



**BELLO & LOLLATO**  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

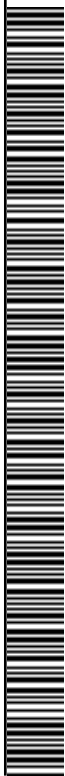
**Doc. 02** – ARTIGO 53, II E III, DA LEI  
11.101/2005.



Rua Anita Garibaldi 220 | Centro  
89500 000 | Caçador | SC  
+55 49 3561 5858

Rua Irmão Joaquim 114 | Centro  
88020 620 | Florianópolis | SC  
+55 48 3039 4323

Av. Cândido de Abreu 660 | Ed Palladium  
Sala 101 | Centro Cívico  
80530 000 | Curitiba | PR  
+55 41 3092 5550





CLIENTE: GRUPO COCELPA


## AVALIAÇÃO PATRIMONIAL PRELIMINAR


Foram avaliados os ativos das empresas Arpeco S.A. – Artefatos de Papéis e Cocelpa – Cia de Celulose e Papel do Paraná, localizados nos municípios de Curitiba (PR), Araucária (PR) e São Paulo (SP), conforme apresentados nas listagens em anexo.

A avaliação destes bens se deu de forma comparativa e os valores apresentados são uma prévia dos laudos de avaliação que serão apresentados. Os valores irão sofrer alterações uma vez que entre a solicitação do trabalho e a data necessária de entrega deste documento não houve tempo hábil de estruturar os laudos de avaliação de forma a atender todos os requisitos técnicos exigidos pela NBR 14.653.

Quaisquer dúvidas e considerações estamos à disposição.

Caxias do Sul, 04/09/2017

  
Eng. Civil Nestor Antônio Sgarabolto Júnior  
Responsável Técnico  
CPF 002.577.070-50  
CREA/RS 163.249

  
Ferrari Org. e Avaliações Patrimoniais Ltda.  
CREA/RS:84.405 - CNPJ: 93.272.003/0001-65  
Representante da Empresa

UNIDADE SP	UNIDADE PR	UNIDADE RS
+55 (11) 3266.6412	+55 (41) 3026 2966	+55 (54) 3223.2966
+55 (11) 5565.6352		+55 (51) 3574.6273

WWW.FERRARIAVALIACOES.COM.BR





## AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

COCELPA - CIA DE CELULOSE E PAPEL DO PARANÁ

TOTAL GERAL DOS BENS AVALIADOS		
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR JUSTO DE MERCADO
1	EDIFICAÇÕES	26.071.656,81
2	TERRENOS	28.323.100,00
3	APARTAMENTOS	394.198,35
4	SOBRADOS	352.000,00
<b>SUB TOTAL</b>		<b>55.140.955,16</b>
4	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	55.122.329,10
<b>TOTAL</b>		<b>110.263.284,26</b>





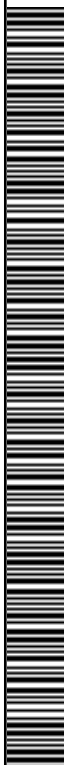
**AVALIAÇÃO PATRIMONIAL**

COCELPA - CIA DE CELULOSE E PAPEL DO PARANÁ

EDIFICAÇÕES													
ITEM	DESCRIÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (m²)	ÁREA CONSTRUIDA (m²)	CUSTO REPRODUÇÃO		IDADE APARENTE (ANOS)	VIDA ÚTIL REMANESCENTE ESTIMADA (ANOS)	CLASSIFICAÇÃO	FATOR K	COEF R	ÍNDICE DEPR **	VALOR JUSTO DE MERCADO
					R\$/m²	R\$/TOTAL							
1	Escritório		252,24	252,24	750,00	189.150,00	25	35	D	35,50	0,20	0,7160	135.452,85
2	Portaria		31,38	31,38	900,00	28.242,00	20	40	E	36,76	0,20	0,7059	19.806,59
3	ETA		304,75	304,75	850,00	259.037,50	10	50	D	17,85	0,20	0,8572	222.046,95
4	ETE		2.206,16	2.206,16	850,00	1.875.236,00	10	50	C	17,85	0,20	0,8572	1.607.452,30
5	Máquina de Papel 1 (desativada)		3.059,55	3.059,55	750,00	2.294.662,50	30	30	G	70,38	0,20	0,4370	1.002.675,73
6	Celulose 1 (desativada)		1.097,44	1.097,44	600,00	658.464,00	20	40	G	63,40	0,20	0,4928	324.491,06
7	Oficina		345,08	345,08	800,00	276.064,00	15	45	E	31,52	0,20	0,7478	206.451,70
8	Celulose 2		952,98	952,98	700,00	667.068,00	15	45	D	20,14	0,20	0,8145	543.596,04
9	Máquina de Papel 2 e Administrativo		15.667,45	15.667,45	850,00	13.317.032,50	8	52	D	15,42	0,20	0,8566	11.674.506,36
10	Compressores		61,75	61,75	300,00	55.575,00	15	45	C	18,49	0,20	0,8521	47.354,35
11	Sala dos Transformadores		40,79	40,79	900,00	36.711,00	15	45	C	18,49	0,20	0,8521	31.260,71
12	Utilidades (lavatório, lixeira e marmelo)		2.768,34	2.768,34	750,00	2.076.251,25	15	45	E	31,52	0,20	0,7478	1.552.703,73
13	Caldeira de Recuperação		316,31	316,31	1.000,00	316.310,00	5	55	F	36,09	0,20	0,7113	224.984,95
14	Evaporação		294,10	294,10	750,00	220.575,00	15	45	D	23,14	0,20	0,8149	179.742,15
15	Cassificação (Alto, queimador, elevador de caneca)		461,89	461,89	600,00	277.134,00	20	40	F	46,42	0,20	0,6126	169.783,37
16	Almoxarifado e Oficina (pavilhão e mecânico)		3.465,48	3.465,48	950,00	3.292.230,00	5	55	D	17,06	0,20	0,9035	2.974.573,97
17	Laboratório ETE		197,78	197,78	850,00	168.112,00	10	50	C	12,87	0,20	0,8970	150.894,09
18	Captação		46,50	46,50	800,00	57.260,00	15	45	D	23,14	0,20	0,8149	30.313,54
19	Redeiro		269,24	269,24	850,00	228.854,00	20	40	C	24,73	0,20	0,8022	183.577,52
20	Ano de Laser		200,00	200,00	500,00	100.000,00	5	45	C	6,75	0,20	0,9462	94.616,00
21	Proteção de tanques de desmineralização P=83,00m		349,26	349,26	421,74	147.297,64	5	55	D	12,06	0,20	0,9035	133.086,37
22	Proteção de tanques de amoníaco P=108,00m		702,45	702,45	421,74	295.252,73	5	55	D	12,06	0,20	0,9035	267.670,27
23	Proteção de tanques de evaporação P=88,35-94,23		631,76	631,76	421,74	266.439,78	5	55	D	12,06	0,20	0,9035	240.783,67
24	Proteção de tanques de pre- evaporação P=152,00m		800,20	800,20	421,74	337.478,02	5	55	D	12,06	0,20	0,9035	304.918,14
25	Proteção de tanques de captação P=153,00m		955,30	955,30	421,74	403.311,96	5	55	D	12,06	0,20	0,9035	364.400,42
26	Proteção de tanques celulose 2 P=246,40m		1.432,70	1.432,70	421,74	605.760,35	5	55	D	12,06	0,20	0,9035	648.920,11
27	Lagoa Elevação H=4,00m		1.904,10	1.904,10	166,58	317.183,58	10	50	E	26,80	0,20	0,7856	249.179,42
28	Lagoa Decantação H=4,00m		3.038,53	3.038,53	158,40	481.362,60	10	50	D	17,85	0,20	0,8572	412.572,61
29	Lagoa Aeração, H=4,00m		12.208,15	12.208,15	142,83	1.740.680,91	10	50	C	12,87	0,20	0,8970	1.566.054,22
30	Lagoa Polimento, H=4,00m		2.053,24	2.053,24	165,73	339.045,07	15	45	F	44,14	0,20	0,6499	219.821,48
31	Lagoa Polimento H=4,00m		2.053,24	2.053,24	165,13	339.045,07	10	50	C	12,87	0,20	0,8970	304.136,99
32	Lagoa Elevação H=4,00m (somente escavação)		5.000,00	5.000,00	20,28	101.400,00	10	50	D	17,85	0,20	0,8572	86.920,08
<b>TOTAL DE EDIFICAÇÕES</b>			<b>63.175,14</b>	<b>63.175,14</b>		<b>31.752.434,49</b>							<b>26.071.656,81</b>

Obs:  
 \* VIDA ÚTIL TOTAL = VIDA ÚTIL REMANESCENTE ESTIMADA + IDADE APARENTE  
 \*\* ÍNDICES DE DEPRECIÇÃO = F<sub>CC</sub>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE  
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-VY6 MC6EA 7F5EL 7QVTK





## AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

COCELPA - CIA DE CELULOSE E PAPEL DO PARANÁ

TERRENOS							
ITEM	DESCRIÇÃO	MATRICULA	AREA (m²)	INTERVALO DE CONFIANÇA R\$/m²			VALOR JUSTO DE MERCADO
				MINIMO	MÉDIO	MAXIMO	
<b>FÁBRICA DE CELULOSE E PAPEL</b>							
1	Terreno urbano, na Rodovia do Xisto km 14.5, localizado no município de Araucária (PR).	1.845	100.000,00				25.000.000,00
2	Terreno urbano, lote nº 16, quadra B, na Rua Estalízlau Trauczynsk Sobrinho nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	1.846	3.940,00		250,00		0,00
1	Terreno urbano, na Rua Estalízlau Trauczynsk Sobrinho nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	1.847	33.511,26				0,00
2	Terreno urbano, na Rodovia do Xisto km 14.5, localizado no município de Araucária (PR).	1.848	164.635,00				0,00
<b>SUBTOTAL DE TERRENOS</b>			<b>302.086,26</b>				<b>25.000.000,00</b>
<b>LOTEAMENTO THOMAZ COELHO</b>							
3	Terreno urbano, na Rua Teófilo Druz nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	29.426	585,00		150,00		87.750,00
3	Terreno urbano, na Rua Teófilo Druz nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	29.427	564,00		150,00		84.600,00
3	Terreno urbano, na Rua Teófilo Druz nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	29.428	600,00		150,00		90.000,00
4	Terreno urbano, na Rua Teófilo Druz nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	29.429	650,00		150,00		97.500,00
5	Terreno urbano, na Rua Teófilo Druz nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	29.430	747,00		150,00		112.050,00
3	Terreno urbano, na Tva. Pascoal Fernandes Leite, nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	29.431	612,00		150,00		91.800,00
3	Terreno urbano, na Tva. Pascoal Fernandes Leite, nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	29.432	666,00		150,00		99.900,00
3	Terreno urbano, na Tva. Pascoal Fernandes Leite, nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	29.433	522,00		150,00		78.300,00
4	Terreno urbano, na Tva. Pascoal Fernandes Leite, nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	29.434	396,00		150,00		59.400,00
5	Terreno urbano, na Tva. Pascoal Fernandes Leite, nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	29.435	396,00		150,00		59.400,00
3	Terreno urbano, na Tva. Pascoal Fernandes Leite, nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	29.436	396,00		150,00		59.400,00
3	Terreno urbano, na Tva. Pascoal Fernandes Leite, nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	29.437	396,00		150,00		59.400,00
3	Terreno urbano, na Tva. Pascoal Fernandes Leite, nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	29.438	396,00		150,00		59.400,00
4	Terreno urbano, na Tva. Pascoal Fernandes Leite, nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	29.439	396,00		150,00		59.400,00
5	Terreno urbano, na Rua José Marzialek nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	29.440	572,00		150,00		85.800,00
3	Terreno urbano, na Rua José Marzialek nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	29.441	675,00		150,00		101.250,00
3	Terreno urbano, na Rua Teófilo Druz nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	29.446	408,00		150,00		61.200,00
3	Terreno urbano, na Rua Teófilo Druz nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	29.447	432,00		150,00		64.800,00
4	Terreno urbano, na Rua Tva. Pascoal Fernandes Leite, nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	29.448	576,00		150,00		86.400,00





## AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

COCELPA - CIA DE CELULOSE E PAPEL DO PARANÁ

TERRENOS							
ITEM	DESCRIÇÃO	MATRICULA	AREA (m²)	INTERVALO DE CONFIANÇA R\$/m²			VALOR JUSTO DE MERCADO
				MINIMO	MÉDIO	MAXIMO	
5	Terreno urbano, na Rua Yva. Pascoal Fernandes Leite, nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	29.449	576,00		150,00		86.400,00
3	Terreno urbano, na Rua Yva. Pascoal Fernandes Leite, nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	29.450	576,00		150,00		86.400,00
3	Terreno urbano, na Rua Yva. Pascoal Fernandes Leite, nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	29.451	576,00		150,00		86.400,00
3	Terreno urbano, na Rua Yva. Pascoal Fernandes Leite, nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	29.452	576,00		150,00		86.400,00
4	Terreno urbano, na Rua Yva. Pascoal Fernandes Leite, nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	29.453	576,00		150,00		88.400,00
5	Terreno urbano, na Rua Yva. Pascoal Fernandes Leite, nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	29.454	576,00		150,00		86.400,00
3	Terreno urbano, na Rua Teófilo Druckz nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	29.455	464,00		150,00		69.600,00
3	Terreno urbano, na Rua 1P Thomaz Coelho nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	29.456	576,00		150,00		86.400,00
3	Terreno urbano, na Rua 1P Thomaz Coelho nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	29.457	576,00		150,00		86.400,00
4	Terreno urbano, na Rua 1P Thomaz Coelho nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	29.458	576,00		150,00		86.400,00
5	Terreno urbano, na Rua 1P Thomaz Coelho nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	29.459	576,00		150,00		86.400,00
3	Terreno urbano, na Rua 1P Thomaz Coelho nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	29.460	576,00		150,00		86.400,00
3	Terreno urbano, na Rua Teófilo Druckz nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	29.461	416,00		150,00		62.400,00
3	Terreno urbano, na Rua Teófilo Druckz nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	29.464	760,00		150,00		114.000,00
4	Terreno urbano, na Ruas 1P Thomas Coelho, localizado no município de Araucária (PR).	29.465	480,00		150,00		72.000,00
5	Terreno urbano, na Ruas 1P Thomas Coelho, localizado no município de Araucária (PR).	29.466	480,00		150,00		72.000,00
3	Terreno urbano, na Ruas 1P Thomas Coelho, localizado no município de Araucária (PR).	29.467	480,00		150,00		72.000,00
3	Terreno urbano, na Ruas 1P Thomas Coelho, localizado no município de Araucária (PR).	29.468	480,00		150,00		72.000,00
3	Terreno urbano, na Rua Teófilo Druckz nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	29.469	425,00		150,00		63.750,00
4	Terreno urbano, na Rua Teófilo Druckz nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	29.470	378,00		150,00		56.700,00
5	Terreno urbano, na Rua Teófilo Druckz nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	29.471	510,00		150,00		76.500,00
5	Terreno urbano, na Rua Teófilo Druckz nº 0, localizado no município de Araucária (PR).	29.472	600,00		150,00		90.000,00
<b>SUBTOTAL DE TERRENOS</b>			<b>21.794,00</b>				<b>3.269.100,00</b>
<b>SOBRADOS - TERRENO SEM BENFEITORIAS</b>							





## AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

COCELPA - CIA DE CELULOSE E PAPEL DO PARANÁ

TERRENOS							
ITEM	DESCRIÇÃO	MATRÍCULA	AREA (m²)	INTERVALO DE CONFIANÇA R\$/m²			VALOR JUSTO DE MERCADO
				MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO	
1	Terreno Urbno, lote nº 2, quadra 3, na Rua Hermínio Brunato, 57, no município de Araucana (PR).	9.253	360,00		150,00		54.000,00
<b>SUBTOTAL DE TERRENOS</b>			<b>360,00</b>				<b>54.000,00</b>
<b>TOTAL DE TERRENOS</b>			<b>324.240,26</b>				<b>28.323.100,00</b>



**AVALIAÇÃO PATRIMONIAL**

COCELPA - CIA DE CELULOSE E PAPEL DO PARANÁ

APARTAMENTOS									
ITEM	DESCRIÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA ÚTIL (m <sup>2</sup> )	ÁREA COMUM (m <sup>2</sup> )	ÁREA TOTAL (m <sup>2</sup> )	INTERVALO DE CONFIANÇA R\$/m <sup>2</sup>			VALOR JUSTO DE MERCADO
						MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO	
<b>APARTAMENTOS</b>									
1	Apartamento nº 144, no 14º andar do Edifício Paraná, situado na Rua Tagipuru, nº 235, no município de São Paulo (SP).	7.358	39,01	13,41	52,42		3.500,00		183.470,70
2	Apartamento nº 145, no 14º andar do Edifício Paraná, situado na Rua Tagipuru, nº 235, no município de São Paulo (SP).	7.359	44,55	15,66	60,21		3.500,00		210.727,65
<b>TOTAL DE TERRENOS</b>									<b>394.198,35</b>





**AVALIAÇÃO PATRIMONIAL**

COCELPA - CIA DE CELULOSE E PAPEL DO PARANÁ

SOBRADOS							
ITEM	DESCRIÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA CONSTRUÍDA (m <sup>2</sup> )	INTERVALO DE CONFIANÇA R\$/m <sup>2</sup>			VALOR JUSTO DE MERCADO
				MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO	
<b>SOBRADOS</b>							
1	Sobrado, nº 57A, dois pavimentos, possuindo no pavimento térreo sala, cozinha, área de serviço e lavabo, no segundo pavimento possui três dormitórios e um banheiro. Localizado na Rua Hermínio Brunato, nº57 no município de Araucária (PR).	9.252; 9.254	160,00		1.100,00		176.000,00
2	Sobrado, nº 57B, dois pavimentos, possuindo no pavimento térreo sala, cozinha, área de serviço e lavabo, no segundo pavimento possui três dormitórios e um banheiro. Localizado na Rua Hermínio Brunato, nº57 no município de Araucária (PR).		160,00		1.100,00		176.000,00
<b>TOTAL DE TERRENOS</b>			<b>320,00</b>				<b>352.000,00</b>





COCELPA - CIA DE CELULOSE E PAPEL DO PARANÁ  
AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

REGISTRO	DESCRICAÇÃO	MARCA	MODELO	NS	VALOR DE MERCADO
1	IMPRESSORA FLEXOGRAFICA 4 CORES	WINDMOLLER & HOLSCHER	OLYMPIA 1250	25406	R\$ 414.329,10
2	IMPRESSORA FLEXOGRAFICA 6 CORES	WINDMOLLER & HOLSCHER	ALINA FLEX 992	23157	R\$ 600.000,00
3	IMPRESSORA FLEXOGRAFICA 6 CORES	THUNDER COMAT	B 6 1300	1569	R\$ 670.000,00
4	MAQUINA P/ FABRICAÇÃO DE SACOLAS DE PAPEL C/ ALÇA PLANA	WINDMOLLER & HOLSCHER	TRIUMPH V 3504	23118	R\$ 775.000,00
5	MAQUINA P/ FABRICAÇÃO DE SACOLAS DE PAPEL C/ ALÇA PLANA	WINDMOLLER & HOLSCHER	TRIUMPH V 3504	24048	R\$ 775.000,00
6	MAQUINA P/ FABRICAÇÃO DE SACOS COLADOS VALVULADOS C/ IMPRESSORA	STRACHAN & HENSHAW	BRISTOL 5	3860/1	R\$ 1.000.000,00
7	MAQUINA P/ FABRICAÇÃO DE SACOS COLADOS VALVULADOS C/ IMPRESSORA	WINDMOLLER & HOLSCHER	AM 1130/80		R\$ 900.000,00
8	MAQUINA P/ FABRICAÇÃO DE SACOS COLADOS VALVULADOS C/ IMPRESSORA	WINDMOLLER & HOLSCHER	AMV 2160/65	25402	R\$ 1.200.000,00
9	TRANSFER	POLISAC	TI-C1/C2	10-001	R\$ 160.000,00
10	COLADEIRA/VALVULADORA I	WINDMOLLER & HOLSCHER	AD 2360/16	25404	R\$ 730.000,00
11	COLADEIRA/VALVULADORA II	WINDMOLLER & HOLSCHER	AD 2360/16	25405	R\$ 730.000,00
12	COLADEIRA/VALVULADORA III	WINDMOLLER & HOLSCHER	AD 2360/16	23955	R\$ 730.000,00
13	COLADEIRA/VALVULADORA IV	GARTMANN & HOLLMONN	PROGRESS 525		R\$ 300.000,00
14	PALETIZADORA AUTOMÁTICA P/ SACOS VALVULADOS - ARCOMAT 2	WINDMOLLER & HOLSCHER	9351	37329	R\$ 250.000,00
15	DESCASCADOR DE TORAS C/ MOTORREDUTOR - POT. 350 CV				R\$ 3.500.000,00
16	PICADOR DE TORAS C/ MOTOR	VOITH			R\$ 230.000,00
17	PONTE ROLANTE - CAP. 45 TON				R\$ 240.000,00
18	PA CARREGADEIRA C/ GARRA FLORESTAL - CAP. 1,5 TON	CATERPILLAR	924G		R\$ 110.000,00
19	SOPRADOR INDUSTRIAL C/ MOTOR	OMEL	SRV-2767		R\$ 26.000,00
20	SOPRADOR INDUSTRIAL C/ MOTOR	OMEL	SRH-2151		R\$ 24.000,00
21	SOPRADOR INDUSTRIAL C/ MOTOR	OMEL			R\$ 24.000,00
22	SOPRADOR INDUSTRIAL C/ MOTOR				R\$ 24.000,00
23	SOPRADOR INDUSTRIAL C/ MOTOR	ROBUSCHI			R\$ 25.000,00
24	CALDEIRA AQUATUBULAR P/ BIOMASSA C/ LAVADOR DE GASES - CAP. 60.000 KG/H	EQUIPALCOOL	60 V-2-S		R\$ 2.500.000,00
25	TURBINA A VAPOR - POT. 8,8MW	AEG-KANIS	G 25		R\$ 3.200.000,00
26	TURBINA A VAPOR - POT. 8,5MW	ALSTOM	A50.1C		R\$ 3.100.000,00
27	CALDEIRA DE RECUPERAÇÃO C/ PRECIPITADOR ELETROSTATICO - CAP. 23TON/H	GOTAVERKEN			R\$ 5.500.000,00
28	FORNO DE CAL				R\$ 1.800.000,00
29	COMPRESSOR DE AR DE PARAFUSO	ATLAS COPCO	GA 160 VSD-FF		R\$ 105.000,00
30	BOMBA DE VÁCUO C/ MOTOR - POT. 500CV	VOITH	15E		R\$ 128.000,00
31	BOMBA DE VÁCUO C/ MOTOR - POT. 250CV	VOITH	12E		R\$ 95.000,00
32	BOMBA DE VÁCUO C/ MOTOR - POT. 500CV	VOITH	15E		R\$ 128.000,00
33	BOMBA DE VÁCUO C/ MOTOR - POT. 500CV	VOITH	15E		R\$ 128.000,00
34	BOMBA DE VÁCUO C/ MOTOR - POT. 500CV	VOITH	15E		R\$ 128.000,00
35	BOMBA DE VÁCUO C/ MOTOR - POT. 500CV	VOITH	15E		R\$ 128.000,00
36	DEPURADOR 30" - POT. 200CV	VOITH			R\$ 250.000,00
37	DEPURADOR 30" - POT. 200CV	VOITH			R\$ 250.000,00
38	BOMBA DE MISTURA - POT. 250CV	VOITH	DK80		R\$ 240.000,00
39	BOMBA DE MISTURA - POT. 250CV	VOITH			R\$ 240.000,00
40	BOMBA DE MISTURA - POT. 250CV	VOITH			R\$ 240.000,00
41	REFINADOR C/ MOTOR - POT. 1000HP	VOITH			R\$ 260.000,00
42	TRASFORMADOR A OLEO - POT. 1500KVA	UNIAO			R\$ 20.000,00
43	TRASFORMADOR A OLEO - POT. 1500KVA	UNIAO			R\$ 20.000,00
44	DESFIBRADOR	ASPLUND DEFIBRATOR	LP-42K		R\$ 350.000,00
45	BOMBA DE ALTA CONSISTENCIA C/ MOTORREDUTOR	VOITH			R\$ 140.000,00
46	FILTRO DE LAVAGEM DE MASSA	VOITH			R\$ 250.000,00

*[Handwritten signature]*





COCELPA - CIA DE CELULOSE E PAPEL DO PARANÁ  
AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

REGISTRO	DESCRICAO	MARCA	MODELO	NS	VALOR DE MERCADO
47	FILTRO DE LAVAGEM DE MASSA	VOITH			R\$ 250.000,00
48	FILTRO DE LAVAGEM DE MASSA	VOITH			R\$ 250.000,00
49	DEPURADOR C/ MOTOR	VOITH			R\$ 140.000,00
50	DIGESTOR DE MADEIRA	VOITH			R\$ 7.000.000,00
51	VALVULA ROTATIVA				R\$ 200.000,00
52	PA CARREGADEIRA C/ GARRA FLORESTAL - CAP. 1,5 TON	CATERPILLAR	924G		R\$ 75.000,00
53	MAQUINA DE PAPEL I	VOITH			R\$ 4.500.000,00
54	PRENSA C/ UNIDADE HIDRAULICA	SUND	B10KD		R\$ 220.000,00
55	BOMBA DE VACUO C/ MOTOR	VOITH			R\$ 70.000,00
56	BOMBA DE VACUO C/ MOTOR	VOITH			R\$ 70.000,00
57	BOMBA DE VACUO C/ MOTOR	VOITH			R\$ 70.000,00
58	REFINADOR C/ MOTOR - POT. 700HP	VOITH			R\$ 210.000,00
59	REFINADOR C/ MOTOR - POT. 700HP	VOITH			R\$ 210.000,00
60	DEPURADOR C/ MOTOR - POT. 75 CV				R\$ 140.000,00
61	REFINADOR DE ALTA CONSISTENCIA C/ MOTOR	ASPLUND DEFIBRATOR	RGP-36		R\$ 300.000,00
62	PRENSA DE ALTA CONSISTENCIA				R\$ 260.000,00
63	MAQUINA DE PAPEL II	VOITH			R\$ 8.000.000,00
64	REBOBINADEIRA	VOITH			R\$ 470.000,00
65	EMBALADORA DE BOBINAS	SUND EMBA			R\$ 250.000,00

**TOTAL R\$ 55.122.329,10**





## AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

ARPECO S/A - ARTEFATOS DE PAPÉIS

TOTAL GERAL DOS BENS AVALIADOS		
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR JUSTO DE MERCADO
1	EDIFICAÇÕES	9.262.752,73
2	TERRENOS	44.185.377,50
<b>SUB TOTAL</b>		<b>53.448.130,23</b>
4	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	2.820.900,00
<b>TOTAL</b>		<b>56.269.030,23</b>



**AVALIAÇÃO PATRIMONIAL**

ARPECO S/A - ARTEFATOS DE PAPÉIS

EDIFICAÇÕES												
ITEM	DESCRIÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (m²)	CUSTO REPRODUÇÃO		IDADE APARENTE (ANOS)	VIDA ÚTIL REMANESCENTE ESTIMADA (ANOS)*	CLASSIFICAÇÃO	FATOR K	COEF. R	ÍNDICE DEPR **	VALOR JUSTO DE MERCADO
				R\$/m²	R\$/TOTAL							
<b>FÁBRICA DE EMBALAGENS - CURITIBA (PR)</b>												
1	Pavilhão e Administrativo	93.430	6.149,60	950,00	5.842.120,00	25	35	F	53,12	0,20	0,5750	3.359.452,68
2	Pavilhão - Ampliação		4.920,80	800,00	3.936.640,00	5	55	D	12,06	0,20	0,9035	3.556.832,97
3	Deposito de Palets		268,59	750,00	201.442,50	3	27	C	7,88	0,10	0,9291	187.156,20
4	Área de Laser		148,69	500,00	74.345,00	5	45	C	7,88	0,20	0,9370	69.658,29
5	Portaria		17,36	900,00	15.624,00	15	45	D	23,14	0,20	0,8149	12.731,69
<b>SUBTOTAL DE EDIFICAÇÕES</b>			<b>11.505,04</b>		<b>10.070.171,50</b>							<b>7.165.831,83</b>
<b>FÁBRICA DESATIVADA - SÃO JOSÉ DOS PINHAIS (PR)</b>												
6	Pavilhão da Fábrica	754	3.344,04	850,00	2.842.434,00	30	30	F	58,25	0,20	0,5340	1.517.859,76
7	Gerência e Amostras		248,60	950,00	236.170,00	30	30	E	48,81	0,20	0,6095	143.950,34
8	Transformadores		79,44	900,00	71.496,00	20	40	D	29,03	0,20	0,7678	54.891,77
9	Garagem		50,46	500,00	25.230,00	15	45	C	18,49	0,20	0,8521	21.497,98
10	Administração		558,87	950,00	530.926,50	35	25	F	63,81	0,20	0,4895	259.899,14
11	Salas de Treinamento		184,74	700,00	129.318,00	30	30	E	48,81	0,20	0,6095	78.821,91
<b>SUBTOTAL DE EDIFICAÇÕES</b>			<b>4.517,75</b>		<b>3.835.574,50</b>							<b>2.076.920,90</b>
<b>TOTAL DE EDIFICAÇÕES</b>			<b>16.022,79</b>		<b>13.905.746,00</b>							<b>9.262.752,73</b>

Obs.:


\* VIDA ÚTIL TOTAL = VIDA ÚTIL REMANESCENTE ESTIMADA + IDADE APARENTE

 \*\* ÍNDICES DE DEPRECIAÇÃO = F<sub>oc</sub>


## AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

ARPECO S/A - ARTEFATOS DE PAPÉIS

TERRENOS							
ITEM	DESCRIÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (m²)	INTERVALO DE CONFIANÇA R\$/m²			VALOR JUSTO DE MERCADO
				MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO	
<b>FÁBRICA DE EMBALAGENS - CURITIBA (PR)</b>							
1	Terreno urbano, lote nº 11, quadra 176, setor 89, localizado na Rua Wiegando Olsen, 2800, no município de Curitiba (PR).	93.430	150.851,51		250,00		37.712.877,50
<b>SUBTOTAL DE TERRENOS</b>			<b>150.851,51</b>				<b>37.712.877,50</b>
<b>FÁBRICA DESATIVADA - SÃO JOSÉ DOS PINHAIS (PR)</b>							
1	Terreno urbano, lote nº A, localizado na Rua Doutor Claudino dos Santos, 487, no município de São José dos Pinhais (PR).	754	8.630,00		750,00		6.472.500,00
<b>SUBTOTAL DE TERRENOS</b>			<b>8.630,00</b>				<b>6.472.500,00</b>
<b>TOTAL DE TERRENOS</b>			<b>159.481,51</b>				<b>44.185.377,50</b>






ARPECO S.A. - ARTEFATOS DE PAPÉIS  
AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

REGISTRO	DESCRICAÇÃO	MARCA	MODELO	VALOR DE MERCADO
1	COMPRESSOR DE AR DE PARAFUSO	ATLAS COPCO	GA 707	R\$ 17.900,00
2	DETECTOR DE METAIS	PERFOR	DMH	R\$ 52.000,00
3	DETECTOR DE METAIS	PERFOR	DMH	R\$ 46.000,00
4	MAQUINA DE FABRICAR SACOS C/ IMPRESSORA FLEXOGRÁFICA - TAG 005B	PROFAMA	SOS 05	R\$ 145.000,00
5	MAQUINA DE FABRICAR SACOS C/ IMPRESSORA FLEXOGRÁFICA - TAG 005C	PROFAMA	SOS 05	R\$ 145.000,00
6	MAQUINA DE FABRICAR SACOS C/ IMPRESSORA FLEXOGRÁFICA - TAG 005D	PROFAMA	SOS 05	R\$ 145.000,00
7	MAQUINA DE FABRICAR SACOS C/ IMPRESSORA FLEXOGRÁFICA - TAG 020A	PROFAMA	SOS 020	R\$ 250.000,00
8	MAQUINA DE FABRICAR SACOS C/ IMPRESSORA FLEXOGRÁFICA - TAG 020B	PROFAMA	SOS 020	R\$ 250.000,00
9	MAQUINA DE FABRICAR SACOS C/ IMPRESSORA FLEXOGRÁFICA - TAG 030A	PROFAMA	SOS 030	R\$ 290.000,00
10	MAQUINA DE FABRICAR SACOS C/ IMPRESSORA FLEXOGRÁFICA - TAG 030B	PROFAMA	SOS 030	R\$ 290.000,00
11	MAQUINA DE FABRICAR SACOS C/ IMPRESSORA FLEXOGRÁFICA - TAG 030C	PROFAMA	SOS 030	R\$ 290.000,00
12	MAQUINA DE FABRICAR SACOS C/ IMPRESSORA FLEXOGRÁFICA - TAG 030D	PROFAMA	SOS 030	R\$ 290.000,00
13	MAQUINA DE FABRICAR SACOS C/ IMPRESSORA FLEXOGRÁFICA - TAG 030E	PROFAMA	SOS 030	R\$ 290.000,00
14	MAQUINA DE FABRICAR SACOS COSTURADOS C/ IMPRESSORA FLEXOGRÁFICA - TAG	PROFAMA		R\$ 320.000,00
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 2.820.900,00</b>

