

ANDREW L. G. DUSO – Perito Judicial e Assistente Técnico

Foto referente a balança rodoviária mecânica Indústria Eva Keller



Foto referente ao moquindário Minicarregadeira Indústria Eva Keller

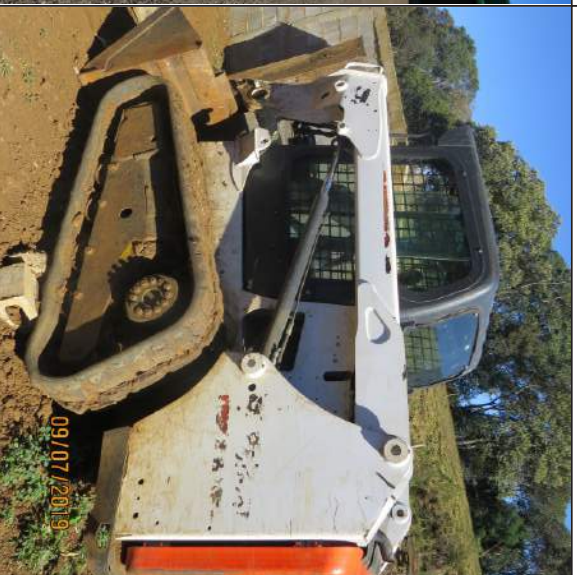


Foto referente ao moquindário Minicarregadeira Indústria Eva Keller

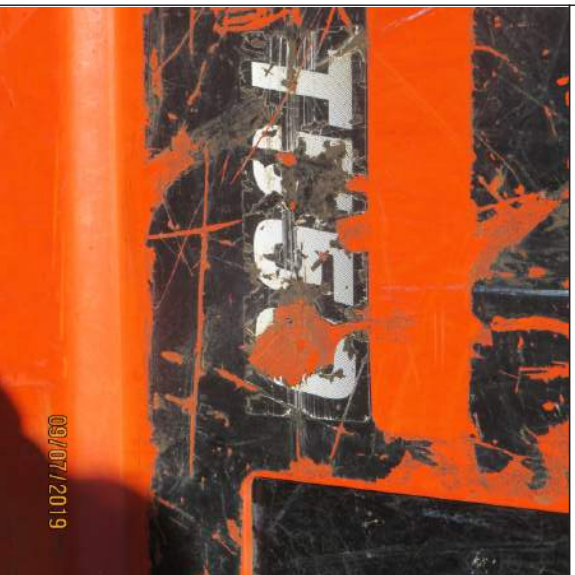


Foto referente ao moquindário Minicarregadeira Indústria Eva Keller



Foto referente ao moquindário Minicarregadeira Indústria Eva Keller



Foto referente ao moquindário Indústria Eva Keller



M:



ANDREW L. G. DUSO – Perito Judicial e Assistente Técnico

Foto referente a plantação de Ervas	Foto referente a plantação de Ervas
 <p>09/07/2019</p>	 <p>09/07/2019</p>
Foto referente a plantação de Ervas	Foto referente a área mecanizavel
 <p>09/07/2019</p>	 <p>09/07/2019</p>
Foto referente ao reflorestamento	Foto referente a área mecanizavel
 <p>09/07/2019</p>	 <p>09/07/2019</p>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJZR3 L223Q RQYYL ETZ4A

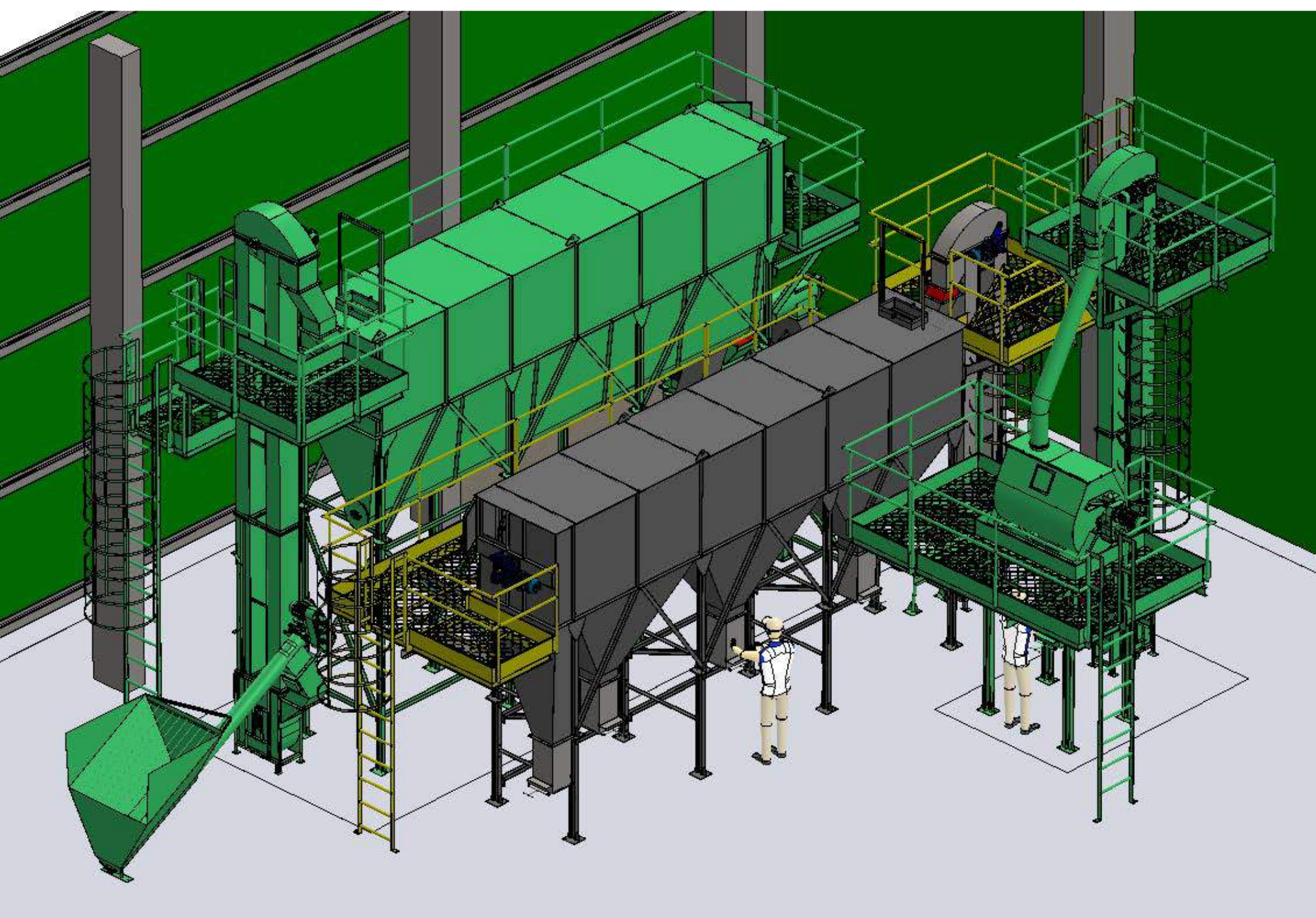


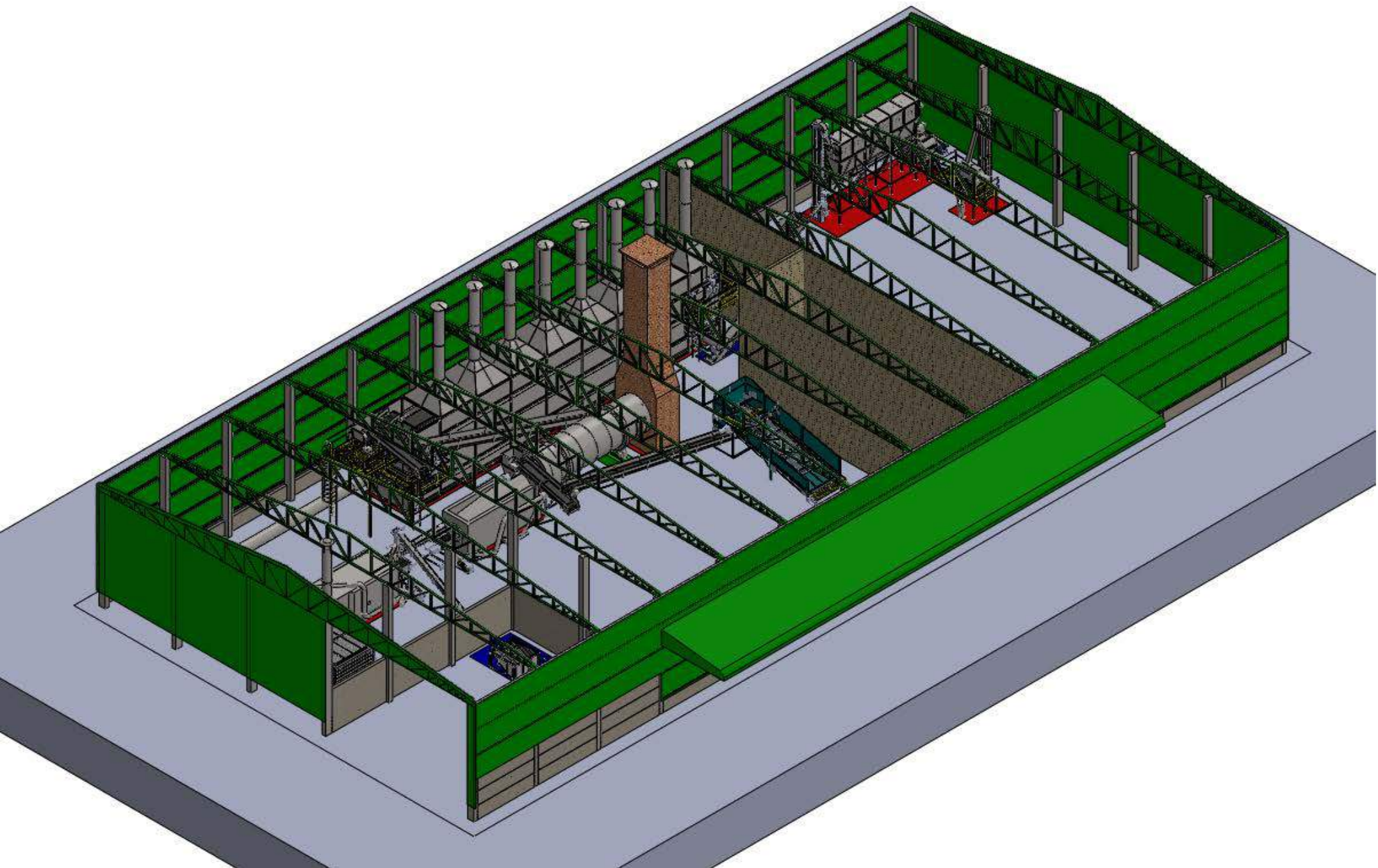
ANDREW L. G. DUSO – Perito Judicial e Assistente Técnico

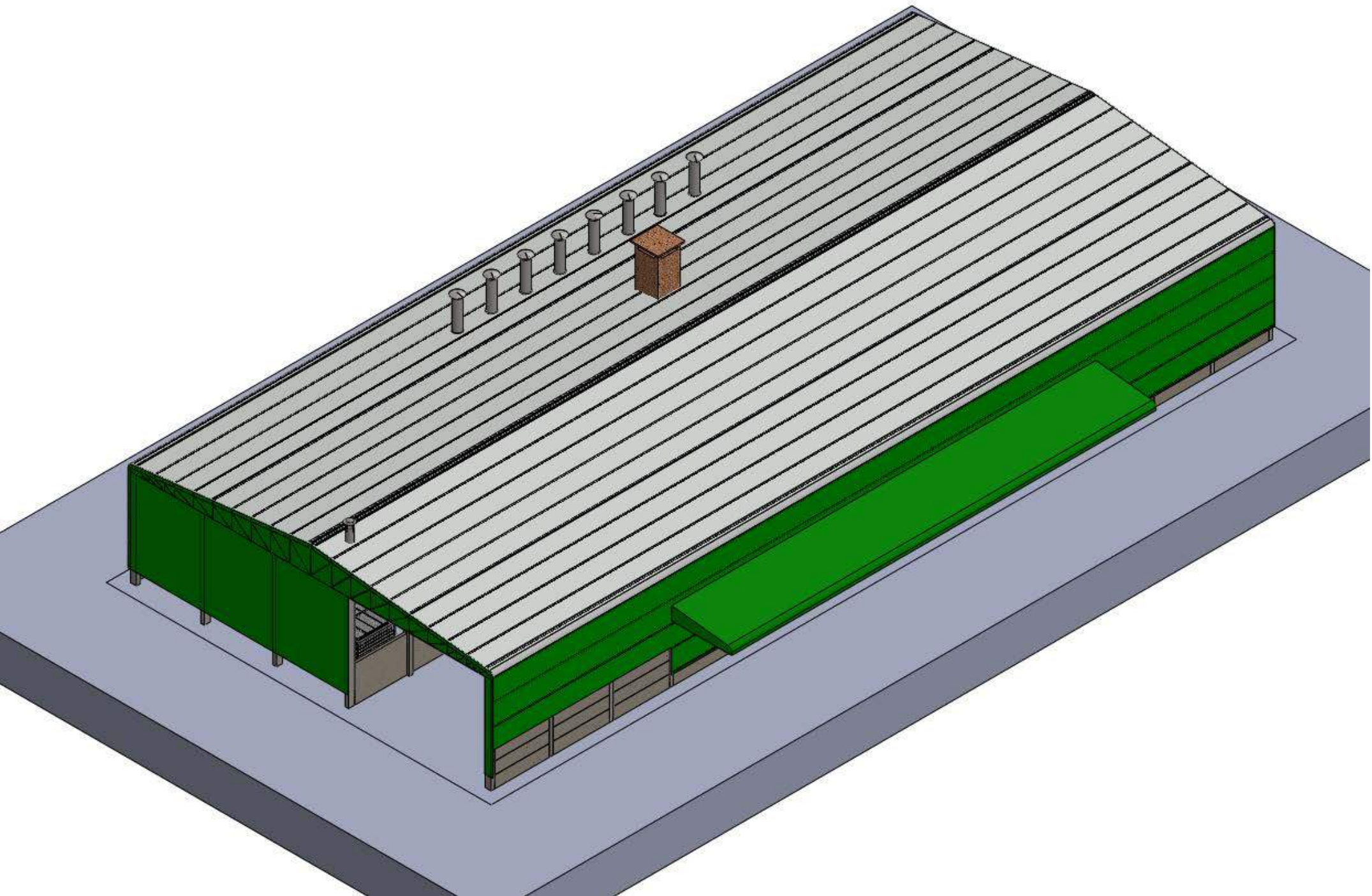
<p>Foto referente ao reflorestamento</p>  <p>09/07/2019</p>	<p>Foto referente ao reflorestamento</p>  <p>09/07/2019</p>
<p>Foto referente ao reflorestamento</p>  <p>09/07/2019</p>	<p>Foto referente ao reflorestamento</p>  <p>09/07/2019</p>
<p>Foto referente ao reflorestamento / pasto</p>  <p>09/07/2019</p>	<p>Foto referente a APP</p>  <p>09/07/2019</p>

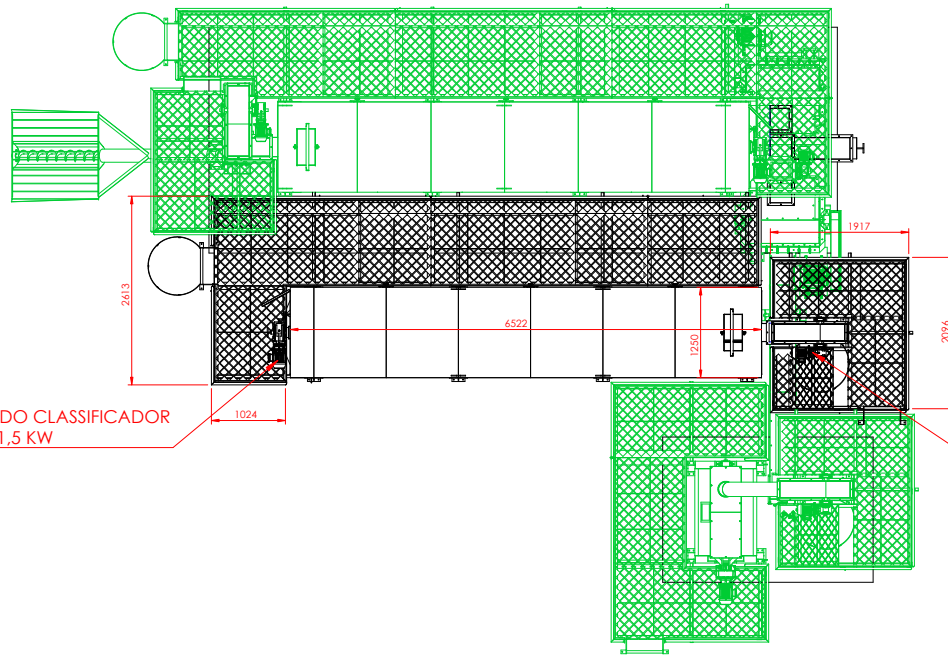
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJZ3 L223Q RQYYL ETZ4A





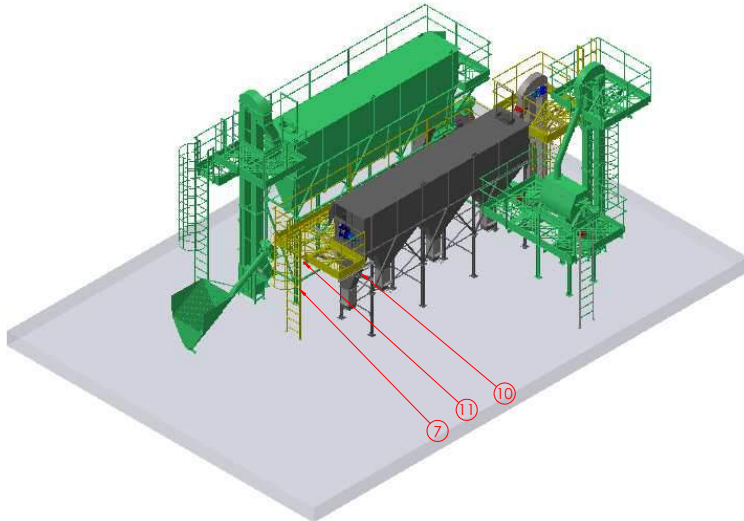
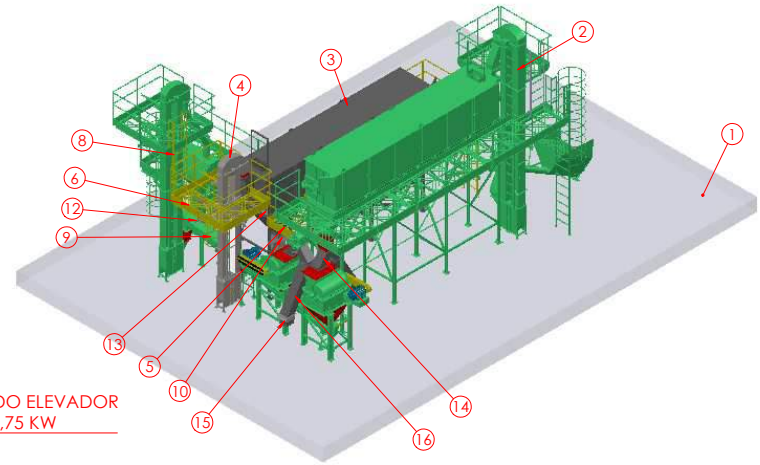






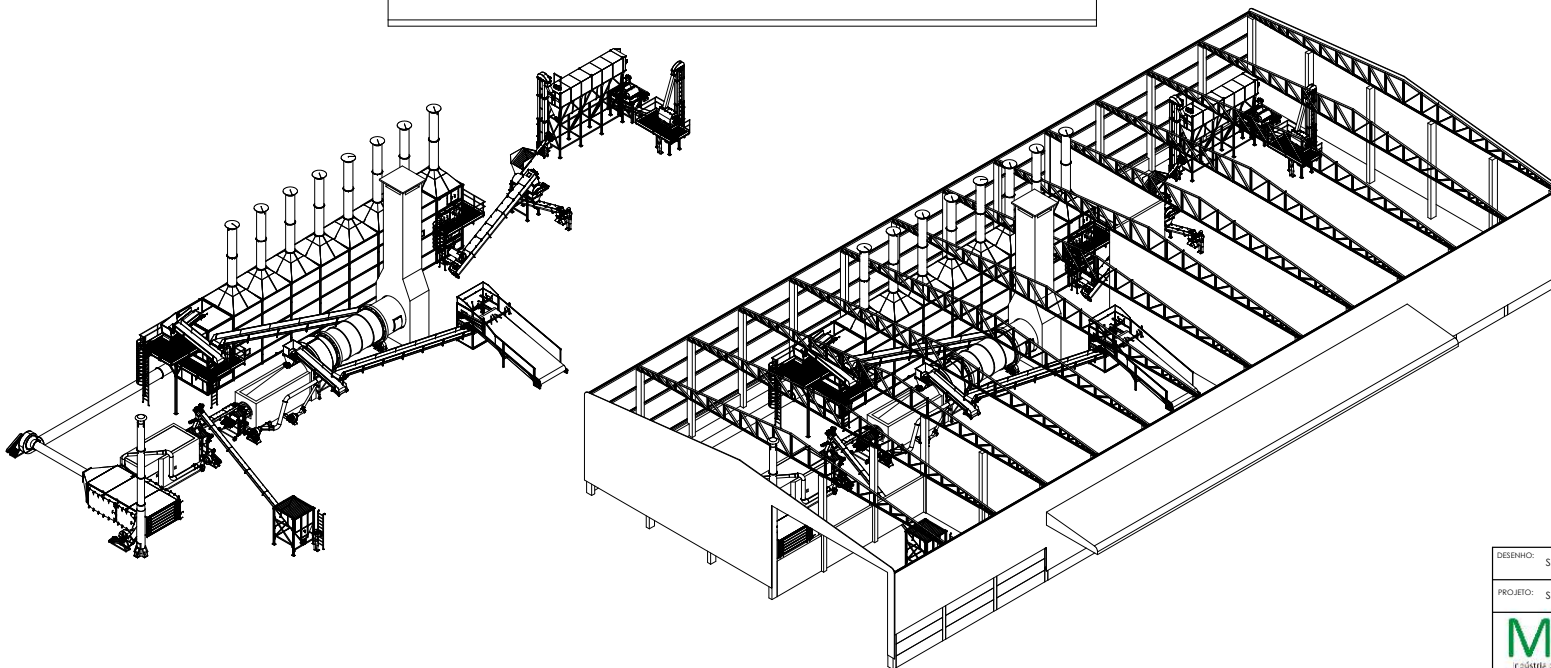
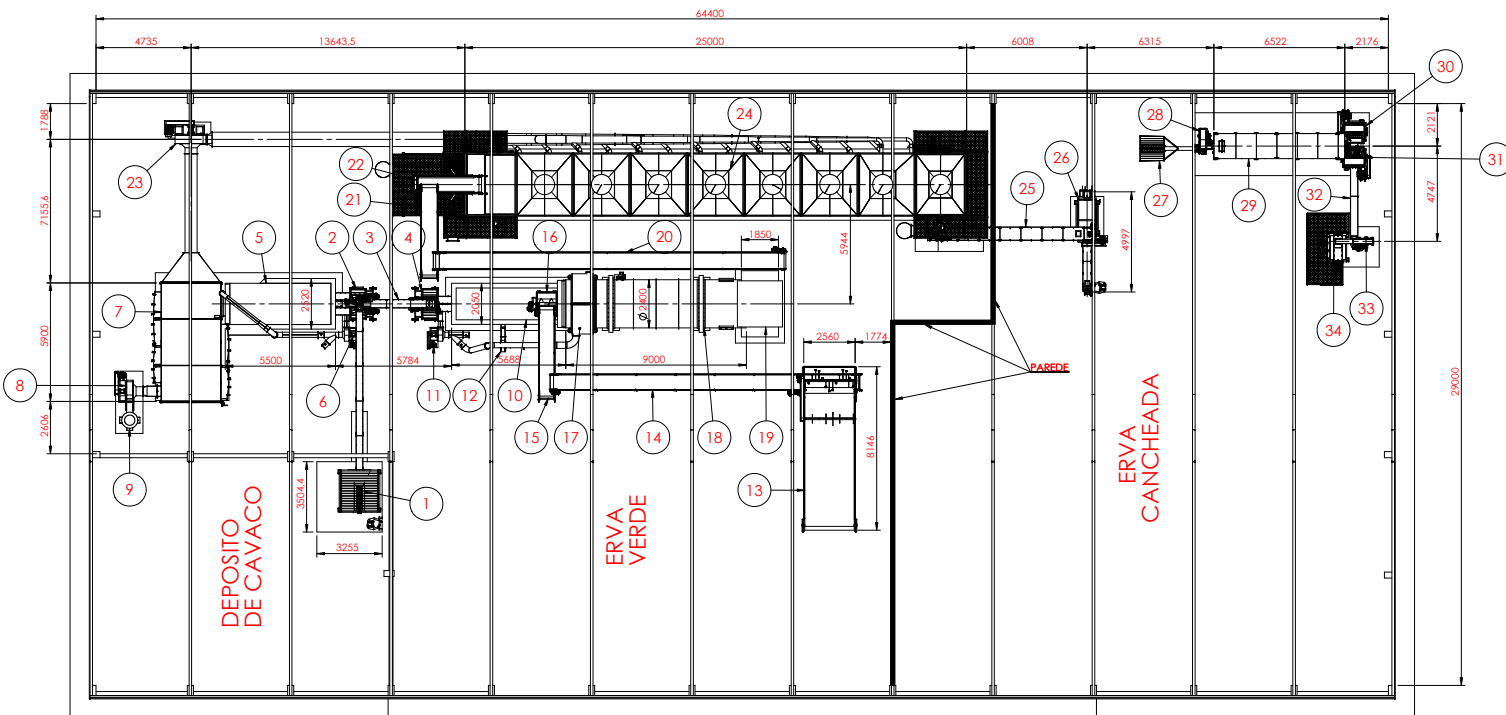
MOTOR DO CLASSIFICADOR
 02 CV - 1,5 KW

MOTOR DO ELEVADOR
 01 CV - 0,75 KW




16	2	BICA DE ENSAQUE MAIOR
15	2	BICA SAIDA ENSAQUE
14	2	DESVIADOR DE FLUXO
13	1	PÉ PASSARELAS 04
12	1	PÉ PASSARELAS 03
11	1	PÉ PASSARELAS 02
10	4	PÉ PASSARELAS 01
9	1	GUARDA CORPO ELEVADOR-01
8	1	ESCADA MARINHEIRO 01
7	1	ESCADA MARINHEIRO
6	1	PASSARELA 05
5	1	PASSARELAS PENEIRA
4	1	ELEVADOR DE CANECAS 7"
3	1	PENEIRA ROTATIVA Ø 1060 X 6000
2	1	MAQUINAS EXISTENTE
1	1	BASE CIVIL
Nº DO ITEM	QDT.	DIMENSÕES DA PEÇA

DESENHO: ALCIMAR	DATA: 01/03/2018	PESO LIQUIDO (kg): 811562.7	ESCALA: 1:50
PROJETO: SIDNEI	DATA: 01/03/2018	CLIENTE: 292-17	REVISAO: 00
		DESCRIÇÃO: LAYOUT KELLER	CODIGO: LAYOUT 292-17



34	1	MISTURADOR DE ERVA MATE
33	1	ELEVADOR 7 POLEGADAS
32	1	ROSCA TRANSPORTADORA DOS PICADORES AO ELEVADOR
31	1	PICADOR DE FOLHAS
30	1	PICADOR DE PALITO
29	1	CLASSIFICADOR ROTATIVO
28	1	ELEVADOR 10 POLEGADAS
27	1	ALIMENTADOR DO ELEVADOR
26	1	CANCHEADOR E ROSCA DE ENSAQUE
25	1	ROSCA TRANSPORTADORA DO CANCHEADOR
24	1	SECADOR DE ESTEIRAS
23	1	EXAUSTOR 30CV
22	1	ENCARJADOR
21	1	ESTEIRA TRANSPORTADORA 04
20	1	ESTEIRA TRANSPORTADORA 03
19	1	CHAMINÉ DA SAPECADEIRA
18	1	SAPECADEIRA
17	1	CAPELA DE CAPTAÇÃO DE AR QUENTE
16	1	ALIMENTADOR DA SAPECADEIRA
15	1	ESTEIRA TRANSPORTADORA 02
14	1	ESTEIRA TRANSPORTADORA 01
13	1	ESTEIRA ALIMENTADORA
12	1	VENTILADOR AR SECUNDÁRIO FORNALHA DA SAPECADEIRA
11	1	VENTILADOR AR PRIMÁRIO FORNALHA DA SAPECADEIRA
10	1	FORNALHA DA SAPECADEIRA
9	1	CHAMINÉ DA FORNALHA DO SECADOR
8	1	EXAUSTOR DO TROCADOR DE CALOR
7	1	TROCADOR DE CALOR
6	1	VENTILADOR FORNALHA DO SECADOR
5	1	FORNALHA DO SECADOR
4	1	ALIMENTADOR DE CAVACO NA FORNALHA DA SAPECADEIRA
3	1	ROSCA TRANSPORTADORA DE CAVACO
2	1	ALIMENTADOR DE CAVACO NA FORNALHA DO SECADOR
1	1	MOEGA DE CAVACO

Nº DO ITEM QDT. DIMENSÕES DA PEÇA

DESENHO: SIDNEI	DATA: 20/10/2016	PESO LIQUIDO (kg):	ESCALA: 1:180
PROJETO: SIDNEI	DATA: 20/10/2016	CLIENTE: ERVATEIRA KELLER	REVISÃO: 00
		DESCRIÇÃO:	CODIGO:
		LAYOUT GERAL SECAGEM E MOAGEM	LAYOUT KELLER



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL COMARCA DE GUARAPUAVA - PARANÁ 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1811, Edifício Araucária 2º Andar, Salas 22/24, Centro
CEP 85010-250, Guarapuava-Pr - Fone/Fax: (42) 3622-1883

Marcos Francisco A. Martins - Designado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º Ofício Registro de Imóveis - Guarapuava - PR
Francisco J. Martins - Oficial
Marcos F. Arruda Martins - Aux. Juram.

Matricula N.º	14.162	Ficha N.º	01	Data	08 / 08 / 1994
---------------	--------	-----------	----	------	----------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno rural de faxinais, com a área total de **231.747,18m²**, situado no Quinhão nº 01, do imóvel denominado **FAXINAL DOS RODRIGUES ou TURVO**- distrito de Palmeirinha, Município de Guarapuava, com as divisas e confrontações e seguir: Começando em um marco de imbuia cravado na margem esquerda do arroio Bonito do perímetro, face oriental, seguiu-se com o rumo de 39°40'NO, dividindo com o quinhão nº 08 de Teodoro O. Kohler, cruzou-se a linha do perímetro aos 55,00m em uma sanga aos 136,00m mediu-se até outro marco 512,00m deste marco de imbuia seguiu-se com o rumo de 46°25'NE, cruzou-se a estrada que vai aos paíóis aos 425,00m e mediu-se até outro marco de imbuia 496,00m seguindo com o rumo de 36°47'SE, dividindo com o quinhão nº 02 de Antonio M. Ribas e outro, cruzou-se a estrada de rodagem aos 465,00m e a linha do perímetro aos 497,00m medindo-se até outro marco de imbuia cravado na margem esquerda do arroio Bonito, 32,00m continuando com o rumo de 48°13'SO, acompanhando o mesmo arroio no sentido ascendente, mediu-se 101,00m pela linha do perímetro o marco PP do levantamento deste e cravado a 10,00m da estrada de rodagem seguindo com o rumo de 60°06'SO pela linha do perímetro e o mencionado arroio, mediu-se 270,00m até a estação nº 51, desta com o rumo de 34°06'SO pela linha do perímetro seguiu-se acompanhando o mesmo arroio e mediu-se 100,00m até o cruzamento da linha desta demarcação, tendo-se feito amarração da linha com um ângulo de 106°14'D, e mediu-se 55,00m até o marco que serviu de ponto de partida para a demarcação deste quinhão. **BENFEITORIAS**- Inclusive a flora remanescente e benfeitorias. **PROPRIETÁRIOS**- **LUIZ REGIANI PEREIRA**, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta Comarca, é possuidor da área de **4.840,00m²** Obtida pela transcrição sob nº 35.412 fls 39 Lº 3-X deste Cartório. (Inclusive as benfeitorias) **IRMÃOS SOUZA LTDA**- estabelecida nesta Comarca, representada por sua sócia **AURORA OLIVEIRA SOUZA**, brasileira, solteira, maior, do comércio, residente nesta Comarca, portadora do T.E. nº 7071 e C.I. nº 068198345 possuidores da área de **18.150,00m²**, e mais **146.130,04m²**- totalizando **164.280,04** obtidas pelas transcrições sob nºs 41.443 e 43.061 fls 223 e 243 dos Lºs 3-AA e 3-AB deste Cartório. Inclusive a flora e pinheiros remanescentes existente no imóvel **NERY DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta Comarca, portador da C.I. nº 305.554-Pr e C.I.C- nº 015.105.339-43. São possuidores da área de **20.875,72m²** obtida pela matrícula nº 3.600 **DARCISO MOREIRA MARCONDES**, solteiro, menor impúbere com 11 anos de idade, possuidor da área de 20.875,72m² obtida pela matrícula nº R-01-2.747; e **JOSÉ MARIO MARCONDES**, solteiro, menor impúbere, com 9 anos de idade possuidor da área de 20.875,72m², obtida pela matrícula nº R-02-2.747- **REGISTROS ANTERIORES**:- 35.412 fls 39 Lº 3-X; 41.443 fls 223 Lº 3-AA; 43.061 fls 243 Lº 3-AB; matrículas nºs 3 600 e 2.747 Lº 2 todas d/ Cartório. **OBS**- Foram vendidos anteriormente pinheiros a Manasa. Dou fé, Eu _____ (Oficial).

segue no verso



R-01-14.162- (Protocolo nº 38.732 fls 77 Lº 1-A) ADQUIRENTE- PEDRO DONISETE TRINCAUS, brasileiro, professor, residente n/C. de, de portador da C.I nº 3.888.061-6-Pr e CIC nº 523.275.589-72, casado pelo regime de C.U.B. , com a Sra. SOELI MARIA DE SOUZA TRINCAUS- TRANSMITENTES- NERY DE OLIVEIRA e s/m HELENA DIEHLS DE OLIVEIRA; DARCISO MOREIRA MARCONDES s/m TEREZA DOS SANTOS FRANÇA MARCONDES E JOSE MARIO MARCONDES (já qualificados e identificados), cada vende a área de 20.875,72m2, totalizando 62,627,16m2- (6 hectares, 26 áres e 27,16 centiares)- TÍTULO- Compra e venda- FORMA DO TÍTULO- Escritura Pública lavrada em 13-07-1994, nas notas do Tabelião do distrito de Jordão, d/Comarca, em seu Lº 61-N fls 197- VALOR DA ESCRITURA- R\$-2.345,45 Pagou R\$-46,91 ao fisco Municipal, conforme Guia nº 1314/94 datado de 12-07-94- CONDIÇÕES- Não Consta. INCRA nº 723.029.039-339-3- Ap. Pedro Donisete Trincaus. Em 08-08-1994. VRC-R\$-44,25.- Dou fé, Eu _____ (Oficial).

AV-02-14.162-(Protocolo nº. 53.274 fls 132 Lº 1-B) Certifico, que foi efetuada a averbação de um TERMO DE COMPROMISSO DE CONSERVAÇÃO DE RESERVA LEGAL nº581-ERGUÁ, datado de 29-08-2002, arquivado neste Cartório, pelo qual PEDRO DONIZETE TRINCAUS (já qualificado acima), proprietário da área referente R-01 acima, declara que fica gravada como Reserva Florestal Legal do imóvel denominado FAXINAL DOS RODRIGUES, com área total de 6,2627 hectares, localizado no Município de Guarapuava, a área de 1,2525hectares, correspondendo a 19,99%, da área total do imóvel, mantidas as limitações de uso relativa área de Preservação Permanente e de Reserva Florestal Legal estabelecidas em Lei. O IAP declara que a área de Reserva Florestal Legal foi localizada na propriedade conforme mapa/croqui anexo que acompanha e é parte integrante do presente Termo. O proprietário firma o presente Termo por si e por seus herdeiros e/ou sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valiso. Em face de que faço esta averbação para todos os fins de direito. Ap. Pedro Donisete Trincaus. Em 20-09-2002. Dou fé, Eu _____ (Oficial).

AV-03-14.162-(Protocolo nº.77.959 fls. 179 Lº 1-C) Em 21-10-2013. Certifico, que procedo a averbação nos termos do requerimento datado de 18-10-2013, no qual ANTONIO LEOCADIO SOUZA PUPO, brasileiro, casado, empresário, nascido em 08-02-1949, filho de Mario Alvarez Pupo e Helena de Souza Pupo, portador do RG nº 779.867-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 213.906.739-87, residente e domiciliado nesta Cidade, Rua Saldanha Marinho, nº 2051, Centro, na qualidade de sócio administrador da empresa com a razão atual denominada, CHIMARRÃO OESTE DO PARANÁ LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro nesta Cidade, na Avenida Aragão de Mattos Leão Filho, 259 (antiga Avenida Cascavel), inscrita no CNPJ/MF nº 77.837.818/0001-00, vem requerer a alteração da razão social de IRMÃOS SOUZA LTDA para IRMÃS SOUZA LTDA e finalmente atual razão social denomina-se CHIMARRÃO OESTE DO PARANÁ LTDA (já qualificada e identificada), de conformidade com que consta a décima primeira alteração de Contrato Social arquivada sob nº 316.894 de 17-09-1984 e décima segunda alteração de Contrato Social arquivada sob nº 325.282 de 07-03-1985, os quais ficam arquivados
segue ficha 02



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º Ofício Registro de Imóveis - Guarapuava - PR
Francisco J. Martins - Oficial
Marcos F. Araújo Martins - Aux. Juram.

Matricula N.º 14.162 Ficha N.º 02

Data 23 / 10 / 2013

n/Cartório, juntamente com o referido requerimento. Em face de que faço esta averbação para todos os fins de direito. Em 23-10-2013. Ap. Diogo Pereira Baitel. VRC-630,00= R\$-96,39. Dou fé, Eu _____ (Marcos Francisco Araújo Martins- Escrevente).

R-04-14.162-(Protocolo n.º 77.959 fls. 179 Lº 1-C) Em 21-10-2013-ADQUIRENTE-ANTONIO LEOCADIO SOUZA PUPO, brasileiro, casado, empresário, nascido em 08-02-49, filho de Mario Alvarez Pupo e Helena de Souza Pupo, portador do RG n.º 779.867-SSP/PR, inscrito no CPF/MF n.º 213.906.739-87, residente e domiciliado nesta Cidade, rua Saldanha Marinho, n.º 2051 - Centro. TRANSMITENTES- CHIMARRÃO OESTE PARANÁ LTDA (já qualificada e identificada). Referente à área de 164.280,04m2 do retro matriculado, com toda a flora remanescente por ventura existente-TÍTULO- Dissolução de Sociedade. FORMA DO TÍTULO- Escritura Pública de Dissolução de sociedade por Cotas de Responsabilidade Limitada, lavrada em,05-11-2008. pelo 2º Tabelionato de Notas d/Comarca, Em seu Lº 215-N fls. 129. VALOR R\$-40.730,50. CONDIÇÕES - Não Consta. Cadastrado junto ao INCRA sob n.º 950.122.77.750-4 e Receita Federal NIRF n.º 3.082.129-0. Certificado de cadastro de imóvel rural CCIR emissão 2006/2007/2008/2009. Dados do imóvel rural. Código do imóvel rural -950.122.776.750-4; Denominação do imóvel rural -Faxinal dos Rodrigues ou Turvo; Área total(há) -425,9000; Classificação fundiária -Grande propriedade; Data da ultima atualização 05-04-2010; Indicações para localização do imóvel rural - RODOVIA PR 460 KM 23 - CAMPO NOVO; Município de Guarapuava-Pr; Módulo rural(há) -15,9096; N.º módulos rurais -26,77; Modulo fiscal(há) -18,0000; N.º Módulos fiscais -23,6611; FMP(há) -2,0000; Situação jurídica do imóvel rural(áreas registradas). Município do cartório -Guarapuava; área do imóvel rural(há). Registrada -0,0000; Posse a justo titulo -425,9000; Posse por simples ocupação -0,000; Dados do detentor(declarante). Nome CHIMARRÃO OSTE PARANÁ LTDA; CNPJ-77887818/0001-00; Código da pessoa -05.729.884-0; % de detenção do imóvel rural -100,00; Total de condôminos deste imóvel -0; Dados de controle. Data de emissão -05/08/2010 Numero do CCIR -08009761093; Data de geração do CCIR -02/08/2012; Taxa de serviços cadastrais(R\$). Débitos anteriores -0,00 Taxa de serviços cadastrais -14,17; Valor cobrado-14,17; Multa -0,00 juros -0,00 Valor total - Quitado. Está imune ao recolhimento do imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, nos termos do item III, Artigo 229, da Lei Municipal n.º 1108/2001 - Código Tributário Municipal, amparada na Constituição Federal Vigente. Pagou R\$-609,00 ao Fumrejus em 05-11-2008 conforme Guia 08019010100097872. SERA EMITIDA - DOI.- CND da Fazenda Nacional - Emitida em 04-09-2013 valida até 03-03-2014. VRC- 4.312,00= R\$-607,99. Em 23-10-2013. Ap. Diogo Pereira Baitel. Dou fé, Eu _____ (Marcos Francisco Araújo Martins - Escrevente).

segue no verso

R-05-14.162-(Protocolo nº. 79.331 fls. 192 do Lº. 1-C). Em 07-05-2014. ADQUIRENTES- RAIMUND KELLER, brasileiro, casado com MARIA KARINA ESSERT KELLER, aos 26/11/2001, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, agricultor, nascido aos 08/06/75, portador da C.I. nº. 4.764.637-5-Pr e CPF nº. 926.813.529-91, residente na Colônia Samambaia, Av. Guarapuava nº. 1003 - Distrito de Entre Rios n/comarca. TRANSMITENTES- ANTONIO LEOCADIO SOUZA PUPO s/m SONIA MARIA PEREIRA DE LIMA PUPO (ele qualificado R-02). **ADQUIRIU a área de 164.280,04m/2 com toda a flora remanescente por ventura existente.** TITULO- Compra e venda. FORMA DO TITULO- Escritura publica lavrada em 29-10-2013, nas notas do 2º Tabelionato d/comarca, no Lº. 281-N fls. 212. VALOR DA ESCRITURA- R\$-131.496,73 Pagou ao fisco Municipal R\$-3.000,00 conf. guia nº. 3073/2014 em 14-04-2014. (sobre valor de R\$-150.000,00). CONDIÇÕES- O preço certo e previamente convencionado R\$-131.496,73 (cento e trinta e um mil, quatrocentos e noventa e seis reais e setenta e três centavos). Cujá importância será satisfeita da seguinte forma: a)- como entrada e principio de pagamento, a importância de R\$-31.143,99 (trinta e um mil, cento e quarenta e três reais e noventa e nove centavos), recebidos neste ato pelo Outorgante, através do cheque nº. 850007 da conta corrente nº. 12.916-X, agência 2157 do Banco do Brasil S/A, emitido pelo comprador, de cujo recebimento da a mais ampla e irrevogável quitação sobre esta quantia; b)- a importância de R\$-50.176,37 (cincoenta mil, cento e setenta e seis reais e trinta e sete centavos), representada neste ato por 765 (setecentos e sessenta e cinco) sacas de soja de 60 Kg. Limpas e secas, cuja soja o ora comprador venderá entre os meses de Maio e Junho de 2014, mediante autorização por escrito do vendedor, ficando o ora comprador com o prazo de 08 (oito) dias após o recebimento da autorização para liberar a importância e efetuar o pagamento ao vendedor. C)- finalmente a importância restante de R\$-50.176,37 (cinquenta mil, cento e setenta e seis reais e trinta e sete centavos), representada neste ato por 765 (setecentos e sessenta e cinco) sacas de soja de 60 Kg). Limpas e secas a serem depositadas em Armazéns da COAMO – COOPERATIVA AGRÍCOLA MORÃOENSE no Município de Boa Ventura de São Roque-Pr, até o dia 30 de Maio de 2015, cujo comprovante de depósito valerá como recibo de pagamento. DA CONDIÇÃO RESOLUTIVA. A venda poderá ser desfeita de pleno direito, a critério do Vendedor na falta de pagamento de qualquer parcela mencionada por força da condição resolutive aqui instituída devendo nesta hipótese notificar judicial ou extrajudicialmente o Comprador. DA MORA: Acordam os contratantes que, vencido o prazo e não paga qualquer uma das parcelas o vendedor concede uma tolerância máxima de 5 (cinco) dias para o seu pagamento, acrescida de multa moratória de 2% (dois por cento) sobre o valor da parcela vencida, mais juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês ou fração, em cujo período compromete-se o vendedor a não promover a resolução do negócio, ficando no entanto expressamente determinado e claro para as partes que este ajuste é mera liberalidade do Vendedor, não constitui intenção de novar e não prejudicará o seu direito ao exercício de resolução estabelecido do “caput” desta clausula, tão logo expirado o período de tolerância quando então poderá, notificar judicial ou extrajudicialmente o comprador. DAS PENALIDADES INDICENTES NA RESOLUÇÃO: no caso de desfazimento da presente transmissão por inadimplemento da condição de pagamento estabelecida, acordaram expressamente que o Comprador responderá por multa segue ficha 03



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º Ofício Registro de Imóveis - Guarapuava - PR
Francisco J. Martins - Oficial
Marcos F. Araújo Martins - Aux. Juram.

Matricula N.º	14.162	Ficha N.º	03	Data	16	/	05	/	2014
---------------	--------	-----------	----	------	----	---	----	---	------

de 10% (dez por cento) sobre o valor do negócio, acrescida das despesas de corretagem e cobrança, e outras que se façam necessárias para promover a sua rescisão, tais como custas e honorários advocatícios, tudo compensável com a quantia já paga. Estabelecem mais, que efetuada a compensação o excedente restituível será devolvido pelo vendedor ao comprador pela mesma forma recebida, sendo que esta restituição se iniciará a partir da efetiva entrega e desocupação do imóvel pelo comprador, todas estas condições obrigam o ora comprador, como também aos seus herdeiros e sucessores. **DA QUITAÇÃO FINAL E CANCELAMENTO DA CONDIÇÃO:** O comprador poderá cancelar a condição resolutiva anteriormente estabelecida perante o ofício de registro de imóveis competente, por uma das seguintes formas. a)- mediante a simples apresentação do recibo de depósito da soja em armazém determinado pelo Vendedor, sem qualquer outra formalidade, prova a quitação total; b)- por recibo de quitação firmado pelo Vendedor ou seus herdeiros e sucessores.

INCRA nº. 950.122.776.750-4 e Receita Federal NIRF nº. 3.082.130-4. **Obs.** Pagou imposto Funrejus R\$-263,00 conf. guia nº. 13070003100097871 em 30-10-2013. Será emitido a DOI e Apresentou certidões: de feitos ajuizados anexos a escritura, IAP nº. 1027153 emitida em 22-04-2014, certidão negativa da receita federal emitida em 19-05-2014 e valido até 15-11-2014, Certificado de cadastro de imóvel rural CCIR emissão 2006/2007/2008/2009. Dados do imóvel rural. Código do imóvel rural -950.122.776.750-4; Denominação do imóvel rural-Faxinal dos Rodrigues ou Turvo; Área total(há) -425,9000; Classificação fundiária -Grande propriedade; Data da ultima atualização 05-04-2010; Indicações para localização do imóvel rural - Rodovia PR 460 KM 23 - Campo Novo; Município de Guarapuava-Pr; Módulo rural(há) -15,9096; Nº módulos rurais -26,77; Modulo fiscal(há) -18,0000; Nº Módulos fiscais -23,6611; FMP(há) -2,0000; Situação jurídica do imóvel rural(áreas registradas). Município do cartório -Guarapuava; área do imóvel rural(há). Registrada -0,0000; Posse a justo titulo -425,9000; Posse por simples ocupação -0,000; Dados do detentor(declarante). Nome Chimarrão Oeste Paraná Ltda; CNPJ-77887818/0001-00; Código da pessoa -05.729.884-0; % de detenção do imóvel rural -100,00; Total de condôminos deste imóvel -0; Dados de controle. Data de emissão -05/08/2010 Numero do CCIR -08009761093; Data de geração do CCIR -02/08/2012; Taxa de serviços cadastrais(R\$). Débitos anteriores -0,00 Taxa de serviços cadastrais -14,17; Valor cobrado-14,17; Multa -0,00 juros -0,00 Valor total - Quitado. Ap. Raimund Kleller. VRC- 4.312,00 = R\$-676,98. Em 16-05-2014. Dou fé, Eu _____ (Marcos Francisco Araújo Martins - Escrevente).

AV-06-14/162-(Protocolo nº 80.180 fls. 200 Lº 1-C)- Em 05-08-2014. Certifico, que procedo a averbação de um recibo datado de 04-07-2014, no qual ANTÔNIO LEOCÁDIO SOUZA PUPO (já qualificado), vem requerer a **BAIXA E CANCELAMENTO DA CLÁUSULA RESOLUTIVA**, vinculada nas condições da Escritura registrada sob nº **R-05**, tendo em vista recebido a quantia de 765 scs. de soja, de 60Kg, limpas e secas, a R\$
Segue no verso



61,60 por saca, conforme comprova o recibo, a qual fica arquivado n/ Cartório. Em face de que faço esta averbação para todos os fins de direito. Em 05-08-2014. Ap. Raimund Keller.VRC 630,00 = R\$ 98,91. Dou fé, Eu SM (Marcos Francisco Araújo Martins – Escrevente).

R-07-14.162-(Protocolo nº 80.181 fls. 200 Lº 1-C)- Em 05-08-2013. EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros a C.R.H. nº 2014/05315 que onera o descrito e caracterizado na ficha 01. EMITENTE- RAIMUND KELLER- CIC nº 926.813.529-91. AVALISTA e OUTORGA UXORIA- ANA KARINA ESSERT, CIC nº 007.244.609-93. DATA E LUGAR DE EMISSÃO- Guarapuava- Pr, 31/07/2014. DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO- Guarapuava- Pr, 30/07/2015. FINANCIADOR- BANCO BRADESCO S/A, ag. d/Cidade. FORMA DE PAGAMENTO- constantes da cédula. VALOR DO CRÉDITO- R\$ 116.467,02 (cento e dezesseis mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e dois centavos). JUROS- 6,50%ao ano. Registrado sob nº 26.632 Lº 03. DEMAIS CONDIÇÕES CONSTA DA CÉDULA UMA DAS VIAS AQUI ARQUIVADA. Em 05-08-2014. Ap. Raimund Keller. VRC 630,00 = R\$ 98,91. Dou fé, Eu SM (Marcos Francisco Araújo Martins – Escrevente).

R-08-14.162-(Protocolo nº 80.182 fls. 200 Lº 1-C)- Em 05-08-2013. EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU e sem concorrência de terceiros a C.R.H. nº 2014/05316 que onera o descrito e caracterizado na ficha 01. EMITENTE- RAIMUND KELLER- CIC nº 926.813.529-91. AVALISTA e OUTORGA UXORIA- ANA KARINA ESSERT, CIC nº 007.244.609-93. DATA E LUGAR DE EMISSÃO- Guarapuava- Pr, 31/07/2014. DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO- Guarapuava- Pr, 30/07/2015. FINANCIADOR- BANCO BRADESCO S/A, ag. d/Cidade. FORMA DE PAGAMENTO- constantes da cédula. VALOR DO CRÉDITO- R\$ 383.532,48 (trezentos e oitenta e três mil, quinhentos e trinta e dois reais e quarenta e oito centavos). JUROS- 6,50%ao ano. Registrado sob nº 26.633 Lº 03. DEMAIS CONDIÇÕES CONSTA DA CÉDULA UMA DAS VIAS AQUI ARQUIVADA. Em 05-08-2014. Ap. Raimund Keller. VRC 630,00 = R\$ 98,91. Dou fé, Eu SM (Marcos Francisco Araújo Martins – Escrevente).

R-09-14.162-(Protocolo nº 81.240 fls. 009 Lº 1-D)- Em 19-12-2014. EM HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU e sem concorrência de terceiros a C.C.B. nº 2015/390-2 que onera o descrito e caracterizado na ficha 01. EMITENTE- RAIMUND KELLER- CIC nº 926.813.529-91. AVALISTA- ANA KARINA ESSERT, CIC nº 007.244.609-93. DATA E LUGAR DE EMISSÃO- Turvo- Pr, 10/12/2014. DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO- Turvo- Pr, 15/11/2022. FINANCIADOR- BANCO BRADESCO S/A, ag. de Turvo-Pr. FORMA DE PAGAMENTO- constantes da cédula. VALOR DO CRÉDITO- R\$ 305.000,00 (trezentos e cinco mil reais). JUROS- 3,00%ao ano. Obs. Isento do recolhimento do funrejús por tratar-se de operação agrícola, aquisição de caminhão trator - MAN TGX 29.440 6x4 T. DEMAIS CONDIÇÕES CONSTA DA CÉDULA UMA DAS VIAS AQUI ARQUIVADA. Em 18-12-2014. Ap. Raimund Keller. VRC 2.156,00 = R\$ 338,49. Dou fé, Eu SM (Marcos Francisco Araújo Martins – Escrevente).

-----Segue ficha 04-----



R-13-14.162-(Protocolo nº 86.345 fls. 58 Lº 1-D)- Em 20-12-2016. EM HIPOTECA CEDULAR DE 7º GRAU e sem concorrência de terceiros a C.R.H. nº 2016/05371 que onera o descrito e caracterizado na ficha 01. EMITENTE- RAIMUND KELLER- CIC nº 926.813.529-91. AVALISTA e OUTORGA UXÓRIA- ANA KARINA ESSERT, CIC nº 007.244.609-93. DATA E LUGAR DE EMISSÃO- Guarapuava- Pr, 19/12/2016. DATA E PRAÇA PAGAMENTO- Guarapuava- Pr, 20/07/2017. FINANCIADOR- BANCO BRADESCO S/A, ag. desta Cidade. FORMA DE PAGAMENTO- constantes da cédula. VALOR DO CRÉDITO- **R\$ 306.681,27** (trezentos e seis mil, seiscentos e oitenta e um reais e vinte e sete centavos). JUROS- 12,75%ao ano. Registrado sob nº 28.544 Lº 03. DEMAIS CONDIÇÕES CONSTA DA CÉDULA UMA DAS VIAS AQUI ARQUIVADA. Em 20-12-2016. Ap. Raimund Keller. VRC 630.00 = R\$ 114,66. Dou fé, Eu _____ (Marcos Francisco Araújo Martins – Designado).

R-14-14.162-(Protocolo nº 86.949 fls. 64 Lº 1-D)- Em 11-04-2017. EM HIPOTECA CEDULAR DE 8º GRAU e sem concorrência de terceiros a C.R.H. nº 2017/05156 que onera o descrito e caracterizado na ficha 01. EMITENTE- RAIMUND KELLER- CIC nº 926.813.529-91. AVALISTA e OUTORGA UXÓRIA- ANA KARINA ESSERT, CIC nº 007.244.609-93. DATA E LUGAR DE EMISSÃO- Guarapuava- Pr, 10/04/2017. DATA E PRAÇA PAGAMENTO- Guarapuava- Pr, 24/02/2018. FINANCIADOR- BANCO BRADESCO S/A, ag. desta Cidade. FORMA DE PAGAMENTO- constantes da cédula. VALOR DO CRÉDITO- **R\$ 247.733,00** (duzentos e quarenta e sete mil, setecentos e trinta e três reais). JUROS- 10,90%ao ano. Registrado sob nº 28.679 Lº 03. DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM DA CÉDULA UMA DAS VIAS AQUI ARQUIVADA. Em 11-04-2017. Ap. Raimund Keller. VRC 630,00 = R\$ 114,66. Dou fé, Eu _____ (Marcos Francisco Araújo Martins – Designado).

R-15-14.162-(Protocolo nº 86.950 fls. 64 Lº 1-D)- Em 11-04-2017. EM HIPOTECA CEDULAR DE 9º GRAU e sem concorrência de terceiros a C.R.H. nº 2017/05160 que onera o descrito e caracterizado na ficha 01. EMITENTE- RAIMUND KELLER- CIC nº 926.813.529-91. AVALISTA e OUTORGA UXÓRIA- ANA KARINA ESSERT, CIC nº 007.244.609-93. DATA E LUGAR DE EMISSÃO- Guarapuava- Pr, 10/04/2017. DATA E PRAÇA PAGAMENTO- Guarapuava- Pr, 24/02/2018. FINANCIADOR- BANCO BRADESCO S/A, ag. desta Cidade. FORMA DE PAGAMENTO- constantes da cédula. VALOR DO CRÉDITO- **R\$ 236.962,00** (duzentos e trinta e seis mil, novecentos e sessenta e dois reais). JUROS- 10,90%ao ano. Registrado sob nº 28.680 Lº 03. DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM DA CÉDULA UMA DAS VIAS AQUI ARQUIVADA. Em 11-04-2017. Ap. Raimund Keller. VRC 630,00 = R\$ 114,66. Dou fé, Eu _____ (Marcos Francisco Araújo Martins – Designado).

AV-16-14.162-(Protocolo nº 88.227 fls. 77 Lº 1-D) Em 18-09-2017. CERTIFICO, que procedo a averbação de um ADITIVO À C.R.H. nº 2016/05319, datado de 14/09/2017, pelo qual o FINANCIADOR- BANCO BRADESCO S/A e DEVEDOR- RAIMUND KELLER e AVALISTA, DEVEDORA SOLIDÁRIA- ANA KARINA ESSERT (já

Segue ficha 05



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º Ofício Registro de Imóveis - Guarapuava - PR
Francisco J. Martins - Oficial
Marcos F. Araújo Martins - Aux. Juram.

Matricula N.º 14.162 Ficha N.º 05

Data 18 / 09 / 2017

identificados), Quadro Resumo- Agência e Conta-Corrente da Operação: Agência n° 0424 dígito: 3 Nome da agência: Guarapuava – centro. Conta-corrente n° 53620 dígito: 2. Dados da Operação: N° da cédula: 201605319 – Valor – R\$ 305.820,73. Data de emissão: 08/09/2016 N° da operação/contrato: 038/8.629.448. Vencimento, Saldo Devedor e Data de Apuração: Mora/vencimento: 29/07/2017. Saldo Devedor Total da Cédula- R\$ 380.663,62. Data-Base: 14/09/2017. Forma de Pagamento: Valor do Desconto, condicionado ao pontual pagamento do aqui ajustado: R\$ 10.663,62. Valor Renegociado que será pago na forma abaixo – R\$ 370.000,00. Forma de Pagamento da Dívida Renegociada: No ato – R\$ 27.000,00. Parcelado – R\$ 343.000,00. Quantidade de parcelas: 5. Encargos Pactuados: Juros remuneratórios: 1,00% ao mês – Atualização monetária – TR. Meio de pagamento: débito em conta-corrente. Descrição das Parcelas: 14/09/2018 – R\$ 97.226,00, 14/09/2019 – R\$ 97.226,60, 14/09/2020 – R\$ 97.226,60, 14/09/2021 – R\$ 97.226,60 e 14/09/2022 – R\$ 97.226,64. Em face de que faço esta averbação para todos os fins de direito. **DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM DO ADITIVO UMA DAS VIAS AQUI ARQUIVADA.** Em 18-09-2017. AP. Raimund Keller. VRC 60,00 = R\$ 10,92. Dou fé, Eu _____ (Marcos Francisco Araújo Martins – Designado).

AV-17-14.162-(Protocolo n° 88.228 fls. 77 L° 1-D) Em 18-09-2017. CERTIFICO, que procedo a averbação de um **ADITIVO À C.R.H. n° 2016/05371**, datado de 14/09/2017, pelo qual o **FINANCIADOR- BANCO BRADESCO S/A** e **DEVEDOR- RAIMUND KELLER** e **AVALISTA, DEVEDORA SOLIDÁRIA- ANA KARINA ESSERT** (já identificados), Quadro Resumo- Agência e Conta-Corrente da Operação: Agência n° 0424 dígito: 3 Nome da agência: Guarapuava – centro. Conta-corrente n° 53620 dígito: 2. Dados da Operação: N° da cédula: 201605371 – Valor – R\$ 306.681,27. Data de emissão: 19/12/2016 N° da operação/contrato: 038/8.641.568. Vencimento, Saldo Devedor e Data de Apuração: Mora/vencimento: 20/07/2017. Saldo Devedor Total da Cédula- R\$ 326.068,70. Data-Base: 14/09/2017. Forma de Pagamento: Valor do Desconto, condicionado ao pontual pagamento do aqui ajustado: R\$ 9.068,70. Valor Renegociado que será pago na forma abaixo – R\$ 317.000,00. Forma de Pagamento da Dívida Renegociada: No ato – R\$ 0,00. Parcelado – R\$ 317.000,00. Quantidade de parcelas: 5. Encargos Pactuados: Juros remuneratórios: 1,00% ao mês – Atualização monetária – TR. Meio de pagamento: débito em conta-corrente. Descrição das Parcelas: 14/09/2018 – R\$ 89.856,66, 14/09/2019 – R\$ 89.856,66, 14/09/2020 – R\$ 89.856,66, 14/09/2021 – R\$ 89.856,66 e 14/09/2022 – R\$ 89.856,66. Em face de que faço esta averbação para todos os fins de direito. **DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM DO ADITIVO UMA DAS VIAS AQUI ARQUIVADA.** Em 18-09-2017. AP. Raimund Keller. VRC 60,00 = R\$ 10,92. Dou fé, Eu _____ (Marcos Francisco Araújo Martins – Designado).

FUNARPEN – SELO DIGITAL N°
yQkRQ . sKZFj . QNXRE
- Ven5L . hz5MH
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARAPUAVA – PR
A PRESENTE, É CÓPIA FIEL DO DOCUMENTO AQUI ARQUIVADO,
NA FORMA DO PARÁGRAFO 1º DO ARTIGO 19 DA LEI 6015/73
GUARAPUAVA, 10 de abril de 2019

() Marcos Francisco Araújo Martins – Esc. Designado
() Jose Alberto Rocha – Esc. Substituto
() Lliamar Scheidt Martins – Esc. Substituta

CUSTAS
Emolumentos: R\$17,18
Funrejus: R\$4,30
Selo: R\$4,67
ISS: R\$0,52
FADEP: R\$0,86

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUX7C NKJUZ M6T2F 8CGXA


**NOVAFROTA
EQUIPAMENTOS S.A.**

 BR 277 SN, NR 0
 KM 600 - SANTOS DUMONT
 (45)3038-4344
 CASCAVEL - PR - 85804-600

DANFE

 DOCUMENTO
 AUXILIAR DA NOTA
 FISCAL ELETRÔNICA
 0 - ENTRADA
 1 - SAÍDA
 Nº: 000.001.259
 SÉRIE: 1
 FOLHA: 1 / 1


CHAVE DE ACESSO

4114 0103 5091 5000 0385 5500 1000 0012 5916 9029 7135

 Consulta de autenticidade no portal da NF-e
 www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz Autorizada

 NATUREZA DA OPERAÇÃO
 VENDA DE ACESSORIOS-VENDA DE MAQUINAS-

DADOS DA NF-e

Protocolo: 141140013264113 28/01/2014 11:48:04

INSCRIÇÃO ESTADUAL EMITENTE

9046523005

INSCRIÇÃO ESTADUAL ST EMITENTE

CNPJ/CPF EMITENTE

03.509.150/0003-85

DESTINATÁRIO /REMETENTE	NOME/RAZÃO SOCIAL RAIMUND KELLER		CNPJ/CPF 926.813.529-91		DATA DE EMISSÃO 28/01/2014
	ENDEREÇO AV GUARAPUAVA, NR 1002		BAIRRO/DISTRITO SAMAMBAIA	CEP 85108-000	DATA DA ENTRADA/SAÍDA 28/01/2014
FAT.	MUNICÍPIO GUARAPUAVA		FONE/FAX (42)3659-1007	UF PR	INSCRIÇÃO ESTADUAL ISENTO
	HORA DA ENTRADA/SAÍDA 11:41:00				

Nº1259/1-VCTO:28/01/2014 - VLR.:R\$65.348,94| Nº1259/2-VCTO:31/01/2014 - VLR.:R\$126.951,06|

CÁLC. DO IMPOSTO	BASE DE CÁLCULO DO ICMS	VALOR DO ICMS	BASE DE CÁLCULO DO ICMS ST	VALOR DO ICMS ST	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS
	192.300,00	25.848,32	0,00	0,00	192.300,00
TRANS. POR LOTES TRANSPORTADOS	VALOR DO FRETE	VALOR DO SEGURO	DESCONTO	OUTRAS DESPESAS ACESSÓRIAS	VALOR DO IPI
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NOME/RAZÃO SOCIAL	FRETE POR CONTA DE		CÓDIGO ANTT	PLACA DO VEÍCULO	UF
	0-EMITENTE				
ENDEREÇO	1-DESTINATÁRIO				CNPJ/CPF
	MUNICÍPIO				INSCRIÇÃO ESTADUAL

QUANTIDADE	ESPÉCIE	MARCA	NUMERAÇÃO	PESO BRUTO	PESO LÍQUIDO
7	Volumes	NOVA FROTA		0,000	0,000

COD. PROD.	DESCRIÇÃO DO PRODUTO/SERVIÇO	NCM/SH	CST	CFOP	UNID.	QUANT.	VALOR UN.	DESCONTO	VALOR TOTAL	B.C. ICMS	B.C. ICMS ST	VALOR ICMS	VALOR ICMS ST	VALOR IPI	ICMS (%)	IPI (%)
M0055A7UJ1104	MINICARREGADEIRA T550 NR. DE SERIE A7UJ11041	84295199	100	5102	MAQ	1,00	146.094,6800	0,00	146.094,68	146.094,68	0,00	17.531,36	0,00	0,00	12,00%	0,00%
7107965	CACAMBA BOBCAT 68" C/I	84314100	100	5102	PC	1,00	3.905,3200	0,00	3.905,32	3.905,32	0,00	702,96	0,00	0,00	18,00%	0,00%
680944294424565	TRADO BOBCAT 15C	84314929	600	5102	PC	1,00	7.560,0000	0,00	7.560,00	7.560,00	0,00	1.360,80	0,00	0,00	18,00%	0,00%
6812980	SUPORTE MONTAGEM TRADO	84314929	600	5102	PC	1,00	1.800,0000	0,00	1.800,00	1.800,00	0,00	324,00	0,00	0,00	18,00%	0,00%
6666892	BROCA P/ TRADO 9"	84314929	600	5102	PC	1,00	2.610,0000	0,00	2.610,00	2.610,00	0,00	469,80	0,00	0,00	18,00%	0,00%
6666894	BROCA COM DIAMETRO 15" 38CM	84314929	600	5102	PC	1,00	3.330,0000	0,00	3.330,00	3.330,00	0,00	599,40	0,00	0,00	18,00%	0,00%
7114295A0190276	ROCADEIRA HIDRAULICA BRUSHCAT 60" BOBCAT	84314929	600	5102	MAQ	1,00	27.000,0000	0,00	27.000,00	27.000,00	0,00	4.860,00	0,00	0,00	18,00%	0,00%



CÁLC. ISSQN	INSCRIÇÃO MUNICIPAL	VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS	BASE CÁLCULO DO ISSQN	VALOR DO ISSQN

 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES
 OPERAÇÃO VIA VENDOR - COM CONTRATO RESERVA DE DOMINIO

RESERVA AO FISCO



RECEBEMOS DE BALANCAS MERCOSUL LTDA		OS PRODUTOS CONSTANTES NA NOTA FISCAL INDICADA AO LADO		NFe	
DATA DO RECEBIMENTO	IDENTIFICACAO E ASSINATURA DO RECEBEDOR			Nº	000004840
	RAIMUND KELLER - 53724			SERIE	2
					95.000,00

 BALANCAS MERCOSUL LTDA RODOVIA FEDERAL BR 277, KM 611,0 SANTA TEREZA DO OESTE, PR CEP.: 85.825-000 FONE.: (45)3231-8500 contato@balancascapital.com.br	DANFE DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL 0 - ENTRADA <input type="checkbox"/> 1 1 - SAIDA <input checked="" type="checkbox"/>	
	Nº 000004840 SERIE 2 FOLHA 1	Chave de Acesso 41161110833767000155550020000048401000054331 Consulta de Autenticidade no Portal Nacional da NFe www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no Site da SEFAZ Autorizadora

NATUREZA DA OPERACAO	VENDA P/ENTREGA FUTURA		Protocolo de Autorização	141160189146112 29/11/2016 13:32:45
INSCRICAO ESTADUAL	9049911472	INSCRICAO ESTADUAL DO SUBST. TRIBUT.	CNPJ	10.833.767/0001-55

DESTINATARIO/REMETENTE					
NOME / RAZAO SOCIAL	RAIMUND KELLER - 53724	CNPJ / CPF	92681352991	DATA DA EMISSAO	29/11/2016
ENDERECO	RODOVIA ESTADUAL RODOVIA PR 460 KM 239,S/N	BAIRRO / DISTRITO	PALMEIRINHA	CEP	85.118-000
MUNICIPIO	GUARAPUAVA	FONE / FAX	(42)3659-1007	UF	PR
		INSCRICAO ESTADUAL	9569419546	HORA DA SAIDA	13:32

FATURA / DUPLICATA											
DOCUMENTO	VENCIMENTO	VALOR	DOCUMENTO	VENCIMENTO	VALOR	DOCUMENTO	VENCIMENTO	VALOR	DOCUMENTO	VENCIMENTO	VALOR
4840-1/4/1	07/12/2016	15.000,00	4840-4/4/4	20/03/2017	40.000,00						
4840-2/4/2	20/01/2017	20.000,00									
4840-3/4/3	20/02/2017	20.000,00									

CALCULO DO IMPOSTO	
BASE DE CALCULO DO ICMS	0,00
VALOR DO ICMS	0,00
BASE DE CALCULO DO ICMS ST	0,00
VALOR DO ICMS SUBSTITUICAO	0,00
VALOR TOTAL DOS PRODUTOS	95.000,00
VALOR DO FRETE	0,00
VALOR DO SEGURO	0,00
DESCONTO	0,00
OUTRAS DESPESAS ACESSORIAS	0,00
VALOR TOTAL DO IPI	0,00
VALOR TOTAL DA NOTA	95.000,00

TRANSPORTADOR / VOLUMES TRANSPORTADOS											
NOME / RAZAO SOCIAL				FRETE POR CONTA	0	CODIGO ANTT	PLACA VEICULO	UF	CNPJ / CPF		
ENDERECO				MUNICIPIO				UF	INSCRICAO ESTADUAL		
QUANTIDADE	2,000	ESPECIE	UN	MARCA	BALANCAS	NUMERO	PESO BRUTO		1,000	PESO LIQUIDO	

DADOS DOS PRODUTOS / SERVICOS														
COD PROD	DESCRICAO DOS PRODUTOS / SERVICOS	NCM/SH	CST	CFOP	UNID	PESO	QUANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	BCALC ICMS	VALOR ICMS	VALOR IPI	ALICOTAS ICMS	IPI
500632	SISTEMA OPERACIONAL DE PESAGEM - SOFTWA RE	00000000	090	5922	UN	0,000	1,00	19.000,00	19.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3000790	BALANCA RODOVIARIA METALICA BMM - SEM 1 8,00 X 3,00 A	84233090	590	5922	UN	0,000	1,00	76.000,00	76.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resolucao do Senado Federal n 13/2012, Numero da FCI 93882FF-F488-4647-8B7A-99A2A1001FF1, CI 9,95%														

CALCULO DO ISSQN			
INSCRICAO MUNICIPAL	VALOR TOTAL DOS SERVICOS	BASE DE CALCULO DO ISSQN	VALOR DO ISSQN

DADOS ADICIONAIS	
INFORMACOES COMPLEMENTARES	RESERVADO AO FISCO
Usuario.: LIA Emb.: 34861 Nr. Lancto.: 5433 Vendedor.:157 500632, 3000790 - . CONTROLE FCI - 93882FF F-F488-4647-8B7A-99A2A1001FF1	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUX7C NKJUZ M6T2F 8CGXA

NFSE - Nota Fiscal de Serviço Eletrônica

	ELETRICA MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA AV. MANOEL RIBAS, 4500 CEP: 85055-010 - Bairro: CONRADINHO Município: Guarapuava - PR E-mail: contabil6@eletrotrafo.com.br Fone: (42) 3629-9800		Número da NFS-e <h3 style="text-align: center;">201600000000197</h3>	
	CNPJ / CPF Inscrição Estadual Inscrição Municipal 13.689.067/0001-27 **** 323985		Data do Serviço <h3 style="text-align: center;">21/12/2016</h3>	Código Verificador <h3 style="text-align: center;">c9266e6b6</h3>

 Prefeitura Municipal de Guarapuava/PR Secretaria Municipal de Finanças Fone: (42) 3621-3000 - nfse.guarapuava.pr.gov.br/NFSe.Portal	Dt. de Emissão 21/12/2016	Exigibilidade ISS Exigível	Tributado no Município Guarapuava/PR
---	------------------------------	-------------------------------	---

TOMADOR DO SERVIÇO				Município de Prestação do Serviço					
Nome / Razão Social RAIMUND KELLER				Guarapuava/PR					
Endereço AVENIDA GUARAPUAVA,, 1002									
Cidade Guarapuava		UF PR	Fone (42) 3659-1007					CEP 85130-000	
Bairro SAMAMBAIA									
CNPJ / CPF 926.813.529-91		Inscrição Municipal *****						Inscrição Estadual *****	
E-mail raimundkeller@hotmail.com									


INTERMEDIÁRIO DO SERVIÇO		
Nome / Razão Social *****	CNPJ / CPF *****	Inscrição Municipal *****
E-mail *****		Fone *****

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR TOTAL	ALIQ.	VALOR IMPOSTO	RETIDO
POSTO TRANSFORMADOR 150KVA 34,5KV - 380/220V, MURETA PADRÃO COPEL CABOS ATE O DISJUNTOR. ICOS: 4861	32.000,00	5,00	300,00	Não
MATERIAL APLICADOS OBRA AUXILIAR CONSTRUÇÃO CIVIL CONFORME CONTRATO NÚMERO: 4861 NOTAS FISCAIS DE REMESSA: 30044 - 30045--- R\$ 26.000,00 VENCIMENTO: 21/12/2016 - R\$ 24.000,00 A VISTA - Pago 23/12/2016 - R\$ 8.000,00 Pagamento via deposito bancário.				

Código do Serviço
 07.02 - Execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras obras semelhantes, inclusive sondagem, perfuração de poços, escavação, drenagem e irrigação, terraplanagem, pavimentação, concretagem e a instalação e montagem de produtos, peças e equipamentos (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador de serviços fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito ao ICMS).

CIDE	COFINS	COFINS Importação	ICMS	IOF	IPI	PIS/PASEP	PIS/PASEP Importação
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Base Cálculo ISSQN Próprio	Valor do ISSQN Próprio	Base Cálculo ISSQN Retido	Valor do ISSQN Retido	Valor Total do ISSQN	Valor Dedução/Descontos		
6.000,00	300,00	0,00	0,00	300,00	26.000,00		
Valor Total da NFS-e		Valor Líquido da NFS-e					
32.000,00		32.000,00					

Informações Adicionais
 Lei 12741/2012: Mun: R\$237,60; Est: R\$0,00; Fed: R\$807,00; Total Aprox: R\$1044,60. Fonte: IBPT.



Consulta realizada em 21/12/2016 às 14:37:08.

Para consultar a autenticidade acesse: nfse.guarapuava.pr.gov.br/NFSe.Portal



Recebi(emos) de ELETRICA MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA os serviços constantes da Nota Fiscal Eletrônica indicada ao lado. ____/____/____ Data	201600000000197 Número da NFS-e Competência 21/12/2016 NFS-e c9266e6b6	Número de Controle do Município
_____ Identificação e assinatura do receptor		

Consulta realizada em 21/12/2016 às 14:37:08.

Para consultar a autenticidade acesse: nfse.guarapuava.pr.gov.br/NFSe.Portal

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUX7C NKJUZ M6T2F 8CGXA



ANDREW L. G. DUSO – Perito Avaliador Judicial
 e Assistente Técnico

18

Tabela de Ross-Heidecke para Depreciação de Imóveis

CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO	CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO
A	Novo	E	Reparos simples
B	Entre novo e regular	F	Entre reparos simples e importantes
C	Regular	G	Reparos importantes
D	Entre regular e reparos simples	H	Entre reparos importantes e s/ valor

IDADE EM % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO							
	A	B	C	D	E	F	G	H
2,00	1,02	1,05	3,51	9,03	18,90	39,30	53,10	75,40
4,00	2,08	2,11	4,55	10,00	19,80	34,60	53,60	75,70
6,00	3,18	3,21	5,62	11,00	20,70	35,30	54,10	76,00
8,00	4,32	4,35	6,73	12,10	21,60	36,10	54,60	76,30
10,00	5,50	5,53	7,88	13,20	22,60	36,90	55,20	76,60
12,00	6,72	6,75	9,07	14,30	23,60	37,70	55,80	76,90
14,00	7,98	8,01	10,30	15,40	24,60	38,50	56,40	77,20
16,00	9,28	9,31	11,60	16,60	25,70	39,40	57,00	77,50
18,00	10,60	10,60	12,90	17,80	26,80	40,30	57,60	77,80
20,00	12,00	12,00	14,20	19,10	27,90	41,80	58,30	78,20
22,00	13,40	13,40	15,60	20,40	29,10	42,20	59,00	78,50
24,00	14,90	14,90	17,00	21,80	30,30	43,10	59,60	78,90
26,00	16,40	16,40	18,50	23,10	31,50	44,10	60,40	79,30
28,00	17,90	17,90	20,00	24,60	32,80	45,20	61,10	79,60
30,00	19,50	19,50	21,50	26,00	34,10	46,20	61,80	80,00
32,00	21,10	21,10	23,10	27,50	35,40	47,30	62,60	80,40
34,00	22,80	22,80	24,70	29,00	36,80	48,40	63,40	80,80
36,00	24,50	24,50	26,40	30,50	38,10	49,50	64,20	81,30
38,00	26,20	26,20	28,10	32,20	39,60	50,70	65,00	81,70
40,00	28,80	28,80	29,90	33,80	41,00	51,90	65,90	82,10
42,00	29,90	29,80	31,60	35,50	42,50	53,10	66,70	82,60
44,00	31,70	31,70	33,40	37,20	44,00	54,40	67,60	83,10
46,00	33,60	33,60	35,20	38,90	45,60	55,60	68,50	83,50
48,00	35,60	35,50	37,10	40,70	47,20	56,90	69,40	84,00
50,00	37,50	37,50	39,10	42,60	48,80	58,20	70,40	84,50

N.



Nome: ANDREW LOUIZ G. DUSO

CPF: 026.178.319-06

Endereço eletrônico: andrewsduso@yahoo.com.br www.peritoforenseduso.com.br

PROJUDI: algd.per

CADASTRO: CAJU (Cadastro Auxiliar da Justiça TJPR)

FORMAÇÃO ACADÊMICA

Bacharelado em Turismo

Pós-Graduado em Perícia Criminal e Ciências Forenses

Pós-Graduando em Segurança Pública Ênfase em Atividades Policiais

Especialista em Avaliação Mercadológico Imobiliário Urbano e Rural

Curso de Engenharia de Avaliação ABNT 14.653

Cursos CRECI 19080 – CNAI 5737)

É cadastrado como Auxiliar do Tribunal de Justiça do Paraná e Justiça Federal, exercendo as funções de Perito Judicial: **Avaliador Imobiliário Urbano e Rural**. Atua como Assistente Técnico na área de Partilha, Inventário, impugnação de Laudos Oficiais e outros. Abaixo, relação de Comarcas, juizados e Magistrados, bem como processos nos quais atua nas áreas acima especificados no ano de 2018/2019, na condição de Perito Judicial.

COMARCA	VARA	AUTOS	MAGISTRADOS
Realeza PR	Vara Fazenda Pública	0002074-15.2016.8.16.0141	Dr. Christiano Camargo
P. Grossa PR	3ª Vara Cível	0026489-45.2013.8.16.0019	Dra. Franciele N. M. de Paula S. Lima
P. Grossa PR	2ª Vara Cível	0009215-68.2013.8.16.0019	Dr. Gilberto Romero Peroto
P. Grossa PR	3ª Vara Cível	0026489-45.2013.8.16.0019	Dra. Micheli Delezuk (Juiza Substituta)
P. Grossa PR	2ª Juizado Especial	0009356-29.2009.8.16.0019	Dra. Poliana M. C. Fagundes Cunha
P. Grossa PR	3ª Vara Cível	0013141-28.2011.8.16.0019	Dra. Franciele N. M. de Paula S. Lima
P. Grossa PR	3ª Vara Cível	0033519-97.2014.8.16.0019	Dra. Franciele N. M. de Paula S. Lima
P. Grossa PR	3ª Vara Cível	0026489-45.2013.8.16.0019	Dra. Micheli Delezuk (Juiza Substituta)
P. Grossa PR	1ª Vara Cível	0027006-45.2016.8.16.0019	Dra. Daniela Flavia Miranda
Peabiru PR	Vara Cível de Peabiru	0000968-16.2014.8.16.0132	Dr. Paulo Eduardo Marques Pequito
P. Grossa PR	3ª Vara Cível	0033519-97.2014.8.16.0019	Dra. Franciele N. M. de Paula S. Lima
P. Grossa PR	1ª Vara de Família	0031291-23.2012.8.16.0019	Dra. Denise Damo Comel
Marmeleiro PR	Vara Cível de Marmeleiro	0002016-86.2016.8.16.0181	Dr. Marcio de Lima
Marmeleiro PR	Vara de Família Marmeleiro	0000172-722014.8.16.0181	Dr. Marcio de Lima
Castro – PR	Vara Civil de Castro	0001005-19.2015.8.16.0064	Dr. Norton Thomé Zardo
Cascavel Pr	3 Vara Cível de Cascavel	0018593-14.2014.8.16.0019	Dra. Anatólia Isabel L. Santos Guedes
P. Grossa Pr	3 Vara Cível	0004097-39.1998.8.16.0019	Dra. Franciele N. M. de Paula S. Lima
Manguerinha Pr	Vara cível de Manguerinha	0001890-21.2017.8.16.0110	Dr. Lucio Rocha Denardin
Francisco B. PR	Fazenda Pública	0011965-11.2014.8.16.0083	Dr. Antonio E. de Souza Netto
Colombo – PR	1ª Vara Cível de Colombo	0012434-96.2012.8.16.0028	Dra. Claudia Harumi Matumoto
P. Grossa – PR	4ª Vara Cível	0004694-37.2000.8.16.0019	Dr. Fabio Marcondes Leite
Foz do Iguaçu	4ª Vara Cível	0018338-23.2014.8.16.0030	Dra. Trícia Cristina Santos Troian
Castro Pr	Fazenda Pública	0004581-49.2017.8.16.0064	Dr. Norton Thomé Zardo
P. Grossa Pr	2ª Vara Cível	0043493-66.2017.8.16.0019	Dra. Franciele N. M. de Paula S. Lima
União da Vitória	1ª Vara Cível de U. Vitoria	0007036-55.2011.8.16.0174	Dr. Luiz Mauro Lindenmeyer Eche
Castro. PR	Vara Cível de Castro	0001001-21.2011.8.16.0064	Dra. Ursula Boeng
Ipiranga PR	Vara Cível de Ipiranga	0000023.10.2018.8.16.0093	Dra. Alexandra Aparecida S. D. Barba
P. Grossa PR	1ª Vara Cível de P. Grossa	0024496.25.2017.8.16.0019	Dra. Daniela Flavia Miranda
Apucarana PR	2ª Vara Cível Apucarana	0008783.66.2016.8.16.0044	Dra. Renata B. Jauris Baracho
Guarapuava PR	2ª Vara Fazenda Pública	0005092.20.2015.8.16.0031	Dra. Luciana L. Torres Dagostim
Realeza PR	Vara Fazenda Pública	0002074-15.2016.8.16.0141	Dr. Christiano Camargo
Siqueira Campos	Vara Fazenda Publica	0000066-28.2018.8.16.0163	Dra Viviane Cristina Dietrich
Colombo Pr	1ª Vara Cível de Colombo	0003162-88.2006.8.16.0028	Dra. Claudia Harumi Matumoto
Castro Pr	Vara Cível de Castro	0001325-64.2018.8.16.0064	Dr. Rodrigo Yabagata Endo
P. Grossa Pr	1ª Vara Cível de P. Grossa	0024496-25.2017.8.16.0019	Dra. Daniela Flavia Miranda
Antonina Pr	Vara Cível de Antonina	0001468-53.2017.8.16.0043	Dra. Daniana Schneider
Araucária PR	Vara Criminal Araucária PR	0008897-28.2017.8.16.0025	Dr. Sergio Bernardinetti
Londrina - PR	2ª Vara Execução Londrina	0010439-08.2003.8.16.0014	Dr. Marcos Renato N. Garcia
Guarapuava PR	1ª Vara Cível de Guarapuava	0017648-20.2016.8.16.0031	Dr. Adriano Eyng
Campinas G. PR	Vara Cível Campinas G. Sul	0004951-46.2016.8.16.0037	Dra. Carolina Gabriele Spinardi Pinto
União da Vitória	1ª Vara Cível de U. Vitoria	0005063-41.2006.8.16.0174	Dr. Luiz Mauro Lindenmeyer Eche

Continua



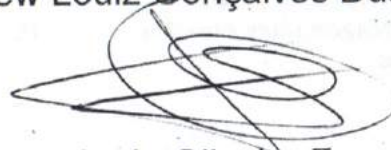
P.Grossa Pr	3ª Vara Cível de P. Grossa	0012300-62.2013.8.16.0019	Dra. Micheli Delezuk
P. Grossa – PR	4ª Vara Cível de P. Grossa	0023337-13.2018.8.16.0019	Dr. Fabio Marcondes Leite
Apucarana Pr	2ª Vara Cível de Apucarana	0009093-38.2017.8.16.0044	Dra Renata Bolzan Jauris
Dois Vizinho Pr	Vara Cível de Dois Vizinho	0001063-11.2014.8.16.0079	Dra Micheli Franzoni
P. Grossa – PR	4ª Vara Cível de P. Grossa	0027718-98.2017.8.16.0019	Dr. Fabio Marcondes Leite
S. J. Pinhais PR	3ª Vara Cível de S. J. Pinhais	0001223-42.2012.8.16.0035	Dra Maricia Hubler Mosko
Castro PR	Vara de Família Castro Pr	0001857-38.2018.6.16.0064	Dra Thaís R. Franco Endo
Cruzeiro do Oeste	Vara Cível de Cruzeiro Oeste	0006074-22.2017.8.16.0077	Dra Aneíza V. Costa do Nascimento
Capitão L. PR	Vara Cível Capitão Leonidas	0000060-04.2016.8.16.0062	Dr. Leonardo Grillo Menegon
Maringa PR	1ª Vara Fazenda Pública	0001616-84.2013.8.16.0017	Dr. Fabiano Rodrigo de Souza
P. Grossa PR	3ª Vara Cível de P Grossa	0006622-95.2015.8.16.0019	Dra. Micheli Delezuk
União da Vitoria	1ª Vara Cível de U. Vitoria	0000251-33.2018.8.16.0174	Dr. Luiz Mauro Lindenmeyer Eche
União da Vitoria	1ª Vara Cível de U. Vitoria	0005241-58.2004.8.16.0174	Dr. Luiz Mauro Lindenmeyer Eche
Castro PR	Vara de Família Castro Pr	0001295-34.2015.8.16.0064	Dra Thaís R. Franco Endo
Maringa PR	5ª Vara Cível de Maringa	0027610-12.2016.8.16.0017	Dr Fabio Bergamin Capela
Manguerinha PR	Vara cível de Manguerinha	0000225-43.2012.8.16.0110	Dr. Lucio Rocha Denardin
P. Grossa PR	3ª Vara Cível de P Grossa	0048389-45.2017.8.16.0019	Dr. Marcelo Felipe Pulner Pietroski
Assai PR	Vara Faz Publica Assai	0001897-47.2013.8.16.0047	Dr. Alexandre Afonso Knakiewicz
União da Vitoria	1ª Vara Cível de U. Vitoria	0000596-09.2012.8.16.0174	Dr. Luiz Mauro Lindenmeyer Eche
União da Vitoria	1ª Vara Cível de U. Vitoria	0008261-37.2016.8.16.0174	Dr. Luiz Mauro Lindenmeyer Eche
Paranagua Pr	3ª Vara Cível Paranagua	0005573-77.2015.8.16.0129	Dra. Mercia Deodato do Nascimento
União da Vitoria	1ª Vara Cível de U. Vitoria	0004763-30.2016.8.16.0174	Dr. Luiz Mauro Lindenmeyer Eche
Campina Grande	Vara Cível C. Grande do Sul	0004854-46.2016.8.16.0037	Dra Carolina Gabriele Spinardi Pinto
Castro PR	Vara Cível de Castro PR	0000081-38.1997.8.16.0064	Dra Thaís R. Franco Endo
Curitiba Pr	Vara de Família de Curitiba	0003400-41.2017.8.16.0184	Dr. Fabiano Jabur Cecy
Curitiba PR	Vara Cível de Curitiba	0007483-04.2016.8.16.0001	Dra Juliane Velloso Stankevecz
Pirai do Sul	Vara Cível Pirai do Sul	0001057-35.2011.8.16.0135	Dra Leila Aparecida Montilha
Maringa PR	Fazenda P. Maringa	0000601-61.2004.8.16.0190	Dr. Fabiano Rodrigo de Souza
Castro PR	Vara Cível de Castro	0000019-88.1992.8.16.0064	Dr. Rodrigo Endo
Castro PR	Vara Cível de Castro	0006239-74.2018.8.16.0064	Dr. Rodrigo Endo
Castro PR	Vara Cível de Castro	0005029-27.2014.8.16.0064	Dr. Rodrigo Endo
Marmeieiro PR	Vara Cível de Marmeieiro	0001102-85.2017.8.16.0181	Dr. Marcio de Lima
Cascavel PR	Vara cível de Cascavel	0031962-35.2015.8.16.0021	Dr. Nathan Kirchner Herbst
Maringa PR	2 Vara Fazenda Publica	0000406-85.2018.8.16.0190	Dr. Nicola Frascati Junior
Londrina PR	6 Vara Cível de Londrina	0062028-14.2018.8.16.0014	Dr. Abelar Baptista Pereira Filho
Londrina PR.	1 Vara Cível de Londrina	0055367-19.2018.8.16.004	Dr. Bruno Régio Pegoraro

Continua



A Castela Engenharia e Consultoria confere o presente certificado a Andrew Louiz Gonçalves Duso , inscrito no CPF sob o número 026.178.319-06, por sua participação no curso **ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO E PERÍCIA**, que usa como ferramenta a inferência estatística, conforme preconizado pela ABNT NBR 14.653, ministrado em Uberlândia - MG no período de 05 a 07 de abril de 2019, com a carga horária de 30 horas/aula.

Andrew Louiz Gonçalves Duso



Eng. Fernando de Oliveira Fernandes

