

# RMA

Relatório Mensal de Atividades



CREDIBILITÄ  
— ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS —

Recuperação Judicial da Empresa:

## Casaalta Construções Ltda

Competência: maio de 2024



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD9M DEKYT 7KGNF 9SNBK



## CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Excelentíssima Senhora Doutora Juíza de Direito da 1º Vara de Falências e Recuperação Judicial do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - PR

- Processo nº 0004549-98.2019.8.16.0185

A Crediblitá Administração Judicial e Serviços Ltda., nomeada Administradora Judicial, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório mensal das atividades da “Recuperanda”:

### Casaalta Construções Ltda

Este relatório, denominado “**Relatório Mensal de Atividades - RMA**”, foi elaborado com as informações quantitativas e qualitativas fornecidas pela Recuperanda contemplando as análises do mês de **maio de 2024**, conforme solicitações desta Administradora Judicial.

Tem como objetivo:

- Fornecer informações sobre as atividades econômicas da Recuperanda;
- Apresentar informações financeiras e econômicas.

No mês de maio/2023 a Recuperanda reapresentou os balancetes mensais de janeiro a abril/2023, atualizando e corrigindo dados destes meses, informando ainda que no início do ano de 2023 a contabilidade passou a ser realizada por um novo prestador de serviço (escritório de contabilidade).

No mês de outubro/2023 a Recuperanda reapresentou o balancete mensal de setembro/2023, atualizando e corrigindo dados deste mês.

Com relação às informações contidas neste documento, a Administradora Judicial fica à disposição para prestar esclarecimentos ou informações adicionais.

Atenciosamente,

Crediblitá Administração Judicial e Serviços Ltda.



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD9M DEKYT 7KGNF 9SNBK

## GLOSSÁRIO

**AC** - Ativo Circulante

**ACF** - Ativo Circulante Financeiro

**ACO** - Ativo Circulante Operacional

**A.H.** – Análise Horizontal

**AJ** - Administrador Judicial

**ANC** - Ativo Não Circulante

**A.V.** – Análise Vertical

**BP** - Balanço Patrimonial

**DRE** - Demonstrativo de Resultado do Exercício

**EBITDA** - Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization Ou Lucro Antes dos Juros, Impostos, Depreciação e Amortização.

**IFs** - Instituições Financeiras

**LL** - Lucro Líquido

**LO** - Lucro Operacional

**PC** - Passivo Circulante

**PCF** - Passivo Circulante Financeiro

**PCO** - Passivo Circulante Operacional

**PL** - Patrimônio Líquido

**PNC** - Passivo Não Circulante

**RJ** - Recuperação Judicial

**RL** - Receita Líquida

**ROL** - Receita Operacional Líquida ou Receita Líquidas de Vendas



## ÍNDICE

<b>1</b>	<b>ESTRUTURA SOCIETÁRIA.....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>ACOMPANHAMENTO DE OBRAS.....</b>	<b>5</b>
2.1	OBRAS EM ANDAMENTO .....	5
2.2	OBRAS PARALISADAS .....	5
2.3	OBRAS CONCLUÍDAS APÓS PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL.....	5
<b>3</b>	<b>QUADRO DE FUNCIONÁRIOS.....</b>	<b>6</b>
3.1	COLABORADORES CLT.....	6
<b>4</b>	<b>PASSIVO SUJEITO A RECUPERAÇÃO JUDICIAL .....</b>	<b>7</b>
<b>5</b>	<b>ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS .....</b>	<b>8</b>
5.1.1	<i>Balanço Patrimonial – Ativos.....</i>	<i>8</i>
5.1.2	<i>Balanço Patrimonial – Passivos.....</i>	<i>9</i>
5.1.3	<i>Demonstração de resultados (DRE).....</i>	<i>10</i>
5.1.3.1	Análise faturamento .....	11



## 1 ESTRUTURA SOCIETÁRIA

### Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

<b>CNPJ:</b>	77.578.623/0001-70
<b>NOME EMPRESARIAL:</b>	CASAALTA CONSTRUCOES LTDA
<b>CAPITAL SOCIAL:</b>	R\$6.000.000,00 (Seis milhões de reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

<b>Nome/Nome Empresarial:</b>	WILSON WIECK
<b>Qualificação:</b>	49-Sócio-Administrador

<b>Nome/Nome Empresarial:</b>	JUAREZ WIECK
<b>Qualificação:</b>	49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Não apresentou alteração da estrutura societária e dos órgãos de administração.



## 2 Acompanhamento de obras

### 2.1 Obras em Andamento

Conforme relatórios gerenciais da empresa, a construção das obras evoluiu, porém novamente ocorreu alteração na previsão de entrega de diversas delas. A matriz abaixo apresenta o percentual (%) de execução realizado até o mês em análise e a previsão de entrega das obras em andamento.

OBRA	CNPJ	% Executado em mai/2024
RESIDENCIAL NEW WAVE NAÇÕES III - M1	77.578.623/0023-86	100,00%
RESIDENCIAL NEW WAVE NAÇÕES III - M2	77.578.623/0023-86	100,00%

### 2.2 Obras Paralisadas

CÓD. OBRA	OBRA	CNPJ	% Executado em Jun/2020	Paralisada em:
6.71 - RAB	RESIDENCIAL ADALBERTO BERGO	77.578.623/0001-70	72,80%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
8.01 - BRA	RESIDENCIAL TERRA BRASIL	77.578.623/0011-42	95,55%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
8.04 - PFI	RESIDENCIAL PORTO FINO	77.578.623/0001-70	91,00%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
8.05 - PM5	RESIDENCIAL PORTO MADERO V	77.578.623/0001-70	94,07%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
8.11 - MM2	RESIDENCIAL MORAR MELHOR 2	77.578.623/0005-02	96,45%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.

### 2.3 Obras concluídas após pedido de Recuperação judicial

CÓD. OBRA	OBRA	CNPJ
4.11 - ENG	RESIDENCIAL ÁGUA DO ENGENHO	77.578.623/0020-33
8.16 - PB3	RESIDENCIAL PORTO BELLO 3	77.578.623/0001-70
6.55 - RCM	RESIDENCIAL VILA GALLI 3 - "CECÍLIA MEIRELLES"	77.578.623/0030-05
6.74 - ARB	RESIDENCIAL ARBORETTO	77.578.623/0028-90
6.35 - RDP M1	RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS M1	77.578.623/0022-03
6.35 - RDP M2	RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS M2	77.578.623/0022-03
4.23 - GRAM1	GRACIOSA RESIDENCIAL CLUBE - MÓDULO 1	77.578.623/0027-00
4.23 - GRAM2	GRACIOSA RESIDENCIAL CLUBE - MÓDULO 2	77.578.623/0027-00
6.54 - DRU	RESIDENCIAL VILA GALLI 2 - "CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE"	77.578.623/0031-96
6.17 - CMO	CASTELLMONTE RESIDENCIAL	77.578.623/0021-14



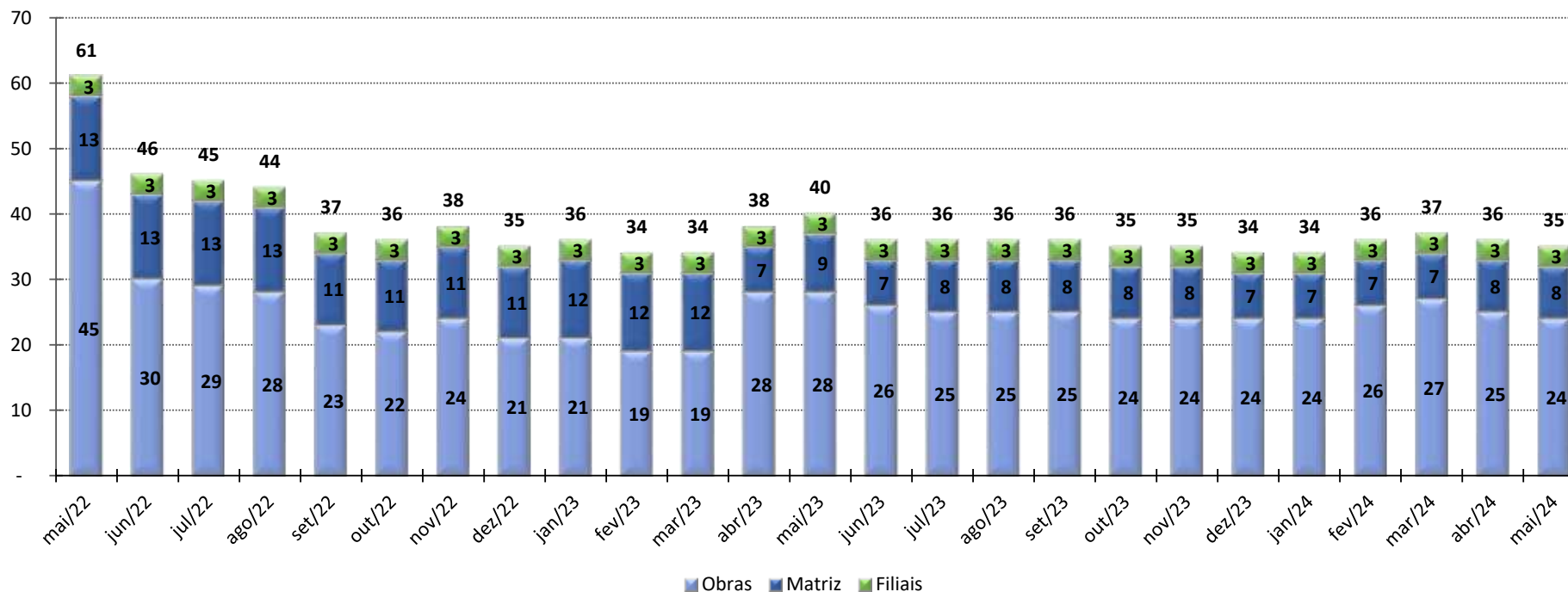
### 3 QUADRO DE FUNCIONÁRIOS

#### 3.1 Colaboradores CLT

No mês de maio de 2024, empregou **35** colaboradores CLT.

Abaixo apresenta-se a análise gráfica referente a evolução no quadro de colaboradores.

**Evolução Histórica Número de Colaboradores por Local**



Fonte: Dados iniciais disponibilizados pela empresa, referente a maio de 2019; demais variações fonte CAGED.



## 4 PASSIVO SUJEITO A RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Em 18/06/2019 a Recuperanda juntou aos autos a Lista de Credores (1ª Lista de Credores). A dívida expressa na 1ª Lista de Credores totalizava R\$ 117.909.753,41, com 2.730 credores relacionados.

### 1ª Lista de Credores, publicada em: 18/06/2019

Classificação Recuperação Judicial	Valor (R\$)
Classe I - Credores Trabalhistas	R\$ 23.684.985,90
Classe II - Credores com Garantia Real	R\$ 38.285.775,37
Classe III - Credores Quirografários	R\$ 43.642.386,37
Classe IV - Credores ME/EPP	R\$ 12.296.605,77
<b>Total</b>	<b>R\$ 117.909.753,41</b>

Em 05/02/2020 o Administrador Judicial apresentou a dívida expressa na 2ª Lista de Credores, art. 7º § 2º (mov. 3435) totalizava R\$ 134.776.670,46.

### 2ª Lista de Credores, publicada em: 05/02/2020 mov.3435

Classificação Recuperação Judicial	Valor (R\$)
Classe I - Credores Trabalhistas	R\$ 26.586.840,28
Classe II - Credores com Garantia Real	R\$ 12.289.266,44
Classe III - Credores Quirografários	R\$ 78.808.288,92
Classe IV - Credores ME/EPP	R\$ 17.092.274,82
<b>Total</b>	<b>R\$ 134.776.670,46</b>





## 5 ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

### 5.1.1 Balanço Patrimonial – Ativos

Em R\$ em milhares

ATIVO	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	Mês Atual - Mês Anterior	
														mai/24-abr/24	AH.%
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>73.379</b>	<b>72.629</b>	<b>72.203</b>	<b>72.298</b>	<b>72.658</b>	<b>74.864</b>	<b>73.731</b>	<b>71.730</b>	<b>70.886</b>	<b>69.917</b>	<b>68.899</b>	<b>67.556</b>	<b>67.054</b>	<b>(502)</b>	<b>-0.7%</b>
Disponível	1.863	1.844	1.879	1.850	1.843	5.269	4.438	3.480	2.773	2.141	1.986	1.601	1.561	(40)	-2.5%
Créditos	18.393	17.662	17.200	17.325	17.692	16.472	16.170	15.123	14.986	14.649	13.776	12.820	12.360	(460)	-3.6%
Estoques	53.123	53.123	53.123	53.123	53.123	53.123	53.123	53.127	53.127	53.127	53.127	53.127	53.127	0	0.0%
Despesas do Exercício Seguinte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	8	6	(2)	-21,2%
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>18.175</b>	<b>18.175</b>	<b>18.175</b>	<b>18.175</b>	<b>18.175</b>	<b>18.175</b>	<b>18.175</b>	<b>18.175</b>	<b>18.175</b>	<b>18.175</b>	<b>18.175</b>	<b>18.175</b>	<b>18.177</b>	<b>1</b>	<b>0.0%</b>
Ativo Realizável A Longo Prazo	13.845	13.845	13.845	13.845	13.845	13.845	13.845	13.845	13.845	13.845	13.845	13.845	13.847	1	0.0%
Clientes	13.651	13.651	13.651	13.651	13.651	13.651	13.651	13.651	13.651	13.651	13.651	13.651	13.651	0	0.0%
Créditos com terceiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
Consórcios	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	0	0.0%
Aplicações financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
Créditos com partes relacionadas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
Cauções e retenções contratuais	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	0	0.0%
Impostos diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
Direitos a Receber de Pessoas Ligadas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	100.0%
Investimentos	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	0	0.0%
Imobilizado	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	0	0.0%
Intangível	3.748	3.748	3.748	3.748	3.748	3.748	3.748	3.748	3.748	3.748	3.748	3.748	3.748	0	0.0%
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>91.554</b>	<b>90.804</b>	<b>90.378</b>	<b>90.474</b>	<b>90.833</b>	<b>93.039</b>	<b>91.907</b>	<b>89.906</b>	<b>89.062</b>	<b>88.093</b>	<b>87.074</b>	<b>85.731</b>	<b>85.231</b>	<b>(500)</b>	<b>-0.6%</b>

Analisando as movimentações do Balanço Patrimonial Ativo, destacam-se as variações no mês de maio de 2024:

O grupo de contas do Ativo Circulante apresentou redução de 0,7% no período.

Com relação ao grupo de contas do Ativo Não Circulante, não apresentou variação significativa no saldo quando comparado com o mês anterior.

\* No mês de maio/2023 a Recuperanda reapresentou os balancetes mensais de janeiro a abril/2023, atualizando e corrigindo dados destes meses, informando ainda que no início do ano de 2023 a contabilidade passou a ser realizada por um novo prestador de serviço (escritório de contabilidade).

\* No mês de outubro/2023 a Recuperanda reapresentou o balancete mensal de setembro/2023, atualizando e corrigindo dados deste mês.



## 5.1.2 Balanço Patrimonial – Passivos

Analisando as movimentações do Balanço Patrimonial Passivo, destacam-se as variações no mês de maio de 2024:

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Em R\$ em milhares													Mês Atual - Mês Anterior	
	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	mai/24-abr/24	AH.%
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>132.016</b>	<b>136.528</b>	<b>136.799</b>	<b>136.836</b>	<b>136.939</b>	<b>142.197</b>	<b>142.141</b>	<b>142.191</b>	<b>142.242</b>	<b>142.198</b>	<b>142.314</b>	<b>142.418</b>	<b>142.716</b>	<b>297</b>	<b>0,2%</b>
Fornecedores	3.945	8.190	8.414	8.355	8.368	7.430	7.337	7.320	7.312	7.275	7.336	7.358	7.598	241	3,3%
Obrigações Trabalhistas	4.609	4.658	4.686	4.719	4.765	4.780	4.795	4.780	4.812	4.844	4.870	4.913	4.932	19	0,4%
Obrigações Tributárias	15.689	15.759	15.796	15.838	15.902	16.007	16.029	16.046	16.073	16.101	16.126	16.166	16.203	37	0,2%
Outras Obrigações	33.028	33.031	33.013	33.034	33.012	39.184	39.184	39.249	39.249	39.241	39.244	39.244	39.244	0	0,0%
Empréstimos e Financiamentos	74.745	74.890	74.890	74.890	74.890	74.796	74.796	74.796	74.796	74.738	74.738	74.738	74.738	0	0,0%
Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>119.391</b>	<b>119.365</b>	<b>119.402</b>	<b>119.405</b>	<b>119.413</b>	<b>119.413</b>	<b>119.413</b>	<b>119.413</b>	<b>119.411</b>	<b>119.411</b>	<b>119.413</b>	<b>119.420</b>	<b>119.427</b>	<b>7</b>	<b>0,0%</b>
Empréstimos	8.826	8.826	8.826	8.826	8.826	8.826	8.826	8.826	8.826	8.826	8.826	8.826	8.826	0	0,0%
(-) Encargos a Transcorrer Empréstimos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Financiamentos	44.897	44.897	44.897	44.897	44.897	44.897	44.897	44.897	44.897	44.897	44.897	44.897	44.897	0	0,0%
(-) Encargos a Transcorrer Financiamentos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Débitos com Terceiros	7.495	7.495	7.495	7.495	7.495	7.495	7.495	7.495	7.495	7.495	7.495	7.495	7.495	0	0,0%
Credores por Imóveis Compromissados	4.789	4.789	4.789	4.789	4.789	4.789	4.789	4.789	4.789	4.789	4.789	4.789	4.789	0	0,0%
Adto Clientes - Permutas	705	705	705	705	705	705	705	705	705	705	705	705	705	0	0,0%
Parcelamento de Tributos	3.662	3.662	3.662	3.662	3.662	3.662	3.662	3.662	3.662	3.662	3.662	3.662	3.662	0	0,0%
Tributos Diferidos	1.816	1.787	1.823	1.824	1.832	1.832	1.832	1.832	1.832	1.832	1.832	1.832	1.832	0	0,0%
Provisões para Contingências	25.254	25.254	25.254	25.254	25.254	25.254	25.254	25.254	25.254	25.254	25.254	25.254	25.254	0	0,0%
Outras Obrigações de Longo Prazo - RJ	2.919	2.919	2.919	2.919	2.919	2.919	2.919	2.919	2.919	2.919	2.919	2.919	2.919	0	0,0%
Fornecedores de longo prazo	19.028	19.031	19.033	19.034	19.034	19.034	19.034	19.034	19.032	19.032	19.033	19.041	19.048	7	0,0%
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(159.853)</b>	<b>(165.089)</b>	<b>(165.823)</b>	<b>(165.767)</b>	<b>(165.519)</b>	<b>(168.571)</b>	<b>(169.648)</b>	<b>(171.699)</b>	<b>(172.591)</b>	<b>(173.517)</b>	<b>(174.653)</b>	<b>(176.107)</b>	<b>(176.912)</b>	<b>(805)</b>	<b>-0,5%</b>
Capital Social	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	0	0,0%
Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Lucros ou Prejuízos Acumulados	(165.360)	(165.360)	(165.360)	(165.360)	(165.360)	(165.360)	(165.360)	(165.360)	(177.699)	(177.699)	(177.699)	(177.699)	(177.699)	0	0,0%
Lucros ou Prejuízos do Exercício	(493)	(5.729)	(6.463)	(6.407)	(6.159)	(9.210)	(10.287)	(12.339)	(892)	(1.818)	(2.954)	(4.408)	(5.213)	(805)	-18,3%
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>91.554</b>	<b>90.804</b>	<b>90.378</b>	<b>90.474</b>	<b>90.833</b>	<b>93.039</b>	<b>91.907</b>	<b>89.906</b>	<b>89.062</b>	<b>88.093</b>	<b>87.074</b>	<b>85.731</b>	<b>85.231</b>	<b>(500)</b>	<b>-0,6%</b>

O grupo de contas do Passivo Circulante apresentou aumento de R\$ 297 mil no período, quando comparado com o mês anterior.

O Passivo Não Circulante apresentou aumento de R\$ 7 mil, quando comparado ao mês anterior.

A variação no Patrimônio Líquido ocorre pelo resultado líquido do exercício, apresentado a seguir no Demonstrativo de Resultado.

\* No mês de maio/2023 a Recuperanda reapresentou os balancetes mensais de janeiro a abril/2023, atualizando e corrigindo dados destes meses, informando ainda que no início do ano de 2023 a contabilidade passou a ser realizada por um novo prestador de serviço (escritório de contabilidade).

\* No mês de outubro/2023 a Recuperanda reapresentou o balancete mensal de setembro/2023, atualizando e corrigindo dados deste mês.



### 5.1.3 Demonstração de resultados (DRE)

Em R\$ em milhares

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO	Mês Atual - Mês Anterior													Mês Atual - Mês Anterior	
	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	mai/24-abr/24	AH. %
<b>Receita bruta vendas e serviços</b>	1.888	388	200	842	1.121	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
VENDAS DE APARTAMENTOS	1.888	388	200	842	1.121	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
SERVIÇOS PRESTADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	
PERMUTAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	
<b>Dedução da receita bruta de vendas/serviços</b>	(20)	(16)	(60)	(37)	(64)	(30)	(19)	(9)	(9)	(8)	(7)	(9)	(13)	(4)	-43,4%
(-) PIS	0	0	(0)	(0)	(0)	(1)	0	0	0	0	(1)	(1)	0	1	100,0%
(-) COFINS	0	0	(2)	(0)	(2)	(4)	0	0	0	0	(5)	(3)	0	3	100,0%
(-) RET/PMCMV	(20)	(16)	(57)	(37)	(61)	(25)	(19)	(9)	(9)	(8)	0	(5)	(13)	(7)	-128,2%
(-) ISS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
DESCONTOS CONCEDIDOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
VENDAS CANCELADAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>1.868</b>	<b>372</b>	<b>140</b>	<b>806</b>	<b>1.057</b>	<b>(30)</b>	<b>(19)</b>	<b>(9)</b>	<b>(9)</b>	<b>(8)</b>	<b>(7)</b>	<b>(9)</b>	<b>(13)</b>	<b>(4)</b>	<b>-43,4%</b>
<b>Custo das Obras</b>	<b>(384)</b>	<b>(685)</b>	<b>(222)</b>	<b>(190)</b>	<b>(120)</b>	<b>(124)</b>	<b>(300)</b>	<b>(255)</b>	<b>(444)</b>	<b>(440)</b>	<b>(501)</b>	<b>(945)</b>	<b>(434)</b>	<b>511</b>	<b>54,1%</b>
Custos apropriados vendas/serviços	(384)	(685)	(222)	(190)	(120)	(124)	(300)	(255)	(444)	(440)	(501)	(945)	(434)	511	54,1%
Custos obras inviabilizadas/concluídas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Custo obras canceladas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Custos com empreitas/serviços construção	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
<b>Resultado Bruto</b>	<b>1.483</b>	<b>(312)</b>	<b>(82)</b>	<b>615</b>	<b>936</b>	<b>(154)</b>	<b>(318)</b>	<b>(263)</b>	<b>(453)</b>	<b>(448)</b>	<b>(507)</b>	<b>(954)</b>	<b>(446)</b>	<b>507</b>	<b>53,2%</b>
<b>Despesas operacionais e administrativas</b>	<b>(418)</b>	<b>(4.450)</b>	<b>(286)</b>	<b>(328)</b>	<b>(265)</b>	<b>(1.924)</b>	<b>(526)</b>	<b>(786)</b>	<b>(431)</b>	<b>(445)</b>	<b>(607)</b>	<b>(494)</b>	<b>(357)</b>	<b>136</b>	<b>27,6%</b>
Despesas Comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Despesas com Pessoal	(138)	(104)	(68)	(107)	(66)	(94)	(90)	(71)	(83)	(68)	(87)	(110)	(51)	59	53,7%
Utilidades, Bens e Serviços	(46)	(4.185)	(55)	(69)	(56)	(603)	(326)	(487)	(153)	(174)	(303)	(192)	(115)	77	40,0%
Despesas Gerais	(198)	(162)	(163)	(152)	(142)	(1.210)	(83)	(226)	(183)	(199)	(209)	(187)	(186)	1	0,4%
Impostos e Taxas	(35)	(0)	0	0	(1)	(18)	(28)	(1)	(12)	(5)	(8)	(5)	(5)	(0)	-2,2%
<b>Outras receitas operacionais</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
Venda de bem do ativo imobilizado	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
(-) Custo com venda de bens imobilizado	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
<b>Result. antes Receitas Desp. Financeiras</b>	<b>1.066</b>	<b>(4.762)</b>	<b>(367)</b>	<b>288</b>	<b>672</b>	<b>(2.079)</b>	<b>(845)</b>	<b>(1.049)</b>	<b>(884)</b>	<b>(893)</b>	<b>(1.114)</b>	<b>(1.447)</b>	<b>(804)</b>	<b>644</b>	<b>44,5%</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(6)</b>	<b>(474)</b>	<b>(367)</b>	<b>(231)</b>	<b>(424)</b>	<b>(973)</b>	<b>(232)</b>	<b>(1.003)</b>	<b>(8)</b>	<b>(33)</b>	<b>(22)</b>	<b>(7)</b>	<b>(1)</b>	<b>6</b>	<b>78,9%</b>
Receitas Financeiras	3	3	3	6	(0)	2	2	2	2	2	2	3	3	0	19,7%
Despesas Financeiras	(9)	(476)	(370)	(238)	(423)	(975)	(234)	(1.005)	(11)	(35)	(24)	(10)	(5)	5	53,0%
<b>Resultado Antes do IRPJ-CSLL</b>	<b>1.060</b>	<b>(5.236)</b>	<b>(734)</b>	<b>56</b>	<b>248</b>	<b>(3.052)</b>	<b>(1.077)</b>	<b>(2.051)</b>	<b>(892)</b>	<b>(926)</b>	<b>(1.136)</b>	<b>(1.454)</b>	<b>(805)</b>	<b>649</b>	<b>44,6%</b>
IRPJ-CSLL - Diferidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
CSLL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
IRPJ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>1.060</b>	<b>(5.236)</b>	<b>(734)</b>	<b>56</b>	<b>248</b>	<b>(3.052)</b>	<b>(1.077)</b>	<b>(2.051)</b>	<b>(892)</b>	<b>(926)</b>	<b>(1.136)</b>	<b>(1.454)</b>	<b>(805)</b>	<b>649</b>	<b>44,6%</b>
<b>Depreciação e Amortizações</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
DEPRECIÇÃO ESTANDE DE VENDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
DEPRECIÇÃO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
AMORTIZAÇÕES (Marca)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%

Após analisar os Demonstrativos de Resultados da empresa, seguem abaixo as considerações:

No mês em análise a Recuperanda não apresentou valor de Receita Bruta.

A operação gerou custos de **R\$ 434 mil** no mês de maio de 2024. Desta forma apresentando prejuízo de **R\$ 446 mil** no Resultado Bruto da atividade.

As Despesas operacionais e administrativas necessárias para manter a atividade em funcionamento foram de **R\$ 357 mil** no mês.

Após considerar as contas do Resultado Financeiro e IRPJ-CSLL - Diferidas a operação apresentou prejuízo de **R\$ 805 mil** de Resultado do Exercício em maio de 2024.



\* No mês de maio/2023 a Recuperanda reapresentou os balancetes mensais de janeiro a abril/2023, atualizando e corrigindo dados destes meses, informando ainda que no início do ano de 2023 a contabilidade passou a ser realizada por um novo prestador de serviço (escritório de contabilidade).

\* No mês de outubro/2023 a Recuperanda reapresentou o balancete mensal de setembro/2023, atualizando e corrigindo dados deste mês.

### 5.1.3.1 Análise faturamento

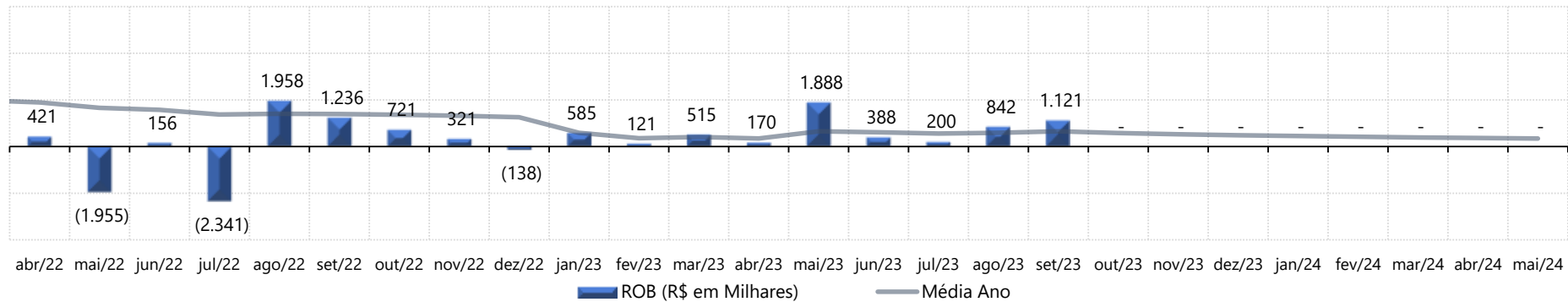
Receita (R\$ em Milhares)	Acm. 2022	Acm. 2023	Acm. 2024
Vendas apartamento	-1.656	5.830	0
Serviços prestados	0	0	0
Permutas	33	0	0
<b>Total</b>	<b>-1.623</b>	<b>5.830</b>	<b>0</b>

Média 2018	Média 2019	Média 2020	Média 2021	Média 2022	Média 2023	Média 2024
8.239	3.204	2.042	2.648	-138	486	0
184	66	20	0	0	0	0
597	79	0	0	3	0	0
<b>9.020</b>	<b>3.349</b>	<b>2.062</b>	<b>2.648</b>	<b>-135</b>	<b>486</b>	<b>0</b>

Em maio de 2024 não apresentou Receita Bruta. Em 2023 apresentou uma média mensal da receita de R\$ 1,5 milhão.

### Faturamento Bruto

(Em R\$ Milhares)





Escritório Curitiba | PR  
Av. Iguaçu, 2820, sala 1001, 10º andar, Água Verde  
CEP 80.240-031 - Curitiba/PR

Escritório São Paulo | SP  
Av. Paulista, 1439, 1º andar, conjunto 12, Bela Vista  
CEP 01311-926 - São Paulo/SP

Escritório Belo Horizonte | MG  
Rua Antônio Albuquerque, 330, 8º andar, Savassi  
CEP 30.112-010 - Belo Horizonte/MG

Escritório Palhoça | SC  
Rua Jair Hamms, 38, sala 203 A, Pedra Branca  
CEP 88.137-245 - Palhoça/SC

Escritório Porto Alegre | RS  
Rua Mostardeiro, 777, sala 1401, Independência  
CEP 90.430-001 - Porto Alegre/RS

[www.credibilita.adv.br](http://www.credibilita.adv.br)  
[contato@credibilita.adv.br](mailto:contato@credibilita.adv.br)  
Tel (41) 3242-9009

