



**AO DOUTO JUIZO DA 1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA -
PARANÁ**

Processo nº 0004549-98.2019.8.16.0185

CREDIBILITÀ ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL E SERVIÇOS LTDA.

(“**Credibilità Administrações Judiciais**” ou “**Administradora Judicial**” ou simplesmente “**AJ**”), nomeada administradora judicial no processo de recuperação judicial nº 0004549-98.2019.8.16.0185, em que é Recuperanda **CASAALTA CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF sob o nº 77.578.623/0001-70, adiante nominada “**Recuperanda**”, vem, respeitosamente, a presença de Vossa Excelência, em atenção ao art. 22, II, “c”, da Lei 11.101/2005, requerer a juntada do relatório mensal das atividades da “Recuperanda” relativo ao mês de setembro de 2021.

Nestes termos, pede deferimento.

Curitiba - PR, 10 de novembro de 2021.

Ricardo Andraus
OAB/PR 31.177

Alexandre Correa Nasser de Melo
OAB/PR 38.515





RMA Relatório
Mensal de
Atividades



CREDIBILITÄ
— ADMINISTRACOES JUDICIAIS —

Recuperação Judicial das Empresas:

Casaalta Construções Ltda

Competência: setembro de 2021



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVER D8U56 RDM85 85RHB

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Excelentíssima Senhora Doutora Juíza de Direito da 1º Vara de Falências e Recuperação Judicial do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, PR.

- Processo nº 0004549-98.2019.8.16.0185

A Credibilita – Administrações Judiciais, nomeada Administradora Judicial, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório mensal das atividades da “Recuperanda”:

Casaalta Construções Ltda

Este relatório, denominado “**Relatório Mensal de Atividades - RMA**”, foi elaborado com as informações quantitativas e qualitativas fornecidas pela Recuperanda contemplando as análises do mês de **setembro de 2021**, conforme solicitações desta Administradora Judicial.

Tem como objetivo:

- Fornecer informações sobre as atividades econômicas da Recuperanda;
- Apresentar informações financeiras e econômicas.

Com relação às informações contidas neste documento, a Administradora Judicial fica à disposição para prestar esclarecimentos ou informações adicionais.

Atenciosamente,

Credibilita Administrações Judiciais



GLOSSÁRIO

AC - Ativo Circulante

ACF - Ativo Circulante Financeiro

ACO - Ativo Circulante Operacional

A.H. – Análise Horizontal

AJ - Administrador Judicial

ANC - Ativo Não Circulante

A.V. – Análise Vertical

BP - Balanço Patrimonial

DRE - Demonstrativo de Resultado do Exercício

EBITDA - Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization Ou Lucro

Antes dos Juros, Impostos, Depreciação e Amortização.

IFs - Instituições Financeiras

LL - Lucro Líquido

LO - Lucro Operacional

PC - Passivo Circulante

PCF - Passivo Circulante Financeiro

PCO - Passivo Circulante Operacional

PL - Patrimônio Líquido

PNC - Passivo Não Circulante

RJ - Recuperação Judicial

RL - Receita Líquida

ROL - Receita Operacional Líquida ou Receita Líquidas de Vendas



ÍNDICE

1	ESTRUTURA SOCIETÁRIA.....	4
2	ACOMPANHAMENTO DE OBRAS.....	5
2.1	OBRAS EM ANDAMENTO	5
2.2	OBRAS PARALISADAS	5
2.3	OBRAS CONCLUÍDAS APÓS PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL.....	5
3	QUADRO DE FUNCIONÁRIOS.....	6
3.1	COLABORADORES CLT.....	6
4	PASSIVO SUJEITO A RECUPERAÇÃO JUDICIAL	7
5	ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS	8
5.1.1	<i>Balanço Patrimonial – Ativos.....</i>	<i>8</i>
5.1.2	<i>Balanço Patrimonial – Passivos.....</i>	<i>9</i>
5.1.3	<i>Demonstração de resultados (DRE).....</i>	<i>10</i>
5.1.3.1	Análise faturamento	11



1 ESTRUTURA SOCIETÁRIA

Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ:	77.578.623/0001-70
NOME EMPRESARIAL:	CASAALTA CONSTRUCOES LTDA
CAPITAL SOCIAL:	R\$6.000.000,00 (Seis milhões de reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:	WILSON WIECK
Qualificação:	49-Sócio-Administrador

Nome/Nome Empresarial:	JUAREZ WIECK
Qualificação:	49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Não apresentou alteração da estrutura societária e dos órgãos de administração.



2 Acompanhamento de obras

2.1 Obras em Andamento

Conforme relatórios gerenciais da empresa, a construção das obras evoluiu, porém novamente ocorreu alteração na previsão de entrega de diversas delas. A matriz abaixo apresenta o percentual (%) de execução realizado até o mês em análise e a previsão de entrega das obras em andamento.

CÓD. OBRA	OBRA	CNPJ	% Executado em Set/2021
6.17 - CMO	CASTELLMONTE RESIDENCIAL	77.578.623/0021-14	94,20%
6.54 - DRU	RESIDENCIAL VILA GALLI 2 - "CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE"	77.578.623/0031-96	98,06%
4.23 - GRA M1	GRACIOSA RESIDENCIAL CLUBE - MÓDULO 1	77.578.623/0027-00	99,50%
4.23 - GRA M2	GRACIOSA RESIDENCIAL CLUBE - MÓDULO 2	77.578.623/0027-00	99,50%
6.77 - NW3 M1	RESIDENCIAL NEW WAVE NAÇÕES III - M1	77.578.623/0023-86	88,94%
6.77 - NW3 M2	RESIDENCIAL NEW WAVE NAÇÕES III - M2	77.578.623/0023-86	88,49%

2.2 Obras Paralisadas

CÓD. OBRA	OBRA	CNPJ	% Executado em Jun/2020	Paralisada em:
6.71 - RAB	RESIDENCIAL ADALBERTO BERGO	77.578.623/0001-70	72,80%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
8.01 - BRA	RESIDENCIAL TERRA BRASIL	77.578.623/0011-42	95,55%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
8.04 - PFI	RESIDENCIAL PORTO FINO	77.578.623/0001-70	91,00%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
8.05 - PM5	RESIDENCIAL PORTO MADERO V	77.578.623/0001-70	94,07%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
8.11 - MM2	RESIDENCIAL MORAR MELHOR 2	77.578.623/0005-02	96,45%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.

2.3 Obras concluídas após pedido de Recuperação judicial

CÓD. OBRA	OBRA	CNPJ
4.11 - ENG	RESIDENCIAL ÁGUA DO ENGENHO	77.578.623/0020-33
8.16 - PB3	RESIDENCIAL PORTO BELLO 3	77.578.623/0001-70
6.55 - RCM	RESIDENCIAL VILA GALLI 3 - "CECÍLIA MEIRELLES"	77.578.623/0030-05
6.74 - ARB	RESIDENCIAL ARBORETTO	77.578.623/0028-90
6.35 - RDP M1	RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS M1	77.578.623/0022-03
6.35 - RDP M2	RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS M2	77.578.623/0022-03



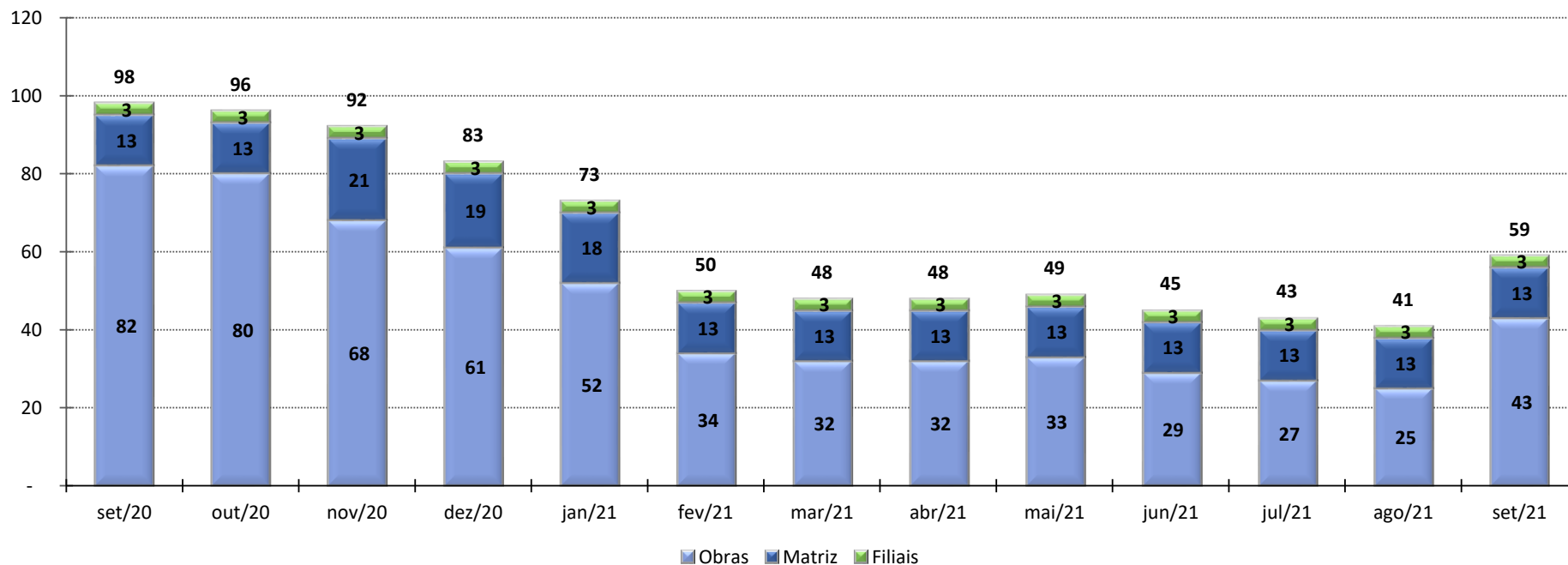
3 QUADRO DE FUNCIONÁRIOS

3.1 Colaboradores CLT

No mês de setembro de 2021, empregou **59** colaboradores CLT, foram realizados **18** admissões.

Abaixo apresenta-se a análise gráfica referente a evolução no quadro de colaboradores.

Evolução Histórica Número de Colaboradores por Local



Fonte: iniciais disponibilizadas pela empresa, referente a maio de 2019; demais variações fonte CAGED.



4 PASSIVO SUJEITO A RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Em 18/06/2019 a Recuperanda juntou aos autos a Lista de Credores (1ª Lista de Credores). A dívida expressa na 1ª Lista de Credores totalizava R\$ 117.909.753,41, com 2.730 credores relacionados.

1ª Lista de Credores, publicada em: 18/06/2019

Classificação Recuperação Judicial	Valor (R\$)
Classe I - Credores Trabalhistas	R\$ 23.684.985,90
Classe II - Credores com Garantia Real	R\$ 38.285.775,37
Classe III - Credores Quirografários	R\$ 43.642.386,37
Classe IV - Credores ME/EPP	R\$ 12.296.605,77
Total	R\$ 117.909.753,41

Em 05/02/2020 o Administrador Judicial apresentou a dívida expressa na 2ª Lista de Credores, art. 7º § 2º (mov. 3435) totalizava R\$ 134.776.670,46.

2ª Lista de Credores, publicada em: 05/02/2020 mov.3435

Classificação Recuperação Judicial	Valor (R\$)
Classe I - Credores Trabalhistas	R\$ 26.586.840,28
Classe II - Credores com Garantia Real	R\$ 12.289.266,44
Classe III - Credores Quirografários	R\$ 78.808.288,92
Classe IV - Credores ME/EPP	R\$ 17.092.274,82
Total	R\$ 134.776.670,46



5 ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

5.1.1 Balanço Patrimonial – Ativos

ATIVO	Em R\$ em milhares													Mês Atual - Mês Anterior		Mês Atual - Mês Pedido RJ	
	set/20	out/20	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	set/21-ago/21	AH.%	set/21-set/20	AH.%
ATIVO CIRCULANTE	106.188,5	105.075,3	104.608,3	102.827,5	101.916,1	100.590,8	100.572,3	100.778,6	100.671,4	101.867,6	100.840,6	99.860,1	101.458,1	1.598,0	1,6%	(4.730,4)	-4,5%
Disponível	5.510,2	5.247,0	3.715,0	3.035,3	2.075,2	2.632,7	4.762,2	5.661,1	4.916,3	9.077,0	9.201,7	9.081,8	10.715,7	1.634,0	18,0%	5.205,6	94,5%
Contas a Receber de Clientes	32.438,6	32.710,9	34.496,0	32.421,4	33.472,0	33.514,0	32.175,8	33.696,3	35.120,1	33.778,1	33.950,7	34.184,8	36.852,8	2.667,9	7,8%	4.414,2	13,6%
Estoques	68.239,7	67.117,5	66.397,2	67.370,9	66.368,9	64.444,1	63.634,4	61.421,2	60.635,0	59.012,5	57.688,2	56.593,5	53.889,5	(2.703,9)	-4,8%	(14.350,2)	-21,0%
Vago	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
ATIVO NÃO CIRCULANTE	24.704,5	24.457,8	24.213,0	23.957,1	23.713,7	23.471,7	23.231,8	22.991,9	22.752,1	22.512,8	22.273,5	22.034,2	21.795,0	(239,3)	-1,1%	(2.909,5)	-11,8%
Ativo Realizável A Longo Prazo	13.889,0	13.889,0	13.889,0	13.876,5	13.876,5	13.876,5	13.876,5	13.876,5	13.876,5	13.876,5	13.876,5	13.876,5	13.876,5	0,0	0,0%	(12,5)	-0,1%
Clientes	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	13.651,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Créditos com terceiros	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Consórcios	56,5	56,5	56,5	44,0	44,0	44,0	44,0	44,0	44,0	44,0	44,0	44,0	44,0	0,0	0,0%	(12,5)	-22,1%
Aplicações financeiras	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Créditos com partes relacionadas	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Cauções e retenções contratuais	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	181,6	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Impostos diferidos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Investimentos	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	554,6	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Imobilizado	187,1	174,6	164,1	155,0	145,9	138,2	132,5	126,9	121,3	116,3	111,3	106,3	101,3	(5,0)	-4,7%	(85,7)	-45,8%
Intangível	10.073,8	9.839,5	9.605,2	9.371,0	9.136,7	8.902,4	8.668,1	8.433,9	8.199,6	7.965,3	7.731,0	7.496,8	7.262,5	(234,3)	-3,1%	(2.811,3)	-27,9%
TOTAL DO ATIVO	130.893,0	129.533,1	128.821,2	126.784,6	125.629,8	124.062,5	123.804,2	123.770,5	123.423,5	124.380,4	123.114,1	121.894,3	123.253,0	1.358,7	1,1%	(7.639,9)	-5,8%

Analisando as movimentações do Balanço Patrimonial Ativo, destaca-se as variações no mês de setembro de 2021:

O Ativo Circulante aumentou em R\$ 1,6 milhão na comparação com o mês anterior, motivado principalmente pelas seguintes variações: Disponível em +R\$ 1,6 milhão, Contas a Receber de Clientes em +R\$ 2,7 milhões e Estoques em -R\$ 2,7 milhões.

Com relação ao grupo de contas do Ativo Não Circulante, apresentou redução no saldo de R\$ 239,3 mil. A variação no grupo de contas ocorre por amortização e depreciação e Intangível, nas respectivas contas.



5.1.2 Balanço Patrimonial – Passivos

Em R\$ em milhares

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Mês Atual - Mês Anterior													Mês Atual - Mês Pedido RJ			
	set/20	out/20	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	set/21-ago/21	AH.%	set/21-set/20	AH.%
PASSIVO CIRCULANTE	104.412,2	106.729,4	108.564,7	110.016,3	110.672,3	112.061,3	113.671,0	114.080,7	115.137,1	116.396,4	117.567,0	118.060,8	118.356,3	295,4	0,3%	13.944,1	13,4%
Fornecedores	2.838,8	3.236,8	3.422,7	3.755,5	3.890,5	3.993,0	4.444,2	4.391,0	4.504,6	4.667,4	4.713,6	4.245,1	3.492,2	(752,9)	-17,7%	653,4	23,0%
Obrigações Trabalhistas	2.999,5	3.117,9	3.223,0	3.201,0	3.228,4	3.284,1	3.317,4	3.336,9	3.408,8	3.541,4	3.718,0	3.836,2	3.947,7	111,5	2,9%	948,2	31,6%
Obrigações Tributárias	10.777,4	10.954,0	11.087,3	11.213,4	11.308,6	11.512,2	11.775,4	11.955,7	12.080,4	12.305,4	12.536,3	12.733,8	12.960,4	226,6	1,8%	2.183,1	20,3%
Outras Obrigações	32.573,6	32.573,6	32.585,9	32.586,4	32.596,1	32.598,6	32.598,6	32.605,7	32.605,8	32.605,8	32.622,0	32.627,0	32.626,8	(0,3)	0,0%	53,1	0,2%
Empréstimos e Financiamentos	55.222,9	56.847,1	58.245,7	59.260,0	59.648,7	60.673,5	61.535,4	61.791,3	62.537,5	63.276,4	63.977,1	64.618,7	65.329,2	710,4	1,1%	10.106,2	18,3%
Dívidas com Pessoas Ligadas	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	151.929,3	149.701,9	147.662,3	146.084,8	145.078,3	141.572,2	141.203,8	141.333,1	140.243,3	139.493,7	137.038,7	135.315,0	135.589,7	274,7	0,2%	(16.339,6)	-10,8%
Empréstimos	10.089,0	9.274,5	9.274,5	9.274,5	9.274,5	9.274,5	8.072,1	8.825,9	8.825,9	8.825,9	8.825,9	8.825,9	8.825,9	0,0	0,0%	(1.263,1)	-12,5%
(-) Encargos a Transcorrer Empréstimos	(16,0)	(0,2)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	16,0	100,0%
Financiamentos	74.490,1	73.077,9	71.031,8	69.578,5	68.584,8	65.107,8	66.121,5	65.407,7	64.320,6	63.678,5	61.169,5	59.488,0	59.622,8	134,8	0,2%	(14.867,3)	-20,0%
(-) Encargos a Transcorrer Financiamentos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Débitos com Terceiros	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	7.494,9	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Credores por Imóveis Compromissados	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	4.789,1	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Adto Clientes - Permutas	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	705,2	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Parcelamento de Tributos	5.103,0	5.031,0	4.958,5	4.889,7	4.821,2	4.752,2	4.683,0	4.615,6	4.548,2	4.482,0	4.416,5	4.351,9	4.286,3	(65,6)	-1,5%	(816,7)	-16,0%
Tributos Diferidos	1.786,6	1.842,1	1.920,9	1.833,7	1.889,4	1.929,2	1.957,2	2.113,9	2.178,7	2.137,3	2.256,8	2.279,2	2.484,6	205,4	9,0%	698,1	39,1%
Provisões para Contingências	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	25.253,8	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Outras Obrigações de Longo Prazo - RJ	3.025,3	3.025,3	3.025,3	3.057,2	3.057,2	3.057,2	2.918,8	2.918,8	2.918,8	2.918,8	2.918,8	2.918,8	2.918,8	0,0	0,0%	(106,5)	-3,5%
Fornecedores de longo prazo	19.208,3	19.208,3	19.208,3	19.208,3	19.208,3	19.208,3	19.208,3	19.208,3	19.208,3	19.208,3	19.208,3	19.208,3	19.208,3	0,0	0,0%	0,0	0,0%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(125.448,5)	(126.898,3)	(127.405,8)	(129.316,5)	(130.120,8)	(129.571,0)	(131.070,6)	(131.643,2)	(131.957,0)	(131.509,8)	(131.491,6)	(131.481,5)	(130.692,9)	788,6	0,6%	(5.244,4)	-4,2%
Capital Social	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	6.000,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Ajustes de Exercícios Anteriores	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	2.500,0	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Lucros ou Prejuízos Acumulados	(122.009,0)	(122.009,0)	(122.009,0)	(122.009,0)	(137.816,5)	(137.816,5)	(137.816,5)	(137.816,5)	(137.757,4)	(137.757,4)	(137.757,4)	(137.757,4)	(137.757,4)	0,0	0,0%	(15.748,3)	-12,9%
Lucros ou Prejuízos do Exercício	(11.939,5)	(13.389,2)	(13.896,7)	(15.807,5)	(804,3)	(254,4)	(1.754,1)	(2.326,7)	(2.699,6)	(2.252,4)	(2.234,3)	(2.224,1)	(1.435,5)	788,6	35,5%	10.503,9	88,0%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	130.893,0	129.533,1	128.821,2	126.784,6	125.629,8	124.062,5	123.804,2	123.770,5	123.423,5	124.380,4	123.114,1	121.894,3	123.253,0	1.358,7	1,1%	(7.639,9)	-5,8%

Analisando as movimentações do Balanço Patrimonial Passivo, destaca-se as variações no mês de setembro de 2021:

O grupo de contas do Passivo Circulante apresentou aumento de 0,3% no período em análise, influenciado pelas seguintes variações nos saldos das contas: Fornecedores em -R\$ 752,9 mil, Obrigações Trabalhistas em +R\$ 111,5 mil, Obrigações Tributárias em +R\$ 226,6 mil e Empréstimos e Financiamentos em +R\$ 710,4 mil.

O Passivo Não Circulante apresentou aumento de 0,2% no período motivado pelas seguintes variações: Financiamentos em +R\$ 134,8 mil, Parcelamento de Tributos em -R\$ 65,6 mil e Tributos Diferidos em +R\$ 205,4 mil.

A variação no Patrimônio Líquido ocorre pelo resultado líquido do exercício, apresentado a seguir no Demonstrativo de Resultado.



5.1.3 Demonstração de resultados (DRE)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Em R\$ em milhares

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO	set/20	out/20	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	Mês Atual - Mês Anterior		Mês Atual - Mês ano Anterior	
														set/21-ago/21	AH.%	set/21-set/20	AH.%
Receita bruta vendas e serviços	1.725,3	1.974,8	2.855,0	(1.057,7)	1.973,5	1.884,3	4.348,1	3.146,3	1.753,4	3.275,8	2.872,4	2.069,7	5.047,4	2.978	143,9%	3.322	192,6%
Dedução da receita bruta de vendas/serviços	(69,5)	(121,7)	(114,2)	41,1	(81,1)	(118,1)	(174,0)	(204,8)	(87,1)	(158,9)	(220,9)	(110,2)	(306,2)	(196)	-177,9%	(237)	-340,9%
Receita Operacional Líquida	1.655,8	1.853,1	2.740,8	(1.016,6)	1.892,4	1.766,2	4.174,1	2.941,6	1.666,4	3.116,9	2.651,6	1.959,5	4.741,2	2.782	142,0%	3.085	186,3%
Custo das Obras	(1.636,4)	(2.414,4)	(2.343,6)	241,6	(1.928,5)	(166,8)	(4.014,1)	(2.600,3)	(1.075,3)	(1.918,6)	(1.536,8)	(1.191,8)	(3.259,1)	(2.067)	-173,5%	(1.623)	-99,2%
Custos apropriados vendas/serviços	(1.632,9)	(2.410,6)	(2.339,3)	244,8	(1.926,1)	(164,6)	(4.011,9)	(2.598,1)	(1.074,0)	(1.916,6)	(1.534,4)	(1.181,6)	(3.257,0)	(2.075)	-175,6%	(1.624)	-99,5%
Custos obras inviabilizadas/concluídas	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0	0,0%
Custo obras canceladas	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0	0,0%
Custos com empreitas/serviços construção	(3,5)	(3,8)	(4,4)	(3,2)	(2,4)	(2,2)	(2,2)	(2,1)	(1,3)	(2,1)	(2,4)	(10,2)	(2,1)	8	79,8%	1	41,9%
Resultado Bruto	19,4	(561,3)	397,2	(775,1)	(36,1)	1.599,3	160,0	341,3	591,1	1.198,3	1.114,8	767,7	1.482,1	714	93,1%	1.463	7547,9%
Despesas operacionais e administrativas	(739,1)	(699,6)	(722,0)	(964,2)	(727,5)	(868,6)	(1.708,7)	(753,6)	(808,4)	(713,8)	(2.256,9)	(750,7)	(805,3)	(55)	-7,3%	(66)	-9,0%
Despesas Comerciais	(24,0)	(80,8)	(28,1)	(341,6)	(183,8)	(132,7)	(244,2)	(78,2)	(96,8)	(114,9)	(317,4)	(211,4)	(56,5)	155	73,3%	(33)	-135,6%
Despesas com Pessoal	(109,1)	(113,3)	(142,8)	(107,0)	(111,7)	(188,9)	(691,2)	(178,0)	(175,6)	(118,1)	(1.328,4)	151,2	(212,9)	(364)	-240,8%	(104)	-95,2%
Utilidades, Bens e Serviços	(293,0)	(201,6)	(231,3)	(215,0)	(118,3)	(248,1)	(465,5)	(221,4)	(260,9)	(190,6)	(209,6)	(362,2)	(249,8)	112	31,0%	43	14,8%
Despesas Gerais	(300,9)	(292,0)	(307,9)	(288,3)	(301,4)	(276,2)	(282,6)	(259,9)	(261,6)	(387,7)	(307,3)	(307,3)	(271,8)	36	11,6%	29	9,7%
Impostos e Taxas	(12,1)	(11,8)	(12,0)	(12,3)	(12,3)	(22,8)	(25,2)	(16,0)	(13,5)	(13,5)	(13,7)	(21,1)	(14,3)	7	32,0%	(2)	-18,7%
Outras receitas operacionais	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	32,1	0,0	(32)	-100,0%	0	0,0%
Venda de bem do ativo imobilizado	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	32,1	0,0	(32)	-100,0%	0	0,0%
(-) Custo com venda de bens imobilizado	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0	0,0%
Result. antes Receitas Desp. Financeiras	(719,7)	(1.260,9)	(324,8)	(1.739,2)	(763,6)	730,7	(1.548,7)	(412,3)	(217,3)	484,5	(1.142,1)	49,1	676,8	628	1278,2%	1.397	194,0%
Resultado Financeiro	(205,6)	(188,8)	(182,7)	(171,2)	(40,2)	(167,4)	49,1	(129,3)	(151,4)	(30,5)	1.198,5	(32,2)	147,8	180	559,0%	353	171,9%
Receitas Financeiras	2,5	3,2	5,6	8,3	137,5	3,4	214,8	16,2	(47,0)	0,9	1.262,7	121,5	119,1	(2)	-2,0%	117	4643,1%
Despesas Financeiras	(208,1)	(192,0)	(188,3)	(179,5)	(177,7)	(170,8)	(165,7)	(145,5)	(104,4)	(31,4)	(64,1)	(153,7)	28,7	182	118,7%	237	113,8%
Resultado Antes do IRPJ-CSLL	(925,3)	(1.449,7)	(507,5)	(1.910,5)	(803,8)	563,3	(1.499,6)	(541,5)	(368,7)	454,1	56,5	16,9	824,6	808	4779,0%	1.750	189,1%
IRPJ-CSLL - Diferidas	(0,1)	(0,0)	(0,0)	(0,3)	(0,5)	(13,5)	(0,0)	(31,1)	(4,2)	(6,9)	(38,3)	(6,8)	(36,1)	(29)	-433,8%	(36)	-32644,7%
Resultado Líquido do Exercício	(925,4)	(1.449,8)	(507,5)	(1.910,8)	(804,3)	549,9	(1.499,7)	(572,6)	(372,9)	447,2	18,1	10,1	788,6	778	7673,1%	1.714	185,2%
Depreciação e Amortizações	(246,8)	(246,7)	(244,8)	(243,4)	2.709,4	(242,0)	(239,9)	(239,9)	(239,9)	(239,3)	(239,3)	(239,3)	(239,3)	0	0,0%	8	3,0%
DEPRECIACAO ESTANDE DE VENDAS	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0%	0	0,0%
DEPRECIACAO	(12,5)	(12,5)	(10,5)	(9,1)	132,4	(7,7)	(5,6)	(5,6)	(5,6)	(5,0)	(5,0)	(5,0)	(5,0)	(0)	0,0%	8	60,0%
AMORTIZACOES (Marca)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	2.577,0	(234,3)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	(234,3)	0	0,0%	0	0,0%

Após analisar os Demonstrativos de Resultados da empresa, seguem abaixo as considerações:

No mês em análise realizou **R\$ 4,7 milhões** de Receita Operacional Líquida, em relação ao mês anterior apresentou aumento de **142,0%**.

A operação gerou **-R\$ 3,3 milhões** de custos no mês de setembro de 2021. Desta forma apresentando lucro de **R\$ 1,5 milhão** no Resultado Bruto da atividade.

As Despesas operacionais e administrativas necessárias para manter a atividade em funcionamento foram de **R\$ 805,3 mil** no mês.

As despesas mencionadas acima foram inferiores ao Resultado Bruto do período, gerando um lucro de **R\$ 676,8 mil** antes de considerar os resultados financeiros do período.

Após considerar as contas do Resultado Financeiro a operação apresentou lucro de **R\$ 788,6 mil** de Resultado do Exercício em setembro de 2021.

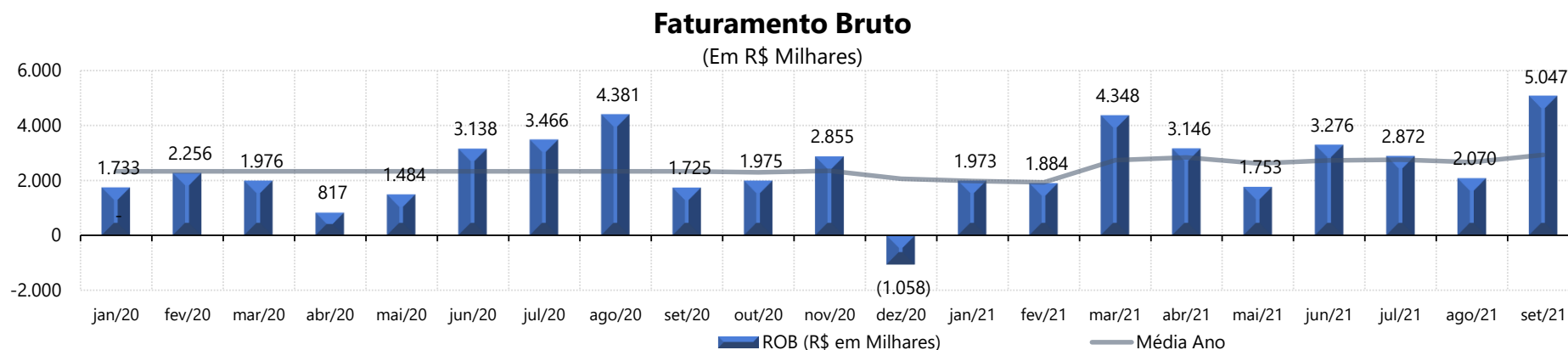


5.1.3.1 Análise faturamento

Receita (R\$ em Milhares)	Acm. 2018	Acm. 2019	Acm. 2020	Acm. 2021
Vendas apartamento	98.874	38.452	24.505	26.371
Serviços prestados	2.209	797	244	0
Permutas	7.160	945	0	0
Total	108.243	40.193	24.750	26.371

Média 2018	Média 2019	Média 2020	Média 2021
8.239	3.204	2.042	2.930
184	66	20	0
597	79	0	0
9.020	3.349	2.062	2.930

Em setembro de 2021 realizou a receita de R\$ 5,0 milhões. Em 2020 apresentou uma média mensal da receita de R\$ 2,1 milhões ante R\$ 3,4 milhões em 2019.



Observação:

- Em dezembro de 2019 foi identificada estorno de receita referente a “Serviços Prestados” no valor de R\$ 778,3 mil.
- Em outubro 2019 conforme relatórios contábeis a recuperanda houve o estorno de -R\$ 10,6 milhões decorrente da mudança de cálculo do POC (“Percentual de Obra Concluída”).
- Em dezembro 2020 conforme relatórios contábeis da recuperanda houve estorno decorrente da mudança de cálculo do POC (“Percentual de Obra Concluída”).





CREDIBILITÀ
— ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS —

Escritório Curitiba | PR

Avenida Iguçu, 2820 | Sala 1001

80.240-031

(41) 3156.3123

Escritório São Paulo | SP

Av. Engenheiro Luiz Carlos Berini, 105 Sala 506

04.571-010

(11) 3171.3669

Escritório Blumenau | SC

Rua. Dr. Amadeu da Luz, 100 | Sala 101

89.010-160

(47) 3042-1259

credibilita.adv.br

contato@credibilita.adv.br

