

RMA

Relatório Mensal de Atividades



CREDIBILITÄ
— ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS —

Recuperação Judicial da Empresa:

Casaalta Construções Ltda

Competência: abril de 2024



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT2R S3PFU ZSAMQ M5UVU



CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Excelentíssima Senhora Doutora Juíza de Direito da 1º Vara de Falências e Recuperação Judicial do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - PR

- Processo nº 0004549-98.2019.8.16.0185

A Crediblitá Administração Judicial e Serviços Ltda., nomeada Administradora Judicial, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório mensal das atividades da “Recuperanda”:

Casaalta Construções Ltda

Este relatório, denominado “**Relatório Mensal de Atividades - RMA**”, foi elaborado com as informações quantitativas e qualitativas fornecidas pela Recuperanda contemplando as análises do mês de **abril de 2024**, conforme solicitações desta Administradora Judicial.

Tem como objetivo:

- Fornecer informações sobre as atividades econômicas da Recuperanda;
- Apresentar informações financeiras e econômicas.

No mês de maio/2023 a Recuperanda reapresentou os balancetes mensais de janeiro a abril/2023, atualizando e corrigindo dados destes meses, informando ainda que no início do ano de 2023 a contabilidade passou a ser realizada por um novo prestador de serviço (escritório de contabilidade).

No mês de outubro/2023 a Recuperanda reapresentou o balancete mensal de setembro/2023, atualizando e corrigindo dados deste mês.

Com relação às informações contidas neste documento, a Administradora Judicial fica à disposição para prestar esclarecimentos ou informações adicionais.

Atenciosamente,

Crediblitá Administração Judicial e Serviços Ltda.



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJT2R S3PFU ZSAMQ M5UVU



GLOSSÁRIO

AC - Ativo Circulante

ACF - Ativo Circulante Financeiro

ACO - Ativo Circulante Operacional

A.H. – Análise Horizontal

AJ - Administrador Judicial

ANC - Ativo Não Circulante

A.V. – Análise Vertical

BP - Balanço Patrimonial

DRE - Demonstrativo de Resultado do Exercício

EBITDA - Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization Ou Lucro Antes dos Juros, Impostos, Depreciação e Amortização.

IFs - Instituições Financeiras

LL - Lucro Líquido

LO - Lucro Operacional

PC - Passivo Circulante

PCF - Passivo Circulante Financeiro

PCO - Passivo Circulante Operacional

PL - Patrimônio Líquido

PNC - Passivo Não Circulante

RJ - Recuperação Judicial

RL - Receita Líquida

ROL - Receita Operacional Líquida ou Receita Líquidas de Vendas



ÍNDICE

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | ESTRUTURA SOCIETÁRIA..... | 4 |
| 2 | ACOMPANHAMENTO DE OBRAS..... | 5 |
| 2.1 | OBRAS EM ANDAMENTO | 5 |
| 2.2 | OBRAS PARALISADAS | 5 |
| 2.3 | OBRAS CONCLUÍDAS APÓS PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL..... | 5 |
| 3 | QUADRO DE FUNCIONÁRIOS..... | 6 |
| 3.1 | COLABORADORES CLT..... | 6 |
| 4 | PASSIVO SUJEITO A RECUPERAÇÃO JUDICIAL | 7 |
| 5 | ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS | 8 |
| 5.1.1 | <i>Balanço Patrimonial – Ativos.....</i> | <i>8</i> |
| 5.1.2 | <i>Balanço Patrimonial – Passivos.....</i> | <i>9</i> |
| 5.1.3 | <i>Demonstração de resultados (DRE).....</i> | <i>10</i> |
| 5.1.3.1 | Análise faturamento | 11 |



1 ESTRUTURA SOCIETÁRIA

Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

| | |
|--------------------------|---|
| CNPJ: | 77.578.623/0001-70 |
| NOME EMPRESARIAL: | CASAALTA CONSTRUCOES LTDA |
| CAPITAL SOCIAL: | R\$6.000.000,00 (Seis milhões de reais) |

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Nome/Nome Empresarial: | WILSON WIECK |
| Qualificação: | 49-Sócio-Administrador |

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Nome/Nome Empresarial: | JUAREZ WIECK |
| Qualificação: | 49-Sócio-Administrador |

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Não apresentou alteração da estrutura societária e dos órgãos de administração.



2 Acompanhamento de obras

2.1 Obras em Andamento

Conforme relatórios gerenciais da empresa, a construção das obras evoluiu, porém novamente ocorreu alteração na previsão de entrega de diversas delas. A matriz abaixo apresenta o percentual (%) de execução realizado até o mês em análise e a previsão de entrega das obras em andamento.

| OBRA | CNPJ | % Executado em mar/2024 |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| RESIDENCIAL NEW WAVE NAÇÕES III - M1 | 77.578.623/0023-86 | 100,00% |
| RESIDENCIAL NEW WAVE NAÇÕES III - M2 | 77.578.623/0023-86 | 100,00% |

2.2 Obras Paralisadas

| CÓD. OBRA | OBRA | CNPJ | % Executado em Jun/2020 | Paralisada em: |
|------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|---|
| 6.71 - RAB | RESIDENCIAL ADALBERTO BERGO | 77.578.623/0001-70 | 72,80% | Anterior ao pedido de Recuperação Judicial. |
| 8.01 - BRA | RESIDENCIAL TERRA BRASIL | 77.578.623/0011-42 | 95,55% | Anterior ao pedido de Recuperação Judicial. |
| 8.04 - PFI | RESIDENCIAL PORTO FINO | 77.578.623/0001-70 | 91,00% | Anterior ao pedido de Recuperação Judicial. |
| 8.05 - PM5 | RESIDENCIAL PORTO MADERO V | 77.578.623/0001-70 | 94,07% | Anterior ao pedido de Recuperação Judicial. |
| 8.11 - MM2 | RESIDENCIAL MORAR MELHOR 2 | 77.578.623/0005-02 | 96,45% | Anterior ao pedido de Recuperação Judicial. |

2.3 Obras concluídas após pedido de Recuperação judicial

| CÓD. OBRA | OBRA | CNPJ |
|---------------|---|--------------------|
| 4.11 - ENG | RESIDENCIAL ÁGUA DO ENGENHO | 77.578.623/0020-33 |
| 8.16 - PB3 | RESIDENCIAL PORTO BELLO 3 | 77.578.623/0001-70 |
| 6.55 - RCM | RESIDENCIAL VILA GALLI 3 - "CECÍLIA MEIRELLES" | 77.578.623/0030-05 |
| 6.74 - ARB | RESIDENCIAL ARBORETTO | 77.578.623/0028-90 |
| 6.35 - RDP M1 | RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS M1 | 77.578.623/0022-03 |
| 6.35 - RDP M2 | RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS M2 | 77.578.623/0022-03 |
| 4.23 - GRAM1 | GRACIOSA RESIDENCIAL CLUBE - MÓDULO 1 | 77.578.623/0027-00 |
| 4.23 - GRAM2 | GRACIOSA RESIDENCIAL CLUBE - MÓDULO 2 | 77.578.623/0027-00 |
| 6.54 - DRU | RESIDENCIAL VILA GALLI 2 - "CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE" | 77.578.623/0031-96 |
| 6.17 - CMO | CASTELLMONTE RESIDENCIAL | 77.578.623/0021-14 |



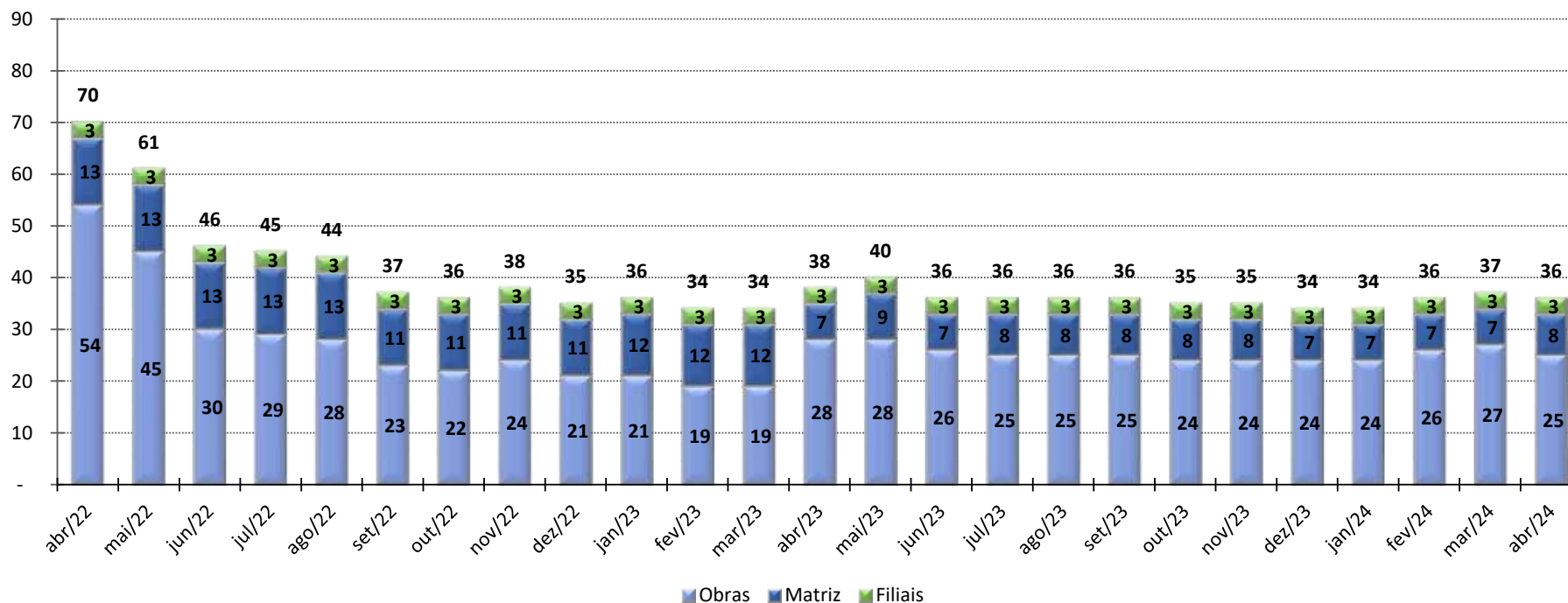
3 QUADRO DE FUNCIONÁRIOS

3.1 Colaboradores CLT

No mês de abril de 2024, empregou **36** colaboradores CLT.

Abaixo apresenta-se a análise gráfica referente a evolução no quadro de colaboradores.

Evolução Histórica Número de Colaboradores por Local



Fonte: Dados iniciais disponibilizados pela empresa, referente a maio de 2019; demais variações fonte CAGED.



4 PASSIVO SUJEITO A RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Em 18/06/2019 a Recuperanda juntou aos autos a Lista de Credores (1ª Lista de Credores). A dívida expressa na 1ª Lista de Credores totalizava R\$ 117.909.753,41, com 2.730 credores relacionados.

1ª Lista de Credores, publicada em: 18/06/2019

| Classificação Recuperação Judicial | Valor (R\$) |
|--|---------------------------|
| Classe I - Credores Trabalhistas | R\$ 23.684.985,90 |
| Classe II - Credores com Garantia Real | R\$ 38.285.775,37 |
| Classe III - Credores Quirografários | R\$ 43.642.386,37 |
| Classe IV - Credores ME/EPP | R\$ 12.296.605,77 |
| Total | R\$ 117.909.753,41 |

Em 05/02/2020 o Administrador Judicial apresentou a dívida expressa na 2ª Lista de Credores, art. 7º § 2º (mov. 3435) totalizava R\$ 134.776.670,46.

2ª Lista de Credores, publicada em: 05/02/2020 mov.3435

| Classificação Recuperação Judicial | Valor (R\$) |
|--|---------------------------|
| Classe I - Credores Trabalhistas | R\$ 26.586.840,28 |
| Classe II - Credores com Garantia Real | R\$ 12.289.266,44 |
| Classe III - Credores Quirografários | R\$ 78.808.288,92 |
| Classe IV - Credores ME/EPP | R\$ 17.092.274,82 |
| Total | R\$ 134.776.670,46 |



5 ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

5.1.1 Balanço Patrimonial – Ativos

Em R\$ em milhares

| ATIVO | abr/23 | mai/23 | jun/23 | jul/23 | ago/23 | set/23 | out/23 | nov/23 | dez/23 | jan/24 | fev/24 | mar/24 | abr/24 | Mês Atual - Mês Anterior | |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------|--------------|
| | | | | | | | | | | | | | | abr/24-mar/24 | AH.% |
| ATIVO CIRCULANTE | 72.161 | 73.379 | 72.629 | 72.203 | 72.298 | 72.658 | 74.864 | 73.731 | 71.730 | 70.886 | 69.917 | 68.899 | 67.556 | (1.343) | -1,9% |
| Disponível | 2.154 | 1.863 | 1.844 | 1.879 | 1.850 | 1.843 | 5.269 | 4.438 | 3.480 | 2.773 | 2.141 | 1.986 | 1.601 | (385) | -19,4% |
| Créditos | 16.884 | 18.393 | 17.662 | 17.200 | 17.325 | 17.692 | 16.472 | 16.170 | 15.123 | 14.986 | 14.649 | 13.776 | 12.820 | (956) | -6,9% |
| Estoques | 53.123 | 53.123 | 53.123 | 53.123 | 53.123 | 53.123 | 53.123 | 53.123 | 53.127 | 53.127 | 53.127 | 53.127 | 53.127 | 0 | 0,0% |
| Despesas do Exercício Seguinte | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 8 | (2) | -17,0% |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE | 18.175 | 18.175 | 18.175 | 18.175 | 18.175 | 18.175 | 18.175 | 18.175 | 18.175 | 18.175 | 18.175 | 18.175 | 18.175 | 0 | 0,0% |
| Ativo Realizável A Longo Prazo | 13.845 | 13.845 | 13.845 | 13.845 | 13.845 | 13.845 | 13.845 | 13.845 | 13.845 | 13.845 | 13.845 | 13.845 | 13.845 | 0 | 0,0% |
| Clientes | 13.651 | 13.651 | 13.651 | 13.651 | 13.651 | 13.651 | 13.651 | 13.651 | 13.651 | 13.651 | 13.651 | 13.651 | 13.651 | 0 | 0,0% |
| Créditos com terceiros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0% |
| Consórcios | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 0 | 0,0% |
| Aplicações financeiras | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0% |
| Créditos com partes relacionadas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0% |
| Cauções e retenções contratuais | 182 | 182 | 182 | 182 | 182 | 182 | 182 | 182 | 182 | 182 | 182 | 182 | 182 | 0 | 0,0% |
| Impostos diferidos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0% |
| Investimentos | 555 | 555 | 555 | 555 | 555 | 555 | 555 | 555 | 555 | 555 | 555 | 555 | 555 | 0 | 0,0% |
| Imobilizado | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 0 | 0,0% |
| Intangível | 3.748 | 3.748 | 3.748 | 3.748 | 3.748 | 3.748 | 3.748 | 3.748 | 3.748 | 3.748 | 3.748 | 3.748 | 3.748 | 0 | 0,0% |
| TOTAL DO ATIVO | 90.337 | 91.554 | 90.804 | 90.378 | 90.474 | 90.833 | 93.039 | 91.907 | 89.906 | 89.062 | 88.093 | 87.074 | 85.731 | (1.343) | -1,5% |

Analisando as movimentações do Balanço Patrimonial Ativo, destacam-se as variações no mês de abril de 2024:

O grupo de contas do Ativo Circulante apresentou redução de 1,9% no período.

Com relação ao grupo de contas do Ativo Não Circulante, não apresentou variação no saldo quando comparado com o mês anterior.

* No mês de maio/2023 a Recuperanda reapresentou os balancetes mensais de janeiro a abril/2023, atualizando e corrigindo dados destes meses, informando ainda que no início do ano de 2023 a contabilidade passou a ser realizada por um novo prestador de serviço (escritório de contabilidade).

* No mês de outubro/2023 a Recuperanda reapresentou o balancete mensal de setembro/2023, atualizando e corrigindo dados deste mês.



5.1.2 Balanço Patrimonial – Passivos

Em R\$ em milhares

| PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | Mês Atual - Mês Anterior | | | | | | | | | | | | | abr/24-mar/24 | AH. % |
|--|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|--------------|
| | abr/23 | mai/23 | jun/23 | jul/23 | ago/23 | set/23 | out/23 | nov/23 | dez/23 | jan/24 | fev/24 | mar/24 | abr/24 | | |
| PASSIVO CIRCULANTE | 131.744 | 132.016 | 136.528 | 136.799 | 136.836 | 136.939 | 142.197 | 142.141 | 142.191 | 142.242 | 142.198 | 142.314 | 142.418 | 104 | 0,1% |
| Fornecedores | 3.813 | 3.945 | 8.190 | 8.414 | 8.355 | 8.368 | 7.430 | 7.337 | 7.320 | 7.312 | 7.275 | 7.336 | 7.358 | 22 | 0,3% |
| Obrigações Trabalhistas | 4.534 | 4.609 | 4.658 | 4.686 | 4.719 | 4.765 | 4.780 | 4.795 | 4.780 | 4.812 | 4.844 | 4.870 | 4.913 | 43 | 0,9% |
| Obrigações Tributárias | 15.655 | 15.689 | 15.759 | 15.796 | 15.838 | 15.902 | 16.007 | 16.029 | 16.046 | 16.073 | 16.101 | 16.126 | 16.166 | 39 | 0,2% |
| Outras Obrigações | 33.031 | 33.028 | 33.031 | 33.013 | 33.034 | 33.012 | 39.184 | 39.184 | 39.249 | 39.249 | 39.241 | 39.244 | 39.244 | 0 | 0,0% |
| Empréstimos e Financiamentos | 74.711 | 74.745 | 74.890 | 74.890 | 74.890 | 74.890 | 74.796 | 74.796 | 74.796 | 74.796 | 74.738 | 74.738 | 74.738 | 0 | 0,0% |
| Dívidas com Pessoas Ligadas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0% |
| PASSIVO NÃO CIRCULANTE | 119.506 | 119.391 | 119.365 | 119.402 | 119.405 | 119.413 | 119.413 | 119.413 | 119.413 | 119.411 | 119.411 | 119.413 | 119.420 | 7 | 0,0% |
| Empréstimos | 8.826 | 8.826 | 8.826 | 8.826 | 8.826 | 8.826 | 8.826 | 8.826 | 8.826 | 8.826 | 8.826 | 8.826 | 8.826 | 0 | 0,0% |
| (-) Encargos a Transcorrer Empréstimos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0% |
| Financiamentos | 45.024 | 44.897 | 44.897 | 44.897 | 44.897 | 44.897 | 44.897 | 44.897 | 44.897 | 44.897 | 44.897 | 44.897 | 44.897 | 0 | 0,0% |
| (-) Encargos a Transcorrer Financiamentos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0% |
| Débitos com Terceiros | 7.495 | 7.495 | 7.495 | 7.495 | 7.495 | 7.495 | 7.495 | 7.495 | 7.495 | 7.495 | 7.495 | 7.495 | 7.495 | 0 | 0,0% |
| Cretores por Imóveis Compromissados | 4.789 | 4.789 | 4.789 | 4.789 | 4.789 | 4.789 | 4.789 | 4.789 | 4.789 | 4.789 | 4.789 | 4.789 | 4.789 | 0 | 0,0% |
| Adto Clientes - Permutas | 705 | 705 | 705 | 705 | 705 | 705 | 705 | 705 | 705 | 705 | 705 | 705 | 705 | 0 | 0,0% |
| Parcelamento de Tributos | 3.662 | 3.662 | 3.662 | 3.662 | 3.662 | 3.662 | 3.662 | 3.662 | 3.662 | 3.662 | 3.662 | 3.662 | 3.662 | 0 | 0,0% |
| Tributos Diferidos | 1.809 | 1.816 | 1.787 | 1.823 | 1.824 | 1.832 | 1.832 | 1.832 | 1.832 | 1.832 | 1.832 | 1.832 | 1.832 | 0 | 0,0% |
| Provisões para Contingências | 25.254 | 25.254 | 25.254 | 25.254 | 25.254 | 25.254 | 25.254 | 25.254 | 25.254 | 25.254 | 25.254 | 25.254 | 25.254 | 0 | 0,0% |
| Outras Obrigações de Longo Prazo - RJ | 2.919 | 2.919 | 2.919 | 2.919 | 2.919 | 2.919 | 2.919 | 2.919 | 2.919 | 2.919 | 2.919 | 2.919 | 2.919 | 0 | 0,0% |
| Fornecedores de longo prazo | 19.023 | 19.028 | 19.031 | 19.033 | 19.034 | 19.034 | 19.034 | 19.034 | 19.034 | 19.032 | 19.032 | 19.033 | 19.041 | 7 | 0,0% |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | (160.913) | (159.853) | (165.089) | (165.823) | (165.767) | (165.519) | (168.571) | (169.648) | (171.699) | (172.591) | (173.517) | (174.653) | (176.107) | (1.454) | -0,8% |
| Capital Social | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 0 | 0,0% |
| Ajustes de Exercícios Anteriores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0% |
| Lucros ou Prejuízos Acumulados | (165.360) | (165.360) | (165.360) | (165.360) | (165.360) | (165.360) | (165.360) | (165.360) | (165.360) | (177.699) | (177.699) | (177.699) | (177.699) | 0 | 0,0% |
| Lucros ou Prejuízos do Exercício | (1.553) | (493) | (5.729) | (6.463) | (6.407) | (6.159) | (9.210) | (10.287) | (12.339) | (892) | (1.818) | (2.954) | (4.408) | (1.454) | -49,2% |
| TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 90.337 | 91.554 | 90.804 | 90.378 | 90.474 | 90.833 | 93.039 | 91.907 | 89.906 | 89.062 | 88.093 | 87.074 | 85.731 | (1.343) | -1,5% |

Analisando as movimentações do Balanço Patrimonial Passivo, destacam-se as variações no mês de abril de 2024:

O grupo de contas do Passivo Circulante apresentou aumento de R\$ 104 mil no período, quando comparado com o mês anterior.

O Passivo Não Circulante apresentou aumento de R\$ 7 mil, quando comparado ao mês anterior.

A variação no Patrimônio Líquido ocorre pelo resultado líquido do exercício, apresentado a seguir no Demonstrativo de Resultado.

* No mês de maio/2023 a Recuperanda reapresentou os balancetes mensais de janeiro a abril/2023, atualizando e corrigindo dados destes meses, informando ainda que no início do ano de 2023 a contabilidade passou a ser realizada por um novo prestador de serviço (escritório de contabilidade).

* No mês de outubro/2023 a Recuperanda reapresentou o balancete mensal de setembro/2023, atualizando e corrigindo dados deste mês.



5.1.3 Demonstração de resultados (DRE)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Em R\$ em milhares

| DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO | abr/23 | mai/23 | jun/23 | jul/23 | ago/23 | set/23 | out/23 | nov/23 | dez/23 | jan/24 | fev/24 | mar/24 | abr/24 | Mês Atual - Mês Anterior | | |
|--|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|----------------|--------------|--------------|----------------|----------------|--------------------------|---------------|------|
| | | | | | | | | | | | | | | abr/24-mar/24 | AH.% | |
| Receita bruta vendas e serviços | 170 | 1.888 | 388 | 200 | 842 | 1.121 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0% |
| VENDAS DE APARTAMENTOS | 170 | 1.888 | 388 | 200 | 842 | 1.121 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0% |
| SERVIÇOS PRESTADOS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0% |
| PERMUTAS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0% |
| Dedução da receita bruta de vendas/serviços | (7) | (20) | (16) | (60) | (37) | (64) | (30) | (19) | (9) | (9) | (8) | (7) | (9) | (2) | -32,3% | |
| (-) PIS | 0 | 0 | 0 | (0) | (0) | (0) | (1) | 0 | 0 | 0 | 0 | (1) | (1) | 1 | 50,8% | |
| (-) COFINS | 0 | 0 | 0 | (2) | (0) | (2) | (4) | 0 | 0 | 0 | 0 | (5) | (3) | 3 | 50,8% | |
| (-) RET/PMCMV | (7) | (20) | (16) | (57) | (37) | (61) | (25) | (19) | (9) | (9) | (8) | 0 | (5) | (5) | 100,0% | |
| (-) ISS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0% | |
| DESCONTOS CONCEDIDOS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0% | |
| VENDAS CANCELADAS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0% | |
| Receita Operacional Líquida | 163 | 1.868 | 372 | 140 | 806 | 1.057 | (30) | (19) | (9) | (9) | (8) | (7) | (9) | (2) | -32,3% | |
| Custo das Obras | (263) | (384) | (685) | (222) | (190) | (120) | (124) | (300) | (255) | (444) | (440) | (501) | (945) | (444) | -88,7% | |
| Custos apropriados vendas/serviços | (263) | (384) | (685) | (222) | (190) | (120) | (124) | (300) | (255) | (444) | (440) | (501) | (945) | (444) | -88,7% | |
| Custos obras inviabilizadas/concluídas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0% | |
| Custo obras canceladas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0% | |
| Custos com empreitadas/serviços construção | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0% | |
| Resultado Bruto | (100) | 1.483 | (312) | (82) | 615 | 936 | (154) | (318) | (263) | (453) | (448) | (507) | (954) | (446) | -88,0% | |
| Despesas operacionais e administrativas | (310) | (418) | (4.450) | (286) | (328) | (265) | (1.924) | (526) | (786) | (431) | (445) | (607) | (494) | 113 | 18,7% | |
| Despesas Comerciais | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0% | |
| Despesas com Pessoal | (43) | (138) | (104) | (68) | (107) | (66) | (94) | (90) | (71) | (83) | (68) | (87) | (110) | (23) | -26,7% | |
| Utilidades, Bens e Serviços | (150) | (46) | (4.185) | (55) | (69) | (56) | (603) | (326) | (487) | (153) | (174) | (303) | (192) | 111 | 36,7% | |
| Despesas Gerais | (97) | (198) | (162) | (163) | (152) | (142) | (1.210) | (83) | (226) | (183) | (199) | (209) | (187) | 22 | 10,7% | |
| Impostos e Taxas | (20) | (35) | (0) | 0 | 0 | (1) | (18) | (28) | (1) | (12) | (5) | (8) | (5) | 3 | 38,0% | |
| Outras receitas operacionais | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0% | |
| Venda de bem do ativo imobilizado | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0% | |
| (-) Custo com venda de bens imobilizado | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0% | |
| Result. antes Receitas Desp. Financeiras | (410) | 1.066 | (4.762) | (367) | 288 | 672 | (2.079) | (845) | (1.049) | (884) | (893) | (1.114) | (1.447) | (333) | -29,9% | |
| Resultado Financeiro | (3) | (6) | (474) | (367) | (231) | (424) | (973) | (232) | (1.003) | (8) | (33) | (22) | (7) | 15 | 67,8% | |
| Receitas Financeiras | 0 | 3 | 3 | 3 | 6 | (0) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 0 | 24,0% | |
| Despesas Financeiras | (3) | (9) | (476) | (370) | (238) | (423) | (975) | (234) | (1.005) | (11) | (35) | (24) | (10) | 14 | 60,0% | |
| Resultado Antes do IRPJ-CSLL | (413) | 1.060 | (5.236) | (734) | 56 | 248 | (3.052) | (1.077) | (2.051) | (892) | (926) | (1.136) | (1.454) | (318) | -28,0% | |
| IRPJ-CSLL - Diferidas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0% | |
| CSLL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0% | |
| IRPJ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0% | |
| Resultado Líquido do Exercício | (413) | 1.060 | (5.236) | (734) | 56 | 248 | (3.052) | (1.077) | (2.051) | (892) | (926) | (1.136) | (1.454) | (318) | -28,0% | |
| Depreciação e Amortizações | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0% | |
| DEPRECIÇÃO ESTANDE DE VENDAS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0% | |
| DEPRECIÇÃO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0% | |
| AMORTIZAÇÕES (Marca) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0% | |

Após analisar os Demonstrativos de Resultados da empresa, seguem abaixo as considerações:

No mês em análise a Recuperanda não apresentou valor de Receita Bruta.

A operação gerou custos de **R\$ 945 mil** no mês de abril de 2024. Desta forma apresentando prejuízo de **R\$ 954 mil** no Resultado Bruto da atividade.

As Despesas operacionais e administrativas necessárias para manter a atividade em funcionamento foram de **R\$ 494 mil** no mês.

Após considerar as contas do Resultado Financeiro e IRPJ-CSLL - Diferidas a operação apresentou prejuízo de **R\$ 1,5 milhão** de Resultado do Exercício em abril de 2024.



* No mês de maio/2023 a Recuperanda reapresentou os balancetes mensais de janeiro a abril/2023, atualizando e corrigindo dados destes meses, informando ainda que no início do ano de 2023 a contabilidade passou a ser realizada por um novo prestador de serviço (escritório de contabilidade).

* No mês de outubro/2023 a Recuperanda reapresentou o balancete mensal de setembro/2023, atualizando e corrigindo dados deste mês.

5.1.3.1 Análise faturamento

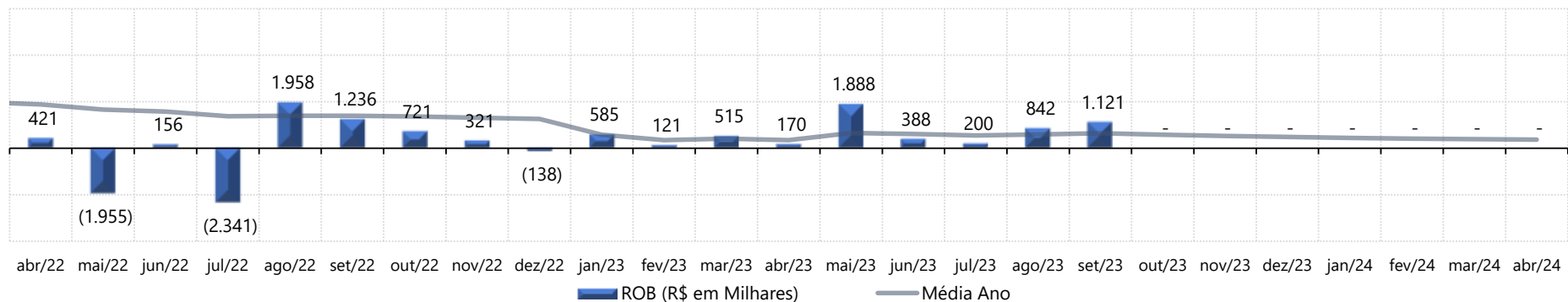
| Receita (R\$ em Milhares) | Acm. 2021 | Acm. 2022 | Acm. 2023 | Acm. 2024 |
|---------------------------|---------------|---------------|--------------|-----------|
| Vendas apartamento | 31.775 | -1.656 | 5.830 | 0 |
| Serviços prestados | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Permutas | 0 | 33 | 0 | 0 |
| Total | 31.775 | -1.623 | 5.830 | 0 |

| Média 2018 | Média 2019 | Média 2020 | Média 2021 | Média 2022 | Média 2023 | Média 2024 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|------------|------------|
| 8.239 | 3.204 | 2.042 | 2.648 | -138 | 486 | 0 |
| 184 | 66 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 597 | 79 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 |
| 9.020 | 3.349 | 2.062 | 2.648 | -135 | 486 | 0 |

Em abril de 2024 não apresentou Receita Bruta. Em 2023 apresentou uma média mensal da receita de R\$ 1,5 milhão.

Faturamento Bruto

(Em R\$ Milhares)





CREDIBILITÄ
— ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS —

Escritório Curitiba | PR
Av. Iguaçu, 2820, sala 1001, 10º andar, Água Verde
CEP 80.240-031 - Curitiba/PR

Escritório São Paulo | SP
Av. Paulista, 1439, 1º andar, conjunto 12, Bela Vista
CEP 01311-926 - São Paulo/SP

Escritório Belo Horizonte | MG
Rua Antônio Albuquerque, 330, 8º andar, Savassi
CEP 30.112-010 - Belo Horizonte/MG

Escritório Palhoça | SC
Rua Jair Hamms, 38, sala 203 A, Pedra Branca
CEP 88.137-245 - Palhoça/SC

Escritório Porto Alegre | RS
Rua Mostardeiro, 777, sala 1401, Independência
CEP 90.430-001 - Porto Alegre/RS

www.credibilita.adv.br
contato@credibilita.adv.br
Tel (41) 3242-9009

