

DocuSign Envelope ID: B5490B1A-8325-4507-983D-964617A052B4



**Helcio Kronberg**  
**Leiloeiro Público Oficial**  
JUCEPAR 653 | JUCESP 1259 | JUCEMS 68 | JUCIS - DF 169 | JUCERJA 299

**AUTO DE ARREMATACÃO**  
**2ª Vara Cível de Guarapuava**

**Auto:** 0008811-88.2007.8.16.0031

**Ação de:**

**Demandante(s):** R.C.M.E. Raw And Construction Material Export Sa

**Demandado(s):** Massa Failda de Indústrias Madeirit S/A

**Código do Leilão:** 242969

Em 07/02/2024, a partir das 10:00hs, realizou-se o leilão designado nos autos do processo supracitados. O leiloeiro público oficial Helcio Kronberg realizou o leilão conforme seu Edital e apresentou-se como licitante o abaixo qualificado, que arrematou o bem leiloado conforme descrito a seguir.

**Razão Social:** AGUA DA SERRA REFLORESTAMENTO ENERGIA E PARTICIPACOES LTDA | **CNPJ:** 82270653000155 | **Email:** aguadaserrareflorestamento@gmail.com | **Telefone:** (42) 991272884

**Representante Legal:** Rozendo Neves | **CPF:** 28579399904 | **RG:** 13750300

**Identificação no Leilão:** Aguarreflor

**Endereço:** EST ESTRADA INACIO MARTINS A CRUZ MACHADO KM 18, S/N, Zona Rural, CEP: 85155000, Inácio Martins, Paraná

**Descrição do bem(ns) arrematado(s)**

TERRENO RURAL COM ÁREA DE 2.252,7029 HECTARES, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE INÁCIO MARTINS/PR. Terreno rural descrito na matrícula nº 8.911 do 2º Registro de Imóveis de Irati/PR, com área de 2.252,7029 hectares, localizado no lugar denominado Rio da Areia e Faxinal dos Rodrigues, sem benfeitorias, situado no Município de Inácio Martins/PR. Ficam os interessados ciente que embora na matrícula conste área de 2.508,00ha, na Av-16 da mesma matrícula consta desapropriação da área de 255,297ha, restando, assim, a área de 2.252,7029ha. É objeto deste lote apenas a terra nua, não sendo objeto o ativo biológico existente no local (reflorestamento objeto de contrato de arrendamento rural). LOCALIZAÇÃO (coordenadas): Latitude: 25°40'1.43"S/ Longitude: 51°12'42.48"O. REGISTRO IMOBILIÁRIO: Imóvel assim descrito na matrícula nº 8.911 do 2º Registro de Imóveis de Irati/PR: Um terreno rural situado no lugar denominado Rio da Areia e Faxinal dos Rodrigues município de Inácio Martins, comarca de Irati contendo florestas nativas e cultivadas com área de 2.508,00 ha com as medidas e confrontações da planta e memorial descritivo elaborado por Ademir de Menezes Arivabani. Área 01: tem início na junção do Arroio do André com Rio da areia, segue pelo dito Arroio a montante até sua nascente confrontando-se à esquerda com Pedro Basia segue na direção sul em linhas quebradas na distância aproximada de 1.950,00 m até atingir o Arroio Ignez, daí segue à direita pelo dito Arroio na distância aproximada de 100,00 m onde encontra-se com Área 2 seguindo pelo ainda dito Arroio com uma distância aproximada de 350,00 encontraremos a estrada que vai para Guarapuava/ terras de José Deschermayer. Defletindo se à esquerda e seguindo por esta estrada no sentido de quem vai para Guarapuava com distância aproximada de 1.550,00m cruzaremos com a estrada que liga Guarapuava a Cruz Machado. Defletindo-se à direita sentindo noroeste e seguindo pela estrada para Guarapuava até atingir as divisas de terras de Lourival Vieira com área 2 com distância aproximada de 6.000,00 m. Defletindo-se à direita e seguindo no sentido noroeste na distância aproximada de 1.400,00 m confrontando-se com Lourival Vieira daí deflete à direita e segue no sentido noroeste em linhas quebradas na distância aproximada de 1.600,00 m até atingir o Arroio divisor, daí segue a montante aproximadamente 70,00 m para seguir na direção noroeste a distância aproximada de 880,00 m onde deflete à direita e segue na direção noroeste numa distância aproximada de 1.330,00 m confrontando se com indústria Matos Leão, daí deflete se à direita e segue no sentido nordeste em linhas quebradas na distância aproximada de 3250 m não indústria Matos leal daí deflete à direita e segue em linhas quebradas na direção sul na distância aproximada de 1.550,00 m confrontando-se com Jovelino Gomes deste deflete à esquerda e segue em linha direção sudeste na distância aproximada de 5.000,00 m confrontando se com Jovelino Gomes e Genauro Gomes, até atingir a margem direita do Rio da Areia, daí segue-se à direita pela margem do dito Rio até encontrar a junção do Arroio do André do outro lado da margem ponto inicial dessa descrição, encerrando o perímetro.(Descrição completa no edital).

Nota: O Licitante/Comprador declara estar ciente das condições de edital do Leilão quanto as condições do(s) bem(ns) adquiridos bem como sobre as formas de pagamento do valor de arremate e comissão do leiloeiro.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTBJ P6HT4 YLDT GQYD

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.J83C TE599 9HEG6 YBTYU

DocuSign Envelope ID: B5490B1A-8325-4507-983D-964617A052B4

<b>Valor de Arremate: QUATORZE MILHÕES DE REAIS (R\$R\$ 14.000.000,00)</b>
<b>Forma de Pagamento: Sinal de no valor de QUATRO MILHÕES E DUZENTOS MIL REAIS (R\$ 4.200.000,00)</b> através de Guia Judicial enviada ao arrematante e o saldo remanescente em <b>20 Parcelas no valor de QUATROCENTOD E NOVENTA MIL REAIS (R\$ 490.000,00)</b> . Pagos mensalmente e devidamente corrigidos conforme discriminado em edital
<b>Valor de Comissão: 5% sobre o valor de arremate totalizando SETECENTOS MIL REAIS (R\$ 700.000,00)</b>
<b>Pagos da seguinte forma: à vista através de depósito na conta Superbid Pay de titularidade do leiloeiro</b>
<b>Curitiba, 07/02/2024</b>

DocuSigned by:

5FD648549437428

**AGUA DA SERRA REFLORESTAMENTO ENERGIA  
E PARTICIPACOES LTDA  
Licitante Comprador**

DocuSigned by:

9F72D336F5FC45F...

**Helcio Kronberg**  
**Leiloeiro Público Oficial**  
*(assinado digitalmente na data de inserção)*

**Chélida Roberta Soterroni Heitzmann**  
**Juiz(a) de Direito**

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTBJ P6HT4 YTLDT GQYD

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.J83C TE599 9HE G6 YBTYU