



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**

COMARCA DE GUARAPUAVA

2ª VARA CÍVEL DE GUARAPUAVA - PROJUDI

Avenida Manoel Ribas, 500 - Bloco B - Santana - Guarapuava/PR - CEP: 85.070-180 - Fone: (42) 3308-7489 - E-mail: gua-2vj-e@tjpr.jus.br

**CARTA DE ARREMATACÃO**

Processo: 0008811-88.2007.8.16.0031

Classe Processual: Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte

Assunto Principal: Convocação de recuperação judicial em falência

Valor da Causa: R\$2.280.000,00

Autor(s): • R.C.M.E. Raw And Construction Material Export Sa (CPF/CNPJ: Não Cadastrado)  
Via Trevano, 15 6904 - Lugano - Suíça

Réu(s): • Massa Falida de Indústrias Madeirit S/A (CPF/CNPJ: 60.873.874/0001-85)  
Rua Leonardo Coblinski, 2421 - Boqueirão - GUARAPUAVA/PR - CEP: 85.022-050

• Massa Falida de GVA Industria e Comercio S.A. (CPF/CNPJ: 00.659.215/0002-08)  
Rua Leonardo Coblinski, 2401 - Boqueirão - GUARAPUAVA/PR - CEP: 85.022-050

• S BENTO ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LIMITADA (CPF/CNPJ: 54.090.410/0001-08)  
RUA EXPEDICIONARIO JOAO MARIA, 960 - CENTRO - LARANJEIRAS DO SUL/PR

Terceiro(s): • Carlos Rodolpho Scherner Eirelli (CPF/CNPJ: 32.046.332/0001-01)  
Rua Jornalista Albino Budant, 100 - Centro - CANOINHAS/SC - CEP: 89.460-012 - E-mail: carlos@brasnile.com.br - Telefone(s): 47 36230707

• E OUTROS

CARTA DE ARREMATACÃO passada a favor do arrematante CARLOS RODOLPHO SCHERNER EIRELLI, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ n.º 32.046.332/0001-01, com sede à Rua Jornalista Albino Budant, n.º 100, Sala 01, Cep: 89.460-012, Canoinhas/SC., telefone (47) 3623 0707, email: carlos@brasnile.com.br, representado por CARLOS RODOLPHO SHENER – CPF n.º 544.424.279-68, RG n.º 35541942, extraída dos autos n.º 0008811-88.2007.8.16.0031 de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, em que é requerente R.C.M.E. RAW AND CONSTRUCTION MATERIAL EXPORT SA e requerido(s) MASSA FALIDA DE INDÚSTRIAS MADEIRIT S/A E OUTROS.

A Doutora Chélida Roberta Soterroni Heitzmann, Juíza de Direito Substituta da Segunda Vara Cível da Comarca de Guarapuava - Estado do Paraná, na forma da lei, etc...

FAZ SABER a todos os senhores Doutores Desembargadores, Juízes de Direito e demais pessoas da Justiça, a que o conhecimento desta haja de pertencer, que perante este Juízo e Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Guarapuava/PR, tramitam os autos n.º 0008811-88.2007.8.16.0031 de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, com inteira observância das formalidades legais. E como nos referidos autos foi(ram) arrematado(s) o(s) seguinte(s) bem(ns), de propriedade do(s) requerido(s) MASSA FALIDA DE INDÚSTRIAS MADEIRIT S/A E OUTROS, a saber:

LOTE N.º 24818.001: LOTE 01: IMÓVEL COM ÁREA DE TERRENO MEDINDO 275.358,50M2 E COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 20.977,67M2, LOCALIZADO ÀS RUAS LEONARDO COBLINSKI N.º 2.421, RUA BERNARDO DOMINICO E RUA SANTA MATILDE, BAIRRO BOQUEIRÃO, MUNICÍPIO DE GUARAPUAVA/PR – Imóvel assim descrito na matrícula 2.714 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Guarapuava/PR: “Consta do terreno foreiro medindo em sua totalidade 275.358,50 metros quadrados, ou seja, 27 hectares, 53 ares e 58,50 centiares,



localizado no lugar denominado “Boqueirão” (...). BENFEITORIAS: instalações administrativas e industriais (edificações) da unidade fabril das empresas Requeridas, a saber: a) Galpão industrial com 4.506,40m<sup>2</sup>, estrutura de madeira, piso em concreto armado, paredes de vedação em alvenaria de tijolos, portas/esquadrias/venezianas de madeira, cobertura em telhas onduladas apoiadas sobre estrutura de madeira, com instalações elétrica e hidráulica. A edificação possui idade aparente de aproximadamente 40 anos e estado de conservação segundo Critério de Heidecke correspondente a 4 (reparos importantes); b) Edificação térrea com 64,76m<sup>2</sup>, estrutura de madeira, cobertura em telhas onduladas apoiadas sobre estrutura de madeira. A edificação possui idade aparente de aproximadamente 40 anos e estado de conservação segundo Critério de Heidecke correspondente a 4,5 (entre reparos importantes e sem valor); sendo utilizada como cobertura da bomba; c) Edificação térrea com 25,65m<sup>2</sup>, estrutura de concreto armado, cobertura em telhas onduladas apoiadas sobre estrutura de madeira. A edificação possui idade aparente de aproximadamente 30 anos e estado de conservação segundo Critério de Heidecke correspondente a 4 (reparos importantes); sendo utilizada como depósito de cilindros de GLP; d) Galpão industrial com 697,61m<sup>2</sup>, estrutura de madeira, piso em concreto armado, paredes de vedação em alvenaria de tijolos, portas/esquadrias/venezianas de madeira, cobertura em telhas onduladas apoiadas sobre estrutura de madeira, com instalações elétrica e hidráulica. A edificação possui idade aparente de aproximadamente 40 anos e estado de conservação segundo Critério de Heidecke correspondente a 4 (reparos importantes); e) Galpão industrial com 378,31m<sup>2</sup>, estrutura de madeira e concreto, piso em concreto armado, paredes de vedação em alvenaria de tijolos, portas/esquadrias/venezianas de madeira, cobertura em telhas onduladas apoiadas sobre estrutura de madeira, com instalações elétrica e hidráulica. A edificação possui idade aparente de aproximadamente 40 anos e estado de conservação segundo Critério de Heidecke correspondente a 4 (reparos importantes); f) Galpão industrial com 2.764,71m<sup>2</sup>, estrutura de madeira, piso em concreto armado, paredes de vedação em alvenaria de tijolos, portas/esquadrias/venezianas de madeira, cobertura em telhas onduladas apoiadas sobre estrutura de madeira, com instalações elétrica e hidráulica. A edificação possui idade aparente de aproximadamente 40 anos e estado de conservação segundo Critério de Heidecke correspondente a 4 (reparos importantes); g) Galpão industrial com 1.065,20m<sup>2</sup>, estrutura de madeira e concreto, piso em concreto armado, paredes de vedação em alvenaria de tijolos, portas/esquadrias/venezianas de madeira, cobertura em telhas onduladas apoiadas sobre estrutura de madeira, com instalações elétrica e hidráulica. A edificação possui idade aparente de aproximadamente 40 anos e estado de conservação segundo Critério de Heidecke correspondente a 4 (reparos importantes); h) Galpão industrial com 425,25m<sup>2</sup>, estrutura de madeira e concreto, piso em concreto, paredes de vedação em alvenaria de tijolos, portas/esquadrias/venezianas de madeira e ferro, cobertura em telhas onduladas apoiadas sobre estrutura de madeira, com instalações elétrica e hidrossanitária. A edificação possui idade aparente de aproximadamente 30 anos e estado de conservação segundo Critério de Heidecke correspondente a 4 (reparos importantes); i) Galpão industrial com 1.927,09m<sup>2</sup>, estrutura de madeira e concreto, piso em concreto armado, paredes de vedação em alvenaria de tijolos, portas/esquadrias/venezianas de madeira e ferro, cobertura em telhas onduladas apoiadas sobre estrutura de madeira, com instalações elétrica e hidráulica. A edificação possui idade aparente de aproximadamente 40 anos e estado de conservação segundo Critério de Heidecke correspondente a 4 (reparos importantes); j) Galpão industrial com 5.653,68m<sup>2</sup>, estrutura de madeira e concreto, piso em concreto armado, paredes de vedação em alvenaria de tijolos, portas/esquadrias/venezianas de madeira e ferro, cobertura em telhas onduladas apoiadas sobre estrutura de madeira, com instalações elétrica e hidráulica. A edificação possui idade aparente de aproximadamente 40 anos e estado de conservação segundo Critério de Heidecke correspondente a 4,5(entre reparos importantes e sem valor); k) Galpão industrial com 1.677,20 m<sup>2</sup>, estrutura de concreto, piso em concreto armado, parte fechado em alvenaria de tijolos, venezianas de madeira, cobertura em telhas onduladas apoiadas sobre estrutura de concreto, com instalações elétrica e hidráulica. A edificação possui idade aparente de aproximadamente 25anos e estado de conservação segundo Critério de Heidecke correspondente a 3,5 (entre reparos simples e importantes); l) Edificação em alvenaria com 35,28m<sup>2</sup>, estrutura de concreto, piso em concreto, cobertura em telhas onduladas, com instalação elétrica. A edificação possui idade aparente de aproximadamente 25 anos e estado de conservação segundo Critério de Heidecke correspondente a 3 (reparos simples); m) 02 edificações com respectivamente 101,98m<sup>2</sup>e 14,79 m<sup>2</sup>, utilizadas como subestação e casa de força, com as seguintes características: a subestação em estrutura de concreto com alvenaria de tijolos e a casa de força em concreto armado. As edificações possuem idade aparente de aproximadamente 25 anos e estado de conservação segundo Critério de Heidecke correspondente a 3 (reparos simples); n) Galpão industrial com 244,53m<sup>2</sup>, estrutura de madeira, piso em concreto, vedação em alvenaria de tijolos, venezianas de madeira, cobertura em telhas onduladas



apoiadas sobre estrutura de madeira, com instalações elétrica e hidráulica. A edificação possui idade aparente de aproximadamente 40 anos e estado de conservação segundo Critério de Heidecke correspondente a 4 (reparos importantes); o) 04 edificações em madeira, utilizadas como: escritório, abrigo de carro, residência e garagem, com respectivamente 742,50 m<sup>2</sup>, 226,29 m<sup>2</sup>, 172,03 m<sup>2</sup> e 38,41 m<sup>2</sup>, cobertura em telhas onduladas apoiadas sobre estrutura de madeira, com instalações elétrica e hidrossanitária. As edificações possuem idade aparente de aproximadamente 40 anos e estado de conservação segundo Critério de Heidecke correspondente a 3 (reparos simples); parte utilizada como estacionamento de funcionários e visitantes, com edificações deterioradas sem valor comercial; parte implantada a associação de funcionários; contendo uma edificação mista de padrão popular com área construída de 216,00 m<sup>2</sup>, com instalações elétrica e hidrossanitária, cobertura em telhas onduladas apoiadas sobre estrutura de madeira, piso interno revestido com material cerâmico, utilizada para reuniões / eventos, com idade aparente de aproximadamente 25 anos e estado de conservação segundo Critério de Heidecke correspondente a 3 (reparos simples); e edificações (madeira e mista) deterioradas, sem valor comercial, utilizadas para vestiários, arquibancada, cabine de imprensa e demais instalações para fins desportivos; parte, situado à Rua Santa Matilde, onde encontrava-se o antigo refeitório o qual foi totalmente destruído; parte, situado à Rua Bernardo Dominico, de acordo com informações (que devem ser conferidas pelos interessados antes do leilão) encontra-se implantado um reflorestamento do gênero pinus (pinus taeda), contendo 1884 árvores com idade de plantio correspondente ao ano de 2006; parte, situado à PR-170, sem benfeitorias. Cadastros imobiliários e registros imobiliários (desatualizados) juntados no mov. 1.374 a 1.416, dos autos de falência. Laudo de avaliação juntado no mov. 5375.2 dos autos de falência 0008811.88.2007.8.16.0031. VALOR DE ARREIMATE: ONZE MILHÕES, NOVECIENTOS E NOVENTA MIL REAIS (R\$ 11.990.000,00).

Pela decisão de evento 6052.1 e evento 8954.1, mandou passar a presente CARTA DE ARREMATACÃO, para título, uso e conservação de seus direitos, nos termos e com as peças necessárias, anexas por cópias, devidamente autenticadas.

Considerando que o bem acima foi arrematado de forma parcelada e nos termos do artigo 895, §1º, do Código de Processo Civil e artigo 397, deverá constar a hipoteca do(s) próprio(s) bem(ns). Nos termos do artigo 397, §2 do Código de Normas, o débito remanescente, monta em R\$ 8.392.999,92 (oito milhões, trezentos e noventa e dois mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e dois centavos).

DADO E PASSADO nesta cidade e Comarca de Guarapuava, Estado do Paraná, aos 10 dias do mês de novembro de 2023. Eu \_\_\_\_\_, (Washington Simões), Escrivão que digitei e subscrevi.

**Washington Simões**  
**Assinado digitalmente**

