



EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PONTA GROSSA – PARANÁ.

Falência: 0008811.88.2007.8.16.0031

Falido: Indústrias Madeirit S/A

**HELICIO KRONBERG**, leiloeiro público oficial devidamente matriculado perante a JUCEPAR sob o nº 653, vem, perante Vossa Excelência, **informar o resultado do leilão realizado em 18/10/2024 (primeiro leilão)**, o que se faz nos seguintes termos:

1. Inicialmente, o leiloeiro informa que deu ampla divulgação ao leilão, divulgação realizada por diversos meios, físicos e eletrônicos.

2. Lembra-se que, nos termos do edital de leilão (*mov. 9811.1*), primeiro leilão designado para o dia 18/10/2024 **foram ofertados os seguintes 11 bens/lotes**, assim identificados:

**Quadro Resumo dos Lotes abaixo discriminados:**

Lote	Bem	Laudo de Avaliação	Lance Inicial 1ª Praça (valor de avaliação)	Lance Inicial 2ª Praça (50% valor de avaliação)
01	Imóvel matrículas 3.971 e 3.972 – Guarapuava/PR	mov. 7995	R\$ 250.000,00	R\$ 125.000,00
02	Imóvel matrícula 11.920 – Guarapuava/PR	mov. 7995	R\$ 111.000,00	R\$ 55.500,00
03	Imóvel matrícula 13.362 – Guarapuava/PR	mov. 7995	R\$ 118.000,00	R\$ 59.000,00
04	Imóvel matrícula 11.686 – Guarapuava/PR	mov. 7995	R\$ 118.000,00	R\$ 59.000,00
05	Imóvel matrícula 11.990 – Guarapuava/PR	mov. 7995	R\$ 118.000,00	R\$ 59.000,00
06	Imóvel matrícula 12.717 – Guarapuava/PR	mov. 8111	R\$ 98.000,00	R\$ 49.000,00
07	Imóvel matrícula 9.432 – Guarapuava/PR	mov. 7995	R\$ 249.000,00	R\$ 124.500,00
08	Imóvel matrícula 11.684 – Guarapuava/PR	mov. 7995	R\$ 61.500,00	R\$ 30.750,00
09	Imóvel matrícula 11.685 – Guarapuava/PR	mov. 7995	R\$ 123.000,00	R\$ 61.500,00
10	Imóvel matrícula 11.891 – Guarapuava/PR	mov. 8111	R\$ 113.000,00	R\$ 56.500,00
11	Imóvel matrícula 8.912 – Irati/PR	mov. 8051	R\$ 25.290.000,00	R\$ 12.645.000,00

3. A primeira praça, quando os bens/lotes foram ofertados a partir do valor de avaliação, o **lote 8** recebeu 02 lances. Entretanto, com a devida vênia, faz-se necessário informar que o primeiro lance foi dado no dia 27/09/2024, pelo Sr. Marcos Vidmar, o qual enviou e-mail solicitando a desistência do lance ofertado, anterior ao primeiro leilão (18/10/2023).

(41) 3233-1077

contato@kronbergleiloes.com.br - www.kronbergleiloes.com.br





4. Em que pese o lance supramencionado tenha sido coberto por outro licitante, surpreendentemente, antes mesmo da realização do leilão, o segundo arrematante, **Sr. Edson Pontes**, também encaminhou solicitação para a desistência de seu lance referente ao **lote 08**.

Vejamos:



qui 17/10/2024 09:04

edson pontes <ed.pontes14@gmail.com>

lance

Para contato@kronbergleiloes.com.br

Escrevo para solicitar o cancelamento do lance realizado no dia 16/10 para o lote 8 imóvel terreno rural com área de 2,00ha, localizado no Município de Guarapuava/PR massa falida da Madeirit.

Gostaria de ressaltar que esta é a minha primeira experiência utilizando a plataforma de leilões e, por isso, ainda não estava totalmente familiarizado com os procedimentos e as responsabilidades envolvidas na realização de um lance, não sabia que os lances eram irrevogáveis. Para efetuar o pagamento do lance, solicitei um empréstimo bancário, no entanto, após a análise de crédito e por empréstimos, o banco não liberou o valor necessário para a aquisição do imóvel. Diante desta situação imprevista, e considerando a minha inexperiência com leilões online, solicito formalmente o cancelamento do lance realizado.

Peço desculpa pelo acontecido e aguardo um retorno o mais breve possível, com informações sobre os procedimentos necessários para o cancelamento.

Atenciosamente,

Edson Pontes

LOGIN	DOCUMENTO	DATA	TIPO DO LANCE	VALOR DO LANCE
EPONPRE EDSON PONTES	100106779	14/10/2024 20:53:42	À VISTA	BRL\$ 61.500,00
<b>ULTIMOS LANCES SUPERADOS</b>				
LOGIN	DOCUMENTO	DATA	TIPO DO LANCE	VALOR DO LANCE
MARVID MARCOS VIDMAR	6643222	27/09/2024 16:13:22	PARCELADO	BRL\$ 61.500,00

5. Diante disso, os licitantes foram informados acerca das normas do edital de leilão que tratam sobre a irretratabilidade dos lances ofertados (***mov. 9811.1***).

6. Isto exposto, afim de que haja o aproveitamento da ampla divulgação já realizada pelo leiloeiro, faz-se importante mencionar que o **lote 8, será novamente ofertado em segundo leilão já designado para o dia 25/10/2024, conforme edital de leilão.**

(41) 3233-1077

contato@kronbergleiloes.com.br - www.kronbergleiloes.com.br





7. Por fim, salvo melhor juízo, sendo reconhecida/declarada a desistência imotivada por parte do arrematante, sugere-se que sejam impostas ao mesmo, as penalidades legais, sendo intimado para recolher o valor referente a multa equivalente a 30% (*trinta por cento*) do valor do lote arrematado, bem como a taxa da comissão do leiloeiro.

Termos em que,

Pede Deferimento.

Curitiba, 14 de outubro de 2024.

**HELICIO KRONBERG**  
Leiloeiro Público Oficial  
(assinado eletronicamente)

