

**PLINIO BARROSO DE CASTRO FILHO**  
**PERITO AVALIADOR**  
**Registrado no Cadastro Nacional de Avaliadores - CNAI – 04122**  
**LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL**  
**Matricula Jucepar 668**

Exmo(a) Sr(a).  
Dr(a). Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Falências do Foro Central da  
Região Metropolitana de Curitiba

Prezado(a) Senhor(a):

**REF. MANIFESTAÇÃO DO LEILOEIRO/AVALIADOR**

<b>AUTOS:</b>	<b>0013508-91.2017.8.16.0035</b>
<b>FALIDA:</b>	SOLUTEMP COMERCIO VAREJISTA DE VIDROS LTD OUTROS

Plínio Barroso de Castro Filho, avaliador judicial, matriculado no CNAI – Cadastro Nacional dos Avaliadores Imobiliários, sob o número 4122 e Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Jucepar sob o número 668, com determinação de Vossa Excelência, para atuar como avaliador e leiloeiros nos autos epigrafados, vem através da presente, para informar e solicitar o seguinte:

Que após receber a determinação de Vossa Excelência, deu início aos procedimentos determinados.



Através da presente, apresento o Laudo de Avaliação e solicito a Vossa Excelência, seja a mesma homologada, para que possamos dar prosseguimento ao leilão determinado.

Termos em que,  
Peço Deferimento.

Curitiba, 29 de outubro de 2021

PLINIO BARROSO DE CASTRO FILHO  
Leiloeiro Público Oficial e Avaliador Judicial



**PLINIO BARROSO DE CASTRO FILHO**  
**PERITO AVALIADOR IMOBILIÁRIO**  
Registrado no Cadastro Nacional de Avaliadores - CNAI – 04122  
**LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL**  
Matricula Jucepar 668

## **LAUDO DE** **AVALIAÇÃO DE BEM MÓVEL**

REQUISITANTE: 2ª Vara de Falências do Foro Central da Região Metropolitana de Curitiba

AUTOS: 0013508-91.2017.8.16.0035  
FALIDA: SOLUTEMP COMERCIO VAREJISTA VIDROS LTDA E OUTROS.

O BEM: SERRA CORTESA SC  
TIPO: MPI 460  
ANO FABRICAÇÃO: 2013

ENDEREÇO: ESTRADA DAS LARANJEIRAS 80  
CIDADE: PIRAQUARA-PR

OBJETIVO: DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO, PARA ALIENAÇÃO JUDICIAL EM LEILÃO PÚBLICO

METODOLOGIA: MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

FINALIDADE ALIENAÇÃO POR LEILÃO PÚBLICO



ExmaSra.  
Dra.JuizaTitular da 2ª Vara de Falênciasdo Foro Central da Região  
Metropolitana de Curitiba

Prezado(a)Senhor(a):

#### REF. AVALIAÇÃO DE BENS

<b>REF. AUTOS:</b>	0013508-91.2017.8.16.0035
<b>FALIDA:</b>	SOLUTEMP COMERCIO VAREJISTA DE VIDROS LTDA. E OUTROS

Plínio Barroso de Castro Filho, leiloeiro Oficial e depositário judicial, com determinação de Vossa Excelência, para atuar como avaliador judicial de bens arrecadados nos autos epigrafados, vem através da presente, para apresentar o laudo de Avaliação:

**Objetivo da avaliação:** Determinação do valor de mercado para futura alienação judicial.

<b>Endereço dos bens avaliados</b>	
Rua:	Estrada das Laranjeiras, 80
Bairro:	Laranjeiras
Cidade:	Piraquara-PR

DESCRIÇÃO DO BEM:	Serra circular Cortesa 400
-------------------	----------------------------

<b>Ano de Fabricação</b>	<b>Estado de conservação</b>	<b>Cor predominante</b>
2013	Sem condições de verificar	Azul e amarela



## Observações:

### DETERMINAÇÃO DO VALOR DO BEM

Foi adotado o método comparativo por método comparativo de dados de mercado, utilizando o sistema homogeneizado, levando em consideração e flutuação do mercado e as diversas tendências do momento atual no que concerne a comercialização destes bens.

Neste sistema, foi procurado captar o maior número de informações de mercado as quais se referiam diretamente ao tipo de bens.

Foi determinado neste laudo, ainda, a desvalorização de 15% em razão do objetivo da venda destes bens, serem através de hasta pública, portanto através de liquidez forçada.

No entanto, em sendo o bem alienado através de leilão público judicial, o próprio mercado se encarrega de corrigir alguma defasagem na avaliação, pois em sendo a alienação pública, todos os interessados terão oportunidade de ofertar o lance que achar justo os bens serão alienados pela melhor oferta, sendo os bens vendidos pelo valor real de mercado.

A presente avaliação considera que os bens avaliados serão entregues ao alienante livre e desembaraçado de quaisquer ônus, em razão da venda ser efetuada através de leilão público judicial, portanto através de aquisição originária.

### PESQUISAS DE MERCADO

Foi pesquisado junto às empresas que trabalham este tipo de equipamento, Jornal Gazeta do Povo, Alô Negócios, OLX e no site do Mercado Livre.

Pesquisa	Ano/modelo	Local	Oferta
Loja do Mecânico	Nova com garantia	Franca SP	R\$ 10.599,00
Mercado Livre	Usada	São Paulo	R\$ 2.800,00
Mercado Livre	Semi-nova	São Paulo	R\$ 6.800,00

### METODOLOGIA

- 1) Foram utilizadas as pesquisas através metodologia comparativa, com análises de opiniões diretas;
- 2) Através de informações junto a sites na internet, que comercializam ou dão referência a preços destes bens;
- 4) Através de pesquisas junto a empresas que trabalham com bens similares,



- 5) Através de jornais.
- 6) A depreciação do bem em relação ao estado de conservação;
- 7) A dificuldade de liquidez.
- 8) O estado de conservação do bem, influiu de sobremaneira na avaliação do bem.

### **CONCLUSÃO:**

Levando-se em consideração os parâmetros acima mencionados, com base nas pesquisas de mercado, através do método comparativo direto de dados do mercado, obtidos por meio de técnicas de homogeneização normatizadas, levando-se ainda em consideração o estado de conservação e uso dos bens, foi efetuado a avaliação.

**Este equipamento está no depósito sem funcionar há muito tempo, sem garantia de uso e funcionamento, razão por que avaliamos neste preço.**

Estas foram as formas utilizadas por este avaliador, para a obtenção do valor real, observando-se todas as variáveis que valorizam ou depreciam os bens.

**Diante do exposto, avalioeste equipamento em R\$ 3.000,00 (três mil reais).**

Através da presente, solicito a Vossa Excelência, que seja cotado no processo o valor referente a uma avaliação, ainda não paga.

Termos em que  
Peço Deferimento.

Curitiba, 29 de outubro de 2021

Plínio Barroso de Castro Filho  
Avaliador.

