



**EXCELENTÍSSIMA JUÍZA DE DIREITO DA 1ª VARA DE FALÊNCIAS E  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO  
METROPOLITANA DE CURITIBA - PR**

**Processo nº 0004549-98.2019.8.16.0185**

**CREDIBILITÀ ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL E SERVIÇOS LTDA.**

(“Credibilità Administrações Judiciais” ou “Administradora Judicial” ou simplesmente “AJ”), nomeada administradora judicial no processo de recuperação judicial nº 0004549-98.2019.8.16.0185, em que é Recuperanda **CASAALTA CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF sob o nº 77.578.623/0001-70, adiante nominada “Recuperanda”, vem, respeitosamente, a presença de Vossa Excelência, em atenção ao art. 22, II, “c”, da Lei 11.101/2005, requerer a juntada do relatório mensal das atividades das “Recuperandas” relativo ao mês de junho de 2019.

Nestes termos, pede deferimento.

Curitiba - PR, 07 de agosto de 2019.

Ricardo Andraus  
OAB/PR 31.177

Alexandre Correa Nasser de Melo  
OAB/PR 38.515





CREDIBILITÄ  
— ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS —

Recuperação Judicial

# CASAALTA CONSTRUÇÕES LTDA



# CONSIDERAÇÕES INICIAIS



**Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 1ª Vara da Falências e Recuperações Judiciais da Comarca de Curitiba.**

*Processo nº 0004549-98.2019.8.16.0185*

A Crediblità – Administrações Judiciais, nomeada Administradora Judicial, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório mensal das atividades da “Recuperanda”:

- CasaAlta Construções Ltda.

Este relatório, denominado “**Relatório Mensal de Atividades - RMA**”, foi **elaborado com as informações quantitativas e qualitativas fornecidas pela Recuperanda até dia 20 de julho de 2019, contemplando as análises do mês de junho de 2019**, conforme solicitações desta Administradora Judicial.

Tem como objetivo:

- Fornecer informações sobre as atividades econômicas da Recuperanda;
- Apresentar informações financeiras e econômicas.

Com relação às informações contidas neste documento, a Administradora Judicial fica à disposição para prestar esclarecimentos ou informações adicionais.

Atenciosamente,

**Crediblità Administrações Judiciais**



# GLOSSÁRIO



**AC** - Ativo Circulante

**ACF** - Ativo Circulante Financeiro

**ACO** - Ativo Circulante Operacional

**AJ** - Administrador Judicial

**ANC** - Ativo Não Circulante

**BP** - Balanço Patrimonial

**CPV** – Custo dos Produtos Vendidos

**DRE** - Demonstrativo de Resultado do Exercício

**EBITDA** - *Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization* Ou Lucro Antes dos Juros, Impostos, Depreciação e Amortização.

**IFs** - Instituições Financeiras

**LL** - Lucro Líquido

**LO** - Lucro Operacional

**PC** - Passivo Circulante

**PCF** - Passivo Circulante Financeiro

**PCO** - Passivo Circulante Operacional

**PL** - Patrimônio Líquido

**PNC** - Passivo Não Circulante

**RJ** - Recuperação Judicial

**RL** - Receita Líquida

**ROL** - Receita Operacional Líquida ou Receita Líquidas de Vendas



# SUMÁRIO



• <b>Informações Gerais Sobre a Recuperanda</b>	05
• Análise do Faturamento Bruto	06
• Quadro de Colaboradores	07
• Nível de Atividades das Plantas	08
• Passivo Sujeito à Recuperação Judicial	09
• <b>Demonstrações Financeiras</b>	10
• CasaAlta Construções Ltda	11



# INFORMAÇÕES GERAIS DA RECUPERANDA

---

- Análise do Faturamento Bruto
- Obras em Andamento
- Evolução do Quadro Colaboradores
- Passivo Sujeito à Recuperação Judicial

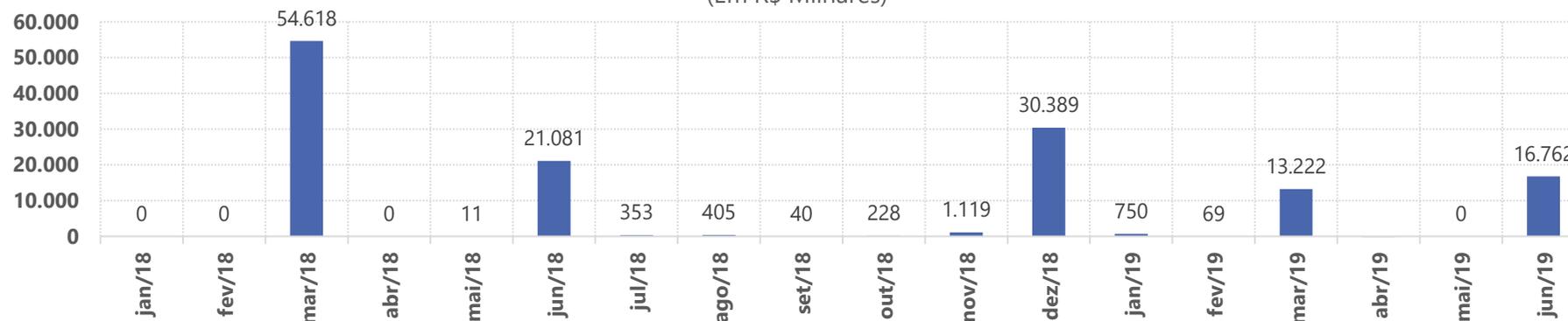


# ANÁLISE DO FATURAMENTO BRUTO



## Faturamento Bruto

(Em R\$ Milhares)



Receita (R\$ em Milhares)	Acm. 2018	Acm. 2019
Vendas apartamento	98.874	28.181
Serviços prestados	2.209	1.575
Permutas	7.160	945
<b>Total</b>	<b>108.243</b>	<b>30.701</b>

Conforme relatórios gerenciais da empresa, o faturamento bruto da Recuperanda, apresentou aumento em relação ao mês anterior, passando de (R\$ 0,0) em maio para (R\$ 16,7 milhões) em junho de 2019. O faturamento acumulado de janeiro até junho de 2019 está em (R\$ 28,1 milhões) e apresentando uma média mensal de (R\$ 5,1 milhões).

Fonte: Administração da Recuperanda



# OBRAS EM ANDAMENTO

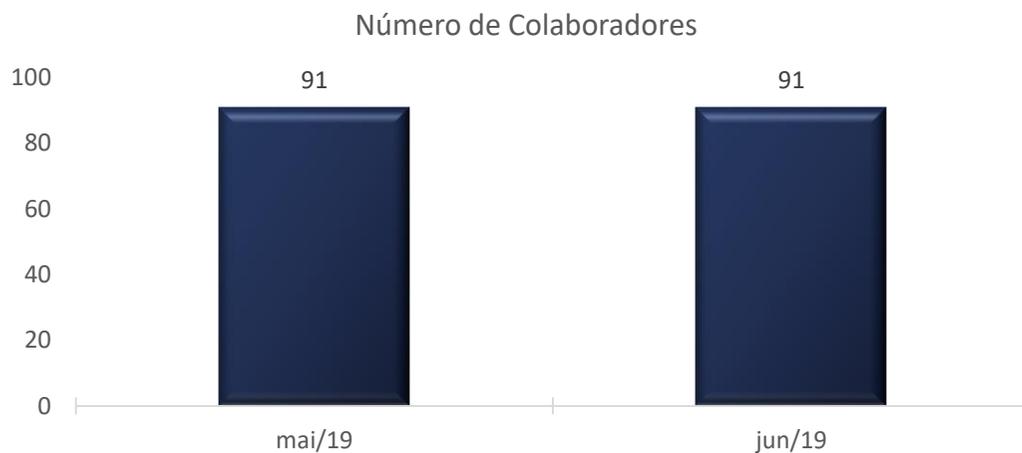


Obras em andamento posição junho/2019							
	CÓD. OBRA	OBRA	CIDADE	ESTADO	CNPJ	% EXECUTADO	PREVISÃO DE ENTREGA
MATRIZ CNPJ 77.578.623/0001-70	4.11 - ENG	RESIDENCIAL ÁGUA DO ENGENHO	Ibiporã	PR	77.578.623/0020-33	95,94%	31/07/2019
	4.23 - GRA M1	GRACIOSA RESIDENCIAL CLUBE - MÓDULO 1	Pinhais	PR	77.578.623/0027-00	72,26%	31/10/2019
	4.23 - GRA M2	GRACIOSA RESIDENCIAL CLUBE - MÓDULO 2	Pinhais	PR	77.578.623/0027-00	73,46%	30/11/2019
FILIAL SÃO PAULO CNPJ 77.578.623/0013-04	6.17 - CMO	CASTELLMONTE RESIDENCIAL	Araraquara	SP	77.578.623/0021-14	77,96%	30/09/2019
	6.35 - RDP M1	RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS M1	Bauru	SP	77.578.623/0022-03	57,78%	30/11/2019
	6.35 - RDP M2	RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS M2	Bauru	SP	77.578.623/0022-03	55,59%	30/11/2019
	6.54 - DRU	RESIDENCIAL VILA GALLI 2 - "CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE"	Araraquara	SP	77.578.623/0031-96	83,05%	30/07/2019
	6.55 - RCM	RESIDENCIAL VILA GALLI 3 - "CECÍLIA MEIRELLES"	Araraquara	SP	77.578.623/0030-05	95,45%	30/08/2019
	6.71 - RAB	RESIDENCIAL ADALBERTO BERGO	Santo Antônio de Posse	SP	77.578.623/0001-70	72,80%	PARALISADA
	6.74 - ARB	RESIDENCIAL ARBORETTO	Araras	SP	77.578.623/0028-90	60,14%	31/12/2019
	6.77 - NW3 M1	RESIDENCIAL NEW WAVE NAÇÕES III - M1	Bauru	SP	77.578.623/0023-86	34,20%	30/01/2020
6.77 - NW3 M2	RESIDENCIAL NEW WAVE NAÇÕES III - M2	Bauru	SP	77.578.623/0023-86	31,97%	30/01/2020	
FILIAL RONDÔNIA CNPJ 77.578.623/0005-02	8.01 - BRA	RESIDENCIAL TERRA BRASIL	Porto Velho	RO	77.578.623/0011-42	95,55%	PARALISADA
	8.04 - PFI	RESIDENCIAL PORTO FINO	Porto Velho	RO	77.578.623/0001-70	91,00%	PARALISADA
	8.05 - PM5	RESIDENCIAL PORTO MADERO V	Porto Velho	RO	77.578.623/0001-70	94,07%	PARALISADA
	8.11 - MM2	RESIDENCIAL MORAR MELHOR 2	Ji-Paraná	RO	77.578.623/0005-02	96,45%	PARALISADA
	8.16 - PB3	RESIDENCIAL PORTO BELLO III	Porto Velho	RO	77.578.623/0001-70	100,00%	26/06/2019

Fonte: Administração da Recuperanda



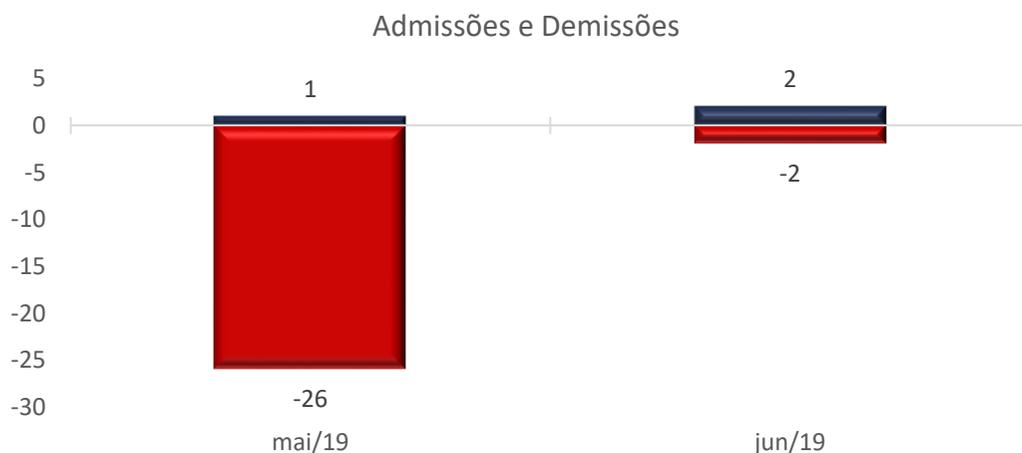
# EVOLUÇÃO DO QUADRO COLABORADORES



No mês de Junho de 2019 a Recuperanda apresentou um quadro de 91 colaboradores.

No mês em análise foram realizadas 2 contratações e 2 desligamentos.

Base das informações iniciais disponibilizadas pela empresa, base junho de 2019 fonte CAGED.



Fonte: Administração da Recuperanda



# PASSIVO SUJEITO A RECUPERAÇÃO JUDICIAL



Em 18/06/2019 a Recuperanda juntou aos autos a Lista de Credores ("1ª Lista de Credores).

A dívida expressa na 1ª Lista de Credores totalizava R\$ 117.909.753,41, com 2.730 credores relacionados.

## 1ª Lista de Credores, publicada em: 18/06/2019

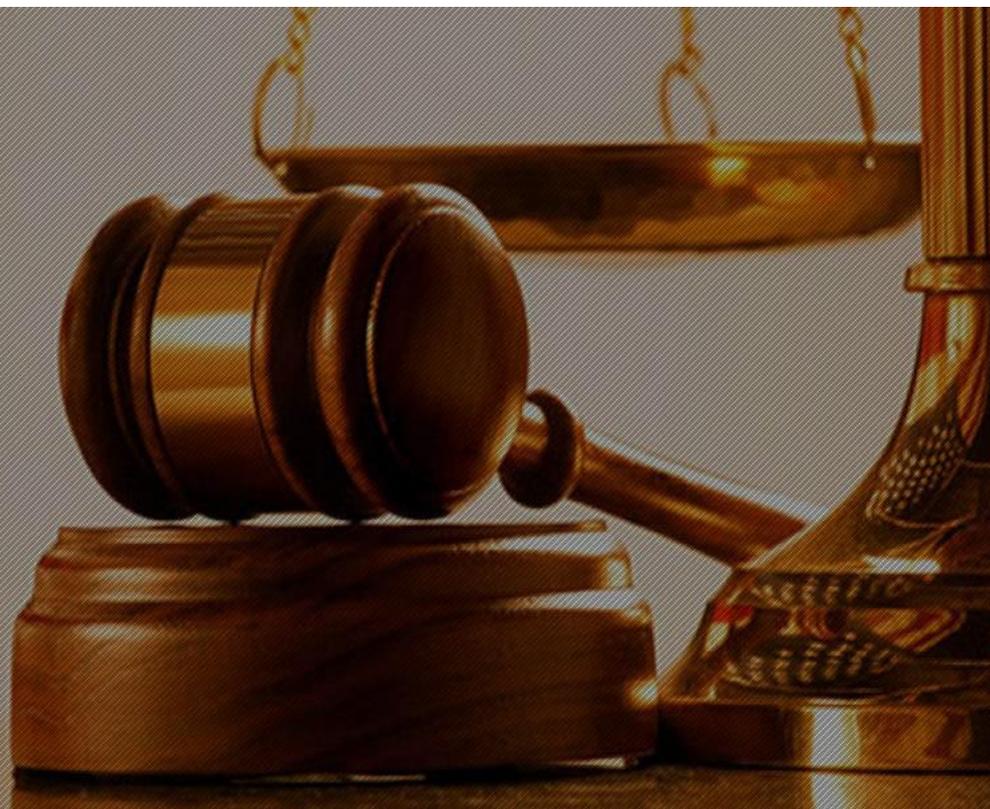
Classificação Recuperação Judicial	Valor (R\$)
Classe I - Credores Trabalhistas	R\$ 23.684.985,90
Classe II - Credores com Garantia Real	R\$ 38.285.775,37
Classe III - Credores Quirografários	R\$ 43.642.386,37
Classe IV - Credores ME/EPP	R\$ 12.296.605,77
<b>Total</b>	<b>R\$ 117.909.753,41</b>



# DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

## 1. Casaalta Construções Ltda

1. Demonstrativo de Resultados
2. Balanço Patrimonial
3. Demonstração do Fluxo de Caixa
4. Partes Relacionadas



# DEMONSTRATIVO DE RESULTADO



Em R\$ em milhares

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO	Acm. 2019 (Jan - Jun)								A.H			Acm. 2018 (Jan - Dez)			
	nov-2018	dez-2018	jan-2019	fev-2019	mar-2019	abr-2019	mai-2019	jun-2019	Acm.	Av.%	Média	média 19/18	Acm.	Av.%	Média
Receita bruta vendas e serviços	1.118,5	30.388,7	750,4	68,6	13.222,0	(101,7)	0,0	16.761,8	30.701	105,5%	5.117	-43,3%	108.243	105,9%	9.020
Dedução da receita bruta de vendas/serviços	(13,6)	(1.154,8)	(50,0)	(27,6)	(925,5)	(50,3)	(0,4)	(540,1)	(1.594)	-5,5%	(266)	-47,2%	(6.038)	-5,9%	(503)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>1.104,9</b>	<b>29.233,9</b>	<b>700,4</b>	<b>41,0</b>	<b>12.296,5</b>	<b>(152,0)</b>	<b>(0,4)</b>	<b>16.221,7</b>	<b>29.107</b>	<b>100,0%</b>	<b>4.851</b>	<b>-43,0%</b>	<b>102.206</b>	<b>100,0%</b>	<b>8.517</b>
<b>Custo Obras</b>	<b>0,0</b>	<b>(24.021,9)</b>	<b>(693,0)</b>	<b>0,0</b>	<b>(24.549,4)</b>	<b>(107,5)</b>	<b>0,0</b>	<b>(11.218,7)</b>	<b>(36.569)</b>	<b>-125,6%</b>	<b>(6.095)</b>	<b>14,6%</b>	<b>(63.816)</b>	<b>-62,4%</b>	<b>(5.318)</b>
Custos apropriados vendas/serviços	0,0	(22.411,2)	(603,4)	0,0	(9.776,1)	(107,5)	0,0	(11.218,7)	(21.706)	-74,6%	(3.618)	-12,6%	(49.687)	-48,6%	(4.141)
Custos obras inviabilizadas/concluídas	0,0	(1.211,6)	0,0	0,0	(14.566,6)	0,0	0,0	0,0	(14.567)	-50,0%	(2.428)	409,9%	(5.714)	-5,6%	(476)
Custo obras canceladas	0,0	(399,1)	(89,6)	0,0	(206,7)	0,0	0,0	0,0	(296)	-1,0%	(49)	-93,0%	(8.415)	-8,2%	(701)
<b>Lucro Bruto</b>	<b>1.104,9</b>	<b>5.212,0</b>	<b>7,4</b>	<b>41,0</b>	<b>(12.253,0)</b>	<b>(259,5)</b>	<b>(0,4)</b>	<b>5.002,9</b>	<b>(7.462)</b>	<b>-25,6%</b>	<b>(1.244)</b>	<b>-138,9%</b>	<b>38.389</b>	<b>37,6%</b>	<b>3.199</b>
<b>Despesas operacionais e administrativas</b>	<b>(400,3)</b>	<b>(33.463,4)</b>	<b>(69,4)</b>	<b>(420,7)</b>	<b>(49.131,2)</b>	<b>(332,4)</b>	<b>(768,2)</b>	<b>(1.089,4)</b>	<b>(51.811)</b>	<b>-178,0%</b>	<b>(8.635)</b>	<b>48,3%</b>	<b>(69.853)</b>	<b>-68,3%</b>	<b>(5.821)</b>
Despesas com pessoal	(124,1)	6.484,8	(117,8)	(118,5)	(14.038,9)	(575,2)	(220,1)	(753,7)	(15.824)	-54,4%	(2.637)	164,9%	(11.947)	-11,7%	(996)
Despesas gerais	(253,9)	(39.929,3)	73,7	(278,6)	(35.073,9)	268,7	(529,8)	(322,0)	(35.862)	-123,2%	(5.977)	25,6%	(57.090)	-55,9%	(4.758)
Utilidades e serviços	(22,2)	(18,9)	(25,3)	(23,6)	(18,4)	(25,8)	(18,3)	(13,8)	(125)	-0,4%	(21)	-69,3%	(815)	-0,8%	(68)
<b>Outras receitas operacionais</b>	<b>23,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>2</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>-96,7%</b>	<b>96</b>	<b>0,1%</b>	<b>8</b>
Venda de bem do ativo imobilizado	23,1	0,0	0,0	0,0	1,6	0,0	0,0	0,0	2	0,0%	0	-96,8%	101	0,1%	8
(-) Custo com venda de bens imobilizado	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0	-100,0%	(5)	0,0%	(0)
<b>Result. antes Receitas Desp. Financeiras</b>	<b>727,8</b>	<b>(28.251,4)</b>	<b>(62,0)</b>	<b>(379,7)</b>	<b>(61.382,6)</b>	<b>(591,9)</b>	<b>(768,6)</b>	<b>3.913,5</b>	<b>(59.271)</b>	<b>-203,6%</b>	<b>(9.879)</b>	<b>277,9%</b>	<b>(31.368)</b>	<b>-30,7%</b>	<b>(2.614)</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(1.192,9)</b>	<b>2.173,6</b>	<b>(887,2)</b>	<b>(1.316,5)</b>	<b>14.806,1</b>	<b>425,8</b>	<b>(314,0)</b>	<b>(952,3)</b>	<b>11.762</b>	<b>40,4%</b>	<b>1.960</b>	<b>-291,4%</b>	<b>(12.293)</b>	<b>-12,0%</b>	<b>(1.024)</b>
Receitas Financeiras	4,9	153,1	260,2	224,6	14.635,0	970,9	169,4	10,2	16.270	55,9%	2.712	3929,0%	808	0,8%	67
Despesas Financeiras	(1.197,8)	2.020,5	(1.147,4)	(1.541,0)	171,1	(545,1)	(483,4)	(962,6)	(4.508)	-15,5%	(751)	-31,2%	(13.101)	-12,8%	(1.092)
<b>Resultado Antes do IRPJ-CSLL</b>	<b>(465,1)</b>	<b>(26.077,8)</b>	<b>(949,2)</b>	<b>(1.696,2)</b>	<b>(46.576,5)</b>	<b>(166,1)</b>	<b>(1.082,6)</b>	<b>2.961,2</b>	<b>(47.509)</b>	<b>-163,2%</b>	<b>(7.918)</b>	<b>117,6%</b>	<b>(43.661)</b>	<b>-42,7%</b>	<b>(3.638)</b>
IRPJ-CSLL - Diferidas	(0,6)	1,1	(11,7)	(5,3)	(13,4)	(12,4)	(0,1)	3,9	(39)	-0,1%	(7)	142,3%	(32)	0,0%	(3)
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(465,7)</b>	<b>(26.076,6)</b>	<b>(960,9)</b>	<b>(1.701,5)</b>	<b>(46.589,9)</b>	<b>(178,5)</b>	<b>(1.082,7)</b>	<b>2.965,0</b>	<b>(47.549)</b>	<b>-163,4%</b>	<b>(7.925)</b>	<b>117,6%</b>	<b>(43.693)</b>	<b>-42,8%</b>	<b>(3.641)</b>

- Em junho de 2019 a Receita Operacional Líquida foi de (R16,2 milhões), e em 2019 acumula o valor de (R\$ 29,1 milhão);
- No acumulado de 2019 o Custo das obras representou (125,6%) da receita líquida do período. Isto significa que o custo de produzir os imóveis (matéria-prima, mão de obra aplicada à produção, manutenções, depreciações fabris) foi maior no período em relação a 2018 que representava (62,4%);
- Assim, ao deduzir da "Receita Operacional Líquida" o "Custo dos Produtos Vendidos" e as "Despesas Operacionais e Administrativas" somando "Outras receitas operacionais" o resultado é a linha "Resultado antes das Receitas e Despesas Financeiras" no período acumulado foi negativo em (R\$ 59,2 milhões);
- O resultado líquido do exercício em junho de 2019 foi positivo em (R\$ 2,9 milhões), e no acumulado do ano é negativo em (R\$ 47,5 milhões).

Fonte: Demonstrativos Contábeis da Recuperanda

# BALANÇO PATRIMONIAL (ATIVO)



Em R\$ em milhares									Mês Atual - Mês Anterior		Mês Atual - Dez/2018	
	nov-2018	dez-2018	jan-2019	fev-2019	mar-2019	abr-2019	mai-2019	jun-2019	6/19-5/19	AH.%	6/19-12/18	AH.%
<b>ATIVO</b>												
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>149.961,6</b>	<b>152.485,6</b>	<b>144.279,5</b>	<b>145.798,6</b>	<b>143.658,9</b>	<b>142.196,4</b>	<b>143.139,0</b>	<b>149.902,3</b>	6.763,3	4,7%	(2.583,3)	-1,7%
DISPONIVEL	4.118,7	3.295,6	3.348,6	2.278,0	2.771,2	3.269,2	5.674,2	7.838,1	2.163,9	38,1%	4.542,5	137,8%
CONTAS A RECEBER DE CLIENTES	53.158,0	76.603,7	69.611,8	66.980,7	71.494,9	63.800,6	58.553,3	70.487,5	11.934,2	20,4%	(6.116,2)	-8,0%
ESTOQUES	92.684,8	72.586,3	71.319,1	76.539,9	69.392,8	75.126,6	78.911,5	71.576,7	(7.334,8)	-9,3%	(1.009,6)	-1,4%
VAGO	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>83.767,3</b>	<b>43.716,6</b>	<b>43.685,0</b>	<b>43.653,8</b>	<b>29.057,2</b>	<b>29.031,4</b>	<b>29.006,4</b>	<b>28.948,6</b>	(57,8)	-0,2%	(14.768,0)	-33,8%
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	68.627,6	28.548,6	28.549,5	28.549,6	13.983,5	13.983,5	13.983,5	13.946,5	(37,0)	-0,3%	(14.602,0)	-51,1%
Clientes	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	0	0,0%	0,0	0,0%
Créditos com terceiros	54.210,7	14.131,4	14.131,4	14.131,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	(14.131,4)	-100,0%
Consórcios	114,0	114,0	114,0	114,0	114,0	114,0	114,0	114,0	0	0,0%	0,0	0,0%
Aplicações financeiras	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	0,0	(37)	-100,0%	(37,0)	-100,0%
Créditos com partes relacionadas	435,2	435,2	435,2	435,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	(435,2)	-100,0%
Cauções e retenções contratuais	179,7	180,0	180,8	181,0	181,6	181,6	181,6	181,6	0	0,0%	1,6	0,9%
Impostos diferidos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0,0	0,0%
INVESTIMENTOS	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	0,0	0,0%	0,0	0,0%
IMOBILIZADO	590,6	556,9	524,5	493,1	462,6	436,8	411,8	391,0	(20,8)	-5,1%	(166,0)	-29,8%
INTANGIVEL	13.994,5	14.056,4	14.056,4	14.056,4	14.056,4	14.056,4	14.056,4	14.056,4	0,0	0,0%	0,0	0,0%
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>233.728,9</b>	<b>196.202,1</b>	<b>187.964,5</b>	<b>189.452,4</b>	<b>172.716,1</b>	<b>171.227,8</b>	<b>172.145,4</b>	<b>178.850,9</b>	<b>6.705,4</b>	<b>3,9%</b>	<b>(17.351,3)</b>	<b>-8,8%</b>

Analisando as movimentações do Balanço Patrimonial Ativo (bens e direitos), destaca-se as variações entre 31/12/2018 e 30/06/2019:

- O ativo circulante reduziu em (-1,7%) na comparação, motivado principalmente pelo: aumento da conta "DISPONIVEL" em (+R\$ 4,5 milhões), redução da conta "ESTOQUES" em (-R\$ 1.0 milhão), redução da "CONTAS A RECEBER DE CLIENTES" em (-R\$ 6,1 milhões);
- Com relação ao grupo de contas do ativo não circulante, observa-se redução de (-33%) do saldo, influenciado principalmente pelas seguintes variações: Redução das contas "Créditos com partes relacionadas" em (-R\$ 435,2 mil) e "Créditos com terceiros" em (-R\$ 14,1 milhões)

Fonte: Demonstrativos Contábeis da Recuperanda

# BALANÇO PATRIMONIAL (PASSIVO)



Em R\$ em milhares									Mês Atual - Mês Anterior		Mês Atual - Dez/2018	
	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	nov-2018	dez-2018	jan-2019	fev-2019	mar-2019	abr-2019	mai-2019	jun-2019	6/19-5/19	AH.%	6/19-12/18
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>125.390,4</b>	<b>122.168,1</b>	<b>116.143,3</b>	<b>120.287,1</b>	<b>107.598,0</b>	<b>107.052,9</b>	<b>109.847,4</b>	<b>107.668,6</b>	<b>(2.178,8)</b>	<b>-2,0%</b>	<b>(14.499,5)</b>	<b>-11,9%</b>
FORNECEDORES	28.920,6	28.420,9	24.109,1	23.880,2	23.163,5	19.776,8	20.106,2	20.680,8	574,6	2,9%	(7.740,2)	-27,2%
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	7.820,1	7.803,8	7.885,9	7.647,6	2.570,2	2.318,1	2.507,1	2.670,8	163,6	6,5%	(5.133,0)	-65,8%
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	9.486,3	8.444,1	8.452,9	9.432,8	6.745,0	6.806,8	6.718,5	7.606,7	888,2	13,2%	(837,4)	-9,9%
OUTRAS OBRIGAÇÕES	6.232,8	4.909,5	4.725,0	4.704,0	37.296,5	36.515,3	36.370,4	35.531,4	(839,0)	-2,3%	30.621,9	623,7%
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	72.930,7	72.589,8	70.970,4	74.622,5	37.822,8	41.635,9	44.145,2	41.179,0	(2.966,2)	-6,7%	(31.410,8)	-43,3%
<b>PASSIVO NAO CIRCULANTE</b>	<b>108.752,3</b>	<b>98.024,6</b>	<b>96.772,7</b>	<b>95.818,2</b>	<b>138.360,9</b>	<b>137.596,3</b>	<b>136.802,1</b>	<b>142.721,3</b>	<b>5.919,2</b>	<b>4,3%</b>	<b>44.696,8</b>	<b>45,6%</b>
EMPRÉSTIMOS	19.012,1	18.168,6	17.325,4	16.482,4	15.639,7	14.797,3	13.955,1	13.113,2	(841,9)	-6,0%	(5.055,4)	-27,8%
(-) ENCARGOS A TRANSCORRER EMPRESTIMOS	(3.816,6)	(3.518,3)	(3.230,6)	(2.953,5)	(2.687,5)	(2.432,6)	(2.189,0)	(1.957,3)	231,8	10,6%	1.561,0	44,4%
FINANCIAMENTOS	41.889,3	44.244,1	44.244,1	44.244,1	71.325,2	71.325,2	71.325,2	77.821,2	6.496,0	9,1%	33.577,1	75,9%
DEBITOS COM TERCEIROS	7.793,4	7.874,4	7.506,7	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	0,0	0,0%	(379,5)	-4,8%
CREDORES POR IMOVEIS COMPROMISSADOS	13.680,9	11.761,0	11.761,0	11.761,0	11.761,0	11.761,0	11.761,0	11.761,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
ADTO CLIENTES - PERMUTAS	2.454,2	1.649,8	1.649,8	1.649,8	857,9	857,9	857,9	705,2	(152,8)	-17,8%	(944,6)	-57,3%
PARCELAMENTO DE TRIBUTOS	11.031,3	10.639,7	10.639,7	10.639,7	6.425,6	6.425,6	6.425,6	6.230,4	(195,2)	-3,0%	(4.409,3)	-41,4%
TRIBUTOS DIFERIDOS	3.733,8	2.171,0	2.017,9	1.902,9	2.290,3	2.113,2	1.917,7	2.299,0	381,3	19,9%	128,0	5,9%
PROVISÕES PARA CONTINGÊNCIAS	12.974,0	5.034,3	4.858,6	4.596,9	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	0,0	0,0%	20.219,5	401,6%
									<b>0,0%</b>		<b>0,0%</b>	
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(413,9)</b>	<b>(23.990,5)</b>	<b>(24.951,4)</b>	<b>(26.652,9)</b>	<b>(73.242,9)</b>	<b>(73.421,4)</b>	<b>(74.504,1)</b>	<b>(71.539,0)</b>	<b>2.965,0</b>	<b>4,0%</b>	<b>(47.548,5)</b>	<b>-198,2%</b>
CAPITAL SOCIAL	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	11.202,7	11.202,7	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	(32.490,5)	0,0	0,0%	(43.693,3)	-390,0%
LUCROS OU PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO	(17.616,6)	(43.693,3)	(960,9)	(2.662,4)	(49.252,4)	(49.430,9)	(50.513,6)	(47.548,5)	2.965,0	5,9%	(3.855,3)	-8,8%
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>233.728,9</b>	<b>196.202,1</b>	<b>187.964,5</b>	<b>189.452,4</b>	<b>172.716,1</b>	<b>171.227,8</b>	<b>172.145,4</b>	<b>178.850,9</b>	<b>6.705,4</b>	<b>3,9%</b>	<b>(17.351,3)</b>	<b>-8,8%</b>

Analisando as movimentações do Balanço Patrimonial Passivo (Obrigações), destaca-se as variações entre 31/12/2018 e 30/06/2019:

- O grupo de contas do “passivo circulante” apresentou uma variação negativa no período de análise (-11,9%), principalmente devido as seguintes variações nos saldos das contas: aumento da conta OUTRAS OBRIGAÇÕES (contas a pagar) (+R\$ 30,6 milhões). E redução das contas: OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS (-R\$ 837,4 mil), OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS (-R\$ 5,1 milhões), FORNECEDORES (-R\$ 7.7 milhões), EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS (-R\$ 31.4 milhões).
- O “passivo não circulante” apresentou aumento De 45,6% no período motivado pelas seguintes variações; Aumento das contas: FINANCIAMENTOS (R\$ 33,5 milhões), PROVISÕES PARA CONTINGÊNCIAS (R\$ 20,2 milhões) e (-) ENCARGOS A TRANSCORRER EMPRESTIMOS (R\$ 1,5 milhão). Redução das contas DEBITOS COM TERCEIROS (-R\$ 379,5 mil), ADTO CLIENTES - PERMUTAS (R\$ 944,6 mil), PARCELAMENTO DE TRIBUTOS (R\$ 4,4 milhões), EMPRÉSTIMOS (-R\$ 5,0 milhões)
- Com relação ao patrimônio líquido, observa-se piora do valor, devido aos resultados negativos obtidos nos últimos exercícios, apresentando saldo negativo de (-R\$ 71,5 milhões) uma redução de (R\$ 47,5 milhões) no ano de 2019;

Fonte: Demonstrativos Contábeis da Recuperanda



# DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA INDIRETO



Em R\$ em milhares

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO	nov-2018	dez-2018	jan-2019	fev-2019	mar-2019	abr-2019	mai-2019	jun-2019
<b>DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>								
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(466)</b>	<b>(26.077)</b>	<b>(961)</b>	<b>(1.702)</b>	<b>(46.590)</b>	<b>(178)</b>	<b>(1.083)</b>	<b>2.965</b>
Ajustes:	-	2.500	-	-	-	-	-	-
Depreciação e Amortização	41	32	28	27	26	21	21	139
Depreciação	31	29	28	27	26	21	21	139
Amortização	10	3	-	-	-	-	-	-
<b>Lucro Líquido do Exercício Ajustado</b>	<b>(425)</b>	<b>(23.545)</b>	<b>(933)</b>	<b>(1.675)</b>	<b>(46.564)</b>	<b>(157)</b>	<b>(1.062)</b>	<b>3.104</b>
CONTAS A RECEBER DE CLIENTES	3.604	(23.446)	6.992	2.631	(4.514)	7.694	5.247	(11.934)
ESTOQUES	(3.746)	20.099	1.267	(5.221)	7.147	(5.734)	(3.785)	7.335
Créditos com terceiros	-	40.079	-	-	14.131	-	-	-
Aplicações financeiras	-	-	-	-	-	-	-	37
Créditos com partes relacionadas	-	-	-	-	435	-	-	-
Cauções e retenções contratuais	(0)	(0)	(1)	(0)	(1)	-	-	-
Impostos diferidos	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>(Aumento) ou Diminuição do Ativo</b>	<b>(142)</b>	<b>36.732</b>	<b>8.258</b>	<b>(2.590)</b>	<b>17.199</b>	<b>1.960</b>	<b>1.462</b>	<b>(4.562)</b>
FORNECEDORES	(1.561)	(500)	(4.312)	(229)	(717)	(3.387)	329	575
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	246	(16)	82	(238)	(5.077)	(252)	189	164
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	358	(1.042)	9	980	(2.688)	62	(88)	888
OUTRAS OBRIGAÇÕES	(4)	(1.323)	(184)	(21)	32.593	(781)	(145)	(839)
DEBITOS COM TERCEIROS	(1)	81	(368)	(12)	-	-	-	-
CREDORES POR IMOVEIS COMPROMISSADOS	-	(1.920)	-	-	-	-	-	-
ADTO CLIENTES - PERMUTAS	-	(804)	-	-	(792)	-	-	(153)
PARCELAMENTO DE TRIBUTOS	-	(392)	-	-	(4.214)	-	-	(195)
TRIBUTOS DIFERIDOS	(168)	(1.563)	(153)	(115)	387	(177)	(196)	381
PROVISÕES PARA CONTINGÊNCIAS	(216)	(7.940)	(176)	(262)	20.657	-	-	-
<b>Aumento ou (Diminuição) do Passivo</b>	<b>(1.347)</b>	<b>(15.419)</b>	<b>(5.102)</b>	<b>103</b>	<b>40.149</b>	<b>(4.535)</b>	<b>90</b>	<b>821</b>
<b>Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais</b>	<b>(1.914)</b>	<b>(2.232)</b>	<b>2.223</b>	<b>(4.161)</b>	<b>10.784</b>	<b>(2.732)</b>	<b>490</b>	<b>(637)</b>
<b>DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>								
Aquisição de Imobilizado	4	4	4	4	4	4	4	(118)
Intangível	0	(64)	-	-	-	-	-	-
<b>Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Investimento</b>	<b>4</b>	<b>(60)</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>(118)</b>
<b>DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>								
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.958	(341)	(1.619)	3.652	(36.800)	3.813	2.509	(2.966)
EMPRÉSTIMOS	(844)	(843)	(843)	(843)	(843)	(842)	(842)	(842)
(-) ENCARGOS A TRANSCORRER EMPRESTIMOS	309	298	288	277	266	255	244	232
FINANCIAMENTOS	0	2.355	0	0	27.081	0	0	6.496
<b>Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Financiament</b>	<b>1.423</b>	<b>1.469</b>	<b>(2.175)</b>	<b>3.086</b>	<b>(10.295)</b>	<b>3.226</b>	<b>1.911</b>	<b>2.920</b>
<b>AUMENTO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>(487)</b>	<b>(823)</b>	<b>53</b>	<b>(1.071)</b>	<b>493</b>	<b>498</b>	<b>2.405</b>	<b>2.164</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	4.605	4.119	3.296	3.349	2.278	2.771	3.269	5.674
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	4.119	3.296	3.349	2.278	2.771	3.269	5.674	7.838

Fonte: Demonstrativos Contábeis da Recuperação





### Escritório Curitiba | PR

Avenida do Batel, 1750 | Sala 201  
80.420-009  
(41) 3156.3123

### Escritório São Paulo | SP

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 105  
sala 507  
(11) 3171.3578

### Escritório Sertanópolis | PR

Rua Padre Jonas Vaz Santos, 377  
86.170-000  
(43) 3232.3062

credibilita.adv.br  
contato@credibilita.adv.br

