



EXMA. SRA. DRA. JUIZA DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PONTA GROSSA – PARANÁ.

Falência: 0008811.88.2007.8.16.0031

Falido: Indústrias Madeirit S/A

HELICIO KRONBERG, leiloeiro público oficial devidamente matriculado perante a JUCEPAR sob o nº 653, vem, perante Vossa Excelência, **informar o resultado dos leilões realizados em 09/05/2025 (primeiro leilão) e 23/05/2025 (segundo leilão)**, o que se faz nos seguintes termos:

1. Inicialmente, informa-se que, conforme documentos anexos, **o leiloeiro vem dando ampla divulgação aos leilões**, o que o faz por diversos meios, tanto físicos, quanto eletrônicos, a fim de alcançar o maior número possível de interessados

2. Lembra-se **ter sido ofertado** o seguinte bem:

Lote	Bem	Laudo de Avaliação	Status
01	Imóvel matrículas 3.971 e 3.972 – Guarapuava/PR	mov. 7995	SUSPENSO (decisão mov. 10098)
02	Imóvel matrícula 12.717 – Guarapuava/PR	mov. 8111	SUSPENSO (decisão mov. 10098)
03	Imóvel matrícula 9.432 – Guarapuava/PR	mov. 7995	SUSPENSO (decisão mov. 10098)
04	Imóvel matrícula 11.684 – Guarapuava/PR	mov. 7995	SUSPENSO (decisão mov. 10098)
05	Imóvel matrícula 11.685 – Guarapuava/PR	mov. 7995	SUSPENSO (decisão mov. 10098)
06	Imóvel matrícula 11.891 – Guarapuava/PR	mov. 8111	SUSPENSO (decisão mov. 10098)
07	Imóvel matrícula 8.912 – Irati/PR	mov. 8051	MANTIDO (decisão mov. 10098)

Em que pese a ampla divulgação, o bem ofertado não foi arrematado, tendo sido **NEGATIVO** os leilões realizados em 09/05/2025 e 23/05/2025.

3. Ademais, após o leilão, o leiloeiro **recebeu proposta** (*anexa - abaixo discriminada*) de interessado na arrematação do **LOTE 07**, proposta esta, ressalta-se **no mesmo valor ao lance inicial do segundo leilão**, a saber:

Proponente: INDÚSTRIA DE COMPENSADOS SUDATI LTDA - CNPJ: 02.314.153/0001-39

Objeto da proposta: **Lote 07: TERRENO RURAL COM ÁREA DE 1.047,5172 HECTARES, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE INÁCIO MARTINS/PR.** Terreno rural, situado no lugar denominado Rio da Areia e Faxinal dos Rodrigues, com área de 1.047,5172 hectares, localizado no município de Inácio Martins/PR. Ficam os interessados cientes que embora na matrícula conste área de 2.535,00ha, na Av-21 da mesma matrícula consta desapropriação da área de 1.487,4828ha, remanescendo, assim, a área de 1.047,5172ha. **É objeto deste lote apenas a terra nua, não sendo objeto o ativo biológico existente no local (reflorestamento).** **REGISTRO:** Matrícula nº 8.912 do 2º Registro de Imóveis de Irati/PR **descrição completa do lote conforme edital de leilão mov. 9984.1.** **Valor de Avaliação:** R\$ 25.290.000,00. **LANÇE INICIAL:** Lance Inicial na Primeira Praça (*valor de avaliação*): **R\$ 25.290.000,00.** Lance Inicial na Segunda Praça (*50% do valor de avaliação*): **R\$ 12.645.000,00**

Valor da Proposta: R\$ 12.645.000,00

Condições de pagamento: 10% de sinal (R\$ 1.264.500,00) e o restante em 48 parcelas (R\$ 237.093,75) corrigidas pelo INPC.

Taxa de comissão de leilão: 5% sobre o valor da proposta

4. *Ex positis*, requer-se:

a) Seja anotado que os leilões realizados em 09/05/2025 (*primeiro leilão*) e 23/05/2025 (*segundo leilão*) foram **NEGATIVOS**;

b) Na hipótese de ser homologada a proposta para a arrematação do **LOTE 07**, requer seja o leiloeiro intimado para emitir os autos de arrematação e a guias de recolhimento dos valores;

c) Sendo determinada a oferta do bem remanescente em novo leilão, desde já, o leiloeiro **sugere novas datas**, requerendo, ainda, seja o leilão realizado **exclusivamente em ambiente eletrônico** (www.kronleiloes.com.br), nos termos da Resolução 236/2016 do CNJ:

13/06/25 às 10h
18/06/25 às 10h
27/06/25 às 10h

04/07/25 às 10h
11/07/25 às 10h

(41) 3233-1077
contato@kronbergleiloes.com.br - www.kronbergleiloes.com.br

18/07/25 às 10h

25/07/25 às 10h

01/08/25 às 10h

08/08/25 às 10h

Leilão Eletrônico: www.kronbergleiloes.com.br

Termos em que,

Pede Deferimento.

Curitiba, 23 de maio de 2025.

HELCIO KRONBERG

*Leiloeiro Público Oficial e Avaliador
(assinado eletronicamente)*

