

3	Transpaletes manuais	800,00	2.400,00
	Compressor 2		71.050,00
1	Reservatório de Ar-comprimido PRESSURE	5.800,00	5.800,00
1	Compressor de Ar Atlas Copco GA55VSDFF175 ano 2014 nºbqd100061	65.000,00	65.000,00
1	Escada em alumínio 6 metros	250,00	250,00
	Sala de testes		4.500,00
1	Equipamento de teste de resistência (fabricação sob encomenda)	500,00	500,00
1	Célula de carga Weightech mod. WT1000 nº 1210W42043	4.000,00	4.000,00
	Expedição		1.700,00
1	Máquina ponto CONTROL ID mod. REP IDX BIO	700,00	700,00
1	Computador com periféricos	800,00	800,00
1	Leitor de código de barras Feasso	200,00	200,00
	Doca		439.830,00
1	Contêiner 20pés	4.000,00	4.000,00
1	SISTEMAS DE EXAUSTÃO MTK PI-3158	212.160,00	212.160,00
1	SISTEMAS DE EXAUSTÃO MTK PI-3261	23.100,00	23.100,00
1	SISTEMAS DE EXAUSTÃO MTK PI-3774	70.170,00	70.170,00
1	SISTEMAS DE EXAUSTÃO MTK PI-1184	126.000,00	126.000,00
	Sistema de Exaustor mod. MIAFS1000 60 com SILO	Incluso	- 0,00
	Sistema de EXAUSTOR mod. mod. MLL1000 75 com SILO	Incluso	- 0,00
	Conjunto de Dutos dos Exaustores	Incluso	- 0,00
220	Calhas 30x15cm em todos os barracões: aprox. 220 metros	20,00	4.400,00

Todos os ativos físicos foram conferidos "in loco". Os equipamentos encontram-se todos funcionando normalmente, foram tiradas fotografias dos itens e o estado de conservação dos equipamentos é bom e seus preços foram consultados no mercado, em sites de internet, com fornecedores de bens iguais e similares e com os próprios fornecedores dos mesmos ativos e os valores médios foram arbitrados reunindo os melhores esforços para que representem a verdade. A soma dos móveis, utensílios, máquinas e equipamentos em

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código F28E-B6D3-3943-444E.

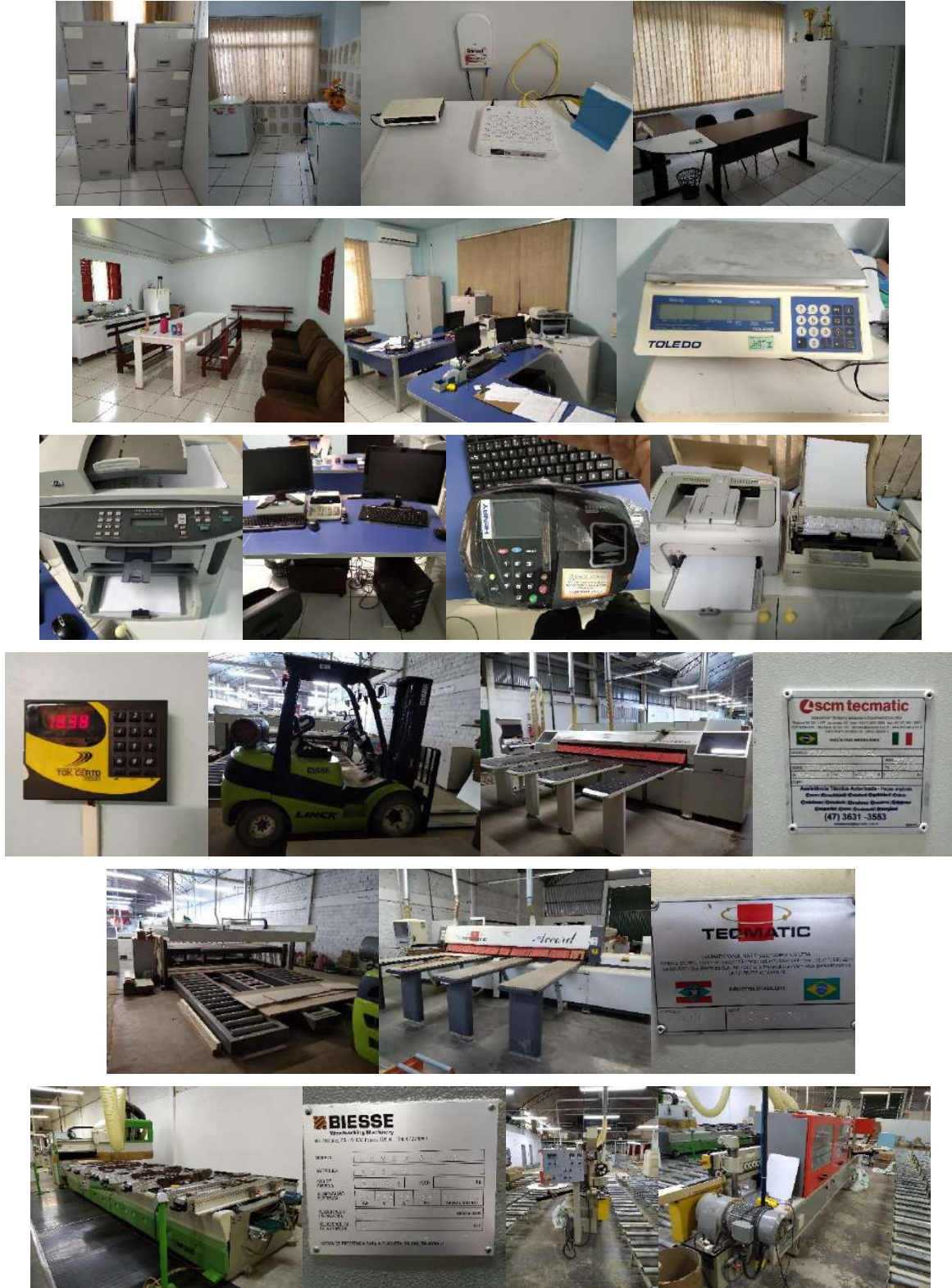


separado da FIORELLO ITAIPULÂNDIA é de: **R\$ 4.054.840,19 (Quatro milhões e cinquenta e quatro mil oitocentos e quarenta reais e dezenove centavos).**

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código F28E-B6D3-3943-444E.



Fotografias da Unidade FIORELLO FILIAL – Itaipulândia PR:



Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código F28E-B6D3-3943-444E.





Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código F28E-B6D3-3943-444E.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J5J2-3S62N-V7WT4-4DE6D





Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código F28E-B6D3-3943-444E.





Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código F28E-B6D3-3943-444E.





Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código F28E-B6D3-3943-444E.

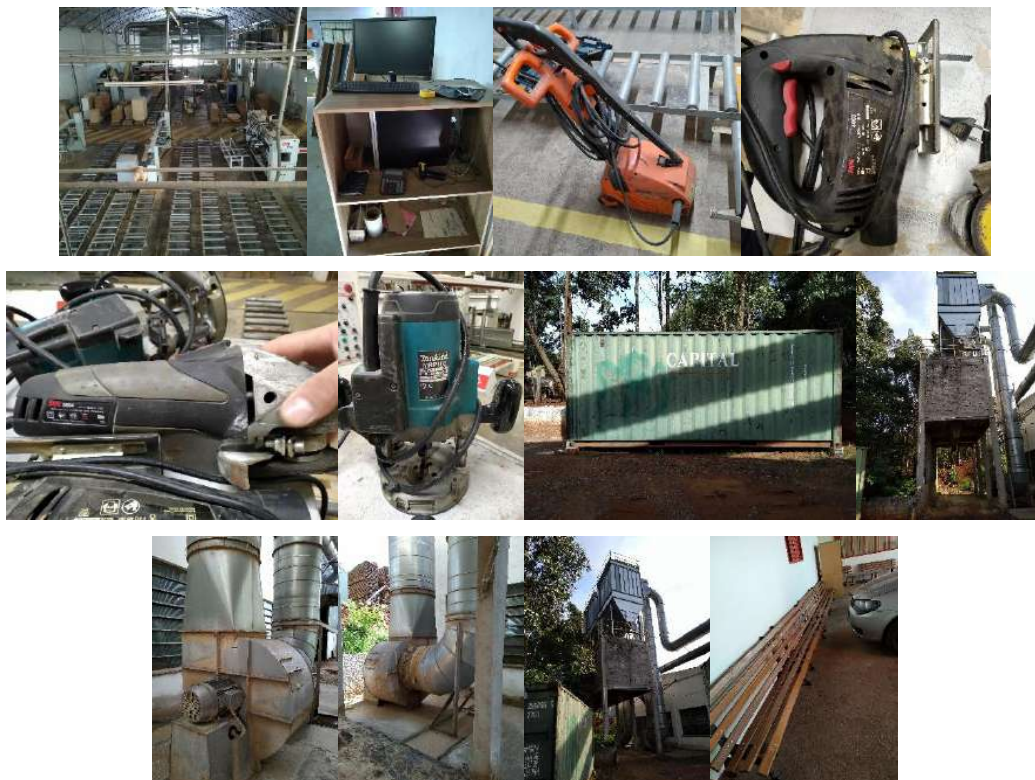




Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código F28E-B6D3-3943-444E.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J5J2-3S62N-V7WT4-4DEGD





Este é o laudo com os pareceres sobre o valor de mercado dos ativos físicos do grupo FIORELLO, respeitados os pressupostos e ressalvas contidos no texto.

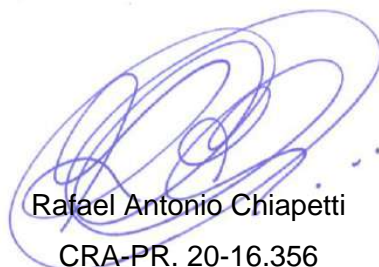
Conforme os objetivos específicos o “Grupo FIORELLO” foi dividido em 02 unidades, e suas unidades em departamentos. Foram identificados os Bens Imóveis + benfeitorias, de propriedade do Grupo e construídas as suas avaliações, que se encontram nos anexos. Foram identificados “in loco” os móveis, utensílios, máquinas e equipamentos existentes e separados por departamentos e informados os preços médios de mercado. Foram identificados e fotografados externamente os veículos da Frota em propriedade do grupo, e avaliados conforme tabela vigente. Foram Identificados os “estoques” no saldo contábil e seus valores dispostos nesse trabalho. O valor total com a soma dos bens foi informado logo no início do material.

Pelo exposto, considera-se que o estudo cumpriu com seus objetivos e é datado e assinado por seu autor.

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código F28E-B6D3-3943-444E.



Quedas do Iguaçu, 15 de Maio de 2019.



Rafael Antonio Chiapetti

CRA-PR. 20-16.356

Perito. 001/2018

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código F28E-B6D3-3943-444E.



ANEXOS

ANEXO 1 TABELAS FIPE CONSULTADAS EM 15/05/2019

15/05/2019

Tabela Fipec - Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas - Fipec



Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários Pequenos - Pesquisa comum - FIPE

Mês de referência: maio de 2019
Código Fipec: 001232-7
Marca: Fiat
Modelo: Strada Trekking 1.4 mpi Fire Flex 8V CS
Ano Modelo: 2010 Gasolina
Autenticação: lvtkndgh5xp
Data da consulta: quarta-feira, 15 de maio de 2019 16:55
Preço Médio: R\$ 22.558,00

15/05/2019

Tabela Fipec - Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas - Fipec



Preço Médio de Veículos - Consulta de Caminhões e Micro-Ônibus - Pesquisa comum - FIPE

Mês de referência: maio de 2019
Código Fipec: 515112-0
Marca: VOLKSWAGEN
Modelo: 24-250 E Constellation 3-Eixos 2p (diesel)
Ano Modelo: 2011
Autenticação: gpfdlmr688chw
Data da consulta: quarta-feira, 15 de maio de 2019 16:37
Preço Médio: R\$ 115.225,00

15/05/2019

Tabela Fipec - Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas - Fipec



Preço Médio de Veículos - Consulta de Caminhões e Micro-Ônibus - Pesquisa comum - FIPE

Mês de referência: maio de 2019
Código Fipec: 515112-0
Marca: VOLKSWAGEN
Modelo: 24-250 E Constellation 3-Eixos 2p (diesel)
Ano Modelo: 2011
Autenticação: gpfdlmr688chw
Data da consulta: quarta-feira, 15 de maio de 2019 16:42
Preço Médio: R\$ 115.225,00

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código F28E-B6D3-3943-444E.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J5J2-3S62N-V7WT4-4DE6D

15/05/2019

Tabela Fipe - Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas - Fipe

[Imprimir](#)



Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários Pequenos - Pesquisa comum - FIPE

●
Mês de referência: maio de 2019
Código Fipe: 001232-7
Marca: Fiat
Modelo: Strada Trekking 1.4 mpi Fire Flex 8V CS
Ano Modelo: 2012 Gasolina
Autenticação: mtpdbn5zwj4
Data da consulta: quarta-feira, 15 de maio de 2019 16:55
Preço Médio: R\$ 25.106,00

15/05/2019

Tabela Fipe - Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas - Fipe

[Imprimir](#)



Preço Médio de Veículos - Consulta de Caminhões e Micro-Ônibus - Pesquisa comum - FIPE

●
Mês de referência: maio de 2019
Código Fipe: 515112-0
Marca: VOLKSWAGEN
Modelo: 24-250 E Constellation 3-Eixos 2p (diese
Ano Modelo: 2012
Autenticação: gwmxbx9hxpel3
Data da consulta: quarta-feira, 15 de maio de 2019 16:38
Preço Médio: R\$ 120.521,00

15/05/2019

Tabela Fipe - Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas - Fipe

[Imprimir](#)



Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários Pequenos - Pesquisa comum - FIPE

●
Mês de referência: maio de 2019
Código Fipe: 005227-2
Marca: VW - VolksWagen
Modelo: Gol City (Trend) 1.0 Mi Total Flex 8V 2p
Ano Modelo: 2014 Gasolina
Autenticação: j1htkpszzerl
Data da consulta: quarta-feira, 15 de maio de 2019 16:58
Preço Médio: R\$ 17.755,00

15/05/2019

Tabela Fipe - Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas - Fipe

[Imprimir](#)



Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários Pequenos - Pesquisa comum - FIPE

●
Mês de referência: maio de 2019
Código Fipe: 003347-2
Marca: Ford
Modelo: Focus TITTA/TITA Plus 2.0 Flex 5p Aut.
Ano Modelo: 2014 Gasolina
Autenticação: zzmhf5xlzqrl
Data da consulta: quarta-feira, 15 de maio de 2019 17:03
Preço Médio: R\$ 54.610,00

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código F28E-B6D3-3943-444E.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P4J5J2 3S62N V7WT4 4DE6D

15/05/2019

Tabela Fipe - Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas - Fipe



Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários Pequenos - Pesquisa comum - FIPE

●
Mês de referência: maio de 2019
Código Fipe: 003347-2
Marca: Ford
Modelo: Focus TITA/TITA Plus 2.0 Flex 5p Aut.
Ano Modelo: 2014 Gasolina
Autenticação: zzmhf5xlzqrl
Data da consulta: quarta-feira, 15 de maio de 2019 17:03
Preço Médio: R\$ 54.610,00

15/05/2019

Tabela Fipe - Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas - Fipe



Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários Pequenos - Pesquisa comum - FIPE

●
Mês de referência: maio de 2019
Código Fipe: 005400-3
Marca: VW - Volkswagen
Modelo: Passat CC 2.0 TSI 211cv Tiptronic
Ano Modelo: 2014 Gasolina
Autenticação: cdbwld45f9wrl
Data da consulta: quarta-feira, 15 de maio de 2019 17:00
Preço Médio: R\$ 87.298,00

15/05/2019

Tabela Fipe - Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas - Fipe



Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários Pequenos - Pesquisa comum - FIPE

●
Mês de referência: maio de 2019
Código Fipe: 001382-0
Marca: Fiat
Modelo: Doblo Adv. XINGU 1.8 Flex 16V 5p
Ano Modelo: 2013 Gasolina
Autenticação: v4vxbzjhsenc
Data da consulta: quarta-feira, 15 de maio de 2019 17:05
Preço Médio: R\$ 44.481,00

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código F28E-B6D3-3943-444E.



ANEXO II - Valores de reposição de móveis e equipamentos



Curitiba - PR	Londrina - PR	Joinville - SC
R. Carlos de Laet, 5328 Boqueirão CEP: 81730-030 Fone: (41) 3344-4988	R. Cassiterita, 476 Pq. Waldemar Hauer CEP: 86030-270 Fone: (43) 3339-3046	R. João Theis, 99, sala 1P Atradores CEP: 89203-074 Fone: (47) 9 9250-3042

DISTRIBUIDOR AUTORIZADO:



Londrina, 08 de maio de 2.019

A
FIORELLO
A/C: Sr. Sandro
Telefone: (46) 3547-8700
e-mail: sandro@fiorello.com.br
Ampere - Pr.

NFE pp.lna 102/19



Em resposta à solicitação, segue abaixo cotação para empilhadeiras marca **CLARK**, descritas abaixo:

Modelo	GTS30L
Combustível	GLP
Capacidade no centro carga 500mm	3.000 Kg
Tipo de torre	Triples
Máxima elevação dos garfos	4.800mm
Altura torre abaixada	2.165mm
Elevação livre	946mm
Comprimento dos garfos	1.200mm
Motor	Mitsubishi 4g64 - PSI, potência 70hp a 2.650 rpm
Transmissão	Clark T30 SPLIT , automática, modulação hidráulica
Direção	Hidráulica
Freios - De Serviço	Banhado a óleo
Painel	Display digital, indicador de baixa pressão do óleo do motor, temperatura do motor e transmissão, horímetro e indicadores de falhas.
Ergonomia	Alavancas hidráulicas e freio de estacionamento ao lado do operador
Pneus Dianteiros / Traseiros	Pneumáticos

Acessórios que acompanham o equipamento:

- Deslocador lateral integrado
- Kit de luzes: farol dianteiro e traseiro, luz de freio, ré e seta, alarme de ré e giroflex.
- Kit de segurança: Extintor de incêndio e espelhos retrovisores.
- Assento do operador anatômico com sensor de presença cinto de segurança de dois pontos e braços articuláveis.
- Cor: padrão verde Clark
- Não acompanha botijão de GLP.

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código F28E-B6D3-3943-444E.





Curitiba - PR	Londrina - PR	Joinville - SC
R. Carlos de Laet, 5328 Boqueirão CEP: 81730-030 Fone: (41) 3344-4988	R. Cassiterita, 476 Pq. Waldemar Hauer CEP: 86030-270 Fone: (43) 3339-3046	R. João Theis, 99, sala 1P Atradores CEP: 89203-074 Fone: (47) 9 9250-3042

DISTRIBUIDOR AUTORIZADO:



CONDIÇÕES COMERCIAL:

DESCRIÇÃO VENDA	VALOR UNITÁRIO R\$	Qtd.	VALOR TOTAL R\$
GTS30L 3.000kg (GLP)	110.900,00	01	110.900,00

Preço empilhadeira: Preço fixo em reais (R\$). **Campanha venda direto fabricante.**
Condição de pagamento: À vista, leasing, CDC, Proger. **(Para leasing o ICMS será recalculado).**
Validade do orçamento: 05 dias, salvo estoque.
Prazo de entrega: Imediata, a confirmar no pedido firme.
Transporte: FOB VINHEDO – destino, por conta do cliente. Apoio logístico /Clark.
Faturamento: Da Fábrica da Clark do Brasil direto ao cliente.
Impostos: Incluso ICMS 04%, isento IPI. (A compradora deverá recolher a diferença de 8%, referente ao ICMS interestadual, conforme legislação vigente, consultar contabilidade).
Garantia: Três (03) anos ou 5.000 horas, o que ocorrer primeiro, desde que todas as manutenções preventivas tenham sido realizadas com peças originais CLARK e intermédio de nosso Distribuidor local mediante assinatura de termo de compromisso.
OBS: Clark / Distribuidor presente no Brasil há mais de 55 anos.
 Mais de 1.400.000 máquinas produzidas – a maior frota em operação.
 Maior e mais qualificada rede de distribuidores com 37 pontos de apoio em todo o território nacional.
 O melhor suporte de peças de reposição e serviços
Assistência Técnica: Em todo o território nacional através da Rede de Distribuidores.

Atenciosamente,



Otávio Costa | LONDRINA
 Gerente Comercial | (43) 3339-3046
 otavio@novafaseempilhadeiras.com.br
 www.novafaseempilhadeiras.com.br







Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código F28E-B6D3-3943-444E.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P45J2 3S62N V7WT4 4DE6D

15/05/2019

Gmail - ENC: Avaliação das maquinas



Rafael Antonio Chiapetti <rafaelchiapetti@gmail.com>

ENC: Avaliação das maquinas

1 mensagem

IORELLO (SANDRO) <sandro@fiorello.com.br>
Para: rafaechiapetti@gmail.com

15 de maio de 2019 12:46

Boa tarde, RAFAEL

SEGUE EARQUIVO EM ANEXO

ATENCIOSAMENTE

Sandro Sangali

sandro@fiorello.com.br
www.fiorello.com.br
Fone: (46) 3547-3547/3547-8700



De: Raimundo Cardoso [mailto:raimaclinea@hotmail.com]

Enviada em: terça-feira, 14 de maio de 2019 10:32

Para: FIORELLO (SANDRO)

Assunto: Avaliação das maquinas

Bom dia caro Sandro.

<https://mail.google.com/mail/u/0?ik=21bb9c9063&view=pt&search=all&permthid=thread-f%3A1633613466407636918&simpl=msg-f%3A16336134664...> 1/2

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código F28E-B6D3-3943-444E.



15/05/2019

Gmail - ENC: Avaliação das maquinas

Conforme solicitado segue via anexo, avaliação das maquinas conforme planilha.

Obs. Estes valores estão em conformidade com o praticados no mercado atual, sendo que está avaliação é para atender a sua solicitação, não nos comprometemos em adquirir estes equipamentos por estes ou outros valores.

Atenciosamente.

Raimundo Cardoso
Maclinea S/A
Raimaclienea@hotmail.com
Raimundo.comercial@maclienea.com.br
Tel: 043-9972 2947 041- 8889 4574



Livre de vírus. www.avast.com.



Avaliação Maquinas usadas.xlsx
13K

<https://mail.google.com/mail/u/0?ik=21bb9c9063&view=pt&search=all&permthid=thread-f%3A1633613466407636918&simpl=msg-f%3A16336134664...> 2/2

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código F28E-B6D3-3943-444E.



Levantamento de Equipamento Maclinea			
Q	MARCA	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Maclinea	Aplicador de prime ERS 130 T2 ano 2004 nº166	R\$40.000,00
1	Maclinea	Aplicador de impressão ERS 130 T ano 2000 nº 203 (restaurado 2009)	R\$25.000,00
1	Maclinea	ALIMENTADORA MACLINEA TTM 150 BS 2011	R\$10.000,00
1	Maclinea	Aplicador de acabamento ERS 130 T2 1L ano 2006 nº232	R\$35.000,00
1	Maclinea	Aplicador de prime ERS 130 R ano 2002 nº107 (restaurado 28/06/2018)	R\$25.000,00
1	Maclinea	Coladeira Maclinea mod.CBN47 Ano: 1997/ Reformada ANO 2008	R\$70.000,00
1	Maclinea	COLADEIRA MACLINEA MODELO CBN 50 T SCI ANO 2011	R\$130.000,00
1	Maclinea	Espatuladeira ESP 130T BS ano 2006 nº 65 (restaurado)	R\$45.000,00
1	Maclinea	ESPATULADEIRA MACLINEA ESP 130T BS ANO 2011	R\$45.000,00
1	Maclinea	esteira de transpor coberta mod TRM 350 BE CT ano 2006 nº1071	R\$10.000,00
1	Maclinea	Esteira de transporte Maclinea mod. TRM150 BS ano 2006 nº1068 (restaurado)	R\$5.000,00
1	Maclinea	Esteira de transporte Maclinea mod. TRM150 BS ano 2006 nº1069 (restaurado)	R\$5.000,00
1	Maclinea	Esteira de transporte Maclinea TRM 150 BS CA ano 2006 nº1070	R\$5.000,00
1	Maclinea	Forno Maclinea mod TUV 130 2L BS 1G 1M ano 2009 nº 1038	R\$15.000,00
1	Maclinea	Forno Maclinea mod TUV 130 3L 1G 2M ano 2006 nº698 (restaurado)	R\$20.000,00
1	Maclinea	FORNO MACLINEA TUV 130 2L ANO 2011	R\$20.000,00
1	Maclinea	FORNO MACLINEA TUV 130 2L BS 2012	R\$20.000,00
1	Maclinea	FORNO MACLINEA TUV 130 3L BS ANO 2011	R\$25.000,00
1	Maclinea	Forno TUV 130 2L ano 2003 nº 110 (restaurado 28/06/2018)	R\$20.000,00
1	Maclinea	Forno TUV 2L ano 2003 nº 108 (restaurado 29/06/2018)	R\$20.000,00
1	Maclinea	FURADEIRA MACLINEA M 6X20 ANO1995	R\$25.000,00
1	Maclinea	FURADEIRA MACLINEA MODELO RAPID SI ANO 2011	R\$120.000,00
1	Maclinea	LIXADEIRA MACLINEA SP 32 CC3 1350	R\$90.000,00
1	Maclinea	MÁQUINA DE IMPRESSÃO IMP 130 T 3S ID RO BS ANO 12/2014	R\$180.000,00
1	Maclinea	QUEBRA-CANTOS MACLINEA LC130 BS ANO 2011	R\$60.000,00
2	Maclinea	ROLO APLICADOR ERS 130 T2 1L	R\$35.000,00
1	Maclinea	ROLO APLICADOR MACLINEA ERS 130-T ANO 2011	R\$25.000,00
1	Maclinea	ROLO APLICADOR MACLINEA IMP 130-T ANO 2011	R\$25.000,00
1	Maclinea	TRANSFERIDOR MACLINEA MOD TRM 100 BS ANO 2012	R\$5.000,00
1	Maclinea	TRANSFERIDOR MACLINEA MOD TRM 150 BS ANO 2011	R\$5.000,00
1	Maclinea	TRANSFERIDOR MACLINEA TRM 150 BR ANO 2011	R\$5.000,00
1	Maclinea	TRANSFERIDOR MACLINEA TRM 400 BE+CT ANO 2011	R\$10.000,00
1	Maclinea	TRANSFERIDOR TRM 150 BS ANO 2011	R\$5.000,00

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código F28E-B6D3-3943-444E.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5J2 3S62N V7WT4 4DE6D



15/05/2019

Gmail - ENC: ORÇAMENTO DE EQUIPAMENTOS



Rafael Antonio Chiapetti <rafaelchiapetti@gmail.com>

ENC: ORÇAMENTO DE EQUIPAMENTOS

FIORIELLO (SANDRO) <sandro@fiorello.com.br>
Para: rafaechiapetti@gmail.com

15 de maio de 2019 12:42

Sandro Sangali

sandro@fiorello.com.br
www.fiorello.com.br
Fone: (46) 3547-3547/3547-8700



De: Beto Gauziski [mailto:betogauziski@yahoo.com.br]
Enviada em: terça-feira, 14 de maio de 2019 13:49
Para: FIORELLO (SANDRO)
Assunto: Re: ORÇAMENTO DE EQUIPAMENTOS

Fala meu compadre Sandro, tudo certo?

Vamos lá então:

1	Artmáquinas	Lixadeira automática Kraft-lyne Artmáquinas ano 09/2005	R\$45.000,00
1	GABBIANI	Seccionadora GABBIANI MACcHINE automática	R\$180.000,00
1	TECMATIC	seccionadeira primex 2.9 Tecmatic	25.000,00
1	Tecmatic	Máquina de usinagem pratika 315b SCM Tecmatic	210.000,00
1	Tecmatic	LIXADEIRA CALIBRADEIRA SCM TECMATIC PEGASUS MODELO 1300 ANO 2013	160.000,00
1	GUTECH	Esteira de transporte GUTECH 8metros	12.000,00

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=21bb9c9063&view=pt&search=all&permmsgid=msg-f%3A1633613181065660289&siml=msg-f%3A16336131810...> 1/2

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código F28E-B6D3-3943-444E.



15/05/2019

Gmail - ENC: ORÇAMENTO DE EQUIPAMENTOS

1	Lidear	Furadeira LIDEAR 4040 ano 2004 sem nº série	35.000,00
1	Crippa	Forno Crippa mod. CMUV 3 ano 2014 nº 002 517	18.000,00
1	MaquinaPack	Máquina Embaladeira Strech MaquinaPack mod. MEH 1000 ano 08/11 nº 213	45.000,00
1	Projepack	Embaladeira Projepack Térmico livre mod. SL430 ano 2007 nº 363	25.000,00
1	Projepack	Túnel de encolhimento PROJEPACK mod. TE450 ano 2007 nº 295	30.000,00
1	Damaeq	FORNO DAMAEQ MOD TUV00012 ANO 2004	10.000,00
1	Dalmaç	Copiadora Fresadora Dalmaç F.C. 1800 ano:2014 nº de série 392	80.000,00
1	LIDEAR	FURRADEIRA ANO:2004 Nº 4056 F 400 -A	85.000,00
1	DAMEQ	Lixadeira DAMEQ mod DAMAEQ 1300 ANO 2013 N°BR1000254 (restaurado)	60.000,00

Em segunda-feira, 13 de maio de 2019 19:26:44 BRT, FIORELLO (SANDRO) <sandro@fiorello.com.br> escreveu:

<https://mail.google.com/mail/u/0?ik=21bb9c9063&view=pt&search=all&permmsgid=msg-f%3A1633613181065660289&siml=msg-f%3A16336131810...> 2/2

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código F28E-B6D3-3943-444E.



16/05/2019

Gmail - ENC: Pedidos do Financeiro Separados



Rafael Antonio Chiapetti <rafaelchiapetti@gmail.com>

ENC: Pedidos do Financeiro Separados

1 mensagem

FIORIELLO (SANDRO) <sandro@fiorello.com.br>
Para: rafaechiapetti@gmail.com

16 de maio de 2019 06:16

Bom dia Rafael,

Segue a planilha dos moveis da Simonetto,

A sala do PCP e transporte e armário convencional ai você tem ver o valor ai.

Atenciosamente,

Sandro Sangali

sandro@fiorello.com.br
www.fiorello.com.br
Fone: (46) 3547-3547/3547-8700



De: Juliano | Simonetto [mailto:juliano@simonetto.com.br]
Enviada em: quinta-feira, 9 de maio de 2019 16:25
Para: sandro@fiorello.com.br
Assunto: ENC: Pedidos do Financeiro Separados

De: CLAITON | SIMONETTO [mailto:claiton@simonetto.com.br]
Enviada em: quinta-feira, 9 de maio de 2019 16:24

<https://mail.google.com/mail/u/0?ik=21bb9c9063&view=pt&search=all&permthid=thread-f%3A1633679541322204230&siml=msg-f%3A16336795413...> 1/2

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código F28E-B6D3-3943-444E.



16/05/2019

Gmail - ENC: Pedidos do Financeiro Separados

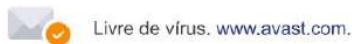
Para: Juliano | Simonetto <juliano@simonetto.com.br>
Assunto: Pedidos do Financeiro Separados

Boa tarde.

Segue arquivos separados do financeiro.

Coloquei 30% a mais de acréscimo para somar junto os valores das portas de alumínio c/ vidro da Sulfer.

Att.,



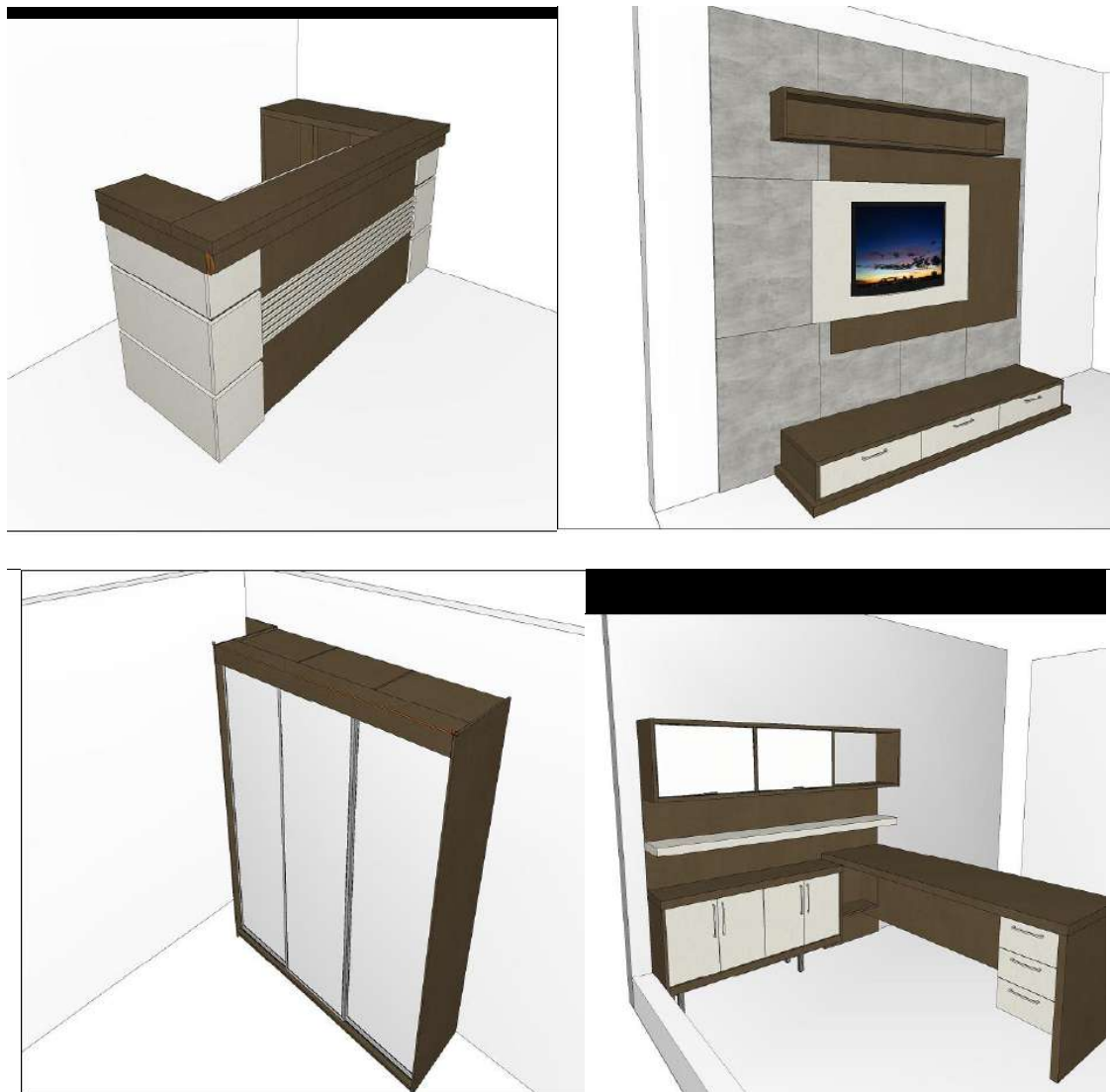
5 anexos

- Pta Correr.pdf**
160K
- Mesa Ivania.pdf**
190K
- Desenho Atendimento.pdf**
177K
- Desenho Home.pdf**
214K
- PLANILIA MOVEIS SIMONETTO.xlsx**
12K

<https://mail.google.com/mail/u/0?ik=21bb9c9063&view=pt&search=all&permthid=thread-f%3A1633679541322204230&siml=msg-f%3A16336795413...> 2/2

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código F28E-B6D3-3943-444E.





Simonetto

MOVEIS SIMONETTO	
RECEPÇÃO	VALOR REPOSIÇÃO
BALCÃO SECRETÁRIA CONFORME ORÇAMENTO	R\$ 6.088,50
HOME (MOVEIS) CONFORME ORÇAMENTO	R\$ 5.746,84
COMPRAS	
CONJUTO 01	R\$ 8.297,17
COMERCIAL	

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código F28E-B6D3-3943-444E.



CONJUTO 01	R\$ 8.297,17
CONJUTO 02	R\$ 8.297,17
CONJUTO 03	R\$ 8.297,17
ARMARIO COM PORTA DE CORRER	R\$ 5.143,71
COZINHA VALOR APROXIMADO	
COZINHA	R\$ 2.950,18
RECURSOS HUMANOS	
CONJUTO 01	R\$ 8.297,17
CONJUTO 02	R\$ 8.297,17
CONJUTO 03	R\$ 8.297,17
SALA DO JULIO	
CONJUTO 01	R\$ 8.297,17
SALA DE REUNIÃO	
MESA	R\$ 2.985,40
BALCÃO	R\$ 635,70
FINANCEIRO	
CONJUTO 01	R\$ 8.297,17
CONJUTO 02	R\$ 8.297,17
ARMARIO COM PORTA DE CORRER	R\$ 5.143,71
SALA FISCAL	
CONJUTO 01	R\$ 8.297,17
QUALIDADE	
CONJUTO 01	R\$ 5.729,00
ARMARIO	R\$ 8.123,80
PROJETOS	
CONJUNTO 01	R\$ 5.829,30
ARMARIO	R\$ 2.680,45

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código F28E-B6D3-3943-444E.



ANEXO III - Fragmento do Balanço Patrimonial 31/03/2019

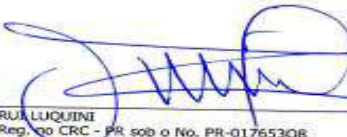
Empresa: FIORELLO & SANGALI LTDA
C.N.P.J.: 07.660.055/0001-77
CONSOLIDADO
Balanço encerrado em: 31/03/2019

Folha: 0001
Emissão: 30/04/2019
Hora: 15:13:54

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
1	1	ATIVO	11.359.303,950
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	8.406.668,790
3	1.1.1	DISPONÍVEL	713.098,620
4	1.1.1.01	CAIXA	261.463,450
7	1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	383.583,820
10	1.1.1.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	835.218,990
12	1.1.2	CLIENTES	2.257.195,810
13	1.1.2.01	DUPPLICATAS A RECEBER	2.257.195,810
16	1.1.3	OUTROS CRÉDITOS	2.680.350,230
19	1.1.3.01	BANCO CONTA TRANSITORIA - RECEBÍVEIS	1.716.947,860
21	1.1.3.02	BANCO CONTA TRANSITORIA - JUROS E TAXAS	46.498,990
23	1.1.3.05	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	742.299,870
24	1.1.3.06	ADIANTAMENTO A EMPREGADOS	578,620
28	1.1.3.08	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	174.024,890
53	1.1.5	ESTOQUE	2.612.932,370
54	1.1.5.01	MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS	2.612.932,370
65	1.1.6	DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	137.091,760
66	1.1.6.01	DESPESAS DE MESES SEGUINTE	137.091,760
532	1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	2.958.635,160
69	1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	42.992,940
84	1.2.1.10	TRIBUTOS A RECUPERAR	42.992,940
111	1.2.3	IMOBILIZADO	2.915.642,220
112	1.2.3.01	IMÓVEIS	1.194.659,780
116	1.2.3.02	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	64.452,830
118	1.2.3.03	MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	4.597.222,800
120	1.2.3.04	VEÍCULOS	1.294.946,000
123	1.2.3.06	MARCAS, DIREITOS E PATENTES	4.000,000
125	1.2.3.08	(-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL.	4.239.634,190

JLIO CEZAR FIORELLO
OCIO ADMINISTRADOR
PF: 841.539.629-53


RUI LUQUINI
Reg. no CRC - PR sob o No. PR-01765308
CPF: 297.626.009-59

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código F28E-B6D3-3943-444E.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-45J2 3S62N V7WT4 4DE6D

ANEXO IV

ANÁLISE DO VALOR DE IMÓVEIS E BENFEITORIAS DO GRUPO FIORELLO.

Esta análise apresenta o valor de mercado do imóvel e unidade produtiva pertencente ao grupo FIORELLO e integra o LAUDO de avaliação dos ativos físicos do grupo, sendo:

Lote Urbano nº 01, Quadra nº 444, Loteamento industrial III, núcleo Ampére, da Colônia Missões, em Ampére - PR. Com 15.662,50 m²

Decifrado por este perito, conforme segue:

Ampére-PR, 15 de Maio de 2019

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código F28E-B6D3-3943-444E.



Lote Urbano nº 01, Quadra nº 444, Loteamento industrial III, núcleo Ampére, da Colônia Missões, em Ampére - PR. Com 15.662,50 m²	
Endereço do Imóvel - Rua São Cristóvão, nº 304, Bairro São Cristóvão.	
Cidade: Ampére – Pr.	
Objetivo da Avaliação DETERMINAÇÃO DE VALOR DE MERCADO	
Proprietário IORELLO E SANGALI LTDA EPP	
Tipo de Imóvel URBANO com edificação Industrial Área construída 2098,00 m ² + AMPLIAÇÃO 1643 m ² Averbado Área construída não Averbada Total	Área total do imóvel (m ²) 15662,5 3741 3759 7500
Metodologia COMPARATIVO DIRETO DE DADOS	Pressupostos e Ressalva VISTORIA EM 07/05/2019 COM FOTOGRAFIAS
Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia I. Imóvel de Liquidez Normal podendo ser aceito como garantia real. II. EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA JUNTO A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. III. Avaliado para fins de alienação fiduciária pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em 07/11/2018 (vide Matrícula) em R\$7.171.000,00	
Valor de Avaliação do Imóvel	
Valor do terreno, por (m ²) Valor total do terreno Valor das edificações, por (m ²) cfe (N.B.R. 12.721:2006) Agosto/2018 Valor total das edificações	R\$ 120,00 R\$ 1.879.500,00 R\$ 747,67 R\$ 5.607.525,00
Venda:	R\$ 7.487.772,67

FOTOS DO IMÓVEL AVALIADO



Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código F28E-B6D3-3943-444E.



01 IMÓVEL

Tipo barracão industrial, edificado sobre o lote 01 da Quadra Nº 444, conforme Matrícula Nº 1.876, registrada no Cartório de registro de imóveis João Paulo Finn, na Cidade de Ampére -PR.

02 OBSERVAÇÕES PRELIMINARES

Este parecer baseia-se no método comparativo de dados de mercado e na documentação fornecida, constituída pela cópia da matrícula do imóvel em certidão de inteiro teor.

Em informações constatadas "in loco" quando da vistoria ao imóvel, realizada em 07 de Maio de 2019.

Em informações obtidas junto a agentes do mercado imobiliário local (vendedores, compradores, proprietários e intermediários).

Considera-se que toda documentação pertinente se encontra correta e devidamente regularizada, a unidade em questão encontra-se pronta e em condições de ser imediatamente ocupada, livre e desembaraçada de quaisquer ônus ou quaisquer outros gravames.

Não foram efetuadas investigações quanto à correção dos documentos fornecidos; as observações "in loco" foram feitas sem instrumentos de medição; as informações obtidas foram tomadas como de boa-fé.

03 CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

O objeto é um imóvel industrial e situa-se na Quadra 018 sob o lote 444 apresentando topografia com médio declive. Não estando sujeito a inundações. Sua via rodoviária de acesso é a Rua São Cristóvão acessada pela rodovia PR-182 "Dep. Arnaldo Faivro Busato" de um lado e pela PR-481, passando pela região central. A sua localização é próxima a região central com relação ao Plano Piloto. Nas proximidades existem imóveis industriais

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código F28E-B6D3-3943-444E.



com arquitetura de padrão construtivo de Galpão Industrial e propriedades rurais em frente. A logística de carga e descarga é beneficiada pelo fácil acesso via PR-182 e Avenida (Marginal) Ipê. O imóvel possui sua frente à SUL, pegando o Sol da tarde à Oeste, lado esquerdo. O imóvel é bastante evidente visualmente para quem transita pela Rus São Cristóvão e pela Rua Valdir Dacroce. O imóvel é terreno de esquina e à sua esquerda encontra-se a rua Valdir Dacroce (sem saída), considerando como ponto neutro.

A Região é servida por melhoramentos públicos e serviços comunitários de que é dotada a cidade de Ampére - PR, ou seja, abastecimento d'água, rede de esgotos, energia elétrica em alta e baixa tensão, rede de águas pluviais, pavimentação poliédrica, arborização, transporte coletivo, serviços públicos de coleta de lixo, correio, segurança pública, escolas do primeiro, segundo graus, cursos superiores, bancos, etc. bem como, por rede de fibra ótica para conexão à internet.

04 CONSIDERAÇÕES SOBRE O MERCADO

O segmento em análise, de venda de imóvel industrial em volta da região de Ampére - PR apresenta certo equilíbrio entre os níveis de oferta e de demanda, em que se destaca a baixa disponibilidade de grandes áreas, como é o caso em análise. A diminuição do número de ofertas na Cidade, verificada nos últimos anos, tem acarretado notável valorização nos preços dos imóveis, tornando-os um investimento de longo prazo a ser considerado, como bem gerador de renda, principalmente no segmento para locação industrial à empresas. O município de Ampére-PR tem sua economia concentrada em grande parte pela agricultura familiar e possui algumas indústrias de pequeno e médio porte em uma população média estimada de 18.989 habitantes conforme IBGE 2018. A população entre 18 e 54 anos de idade totalizam 10891 pessoas. O "ponto industrial" em análise presta-se bem para empreendimentos que demandem mão de obra de baixo custo, como é o caso atual.

Dessa forma, pode-se considerar que o imóvel avaliado possuiria liquidez relativamente normal para edificações desta natureza, tanto para venda quanto para locação.

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código F28E-B6D3-3943-444E.



05 METODOLOGIA, PESQUISAS E CÁLCULOS

Para o parecer do imóvel em análise foi utilizado o método comparativo direto de dados de mercado, semelhante ao subitem 8.2.1 da NBR 14653-2, sendo consultados corretores imobiliários do município sobre valores e disponibilidades de similares ante a localização e especificações das edificações e ainda avaliação da Caixa Econômica Federal, em razão de alienação fiduciária realizada em 2018.

PARECER FINAL

TERRENO AVALIADO

15662,5 m² = R\$ R\$ 1.879.500,00

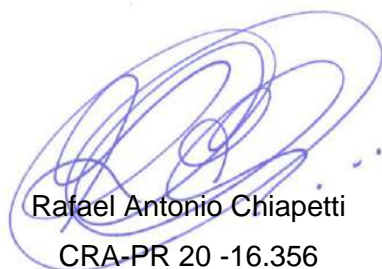
AREA CONSTRUÍDA

7.500 m² = R\$ R\$ 5.607.525,00

TERRENO + AREA CONSTRUÍDA = VALOR AVALIADO

R\$ 1.879.500,00 + R\$ 5.607.525,00 = R\$ 7.487.772,67

Levando em consideração os dados levantados in loco e amostras semelhantes ao avaliando o valor de mercado do Imóvel avaliado é de **R\$ 7.487.772,67** (Sete milhões quatrocentos e oitenta e sete mil setecentos e setenta e dois reais e sessenta e sete centavos). A variação é de 10% para mais ou para menos, perfazendo um valor de R\$ 6.738.995,40 à R\$ 8.236.549,94.



Rafael Antonio Chiapetti
CRA-PR 20 -16.356

Per.001/2018

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código F28E-B6D3-3943-444E.



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMPÉRE
PARANÁ

Angeio Poloni
Registrador Designado

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 1.876

Folha

01

Rúbrica

DATA:- 15.01.2014:- LOTE URBANO nº 01 (um), da QUADRA nº 444 (quatrocentos e quarenta e quatro), localizado no Loteamento Industrial III, do Núcleo Ampére, da Colônia Missões, do Município de Ampére, Estado do Paraná, com área de **15.662,50 m²** (quinze mil, seiscentos e sessenta e dois vírgula cinquenta metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações:- NORTE:- Por linha seca, medindo 103,04 metros, confronta com a Rua São Cristovão;- LESTE:- Por linha seca, medindo 151,36 metros, confronta com o lote nº "19, 19-B", da gleba nº 02-AM;- SUL:- Por linha seca, medindo 103,77 metros, confronta com o lote nº "17 e 18", da gleba nº 02-AM;- OESTE:- Por linha seca, medindo 151,68 metros, confronta com os lotes nºs 02 e 03, da mesma quadra.- SITUAÇÃO:- Rua São Cristovão, a 93,15 metros da esquina com a Rua Antonio Deoti.- Inscrição Imobiliária nº 04.05.000444.000001.001.-***

PROPRIETÁRIO:- FIORELLO & SANGALI LTDA EPP, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Estrada Principal, s/nº, Linha Caramuru, Distrito Industrial em Itaipulândia-PR, com filial situada na Estrada Principal, s/nº, Linha Itaipu, Distrito Industrial, no município de Ampére-PR, inscrita no CNPJ sob o nº 07.660.055/0001-77.-***

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 24.817, R-1, do livro nº 02, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Realeza, Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Ampére, 15 de janeiro de 2014. Nazareno Danieli, Escrevente Substituto.-***

R-1-1.876:- PROT. 2.053 de 10.01.2014:- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-** Nos termos da Cédula de Crédito Industrial nº 3857-710-0000001-75, emitida em 03 de dezembro de 2013, pela empresa **Fiorello e Sangali Ltda ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Estrada Principal, Distrito Industrial, bairro Vila Itaipu, na cidade de Ampére-PR, inscrita no CNPJ sob o nº 07.660.055/0001-77, no ato representada por Julio Cezar Fiorello, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I nº 4.561.484-0-PR e do CPF nº 841.539.629-53, no valor de R\$ 1.197.689,00 (um milhão, cento e noventa e sete mil, seiscentos e oitenta e nove reais), sendo o prazo de amortização de 111 meses contados a partir do dia 15 subsequente a data de assinatura da cédula, com incidência de encargos financeiros conforme previsto em cláusula própria, a proprietária **Fiorello e Sangali Ltda ME**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora/fiduciária **Caixa Econômica Federal**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. Tudo nos termos da Lei nº 9.514/1997, pelo que, fica constituída a propriedade resolúvel deste imóvel, com escopo de garantia. E demais cláusulas e condições todas as constantes da referida cédula, cópia arquivada. REF: Registro nº 478 do livro nº 03 deste Ofício. Certidão Negativa Municipal:- Emitida em 12.12.2013. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual:- Emitida em 16.12.2013. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União:- Emitida em 25.11.2013. Certificado de Regularidade do FGTS:- Emitido em 02.01.2014. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros:- Emitida em 22.11.2013. Certidão Negativa de Feitos Ajuizados da Justiça Estadual das Comarcas de Realeza e Ampére-PR:- Emitidas em 02.01.2014 e 12.12.2013. Certidão Negativa de Feitos Ajuizados da Justiça Federal:- Emitida em 03.01.2014. Certidão Negativa da Justiça do Trabalho:- Emitida em 08.01.2014. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas:- Emitida em 11.12.2013. C.: R\$ 338,49 (2.156,00 VRCs). O referido é verdade e dou fé. Ampére, 15 de janeiro de 2014. Nazareno Danieli, Escrevente Substituto.-***

AV-2-1.876:- PROT. 9.488 de 06.09.2018:- **EDIFICAÇÃO:-** Proceda-se a esta averbação nos termos do requerimento endereçado a este Ofício pela proprietária **Fiorello e Sangali Ltda ME**, já

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
1.876


Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº rYoHy 8Q8vM uj6cx, Controle:7eOvZ.JTsGr
Certidão válida por 30 dias a contar da emissão. (art. 1º, inc. IV, do Dec. 93.240/96)



Continua no verso.

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código F28E-B6D3-3943-444E.

REGISTRO DE IMÓVEIS
João Paulo Finn
CPF 035.910.979-93
Requisitante:
Kassia Emanuelli Lodi Covasini
COMARCA DE AMPÉRE-PR

Rúbrica  Ficha **01V**

Nota: para constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula, localizado na Estrada São Cristóvão, nº 55, Linha Km 55, na cidade de Ampére-PR, encontra-se edificada uma construção de uma edificação industrial, com área total de 2.098,00 m² (dois mil e noventa e oito metros quadrados), de conformidade com o que consta na Carta de Habite-se nº 52/2011, expedida pela Prefeitura Municipal de Ampére-PR, em 19 de abril de 2011. Valor venal: R\$ 550.438,00 (quinhentos e cinquenta mil e quatrocentos e trinta e oito reais). ART-CREA: - nº 20114699374. CND-INSS: - nº 002062018-88888873. Funrejus: - R\$ 1.100,88, recolhido através desta Serventia. C.: R\$ 416,11 (2.156,00 VRCs). O referido é verdade e dou fé. Ampére, 18 de setembro de 2018. João Paulo Finn, Oficial Registrador.***

AV-3-1.876:- PROT. 9.488 de 06.09.2018:- **AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO:-** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento endereçado a este Ofício pela proprietária Fiorello e Sangali Ltda ME, já qualificada, para constar a ampliação da edificação constante da AV-2 da presente matrícula, tendo sido edificada uma ampliação da construção industrial, com área de 1.643,00 m² (um mil, seiscentos e quarenta e três metros quadrados), conforme Carta de Habite-se nº 53/2011, expedida pela Prefeitura Municipal de Ampére-PR, em 19 de abril de 2011, passando a edificação industrial a ter uma área total de 3.741,00 m² (três mil e setecentos e quarenta e um metros quadrados). Valor venal da ampliação: - R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais). ART-CREA: - nº 20114699374. CND-INSS: - nº 002062018-88888873. Funrejus: - R\$ 920,00 recolhido através desta Serventia. C.: R\$ 416,11 (2.156,00 VRCs). O referido é verdade e dou fé. Ampére, 18 de setembro de 2018. João Paulo Finn, Oficial Registrador.***

AV-4-1.876:- PROT. 9.729 de 07.11.2018:- **CANCELAMENTO DO R-1:-** Procede-se a esta averbação nos termos da Cláusula Décima Quinta e Cláusula Décima Sexta da Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica nº 14.3857.606.0000054/61, emitida em 05 de novembro de 2018, para constar o cancelamento da Alienação Fiduciária, relativa ao R-1, condicionada ao registro do R-5 a seguir. Funrejus: - Isento. C.: R\$ 121,59 (630,00 VRCs). O referido é verdade e dou fé. Ampére, 07 de novembro de 2018. Jeferson Pagnoncelli Lazzarin, Escrevente Substituto.***

R-5-1.876:- PROT. 9.729 de 07.11.2018:- **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA:-** Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica nº 14.3857.606.0000054/61, emitida em 05 de novembro de 2018, pela empresa Fiorello e Sangali Ltda ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Estrada Principal, s/nº Vila Itaipu, na cidade de Ampére-PR, inscrita no CNPJ sob o nº 07.660.055/0001-77, devidamente representada, o imóvel objeto da presente matrícula foi alienado fiduciariamente em favor da credora/fiduciária Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada ou à sua ordem, nas seguintes condições: Valor da dívida: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), com vencimento final para 05 de novembro de 2023, ao juro de 1,02% ao mês e 12,95% ao ano, sendo a forma de pagamento em 60 (sessenta) parcelas, vencendo-se a primeira em 05.12.2018 e a última em 05.12.2023, que deverão ser pagas na praça de Ampére-PR mediante débito na conta 3857.003.00000536-6. Tudo nos termos da Lei nº 9.514/1997, pelo que fica constituída a propriedade resolúvel deste imóvel, com escopo de garantia. Os contratantes convencionaram para os fins previstos no artigo 24, VI, daquele dispositivo, que o valor do imóvel é de R\$ 71.000,00 (sete milhões e cento e setenta e um mil reais), e ainda, que o prazo de carência previsto no artigo 26 fica acordado em 60 dias. E demais cláusulas e condições todas as constantes do referido instrumento, cópia arquivada. Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Estado do Paraná em 22.10.2018; C.N.D Municipal do Imóvel e da Empresa emitidas em 16 e 17.10.2018; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Tributários

SEQUE

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº 0Hy 8Q8x Muj6cx, Controle: 7eOvZ jTsGr
Certidão válida por 30 dias a contar da emissão. (art. 1º, inciso IV, da Dec. 93.240/96)



Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código F28E-B6D3-3943-444E.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5J2 3S62N V7WT4 4DE6D

Matrícula nº 1.876	Ficha 02
--------------------	----------

e de Dívida Ativa Estadual emitida em 06.11.2018; C.N.D Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 24.07.2018; Certificado de Regularidade do FGTS emitido em 05.10.2018; Certidão Negativa de Feitos Ajuizados da Justiça Estadual da Comarca de Ampére-PR emitida em 17.10.2018; Certidão Negativa de Feitos Ajuizados da Justiça Federal emitida em 16.10.2018; Certidão Positiva da Justiça do Trabalho emitida em 07.11.2018; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas emitida em 15.10.2018 e Certidão Negativa de Protesto emitida em 15.10.2018. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, resultado **negativo**. Funrejus - Isento. C.: R\$ 416,11 (2.156,00 VRCs). O referido é verdade e dou fé. Ampére, 07 de novembro de 2018. Jeferson Pagnoncelli Lazarin, Escrevente Substituto. -

COMARCA DE AMPÉRE - PARANÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere nesta data com a Matrícula e Registro original arquivado neste Ofício e produz efeito de Certidão de Inteiro Teor nos termos do Art. 19 § 1º da lei 8.015 de 31/12/1973.
Ampére-PR, 08 de janeiro de 2019.

João Paulo Finn - Oficial Registrador
 Jeferson Pagnoncelli Lazarin - Escrevente Substituto
 Kassia Emanuelli Lodi Cavasini - Escrevente
 Maria Eduarda Jandrey - Escrevente


Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº rYoHy.8Q8vM.uj6cx, Controle:7eOvZ,jTsGr - Autenticidade do selo em <http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
João Paulo Finn
CPF 035.910.979-93
Registrador
Kassia Emanuelli Lodi Cavasini
Maria Eduarda Jandrey
Escreventes
COMARCA DE AMPÉRE - PARANÁ

Matrícula nº 1.876

SEGUE NO VERSO

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº rYoHy.8Q8vM.uj6cx, Controle:7eOvZ,jTsGr
Certidão válida por 30 dias a contar da emissão. (art. 1º, inc. IV, do Dec. 93.240/96)



Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Antonio Chiapetti.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código F28E-B6D3-3943-444E.



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/F28E-B6D3-3943-444E> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: F28E-B6D3-3943-444E



Hash do Documento

F4A92A630948DAE8A31DB47458651306FA9F74AD92CD1104D83EBAF9CF32BB46

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 16/05/2019 é(são) :

Rafael Antonio Chiapetti - 034.008.029-99 em 16/05/2019 13:55

UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

