



RMA Relatório
Mensal de
Atividades



CREDIBILITÄ
— ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS —

Recuperação Judicial da Empresa:

Casaalta Construções Ltda

Competência: dezembro de 2022



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLGM 4MRR6 Y8PCN BJVZB

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Excelentíssima Senhora Doutora Juíza de Direito da 1º Vara de Falências e Recuperação Judicial do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, PR.

- Processo nº 0004549-98.2019.8.16.0185

A Credibilità – Administrações Judiciais, nomeada Administradora Judicial, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório mensal das atividades da “Recuperanda”:

Casaalta Construções Ltda

Este relatório, denominado “**Relatório Mensal de Atividades - RMA**”, foi elaborado com as informações quantitativas e qualitativas fornecidas pela Recuperanda contemplando as análises do mês de **dezembro de 2022**, conforme solicitações desta Administradora Judicial.

Tem como objetivo:

- Fornecer informações sobre as atividades econômicas da Recuperanda;
- Apresentar informações financeiras e econômicas.

Com relação às informações contidas neste documento, a Administradora Judicial fica à disposição para prestar esclarecimentos ou informações adicionais.

Atenciosamente,

Credibilità Administrações Judiciais



GLOSSÁRIO

AC - Ativo Circulante

ACF - Ativo Circulante Financeiro

ACO - Ativo Circulante Operacional

A.H. – Análise Horizontal

AJ - Administrador Judicial

ANC - Ativo Não Circulante

A.V. – Análise Vertical

BP - Balanço Patrimonial

DRE - Demonstrativo de Resultado do Exercício

EBITDA - Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization Ou Lucro

Antes dos Juros, Impostos, Depreciação e Amortização.

IFs - Instituições Financeiras

LL - Lucro Líquido

LO - Lucro Operacional

PC - Passivo Circulante

PCF - Passivo Circulante Financeiro

PCO - Passivo Circulante Operacional

PL - Patrimônio Líquido

PNC - Passivo Não Circulante

RJ - Recuperação Judicial

RL - Receita Líquida

ROL - Receita Operacional Líquida ou Receita Líquidas de Vendas



ÍNDICE

1	ESTRUTURA SOCIETÁRIA.....	4
2	ACOMPANHAMENTO DE OBRAS	5
2.1	OBRAS EM ANDAMENTO	5
2.2	OBRAS PARALISADAS	5
2.3	OBRAS CONCLUÍDAS APÓS PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL.....	5
3	QUADRO DE FUNCIONÁRIOS.....	6
3.1	COLABORADORES CLT.....	6
4	PASSIVO SUJEITO A RECUPERAÇÃO JUDICIAL	7
5	ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS	8
5.1.1	<i>Balanço Patrimonial – Ativos.....</i>	<i>8</i>
5.1.2	<i>Balanço Patrimonial – Passivos.....</i>	<i>9</i>
5.1.3	<i>Demonstração de resultados (DRE).....</i>	<i>10</i>
5.1.3.1	Análise faturamento	11



1 ESTRUTURA SOCIETÁRIA

Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ:	77.578.623/0001-70
NOME EMPRESARIAL:	CASAALTA CONSTRUCOES LTDA
CAPITAL SOCIAL:	R\$6.000.000,00 (Seis milhões de reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:	WILSON WIECK
Qualificação:	49-Sócio-Administrador

Nome/Nome Empresarial:	JUAREZ WIECK
Qualificação:	49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Não apresentou alteração da estrutura societária e dos órgãos de administração.



2 Acompanhamento de obras

2.1 Obras em Andamento

Conforme relatórios gerenciais da empresa, a construção das obras evoluiu, porém novamente ocorreu alteração na previsão de entrega de diversas delas. A matriz abaixo apresenta o percentual (%) de execução realizado até o mês em análise e a previsão de entrega das obras em andamento.

CÓD. OBRA	OBRA	CNPJ	% Executado em Dez/2022
6.17 - CMO	CASTELLMONTE RESIDENCIAL	77.578.623/0021-14	99,00%
6.54 - DRU	RESIDENCIAL VILA GALLI 2 - "CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE"	77.578.623/0031-96	100,00%
6.77 - NW3 M1	RESIDENCIAL NEW WAVE NAÇÕES III - M1	77.578.623/0023-86	96,50%
6.77 - NW3 M2	RESIDENCIAL NEW WAVE NAÇÕES III - M2	77.578.623/0023-86	96,50%

2.2 Obras Paralisadas

CÓD. OBRA	OBRA	CNPJ	% Executado em Jun/2020	Paralisada em:
6.71 - RAB	RESIDENCIAL ADALBERTO BERGO	77.578.623/0001-70	72,80%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
8.01 - BRA	RESIDENCIAL TERRA BRASIL	77.578.623/0011-42	95,55%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
8.04 - PFI	RESIDENCIAL PORTO FINO	77.578.623/0001-70	91,00%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
8.05 - PM5	RESIDENCIAL PORTO MADERO V	77.578.623/0001-70	94,07%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
8.11 - MM2	RESIDENCIAL MORAR MELHOR 2	77.578.623/0005-02	96,45%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.

2.3 Obras concluídas após pedido de Recuperação judicial

CÓD. OBRA	OBRA	CNPJ
4.11 - ENG	RESIDENCIAL ÁGUA DO ENGENHO	77.578.623/0020-33
8.16 - PB3	RESIDENCIAL PORTO BELLO 3	77.578.623/0001-70
6.55 - RCM	RESIDENCIAL VILA GALLI 3 - "CECÍLIA MEIRELLES"	77.578.623/0030-05
6.74 - ARB	RESIDENCIAL ARBORETTO	77.578.623/0028-90
6.35 - RDP M1	RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS M1	77.578.623/0022-03
6.35 - RDP M2	RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS M2	77.578.623/0022-03
4.23 - GRA M1	GRACIOSA RESIDENCIAL CLUBE - MÓDULO 1	77.578.623/0027-00
4.23 - GRA M2	GRACIOSA RESIDENCIAL CLUBE - MÓDULO 2	77.578.623/0027-00



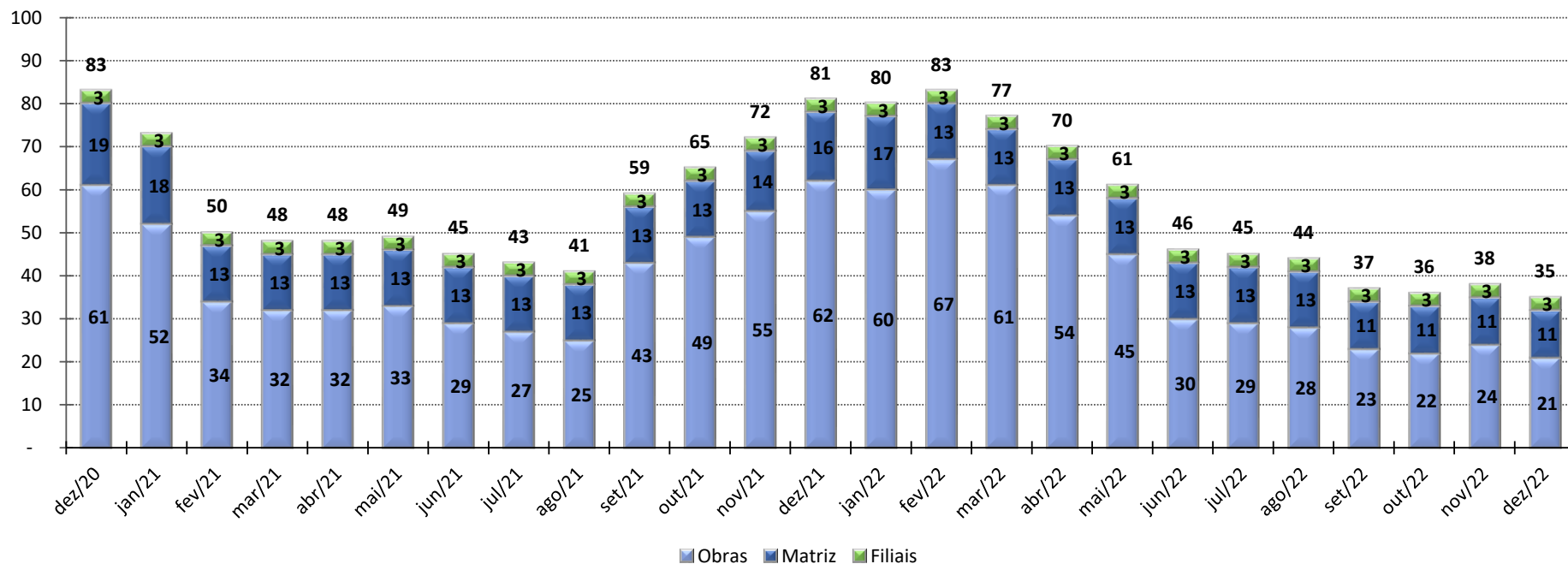
3 QUADRO DE FUNCIONÁRIOS

3.1 Colaboradores CLT

No mês de dezembro de 2022, empregou **35** colaboradores CLT.

Abaixo apresenta-se a análise gráfica referente a evolução no quadro de colaboradores.

Evolução Histórica Número de Colaboradores por Local



Fonte: iniciais disponibilizadas pela empresa, referente a maio de 2019; demais variações fonte CAGED.



4 PASSIVO SUJEITO A RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Em 18/06/2019 a Recuperanda juntou aos autos a Lista de Credores (1ª Lista de Credores). A dívida expressa na 1ª Lista de Credores totalizava R\$ 117.909.753,41, com 2.730 credores relacionados.

1ª Lista de Credores, publicada em: 18/06/2019

Classificação Recuperação Judicial	Valor (R\$)
Classe I - Credores Trabalhistas	R\$ 23.684.985,90
Classe II - Credores com Garantia Real	R\$ 38.285.775,37
Classe III - Credores Quirografários	R\$ 43.642.386,37
Classe IV - Credores ME/EPP	R\$ 12.296.605,77
Total	R\$ 117.909.753,41

Em 05/02/2020 o Administrador Judicial apresentou a dívida expressa na 2ª Lista de Credores, art. 7º § 2º (mov. 3435) totalizava R\$ 134.776.670,46.

2ª Lista de Credores, publicada em: 05/02/2020 mov.3435

Classificação Recuperação Judicial	Valor (R\$)
Classe I - Credores Trabalhistas	R\$ 26.586.840,28
Classe II - Credores com Garantia Real	R\$ 12.289.266,44
Classe III - Credores Quirografários	R\$ 78.808.288,92
Classe IV - Credores ME/EPP	R\$ 17.092.274,82
Total	R\$ 134.776.670,46



5 ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

5.1.1 Balanço Patrimonial – Ativos

Em R\$ em milhares														Mês Atual - Mês Anterior	
	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22	dez/22-nov/22	AH.%
ATIVO CIRCULANTE	102.305,9	102.120,6	100.104,1	99.450,6	99.795,9	84.140,4	81.635,6	79.597,4	76.823,0	76.124,7	75.059,9	74.367,1	73.646,2	(720,9)	-1,0%
Disponível	13.390,1	13.246,0	14.252,0	15.351,7	16.602,0	3.798,0	2.075,3	2.938,2	1.342,0	1.449,8	1.059,4	1.110,0	1.685,4	575,4	51,8%
Contas a Receber de Clientes	37.355,2	37.045,3	32.344,3	31.535,8	30.443,6	27.380,2	26.656,6	22.243,5	22.543,0	22.387,9	22.313,7	21.796,9	19.784,2	(2.012,6)	-9,2%
Estoques	51.560,6	51.829,3	53.507,8	52.563,2	52.750,2	52.962,2	52.903,7	54.415,7	52.938,0	52.287,1	51.686,8	51.460,2	52.176,5	716,3	1,4%
Vago	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
ATIVO NÃO CIRCULANTE	21.077,2	20.838,0	20.598,7	20.359,5	20.120,3	19.881,0	19.641,8	19.402,5	19.164,3	18.927,1	18.689,9	18.452,6	18.184,2	(268,4)	-1,5%
Ativo Realizável A Longo Prazo	13.876,5	13.876,5	13.876,5	13.876,5	13.876,5	13.876,5	13.876,5	13.876,5	13.876,5	13.876,5	13.876,5	13.876,5	13.845,3	(31,2)	-0,2%
Clientes	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	0,0	0,0%
Créditos com terceiros	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
Consórcios	44,0	44,0	44,0	44,0	44,0	44,0	44,0	44,0	44,0	44,0	44,0	44,0	12,8	(31,2)	-70,9%
Aplicações financeiras	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
Créditos com partes relacionadas	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
Cauções e retenções contratuais	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	0,0	0,0%
Impostos diferidos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
Investimentos	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	0,0	0,0%
Imobilizado	86,4	81,4	76,4	71,5	66,5	61,6	56,6	51,6	47,7	44,7	41,8	38,8	35,9	(2,9)	-7,6%
Intangível	6.559,7	6.325,4	6.091,1	5.856,8	5.622,6	5.388,3	5.154,0	4.919,7	4.685,5	4.451,2	4.216,9	3.982,7	3.748,4	(234,3)	-5,9%
TOTAL DO ATIVO	123.383,1	122.958,6	120.702,8	119.810,1	119.916,2	104.021,4	101.277,3	98.999,9	95.987,3	95.051,8	93.749,7	92.819,7	91.830,4	(989,4)	-1,1%

Analizando as movimentações do Balanço Patrimonial Ativo, destaca-se as variações no mês de dezembro de 2022:

No Ativo Circulante redução em R\$ 721 mil na comparação com o mês anterior.

Com relação ao grupo de contas do Ativo Não Circulante, apresentou redução no saldo de R\$ 268 mil.



5.1.2 Balanço Patrimonial – Passivos

Em R\$ em milhares

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Mês Atual - Mês Anterior													dez/22-nov/22	AH.%
	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22		
PASSIVO CIRCULANTE	120.732,9	122.176,7	123.669,6	124.426,3	125.822,4	126.678,1	127.437,0	128.884,2	128.882,8	129.412,5	130.316,0	130.406,0	131.625,4	1.219,5	0,9%
Fornecedores	3.253,5	3.805,0	4.034,4	3.820,3	4.014,9	4.107,7	4.101,8	4.268,0	3.722,0	3.347,1	3.420,6	3.277,2	3.660,3	383,1	11,7%
Obrigações Trabalhistas	4.102,3	4.166,7	4.297,7	4.416,8	4.518,2	4.563,2	4.569,3	4.636,7	4.568,5	4.516,5	4.402,3	4.400,9	4.342,0	(58,9)	-1,3%
Obrigações Tributárias	13.517,5	13.637,7	13.829,8	13.866,0	14.209,3	14.358,9	14.521,1	14.696,2	14.842,9	15.004,8	15.084,8	15.221,4	15.433,2	211,8	1,4%
Outras Obrigações	32.595,3	32.593,5	32.923,9	32.938,3	33.034,2	33.044,0	33.073,1	33.086,6	32.982,3	32.982,0	33.026,7	33.024,9	33.037,3	12,5	0,0%
Empréstimos e Financiamentos	67.264,3	67.973,7	68.583,8	69.384,9	70.045,8	70.604,3	71.171,7	72.196,7	72.766,9	73.562,1	74.381,6	74.481,6	75.152,6	671,0	0,9%
Dívidas com Pessoas Ligadas	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	135.465,4	135.155,5	134.173,7	133.366,1	140.125,0	127.227,2	124.865,9	122.776,4	121.341,2	121.204,0	120.260,9	120.349,1	119.565,2	(783,9)	-0,7%
Empréstimos	8.825,9	8.825,9	8.825,9	8.825,9	8.825,9	8.825,9	8.825,9	8.825,9	8.825,9	8.825,9	8.825,9	8.825,9	8.825,9	0,0	0,0%
(-) Encargos a Transcorrer Empréstimos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
Financiamentos	59.640,3	59.398,7	58.667,0	57.884,4	64.735,8	52.000,9	49.716,0	47.832,1	46.411,1	46.418,4	45.515,3	45.652,0	45.023,6	(628,4)	-1,4%
(-) Encargos a Transcorrer Financiamentos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
Débitos com Terceiros	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	0,0	0,0%
Credores por Imóveis Compromissados	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	0,0	0,0%
Adto Clientes - Permutas	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	0,0	0,0%
Parcelamento de Tributos	4.100,0	4.056,8	4.013,4	3.970,8	3.930,8	3.888,0	3.844,3	3.818,0	3.787,9	3.759,6	3.728,5	3.695,8	3.662,2	(33,6)	-0,9%
Tributos Diferidos	2.529,2	2.504,0	2.297,4	2.315,0	2.262,5	2.142,4	2.109,7	1.930,4	2.049,4	2.015,3	2.006,4	1.990,6	1.868,6	(121,9)	-6,1%
Provisões para Contingências	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	0,0	0,0%
Outras Obrigações de Longo Prazo - RJ	2.918,8	2.918,8	2.918,8	2.918,8	2.918,8	2.918,8	2.918,8	2.918,8	2.918,8	2.918,8	2.918,8	2.918,8	2.918,8	0,0	0,0%
Fornecedores de longo prazo	19.208,3	19.208,3	19.208,3	19.208,3	19.208,3	19.208,3	19.208,3	19.208,3	19.105,2	19.023,1	19.023,1	19.023,1	19.023,1	0,0	0,0%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(132.815,2)	(134.373,6)	(137.140,5)	(137.982,3)	(146.031,3)	(149.883,9)	(151.025,6)	(152.660,7)	(154.236,9)	(155.565,1)	(156.827,2)	(157.934,9)	(159.360,3)	(1.425,4)	-0,9%
Capital Social	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	0,0	0,0%
Ajustes de Exercícios Anteriores	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	0,0	0,0%
Lucros ou Prejuízos Acumulados	(137.757,4)	(137.757,4)	(137.757,4)	(137.757,4)	(141.338,0)	(141.338,0)	(141.338,0)	(141.338,0)	(141.338,0)	(141.338,0)	(141.338,0)	(141.338,0)	(141.338,0)	0,0	0,0%
Lucros ou Prejuízos do Exercício	(3.557,9)	(5.116,2)	(7.883,2)	(8.724,9)	(13.193,3)	(17.045,9)	(18.187,6)	(19.822,7)	(21.398,9)	(22.727,2)	(23.989,2)	(25.096,9)	(26.522,3)	(1.425,4)	-5,7%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	123.383,1	122.958,6	120.702,8	119.810,1	119.916,2	104.021,4	101.277,3	98.999,9	95.987,1	95.051,4	93.749,7	92.820,2	91.830,4	(989,8)	-1,1%

Analizando as movimentações do Balanço Patrimonial Passivo, destaca-se as variações no mês de dezembro de 2022:

O grupo de contas do Passivo Circulante apresentou aumento de 0,9% no período.

O Passivo Não Circulante apresentou redução de 0,7% no período, influenciado principalmente pela conta de Financiamentos.

A variação no Patrimônio Líquido ocorre pelo resultado líquido do exercício, apresentado a seguir no Demonstrativo de Resultado.



5.1.3 Demonstração de resultados (DRE)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Em R\$ em milhares

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	out/22	nov/22	dez/22	Mês Atual - Mês Anterior	
														dez/22-nov/22	AH. %
Receita bruta vendas e serviços	1.257,8	(343,8)	(3.190,0)	1.530,7	420,7	(1.954,9)	156,2	(2.340,9)	1.958,3	1.235,9	720,9	321,1	(137,7)	(459)	-142,9%
VENDAS DE APARTAMENTOS	1.257,8	(343,8)	(3.190,0)	1.530,7	420,7	(1.954,9)	156,2	(2.340,9)	1.958,3	1.203,0	720,9	321,1	(137,7)	(459)	-142,9%
SERVIÇOS PRESTADOS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%
PERMUTAS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	32,9	0,0	0,0	0,0	0	0,0%
Dedução da receita bruta de vendas/serviços	(57,5)	11,7	125,0	(121,6)	(16,9)	60,4	(32,4)	93,5	(131,9)	(33,8)	(28,8)	(21,2)	5,5	27	126,0%
(-) PIS	(1,3)	(0,4)	(0,5)	(13,3)	(0,0)	(3,2)	(4,7)	(0,0)	(16,8)	5,6	(0,0)	(1,5)	0,0	1	100,0%
(-) COFINS	(5,9)	(1,7)	(2,2)	(61,5)	(0,0)	(14,6)	(21,5)	(0,1)	(77,3)	25,8	(0,0)	(6,8)	0,0	7	100,0%
(-) RET/PMCMV	(50,3)	13,8	127,6	(46,8)	(16,8)	78,2	(6,2)	93,6	(37,8)	(65,2)	(28,8)	(12,8)	5,5	18	142,9%
(-) ISS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%
DESCONTOS CONCEDIDOS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%
VENDAS CANCELADAS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%
Receita Operacional Líquida	1.200,2	(332,1)	(3.065,0)	1.409,1	403,8	(1.894,5)	123,8	(2.247,4)	1.826,4	1.202,2	692,1	300,0	(132,2)	(432)	-144,1%
Custo das Obras	(1.729,4)	(602,1)	764,0	(1.519,9)	(7.682,9)	(1.234,3)	(563,2)	1.451,2	(2.133,5)	(1.820,5)	(1.007,7)	(664,7)	(458,9)	206	31,0%
Custos apropriados vendas/serviços	(1.727,7)	(599,9)	766,2	(1.517,7)	(7.680,7)	(1.233,0)	(561,1)	1.453,2	(2.131,5)	(1.814,5)	(1.006,2)	(662,6)	(457,8)	205	30,9%
Custos obras inviabilizadas/concluídas	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%
Custo obras canceladas	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%
Custos com empreitas/serviços construção	(1,8)	(2,2)	(2,2)	(2,2)	(2,2)	(1,3)	(2,1)	(2,1)	(2,1)	(6,0)	(1,6)	(2,0)	(1,1)	1	45,4%
Resultado Bruto	(529,2)	(934,2)	(2.301,0)	(110,9)	(7.279,1)	(3.128,8)	(439,4)	(796,2)	(307,1)	(618,3)	(315,7)	(364,7)	(591,1)	(226)	-62,1%
Despesas operacionais e administrativas	(661,4)	(553,2)	(485,3)	(661,5)	(642,2)	(822,6)	(952,6)	(659,6)	(1.241,3)	(658,9)	(830,6)	(693,5)	(826,4)	(133)	-19,2%
Despesas Comerciais	(39,5)	11,2	35,1	(18,9)	(89,7)	(245,8)	(360,6)	(4,5)	(238,4)	(20,0)	(162,9)	(76,6)	(149,6)	(73)	-95,5%
Despesas com Pessoal	(116,2)	(70,6)	(70,1)	(75,4)	(64,9)	(68,4)	(78,4)	(85,4)	(72,0)	(68,8)	(41,4)	(48,4)	(46,7)	2	3,7%
Utilidades, Bens e Serviços	(235,0)	(210,3)	(178,3)	(306,7)	(226,4)	(220,5)	(172,5)	(217,8)	(476,3)	(313,5)	(368,7)	(305,1)	(380,7)	(76)	-24,8%
Despesas Gerais	(263,3)	(282,6)	(270,1)	(258,3)	(261,2)	(287,5)	(322,8)	(351,8)	(446,3)	(251,8)	(248,5)	(251,4)	(245,1)	6	2,5%
Impostos e Taxas	(7,4)	(0,8)	(1,9)	(2,2)	0,0	(0,2)	(18,3)	(0,0)	(8,2)	(4,7)	(9,1)	(12,0)	(4,3)	8	64,0%
Outras receitas operacionais	40,0	0,0	10,7	3,5	0,0	0,0	8,5	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	(1)	-70,7%
Venda de bem do ativo imobilizado	40,0	0,0	10,7	3,5	0,0	0,0	8,5	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	(1)	-70,7%
(-) Custo com venda de bens imobilizado	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%
Result. antes Receitas Desp. Financeiras	(1.150,6)	(1.487,4)	(2.775,6)	(768,9)	(7.921,3)	(3.951,5)	(1.383,4)	(1.405,8)	(1.548,4)	(1.277,2)	(1.142,6)	(1.056,6)	(1.417,0)	(360)	-34,1%
Resultado Financeiro	(13,1)	(47,7)	9,3	(54,4)	(127,7)	103,3	248,2	(229,1)	(4,5)	(58,7)	(119,9)	(49,6)	(7,7)	42	84,5%
Receitas Financeiras	15,5	1,6	82,8	4,0	113,5	155,1	317,0	22,9	56,0	9,4	7,5	0,9	41,2	40	4733,7%
Despesas Financeiras	(28,7)	(49,3)	(73,5)	(58,4)	(241,1)	(51,9)	(68,7)	(252,0)	(60,5)	(68,1)	(127,4)	(50,4)	(48,9)	2	3,1%
Resultado Antes do IRPJ-CSLL	(1.163,7)	(1.535,1)	(2.766,3)	(823,3)	(8.049,0)	(3.848,2)	(1.135,2)	(1.635,0)	(1.552,9)	(1.335,9)	(1.262,5)	(1.106,1)	(1.424,7)	(319)	-28,8%
IRPJ-CSLL - Diferidas	(1,8)	(0,5)	(0,6)	(18,4)	(0,0)	(4,4)	(6,5)	(0,0)	(23,2)	7,7	(0,0)	(2,1)	0,0	2	100,0%
CSLL	(0,8)	(0,2)	(0,3)	(8,7)	(0,0)	(2,1)	(3,1)	(0,0)	(11,0)	3,7	(0,0)	(1,0)	0,0	1	100,0%
IRPJ	(0,9)	(0,3)	(0,3)	(9,7)	(0,0)	(2,3)	(3,4)	(0,0)	(12,2)	4,1	(0,0)	(1,1)	0,0	1	100,0%
Resultado Líquido do Exercício	(1.165,5)	(1.535,6)	(2.766,9)	(841,7)	(8.049,0)	(3.852,6)	(1.141,7)	(1.635,0)	(1.576,1)	(1.328,2)	(1.262,5)	(1.108,2)	(1.424,7)	(317)	-28,6%
Depreciação e Amortizações	(239,3)	(239,3)	(239,3)	(239,2)	(239,3)	(239,3)	(239,3)	(239,3)	(238,2)	(237,2)	(237,2)	(237,2)	(237,2)	0	0,1%
DEPRECIACAO ESTANDE DE VENDAS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%
DEPRECIACAO	(5,0)	(5,0)	(5,0)	(4,9)	(5,0)	(5,0)	(5,0)	(5,0)	(3,9)	(2,9)	(2,9)	(2,9)	(2,9)	0	0,1%
AMORTIZACOES (Marca)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	0	0,0%

Após analisar os Demonstrativos de Resultados da empresa, seguem abaixo as considerações:

No mês em análise realizou -R\$ 132,2 mil de Receita Operacional Líquida.

A operação gerou -R\$ 458,9 mil de custos no mês de dezembro de 2022. Desta forma apresentando prejuízo de R\$ 591,1 mil no Resultado Bruto da atividade.

As Despesas operacionais e administrativas necessárias para manter a atividade em funcionamento foram de R\$ 826,4 mil no mês.

Após considerar as contas do Resultado Financeiro e IRPJ-CSLL - Diferidas a operação apresentou prejuízo de R\$ 1,4 milhão de Resultado do Exercício em dezembro de 2022.



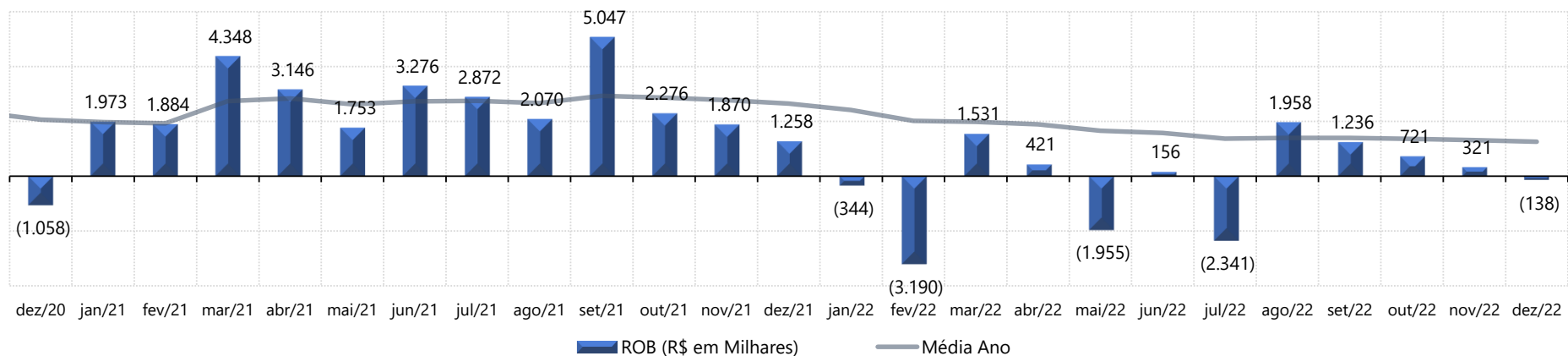
5.1.3.1 Análise faturamento

Receita (R\$ em Milhares)	Acm. 2018	Acm. 2019	Acm. 2020	Acm. 2021	Acm. 2022
Vendas apartamento	98.874	38.452	24.505	31.775	-1.656
Serviços prestados	2.209	797	244	0	0
Permutas	7.160	945	0	0	33
Total	108.243	40.193	24.750	31.775	-1.623

Média 2018	Média 2019	Média 2020	Média 2021	Média 2022
8.239	3.204	2.042	2.648	-138
184	66	20	0	0
597	79	0	0	3
9.020	3.349	2.062	2.648	-135

Em dezembro de 2022 realizou a receita de -R\$ 137,7 mil. Em 2022 até o mês em análise apresentou uma média mensal da receita de -R\$ 135,3 mil.

Faturamento Bruto (Em R\$ Milhares)





CREDIBILITÀ
— ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS —

Escritório Curitiba | PR

Avenida Iguçu, 2820 | Sala 1001

80.240-031

(41) 3156.3123

Escritório São Paulo | SP

Av. Engenheiro Luiz Carlos Berini, 105 Sala 506

04.571-010

(11) 3171.3669

Escritório Blumenau | SC

Rua. Dr. Amadeu da Luz, 100 | Sala 101

89.010-160

(47) 3042-1259

credibilita.adv.br

contato@credibilita.adv.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLGM 4MRR6 Y8PCN BJVZB