

Ao Juízo da Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais
Comarca da Capital – SC

AUTOS Nº 5013243-51.2022.8.24.0020

Recuperação Judicial

Minatto Construtora e Incorporadora Ltda. [em recuperação judicial] e outra, já qualificadas, por seus advogados, nos autos da recuperação judicial em epígrafe, vêm, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção a r. decisão de evento 18, apresentar suas contas demonstrativas mensais (doc. 02).

Florianópolis/SC, 25 de junho de 2025.

Felipe Lollato

OAB 19.174/SC

Francisco Rangel Effting

OAB 15.232/SC

Lauana Ghiorzi Ribeiro

OAB 37.139/SC

Mayara J. Cadorim

OAB 47.039/SC

São Paulo / SP

Rua do Rócio, 350
Ed. Atrium, IX, Cj. 51
Vila Olímpia, CEP 04552-000

Curitiba / PR

Av. do Batel, 1647
Ed. Landmark, Batel, sala 804
Batel, CEP 80420-090

Florianópolis / SC

Rod. José Carlos Daux, 5500
Torre Jurerê A, sala 413
Saco Grande, CEP 88032-000

/ **Doc. 2**

/ Balancetes de 05/2025

São Paulo / SP

Rua do Rócio, 350
Ed. Atrium, IX, Cj. 51
Vila Olímpia, CEP 04552-000

Curitiba / PR

Av. do Batel, 1647
Ed. Landmark, Batel, sala 804
Batel, CEP 80420-090

Florianópolis / SC

Rod. José Carlos Daux, 5500
Torre Jurerê A, sala 413
Saco Grande, CEP 88032-000

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
429	4.1.02.003.001	(-) PIS	0,00	8.888,93	0,00	8.888,93D
430	4.1.03	RECEITAS FINANCEIRAS	0,00	0,00	0,29	0,29C
431	4.1.03.001	JUROS E DESCONTOS	0,00	0,00	0,29	0,29C
434	4.1.03.001.001	DESCONTOS FINANCEIROS OBTIDOS	0,00	0,00	0,25	0,25C
432	4.1.03.001.001	JUROS DE APLICAÇÕES	0,00	0,00	0,04	0,04C

RESUMO DO BALANCETE

ATIVO	12.580.372,72D	4.513.786,01	4.423.939,24	12.670.219,49D
PASSIVO	12.580.372,72C	2.414.042,54	2.358.457,70	12.524.787,88C
CONTAS DE RESULTADOS - CUSTOS E DESPESAS	0,00	1.138.396,88	30.837,85	1.107.559,03D
CONTAS DE RESULTADO - RECEITAS	0,00	114.537,90	1.367.528,54	1.252.990,64C
CONTAS DE COMPENSAÇÃO - ATIVO	0,00	0,00	0,00	0,00
CONTAS DE COMPENSAÇÃO - PASSIVO	0,00	0,00	0,00	0,00
CONTAS DE APURAÇÃO	0,00	0,00	0,00	0,00
APURAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00	0,00	0,00
APURAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00	0,00	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.080.075,94D	0,00	0,00	2.080.075,94D

CONTAS DEVEDORAS	12.580.372,72D	5.652.182,89	4.454.777,09	13.777.778,52D
CONTAS CREDORAS	10.500.296,78C	2.528.580,44	3.725.986,24	11.697.702,58C

RESULTADO DO MES	0,00	1.107.559,03	1.252.990,64	145.431,61C
RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	1.107.559,03	1.252.990,64	145.431,61C

EDIO

MINATTO:29979943904

Assinado de forma digital por EDIO
MINATTO:29979943904
DN: c=BR, o=CP-Brasil, ou=AC FCDL SC v5,
ou=Certificado PF A3, cn=EDIO MINATTO:29979943904
Data: 2025.06.20 19:32:11 -03'00'

JAQUELINE

PAULI:09595274941

Assinado de forma digital por
JAQUELINE PAULI:09595274941
Dados: 2025.06.20 18:01:26
-03'00'

EDIO MINATTO

SÓCIO ADMINISTRADOR

CPF: 299.799.439-04

JAQUELINE PAULI

Contadora

Reg. no CRC - SC sob o No. SC04160603

CPF: 095.952.749-41

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	1	ATIVO	5.915.221,44D	443.725,26	590.552,13	5.768.394,57D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	4.828.053,41D	443.725,26	588.188,46	4.683.590,21D
3	1.1.01	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	51.032,93D	355.068,89	364.127,38	41.974,44D
4	1.1.01.001	CAIXA E EQUIVALENTES	41.623,25D	0,00	0,00	41.623,25D
5	1.1.01.001.001	CAIXA GERAL	41.623,25D	0,00	0,00	41.623,25D
7	1.1.01.002	BANCOS	9.409,68D	355.068,89	364.127,38	351,19D
8	1.1.01.002.001	BANCO BRADESCO AG.02327 C/C 22017-5	13,27D	0,00	13,27	0,00
6	1.1.01.002.001	BANCO DO BRASIL AG. 2357-4 C/C 15297-8	9.313,42D	355.068,89	364.114,11	268,20D
9	1.1.01.002.001	SICREDI AG. 2604 C/C 00537-3	30,82D	0,00	0,00	30,82D
20	1.1.01.002.001	XP INVESTIMENTOS AG. 0001 C/C 11954330	52,17D	0,00	0,00	52,17D
12	1.1.02	CLIENTES	1.800.574,97D	0,00	164.570,54	1.636.004,43D
13	1.1.02.001	DUPLICATAS A RECEBER	1.800.574,97D	0,00	164.570,54	1.636.004,43D
2763	1.1.02.001.001	ALINE TURRA THIELE	172.800,00D	0,00	0,00	172.800,00D
2816	1.1.02.001.001	BRF S.A.	214.316,44D	0,00	0,00	214.316,44D
2801	1.1.02.001.001	CLEVERTON LUIS SCHMIDT	186.000,00D	0,00	3.000,00	183.000,00D
2803	1.1.02.001.001	CONDOMINIO BELLAVISTA SPE LTDA	40.223,82D	0,00	40.223,82	0,00
2824	1.1.02.001.001	FRANCIELI CESCONETO MONDARDO	211.640,00D	0,00	79.100,00	132.540,00D
2805	1.1.02.001.001	GKF ENGENHARIA DE OBRAS LTDA	6.896,88D	0,00	0,00	6.896,88D
2823	1.1.02.001.001	KALEBI SLAVIERO DARONCHI	336.447,00D	0,00	19.791,00	316.656,00D
2813	1.1.02.001.001	KAMILA LOCATELLI ALAMINI	243.598,83D	0,00	3.121,72	240.477,11D
2809	1.1.02.001.001	RODRIGO DE LUCA	116.652,00D	0,00	3.334,00	113.318,00D
2821	1.1.02.001.001	TORRE DE HERCULES SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA	272.000,00D	0,00	16.000,00	256.000,00D
16	1.1.03	OUTROS CRÉDITOS	17.759,54D	10.127,00	10.127,00	17.759,54D
23	1.1.03.001	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	0,00	10.127,00	10.127,00	0,00
3906	1.1.03.001.001	NILSON MEDEIROS DE OLIVEIRA	0,00	10.127,00	10.127,00	0,00
28	1.1.03.008	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	17.759,54D	0,00	0,00	17.759,54D
38	1.1.03.008.001	INSS A COMPENSAR	17.759,54D	0,00	0,00	17.759,54D
53	1.1.05	ESTOQUE	2.958.685,97D	78.529,37	49.363,54	2.987.851,80D
54	1.1.05.001	MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS	2.958.685,97D	78.529,37	49.363,54	2.987.851,80D
55	1.1.05.001.001	MERCADORIAS PARA APLICAÇÃO NA PRESTAÇÃO DE SERVI	2.008,08D	17.734,42	17.734,42	2.008,08D
2548	1.1.05.001.001	TERRENOS	427.249,40D	0,00	0,00	427.249,40D
3767	1.1.05.001.002	CONSTRUÇÕES - ANÁLISE E DESENVOLVIMENTO	900,00D	0,00	0,00	900,00D
1691	1.1.05.001.002	CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO - COND. VILLA ROMAGNA	5.553.594,26D	60.794,95	0,00	5.614.389,21D
2765	1.1.05.001.003	(-) CUSTO TRANSFERIDO PARA RESULTADO	3.025.065,77C	0,00	31.629,12	3.056.694,89C
501	1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	1.087.168,03D	0,00	2.363,67	1.084.804,36D
88	1.2.02	INVESTIMENTOS	33.959,77D	0,00	0,00	33.959,77D
96	1.2.02.003	OUTRAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	11.252,15D	0,00	0,00	11.252,15D
3927	1.2.02.003.001	MINATTO 01 EMPREENDIMENTOS SPE LTDA	10.774,29D	0,00	0,00	10.774,29D
524	1.2.02.003.001	PARTICIPAÇÃO CAPITAL SOCIAL SICREDI	477,86D	0,00	0,00	477,86D
1694	1.2.02.008	CONSÓRCIOS	22.707,62D	0,00	0,00	22.707,62D
2673	1.2.02.008.001	CONSÓRCIO CARLESSI - GRUPO 181 COTA 0093-00	5.112,51D	0,00	0,00	5.112,51D
2674	1.2.02.008.001	CONSÓRCIO CARLESSI - GRUPO 181 COTA 0149-00	5.112,51D	0,00	0,00	5.112,51D
2672	1.2.02.008.001	CONSÓRCIO CARLESSI - GRUPO 183 COTA 0085-00	6.241,30D	0,00	0,00	6.241,30D
2675	1.2.02.008.001	CONSÓRCIO CARLESSI - GRUPO 183 COTA 0147-00	6.241,30D	0,00	0,00	6.241,30D
111	1.2.03	IMOBILIZADO	1.053.208,26D	0,00	2.363,67	1.050.844,59D
112	1.2.03.001	IMOBILIZADO	1.195.923,38D	0,00	0,00	1.195.923,38D
119	1.2.03.001.001	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	26.800,00D	0,00	0,00	26.800,00D
117	1.2.03.001.001	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1.840,38D	0,00	0,00	1.840,38D
113	1.2.03.001.001	TERRENOS	811.883,00D	0,00	0,00	811.883,00D
121	1.2.03.001.001	VEÍCULOS	355.400,00D	0,00	0,00	355.400,00D
125	1.2.03.004	(-) DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO ACUMULADA	142.715,12C	0,00	2.363,67	145.078,79C
128	1.2.03.004.001	(-) DEPRECIAÇÃO DE MÁQUINASE EQUIP.	8.542,37C	0,00	223,33	8.765,70C
127	1.2.03.004.001	(-) DEPRECIAÇÃO DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	301,17C	0,00	15,34	316,51C
129	1.2.03.004.001	(-) DEPRECIAÇÃO DE VEÍCULOS	133.871,58C	0,00	2.125,00	135.996,58C
149	2	PASSIVO	5.915.221,44C	381.873,08	295.255,48	5.828.603,84C
150	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.352.881,70C	113.579,56	67.159,34	1.306.461,48C
382	2.1.01	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	884.316,08C	37.343,86	13.040,90	860.013,12C
151	2.1.01.001	EMPRÉSTIMOS	443.125,51C	691,39	13.040,90	455.475,02C
2467	2.1.01.001.003	EMPRÉSTIMO SICREDI Nº C20931048-7	463.577,48C	0,00	10.535,85	474.113,33C
2688	2.1.01.001.004	(-) JUROS A TRANSCORRER EMPRÉSTIMO SICREDI Nº C209	20.451,97D	691,39	2.505,05	18.638,31D
2495	2.1.01.004	DESCONTO DE DUPLICATAS	441.576,00C	35.791,00	0,00	405.785,00C
3896	2.1.01.004.001	MERCANTIL FIDC NP MULTISETORIAL	441.576,00C	35.791,00	0,00	405.785,00C
2544	2.1.01.005	CONSÓRCIOS A PAGAR	385,43D	861,47	0,00	1.246,90D
2683	2.1.01.005.001	CONSÓRCIO CARLESSI - GRUPO 191 COTA 0280-00	366,46C	427,69	0,00	61,23D
2684	2.1.01.005.001	CONSÓRCIO CARLESSI - GRUPO 191 COTA 0282-00	751,89D	433,78	0,00	1.185,67D
164	2.1.03	FORNECEDORES	32.250,06C	42.344,38	32.447,77	22.353,45C
165	2.1.03.001	FORNECEDORES	32.250,06C	42.344,38	32.447,77	22.353,45C
3900	2.1.03.001.001	ZELETRO COMERCIO E DISTRIBUICAO DE PRODUTOS DE IN	284,50C	56,90	0,00	227,60C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
3883	2.1.03.001.001	55.767.754 BRUNA FURMANSKI TRINDADE	9.900,00C	9.900,00	0,00	0,00
3930	2.1.03.001.001	60.576.924 ALAN DE FREITAS RODRIGUES	0,00	191,66	191,66	0,00
3899	2.1.03.001.001	ACO FRIO COM. REFRIGERACAO EIRELI	3.789,89C	0,00	0,00	3.789,89C
2759	2.1.03.001.001	ADAIR TASCA & FILHOS LTDA	0,00	0,00	130,72	130,72C
3918	2.1.03.001.001	AMANDA MARIA RAMOS MIRAGLIA 03582006956	0,00	2.595,00	2.595,00	0,00
2798	2.1.03.001.001	BORGES & SILVA SERVICOS DE CONSULTAS MEDICAS LTDA	0,00	159,10	159,10	0,00
2649	2.1.03.001.001	CAYMAN SISTEMAS E SERVICOS WEB LTDA	290,00C	290,00	0,00	0,00
3931	2.1.03.001.001	CENTRAL CHAVES LTDA	0,00	250,00	250,00	0,00
2643	2.1.03.001.001	COMERCIAL ELETRICA SAO PEDRO LTDA	0,00	0,00	32,26	32,26C
3901	2.1.03.001.001	EBAZAR.COM.BR. LTDA	3.099,50C	619,90	0,00	2.479,60C
3744	2.1.03.001.001	EMPORIO TINTAS LTDA	0,01C	0,00	0,00	0,01C
2724	2.1.03.001.001	FLORICULTURA E PLANTAS BAESSO LTDA	0,00	1.070,00	1.070,00	0,00
3733	2.1.03.001.001	INDUSTRIA DE ESQUADRIAS SACHET LTDA-ME	172,50C	0,00	0,00	172,50C
3929	2.1.03.001.001	ISRAEL MENDES ANTUNES	0,00	1.882,33	3.764,67	1.882,34C
3775	2.1.03.001.001	JHONATAN LEOPOLDINO GONÇALVES	0,00	6.000,00	6.000,00	0,00
2648	2.1.03.001.001	MADEIREIRA ITALIANA EIRELI EPP	0,00	240,24	667,84	427,60C
2562	2.1.03.001.001	MC TECNICA VERDE LOCACAO E JARDINAGEM LTDA	3.341,46C	1.670,73	0,00	1.670,73C
3712	2.1.03.001.001	OFICINA MECANICA MINATTO NETTO LTDA	0,00	0,00	1.545,00	1.545,00C
3932	2.1.03.001.001	PATRICIA GREICE APARECIDA SPILLERE 01944268901	0,00	500,00	500,00	0,00
2589	2.1.03.001.001	PAULI SOLUCOES CONTABEIS E APOIO ADMINISTRATIVO L	980,00C	980,00	980,00	980,00C
2567	2.1.03.001.001	PILAR ARTEFATOS DE CIMENTO E CONSTRUCAO LTDA ME	2.184,00C	1.092,00	1.690,00	2.782,00C
3755	2.1.03.001.001	POLIGRESS DO BRASIL LTDA	2.095,79C	0,00	0,00	2.095,79C
3911	2.1.03.001.001	PROSEG TECNOLOGIA LTDA	6.014,37C	10.127,00	5.476,70	1.364,07C
2651	2.1.03.001.001	RIO TELAS IND. E COM. DE TELAS, FERRO E ACO LTDA	0,00	1.212,65	3.637,95	2.425,30C
2563	2.1.03.001.001	SPINALI MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA EPP	98,04C	0,00	0,00	98,04C
3928	2.1.03.001.001	TOMELIN COMERCIO DE BEBIDAS E ALIMENTOS LTDA	0,00	0,00	250,00	250,00C
2666	2.1.03.001.001	UNIMED CRICIUMA COOPERATIVA TRABALHO MEDICO REG	0,00	3.506,87	3.506,87	0,00
185	2.1.04	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	16.979,02C	3.673,00	6.130,61	19.436,63C
186	2.1.04.001	FOLHA DE PAGAMENTO EMPREGADOS	2.941,40C	3.286,04	3.468,44	3.123,80C
187	2.1.04.001.001	SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	2.941,40C	3.286,04	3.468,44	3.123,80C
190	2.1.04.003	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	386,94C	386,96	1.749,46	1.749,44C
192	2.1.04.003.001	FGTS A RECOLHER	277,47C	277,47	277,47	277,47C
191	2.1.04.003.001	INSS A RECOLHER	92,04C	92,06	1.436,96	1.436,94C
2344	2.1.04.003.001	IRRF S/ FOLHA A RECOLHER	17,43C	17,43	35,03	35,03C
193	2.1.04.004	FÉRIAS E 13º SALÁRIO	13.650,68C	0,00	912,71	14.563,39C
195	2.1.04.004.001	13º SALÁRIO	1.153,92C	0,00	289,04	1.442,96C
194	2.1.04.004.001	FÉRIAS	9.385,85C	0,00	385,56	9.771,41C
199	2.1.04.004.001	FGTS SOBRE 13º SALÁRIO	92,31C	0,00	23,12	115,43C
198	2.1.04.004.001	FGTS SOBRE FÉRIAS	634,80C	0,00	30,85	665,65C
197	2.1.04.004.001	INSS SOBRE 13º SALÁRIO	315,04C	0,00	78,88	393,92C
196	2.1.04.004.001	INSS SOBRE FÉRIAS	2.068,76C	0,00	105,26	2.174,02C
169	2.1.05	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	141.474,77C	22.699,56	10.166,17	128.941,38C
170	2.1.05.001	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	14,64C	163,07	163,07	14,64C
182	2.1.05.001.001	CRF A RECOLHER	14,64C	163,07	163,07	14,64C
1077	2.1.05.002	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ RECEITA	22.963,35C	12.574,28	10.003,10	20.392,17C
180	2.1.05.002.001	COFINS A RECOLHER	14.313,35C	10.278,69	5.060,58	9.095,24C
177	2.1.05.002.001	CSLL A RECOLHER	3.355,99C	0,00	1.821,81	5.177,80C
176	2.1.05.002.001	IRPJ A RECOLHER	2.124,19C	0,00	2.024,24	4.148,43C
173	2.1.05.002.001	ISS A RECOLHER	68,54C	68,54	0,00	0,00
179	2.1.05.002.001	PIS A RECOLHER	3.101,28C	2.227,05	1.096,47	1.970,70C
2774	2.1.05.003	IMPOSTOS DIFERIDOS	118.496,78C	9.962,21	0,00	108.534,57C
2776	2.1.05.003.001	COFINS DIFERIDO A RECOLHER	51.257,26C	5.039,91	0,00	46.217,35C
2778	2.1.05.003.001	CSLL DIFERIDO A RECOLHER	24.107,55C	1.814,36	0,00	22.293,19C
2777	2.1.05.003.001	IRPJ DIFERIDO A RECOLHER	32.026,03C	2.015,96	0,00	30.010,07C
2775	2.1.05.003.001	PIS DIFERIDO A RECOLHER	11.105,94C	1.091,98	0,00	10.013,96C
181	2.1.06	PARCELAMENTO DE TRIBUTOS	38.739,32C	3.259,30	3.633,58	39.113,60C
1995	2.1.06.001	PARCELAMENTOS RFB	38.739,32C	3.259,30	3.633,58	39.113,60C
2510	2.1.06.001.001	PARCELAMENTO SIMPLIFICADO RFB 0211000120005110656	27.211,16C	2.288,63	2.543,03	27.465,56C
3919	2.1.06.001.001	PARCELAMENTO SIMPLIFICADO RFB 0211000120035207761	11.528,16C	970,67	1.090,55	11.648,04C
200	2.1.07	OUTRAS OBRIGAÇÕES	138.069,08C	4.259,46	1.740,31	135.549,93C
201	2.1.07.001	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	145.500,00C	0,00	0,00	145.500,00C
3731	2.1.07.001.001	CEJATEL	12.000,00C	0,00	0,00	12.000,00C
504	2.1.07.001.001	CLIENTES DIVERSOS	3.000,00C	0,00	0,00	3.000,00C
2588	2.1.07.001.001	REAL CALHAS	70.500,00C	0,00	0,00	70.500,00C
1467	2.1.07.001.001	ROBERTO CARLOS BORT	60.000,00C	0,00	0,00	60.000,00C
202	2.1.07.002	CONTAS A PAGAR	7.430,92D	4.259,46	1.740,31	9.950,07D
1560	2.1.07.002.001	ÁGUA E ESGOTO A PAGAR	112,92C	112,92	0,00	0,00
510	2.1.07.002.001	CARTÃO DE CRÉDITO A PAGAR	9.950,07D	1.740,31	1.740,31	9.950,07D
1469	2.1.07.002.001	ENERGIA ELÉTRICA A PAGAR	2.406,23C	2.406,23	0,00	0,00
207	2.1.08	DIVIDENDOS, PART. E JURO SOBRE O CAPITAL	101.053,37C	0,00	0,00	101.053,37C
208	2.1.08.001	DIVIDENDOS	101.053,37C	0,00	0,00	101.053,37C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
210	2.1.08.001.001	DIVIDENDOS A PAGAR	101.053,37C	0,00	0,00	101.053,37C
503	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	773.134,08C	268.293,52	228.096,14	732.936,70C
217	2.2.01	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	657.344,91C	265.034,22	226.968,19	619.278,88C
218	2.2.01.001	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	657.344,91C	265.034,22	226.968,19	619.278,88C
219	2.2.01.001.001	EMPRÉSTIMOS	40.400,48C	10.535,85	691,39	30.556,02C
2689	2.2.01.001.001.003	EMPRÉSTIMO SICREDI Nº C20931048-7	42.143,65C	10.535,85	0,00	31.607,80C
2690	2.2.01.001.001.004	(-) JUROS A TRANSCORRER EMPRÉSTIMO SICREDI Nº C2	1.743,17D	0,00	691,39	1.051,78D
226	2.2.01.001.006	OUTROS DÉBITOS COM SÓCIOS, ADM, PESSOAS	616.944,43C	254.498,37	226.276,80	588.722,86C
152	2.2.01.001.006.001	EMPRÉSTIMO DE MINENGE MINATTO ENGENHARIA E COI	329.544,44C	254.498,37	226.276,80	301.322,87C
2559	2.2.01.001.006.001	EMPRÉSTIMO DE SÓCIOS	287.399,99C	0,00	0,00	287.399,99C
1472	2.2.02	PARCELAMENTO DE TRIBUTOS	115.789,17C	3.259,30	1.127,95	113.657,82C
2034	2.2.02.001	PARCELAMENTOS RFB	115.789,17C	3.259,30	1.127,95	113.657,82C
3742	2.2.02.001.001	PARCELAMENTO SIMPLIFICADO RFB 0211000120005110656	72.558,12C	2.288,63	678,40	70.947,89C
3920	2.2.02.001.001	PARCELAMENTO SIMPLIFICADO RFB 0211000120035207761	43.231,05C	970,67	449,55	42.709,93C
242	2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.789.205,66C	0,00	0,00	3.789.205,66C
243	2.3.01	CAPITAL SOCIAL	1.191.883,00C	0,00	0,00	1.191.883,00C
244	2.3.01.001	CAPITAL SUBSCRITO	1.191.883,00C	0,00	0,00	1.191.883,00C
245	2.3.01.001.001	CAPITAL SOCIAL	1.191.883,00C	0,00	0,00	1.191.883,00C
249	2.3.02	RESERVAS DE CAPITAL	650.000,00C	0,00	0,00	650.000,00C
2660	2.3.02.001	AFAC	650.000,00C	0,00	0,00	650.000,00C
264	2.3.05	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.947.322,66C	0,00	0,00	1.947.322,66C
265	2.3.05.001	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.947.322,66C	0,00	0,00	1.947.322,66C
266	2.3.05.001.001	LUCROS ACUMULADOS	1.947.322,66C	0,00	0,00	1.947.322,66C
269	3	CONTAS DE RESULTADOS - CUSTOS E DESPESAS	0,00	121.652,68	60.794,95	60.857,73D
500	3.1	CUSTOS	0,00	94.149,07	53.479,95	40.669,12D
270	3.1.01	CUSTOS DIRETOS DE OBRA	0,00	24.562,35	24.562,35	0,00
271	3.1.01.001	MATERIAL APLICADO	0,00	18.956,88	18.956,88	0,00
272	3.1.01.001.001	MATERIAL APLICADO NA CONTRUÇÃO EM ANDAMENTO	0,00	18.956,88	0,00	18.956,88D
2629	3.1.01.001.009	(-) CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO	0,00	0,00	18.956,88	18.956,88C
273	3.1.01.002	MÃO-DE-OBRA DIRETA	0,00	5.605,47	5.605,47	0,00
277	3.1.01.002.001	DESPESA COM 13º SALÁRIO	0,00	289,04	0,00	289,04D
278	3.1.01.002.001	DESPESA COM FÉRIAS	0,00	385,56	0,00	385,56D
280	3.1.01.002.001	DESPESA COM FGTS	0,00	277,47	0,00	277,47D
2410	3.1.01.002.001	DESPESA COM FGTS S/ 13º SALÁRIO	0,00	23,12	0,00	23,12D
2408	3.1.01.002.001	DESPESA COM FGTS S/ FÉRIAS	0,00	30,85	0,00	30,85D
279	3.1.01.002.001	DESPESA COM INSS	0,00	946,85	0,00	946,85D
2409	3.1.01.002.001	DESPESA COM INSS S/ 13º SALÁRIO	0,00	78,88	0,00	78,88D
2407	3.1.01.002.001	DESPESA COM INSS S/ FÉRIAS	0,00	105,26	0,00	105,26D
2263	3.1.01.002.001	PERICULOSIDADE	0,00	800,41	0,00	800,41D
274	3.1.01.002.001	SALÁRIOS E ORDENADOS	0,00	2.668,03	0,00	2.668,03D
3678	3.1.01.002.009	(-) CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO	0,00	0,00	5.605,47	5.605,47C
283	3.1.02	CUSTOS INDIRETOS DE CONSTRUÇÃO E OBRA	0,00	28.917,60	28.917,60	0,00
284	3.1.02.001	MÃO-DE-OBRA INDIRETA	0,00	159,10	159,10	0,00
1744	3.1.02.001.001	EXAMES CLÍNICOS OCUPACIONAIS	0,00	159,10	0,00	159,10D
2630	3.1.02.001.009	(-) CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO	0,00	0,00	159,10	159,10C
286	3.1.02.004	UTILIDADES E SERVIÇOS	0,00	28.758,50	28.758,50	0,00
1569	3.1.02.004.001	LOCAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	0,00	400,00	0,00	400,00D
1680	3.1.02.004.001	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO E REPAROS EM BENS IMOBILIZ	0,00	928,50	0,00	928,50D
1475	3.1.02.004.001	SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	0,00	27.430,00	0,00	27.430,00D
2632	3.1.02.004.009	(-) CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO	0,00	0,00	28.758,50	28.758,50C
2787	3.1.04	CUSTOS INDIRETOS DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	0,00	9.040,00	0,00	9.040,00D
2790	3.1.04.004	UTILIDADES E SERVIÇOS	0,00	9.040,00	0,00	9.040,00D
3861	3.1.04.004.001	ESTUDOS E PROJETOS ARQUITETÔNICOS	0,00	4.500,00	0,00	4.500,00D
3933	3.1.04.004.001	SERVIÇOS DE SONDAAGEM	0,00	4.000,00	0,00	4.000,00D
2791	3.1.04.004.001	SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	0,00	540,00	0,00	540,00D
962	3.1.05	CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS	0,00	31.629,12	0,00	31.629,12D
1476	3.1.05.001	CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS	0,00	31.629,12	0,00	31.629,12D
295	3.2	DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	27.503,61	7.315,00	20.188,61D
296	3.2.01	DESPESAS COMERCIAIS	0,00	8.006,66	7.315,00	691,66D
309	3.2.01.003	PROPAGANDA E PUBLICIDADE	0,00	7.815,00	7.315,00	500,00D
3934	3.2.01.003.001	EVENTOS DE DIVULGAÇÕES	0,00	500,00	0,00	500,00D
1278	3.2.01.003.001	MATERIAL DE DIVULGAÇÃO	0,00	7.315,00	0,00	7.315,00D
2634	3.2.01.003.009	(-) CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO	0,00	0,00	7.315,00	7.315,00C
319	3.2.01.006	DESPESAS GERAIS	0,00	191,66	0,00	191,66D
3935	3.2.01.006.001	DESPESA COM MARKETING	0,00	191,66	0,00	191,66D
329	3.2.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	0,00	19.496,95	0,00	19.496,95D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
345	3.2.02.003	IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	0,00	622,75	0,00	622,75D
1960	3.2.02.003.001	LICENCIAMENTO ANUAL DE VEÍCULOS	0,00	130,72	0,00	130,72D
2578	3.2.02.003.001	TAXA DE ATESTADO DE BOMBEIROS - CBMSC	0,00	485,02	0,00	485,02D
3714	3.2.02.003.001	TAXAS DIVERSAS	0,00	7,01	0,00	7,01D
353	3.2.02.004	DESPESAS GERAIS	0,00	13.965,42	0,00	13.965,42D
1633	3.2.02.004.001	ANUIDADE CREA	0,00	858,12	0,00	858,12D
1945	3.2.02.004.001	BRINDES E DOAÇÕES	0,00	550,00	0,00	550,00D
3763	3.2.02.004.001	CURSOS E TREINAMENTOS	0,00	2.699,49	0,00	2.699,49D
363	3.2.02.004.001	DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES	0,00	2.363,67	0,00	2.363,67D
1741	3.2.02.004.001	HONORÁRIOS CONTÁBEIS	0,00	980,00	0,00	980,00D
2505	3.2.02.004.001	INTERNET	0,00	99,90	0,00	99,90D
493	3.2.02.004.001	MULTA DE TRÂNSITO	0,00	312,37	0,00	312,37D
2667	3.2.02.004.001	PLANO DE SAÚDE	0,00	3.506,87	0,00	3.506,87D
362	3.2.02.004.001	SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	0,00	2.595,00	0,00	2.595,00D
367	3.2.02.005	DESPESAS FINANCEIRAS	0,00	4.908,78	0,00	4.908,78D
1830	3.2.02.005.001	DESPESAS CARTORÁRIAS	0,00	365,99	0,00	365,99D
372	3.2.02.005.001	JUROS DE MORA	0,00	148,93	0,00	148,93D
2011	3.2.02.005.001	JUROS S/ PARCEL. TRIBUTOS - ATUALIZAÇÃO SELIC	0,00	1.502,23	0,00	1.502,23D
375	3.2.02.005.001	JUROS SOBRE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	2.505,05	0,00	2.505,05D
513	3.2.02.005.001	TARIFA PACOTE DE SERVIÇOS	0,00	142,17	0,00	142,17D
520	3.2.02.005.001	TARIFA REGISTRO DE COBRANÇA	0,00	9,00	0,00	9,00D
2576	3.2.02.005.001	TARIFA TRANSFERÊNCIA PIX	0,00	235,41	0,00	235,41D
402	4	CONTAS DE RESULTADO - RECEITAS	0,00	40,89	689,35	648,46C
403	4.1	RECEITAS OPERACIONAIS	0,00	40,89	689,35	648,46C
413	4.1.02	(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	0,00	40,89	0,00	40,89D
424	4.1.02.003	(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	0,00	40,89	0,00	40,89D
428	4.1.02.003.001	(-) COFINS	0,00	20,67	0,00	20,67D
477	4.1.02.003.001	(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	0,00	7,45	0,00	7,45D
478	4.1.02.003.001	(-) IMPOSTO DE RENDA	0,00	8,28	0,00	8,28D
429	4.1.02.003.001	(-) PIS	0,00	4,49	0,00	4,49D
430	4.1.03	RECEITAS FINANCEIRAS	0,00	0,00	689,35	689,35C
431	4.1.03.001	JUROS E DESCONTOS	0,00	0,00	689,35	689,35C
3685	4.1.03.001.001	VARIAÇÃO MONETÁRIA - CUB	0,00	0,00	689,35	689,35C

RESUMO DO BALANCETE

ATIVO	5.915.221,44D	443.725,26	590.552,13	5.768.394,57D
PASSIVO	5.915.221,44C	381.873,08	295.255,48	5.828.603,84C
CONTAS DE RESULTADOS - CUSTOS E DESPESAS	0,00	121.652,68	60.794,95	60.857,73D
CONTAS DE RESULTADO - RECEITAS	0,00	40,89	689,35	648,46C
CONTAS DE COMPENSAÇÃO - ATIVO	0,00	0,00	0,00	0,00
CONTAS DE COMPENSAÇÃO - PASSIVO	0,00	0,00	0,00	0,00
CONTAS DE APURAÇÃO	0,00	0,00	0,00	0,00
APURAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00	0,00	0,00
APURAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00	0,00	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.789.205,66C	0,00	0,00	3.789.205,66C
CONTAS DEVEDORAS	0,00	947.291,91	947.291,91	0,00D
CONTAS CREDORAS	3.789.205,66C	0,00	0,00	3.789.205,66C
RESULTADO DO MES	0,00	60.209,27	0,00	60.209,27D
RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	60.209,27	0,00	60.209,27D

EDIO

MINATTO:29979943904

Assinado de forma digital por EDIO MINATTO:29979943904
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC FCDL SC v5,
ou=IDM4890200150, ou=Videturconferecia, ou=Certificado
PE A1, cn=EDIO MINATTO:29979943904
Dados: 2025.06.20 19:56:59 -03'00'

EDIO MINATTO

SÓCIO ADMINISTRADOR

CPF: 299.799.439-04

JAQUELINE

PAULI:09595274941

Assinado de forma digital por JAQUELINE PAULI:09595274941
Dados: 2025.06.20 18:04:15 -03'00'

JAQUELINE PAULI

Contadora

Reg. no CRC - SC sob o No. SC04160603

CPF: 095.952.749-41