



RMA Relatório
Mensal de
Atividades



CREDIBILITÄ
— ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS —

Recuperação Judicial da Empresa:

Casaalta Construções Ltda

Competência: setembro de 2023



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY4X D6PAL DYQ6D BZMC3

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Excelentíssima Senhora Doutora Juíza de Direito da 1º Vara de Falências e Recuperação Judicial do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - PR

- Processo nº 0004549-98.2019.8.16.0185

A Credibilita – Administrações Judiciais, nomeada Administradora Judicial, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório mensal das atividades da “Recuperanda”:

Casaalta Construções Ltda

Este relatório, denominado “**Relatório Mensal de Atividades - RMA**”, foi elaborado com as informações quantitativas e qualitativas fornecidas pela Recuperanda contemplando as análises do mês de **setembro de 2023**, conforme solicitações desta Administradora Judicial.

Tem como objetivo:

- Fornecer informações sobre as atividades econômicas da Recuperanda;
- Apresentar informações financeiras e econômicas.

No mês de maio/2023 a Recuperanda reapresentou os balancetes mensais de janeiro a abril/2023, atualizando e corrigindo dados destes meses, informando ainda que no início do ano de 2023 a contabilidade passou a ser realizada por um novo prestador de serviço (escritório de contabilidade).

No mês de outubro/2023 a Recuperanda reapresentou o balancete mensal de setembro/2023, atualizando e corrigindo dados deste mês.

Com relação às informações contidas neste documento, a Administradora Judicial fica à disposição para prestar esclarecimentos ou informações adicionais.

Atenciosamente,

Credibilita Administrações Judiciais



GLOSSÁRIO

AC - Ativo Circulante

ACF - Ativo Circulante Financeiro

ACO - Ativo Circulante Operacional

A.H. – Análise Horizontal

AJ - Administrador Judicial

ANC - Ativo Não Circulante

A.V. – Análise Vertical

BP - Balanço Patrimonial

DRE - Demonstrativo de Resultado do Exercício

EBITDA - Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization Ou Lucro

Antes dos Juros, Impostos, Depreciação e Amortização.

IFs - Instituições Financeiras

LL - Lucro Líquido

LO - Lucro Operacional

PC - Passivo Circulante

PCF - Passivo Circulante Financeiro

PCO - Passivo Circulante Operacional

PL - Patrimônio Líquido

PNC - Passivo Não Circulante

RJ - Recuperação Judicial

RL - Receita Líquida

ROL - Receita Operacional Líquida ou Receita Líquidas de Vendas



ÍNDICE

1	ESTRUTURA SOCIETÁRIA.....	4
2	ACOMPANHAMENTO DE OBRAS.....	5
2.1	OBRAS EM ANDAMENTO	5
2.2	OBRAS PARALISADAS	5
2.3	OBRAS CONCLUÍDAS APÓS PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL.....	5
3	QUADRO DE FUNCIONÁRIOS.....	6
3.1	COLABORADORES CLT.....	6
4	PASSIVO SUJEITO A RECUPERAÇÃO JUDICIAL	7
5	ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS	8
5.1.1	<i>Balanço Patrimonial – Ativos.....</i>	8
5.1.2	<i>Balanço Patrimonial – Passivos.....</i>	9
5.1.3	<i>Demonstração de resultados (DRE).....</i>	9
5.1.3.1	Análise faturamento	10



1 ESTRUTURA SOCIETÁRIA

Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ:	77.578.623/0001-70
NOME EMPRESARIAL:	CASAALTA CONSTRUÇOES LTDA
CAPITAL SOCIAL:	R\$6.000.000,00 (Seis milhões de reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:	WILSON WIECK
Qualificação:	49-Sócio-Administrador

Nome/Nome Empresarial:	JUAREZ WIECK
Qualificação:	49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Não apresentou alteração da estrutura societária e dos órgãos de administração.



2 Acompanhamento de obras

2.1 Obras em Andamento

Conforme relatórios gerenciais da empresa, a construção das obras evoluiu, porém novamente ocorreu alteração na previsão de entrega de diversas delas. A matriz abaixo apresenta o percentual (%) de execução realizado até o mês em análise e a previsão de entrega das obras em andamento.

CÓD. OBRA	OBRA	CNPJ	% Executado em Set/2023
6.17 - CMO	CASTELLMONTE RESIDENCIAL	77.578.623/0021-14	99,98%
6.77 - NW3 M1	RESIDENCIAL NEW WAVE NAÇÕES III - M1	77.578.623/0023-86	99,50%
6.77 - NW3 M2	RESIDENCIAL NEW WAVE NAÇÕES III - M2	77.578.623/0023-86	99,50%

2.2 Obras Paralisadas

CÓD. OBRA	OBRA	CNPJ	% Executado em Jun/2020	Paralisada em:
6.71 - RAB	RESIDENCIAL ADALBERTO BERGO	77.578.623/0001-70	72,80%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
8.01 - BRA	RESIDENCIAL TERRA BRASIL	77.578.623/0011-42	95,55%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
8.04 - PFI	RESIDENCIAL PORTO FINO	77.578.623/0001-70	91,00%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
8.05 - PM5	RESIDENCIAL PORTO MADERO V	77.578.623/0001-70	94,07%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
8.11 - MM2	RESIDENCIAL MORAR MELHOR 2	77.578.623/0005-02	96,45%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.

2.3 Obras concluídas após pedido de Recuperação judicial

CÓD. OBRA	OBRA	CNPJ
4.11 - ENG	RESIDENCIAL ÁGUA DO ENGENHO	77.578.623/0020-33
8.16 - PB3	RESIDENCIAL PORTO BELLO 3	77.578.623/0001-70
6.55 - RCM	RESIDENCIAL VILA GALLI 3 - "CECÍLIA MEIRELLES"	77.578.623/0030-05
6.74 - ARB	RESIDENCIAL ARBORETTO	77.578.623/0028-90
6.35 - RDP M1	RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS M1	77.578.623/0022-03
6.35 - RDP M2	RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS M2	77.578.623/0022-03
4.23 - GRAM1	GRACIOSA RESIDENCIAL CLUBE - MÓDULO 1	77.578.623/0027-00
4.23 - GRAM2	GRACIOSA RESIDENCIAL CLUBE - MÓDULO 2	77.578.623/0027-00
6.54 - DRU	RESIDENCIAL VILA GALLI 2 - "CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE"	77.578.623/0031-96



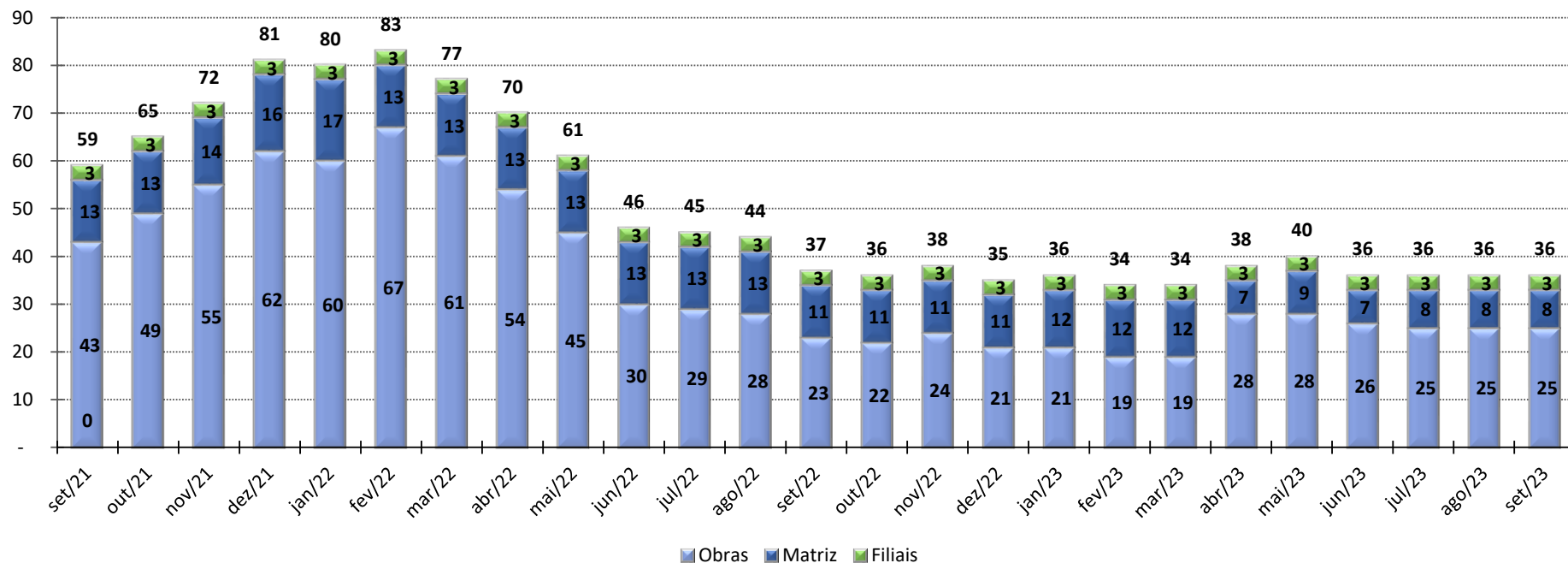
3 QUADRO DE FUNCIONÁRIOS

3.1 Colaboradores CLT

No mês de setembro de 2023, empregou **36** colaboradores CLT.

Abaixo apresenta-se a análise gráfica referente a evolução no quadro de colaboradores.

Evolução Histórica Número de Colaboradores por Local



Fonte: Dados iniciais disponibilizados pela empresa, referente a maio de 2019; demais variações fonte CAGED.



4 PASSIVO SUJEITO A RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Em 18/06/2019 a Recuperanda juntou aos autos a Lista de Credores (1ª Lista de Credores). A dívida expressa na 1ª Lista de Credores totalizava R\$ 117.909.753,41, com 2.730 credores relacionados.

1ª Lista de Credores, publicada em: 18/06/2019

Classificação Recuperação Judicial	Valor (R\$)
Classe I - Credores Trabalhistas	R\$ 23.684.985,90
Classe II - Credores com Garantia Real	R\$ 38.285.775,37
Classe III - Credores Quirografários	R\$ 43.642.386,37
Classe IV - Credores ME/EPP	R\$ 12.296.605,77
Total	R\$ 117.909.753,41

Em 05/02/2020 o Administrador Judicial apresentou a dívida expressa na 2ª Lista de Credores, art. 7º § 2º (mov. 3435) totalizava R\$ 134.776.670,46.

2ª Lista de Credores, publicada em: 05/02/2020 mov.3435

Classificação Recuperação Judicial	Valor (R\$)
Classe I - Credores Trabalhistas	R\$ 26.586.840,28
Classe II - Credores com Garantia Real	R\$ 12.289.266,44
Classe III - Credores Quirografários	R\$ 78.808.288,92
Classe IV - Credores ME/EPP	R\$ 17.092.274,82
Total	R\$ 134.776.670,46



5 ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

5.1.1 Balanço Patrimonial – Ativos

Em R\$ em milhares														Mês Atual - Mês Anterior	
	set/22	out/22	nov/22	dez/22	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	set/23-ago/23	AH.%
ATIVO CIRCULANTE	76.124,7	75.059,9	74.367,1	73.646,2	73.780,9	73.585,5	73.481,5	72.161,4	73.378,7	72.628,9	72.202,5	72.298,3	72.657,7	359,4	0,5%
Disponível	1.449,8	1.059,4	1.110,0	1.685,4	1.428,4	1.910,7	2.534,8	2.154,1	1.862,6	1.843,8	1.879,3	1.850,1	1.843,0	(7,0)	-0,4%
Créditos	22.387,9	22.313,7	21.796,9	19.784,2	19.814,7	18.682,9	17.920,2	16.884,1	18.393,0	17.662,0	17.200,1	17.325,1	17.691,6	366,5	2,1%
Estoques	52.287,1	51.686,8	51.460,2	52.176,5	52.537,8	52.991,9	53.026,5	53.123,1	53.123,1	53.123,1	53.123,1	53.123,1	53.123,1	0,0	0,0%
Vago	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
ATIVO NÃO CIRCULANTE	18.927,1	18.689,9	18.452,6	18.184,2	18.181,3	18.178,3	18.175,4	18.175,4	18.175,4	18.175,4	18.175,4	18.175,4	18.175,4	0,0	0,0%
Ativo Realizável A Longo Prazo	13.876,5	13.876,5	13.876,5	13.845,3	13.845,3	13.845,3	13.845,3	13.845,3	13.845,3	13.845,3	13.845,3	13.845,3	13.845,3	0,0	0,0%
Clientes	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	0,0	0,0%
Créditos com terceiros	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
Consórcios	44,0	44,0	44,0	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	0,0	0,0%
Aplicações financeiras	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
Créditos com partes relacionadas	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
Cauções e retenções contratuais	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	0,0	0,0%
Impostos diferidos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
Investimentos	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	0,0	0,0%
Imobilizado	44,7	41,8	38,8	35,9	32,9	30,0	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	0,0	0,0%
Intangível	4.451,2	4.216,9	3.982,7	3.748,4	3.748,4	3.748,4	3.748,4	3.748,4	3.748,4	3.748,4	3.748,4	3.748,4	3.748,4	0,0	0,0%
TOTAL DO ATIVO	95.051,8	93.749,7	92.819,7	91.830,4	91.962,2	91.763,8	91.656,9	90.336,7	91.554,1	90.804,2	90.377,9	90.473,6	90.833,1	359,4	0,4%

Analizando as movimentações do Balanço Patrimonial Ativo, destaca-se as variações no mês de setembro de 2023:

O grupo de contas do Ativo Circulante apresentou aumento de 0,5% no período.

Com relação ao grupo de contas do Ativo Não Circulante, não apresentou variação no saldo quando comparado com o mês anterior.

* No mês de maio/2023 a Recuperanda reapresentou os balancetes mensais de janeiro a abril/2023, atualizando e corrigindo dados destes meses, informando ainda que no início do ano de 2023 a contabilidade passou a ser realizada por um novo prestador de serviço (escritório de contabilidade).

* No mês de outubro/2023 a Recuperanda reapresentou o balancete mensal de setembro/2023, atualizando e corrigindo dados deste mês.



5.1.2 Balanço Patrimonial – Passivos

Em R\$ em milhares

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	set/22	out/22	nov/22	dez/22	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	Mês Atual - Mês Anterior	
														set/23-ago/23	AH.%
PASSIVO CIRCULANTE	129.412,5	130.316,0	130.406,0	131.625,4	131.920,9	132.539,6	132.625,8	131.744,2	132.016,5	136.528,5	136.799,0	136.836,0	136.938,7	102,7	0,1%
Fornecedores	3.347,1	3.420,6	3.277,2	3.660,3	3.748,0	4.214,2	4.191,4	3.813,5	3.945,3	8.190,2	8.413,9	8.354,9	8.368,1	13,3	0,2%
Obrigações Trabalhistas	4.516,5	4.402,3	4.400,9	4.342,0	4.365,3	4.444,4	4.502,5	4.533,7	4.609,2	4.657,9	4.685,8	4.719,2	4.765,4	46,2	1,0%
Obrigações Tributárias	15.004,8	15.084,8	15.221,4	15.433,2	15.474,5	15.547,9	15.602,3	15.655,1	15.689,3	15.759,1	15.796,2	15.837,9	15.902,4	64,6	0,4%
Outras Obrigações	32.982,0	33.026,7	33.024,9	33.037,3	33.037,3	33.037,3	33.033,9	33.030,8	33.027,9	33.030,9	33.012,6	33.033,7	33.012,4	(21,3)	-0,1%
Empréstimos e Financiamentos	73.562,1	74.381,6	74.481,6	75.152,6	75.295,7	75.295,7	75.295,7	74.711,2	74.744,8	74.890,4	74.890,4	74.890,4	74.890,4	0,0	0,0%
Dívidas com Pessoas Ligadas	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	121.204,0	120.260,9	120.349,1	119.565,2	119.572,0	119.544,7	119.531,7	119.506,0	119.390,9	119.364,9	119.402,3	119.404,8	119.413,3	8,5	0,0%
Empréstimos	8.825,9	8.825,9	8.825,9	8.825,9	8.825,9	8.825,9	8.825,9	8.825,9	8.825,9	8.825,9	8.825,9	8.825,9	8.825,9	0,0	0,0%
(-) Encargos a Transcorrer Empréstimos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
Financiamentos	46.418,4	45.515,3	45.652,0	45.023,6	45.023,6	45.023,6	45.023,6	45.023,6	44.896,9	44.896,9	44.896,9	44.896,9	44.896,9	0,0	0,0%
(-) Encargos a Transcorrer Financiamentos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
Débitos com Terceiros	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	0,0	0,0%
Credores por Imóveis Compromissados	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	0,0	0,0%
Adto Clientes - Permutas	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	0,0	0,0%
Parcelamento de Tributos	3.759,6	3.728,5	3.695,8	3.662,2	3.662,2	3.662,2	3.662,2	3.662,2	3.662,2	3.662,2	3.662,2	3.662,2	3.662,2	0,0	0,0%
Tributos Diferidos	2.015,3	2.006,4	1.990,6	1.868,6	1.875,5	1.848,2	1.835,1	1.809,4	1.816,5	1.786,7	1.822,7	1.824,2	1.832,5	8,3	0,5%
Provisões para Contingências	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	0,0	0,0%
Outras Obrigações de Longo Prazo - RJ	2.918,8	2.918,8	2.918,8	2.918,8	2.918,8	2.918,8	2.918,8	2.918,8	2.918,8	2.918,8	2.918,8	2.918,8	2.918,8	0,0	0,0%
Fornecedores de longo prazo	19.023,1	19.023,1	19.023,1	19.023,1	19.023,1	19.023,1	19.023,1	19.023,1	19.027,7	19.031,5	19.032,8	19.033,9	19.034,0	0,1	0,0%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(155.565,1)	(156.827,2)	(157.934,9)	(159.360,3)	(159.530,8)	(160.320,4)	(160.500,6)	(160.913,5)	(159.853,3)	(165.089,2)	(165.823,4)	(165.767,2)	(165.518,9)	248,3	0,1%
Capital Social	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	0,0	0,0%
Ajustes de Exercícios Anteriores	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
Lucros ou Prejuízos Acumulados	(141.338,0)	(141.338,0)	(141.338,0)	(141.338,0)	(165.360,3)	(165.360,3)	(165.360,3)	(165.360,3)	(165.360,3)	(165.360,3)	(165.360,3)	(165.360,3)	(165.360,3)	0,0	0,0%
Lucros ou Prejuízos do Exercício	(22.727,2)	(23.989,2)	(25.096,9)	(26.522,3)	(170,5)	(960,2)	(1.140,4)	(1.553,2)	(493,1)	(5.728,9)	(6.463,1)	(6.406,9)	(6.158,7)	248,3	3,9%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	95.051,4	93.749,7	92.820,2	91.830,4	91.962,2	91.763,8	91.656,9	90.336,7	91.554,1	90.804,2	90.377,9	90.473,6	90.833,1	359,4	0,4%

Analizando as movimentações do Balanço Patrimonial Passivo, destaca-se as variações no mês de setembro de 2023:

O grupo de contas do Passivo Circulante apresentou aumento de R\$ 102,7 mil no período, quando comparado com o mês anterior.

O Passivo Não Circulante apresentou aumento de R\$ 8,5 mil no período, quando comparado com o mês anterior.

A variação no Patrimônio Líquido ocorre pelo resultado líquido do exercício, apresentado a seguir no Demonstrativo de Resultado.

* No mês de maio/2023 a Recuperanda reapresentou os balancetes mensais de janeiro a abril/2023, atualizando e corrigindo dados destes meses, informando ainda que no início do ano de 2023 a contabilidade passou a ser realizada por um novo prestador de serviço (escritório de contabilidade).

* No mês de outubro/2023 a Recuperanda reapresentou o balancete mensal de setembro/2023, atualizando e corrigindo dados deste mês.



5.1.3 Demonstração de resultados (DRE)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Em R\$ em milhares

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO	Mês Atual - Mês Anterior													set/23-ago/23	AH. %
	set/22	out/22	nov/22	dez/22	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23		
Receita bruta vendas e serviços	1.235,9	720,9	321,1	(137,7)	585,2	121,0	515,0	170,0	1.887,5	388,0	200,0	842,3	1.120,6	278	33,0%
VENDAS DE APARTAMENTOS	1.203,0	720,9	321,1	(137,7)	585,2	121,0	515,0	170,0	1.887,5	388,0	200,0	842,3	1.120,6	278	33,0%
SERVIÇOS PRESTADOS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%
PERMUTAS	32,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%
Dedução da receita bruta de vendas/serviços	(33,8)	(28,8)	(21,2)	5,5	(23,5)	(4,8)	(20,6)	(6,8)	(19,9)	(15,5)	(59,6)	(36,8)	(64,1)	(27)	-74,0%
(-) PIS	5,6	(0,0)	(1,5)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	(0,4)	(0,0)	(0,5)	(0)	-1411,2%
(-) COFINS	25,8	(0,0)	(6,8)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	(1,9)	(0,1)	(2,1)	(2)	-1411,3%
(-) RET/PMCMV	(65,2)	(28,8)	(12,8)	5,5	(23,5)	(4,8)	(20,6)	(6,8)	(19,9)	(15,5)	(57,3)	(36,6)	(61,5)	(25)	-67,8%
(-) ISS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%
DESCONTOS CONCEDIDOS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%
VENDAS CANCELADAS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%
Receita Operacional Líquida	1.202,2	692,1	300,0	(132,2)	561,7	116,2	494,4	163,2	1.867,6	372,4	140,4	805,5	1.056,5	251	31,2%
Custo das Obras	(1.820,5)	(1.007,7)	(664,7)	(458,9)	(359,3)	(56,0)	(329,8)	(263,1)	(384,3)	(684,6)	(222,0)	(190,2)	(120,3)	70	36,8%
Custos apropriados vendas/serviços	(1.814,5)	(1.006,2)	(662,6)	(457,8)	(359,3)	(56,0)	(329,8)	(263,1)	(384,3)	(684,6)	(222,0)	(190,2)	(120,3)	70	36,8%
Custos obras inviabilizadas/concluídas	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%
Custo obras canceladas	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%
Custos com empreitas/serviços construção	(6,0)	(1,6)	(2,0)	(1,1)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%
Resultado Bruto	(618,3)	(315,7)	(364,7)	(591,1)	202,4	60,3	164,6	(99,9)	1.483,3	(312,1)	(81,6)	615,4	936,3	321	52,2%
Despesas operacionais e administrativas	(658,9)	(830,6)	(693,5)	(826,4)	(368,4)	(695,1)	(341,8)	(309,8)	(417,5)	(4.450,2)	(285,5)	(327,7)	(264,5)	63	19,3%
Despesas Comerciais	(20,0)	(162,9)	(76,6)	(149,6)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%
Despesas com Pessoal	(68,8)	(41,4)	(48,4)	(46,7)	(42,4)	(72,2)	(42,2)	(43,0)	(138,0)	(103,7)	(67,9)	(107,1)	(65,7)	41	38,6%
Utilidades, Bens e Serviços	(313,5)	(368,7)	(305,1)	(380,7)	(70,0)	(352,4)	(112,0)	(149,7)	(46,0)	(4.184,6)	(54,9)	(68,5)	(55,6)	13	18,8%
Despesas Gerais	(251,8)	(248,5)	(251,4)	(245,1)	(245,8)	(243,4)	(175,1)	(97,0)	(198,1)	(161,6)	(162,7)	(152,1)	(141,8)	10	6,8%
Impostos e Taxas	(4,7)	(9,1)	(12,0)	(4,3)	(10,3)	(27,1)	(12,5)	(20,2)	(35,5)	(0,2)	0,0	0,0	(1,4)	(1)	100,0%
Outras receitas operacionais	0,0	3,7	1,6	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%
Venda de bem do ativo imobilizado	0,0	3,7	1,6	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%
(-) Custo com venda de bens imobilizado	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%
Result. antes Receitas Desp. Financeiras	(1.277,2)	(1.142,6)	(1.056,6)	(1.417,0)	(166,0)	(634,8)	(177,2)	(409,7)	1.065,8	(4.762,3)	(367,1)	287,6	671,8	384	133,5%
Resultado Financeiro	(58,7)	(119,9)	(49,6)	(7,7)	(4,5)	(154,9)	(3,0)	(3,1)	(5,6)	(473,6)	(367,1)	(231,4)	(423,5)	(192)	-83,0%
Receitas Financeiras	9,4	7,5	0,9	41,2	0,0	0,0	0,0	0,0	3,1	2,9	2,6	6,5	(0,2)	(7)	-103,8%
Despesas Financeiras	(68,1)	(127,4)	(50,4)	(48,9)	(4,5)	(154,9)	(3,0)	(3,1)	(8,8)	(476,5)	(369,7)	(237,9)	(423,3)	(185)	-77,9%
Resultado Antes do IRPJ-CSLL	(1.335,9)	(1.262,5)	(1.106,1)	(1.424,7)	(170,5)	(789,6)	(180,2)	(412,8)	1.060,1	(5.235,9)	(734,2)	56,2	248,3	192	341,7%
IRPJ-CSLL - Diferidas	7,7	(0,0)	(2,1)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%
CSLL	3,7	(0,0)	(1,0)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%
IRPJ	4,1	(0,0)	(1,1)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%
Resultado Líquido do Exercício	(1.328,2)	(1.262,5)	(1.108,2)	(1.424,7)	(170,5)	(789,6)	(180,2)	(412,8)	1.060,1	(5.235,9)	(734,2)	56,2	248,3	192	341,7%
Depreciação e Amortizações	(237,2)	(237,2)	(237,2)	(237,2)	(2,9)	(2,9)	(2,9)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%
DEPRECIACAO ESTANDE DE VENDAS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%
DEPRECIACAO	(2,9)	(2,9)	(2,9)	(2,9)	(2,9)	(2,9)	(2,9)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%
AMORTIZACOES (Marca)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%

Após analisar os Demonstrativos de Resultados da empresa, seguem abaixo as considerações:

No mês em análise a Recuperanda apresentou o valor de **R\$ 1,1 milhão** da Receita Bruta.

A operação gerou custos de **R\$ 120,3 mil** no mês de setembro de 2023. Desta forma apresentando lucro de **R\$ 936,3 mil** no Resultado Bruto da atividade.

As Despesas operacionais e administrativas necessárias para manter a atividade em funcionamento foram de **R\$ 264,5 mil** no mês.

Após considerar as contas do Resultado Financeiro e IRPJ-CSLL - Diferidas a operação apresentou lucro de **R\$ 248,3 mil** de Resultado do Exercício em setembro de 2023.

* No mês de maio/2023 a Recuperanda representou os balancetes mensais de janeiro a abril/2023, atualizando e corrigindo dados destes meses, informando ainda que no início do ano de 2023 a contabilidade passou a ser realizada por um novo prestador de serviço (escritório de contabilidade).

* No mês de outubro/2023 a Recuperanda representou o balancete mensal de setembro/2023, atualizando e corrigindo dados deste mês.



5.1.3.1 Análise faturamento

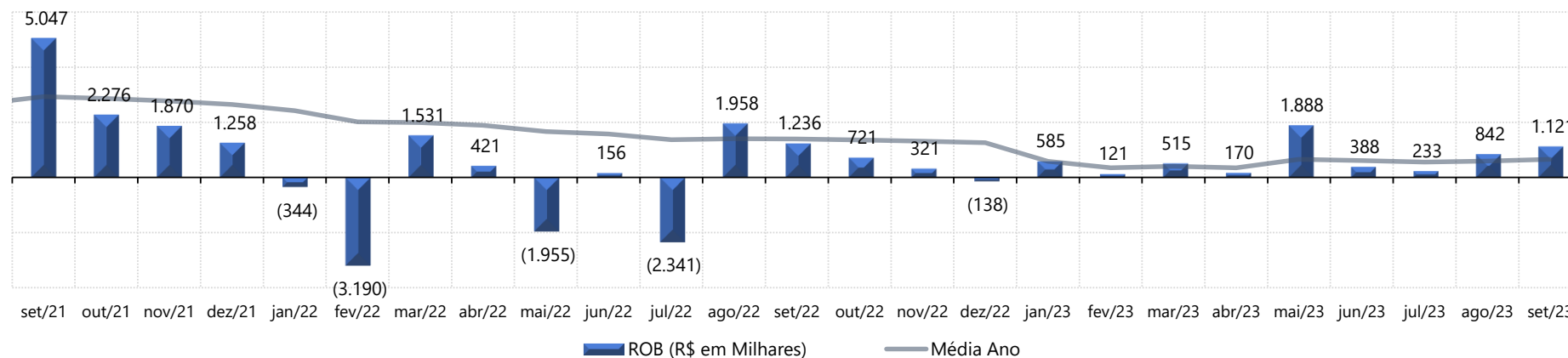
Receita (R\$ em Milhares)	Acm. 2018	Acm. 2019	Acm. 2020	Acm. 2021	Acm. 2022	Acm. 2023
Vendas apartamento	98.874	38.452	24.505	31.775	-1.656	5.830
Serviços prestados	2.209	797	244	0	0	0
Permutas	7.160	945	0	0	33	33
Total	108.243	40.193	24.750	31.775	-1.623	5.862

Média 2018	Média 2019	Média 2020	Média 2021	Média 2022	Média 2023
8.239	3.204	2.042	2.648	-138	648
184	66	20	0	0	0
597	79	0	0	3	4
9.020	3.349	2.062	2.648	-135	651

Em setembro de 2023 apresentou Receita Bruta no valor de R\$ 1,1 milhão. Em 2022 apresentou uma média mensal da receita de -R\$ 135,3 mil.

Faturamento Bruto

(Em R\$ Milhares)





CREDIBILITÀ
— ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS —

Escritório Curitiba | PR

Avenida Iguaçu, 2820 | Sala 1001

80.240-031

(41) 3156.3123

Escritório São Paulo | SP

Av. Engenheiro Luiz Carlos Berini, 105 Sala 506

04.571-010

(11) 3171.3669

Escritório Blumenau | SC

Rua. Dr. Amadeu da Luz, 100 | Sala 101

89.010-160

(47) 3042-1259

credibilita.adv.br

contato@credibilita.adv.br

