



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL
DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL - SC**

Processo nº 0300962-68.2016.8.24.0058

Ref.: Manifestação sobre o Despacho do evento 4942, referente aos itens 1 e 2.1

**PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; e
EBRAX CONSTRUTORA LTDA. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, ambas já qualificadas nos autos do processo de recuperação judicial em epígrafe, vêm, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por seu advogado que a esta subscreve, informar o link de acesso na Assembleia Geral de Credores, designada para os dias 06/07/2021 às 14:00 horas (1ª convocação) e 16/07/2021 às 14:00 horas (2ª convocação), bem como requer a juntada aos autos, em atenção ao item 2.1 do r. Despacho do evento 4942, **o laudo econômico-financeiro e de avaliação dos bens e ativos das recuperandas, subscrito por empresa especializada** (documentos anexos).

Não obstante, considerando que a referida Assembleia Geral de Credores será realizada de forma semipresencial, conforme determinado do aludido despacho do evento 4942, segue abaixo o link de acesso para participação de forma virtual na Assembleia Geral de Credores, designada para os dias 06/07/2021 às 14:00 horas (1ª convocação) e 16/07/2021 às 14:00 horas (2ª convocação).

De tal modo, credores e interessados poderão participar da assembleia de forma virtual no endereço eletrônico: **<https://mulleradmjudicial.assemblex.online>**

Nesses termos,

Pede-se e espera-se deferimento.

De Joinville para São Bento do Sul, 31 de março de 2021.

José Manuel Freitas da Silva
OAB/SC nº 22.582



LAUDO DE AVALIAÇÃO

PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA.

BENS AVALIADOS

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

VEÍCULOS

Blumenau, SC, 25/02/2021

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nós, os peritos a seguir qualificados,

CÉSAR AUGUSTO DE LIMA, brasileiro, divorciado, contador, com endereço profissional na Rua Solingen, nº 27, Bairro Itoupava Norte, CEP 89053-314, na cidade de Blumenau/SC, inscrito no CPF sob nº 004.347.189-71 e no CRCSC nº 25.000/O;

JOSÉ VITOR DA SILVA BRIÃO, brasileiro, solteiro, contador, com endereço profissional na Rua Solingen, nº 27, Bairro Itoupava Norte, CEP 89053-314, na cidade de Blumenau/SC, inscrito no CPF sob nº 063.367.989-50 e no CRCSC nº 36.323/O;

IRINEU HENSCHEL PESCHKE, brasileiro, casado, contador, com endereço profissional na Rua Solingen, nº 27, Bairro Itoupava Norte, CEP 89053-314, na cidade de Blumenau/SC, inscrito no CPF sob nº 770.142.789-91 e no CRCSC nº 19.752-O/7;


Certificamos que foram avaliados as máquinas, equipamentos e veículos de propriedade da empresa **PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA. (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, com sede na Rua das Flores, nº 1234, Bairro Brasília, na cidade São Bento do Sul, Estado de Santa Catarina, CEP 89282-440, inscrita no CNPJ Sob Nº 15.728.996/0001-23.

Com base na relação dos bens que integra este relatório e na metodologia nele descrita, é opinião dos peritos que o valor total atual dos bens objeto da avaliação é de **R\$ 12.397.211,00** (doze milhões, trezentos e noventa e sete mil, duzentos e onze reais).

Declaramos que não investigamos, nem assumimos nenhuma responsabilidade por dívidas, hipotecas, penhor civil, alienação fiduciária, leasing, ou outros termos de posse dos bens avaliados.

Blumenau, SC, 25 de fevereiro de 2021.


CÉSAR AUGUSTO DE LIMA
Contador
CRCSC 25.000


JOSÉ VÍTOR DA SILVA BRIÃO
Contador
CRCSC 36.323


IRINEU HENSCHEL PESCHKE
Contadora
CRCSC 19.752/O

1. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O objetivo da presente avaliação é determinar o valor atual de mercado das máquinas, equipamentos e veículos de propriedade da empresa **PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA.**, em conformidade com as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas e normas contábeis vigentes.

2. PRINCÍPIOS APLICADOS NA AVALIAÇÃO DOS BENS

Para fins de determinar o valor dos bens, considera-se os seguintes princípios:

Princípio da oferta e da procura: que estabelece que o preço de um bem, serviço ou comodidade varia inversamente com a oferta do item e diretamente com a sua procura.

Princípio da permanência: que, embora reconheça a variabilidade dos preços ao longo do tempo admite que, mantidas as condições do bem e do mercado vigentes por ocasião da avaliação, existe um lapso de tempo em que os preços podem se manter constantes.

Princípio da proporcionalidade: relaciona se dois bens semelhantes, em mercados semelhantes, têm preços semelhantes. Em consequência, as eventuais diferenças de preços serão proporcionais às diferenças entre as características dos bens e dos respectivos mercados.

Princípio da rentabilidade: o valor de um bem que se encontra em exploração econômica é função das expectativas de renda que previsivelmente proporcionará no futuro.



PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA. (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)

Laudo de Avaliação - Máquinas, Equipamentos e Veículos

Princípio da finalidade: a avaliação condiciona o método e as técnicas de avaliação a serem empregadas. Em consequência, os critérios e métodos de avaliação utilizados devem ser coerentes com a finalidade da avaliação.

Princípio da probabilidade: quando existirem vários cenários ou possibilidades de eleição razoáveis deve ser escolhido, àquele que possam ser considerados os mais prováveis.

Princípio da prudência: são adotados, os valores mais conservadores que permitam maior liquidez ao bem.

3. DEFINIÇÕES

Valor de Mercado dos Bens: é o valor que um bem obteria numa transação normal de compra e venda, dentro de um prazo razoável, admitidos em atividade produtiva, conhecido como "Valor Atual", sendo representado pelo **custo de reposição depreciado** que é assim definido:

"é o custo de reposição novo, menos a depreciação física decorrente do desgaste de uso, idade, quebra ou agentes externos como erosão, vento e chuva, além de obsolescência tecnológica."

Valor de Custo - é o valor do preço efetivamente pago pelo bem ou coisa, acrescido das despesas diretas necessárias para entrar na posse do mesmo, tais como embalagem, impostos, fretes, despesas legais, e que onerem diretamente o preço pago ou o desembolso.

Valor depreciado - é o valor do bem ou coisa após a dedução de todas as parcelas atribuíveis à depreciação física, de uso e de obsolescência.



PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA. (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)

Laudo de Avaliação - Máquinas, Equipamentos e Veículos

4. METODOLOGIA EMPREGADA

As avaliações efetuadas, foram realizadas em conformidade com a normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas: NBR - 14653-5:2006 - Avaliação de Bens - Procedimentos Gerais e NBR - 14653-1:2006 - Avaliação de Máquinas, Equipamentos, Instalações e Complexos Industriais, sendo aplicados os seguintes critérios:

- **Método Comparativo** - O valor do bem, ou das partes que o constituem, é obtido através da comparação de dados de mercado relativos a outros com características similares;
- **Método de Custo** - É aquele em que o valor dos bens resulta de orçamento para determinação do valor de reposição daqueles bens ou através da composição de custos;
- **Método da Renda** - É aquele em que o valor do bem, ou das partes que os constituem, é obtido pela capitalização de sua renda líquida, real ou prevista.

5. SUMÁRIO DE VALORES

Valores expressos em reais (R\$)

Descrição dos Grupos	Valor Atual
Máquinas e Equipamentos	R\$ 5.290.200,00
Veículos	R\$ 7.107.011,00
Total	R\$ 12.397.211,00

Handwritten signature and initials
 11/10/2016 -5-

6. DETALHAMENTO DOS VALORES POR GRUPO DE CONTAS

6.1. MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

O detalhamento dos bens que compõe o grupo de máquinas e equipamentos encontra-se no **ANEXO I**, representando o valor atual de **R\$ 5.290.200,00** (cinco milhões, duzentos e noventa mil e duzentos reais).

6.2. VEÍCULOS

O detalhamento dos bens que compõe o grupo de veículos encontra-se no **ANEXO II**, representando o valor atual de **R\$ 7.107.011,00** (sete milhões, cento e sete mil e onze reais).

7. ANEXOS

- Anexo I - Relação dos Bens que Integram o Grupo de Máquinas e Equipamentos;
- Anexo II - Relação dos Bens que Integram o Grupo de Veículos;
- Anexo III - Foto dos principais bens avaliados.



8. TERMO DE CONFIDENCIALIDADE

As partes, por si, seus empregados e prepostos, obriga-se a manter o sigilo sobre quaisquer dados, materiais, documentos, especificações técnicas ou comerciais, inovações ou aperfeiçoamentos que venha a ter acesso ou conhecimento, ou ainda, que lhe seja confiado em razão dos trabalhos executados, não podendo, sob qualquer pretexto ou desculpa, omissão, culpa ou dolo, revelar, reproduzir ou deles dar conhecimento a estranhos dessa contratação, salvo se houver consentimento expresso da(s) parte(s).



CÉSAR AUGUSTO DE LIMA
Contador
CRCSC 25.000



JOSÉ VÍTOR DA SILVA BRIÃO
Contador
CRCSC 36.323



IRINEU HENSCHEL PESCHKE
Contador
CRCSC 19.752



PAVSOLD CONSTRUTORA LTDA. (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)
Laudo de Avaliação - Máquinas, Equipamentos e Veículos

Anexo I

Relação dos Bens que Integram o Grupo de Máquinas e Equipamentos

PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA.
 CNPJ: 25.159.968/0001-96

RELAÇÃO DOS BENS AVALIADOS

CLASSIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	ANO/MODELO	VALOR MÉDIO DE MERCADO	VIDA ÚTIL EM MESES
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	USINA DE ASFALTO MARCA CIBER, MODELO SR/MO	2014/2014	R\$ 1.140.000,00	120
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BRITADOR PRIMARIO MARCA SANDVIK, MODELO SRP-1429-01	2014/2014	R\$ 600.000,00	120
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BRITADOR PRIMARIO MARCA METSO, MODELO LT 106	2014/2014	R\$ 1.200.000,00	120
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BOMBA SHWING SPL 1000	2014/2014	R\$ 190.000,00	120
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BOMBA SHWING SPL 1000	2014/2014	R\$ 190.000,00	120
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	BOMBA SHWING SPL 2000	2014/2014	R\$ 210.000,00	120
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CENTRAL DOSADORA DE CONCRETO, MARCA FRUMECAR, MODELO MODULDRY 3003	2014/2014	R\$ 700.000,00	120
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	SILOS METALICOS D3000	2014/2014	R\$ 101.700,00	180
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	SILOS METALICOS D3000	2014/2014	R\$ 101.700,00	180

Handwritten signature and initials
 Início

PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA.

CNPJ: 25.159.968/0001-96

RELAÇÃO DOS BENS AVALIADOS

CLASSIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	ANO/MODELO	VALOR MÉDIO DE MERCADO	VIDA ÚTIL EM MESES
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	SILOS METALICOS D3000	2014/2014	R\$ 101.700,00	180
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	SILOS METALICOS D3000	2014/2014	R\$ 101.700,00	180
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	SILOS METALICOS D3000	2014/2014	R\$ 101.700,00	180
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	SILOS METALICOS D3000	2014/2014	R\$ 101.700,00	180
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	ROMFEDOR PNEUMATICO ATLAS COPCO, MODELO MB 1700CL II	2014/2014	R\$ 75.000,00	120
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	ALIMENTADOR VIBRATORIO BRITAMEC	-	R\$ 200.000,00	120
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	PENEIRA VIBRATORIA BRITAMEC	-	R\$ 100.000,00	120
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	TRANSPORTADORA DE CORREIA	-	R\$ 75.000,00	120
TOTAL - MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS			R\$ 5.290.200,00	

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
 Início



PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA. (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)
Laudo de Avaliação - Máquinas, Equipamentos e Veículos

Anexo II

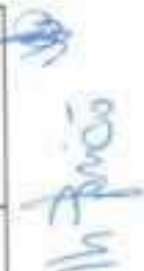
Relação dos Bens que Integram o Grupo de Veículos

PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA.

CNPJ: 25.159.968/0001-96

RELAÇÃO DOS BENS AVALIADOS

CLASSIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	ANO/MODELO	VALOR MÉDIO DE MERCADO	VIDA ÚTIL EM MESES
VEÍCULOS	TRATOR MARCA MASSEY FERGUSON, MODELO 7180K	2014/2014	R\$ 160.000,00	180
VEÍCULOS	TRATOR MARCA MASSEY FERGUSON, MODELO 7180K	2014/2014	R\$ 160.000,00	180
VEÍCULOS	TRATOR DE ESTEIRA MARCA KOMATSU, MODELO D51 EX-22	2012/2012	R\$ 380.000,00	180
VEÍCULOS	TRATOR DE ESTEIRA MARCA KOMATSU, MODELO D51 EX-22	2012/2012	R\$ 380.000,00	180
VEÍCULOS	RETROSCAVADEIRA MARCA JCB, MODELO 214E	2009/2009	R\$ 97.000,00	180
VEÍCULOS	RETROSCAVADEIRA MARCA CASE	1998	60.500,00	180
VEÍCULOS	VIBROACABADORA MARCA TEREX, MODELO VDA600	2011/2011	R\$ 310.000,00	180
VEÍCULOS	VIBROACABADORA, MARCA CIBER, MODELO AF5000	2014/2014	R\$ 470.000,00	180
VEÍCULOS	MOTONIVELADORA MARCA VOLVO, MODELO G940	2011/2011	245.500,00	180

PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA.

CNPJ: 25.159.968/0001-96

RELAÇÃO DOS BENS AVALIADOS

CLASSIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	ANO/MODELO	VALOR MÉDIO DE MERCADO	VIDA ÚTIL EM MESES
VEÍCULOS	FRESADORA DE ASFALTO MARCA WIRTGEN, MODELO W100	2014/2014	R\$ 770.000,00	180
VEÍCULOS	ROLO COMPACTADOR MARCA DYNAPAC, MODELO CA 250	2012/2012	202.500,00	180
VEÍCULOS	ROLO COMPACTADOR MARCA DYNAPAC, MODELO CP 274	2012/2012	R\$ 231.000,00	180
VEÍCULOS	ROLO COMPACTADOR MARCA DYNAPAC, MODELO CP 274	2012/2012	R\$ 231.000,00	180
VEÍCULOS	ROLO COMPACTADOR MARCA DYNAPAC, MODELO TANDEM CC424	2011/2011	R\$ 240.000,00	180
VEÍCULOS	CAMINHÃO MARCA VOLKSWAGEN, MODELO 13.180	2011/2012	R\$ 94.855,00	120
VEÍCULOS	CAMINHÃO MARCA VOLKSWAGEN, MODELO 13.180	2011	R\$ 94.855,00	120
VEÍCULOS	CAMINHÃO MARCA VOLKSWAGEN, MODELO 17.190	2012/2013	R\$ 125.465,00	120
VEÍCULOS	COMBOIO AGRICOLA MARCA VOLKSWAGEN, MODELO 13.180	2011/2012	R\$ 207.500,00	120




PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA.

CNPJ: 25.159.968/0001-96

RELAÇÃO DOS BENS AVALIADOS

CLASSIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	ANO/MODELO	VALOR MÉDIO DE MERCADO	VIDA ÚTIL EM MESES
VEÍCULOS	COMBOIO AGRICOLA MARCA VOLKSWAGEN, MODELO 17.190	2012/2013	R\$ 127.500,00	120
VEÍCULOS	CAMINHÃO MARCA VOLKSWAGEN, MODELO 13.180 , COM TANQUE ESPAGIDOR	2011/2012	R\$ 142.500,00	120
VEÍCULOS	CAMINHÃO PIPA MARCA MERCEDES-BENZ, MODELO ATEGO 2425	2009/2009	R\$ 150.000,00	120
VEÍCULOS	CAMINHÃO PIPA MARCA VOLKSWAGEN, MODELO 26.260 CRM 6X4	2011/2012	R\$ 181.250,00	120
VEÍCULOS	SEMI-REBOQUE PRANCHIA 3 EIXOS MARCA FACCHINI, MODELO SRF CT	2014/2014	R\$ 122.250,00	120
VEÍCULOS	CAMINHÃO BASCULANTE MERCEDES BENZ L1720	1996	R\$ 53.587,00	120
VEÍCULOS	CAMINHÃO BASCULANTE MERCEDES BENZ L1518	1988	R\$ 48.134,00	120
VEÍCULOS	CAMINHÃO BOMBA MARCA VOLKSWAGEN, MODELO 15.190 CRM 4X2	2014/2014	R\$ 127.604,00	120
VEÍCULOS	CAMINHÃO BOMBA MARCA VOLKSWAGEN, MODELO 15.190 CRM 4X2	2014/2014	R\$ 127.604,00	120




PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA.

CNPJ: 25.159.968/0001-96

RELAÇÃO DOS BENS AVALIADOS

CLASSIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	ANO/MODELO	VALOR MÉDIO DE MERCADO	VIDA ÚTIL EM MESES
VEÍCULOS	CAMINHÃO BOMBA MARCA VOLKSWAGEN, MODELO 15.190 CRM 4X2	2014/2014	R\$ 127.604,00	120
VEÍCULOS	CAMINHÃO BOMBA VW 26.280 CRM 6X2	2014/2014	R\$ 180.283,00	120
VEÍCULOS	BOMBA LANÇA SHWING 532X	2014/2014	R\$ 500.000,00	120
VEÍCULOS	CAMINHÃO CARROÇERIA MERCEDES BENZ L608D	1975	R\$ 19.270,00	120
VEÍCULOS	CAMIONETE MARCA TOYOTA, MODELO HILUX CD 4X4	2014/2014	R\$ 90.563,00	120
VEÍCULOS	CAMIONETE MARCA TOYOTA, MODELO HILUX CD 4X4	2014/2014	R\$ 90.563,00	60
VEÍCULOS	CAMIONETE MARCA TOYOTA, MODELO HILUX CS 4X4 2P	2014/2014	R\$ 82.333,00	60
VEÍCULOS	AUTOMÓVEL MARCA VOLKSWAGEN, MODELO GOL CITY 1.0	2012/2013	R\$ 16.847,00	60
VEÍCULOS	AUTOMÓVEL MARCA VOLKSWAGEN, MODELO GOL CITY 1.0	2012/2013	R\$ 16.847,00	60




PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA.
CNPJ: 25.159.968/0001-96

RELAÇÃO DOS BENS AVALIADOS

CLASSIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	ANO/MODELO	VALOR MÉDIO DE MERCADO	VIDA ÚTIL EM MESES
VEÍCULOS	AUTOMÓVEL MARCA VOLKSWAGEN, MODELO GOL CITY 1.0	2012/2013	R\$ 16.847,00	60
VEÍCULOS	AUTOMÓVEL MARCA VOLKSWAGEN, MODELO GOL CITY 1.0	2012/2013	R\$ 16.847,00	60
VEÍCULOS	AUTOMÓVEL MARCA VOLKSWAGEN, MODELO GOL CITY 1.0	2012/2013	R\$ 16.847,00	60
VEÍCULOS	AUTOMÓVEL MARCA VOLKSWAGEN, MODELO GOL CITY 1.0	2012/2013	R\$ 16.847,00	60
VEÍCULOS	AUTOMÓVEL MARCA VOLKSWAGEN, MODELO GOL CITY 1.0	2012/2013	R\$ 16.847,00	60
VEÍCULOS	AUTOMÓVEL MARCA VOLKSWAGEN, MODELO GOL CITY 1.0	2012/2013	R\$ 16.847,00	60
VEÍCULOS	AUTOMÓVEL MARCA VOLKSWAGEN, MODELO GOL CITY 1.0	2012/2013	R\$ 16.847,00	60
VEÍCULOS	AUTOMÓVEL MARCA VOLKSWAGEN, MODELO GOL CITY 1.0	2012/2013	R\$ 16.847,00	60
VEÍCULOS	AUTOMÓVEL MARCA VOLKSWAGEN, MODELO CITY 1.6	2013/2013	R\$ 29.656,00	60

2013

10/10/2013

10

PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA.

CNPJ: 25.159.968/0001-96

RELAÇÃO DOS BENS AVALIADOS

CLASSIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	ANO/MODELO	VALOR MÉDIO DE MERCADO	VIDA ÚTIL EM MESES
VEÍCULOS	AUTOMÓVEL MARCA VOLKSWAGEN, MODELO CITY 1.6	2013/2013	R\$ 29.656,00	60
VEÍCULOS	UTILITÁRIO MARCA VOLKSWAGEN, MODELO SAVEIRO CS 1.6	2012/2013	R\$ 29.756,00	60
VEÍCULOS	UTILITÁRIO MARCA VOLKSWAGEN, MODELO SAVEIRO CS 1.6	2013/2014	R\$ 31.599,00	60
VEÍCULOS	UTILITÁRIO MARCA FIAT, MODELO STRADA, FIRE FLEX	2010/2010	R\$ 21.796,00	60
VEÍCULOS	UTILITÁRIO MARCA VOLKSWAGEN, MODELO SAVEIRO CS 1.6	2013	R\$ 31.599,00	60
VEÍCULOS	UTILITÁRIO MARCA VOLKSWAGEN, MODELO SAVEIRO CS 1.6	2013	R\$ 31.599,00	60
VEÍCULOS	UTILITÁRIO MARCA VOLKSWAGEN, MODELO KOMBI STD 1.4	2012/2013	R\$ 29.755,00	60
VEÍCULOS	UTILITÁRIO MARCA VOLKSWAGEN, MODELO KOMBI STD 1.4	2012/2013	R\$ 29.755,00	60
VEÍCULOS	UTILITÁRIO MARCA VOLKSWAGEN, MODELO KOMBI STD 1.4	2012/2013	R\$ 29.755,00	60




PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA.
 CNPJ: 25.159.968/0001-96

RELAÇÃO DOS BENS AVALIADOS

CLASSIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	ANO/MODELO	VALOR MÉDIO DE MERCADO	VIDA ÚTIL EM MESES
VEÍCULOS	UTILITARIO MARCA VOLKSWAGEN, MODELO KOMBI 5TD 1.4	2001	R\$ 12.395,00	60
TOTAL - VEÍCULOS			R\$ 7.107.011,00	

lpl
11/1/2000



PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA. (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)
Laudo de Avaliação - Máquinas, Equipamentos e Veículos

Anexo III

Fotos dos Principais Bens Avaliados

PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA.

Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens



pb *in foto*

PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens



bb

11/12/2016



PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens



blc *M. F. P. S.*

PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens



bbf *11/12/2016*



PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens



Handwritten signatures and notes in blue ink, including the word 'Início' and a small mark.

PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens



Handwritten signatures and notes in blue ink.

PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens



Handwritten signatures in blue ink:
Edu
Infância

PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens



edi *11/05/2016*

PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens



6pl *14110* *14110*

PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens



PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens



bb *1h 30m*

PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens



bbl *11/12/2017* *cel*

PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens:



bb

14/05/2016

ad

PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens



bb *10/10/2016* *2016*



PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens



[Handwritten signature]

Inferência

[Handwritten mark]



PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens



Handwritten signatures and initials in blue ink.

PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA.

Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens



bbd

1h 7min

cel

PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens



gol *Saveiro* *col*

PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens:



bbi *Infra*



PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens



bb *M. F. Maia*

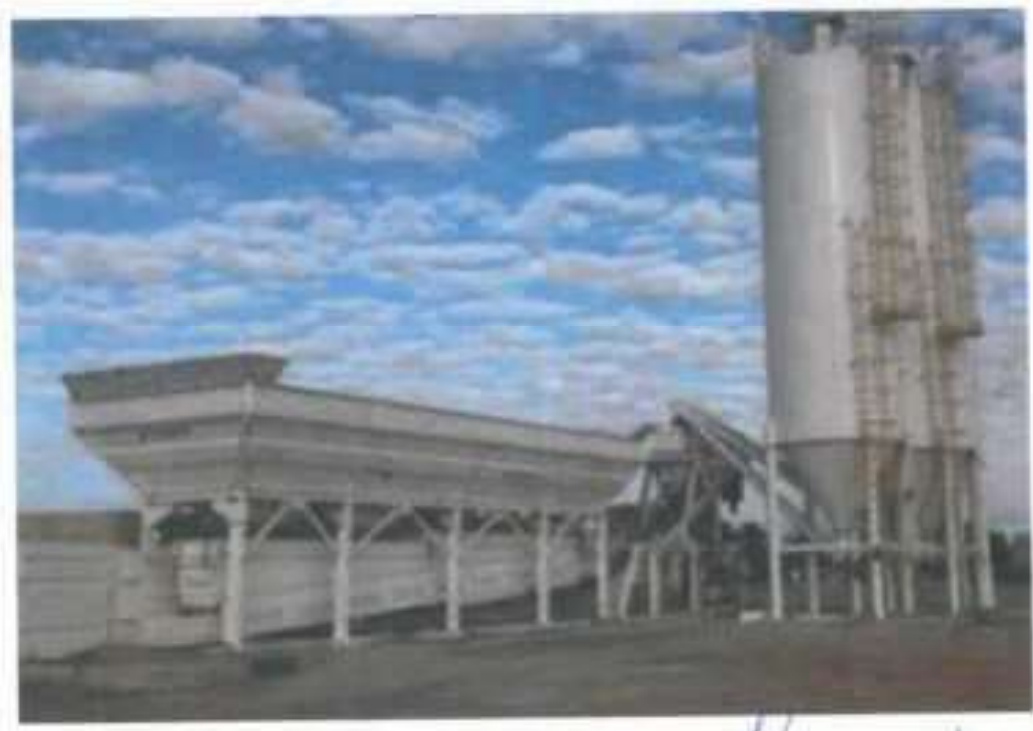
PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens



bl *M. F. P. 2016*



PAVSOLO CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens



bb *M. F. F. F.*

LAUDO DE AVALIAÇÃO

BENS AVALIADOS

TERRENOS

Blumenau, SC, 25/02/2021

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nós, os peritos a seguir qualificados,

CÉSAR AUGUSTO DE LIMA, brasileiro, divorciado, contador, com endereço profissional na Rua Solingen, nº 27, Bairro Itoupava Norte, CEP 89053-314, na cidade de Blumenau/SC, inscrito no CPF sob nº 004.347.189-71 e no CRCSC nº 25.000/O;

JOSÉ VITOR DA SILVA BRIÃO, brasileiro, solteiro, contador, com endereço profissional na Rua Solingen, nº 27, Bairro Itoupava Norte, CEP 89053-314, na cidade de Blumenau/SC, inscrito no CPF sob nº 063.367.989-50 e no CRCSC nº 36.323/O;

IRINEU HENSCHEL PESCHKE, brasileiro, casado, contador, com endereço profissional na Rua Solingen, nº 27, Bairro Itoupava Norte, CEP 89053-314, na cidade de Blumenau/SC, inscrito no CPF sob nº 770.142.789-91 e no CRCSC nº 19.752-O/7


Certificamos que foram avaliados os terrenos e benfeitorias de propriedade da empresa **EBRAX CONSTRUTORA LTDA.**, com sede na Avenida Dolores Alcaraz Caldas, nº 90, Sala 801, Praia de Belas, na cidade Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, CEP 90110-180, inscrita no CNPJ sob o nº 10.407.011/0001-44.

Com base na relação dos bens que integra este relatório e na metodologia nele descrita, é opinião dos peritos que o valor total atual dos bens objeto da avaliação é de **R\$ 7.257.000,00** (sete milhões, duzentos e cinquenta e sete mil reais).

Declaramos que não investigamos, nem assumimos nenhuma responsabilidade por dívidas, hipotecas, penhor civil, alienação fiduciária, leasing, ou outros termos de posse dos bens avaliados.

Blumenau, SC, 25 de fevereiro de 2021.


CÉSAR AUGUSTO DE LIMA
Contador
CRCSC 25.000


JOSÉ VÍTOR DA SILVA BRIÃO
Contador
CRCSC 36.323


IRINEU HENSCHEL PESCHKE
Contadora
CRCSC 19.752/O



EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação - Imóveis

1. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O objetivo da presente avaliação é determinar o valor atual de mercado dos terrenos e suas benfeitorias de propriedade da empresa **EBRAX CONSTRUTORA LTDA.**, com sede na Avenida Dolores Alcaraz Caldas, nº 90, Sala 801, Praia de Belas, na cidade Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, CEP 90110-180, inscrita no CNPJ sob o nº 10.407.011/0001-44, em conformidade com as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas e normas contábeis vigentes.

2. INTEGRALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS AVALIADOS NA EMPRESA ARACUÃ MINERAÇÃO LTDA.

Os imóveis avaliados de propriedade da empresa **EBRAX CONSTRUTORA LTDA.**, foram transferidos para a empresa **ARACUÃ MINERAÇÃO LTDA.**, com sede na Estrada Ricardo Vieira Barcelos, nº 1000, Distrito de Itapuã, na cidade de Viamão, Estado do Rio Grande do Sul, CEP 94.750-000, inscrita no CNPJ sob o nº 12.248.009/0001-03.

A transferência ocorreu mediante integralização de capital, sendo que empresa **EBRAX CONSTRUTORA LTDA.** é detentora de 50% (cinquenta por cento) das quotas sociais da empresa **ARACUÃ MINERADORA LTDA.**

3. DEFINIÇÕES

Valor de Mercado dos Bens: representa o valor de mercado dos bens do ativo imobilizado de posse da empresa, admitidos em atividade produtiva, conhecido como "Valor Atual", é representado pelo **custo de reposição depreciado** que é assim

definido:

"É o custo de reposição novo, menos a depreciação física decorrente do desgaste de uso, idade, quebra ou agentes externos como erosão, vento e chuva, além de obsolescência tecnológica."

4. PRINCÍPIOS APLICADOS NA AVALIAÇÃO DOS BENS

Para fins de determinar o valor dos bens, considera-se os seguintes princípios:

Princípio da oferta e da procura: que estabelece que o preço de um bem, serviço ou comodidade varia inversamente com a oferta do item e diretamente com a sua procura.

Princípio da permanência: que, embora reconheça a variabilidade dos preços ao longo do tempo admite que, mantidas as condições do bem e do mercado vigentes por ocasião da avaliação, existe um lapso de tempo em que os preços podem se manter constantes.

Princípio da proporcionalidade: relaciona se dois bens semelhantes, em mercados semelhantes, têm preços semelhantes. Em consequência, as eventuais diferenças de preços serão proporcionais às diferenças entre as características dos bens e dos respectivos mercados.

Princípio da rentabilidade: o valor de um bem que se encontra em exploração econômica é função das expectativas de renda que previsivelmente proporcionará no futuro.



Princípio da finalidade: a avaliação condiciona o método e as técnicas de avaliação a serem empregadas. Em consequência, os critérios e métodos de avaliação utilizados devem ser coerentes com a finalidade da avaliação.

Princípio da probabilidade: quando existirem vários cenários ou possibilidades de eleição razoáveis deve ser escolhido, àquele que possam ser considerados os mais prováveis.

Princípio da prudência: são adotados, os valores mais conservadores que permitam maior liquidez ao bem.

5. SUMÁRIO DE VALORES

Valores expressos em reais (R\$)

Matrículas	Área	Valor Atual
Terreno - Matrícula nº 5.794	60,6052 hectares	R\$ 3.130.000,00
Terreno - Matrícula nº 14.956	77,0634 hectares	R\$ 3.980.000,00
Terreno - Matrícula nº 14.957	2,1250 hectares	R\$ 147.000,00
Total	139,7936 hectares	R\$ 7.257.000,00



6. AVALIAÇÃO DOS TERRENOS - METODOLOGIA EMPREGADA

A metodologia empregada na avaliação dos terrenos seguiu a rigor a NB - 502/1989, que especifica a inspeção da propriedade no local e a determinação de seu valor mediante o método comparativo.

Os elementos comparativos foram obtidos mediante consultas a outras corretoras de imóveis e companhias imobiliárias com experiência e conhecimento das respectivas regiões, consultas a proprietários de imóveis nas vizinhanças dos terrenos avaliados, comparação dos valores obtidos das fontes acima mencionadas com valores conhecidos de terrenos semelhantes localizados em outras áreas e comparação das vantagens e desvantagens nestas localizações com aquelas onde se localiza o terreno avaliado.

O preço do terreno foi obtido através do método acima citado, onde se obtém informações de preços de terrenos comercializados com características idênticas ao terreno em que está naquela região.

6.1. LOCALIZAÇÃO E CARACTERÍSTICAS DOS TERRENOS

Os terrenos estão localizados na Estrada Ricardo Vieira de Barcelos, nº 100, na cidade de Viamão/RS (coordenadas geográficas: -30.262015, -50.999107).

Estão localizados a aproximadamente 50 km da capital Porto Alegre/RS e localizados próximos do Parque Estadual de Itapuã.

Situados na zona rural do município de Viamão/RS, que é banhado pela Lagoa dos Patos e pelo rio Guaíba. No local existem ecossistemas com muitas espécies nativas.



6.2. TERRENO - MATRÍCULA 5.794 (Área 60,6052 hectares)

Matrícula nº 5.794 do Registro de Imóveis de Viamão/RS, composta por uma área de terra situada no lugar denominado Passo do Tatú, distrito de Itapuã, no município de Viamão, com área de 60 hectares, seis mil e cinquenta e dois metros quadrados (60ha.6.052m²) – com as confrontações: pela frente, ao oeste, por um lado, ao norte, e pelo fundo dividindo com terras de José Canterutti, e pelo outro lado, ao sul fazendo fronteira com terras antigamente pertencentes a Alexandre Torrano, hoje pertencentes a Lourival Vieira da Rocha.

O terreno está avaliado em R\$ 3.130.000,00 (três milhões, cento e trinta mil reais).

6.3. TERRENO - MATRÍCULA 14.956 (Área 77,0634 hectares)

Matrícula nº 14.956 do Registro de Imóveis Especiais de Viamão/RS, no livro nº 2 – fls. 1 e 2, composta por uma área de terra situada no lugar denominado Passo do Tatú, distrito de Itapuã, no município de Viamão, com área de 77ha,0634m² – pela frente, parte com a estrada Itapuã/Viamão e parte das terras de Casparino Alves de França; por um lado com terras de Alexandre Torrano; pelo fundo com terras de Ramiro Pereira de Macedo, e pelo outro lado com terras de Jacob Miniski e terras de Francisco Braga Guimarães, José Nunes da Costa e João da Silva Guimarães, sendo as divisas com cercas de arame.

O terreno está avaliado em R\$ 3.980.000,00 (três milhões, novecentos e oitenta mil reais).



6.4. TERRENO - MATRÍCULA 14.957 (Área 2,1250 hectares)

Matrícula nº 14.957 do Registro de Imóveis Especiais de Viamão/RS, no livro nº 2 – fls. 1 e 2 – composta por uma área de terra situada no lugar denominado Passo do Tatú, distrito de Itapuã, no município de Viamão, com área de (2 ha, 125 m²) – pela frente, com a estrada Itapuã – Faxina, onde a divisa mede 50 m, e pelos fundos e lados com terras de José Catarutti, tendo as divisas a seguinte descrição: partindo de um ponto marcado na divisa com a referida estrada, segue no corredor da propriedade de José Catarutti, em linha reta, até encontrar um segundo ponto de marcação, junto a uma vertente que fica dentro do terreno da Chacrinha, em linha reta paralela a reta a divisa da estrada, com extensão de 140 metros com direção ao norte, formando um ângulo reto, segue em linha reta até encontrar um marco, deste, formando um ângulo reto segue em linha reta 117m em direção sul, com isso fazendo um canto em ângulo reto, segue, em linha reta que passa próxima à vertente da Capororoca, que fica em terreno de José Catarutti, até encontrar a divisa da estrada, e por fim retorna ao ponto inicial de partida.

O terreno está avaliado em R\$ 147.000,00 (cento e quarenta e sete mil reais).

7. ANEXOS

Anexo I - Cópia das Escrituras;

Anexo II - Fotos dos Terrenos e Benfeitorias;

Anexo III - Cópia da 1ª. Alteração Contratual da empresa Aracuã Mineração Ltda., demonstrando a integralização dos imóveis avaliados.



6.4. TERRENO - MATRÍCULA 14.957 (Área 2,1250 hectares)

Matrícula nº 14.957 do Registro de Imóveis Especiais de Viamão/RS, no livro nº 2 – fls. 1 e 2 – composta por uma área de terra situada no lugar denominado Passo do Tatú, distrito de Itapuã, no município de Viamão, com área de (2 ha, 125 m²) – pela frente, com a estrada Itapuã – Faxina, onde a divisa mede 50 m, e pelos fundos e lados com terras de José Catarutti, tendo as divisas a seguinte descrição: partindo de um ponto marcado na divisa com a referida estrada, segue no corredor da propriedade de José Catarutti, em linha reta, até encontrar um segundo ponto de marcação, junto a uma vertente que fica dentro do terreno da Chacrinha, em linha reta paralela a reta a divisa da estrada, com extensão de 140 metros com direção ao norte, formando um ângulo reto, segue em linha reta até encontrar um marco, deste, formando um ângulo reto segue em linha reta 117m em direção sul, com isso fazendo um canto em ângulo reto, segue, em linha reta que passa próxima à vertente da Capororoca, que fica em terreno de José Catarutti, até encontrar a divisa da estrada, e por fim retorna ao ponto inicial de partida.

O terreno está avaliado em R\$ 147.000,00 (cento e quarenta e sete mil reais).

7. ANEXOS

Anexo I - Cópia das Escrituras;

Anexo II - Fotos dos Terrenos e Benfeitorias;

Anexo III - Cópia da 1ª. Alteração Contratual da empresa Aracuã Mineração Ltda., demonstrando a integralização dos bens avaliados.





EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação - Imóveis

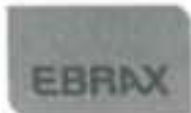
8. TERMO DE CONFIDENCIALIDADE

As partes, por si, seus empregados e prepostos, obriga-se a manter o sigilo sobre quaisquer dados, materiais, documentos, especificações técnicas ou comerciais, inovações ou aperfeiçoamentos que venha a ter acesso ou conhecimento, ou ainda, que lhe seja confiado em razão dos trabalhos executados, não podendo, sob qualquer pretexto ou desculpa, omissão, culpa ou dolo, revelar, reproduzir ou deles dar conhecimento a estranhos dessa contratação, salvo se houver consentimento expresso da(s) parte(s).

CÉSAR AUGUSTO DE LIMA
Contador
CRCSC 25.000

JOSÉ VÍTOR DA SILVA BRIÃO
Contador
CRCSC 36.323

IRINEU HENSCHEL PESCHKE
Contador
CRCSC 19.752



ANEXO I

CÓPIAS DAS ESCRITURAS



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Viamão, 10 de abril de 1979.

matricula 14.956

1

14.956

matricula 14.956

IMÓVEL : Uma gleba de terras e matas, com a área superficial de sessenta e sete hectares, seiscentos e trinta e quatro metros quadrados (77ha.6.434m²), dentro de um todo situado no lugar denominado "PASSO DO TATU", no distrito de Itapua, neste município de Viamão, com as seguintes divisões e confrontações: pela frente, pertencem a estrada Itapua-Viamão e parte com terras de Gasparina Alves de Fraga; por um lado com terras de Alexandre Ferraro; pelo fundo com ditas de Raimundo Pereira de Macedo; e, pelo outro lado com propriedade de Jacob Minigki, e ainda com terras de Francianna Braga Guimarães, José Nunes da Costa e João da Silva Guimarães, cujas divisões são por tapumes e cercas de arame.

PROPRIETÁRIO : JOSÉ CANTARUTTI, agricultor, e sua esposa MARIA IZABEL CANTARUTTI, de lat. brasileiros, domiciliados e residentes em Porto Alegre.

REGISTRO ANTERIOR : LG 1-83, fls. 157, nº30.351.

O SUBOFICIAL : *João Cantarutti*

R.L/14.956, em 10 de abril de 1.979.

TÍTULO : Partilha.

TRANSMITENTE : Herança de JOSÉ CANTARUTTI, CPF-000.100.120/91.

ADQUIRENTE : MARIA IZABEL CANTARUTTI, brasileiro, viúva, de lat., domiciliada e residente em Porto Alegre, inscrita no CPF sob o número 000.100.120/91.

FORMA DO TÍTULO : Farsal de partilha extraído em 29.12.1978, pelo 2º Cartório de Família e Sucessões, de Porto Alegre, dos autos de inventário julgado por sentença de Dr. Calisto Vicente Ravani, Juiz de Direito do 2º vara de Família e Sucessões, em 27.12.1978.

VALOR : Cr\$1.387.000,00.

CONDIÇÕES : Não consta.

CADASTRO DO INCRA : Cédula do imóvel: 051 167 024 953; área total: 137,6; nº de módulos: 2,87; fração mínima de parcelamento: 10,0.

O SUBOFICIAL : *João Cantarutti*

Este registro não garante a situação do imóvel que poderá sofrer alterações em decorrência de atos posteriores à última averbação.

João Cantarutti

Infância

R.2/14.956, em 24 de julho de 2001.

TÍTULO: Partilha.

OBJETO: Metade ideal.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE MARIA IZABEL CANTARUTTI, CPF - 316.448.990/00.

ADQUIRENTE: VERA CANTARUTTI LIMA, professora, CI 1016028654, inscrita no CPF sob o número 003.873.630/68, casado pelo regime da Comunhão de Bens com Aldo da Silva Lima, comerciante, CI 1802750048, inscrito no CPF sob o número 079.998.950/91, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na avenida Dr. Carlos Barbosa, 1189, apartamento 503, em Porto Alegre.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído em 05.04.2001, pelo 4º Cartório de Família e Sucessões de Porto Alegre, dos autos do inventário julgado por sentença da Dra. Adriana da Silva Ribeiro, Juíza de Direito, em 07.05.2001.

VALOR: R\$ 26.616,20.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código de Imóvel: E51 167 024 953.4, área total: 141,9; número de módulos fiscais: 14,19; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 1587,0, em 16.07.2001.

O OFICIAL:

R\$ 123,90

R.3/14.956, em 24 de julho de 2001.

TÍTULO: Partilha.

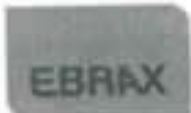
OBJETO: Metade ideal.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE MARIA IZABEL CANTARUTTI, CPF - 316.448.990/00.

ADQUIRENTE: VANDIRA CANTARUTTI MARQUES, professora, CI 2006434787, inscrita no CPF sob o número 003.873.550/49, casada pelo regime da Comunhão de Bens com Rubens Dias Marques, professor, CI 1012615159, inscrito no CPF sob o número 004.988.900/15, ambos

Subscrição em 24/07/2001
Ofício de Matrícula em 26/07/2001

*continua na matrícula nº 1587/01 a situação do imóvel que FORNTE
SUJEITO A ATUALIZAÇÃO DEVE A OUTRA ATUALIZAÇÃO



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO**

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 20 de julho de 2011.

[Handwritten signature]

DE

VALOR
R\$ 996,72

MATRÍCULA N.º 090/12

"continuação da matrícula 24.956"
 ambos brasileiros, domiciliados e residentes na avenida Aracido Dutra, 43, apartamento 402, em Porto Alegre.
FORMA DO TÍTULO: Formal do partilha extrajudicial em 25.06.2001, pelo 4º Cartório de Família e Successões de Porto Alegre, dos autos do inventário judicial por sucessão da Dra. Adilene de Silva Ribeiro, Julia de Dornis, em 07.01.2001.
VALOR: R\$ 28.416,20.
CONDIÇÕES: Não existem.
CADASTRO DO INCEA: O número do R.214.956
PROFUCOLO N.º: 155.721 em 16.07.2001.
O OFICIAL: *[Handwritten signature]* R\$ 123,90

R.4/14.956, em 26 de novembro de 2008.
TÍTULO: Compra e venda.
REGISTRO ANTERIOR: 214.956.
OBJETO: Uma fração ideal de terreno, com a área de 30ha.5.317m².
TRANSMISSANTES: VERA CANTARUTTI LIMA, professora, portadora do CI-SPNRS nº 101602854, inscrita no CPF sob o nº 003.873.630-68, e seu esposo ALDO DA SILVA LIMA, empresário sôcio, portador do CI-SPNRS nº 1002750048, inscrito no CPF sob o nº 078.998.950-91, ambos brasileiros, casados pela Regime de Comunhão de Bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes em Porto Alegre.
ADQUIRENTE: EBRAX ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO DO BRASIL LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 10.467.811/0001-44, com sede na rua Comendador Tavares, nº 94, bairro Navegantes, em Porto Alegre.
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 28.07.2010 (L.º 415, fls. 043, número 82149362), aditada pela escritura pública em 25.08.2010 (L.º 188, fls. 112, número 84428188), ambos lavrados pelo 1º Tabelionato de Porto Alegre.
VALOR: R\$ 217.204,58, aditado para o valor final em R\$ 251.456,00. Foi certificado na escritura sua regularidade e recolhimento do imposto de transmissão.
CONDIÇÕES: Não existem.
CADASTRO DO INCEA: Código do imóvel: 851.167.404.951-4; nome do loteador: Viamão

Matrícula nº 24.956/12 em 28 de julho de 2011. Valor atualizado de R\$ 996,72. Continuação do 1º ofício.

[Handwritten signatures]

Vandira Cantarutti Marques; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: são consta; localização do imóvel: Estrada Ricardo Vieira de Barcelos; área total: 141,9ha.; número de módulos fiscais: 14,19ha.; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 202.457, em 17.11.2010.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

Emolumentos: R\$ 1.065,50

Selo Dlg. de Fisc. nº. 07202010000040053

R.5/14.956, em 26 de novembro de 2010.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 3/14.956.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 38ha.5317m2.

TRANSMITENTES: VANDIRA CANTARUTTI MARQUES, professora, portadora da CI-SSP/RS nº 2006434787, inscrita no CPF sob o nº 003.873.550-49, e seu esposo RUBENS DIAS MARQUES, professor, portador da CI-SSP/RS nº 1002615159, inscrito no CPF sob o nº 004.983.900-15, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão de Bens, anteriormente a Lei 6.515/77, domicílios e residentes em Porto Alegre.

ADQUIRENTE: EBRAX ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO DO BRASIL LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 10.407.011/0001-44, com sede na rua Comendador Tavares, nº 94, bairro Navigantes, em Porto Alegre.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 28.07.2010 (1.º 415, fls. 045, número 021/49.362), atada pela escritura pública em 25.08.2010 (1.º 188, fls. 112, número 084/28.188), ambas lavradas pelo 6º Tabelionato de Porto Alegre.

VALOR: R\$ 217.204,50, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 250.456,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDICÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.024.953-4; nome do detentor: Vandira Cantarutti Marques; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: são consta; localização do imóvel: Estrada Ricardo Vieira de Barcelos; área total: 141,9ha.; número de módulos fiscais: 14,19ha.; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 202.459, em 17.11.2010.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

Emolumentos: R\$ 1.065,50

Selo Dlg. de Fisc. nº. 07202010000040054

Inscrição 26/02/2010 14:34
Uma atualização 15/02/2010 12:09

Carteira de Matrícula 14.956/7

ESTA IMAGEM NÃO DEBEM SER USADAS PARA QUALQUER TIPO DE ALTERAÇÃO DE DADOS OU OUTRA ATUALIZAÇÃO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 06 de janeiro de 2013

[Handwritten signature]

Folha 02

MATRÍCULA 14.956

MATRÍCULA

"Continuação da matrícula 14.956/2"
AV. 6/14.956 em 6 de janeiro de 2013.
Certifico que foi retificado o R.5/14.956 para ficar constando que a sócia **EBRAX ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO DO BRASIL LTDA**, houve a retificação do imóvel retro matriculado conforme escritura pública lavrada em 27.08.2010 nas notas de nº Tabelionato de Porto Alegre sob o nº 06940.580, às fls. 188, do Livro 417 e não como por equívoco consta na forma do título.
O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Handwritten signature]*
E-mail: Nihil
Averbação sem valor declarado: Nihil (0738.01.1300067.13363 - Nihil)

AV. 7/14.956 em 17 de outubro de 2018.
Conforme requerimento datado de 27.09.2018, instruído com documentação hábil, a Ebrax Engenharia e Construção do Brasil Ltda, teve sua denominação da razão social alterada para **Ebrax Construtora Ltda**.
PROTOCOLO NÚMERO 215162, Livro 1.042, fls. 174 de 03/10/2018.
O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Handwritten signature]*
E-mail: RS 84,70
Proc. de Ratif. Art 213, de 6 a g, 1.07 - RS 75,40 (0738.04.1500001.13301 - RS 3,30)
Processamento eletrônico de dados: RS 4,60 (0738.01.1800004.13735 - RS 1,40)

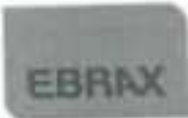
R. 8/14.956, em 17 de outubro de 2018.
TÍTULO: Integralização do capital social.
TRANSMITENTE: **EBRAX CONSTRUTORA LTDA**, com sede na Rua Comendador Tavares, nº 94, Bairro Navopartes, na cidade de Porto Alegre, inscrita no CNPJ sob nº 10.407.011/0001-44.
ADQUIRENTE: **ARACUÁ MINERAÇÃO LTDA**, com sede na Estrada Ricardo Vieira Barcelos, nº 1000, Distrito de Irapuã, neste município de Viamão, inscrita no CNPJ sob nº 12.248.009/0001-03.
FORMA DO TÍTULO: Escrito particular firmado em 03.08.2017 devidamente registrado sob o nº 4750296 na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul.
VALOR: R\$ 444.427,24, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 445.000,00. Certifico a injeção do imposto de transmissão conforme guia informativa de ITR nº 1127, fornecida pela Prefeitura Municipal de Viamão.
CONDIÇÕES: Não consta.

Matrícula 14.956/2

"Continua no Voto"
ESTÁ AGRUPADA NA SITUAÇÃO DO IMÓVEL QUE FIZER PARTE

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.867.824.953-4; nome do detentor: Ebrax Engenharia e Construção do Brasil Ltda; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: Aracruz; localização do imóvel: Estrada Ricardo Vieira Barreiros, nº 100; área total: 141,9000; número de matricas fiscais: 14,1900; fração mínima de parcelamento: 2,0

PROTECCOLO NÚMERO: 235104, Livro: CA, fls. 170 de 01/10/2018

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

Emol: R\$ 1.964,50

Registro com valor declarado: R\$ 1.357,10 (0738.09.1600004.00402 - R\$ 61,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0738.01.1800004.13736 - R\$ 1,40)



VERSÃO 2012/2017/24
 Para análise: 26/02/2018 13:08

ESTA IMAGEM NÃO SEQUER A SITUAÇÃO DO IMÓVEL QUE PODE TER
 SUPOSTO AUMENTO ENTRE A ILUSTRAÇÃO E O REAL

[Assinatura] *[Assinatura]* *[Assinatura]*

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Viamao, 10 de abril de 1979.

1 14.957

IMÓVEL : Uma fração de terras, com a área superficial de quatro hectares, mais mil e quinhentos metros quadrados (4ha.2.100m²), situado no lugar denominado "PASSO DO TAFU", distrito de Itapua, nesta municipalidade de Viamão, com as seguintes confrontações: pela frente, com a estrada Itapua-Viamão, ou valher pela frente, com a estrada Itapua-Faxina, onde a divisa mede cinquenta metros (50m) e pelos fundos e lados com terras de José Cantarutti, tendo as divisas a seguinte descrição: partindo de um ponto desmarcado na divisa com a referida estrada, segue na direção da propriedade de José Cantarutti, em linha reta, até encontrar um segundo ponto de marcação, junto a uma varizete que fica dentro do terreno de "Choririnha"; daí, em linha reta e paralela à divisa da estrada, com a extensão de cento e quarenta metros (140) em direção ao norte, formando um ângulo reto; segue em linha reta até encontrar um terceiro ponto, neste, formando outro ângulo reto segue em linha reta numa extensão de cento e sessenta metros (160) em direção sul; daí, formando outro ângulo reto, segue, em linha reta que passa próximo à varizete da Capororoca, que fica em terreno de José Cantarutti, até encontrar a divisa da estrada, e daí um ponto de partida.

PROPRIETÁRIO : JOSÉ CANTARUTTI, brasileiro, casado, agricultor, filho único e residente em Porto Alegre.

REGISTRO ANTERIOR : L. 3-88, fls. 81, nº52.032.

O SUBOFICIAL : *[Assinatura]*

R.1/14.957, em 10 de abril de 1979.

TÍTULO : Partilha.

TRANSMITENTE : Herança de JOSÉ CANTARUTTI, CPF-000.106.120/91.

ADQUIRENTE : MARIA IZABEL CANTARUTTI, brasileira, viúva, do lar, domiciliada e residente em Porto Alegre, inscrita no CPF sob o número 000.106.120/91.

Forma do TÍTULO : Faveal de partilha extraído em 29.12.1976, pela 2ª Cartório de Família e Sucessões, do Porto Alegre, dos autos de Invenção Juizada por sentença do Dr. Celso Vicente Rovati, Juiz de Direito.



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO**

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 26 de julho de 2010.



Fls. 02 Município 14.957/2

matricula 14.957/2

continuação da matrícula 14.957

316.448.990/00.

ADQUIRENTE: VANDIRA CANTARUTTI MARQUES, professora, CI 2006434387, inscrita no CPF sob o número 003.873.550/49, casada pelo regime da Comunhão de Bens com Roberto Dias Marques, professor, CI 1002615159, inscrito no CPF sob o número 004.988.900/13, ambos brasileiros, domiciliados e residentes em avenida Arnaldo Debes, 43, apartamento 402, em Porto Alegre.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extrajudicial em 05.06.2001, pelo 4º Cartório de Família e Sucessões de Porto Alegre, dos autos do inventário jugado por sentença da Dra. Adriana da Silva Ribeiro, Juíza de Direito, em 07.01.2001.

VALOR: R\$ 1.486,01.

CONDIÇÕES: Não existem.

CADASTRO DO ITCR: O mesmo do R.2/14.957.

PROTOCOLO NÚMERO: 153.721 em 14.07.2010.

O OFICIAL:

[Handwritten signature]

RS

R\$ 48,50

R.4/14.957, em 26 de novembro de 2010.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 2/14.957.

OBJETO: Uma fração ideal de terras, com a área de 2ha.1.250m2.

TRANSMITENTES: VERA CANTARUTTI LIMA, professora, portadora da CI-SSP/RS nº 1016028654, inscrita no CPF sob o nº 003.873.630-68, e seu esposo ALDO DA SILVA LIMA empresário sócio, portador da CI-SJS/RS nº 1002750048, inscrito no CPF sob o nº 079.998.950-91, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão de Bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes em Porto Alegre.

ADQUIRENTE: EBRAX ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO DO BRASIL LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 10.407.011/0001-44, com sede na rua Comendador Tevares, nº 94, bairro Navigantes, em Porto Alegre.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 28.07.2010 (L.º 415, fls. 045, número 021/49.362), aditada pela escritura pública em 25.08.2010 (L.º 188, fls. 112, número 084/28.188), ambas

continua no verso

EMPREGADA DE REG. 2010/14.20
Data: 2010/07/26 14:20:23

ESTA ASSINATURA CORRESPONDE À SITUAÇÃO DO TÍTULO, QUE NÃO TEM
EVIDÊNCIAS DE TÍTULO ANTERIOR E TÍTULO ANTERIOR

[Handwritten signatures]

Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões, em 27.12.1978.

VALOR : Cr\$104.290,00.

CONDIÇÕES : Não consta.

CADASTRO DO INCRA : Código do Imóvel: 851 147 020 286; área total: 4,2; nº de módulos: 2,0; fração mínima de parcelamento: 4,2.

O SUBOFICIAL : *M. Cantarutti*

R.2/14.957, em 24 de julho de 2001.

TÍTULO: Partilha.

OBJETO: Metade ideal.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE MARIA IZABEL CANTARUTTI, CPF - 316.448.990/00.

ADQUIRENTE: VERA CANTARUTTI LIMA, professora, CI 1016028654, inscrita no CPF sob o número 003.873.630/68, casada pelo regime da Comunhão de Bens com Alípio da Silva Lima, comerciante, CI 1022750048, inscrito no CPF sob o número 079.998.950/91, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na avenida Dr. Carlos Barbosa, 1189, apartamento 503, em Porto Alegre.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído em 05.06.2001, pelo 4º Cartório de Família e Sucessões de Porto Alegre, dos autos de inventário julgado por sentença da Dra. Adriana da Silva Ribeiro, Juíza de Direito, em 07.05.2001.

VALOR: R\$ 1.466,01.

CONDIÇÕES: Não consta.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851 167 024 953.4; área total: 141,9; número de módulos locais: 14,19; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO N.º 155.770 em 16.07.2001.

O OFICIAL: *M. Cantarutti* R\$ 48,50

R.3/14.957, em 24 de julho de 2001.

TÍTULO: Partilha.

OBJETO: Metade ideal.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE MARIA IZABEL CANTARUTTI, CPF - 316.448.990/00.

Suprimento de 26/12/2019 14:27
Última atualização de 26/12/2019 13:04

Número de protocolo 44.95872 situação de imóvel que pode ter
suprimento de 26/12/2019 13:04

ambas lavradas pelo 6º Tabelionato de Porto Alegre.

VALOR: R\$ 11.978,78, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 13.812,50. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.024.953-4; nome do detentor: Vandira Cantarutti Marques; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: não consta; localização do imóvel: Estrada Ricardo Vieira de Barcelos; área total: 141,9ha.; número de módulos fiscais: 14,19ha.; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO: 202.457, em 17/11/2010.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

Emolumentos: R\$ 122,70

Selo Dig. do Fisc. nº. 073806100000407575

R.5/14.957, em 26 de novembro de 2010.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 3/14.957.

OBJETO: Uma fração ideal de terra, com a área de 2ha 1.250m².

TRANSMITENTES: VANDIRA CANTARUTTI MARQUES, professora, portadora da CI-SSP/RS nº 2006434787, inscrita no CPF sob o nº 003.873.550-49, e seu esposo RUBENS DIAS MARQUES, professor, portador da CI-SSP/RS nº 1002625159, inscrito no CPF sob o nº 004.988.900-15, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão de Bens, anteriormente a Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em Porto Alegre.

ADQUIRENTE: EBRAX ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO DO BRASIL LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 10.407.011/0001-44, com sede na rua Comendador Tavares, nº 94, bairro Navigantes, em Porto Alegre.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 28.07.2010 (L.º 415, fls. 045, número 021/49.362), aditada pela escritura pública em 25.08.2010 (L.º 188, fls. 112, número 084/28.188), ambas lavradas pelo 6º Tabelionato de Porto Alegre.

VALOR: R\$ 11.978,78, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 13.812,50. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.024.953-4; nome do detentor: Vandira Cantarutti Marques; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: não consta; localização do imóvel: Estrada Ricardo Vieira de Barcelos; área total: 141,9ha.; número de módulos fiscais: 14,19ha.; fração mínima de parcelamento: 2,0.

ESTA PLANILHA NÃO SUBSTITUI A DETALHADA DO IMÓVEL, QUE DEVE TER SEU VALOR DEVENDO ÀS CUSTAS DE REGISTRO E ÀS TAXAS DE ATUALIZAÇÃO

continua na matrícula 14.957/7



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIÇOSA**

LIVRO N.º 8 - Registro Geral

Viçosa, 26 de novembro de 20 18.

Fl. 63

Matrícula 14.957/3

matrícula 14.957/3

continuação da matrícula 14.957/2

período: 2,0.

PROTOCOLO N.º 202.459, em 17.11.2018.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emolumentos: R\$ 122,70

Selo Dig. de Fisc. nº. 073606100000403676

AV.6/14.957 em 6 de janeiro de 2015.

Certifico que fica ratificado o R.5/14.957 para ficar constante que a adquirente **EBRAX ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO DO BRASIL LTDA.** teve a metade ideal do imóvel retro matriculado conforme escritura pública lavrada em 27.04.2010 nas notas do 6º Tabelionato de Porto Alegre sob o nº 065049.580, às fls. 196, do Livro 417 e não como por epívoco consta na forma do título.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: Nihil

Averbação sem valor declarado: Nihil (0738.01.190007.15291 + Nihil)

AV.7/14.957 em 17 de outubro de 2018.

Conforme requerimento datado de 27.09.2018, instruído com documentação hábil, a Ebrax Engenharia e Construção do Brasil Ltda, teve sua denominação da razão social alterada para **Ebrax Construtora Ltda.**

PROTOCOLO N.º 355162, Livro 14, fls. 174 de 03/10/2018.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$ 84,70

Proc. de Retif. Art.212,1, do c.c.g. LRP R\$ 75,40 (0738.04.150001.13302 - R\$ 3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0738.01.180004.13737 - R\$ 1,40)

R. 8/14.957, em 17 de outubro de 2018.

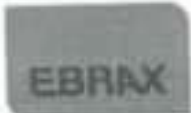
TÍTULO: Integração de capital social.

TRANSMITENTE: **EBRAX CONSTRUTORA LTDA.**, com sede na Rua Comendador Tavares, nº 94, Bairro Navegantes, na cidade de Porto Alegre, inscrita no CNPJ sob nº 10.407.011/0001-44.

ADQUIRENTE: **ARACUÁ MINERAÇÃO LTDA.**, com sede na Estrada Ricardo Vieira Barzotto, nº 1000, Distrito de Ingaú, neste município de Viçosa, inscrita no CNPJ sob nº 12.248.029/0001-03

0738.01.180004.13737-23

Escritura de Registro de Imóveis



FORMA DO TÍTULO: Escrito particular firmado em 03/08/2017 devidamente registrado sob o nº 4730296 na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul.

VALOR: R\$ 24.510,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 25.000,00. Certifico a não incidência do imposto de transmissão conforme guia informativa de ITBI nº 1129, fornecida pela Prefeitura Municipal de Viamão.

CONDIÇÕES: Não consta.

CADASTRO DO ITCM: Código do imóvel: R51.167.024.953-4; nome do deceptor: Ebrax Engenharia e Construção do Brasil Ltda, nacionalidade: brasileira, denominação do imóvel: Arcaú, localização do imóvel: Estrada Ricardo Vieira Bassolin, nº 100, área total: 141.9000; número de medições fiscais: 14.1900; fração mínima de parcelamento: 2,0

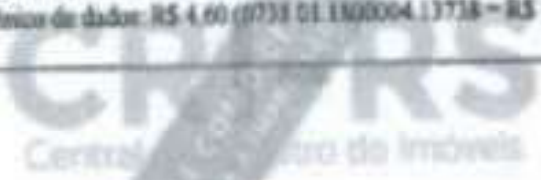
PROTOCOLO NÚMERO 255104, Livro 1 - L. 170 de 01/10/2018.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

Emol: R\$ 273,20

Registro com valor declarado: R\$ 242,70 (ITBI, 06.1500005.04336 - R\$ 24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0731 01.1800004.13738 - R\$ 1,40)



Imprimir em 24/12/2019 14:23
 www.atualiza3r.com.br/2019/12/24

Este laudo não garante a situação do débito, que pode ter sofrido alteração desde a última atualização



OFICIO DE REGISTRO DE IM OVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO N  2 - REGISTRO GERAL

Vamos, 30 de novembro de 1976.

1

matrícula
5734

matrícula 5.734

IM OVEL : Uma  rea de terras situada no lugar denominado Fuzo do Ta-
t , distrito de Itapua , neste município de Viamão, com área super-
ficial de sessenta hectares, seis mil e cinquenta e dois metros qua-
dros (60ha.6.052m2), dentro das seguintes confronta es: pela - -
frente, ao oeste, por um lado, ao norte, e pelo fundo, a leste, di-
vidindo com terras de José Cantarutti e pelo outro lado, ao sul, di-
vidindo com propriedade que foi de Alexandre Terraes, hoje pertencen-
te a Lourival Vieira de Rocha.

PROPRIETÁRIO : JOSÉ CANTARUTTI, brasileiro, casado, agricultor, de-
sidoado e residente em Porto Alegre, com CPF-000100170.

O SUBOFICIAL : *[Signature]*

R.1/5.734, em 30 de novembro de 1976.

TÍTULO : Usucapião.

ADQUIRENTE : JOSÉ CANTARUTTI, acima qualificado.

FORMA DO TÍTULO : Mandado expedido em 25.11.1976, pelo Dr.  rico de
Souza Pires, Juiz de Direito, do 2  Cartório Judicial de Viamão.

VALOR : Cr s 303.024,00.

CONDICÕES : *[Signature]*

O SUBOFICIAL : *[Signature]*

R.2/3.734, em 10 de abril de 1979.

TÍTULO : Partilha.

OBJETO : Uma parte ideal, correspondente a fra o de 13.473,00/1.09
0.000,00.

INSTRUMENTO : herança de JOSÉ CANTARUTTI, CPF-000.100.170/91.

ADQUIRENTE : MARIA IZABEL CANTARUTTI, brasileira, v ova, de lar,
desidoada e residente em Porto Alegre, inscrita no CPF sob o n -
mero 000.100.170/91.

FORMA DO TÍTULO : Fuzal de partilha extraído em 29.12.1978, pelo
2  Cartório de Família e Sucessões, de Porto Alegre, nos autos de
inventário julgado por sentença do Dr. Celestino Vicente Rovani, Juiz
de Direito do 2  Vara de Família e Sucessões, em 27.12.1978.

27.12.1978.

VALOR : Cr\$15.473,00.

CONDIÇÕES : Não contém.

CADASTRO DO INCRA : Código de imóvel: 851 167 024 953; área total: 137,6; Nº de módulos: 3,89; fração mínima de parcelamentos 10,0.

O SUBOFICIAL : *Moacir*

R.3/5.794, em 10 de abril de 1.979.

TÍTULO : Partilha.

OBJETO : Uma parte ideal, correspondente a fração de 845.583,50/1.090.000,00.

TRANSMITENTE : Herança de JOSÉ CANTARUTTI, CPF-000.108.120/91.

ADQUIRENTE : VANDIRA CANTARUTTI MARQUES, brasileira, professora, casada com Rubens Dias Marques, domiciliada e residente em Porto Alegre, inscrita no CPF sob o número 003.973.590/49.

FORMA DO TÍTULO : Formal de partilha extraída em 29.12.1978, pelo 2º Cartório de Família e Sucessões, de Porto Alegre, dos autos de inventariação julgado por sentença do Sr. Celso Vicente Rovani, Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões, em 27.12.1978.

VALOR : Cr\$845.583,50.

CONDIÇÕES : Não contém.

CADASTRO DO INCRA : Lote nº 03 R.2/5.794.

O SUBOFICIAL : *Moacir*

R.4/5.794, em 10 de abril de 1.979.

TÍTULO : Partilha.

OBJETO : Uma parte ideal, correspondente a fração de 228.943,50/1.090.000,00.

TRANSMITENTE : Herança de JOSÉ CANTARUTTI, CPF-000.108.120/91.

ADQUIRENTE : VERA CANTARUTTI LIMA, brasileira, professora, casada com Aida da Silva Lima, domiciliada e residente em Porto Alegre, inscrita no CPF sob o número 079.998.950/91.

FORMA DO TÍTULO : Formal de partilha extraída em 29.12.1978, pelo 2º Cartório de Família e Sucessões, de Porto Alegre, dos autos de inventariação julgado por sentença do Sr. Celso Vicente Rovani, Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões, em 27.12.1978.

Continuação do processo nº 0300962-68.2016.8.24.0058/SC - Matrícula nº 5.794/79



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Viamão, 10 de abril de 1979.

2

matrícula
5.794/2

matrícula 9.794/2

continuação de matrícula 5.794.

Inventário julgado por sentença do Dr. Celeste Vicente Rovani, Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessão, de 27.12.1978.

VALOR : Cr\$228.943,30

CONDIÇÕES : Não consta.

CADASTRO DO INCRI : O Anexo do 2-2/5.794.

O SUBOFICIAL : *Procurador*

R. 2/5.794, de 14 de agosto de 1.930.

TÍTULO : Doação.

TRANSMITENTES : VANDIRA CANTARUTTI MOURIS, professora, e seu marido RUIRYS DIAS MARQUES, professor, ambos brasileiros, domiciliados e residentes em Porto Alegre, na rua Arnaldo Schrier, número 43, apartamento 402, inscritos no CPF sob os números 003.873.550/49 e 004.908.900/13.

ADQUIRENTE : VERA CANTARUTTI LIMA, brasileira, professora, casada com Rildo de Silva Lima, domiciliada e residente em Porto Alegre, na avenida Carlos Barbosa, número 1.187, inscrita no CPF sob o número 079.998.930/91.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública, de 22.07.1980, lavrada no 2º Tabelionato de Porto Alegre, (Lº 316, fls. 089, nº3.210).

VALOR : Cr\$441.000,00, para efeitos fiscais.

CONDIÇÕES : Não consta.

OBJETO : Uma parte ideal, correspondente a fração de 308.320,00/... 1.090.000,00.

CADASTRO DO INCRI : Código do imóvel 891 167 024 953-4; área total 141,9; nº de unidades 8,16; frações mínimas de parcelamentos 10,0.

O SUBOFICIAL : *Procurador*

R. 6/5.794, em 21 de julho de 2013.

TÍTULO : Compra e venda.

REGISTROS ANTERIORES : 4/5.794 e 5/5.794

OBJETO : Uma parte ideal, correspondente a fração de 537.261.501.000.000,00

Este documento contém informações que podem ser utilizadas para fins de avaliação patrimonial.

TRANSMITENTES: VERA CANTARUTTI LIMA, professora, portadora da carteira de identidade nº 1016028454, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 003.873.630-68 e seu esposo ALDO DA SILVA LIMA, empresário sócio, portador da carteira de identidade nº 1002750048, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 079.998.950-01, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados no município de Porto Alegre- RS.

ADQUIRENTE: EBRAX ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO DO BRASIL LTDA, com sede na Rua Conselheiro Tavares, nº 94, Bairro Navigantes, na cidade de Porto Alegre, inscrita no CNPJ sob nº 10.407.011/0001-44.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 28.07.2010 (L.º 413, fls. 645, sob o número 021/49.362), aditada pelas escrituras públicas de 25.08.2010 (L.º 188, fls. 112, sob o número 084/28.188) e de 29.04.2015 (L.º 242, fls. 087, sob o número 020/35.480), todas lavradas pelo 6.º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$ 170.816,72, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 196.966,90. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDIÇÕES: Não consta.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167.024.953-4; nome do detentor: Ebrax Engenharia e Construção Brasil Ltda.; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: Aracá, localização do imóvel: Estrada Ricardo Vieira Barcelos, nº 100; área total: 141,9000; número de médulas fiscais: 14,1900; fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO 234635, Livro 1-A, fls. 152 de 25/06/2015.

O OFICIAL/SUBSTITUTO

Encl. R\$ 865,05

Registro com valor declarado: R\$ 8,70 (0738.08.1100007.01524 - R\$ 10,85)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 (0738.01.1500001.49878 - R\$ 0,30)

R. 7/5.794, em 21 de julho de 2015.

TÍTULO: Compra e venda.

REGISTRO ANTERIOR: 3/5.794.

OBJETO: Uma parte ideal, correspondente a fração de 537.263,50/1.090.000,00.

TRANSMITENTES: VANDIRA CANTARUTTI MARQUES, professora, portadora da carteira de identidade nº 2006434787, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 003.873.550-49 e seu esposo RUIHENS DIAS MARQUES, professor, portador da carteira de identidade nº 1002615139, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 004.588.900-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados no município de Porto Alegre- RS.

NOTA: O presente documento contém a situação do imóvel que pode ter sofrido alteração desde a última atualização.



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO**

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 21 de julho de 2011

[Handwritten signature]

Folha 03

Matrícula 5.794

MATRÍCULA 5.794/3

continuação da matrícula 5.794/2

ADQUIRENTE: EBRAX ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO DO BRASIL LTDA., com sede na Rua Comendador Tavares, nº 94, Bairro Navegantes, na cidade de Porto Alegre, inscrita no CNPJ sob nº 10.407.811/0001-44.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 27.07.2010 (L.º 415, fls. 196, sob o número 06949.580), aditada pela escritura pública de 24.06.2010 (L.º 343, fls. 78, sob o número 126/25.670) ambas lavradas pelo 6º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$ 170.816,72, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 196.966,90. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 8511671024953-4, nome do detentor: Ebrax Engenharia e Construção Brasil Ltda.; nacionalidade: brasileira; denominação do imóvel: Arcaú, localização do imóvel: Estrada Ricardo Vieira Barcelo, nº 100, área total: 141,9000, número de módulos fiscais: 14,1000, fração mínima de parcelamento: 2,0.

PROTOCOLO NÚMERO 234536, Livro 1-A, fls. 152 de 25/06/2011.

O OFICIAL/SUBSTITUTO *[Handwritten signature]*

Emol: R\$ 865,09

Registro com valor declarado: R\$ 850,30 (0738.08.1100007.01525 - R\$ 10,85)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,00 (0738.01.1500001.49879 - R\$ 0,30)

AV 5.794 em 17 de outubro de 2011.

Conforme requerimento datado de 27.09.2011, instruído com documentação hábil, a Ebrax Engenharia e Construção do Brasil Ltda, teve sua denominação da razão social alterada para Ebrax Construtora Ltda.

PROTOCOLO NÚMERO 255162, Livro 1-A, fls. 174 de 03/10/2011.

O OFICIAL/SUBSTITUTO *[Handwritten signature]*

Emol: R\$ 84,79

Proc. de Ratif. Art. 213, I, do Reg. LRP: R\$ 75,49 (0738.04.1500001.13303 - R\$ 3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0738.01.1800004.13739 - R\$ 1,40)

R. 5.794, em 17 de outubro de 2011.

TÍTULO: Integração de capital social.

REGISTROS ANTERIORES: 6 e 7/5.794.

OBJETO: Uma parte ideal, correspondente a fração de 1.074.527/1.090.000,00.

TRANSMITENTE: EBRAX CONSTRUTORA LTDA., com sede na Rua Comendador

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTA INSTRUMENTAÇÃO TEM POR OBJETO A SITUAÇÃO DO IMÓVEL, QUE PODERÁ TER ALTERAÇÃO DE DADOS, DESEMPENHO DE OBRAS, DESEMPENHO DE OBRAS DE RECONSTRUÇÃO.

[Handwritten signatures]

Tavares, nº 94, Bairro Navegantes, na cidade de Porto Alegre, inscrita no CNPJ sob nº 10.407.011/0001-44.

ADQUIRENTE: ARACUÁ MINERAÇÃO LTDA., com sede na Estrada Ricardo Vieira Barcelos, nº 1000, Distrito de Inupá, neste município de Viçosa, inscrita no CNPJ sob nº 12.248.009/0001-03

FORMA DO TÍTULO: Escrito particular firmado em 03.08.2017 devidamente registrado sob o nº 4730296 na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul.

VALOR: R\$ 349.512,12, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 350.000,00. Certifico a isenção do imposto de transmissão conforme guia informativa de ITII nº 1125, fornecida pela Prefeitura Municipal de Viçosa.

CONDIÇÕES: Não constam.

CADASTRO DO INCRA: Código do imóvel: 851.167324.953-4; nome do detentor: Ebrax Engenharia e Construção do Brasil Ltda, nacionalidade: brasileira, denominação do imóvel: Aracua, localização do imóvel: Estrada Ricardo Vieira Barcelos, nº 100; área total: 141,9000; número de módulos fiscais: 14,1900; fração mínima de parcelamento: 2,0

PROTOCOLO NÚMERO: 255104, Livro 1-A, fls. 179 de 01/10/2018

O OFICIAL/SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

Emol: R\$ 1.595,10

Registro com valor declarado: R\$ 1.527,70 (0738.09.1600004.00403 - R\$ 61,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0738.01.1800004.13740 - R\$ 1,40)

Imprimir em: 26/10/2018 14:34
Última atualização: 26/10/2018 12:08

ESTA IMAGEM NÃO REPRESENTA A SITUAÇÃO DO IMÓVEL, QUE PODE TER
SOPRADO ALTERAÇÃO DESEU A ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO



ANEXO II

FOTOS DOS IMÓVEIS AVALIADOS

EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial - Fotos



[Handwritten signature] 11/7/2010

EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial - Fotos



[Handwritten signature] M. F. F. F. F.



EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial - Fotos



EBL *1h Foto*

EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial - Fotos



Handwritten signature and text:
[Signature] Infância

EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial - Fotos



[Handwritten signature] M. P. P. P. P.

EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial - Fotos:



[Handwritten signature] Início



EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial - Fotos



Handwritten signature *High price*



EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial - Fotos



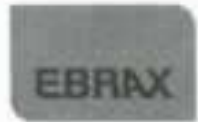
EBL *11/10/2016*



EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial - Fotos:



bbz *Infância*



LAUDO DE AVALIAÇÃO

BENS AVALIADOS

TERRENOS

Blumenau, SC, 26/02/2021



EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação - Imóveis

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nós, os peritos a seguir qualificados,

CÉSAR AUGUSTO DE LIMA, brasileiro, divorciado, contador, com endereço profissional na Rua Solingen, nº 27, Bairro Itoupava Norte, CEP 89053-314, na cidade de Blumenau/SC, inscrito no CPF sob nº 004.347.189-71 e no CRCSC nº 25.000/O;

JOSÉ VÍTOR DA SILVA BRIÃO, brasileiro, solteiro, contador, com endereço profissional na Rua Solingen, nº 27, Bairro Itoupava Norte, CEP 89053-314, na cidade de Blumenau/SC, inscrito no CPF sob nº 063.367.989-50 e no CRCSC nº 36.323/O;

VANESA ULLER, brasileira, solteira, contadora, com endereço profissional na Rua Solingen, nº 27, Bairro Itoupava Norte, CEP 89053-314, na cidade de Blumenau/SC, inscrito no CPF sob nº 035.444.179-52 e no CRCSC nº 41.228/O;

Certificamos que foram avaliados os terrenos e benfeitorias de propriedade da empresa **EBRAX CONSTRUTORA LTDA.**, com sede na Avenida Dolores Alcaraz Caldas, nº 90, Sala 801, Praia de Belas, na cidade Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, CEP 90110-180, inscrita no CNPJ sob o nº 10.407.011/0001-44.

Com base na relação dos bens que integra este relatório e na metodologia nele descrita, é opinião dos peritos que o valor total atual dos bens objeto da avaliação é de **R\$ 4.630.000,00** (quatro milhões, seiscentos e trinta mil reais).

Declaramos que não investigamos, nem assumimos nenhuma responsabilidade por dívidas, hipotecas, penhor civil, alienação fiduciária, leasing, ou outros termos de posse dos bens avaliados.

Blumenau, SC, 26 de fevereiro de 2021.


CÉSAR AUGUSTO DE LIMA

Contador
CRCSC 25.000


JOSÉ VÍTOR DA SILVA BRIÃO

Contador
CRCSC 36.323


VANESA ULLER

Contadora
CRCSC 41.228/O



EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação - Imóveis

1. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O objetivo da presente avaliação é determinar o valor atual de mercado dos terrenos e suas benfeitorias de propriedade da empresa **EBRAX CONSTRUTORA LTDA.**, com sede na Avenida Dolores Aícaraz Caldas, nº 90, Sala 801, Praia de Belas, na cidade Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, CEP 90110-180, inscrita no CNPJ sob o nº 10.407.011/0001-44, em conformidade com as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas e normas contábeis vigentes.

2. DEFINIÇÕES

Valor de Mercado dos Bens: representa o valor de mercado dos bens do ativo imobilizado de posse da empresa, admitidos em atividade produtiva, conhecido como "Valor Atual", é representado pelo **custo de reposição depreciado** que é assim definido:

"É o custo de reposição nova, menos a depreciação física decorrente do desgaste de uso, idade, quebra ou agentes externos como erosão, vento e chuva, além de obsolescência tecnológica."

3. PRINCÍPIOS APLICADOS NA AVALIAÇÃO DOS BENS

Para fins de determinar o valor dos bens, considera-se os seguintes princípios:

Princípio da oferta e da procura: que estabelece que o preço de um bem, serviço ou comodidade varia inversamente com a oferta do item e diretamente com a sua procura.

Princípio da permanência: que, embora reconheça a variabilidade dos preços ao longo do tempo admite que, mantidas as condições do bem e do mercado vigentes por ocasião da avaliação, existe um lapso de tempo em que os preços podem se manter constantes.

Princípio da proporcionalidade: relaciona-se dois bens semelhantes, em mercados semelhantes, têm preços semelhantes. Em consequência, as eventuais diferenças de preços serão proporcionais às diferenças entre as características dos bens e dos respectivos mercados.

Princípio da rentabilidade: o valor de um bem que se encontra em exploração econômica é função das expectativas de renda que previsivelmente proporcionará no futuro.

Princípio da finalidade: a avaliação condiciona o método e as técnicas de avaliação a serem empregadas. Em consequência, os critérios e métodos de avaliação utilizados devem ser coerentes com a finalidade da avaliação.

Princípio da probabilidade: quando existirem vários cenários ou possibilidades de eleição razoáveis deve ser escolhido, àquele que possam ser considerados os mais prováveis.

Princípio da prudência: são adotados, os valores mais conservadores que permitam maior liquidez ao bem.

[Handwritten signature] Início *[Handwritten signature]*

4. SUMÁRIO DE VALORES

Valores expressos em reais (R\$)

Matrículas	Área	Valor Atual
Terreno - Matrícula nº 3.378	11,75 hectares	R\$ 4.630.000,00
Total	16,8396 hectares	R\$ 4.630.000,00

5. AVALIAÇÃO DOS TERRENOS - METODOLOGIA EMPREGADA

A metodologia empregada na avaliação dos terrenos segue as instruções da NB - 502/1989, que especifica a determinação de seu valor mediante o método comparativo.

Os elementos comparativos foram obtidos mediante consultas a outras corretoras de imóveis e companhias imobiliárias com experiência e conhecimento das respectivas regiões, consultas a proprietários de imóveis nas vizinhanças dos terrenos avaliados, comparação dos valores obtidos das fontes acima mencionadas com valores conhecidos de terrenos semelhantes localizados em outras áreas e comparação das vantagens e desvantagens nestas localizações com aquelas onde se localiza o terreno avaliado.

O preço do terreno foi obtido através do método acima citado, onde se obtém informações de preços de terrenos comercializados com características idênticas ao terreno em que está naquela região.



5.1. LOCALIZAÇÃO E CARACTERÍSTICAS DOS TERRENOS

Os terrenos estão localizados às margens da BR-116, distante a 1,4 km do núcleo do bairro denominado "Petim", e a aproximadamente 11 km do trevo de acesso à região central de Guaíba/RS (coordenadas geográficas: 30°11'33.34"S 51°23'47.23"O).

Região com baixa densidade ocupacional e de médio fluxo de veículos na via, distante a aproximadamente 800 metros do Loteamento Califórnia.

Consta com as seguintes infraestruturas: rede de esgoto, rede de iluminação pública, rede de energia elétrica e força, rede de abastecimento de água potável e pavimentação em asfalto nos logradouros.

Região com potencial de crescimento para uso industrial ou agronegócio, tendo em vista estar localizado às margens da BR-116, estando livre de enchentes e riscos ambientais.

Há disponibilidade de transporte público nas imediações, bem como padrão econômico médio, favorecendo a instalação de empresas no local.

5.2. TERRENO - MATRÍCULA 3.378 (Área 11,75 hectares)

Matrícula nº 3.378 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS, composta por uma área de terra situada no lugar denominado "PETIM", distrito e município de Guaíba/RS, com área de cento e dezessete mil, setecentos e cinquenta metros e oitenta e cinco decímetros quadrados (117.750,88m²) - com as seguintes confrontações gerais: ao norte com o "Arroio-Petim"; ao sul com terras da firma Frederico Linck e Cia, e terras de herança de Francisco José da Silveira e Antonia Cândida da Silveira; ao leste, ainda com Frederico Linck e Cia; ao oeste com os sucessores de Leoncio de Oliveira Viana e terras da herança de Francisco José da Silveira e Antonia Cândida da Silveira. Cadastro no INCRA nr. 851094 006807.

O terreno está avaliado em R\$ 4.630.000,00 (quatro milhões, seiscentos e trinta mil reais).

6. ANEXOS

Anexo I - Cópia das Escrituras;

Anexo II - Fotos dos Terrenos e Benfeitorias.

7. TERMO DE CONFIDENCIALIDADE

As partes, por si, seus empregados e prepostos, obriga-se a manter o sigilo sobre quaisquer dados, materiais, documentos, especificações técnicas ou comerciais, inovações ou aperfeiçoamentos que venha a ter acesso ou conhecimento, ou ainda, que lhe seja confiado em razão dos trabalhos executados, não podendo, sob qualquer pretexto ou desculpa, omissão, culpa ou dolo, revelar, reproduzir ou deles dar conhecimento a estranhos dessa contratação, salvo se houver consentimento expresso da(s) parte(s).

Blumenau SC, 26 de fevereiro de 2021.


CÉSAR AUGUSTO DE LIMA
Contador
CRCSC 25.000


JOSÉ VÍTOR DA SILVA BRIÃO
Contador
CRCSC 36.323


VANESA ULLER
Contadora
CRCSC 41.228/O



ANEXO I

CÓPIAS DAS ESCRITURAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA RS
Registrador: Bel. VALTER MULLER GOMES

CERTIDÃO

Página 58

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
RUA SÁDIA DE ARAÚJO FILHO 918
CENTRO BEL. VALTER MULLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3378

GUAÍBA, 28 de março de 1978

3378

IMÓVEL: Duas frações de terras de campo, com a área total de dezesseis hectares, oito mil, trezentos e noventa e seis centímetros (16 ha.8396 ca.), seja ou menos dentro de um todo maior - parte alta - que ficou compreendida na letra "K", primeira parcela, da respectiva planta de medição realizada pelo agrimensor Artílino Antonio da Silva, em comum com Venâncio Matias de Souza, situada no lugar denominado "PETIM", na rural do distrito de sede municipal, neste município de Guaiíba, com as seguintes divisões e confrontações gerais: ao Norte, com o "Arroio Patia"; ao Sul, com propriedade da firma Frederico Linck e Cia., e terras da herança de Francisco José da Silveira e Antonia Cândida de Silveira; ao Leste, ainda com Frederico Linck e Cia e, ao Oeste, com os sucessores de Leoncio de Oliveira Viana e terras da herança de Francisco José da Silveira e Antonia Cândida de Silveira.- **CADASTRO DO INCRA:** Nº.851094 006807; área total 16,0; módulo 17,6; nº. de módulos 0,91; fração mínima de parcelamento 10,0.- **PROPRIETÁRIOS:** GERALDO ERICO SPELTZ, engenheiro-agrônomo e sua mulher, RUTH ROSIDETE SPELTZ, do lar, ambos brasileiros, com CPF,nº.004302209-68, residentes e domiciliados na Rua Alceu Preto, nº.58, Uberaba, Minas Gerais.- **ORIGEM:** Livro 3-AE, fls.46, sob nº.27.989, em 23/05/1973, neste ofício.- O Escrevente Autorizado (Jaime Silva Carvalho), Emf.08 45,00:

R-01-3378.- (Prot.6444/1-C, em 14/02/1978).- **COMPRA E VENDA:** 28/03/1978 **TRANSMITENTES:** Geraldo Erico Speltz e a/s. Ruth Rosidete Speltz, ambos já qualificados acima.- **ADQUIRENTE:** ELIO CORRÊA DE BORDA, brasileiro, casado com JULIETA ERON TA BIAZIBETE DE BORDA, agricultor, com CPF,nº.03598450-49, residente e domiciliado no lugar denominado "Pesso da Taquara", distrito de sede municipal, deste município de Guaiíba.- **TITULO:** Enc. pub. lev. em 23/01/1978, pelo tabelião desta cidade, Silvino Wilson Knöger, no livro 82-A, fls.152v e 154v, sob nº.10.140/64.- **VALOR:** G\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzzeiros), deverá ser efetuado nesta cidade, pela maneira seguinte: a quantia de G\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil cruzzeiros), é paga neste ato, em moeda corrente do país, contada e achada certa, equivalente à primeira prestação, de qual deu quitação ao outorgado comprador; e as restantes G\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil cruzzeiros), serão pagas: G\$ 70.000,00 (setenta mil cruzzeiros), em sete (7) prestações mensais e consecutivas de G\$ 10.000,00 (dez mil cruzzeiros), cada uma e G\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil cruzzeiros), a duzentos e quarenta (240) dias desta data, com vencimentos sucessivos respectivamente no dia 23/da cada mes, para que no dia 23/09/1978, seja paga a última prestação, sendo que daqui continua no verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA RS
BEL. VALTER MULLER GOMES
Registrador -
EOL BECK GOMES
1º - Substituto -
VIVIAN ROSE BECK GOMES
2º - Substituto -
ADÃO SANTOS CARVALHO
3º - Substituto -
JOSIANE C. BECK GOMES
Escriventa Autorizada

Continua na Página 2



Jafu
11/7/2000



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAIABA RS
Registrador: Del. VALTER MULLER GOMES

CERTIDÃO

Página 20

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula acima, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue

2016		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		PLA	MATRÍCULA
		COMARCA DE GUAIABA - RS			
Rua Assis Brasil, nº 27 Bloco 04, 1º andar - Sala 04 Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL		QUAIBA, 25 de março de 1978		01	3378

continuação de anexo..... Sendo que esta venda é feita com "Pacto Comissório" expresso em seja, sob a condição de ficar desfeita de plano direito a independentemente de qualquer interpelação judicial ou extrajudicial no caso de o outorgado comprador deixar de realizar o vencimento, e pagamento de qualquer das notas promissórias acima descritas, representativas das parcelas perdendo o adquirente, em benefício dos outorgantes vendedores, as importâncias já pagas, tudo de conformidade com o disposto nos artigos 1097 e 1103, do Código Civil. Nessas circunstâncias, terão também os vendedores a faculdade de exigir o preço total, reputando-se vencidas e exigíveis de plano direito todas as parcelas de pagamento e os títulos que as representam. - O Escrevente Autorizado (Jaime Silva Carvalho).

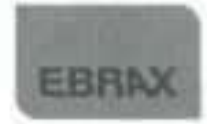
17-02-1178.-(Proc.8665-1-0, de 26/09/78).- QUITAÇÃO:26/09/78.- Certifico de conformidade com a escritura pública de outorgação, lavrada em 04/09/78 pelo tabelião desta cidade Sílvio Wilson Krüger, no livro 24, fls.145v, sob nº1965, que foi dada pelo casal de Dora do Espírito Santo, ao adquirente Elio Correa de Souza, plena e geral quitação das importâncias devidas no 17-02-1178 e suas consequências - Liberaram o mesmo do pacto comissório expresso que precedeu a lavratura de presente matrícula. - O escrevente autorizado: (Jaime Silva Carvalho). - mol:CRS/AVP

18-03-3378.-(Proc.43.912/1-0, de 13/06/84).- HIPÓTECA CEDULAR DE IMÓVEL 13/06/1984.-(REV. DON. REBELLO & SOUZA LTDA., sediada na rua A, 425, no terreno do Engenho, nesta cidade, CCMP nº. 88.897.996/0001-20, - LITIS EVENIENTES HIPOTECANTES: ELIO CORREA DE SOUZA, agr. licitante, e sua mulher, JULIETA CRONITA DIASZETE DE SOUZA, do lar, ambas brasileiras, CPF comum 235.958.430/49, residentes e domiciliadas nesta cidade. - CREDOR: BA NOU DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BADESLA -, sediada a rua Sete de Setembro 606, na cidade de Porto Alegre, RS, CCMP nº. 87.993.432/0001-29. - VALOR: Cr\$1.000.000,00 (uma milhão de cruzadas). - PRACA, DATA E FORMA DO PAGAMENTO: Porto Alegre RS, 10/02/1985, em 12 (doze) parcelas mensais e sucessivas, em prestações iguais, vencendo-se a primeira em 10/03/1984, e a última em 10/02/85. - JUROS: 60% a. a. (sessenta por cento ao ano). - TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial, emitida em 21/10/1983, e Primeiro Aditivo à Cédula de Crédito Comercial - PROMOÇÃO/CEBRAE (1-261/83), firmada em 05/06/84. - CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS: As constantes das respectivas títulos. - Tudo de conformidade com os próprios títulos, sendo que o aditivo exte... continua nas fls. 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAIABA RS
DEL. VALTER MULLER GOMES
- Registrador -
EDM BECK GOMES
1º - Substituto -
WYVAN ROSE BECK GOMES
2º - Substituto -
ADÃO SANTOS CARVALHO
3º - Substituto -
JOSIANE C. BECK GOMES
Escrituras Autorizadas

Continua na Página 19

Jaime Silva Carvalho
Início



EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial - Escrituras

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAIBA RS
Registrador: Del. VALTER MULLER GOMES

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

3378/2

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAIBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1189 - Centro - 92320-000 - Guaíba/RS
FONE: (51) 3480-5730

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

QUAIBA	28	de	março	de	1978	02	3378/2
--------	----	----	-------	----	------	----	--------

continuação do verso da fls. 01 - ... aditivo esta averbação no Livro 3 do Registro Auxiliar, sub 49, AV-01 - 3378, nesta data -
Escritura - A Escrivente Autorizada: Rosângela (Rosa de -
Pia Rosa Oliveira) -
Emol: Cr\$ 43.800,00 -

AV-04-3.378.- (Prot. 100.092/1-j, em 19/11/98). - CANCELAMENTO: 19/11/98. -
CERTIFICADO, conforme termo de quitação, firmado em 16/11/98, pelo Bay
de Desenvolvimento do Estado do Rio Grande do Sul, S.E. BADESUL,
que o mesmo autoriza o cancelamento da hipoteca celular de 18 GRAU,
registrada sob R-03-j.378, bem como a cédula de Crédito Comercial re
gistrada no Liv. 03, fls. 973v, sob nº. 1.776. - Ass.: [assinatura]
Del. Magda Beck Gomes - Emol.: R\$ 19,70 -

R-05-3.378.- (Prot. 100.115/1-j, em 15/12/98). - COISA E VENDA: 15/12/98
TRANSMISSÃO DE BENS DE BORBIA e s/m. Juliana Eronita Blazibetti
de Borbis, já qualificadas. - CONTRATANTE: ELIO DA SILVA, brasileiro
casado, empresário, de nacionalidade BRASILEIRA, residente e domiciliado na
ruelada de nome com CÍRCULO HERALDO JOSEDO DA SILVA, residente e
domiciliado na rua Demétrio Ribeiro nº. 115, em Porto Alegre/RS e
EMPRESA REPRESENTAÇÃO COMERCIAL IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO S/A, empresa
brasileira, com sede na rua Demétrio Ribeiro nº. 115, em Porto Alegre/RS
CNPJ nº. 070.090.000-07. - RECEBIDA: R\$ 200.000,00 em 15/12/98, fls.
009v, 011v sob nº. 27.000-000 em 15/12/98, no tabelamento desta cidade
VALOR: R\$ 200.000,00. - AVALIADA: R\$ 200.000,00 em 10/04/99. - IMÓVEL TRANS-
MITIDO: fração ideal de 50% de 120m². - COB. do imposto foi paga em
Porto pela 254. - Ass.: [assinatura]
Del. Magda Beck Gomes
Emol.: R\$ 96,84

R-06-3.378.- (Prot. 130.951/1-M, em 04/08/2008). - INVENTÁRIO JUDICIAL
04/08/2008 TRANSMITENTE: HERANÇA DE ELIO CORREIA DE BORBIA, CPF nº
035.988.450-49. - ADQUIRENTE: JULIETA ERONITA BLAZIBETTI DE BORBIA
brasileira, viúva, do lar, CPF nº 368.861.490-91, residente e domiciliada na Estrada BR116
Km 310, nº. 22950, Peixe, em Guaíba/RS. - TÍTULO: Formal de Partilha, Processo
nº 032/1.07.0006399-1, transitivo em julgado em 26/03/2008, e dado e passado em
16/06/2008, pela Juiz de Direito Marialice Camargo Bianchi, da 3ª Vara Civil de
Guaíba/RS. - VALOR: Na fração ideal de "de água", com a área de 1 (ha 75, avaliado em
R\$ 172.500,00, em 23/11/2007, somente uma fração ideal de 50%, correspondente a
R\$ 86.250,00 (oitenta e seis mil, duzentos e cinquenta reais).
Guaíba, 14/08/2008 - Ass.: [assinatura]

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAIBA RS
DEL. VALTER MULLER GOMES
1ª Substituto -
EDI BECK GOMES
2ª Substituto -
VIVIAN ROSE BECK GOMES
3ª Substituto -
AGÃO SANTOS CARVALHO
4ª Substituto -
JOHANE C. BECK GOMES
Escrivente Autorizada

Rua 20 de Setembro, 1189 - Centro - 92320-000 - Guaíba/RS
Fone/Fax: (51) 3480-5730

Rua Solingen, 27 - Itoupava Norte - Blumenau / SC - CEP 89053-314
www.groupconsultoria.com.br 47 3035.4485 47 3339.4485

*Yafy
In pinto*

EBRAX CONSTRUTORA LTDA.

Laudo de Avaliação Patrimonial - Escrituras



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAIBA/RS
Registrador: Bel. VALTER MÜLLER GOMES

CERTIDÃO

Página 4/5

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula acima, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

3. 378/2		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	AV	3. 378/2
		JORNADA DE GUAIABA - RS	30	
		Rua 12 de Setembro, 1189	30	
		CEP: 91200-000	30	
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	30	
		GUAIABA 28 de Março de 2012	30	

Continuação de Averbação...
Emol: R\$ 339,60 - Selo: 0260.01.0700002.00466 - Valor do Selo: R\$ 6,00
Proc. Elet. R\$ 2,30 - Selo: 0260.01.0800005.02457 - Valor do Selo: R\$ 0,20

R-07-3.378- (Prot.130.952/1-M, em 04/08/2008)- INVENTARIO JUDICIAL
04/08/2008 TRANSMITENTE: HERANÇA DE ELJO CORRÊA DE BORBA, CPF nº
033.988.450-49, ADQUIRENTES: NILZA DE BORBA REBELLO, brasileira, professora
aposentada, C. Identidade nº5013031546, expedida pela SSP/RS, CPF nº.584.209.400-20,
casada com ADÃO ADENIR REBELLO, brasileiro, autônomo, C. Identidade nº
4001448273, expedida pela SSP/RS, CPF nº.101.882.380-00, residentes e domiciliados na
Rua Carlo Ventura, nº. 655, Loteamento do Engenho, em Guaíba/RS.- TÍTULO: Formal de
Partilha, Processo nº052/1.07.0006399-1, transitou em julgado em 26/03/2008, e dado e
passado em 16/06/2008, pela Juiz de Direito Marilios Camargo Bianchi, da 3ª Vara Cível
de Guaíba/RS.- VALOR: Na fração ideal de "de cegas", com a área de 11ha 73, avaliado em
R\$172.500,00, em 23/11/2007, somente uma fração ideal de 50%, correspondente a
R\$86.250,00(oitenta e seis mil, duzentos e cinquenta reais)
Guaíba, 14/08/2008 - Ass: [assinatura]

Emol: R\$ 339,60 - Selo: 0260.01.0700002.00467 - Valor do Selo: R\$ 6,00
Proc. Elet. R\$ 2,30 - Selo: 0260.01.0800005.02458 - Valor do Selo: R\$ 0,20

R-08-3.378- (Prot. 142.526/1-N, em 13/02/2012)- COMPRA E VENDA: 13/02/2012-
TRANSMITENTES: JULIETA ERONITA BIAZEBETTI DE BORBA, brasileira, viúva,
Juiz, RG nº.6042990025, expedida pela SUS/RS, CPF nº.368.861.490-91, NILZA DE
BORBA REBELLO, brasileira, aposentada, RG nº.5013031546, expedida pela SSP/RS,
CPF nº.584.209.400-20, e seu marido, ADÃO ADENIR REBELLO, brasileiro, aposentado,
RG nº.4001448273, expedida pela SSP/RS, CPF nº.101.882.380-00, casados pelo regime de
comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Carlo Ventura, nº.655,
Loteamento do Engenho, em Guaíba/RS.- ADQUIRENTE: EBRAX - ENGENHARIA E
CONSTRUÇÃO DO BRASIL LTDA, sociedade brasileira, CNPJ nº.10.407.011/0001-44,
com sede na Rua Comendador Tavares, nº.94, bairro Navegantes, em Porto Alegre/RS.-
TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, Levada no Livro nº.180-A, de
Transmissões, Folha 060/062, sob o nº.38.861-044, em 03/02/2012, pela Tabela Substituída
Sela. Sabrina Feres Krüger, da Tabela de Guaíba/RS.- VALOR: R\$260.000,00
(duzentos e sessenta mil reais).- AVALIAÇÃO: R\$260.000,00 (duzentos e sessenta mil
reais).- IMÓVEL TRANSMITIDO: Fração ideal de 117.750,88m² (cento e dezessete mil,
setecentos e cinquenta metros e oitenta e oito decímetros quadrados), registros R-06 e R-07-
3.378.- OBS: O ITCM foi pago por meio do Sistema de Informações Banco do Brasil - Auto
arrolamento - 17.24.19.1899601899, de conformidade com o comprovante de pagamento
autenticação SISRÉ: 5.4FO.BF5.529.E65.701, em 25/01/2012. -...Continua na Folha 5

Continua na Página 5

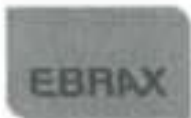
[assinatura]

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAIBARS
BEL. VALTER MÜLLER GOMES
Registrador -
SER BECK GOMES
1ª Substituto -
VIVIAN ROSE BECK GOMES
2ª Substituto -
ADÃO SANTOS CARVALHO
3ª Substituto -
JONAS C. BECK GOMES
Escritório Advogado



[assinatura]

Rua 22 de Setembro, 1189 - Centro - 91200-000 - Guaíba/RS
Fone/Fax: (51) 3440-3700



EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial - Escrituras



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAIBA RS
Registrador: **Del. VALTER MÜLLER GOMES**

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue.

3.378/3		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	FLA.	
		COMARCA DE GUAIBA - RS	03	
		Rua 23 de Setembro, 1189		
		Registrador: Del. VALTER MÜLLER GOMES		
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
		Guaíba, 28 de Março de 1978		3.378/3

...Continuação da Folha 02... Foram apresentadas as seguintes Certidões - IBAMA nº 2711567, nº 2711566, nº 2711565, emitidas em 27/01/2012; FEPAN nº 110354, em 20/12/2011, SMAM nº 2.791.636-0, emitida em 20/12/2011.

Guaíba, 15/02/2012 - Ass:

Emot. R\$ 1.192,40 - Selo : 0250.01.1100002.21507 - Valor do Selo: R\$ 9,70
Proc. Elet. R\$ 2,90 - Selo : 0250.01.1100002.21508 - Valor do Selo: R\$ 0,25

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAIBA/RS
DEL. VALTER MÜLLER GOMES
Registrador -
EDI BECK GOMES
1º - Substituto -
VIVIAN ROSE BECK GOMES
2º - Substituto -
ADÃO SANTOS CARVALHO
3º - Substituto -
JOSIANE C. BECK GOMES
Exercente Autorizada

Era o que me cumpria certificar acima, ao qual me reporto a dor da

Guaíba(RS), 01 de Março de 2012

Emot. Selo R\$	9,70	- 0250.01.1100002.21507	R\$ 0,25
Outros R\$	18,20	- 0250.03.0800006.19799	R\$ 0,50
P.E.D. R\$	2,90	- 0250.01.1100002.21508	R\$ 0,25

Del. Valter Müller Gomes
REGISTRADOR

Yafa
Interno

Rua 23 de Setembro, 1189 - Centro - 92500-000 - Guaíba(RS)
Fone/Fax: (051) 3486 3790



ANEXO II

FOTOS DOS IMÓVEIS AVALIADOS

EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial - Fotos



Handwritten signature 11/12/2016 Yaf

EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial - Fotos



tbl *Inferno* *João*

EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial - Fotos



[Handwritten signature] In função Jark

EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial - Fotos



Handwritten signature and text:
[Signature] Início [Signature]

EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial - Fotos:



Handwritten signatures and text:
EBRAX
13/06/2016
Jeferson

EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial - Fotos



[Handwritten signature] Início *[Handwritten signature]*

EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial - Fotos:



[Handwritten signature] Início *[Handwritten signature]*



EBRAX

LAUDO DE AVALIAÇÃO

EBRAX CONSTRUTORA LTDA.

BENS AVALIADOS

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

VEÍCULOS

Blumenau, SC, 25/02/2021



EBRAX CONSTRUTORA LTDA.

Laudo de Avaliação - Máquinas, Equipamentos e Veículos

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nós, os peritos a seguir qualificados,

CÉSAR AUGUSTO DE LIMA, brasileiro, divorciado, contador, com endereço profissional na Rua Solingen, nº 27, Bairro Itoupava Norte, CEP 89053-314, na cidade de Blumenau/SC, inscrito no CPF sob nº 004.347.189-71 e no CRCSC nº 25.000/O;

JOSÉ VITOR DA SILVA BRIÃO, brasileiro, solteiro, contador, com endereço profissional na Rua Solingen, nº 27, Bairro Itoupava Norte, CEP 89053-314, na cidade de Blumenau/SC, inscrito no CPF sob nº 063.367.989-50 e no CRCSC nº 36.323/O;

IRINEU HENSCHEL PESCHKE, brasileiro, casado, contador, com endereço profissional na Rua Solingen, nº 27, Bairro Itoupava Norte, CEP 89053-314, na cidade de Blumenau/SC, inscrito no CPF sob nº 770.142.789-91 e no CRCSC nº 19.752-O/7

Certificamos que foram avaliados as máquinas, equipamentos e veículos de propriedade da empresa **EBRAX CONSTRUTORA LTDA.**, com sede na Avenida Dolores Alcaraz Caldas, nº 90, Sala 801, Praia de Belas, na cidade Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, CEP 90110-180, inscrita no CNPJ sob o nº 10.407.011/0001-44.

Com base na relação dos bens que integra este relatório e na metodologia nele descrita, é opinião dos peritos que o valor total atual dos bens objeto da avaliação é de **R\$ 2.475.258,00** (dois milhões, quatrocentos e setenta e cinco mil, duzentos e cinquenta e oito reais).

Declaramos que não investigamos, nem assumimos nenhuma responsabilidade por dívidas, hipotecas, penhor civil, alienação fiduciária, leasing, ou outros termos de posse dos bens avaliados.

Blumenau, SC, 25 de fevereiro de 2021.


CÉSAR AUGUSTO DE LIMA

Contador
CRCSC 25.000


JOSÉ VÍTOR DA SILVA BRIÃO

Contador
CRCSC 36.323


IRINEU HENSCHEL PESCHKE

Contadora
CRCSC 19.752/O



EBRAX CONSTRUTORA LTDA.

Laudo de Avaliação - Máquinas, Equipamentos e Veículos

1. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O objetivo da presente avaliação é determinar o valor atual de mercado das máquinas, equipamentos e veículos de propriedade da empresa **EBRAX CONSTRUTORA LTDA.**, com sede na Avenida Dolores Alcaraz Caldas, nº 90, Sala 801, Praia de Belas, na cidade Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, CEP 90110-180, inscrita no CNPJ sob o nº 10.407.011/0001-44, em conformidade com as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas e normas contábeis vigentes.

2. PRINCÍPIOS APLICADOS NA AVALIAÇÃO DOS BENS

Para fins de determinar o valor dos bens, considera-se os seguintes princípios:

Princípio da oferta e da procura: que estabelece que o preço de um bem, serviço ou comodidade varia inversamente com a oferta do item e diretamente com a sua procura.

Princípio da permanência: que, embora reconheça a variabilidade dos preços ao longo do tempo admite que, mantidas as condições do bem e do mercado vigentes por ocasião da avaliação, existe um lapso de tempo em que os preços podem se manter constantes.

Princípio da proporcionalidade: relaciona se dois bens semelhantes, em mercados semelhantes, têm preços semelhantes. Em consequência, as eventuais diferenças de preços serão proporcionais às diferenças entre as características dos bens e dos respectivos mercados.



EBRAX CONSTRUTORA LTDA.

Laudo de Avaliação - Máquinas, Equipamentos e Veículos

Princípio da rentabilidade: o valor de um bem que se encontra em exploração econômica é função das expectativas de renda que previsivelmente proporcionará no futuro.

Princípio da finalidade: a avaliação condiciona o método e as técnicas de avaliação a serem empregadas. Em consequência, os critérios e métodos de avaliação utilizados devem ser coerentes com a finalidade da avaliação.

Princípio da probabilidade: quando existirem vários cenários ou possibilidades de eleição razoáveis deve ser escolhido, àquele que possam ser considerados os mais prováveis.

Princípio da prudência: são adotados, os valores mais conservadores que permitam maior liquidez ao bem.

3. DEFINIÇÕES

Valor de Mercado dos Bens: é o valor que um bem obteria numa transação normal de compra e venda, dentro de um prazo razoável, admitidos em atividade produtiva, conhecido como "Valor Atual", sendo representado pelo **custo de reposição depreciado** que é assim definido:

"é o custo de reposição novo, menos a depreciação física decorrente do desgaste de uso, idade, quebra ou agentes externas como erosão, vento e chuva, além de obsolescência tecnológica."

Valor de Custo - é o valor do preço efetivamente pago pelo bem ou coisa, acrescido das despesas diretas necessárias para entrar na posse do mesmo, tais como embalagem, impostos, fretes, despesas legais, e que onerem diretamente o preço pago ou o desembolso.



EBRAX CONSTRUTORA LTDA.

Laudo de Avaliação - Máquinas, Equipamentos e Veículos

Valor depreciado - é o valor do bem ou coisa após a dedução de todas as parcelas atribuíveis à depreciação física, de uso e de obsolescência.

4. METODOLOGIA EMPREGADA

As avaliações efetuadas, foram realizadas em conformidade com a normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas: NBR - 14653-5:2006 - Avaliação de Bens - Procedimentos Gerais e NBR - 14653-1:2006 - Avaliação de Máquinas, Equipamentos, Instalações e Complexos Industriais, sendo aplicados os seguintes critérios:

- **Método Comparativo** - O valor do bem, ou das partes que o constituem, é obtido através da comparação de dados de mercado relativos a outros com características similares;
- **Método de Custo** - É aquele em que o valor dos bens resulta de orçamento para determinação do valor de reposição daqueles bens ou através da composição de custos;
- **Método da Renda** - É aquele em que o valor do bem, ou das partes que os constituem, é obtido pela capitalização de sua renda líquida, real ou prevista.



EBRAX CONSTRUTORA LTDA.

Laudo de Avaliação - Máquinas, Equipamentos e Veículos

5. SUMÁRIO DE VALORES

Valores expressos em reais (R\$)

Descrição dos Grupos	Valor Atual
Máquinas e Equipamentos	250.000,00
Veículos	2.225.258,00
Total	2.475.258,00

6. DETALHAMENTO DOS VALORES POR GRUPO DE CONTAS

6.1. MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

O detalhamento dos bens que compõe o grupo de máquinas e equipamentos encontra-se no **ANEXO I**, representando o valor atual de **R\$ 250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais).

6.2. VEÍCULOS

O detalhamento dos bens que compõe o grupo de veículos encontra-se no **ANEXO II**, representando o valor atual de **R\$ 2.225.258,00** (dois milhões, duzentos e vinte e cinco mil, duzentos e cinquenta e oito reais).



EBRAX CONSTRUTORA LTDA.


Laudo de Avaliação - Máquinas, Equipamentos e Veículos

7. ANEXOS

- Anexo I - Relação dos Bens que Integram o Grupo de Máquinas e Equipamentos;
- Anexo II - Relação dos Bens que Integram o Grupo de Veículos;
- Anexo III - Foto dos principais bens avaliados.

8. TERMO DE CONFIDENCIALIDADE

As partes, por si, seus empregados e prepostos, obriga-se a manter o sigilo sobre quaisquer dados, materiais, documentos, especificações técnicas ou comerciais, inovações ou aperfeiçoamentos que venha a ter acesso ou conhecimento, ou ainda, que lhe seja confiado em razão dos trabalhos executados, não podendo, sob qualquer pretexto ou desculpa, omissão, culpa ou dolo, revelar, reproduzir ou deles dar conhecimento a estranhos dessa contratação, salvo se houver consentimento expresso da(s) parte(s).


CÉSAR AUGUSTO DE LIMA

Contador
CRCSC 25.000


JOSÉ VÍTOR DA SILVA BRIÃO

Contador
CRCSC 36.323


IRINEU HENSCHEL PESCHKE

Contador
CRCSC 19.752



EBRAX CONSTRUTORA LTDA.

Laudo de Avaliação - Máquinas, Equipamentos e Veículos

Anexo I

Relação dos Bens que Integram o Grupo de Máquinas e Equipamentos

EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
CNPJ: 10.407.011/0001-44

RELAÇÃO DOS BENS AVALIADOS

CLASSIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	ANO/MODELO	VALOR MÉDIO DE MERCADO	VIDA ÚTIL EM MESES
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	USINA DE BASE, MODELO USF 150-3, FABRICANTE CIFALI T-REX	2009/2009	R\$ 250.000,00	120
TOTAL - MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS			R\$ 250.000,00	

Eda
Infusão



EBRAX CONSTRUTORA LTDA.

Laudo de Avaliação - Máquinas, Equipamentos e Veículos

Anexo II

Relação dos Bens que Integram o Grupo de Veículos

EBRAX CONSTRUTORA LTDA.

CNPJ: 10.407.011/0001-44

RELAÇÃO DOS BENS AVALIADOS

CLASSIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	ANO/MODELO	VALOR MÉDIO DE MERCADO	VIDA ÚTIL EM MESES
VEÍCULOS	CAMINHÃO BASCULANTE, MARCA FORD, MODELO F-11000	1981/1981	R\$ 25.000,00	60
VEÍCULOS	CAMINHÃO MARCA MERCEDES-BENZ, MODELO L1620	1997/1997	R\$ 66.585,00	120
VEÍCULOS	CAMINHÃO BASCULANTE MARCA FORD, MODELO 1722E	2007/2007	R\$ 79.788,00	120
VEÍCULOS	CAMINHÃO BASCULANTE MARCA MERCEDES-BENZ, MODELO 1720	1998/1998	R\$ 62.030,00	120
VEÍCULOS	CAMINHÃO COMBOIO MARCA MERCEDES-BENZ, MODELO 1215C	1999/1999	R\$ 110.000,00	120
VEÍCULOS	CAVALO MECÂNICO MARCA MERCEDES-BENZ, MODELO LS 1935	1995/1995	R\$ 63.721,00	120
VEÍCULOS	CAVALO MECÂNICO, MARCA MERCEDES-BENZ, MODELO LS 1935	1998/1998	R\$ 70.214,00	120
VEÍCULOS	CAMINHÃO PIPA, MARCA MERCEDES-BENZ, MODELO L 1113	1977/1978	R\$ 38.500,00	120
VEÍCULOS	CAMINHÃO PIPA MARCA MERCEDES-BENZ, MODELO L 1113	1972/1972	R\$ 27.000,00	120

Infância

edd

EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
CNPJ: 10.407.011/0001-44

RELAÇÃO DOS BENS AVALIADOS

CLASSIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	ANO/MODELO	VALOR MÉDIO DE MERCADO	VIDA ÚTIL EM MESES
VEÍCULOS	CAMINHÃO CARROCERIA MARCA MERCEDES-BENZ, MODELO L 710	1998/1998	R\$ 47.448,00	120
VEÍCULOS	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA MARCA VOLVO, MODELO EC210B	2011/2011	R\$ 209.000,00	180
VEÍCULOS	ROLO COMPACTADOR MARCA VOLVO, MODELO SD185DX	2009/2009	R\$ 140.000,00	180
VEÍCULOS	ROLO COMPACTADOR MARCA AMMANN, MODELO ASC100	2012/2012	R\$ 170.000,00	180
VEÍCULOS	ROLO COMPACTADOR MARCA TANDEM HAMM, MODELO HD75	2010/2010	R\$ 160.000,00	180
VEÍCULOS	ROLO COMPACTADOR MARCA AMMANN, MODELO AV110X	2010/2010	R\$ 150.000,00	180
VEÍCULOS	ROLO COMPACTADOR DE PNEUS MARCA MULLER, MODELO AP23	1984/1984	R\$ 58.000,00	180
VEÍCULOS	TRATOR DE ESTEIRA MARCA KOMATSU, MODELO D51EX-22	2011/2011	R\$ 355.000,00	180
VEÍCULOS	RETROESCAVADEIRA MARCA CAT, MODELO 416 E	2011/2012	R\$ 140.000,00	180

blb

11/11/2016

EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
 CNPJ: 10.407.011/0001-44

RELAÇÃO DOS BENS AVALIADOS

CLASSIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	ANO/MODELO	VALOR MÉDIO DE MERCADO	VIDA ÚTIL EM MESES
VEÍCULOS	AUTOMÓVEL MARCA FIAT, MODELO UNO VIVACE	2011/2012	R\$ 21.188,00	60
VEÍCULOS	AUTOMÓVEL MARCA FIAT, MODELO UNO MILLE EP	2009/2009	R\$ 14.989,00	60
VEÍCULOS	AUTOMÓVEL MARCA VOLKSWAGEN, MODELO GOL TREND, 4 PORTAS	2011/2012	R\$ 20.716,00	60
VEÍCULOS	AUTOMÓVEL MARCA VOLKSWAGEN, MODELO GOL TITAN	2011/2011	R\$ 20.716,00	60
VEÍCULOS	AUTOMÓVEL MARCA VOLKSWAGEN, MODELO GOL TREND 1.0	2011/2011	R\$ 20.716,00	60
VEÍCULOS	AUTOMÓVEL MARCA VOLKSWAGEN, MODELO GOL TRENS SUSP GIV	2011/2012	R\$ 20.716,00	60
VEÍCULOS	AUTOMÓVEL MARCA VOLKSWAGEN, MODELO GOL GIV	2011/2012	R\$ 20.716,00	60
VEÍCULOS	UTILITÁRIO MARCA FORD, MODELO COURIER 1.6L	2010/2011	R\$ 19.140,00	60
VEÍCULOS	UTILITÁRIO MARCA FORD, MODELO COURIER 1.6L	2011/2012	R\$ 19.766,00	60

dd

Infância



EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
 CNPJ: 10.407.011/0001-44

RELAÇÃO DOS BENS AVALIADOS

CLASSIFICAÇÃO	DESCRIÇÃO DO BEM	ANO/MODELO	VALOR MÉDIO DE MERCADO	VIDA ÚTIL EM MESES
VEÍCULOS	UTILITÁRIO MARCA FORD, MODELO COURIER 1.6L	2011/2012	R\$ 19.766,00	60
VEÍCULOS	UTILITÁRIO, MARCA VOLKSWAGEN, MODELO KOMBI 1.4 FLEX	2011/2012	R\$ 25.182,00	60
VEÍCULOS	UTILITÁRIO, MARCA VOLKSWAGEN, MODELO KOMBI 1.4 FLEX	2011/2012	R\$ 25.182,00	60
VEÍCULOS	MOTOCICLETA HONDA, MODELO FAN 125 KS	2009/2009	R\$ 4.179,00	60
TOTAL - VEÍCULOS			R\$ 2.225.258,00	

edc
Imposto



EBRAX CONSTRUTORA LTDA.

Laudo de Avaliação - Máquinas, Equipamentos e Veículos.

Anexo III

Fotos dos Principais Bens Avaliados

EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens




bpl *11/10/2016*



EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens:



EB *Infância* 

EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens



bb *in foto* *bb*

EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens



tbl *Inf. nº 10*

EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens



bbi *M. F. P. 000*

EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens



Edl

M. F. F. F. F.

sd

EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens



EBRAX *11/11/2016*

EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens



lbt *M. F. F. F. F.* *lbt*

EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens



EBL *Infra*

EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens



Ed *1h fotos*

EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens



Edl *M. F. F. F. F.*

EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

EBRAX CONSTRUTORA LTDA.

Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens



bb

1h foto

[Handwritten mark]

EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens



bbl *In fms*

EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens



bb

1h foto

[Handwritten mark]

EBRAX CONSTRUTORA LTDA.
Laudo de Avaliação Patrimonial
Fotos dos Principais Bens



[Handwritten signatures]