

ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA

ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO

1. CONCEITUAÇÃO

- 1.1. Valor de mercado
- 1.2. Métodos de avaliação
- 1.3. A pesquisa e o avaliador
- 1.4. Tipologias de bens a avaliar
- 1.5. Mercados
- 1.6. Diagnóstico de mercado
- 1.7. Planejamento da avaliação

2. NOÇÕES DE ESTATÍSTICA

- 2.1. Universo e amostra
- 2.2. Amostragem
- 2.3. Distribuição de frequência
- 2.4. Medidas de tendência central ou de posição: Média; Mediana; e, Moda
- 2.5. Medidas de dispersão ou variabilidade
- 2.6. Variáveis discretas e contínuas
- 2.7. Distribuição normal
- 2.8. Distribuição "T" de Student
- 2.9. Distribuição F - Snedecor
- 2.10. Intervalo de confiança

3. ESTATÍSTICA

- #### INFERÊNCIAL
- 3.1. 3.2 – Variáveis
 - 3.2. Regressão Linear
 - 3.3. Coeficiente de correlação

- 3.4. Coeficiente de determinação
- 3.5. Hipótese nula
- 3.6. Nível de significância
- 3.7. Análise da variância
- 3.8. Intervalo de confiança
- 3.9. Normalidade dos resíduos
- 3.10. Auto regressão
- 3.11. Homocedasticidade
- 3.12. Multicolinearidade
- 3.13. Outliers
- 3.14. Melhoria do modelo linear

4. ENQUADRAMENTO DO LAUDO

- 4.1. Quanto a Precisão e Fundamentação

5. ELABORAÇÃO DO LAUDO

- 5.1. Composição do laudo conforme a Norma

6. NORMAS BRASILEIRAS

- 6.1. Abordagem da NBR 14.653

7. APLICAÇÕES PRÁTICAS

- 7.1. Resolução de casos (À mão e Software)
 - 7.1.1. SISDEA

8. MATERIAL DIDÁTICO

- 8.1. Apostila Eletrônica

9. METODOLOGIA

- 9.1. Conceitual, com exposições, debates e abordagem sobre situações reais

- 9.2. Exercício à mão
- 9.3. Exercícios, usando microcomputador

PERÍCIA

10. PROVA PERICIAL

11. OPERAÇÃO

- 11.1. Vistoria
- 11.2. Inspeção Técnica
- 11.3. Pericial

12. PERÍCIA JUDICIAL E EXTRA JUDICIAL:

- 12.1. Nomeação do Perito
 - 12.1.1. Assistente Técnico
- 12.2. Atribuições e Legislação

13. ETAPAS DA PERÍCIA

14. REDAÇÃO

- 14.1. Laudo
- 14.2. Parecer Técnico
- 14.3. Quesitos por Assistente Técnico
- 14.4. Respostas a Quesitos

15. - PRÁTICA PROFISSIONAL

- 15.1. Advogados
- 15.2. Magistrados
- 15.3. Contratantes

16. - ÉTICA PROFISSIONAL

17. - HONORÁRIOS PROFISSIONAIS

18. ESTRUTURAÇÃO DO CURSO

18.1. PARTE 01 - PERÍCIA

- 18.1.1. Exposição
- 18.1.2. Apresentação Casos
- 18.1.3. Debate

18.2. PARTE 02 – ENG. AVALIAÇÃO

- 18.2.1. Conceituação básica
- 18.2.2. Mercado imobiliário
- 18.2.3. O avaliador
- 18.2.4. Conceitos gerais
- 18.2.5. Principais atributos
- 18.2.6. NB 14.653

18.3. PARTE 03 – ENG. AVALIAÇÃO

- 18.3.1. Estatística Inferencial
- 18.3.2. Variáveis:
- 18.3.3. Correlação
- 18.3.4. Regressão simples
- 18.3.5. Regressão múltipla
- 18.3.6. SISDEA, aplicações práticas
- 18.3.7. Planejamento da avaliação
- 18.3.8. Laudo

19. PROFESSOR

- 19.1. Eng. Fernando Fernandes





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI

CERTIFICADO DE REGISTRO DE AVALIADOR IMOBILIÁRIO



Nº 05737

O Conselho Federal de Corretores de Imóveis certifica que o Corretor de Imóveis

Andrew Louiz Gonçalves Duso

inscrito em 28/03/2011 no CRECI 6ª Região/PR sob o nº 19.080 está registrado no CADASTRO NACIONAL DE AVALIADORES IMOBILIÁRIOS e habilitado, na forma da Resolução COFECI nº 1.066/2007 e Ato Normativo-COFECI nº 001/2011, a emitir

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA.

Habilitação Profissional:
Técnico em Transações Imobiliárias
Certificado de Avaliação Expedido por:
IED-CENAP/SP

Brasília (DF), 02 de julho de 2015.

JOÃO TEODORO DA SILVA
Presidente

Assinatura do Avaliador

SÉRGIO WALDEMAR FREIRE SOBRAL
Diretor Secretário




CERTIFICADO

O Diretor Acadêmico do IPOG - INSTITUTO DE PÓS-GRADUAÇÃO E GRADUAÇÃO, no uso de suas atribuições, tendo em vista a conclusão do Curso de Pós-Graduação *lato sensu* em **Perícia Criminal & Ciências Forenses**, (Área de conhecimento Direito), com carga horária total de 408 horas/aula, consoante os termos da Resolução MEC/CNE/CES, Nº 1 de 08 de junho de 2007, e a Resolução CAS/IPOG nº 4 de 22 de maio de 2013, outorga o título de especialista a

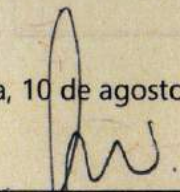
ANDREW LOUIZ GONÇALVES DUSO

nacionalidade Brasileira, nascimento em 10 de julho de 1977, cédula de identidade nº 6.592.323-8-SESP/PR, o presente certificado, a fim de que possa gozar de todos os direitos e prerrogativas legais.

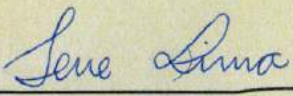
Goiânia, 10 de agosto de 2018.



Prof.º CARLO COSTA GUIZELINI
DIRETOR ACADÊMICO



ESPECIALISTA



IENE GEISNA MUNIZ LIMA
SECRETÁRIA ACADÊMICA

