

Ao Juízo da Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais

Comarca da Capital – SC

AUTOS Nº 5013243-51.2022.8.24.0020

Recuperação Judicial

Minatto Construtora e Incorporadora Ltda. [em recuperação judicial] e outra, já qualificadas, por seus advogados, nos autos da recuperação judicial em epígrafe, vêm, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção a r. decisão de evento 18, apresentar suas contas demonstrativas mensais (doc. 02).

Florianópolis/SC, 24 de abril de 2025.

Felipe Lollato

OAB 19.174/SC

Francisco Rangel Effting

OAB 15.232/SC

Lauana Ghiorzi Ribeiro

OAB 37.139/SC

Mayara J. Cadorim

OAB 47.039/SC

São Paulo / SP

Rua do Rócio, 350
Ed. Atrium, IX, Cj. 51
Vila Olímpia, CEP 04552-000

Curitiba / PR

Av. do Batel, 1647
Ed. Landmark, Batel, sala 804
Batel, CEP 80420-090

Florianópolis / SC

Rod. José Carlos Daux, 5500
Torre Jurerê A, sala 413
Saco Grande, CEP 88032-000

/ Doc. 02. Balancetes de 03/2025

São Paulo / SP

Rua do Rócio, 350
Ed. Atrium, IX, Cj. 51
Vila Olímpia, CEP 04552-000

Curitiba / PR

Av. do Batel, 1647
Ed. Landmark, Batel, sala 804
Batel, CEP 80420-090

Florianópolis / SC

Rod. José Carlos Daux, 5500
Torre Jurerê A, sala 413
Saco Grande, CEP 88032-000

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	1	ATIVO	6.351.621,23D	255.681,67	362.524,27	6.244.778,63D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	5.270.500,15D	255.681,67	360.160,60	5.166.021,22D
3	1.1.01	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	65.136,03D	146.041,43	167.971,27	43.206,19D
4	1.1.01.001	CAIXA E EQUIVALENTES	41.623,25D	0,00	0,00	41.623,25D
5	1.1.01.001.001	CAIXA GERAL	41.623,25D	0,00	0,00	41.623,25D
7	1.1.01.002	BANCOS	23.512,78D	146.041,43	167.971,27	1.582,94D
8	1.1.01.002.001	BANCO BRADESCO AG.02327 C/C 22017-5	317,15D	20.500,06	20.444,46	372,75D
6	1.1.01.002.001	BANCO DO BRASIL AG. 2357-4 C/C 15297-8	23.112,64D	125.541,37	147.526,81	1.127,20D
9	1.1.01.002.001	SICREDI AG. 2604 C/C 00537-3	30,82D	0,00	0,00	30,82D
20	1.1.01.002.001	XP INVESTIMENTOS AG. 0001 C/C 11954330	52,17D	0,00	0,00	52,17D
12	1.1.02	CLIENTES	2.232.394,59D	0,00	67.796,72	2.164.597,87D
13	1.1.02.001	DUPLICATAS A RECEBER	2.232.394,59D	0,00	67.796,72	2.164.597,87D
2763	1.1.02.001.001	ALINE TURRA THIELE	172.800,00D	0,00	0,00	172.800,00D
2816	1.1.02.001.001	BRF S.A.	214.316,44D	0,00	0,00	214.316,44D
2801	1.1.02.001.001	CLEVERTON LUIS SCHMIDT	189.000,00D	0,00	3.000,00	186.000,00D
2824	1.1.02.001.001	FRANCIELI CESCONETO MONDARDO	214.190,00D	0,00	2.550,00	211.640,00D
2805	1.1.02.001.001	GKF ENGENHARIA DE OBRAS LTDA	6.896,88D	0,00	0,00	6.896,88D
2823	1.1.02.001.001	KALEBI SLAVIERO DARONCHI	376.029,00D	0,00	19.791,00	356.238,00D
2813	1.1.02.001.001	KAMILA LOCATELLI ALAMINI	249.842,27D	0,00	3.121,72	246.720,55D
2809	1.1.02.001.001	RODRIGO DE LUCA	123.320,00D	0,00	3.334,00	119.986,00D
2822	1.1.02.001.001	SÉRGIO DAGOSTIM	380.000,00D	0,00	20.000,00	360.000,00D
2810	1.1.02.001.001	THAIS BACHA BERTI	2.000,00D	0,00	0,00	2.000,00D
2821	1.1.02.001.001	TORRE DE HERCULES SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA	304.000,00D	0,00	16.000,00	288.000,00D
16	1.1.03	OUTROS CRÉDITOS	78.701,41D	10.127,00	70.260,64	18.567,77D
23	1.1.03.001	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	58.900,00D	10.127,00	69.027,00	0,00
2601	1.1.03.001.001	ADIANTAMENTO A FORNECEDOR	2.900,00D	0,00	2.900,00	0,00
3895	1.1.03.001.001	MADALIDO COMÉRCIO DE MÓVEIS	56.000,00D	0,00	56.000,00	0,00
3906	1.1.03.001.001	NILSON MEDEIROS DE OLIVEIRA	0,00	10.127,00	10.127,00	0,00
28	1.1.03.008	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	19.801,41D	0,00	1.233,64	18.567,77D
38	1.1.03.008.001	INSS A COMPENSAR	19.801,41D	0,00	1.233,64	18.567,77D
53	1.1.05	ESTOQUE	2.894.268,12D	99.513,24	54.131,97	2.939.649,39D
54	1.1.05.001	MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS	2.894.268,12D	99.513,24	54.131,97	2.939.649,39D
55	1.1.05.001.001	MERCADORIAS PARA APLICAÇÃO NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	150,00D	8.616,78	4.620,30	4.146,48D
2548	1.1.05.001.001	TERRENOS	427.249,40D	0,00	0,00	427.249,40D
3767	1.1.05.001.002	CONSTRUÇÕES - ANÁLISE E DESENVOLVIMENTO	900,00D	0,00	0,00	900,00D
1691	1.1.05.001.002	CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO - COND. VILLA ROMAGNA	5.416.189,63D	90.896,46	0,00	5.507.086,09D
2765	1.1.05.001.003	(-) CUSTO TRANSFERIDO PARA RESULTADO	2.950.220,91C	0,00	49.511,67	2.999.732,58C
501	1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	1.081.121,08D	0,00	2.363,67	1.078.757,41D
88	1.2.02	INVESTIMENTOS	23.185,48D	0,00	0,00	23.185,48D
96	1.2.02.003	OUTRAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	477,86D	0,00	0,00	477,86D
524	1.2.02.003.001	PARTICIPAÇÃO CAPITAL SOCIAL SICREDI	477,86D	0,00	0,00	477,86D
1694	1.2.02.008	CONSÓRCIOS	22.707,62D	0,00	0,00	22.707,62D
2673	1.2.02.008.001	CONSÓRCIO CARLESSI - GRUPO 181 COTA 0093-00	5.112,51D	0,00	0,00	5.112,51D
2674	1.2.02.008.001	CONSÓRCIO CARLESSI - GRUPO 181 COTA 0149-00	5.112,51D	0,00	0,00	5.112,51D
2672	1.2.02.008.001	CONSÓRCIO CARLESSI - GRUPO 183 COTA 0085-00	6.241,30D	0,00	0,00	6.241,30D
2675	1.2.02.008.001	CONSÓRCIO CARLESSI - GRUPO 183 COTA 0147-00	6.241,30D	0,00	0,00	6.241,30D
111	1.2.03	IMOBILIZADO	1.057.935,60D	0,00	2.363,67	1.055.571,93D
112	1.2.03.001	IMOBILIZADO	1.195.923,38D	0,00	0,00	1.195.923,38D
119	1.2.03.001.001	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	26.800,00D	0,00	0,00	26.800,00D
117	1.2.03.001.001	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1.840,38D	0,00	0,00	1.840,38D
113	1.2.03.001.001	TERRENOS	811.883,00D	0,00	0,00	811.883,00D
121	1.2.03.001.001	VEÍCULOS	355.400,00D	0,00	0,00	355.400,00D
125	1.2.03.004	(-) DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO ACUMULADA	137.987,78C	0,00	2.363,67	140.351,45C
128	1.2.03.004.001	(-) DEPRECIAÇÃO DE MÁQUINASE EQUIP.	8.095,71C	0,00	223,33	8.319,04C
127	1.2.03.004.001	(-) DEPRECIAÇÃO DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	270,49C	0,00	15,34	285,83C
129	1.2.03.004.001	(-) DEPRECIAÇÃO DE VEÍCULOS	129.621,58C	0,00	2.125,00	131.746,58C
149	2	PASSIVO	6.351.621,23C	475.282,78	368.440,18	6.244.778,63C
150	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.450.399,35C	178.222,00	105.097,52	1.377.274,87C
382	2.1.01	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	933.013,04C	37.672,35	13.308,87	908.649,56C
151	2.1.01.001	EMPRÉSTIMOS	418.517,53C	1.019,88	13.308,87	430.806,52C
2467	2.1.01.001.003	EMPRÉSTIMO SICREDI Nº C20931048-7	442.505,78C	0,00	10.535,85	453.041,63C
2688	2.1.01.001.004	(-) JUROS A TRANSCORRER EMPRÉSTIMO SICREDI Nº C209	23.988,25D	1.019,88	2.773,02	22.235,11D
2495	2.1.01.004	DESCONTO DE DUPLICATAS	513.158,00C	35.791,00	0,00	477.367,00C
3896	2.1.01.004.001	MERCANTIL FIDC NP MULTISETORIAL	513.158,00C	35.791,00	0,00	477.367,00C
2544	2.1.01.005	CONSÓRCIOS A PAGAR	1.337,51C	861,47	0,00	476,04C
2683	2.1.01.005.001	CONSÓRCIO CARLESSI - GRUPO 191 COTA 0280-00	1.221,84C	427,69	0,00	794,15C
2684	2.1.01.005.001	CONSÓRCIO CARLESSI - GRUPO 191 COTA 0282-00	115,67C	433,78	0,00	318,11D
164	2.1.03	FORNECEDORES	58.299,98C	113.487,00	77.545,79	22.358,77C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
165	2.1.03.001	FORNECEDORES	58.299,98C	113.487,00	77.545,79	22.358,77C
3900	2.1.03.001.001	2ELETRO COMERCIO E DISTRIBUICAO DE PRODUTOS DE IN	398,30C	56,90	0,00	341,40C
3899	2.1.03.001.001	ACO FRIO COM. REFRIGERACAO EIRELI	3.789,89C	0,00	0,00	3.789,89C
3918	2.1.03.001.001	AMANDA MARIA RAMOS MIRAGLIA 03582006956	0,00	2.595,00	2.595,00	0,00
2798	2.1.03.001.001	BORGES & SILVA SERVICOS DE CONSULTAS MEDICAS LTDA	0,00	149,00	149,00	0,00
3848	2.1.03.001.001	CASA DO ELETRICISTA COM DE MAT ELET LTDA	0,00	180,00	180,00	0,00
2643	2.1.03.001.001	COMERCIAL ELETRICA SAO PEDRO LTDA	0,00	826,33	826,33	0,00
3901	2.1.03.001.001	EBAZAR.COM.BR. LTDA	4.339,30C	619,90	0,00	3.719,40C
3744	2.1.03.001.001	EMPORIO TINTAS LTDA	0,01C	0,00	0,00	0,01C
3912	2.1.03.001.001	GC COMERCIO E LOCACOES LTDA	3.003,00C	3.003,00	0,00	0,00
3915	2.1.03.001.001	GISELE MARIA SPILLERE DAJORI	20.000,00C	20.000,00	0,00	0,00
3733	2.1.03.001.001	INDUSTRIA DE ESQUADRIAS SACHET LTDA-ME	172,50C	0,00	0,00	172,50C
3775	2.1.03.001.001	JHONATAN LEOPOLDINO GONÇALVES	0,00	6.000,00	6.000,00	0,00
3925	2.1.03.001.001	MADALIDO COMERCIO DE MOVEIS LTDA	0,00	56.000,00	56.000,00	0,00
3910	2.1.03.001.001	MENTORF - ADESIVOS E IMPRESSOS LTDA - ME	0,00	105,00	105,00	0,00
3712	2.1.03.001.001	OFICINA MECANICA MINATTO NETTO LTDA	1.902,66C	1.902,66	510,00	510,00C
2589	2.1.03.001.001	PAULI SOLUCOES CONTABEIS E APOIO ADMINISTRATIVO L	980,00C	980,00	980,00	980,00C
2567	2.1.03.001.001	PILAR ARTEFATOS DE CIMENTO E CONSTRUCAO LTDA ME	3.374,20C	1.687,20	270,00	1.957,00C
3755	2.1.03.001.001	POLIGRESS DO BRASIL LTDA	2.095,79C	0,00	0,00	2.095,79C
3862	2.1.03.001.001	PRECISION ANALISES DE VIABILIDADE DE EMPREENDIMEN	12.500,00C	6.250,00	0,00	6.250,00C
3911	2.1.03.001.001	PROSEG TECNOLOGIA LTDA	5.646,29C	10.127,00	6.925,45	2.444,74C
2563	2.1.03.001.001	SPINALI MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA EPP	98,04C	0,00	0,00	98,04C
2666	2.1.03.001.001	UNIMED CRICIUMA COOPERATIVA TRABALHO MEDICO REG	0,00	3.005,01	3.005,01	0,00
185	2.1.04	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	16.314,98C	4.853,72	6.000,71	17.461,97C
186	2.1.04.001	FOLHA DE PAGAMENTO EMPREGADOS	2.904,02C	3.267,74	3.468,44	3.104,72C
187	2.1.04.001.001	SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	2.904,02C	3.267,74	3.468,44	3.104,72C
190	2.1.04.003	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	1.585,96C	1.585,98	1.619,37	1.619,35C
192	2.1.04.003.001	FGTS A RECOLHER	275,34C	275,34	277,47	277,47C
191	2.1.04.003.001	INSS A RECOLHER	1.279,29C	1.279,31	1.287,79	1.287,77C
2344	2.1.04.003.001	IRRF S/ FOLHA A RECOLHER	31,33C	31,33	54,11	54,11C
193	2.1.04.004	FÉRIAS E 13º SALÁRIO	11.825,00C	0,00	912,90	12.737,90C
195	2.1.04.004.001	13º SALÁRIO	575,85C	0,00	289,04	864,89C
194	2.1.04.004.001	FÉRIAS	8.614,58C	0,00	385,67	9.000,25C
199	2.1.04.004.001	FGTS SOBRE 13º SALÁRIO	46,06C	0,00	23,13	69,19C
198	2.1.04.004.001	FGTS SOBRE FÉRIAS	573,10C	0,00	30,85	603,95C
197	2.1.04.004.001	INSS SOBRE 13º SALÁRIO	157,21C	0,00	78,91	236,12C
196	2.1.04.004.001	INSS SOBRE FÉRIAS	1.858,20C	0,00	105,30	1.963,50C
169	2.1.05	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	164.122,45C	14.393,70	4.072,08	153.800,83C
170	2.1.05.001	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	14,64C	0,00	14,04	28,68C
182	2.1.05.001.001	CRF A RECOLHER	14,64C	0,00	14,04	28,68C
1077	2.1.05.002	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ RECEITA	21.295,47C	10.373,36	4.058,04	14.980,15C
180	2.1.05.002.001	COFINS A RECOLHER	12.560,72C	8.526,05	2.052,97	6.087,64C
177	2.1.05.002.001	CSLL A RECOLHER	3.608,47C	0,00	739,07	4.347,54C
176	2.1.05.002.001	IRPJ A RECOLHER	2.404,73C	0,00	821,19	3.225,92C
179	2.1.05.002.001	PIS A RECOLHER	2.721,55C	1.847,31	444,81	1.319,05C
2774	2.1.05.003	IMPOSTOS DIFERIDOS	142.812,34C	4.020,34	0,00	138.792,00C
2776	2.1.05.003.001	COFINS DIFERIDO A RECOLHER	63.558,56C	2.033,90	0,00	61.524,66C
2778	2.1.05.003.001	CSLL DIFERIDO A RECOLHER	28.536,01C	732,20	0,00	27.803,81C
2777	2.1.05.003.001	IRPJ DIFERIDO A RECOLHER	36.946,55C	813,56	0,00	36.132,99C
2775	2.1.05.003.001	PIS DIFERIDO A RECOLHER	13.771,22C	440,68	0,00	13.330,54C
181	2.1.06	PARCELAMENTO DE TRIBUTOS	38.049,80C	3.199,87	3.550,51	38.400,44C
1995	2.1.06.001	PARCELAMENTOS RFB	38.049,80C	3.199,87	3.550,51	38.400,44C
2510	2.1.06.001.001	PARCELAMENTO SIMPLIFICADO RFB 0211000120005110656	26.743,16C	2.248,23	2.485,83	26.980,76C
3919	2.1.06.001.001	PARCELAMENTO SIMPLIFICADO RFB 0211000120035207761	11.306,64C	951,64	1.064,68	11.419,68C
200	2.1.07	OUTRAS OBRIGAÇÕES	139.545,73C	4.615,36	619,56	135.549,93C
201	2.1.07.001	ADIANTEMENTOS DE CLIENTES	145.500,00C	0,00	0,00	145.500,00C
3731	2.1.07.001.001	CEJATEL	12.000,00C	0,00	0,00	12.000,00C
504	2.1.07.001.001	CLIENTES DIVERSOS	3.000,00C	0,00	0,00	3.000,00C
2588	2.1.07.001.001	REAL CALHAS	70.500,00C	0,00	0,00	70.500,00C
1467	2.1.07.001.001	ROBERTO CARLOS BORT	60.000,00C	0,00	0,00	60.000,00C
202	2.1.07.002	CONTAS A PAGAR	5.954,27D	4.615,36	619,56	9.950,07D
1560	2.1.07.002.001	ÁGUA E ESGOTO A PAGAR	236,89C	236,89	0,00	0,00
510	2.1.07.002.001	CARTÃO DE CRÉDITO A PAGAR	9.050,08D	1.519,55	619,56	9.950,07D
1469	2.1.07.002.001	ENERGIA ELÉTRICA A PAGAR	2.858,92C	2.858,92	0,00	0,00
207	2.1.08	DIVIDENDOS, PART. E JURO SOBRE O CAPITAL	101.053,37C	0,00	0,00	101.053,37C
208	2.1.08.001	DIVIDENDOS	101.053,37C	0,00	0,00	101.053,37C
210	2.1.08.001.001	DIVIDENDOS A PAGAR	101.053,37C	0,00	0,00	101.053,37C
503	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	898.517,87C	72.015,72	113.312,62	939.814,77C
217	2.2.01	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	778.466,10C	68.815,85	112.196,68	821.846,93C
218	2.2.01.001	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	778.466,10C	68.815,85	112.196,68	821.846,93C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
219	2.2.01.001.001	EMPRÉSTIMOS	59.595,27C	10.535,85	1.019,88	50.079,30C
2689	2.2.01.001.001.003	EMPRÉSTIMO SICREDI Nº C20931048-7	63.215,35C	10.535,85	0,00	52.679,50C
2690	2.2.01.001.001.004	(-) JUROS A TRANSCORRER EMPRÉSTIMO SICREDI Nº C2	3.620,08D	0,00	1.019,88	2.600,20D
226	2.2.01.001.006	OUTROS DÉBITOS COM SÓCIOS, ADM, PESSOAS	718.870,83C	58.280,00	111.176,80	771.767,63C
152	2.2.01.001.006.001	EMPRÉSTIMO DE MINENGE MINATTO ENGENHARIA E COI	431.470,84C	58.280,00	56.176,80	429.367,64C
2559	2.2.01.001.006.001	EMPRÉSTIMO DE SÓCIOS	287.399,99C	0,00	55.000,00	342.399,99C
1472	2.2.02	PARCELAMENTO DE TRIBUTOS	120.051,77C	3.199,87	1.115,94	117.967,84C
2034	2.2.02.001	PARCELAMENTOS RFB	120.051,77C	3.199,87	1.115,94	117.967,84C
3742	2.2.02.001.001	PARCELAMENTO SIMPLIFICADO RFB 0211000120005110656	75.766,98C	2.248,23	673,20	74.191,95C
3920	2.2.02.001.001	PARCELAMENTO SIMPLIFICADO RFB 0211000120035207761	44.284,79C	951,64	442,74	43.775,89C
242	2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.002.704,01C	225.045,06	150.030,04	3.927.688,99C
243	2.3.01	CAPITAL SOCIAL	1.191.883,00C	0,00	0,00	1.191.883,00C
244	2.3.01.001	CAPITAL SUBSCRITO	1.191.883,00C	0,00	0,00	1.191.883,00C
245	2.3.01.001.001	CAPITAL SOCIAL	1.191.883,00C	0,00	0,00	1.191.883,00C
249	2.3.02	RESERVAS DE CAPITAL	650.000,00C	0,00	0,00	650.000,00C
2660	2.3.02.001	AFAC	650.000,00C	0,00	0,00	650.000,00C
264	2.3.05	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	2.160.821,01C	225.045,06	150.030,04	2.085.805,99C
265	2.3.05.001	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	2.160.821,01C	225.045,06	150.030,04	2.085.805,99C
266	2.3.05.001.001	LUCROS ACUMULADOS	2.160.821,01C	75.015,02	0,00	2.085.805,99C
267	2.3.05.001.002	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	75.015,02	75.015,02	0,00
2468	2.3.05.001.003	PREJUÍZO DO EXERCÍCIO EM CURSO	0,00	75.015,02	75.015,02	0,00
269	3	CONTAS DE RESULTADOS - CUSTOS E DESPESAS	0,00	257.418,29	257.418,29	0,00
500	3.1	CUSTOS	0,00	233.960,49	233.960,49	0,00
270	3.1.01	CUSTOS DIRETOS DE OBRA	0,00	136.451,92	136.451,92	0,00
271	3.1.01.001	MATERIAL APLICADO	0,00	125.240,60	125.240,60	0,00
272	3.1.01.001.001	MATERIAL APLICADO NA CONTRUÇÃO EM ANDAMENTO	0,00	62.620,30	62.620,30	0,00
2629	3.1.01.001.009	(-) CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO	0,00	62.620,30	62.620,30	0,00
273	3.1.01.002	MÃO-DE-OBRA DIRETA	0,00	11.211,32	11.211,32	0,00
277	3.1.01.002.001	DESPESA COM 13º SALÁRIO	0,00	289,04	289,04	0,00
278	3.1.01.002.001	DESPESA COM FÉRIAS	0,00	385,67	385,67	0,00
280	3.1.01.002.001	DESPESA COM FGTS	0,00	277,47	277,47	0,00
2410	3.1.01.002.001	DESPESA COM FGTS S/ 13º SALÁRIO	0,00	23,13	23,13	0,00
2408	3.1.01.002.001	DESPESA COM FGTS S/ FÉRIAS	0,00	30,85	30,85	0,00
279	3.1.01.002.001	DESPESA COM INSS	0,00	946,85	946,85	0,00
2409	3.1.01.002.001	DESPESA COM INSS S/ 13º SALÁRIO	0,00	78,91	78,91	0,00
2407	3.1.01.002.001	DESPESA COM INSS S/ FÉRIAS	0,00	105,30	105,30	0,00
2263	3.1.01.002.001	PERICULOSIDADE	0,00	800,41	800,41	0,00
274	3.1.01.002.001	SALÁRIOS E ORDENADOS	0,00	2.668,03	2.668,03	0,00
3678	3.1.01.002.009	(-) CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO	0,00	5.605,66	5.605,66	0,00
283	3.1.02	CUSTOS INDIRETOS DE CONSTRUÇÃO E OBRA	0,00	37.551,00	37.551,00	0,00
284	3.1.02.001	MÃO-DE-OBRA INDIRETA	0,00	298,00	298,00	0,00
1744	3.1.02.001.001	EXAMES CLÍNICOS OCUPACIONAIS	0,00	149,00	149,00	0,00
2630	3.1.02.001.009	(-) CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO	0,00	149,00	149,00	0,00
286	3.1.02.004	UTILIDADES E SERVIÇOS	0,00	37.253,00	37.253,00	0,00
1680	3.1.02.004.001	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO E REPAROS EM BENS IMOBILIZ	0,00	306,50	306,50	0,00
1475	3.1.02.004.001	SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	0,00	18.320,00	18.320,00	0,00
2632	3.1.02.004.009	(-) CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO	0,00	18.626,50	18.626,50	0,00
2787	3.1.04	CUSTOS INDIRETOS DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	0,00	10.445,90	10.445,90	0,00
2790	3.1.04.004	UTILIDADES E SERVIÇOS	0,00	10.445,90	10.445,90	0,00
3863	3.1.04.004.001	ESTUDOS DE VIABILIDADE DE EMPREENDIMENTOS	0,00	9.294,00	9.294,00	0,00
1675	3.1.04.004.001	MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	0,00	71,90	71,90	0,00
2791	3.1.04.004.001	SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	0,00	1.080,00	1.080,00	0,00
962	3.1.05	CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS	0,00	49.511,67	49.511,67	0,00
1476	3.1.05.001	CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS	0,00	49.511,67	49.511,67	0,00
295	3.2	DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	23.457,80	23.457,80	0,00
296	3.2.01	DESPESAS COMERCIAIS	0,00	7.790,00	7.790,00	0,00
309	3.2.01.003	PROPAGANDA E PUBLICIDADE	0,00	7.790,00	7.790,00	0,00
1278	3.2.01.003.001	MATERIAL DE DIVULGAÇÃO	0,00	3.895,00	3.895,00	0,00
2634	3.2.01.003.009	(-) CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO	0,00	3.895,00	3.895,00	0,00
329	3.2.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	0,00	15.667,80	15.667,80	0,00
345	3.2.02.003	IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	0,00	1.362,05	1.362,05	0,00
2578	3.2.02.003.001	TAXA DE ATESTADO DE BOMBEIROS - CBMSC	0,00	172,56	172,56	0,00
2527	3.2.02.003.001	TAXAS PMNV	0,00	684,25	684,25	0,00
2706	3.2.02.003.001	TAXAS TJSC	0,00	505,24	505,24	0,00
353	3.2.02.004	DESPESAS GERAIS	0,00	9.290,90	9.290,90	0,00
1633	3.2.02.004.001	ANUIDADE CREA	0,00	1.475,41	1.475,41	0,00
1945	3.2.02.004.001	BRINDES E DOAÇÕES	0,00	300,00	300,00	0,00

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
3763	3.2.02.004.001	CURSOS E TREINAMENTOS	0,00	441,16	441,16	0,00
363	3.2.02.004.001	DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES	0,00	2.363,67	2.363,67	0,00
1741	3.2.02.004.001	HONORÁRIOS CONTÁBEIS	0,00	980,00	980,00	0,00
2505	3.2.02.004.001	INTERNET	0,00	99,90	99,90	0,00
493	3.2.02.004.001	MULTA DE TRÂNSITO	0,00	625,75	625,75	0,00
2667	3.2.02.004.001	PLANO DE SAÚDE	0,00	3.005,01	3.005,01	0,00
367	3.2.02.005	DESPESAS FINANCEIRAS	0,00	5.014,85	5.014,85	0,00
1830	3.2.02.005.001	DESPESAS CARTORÁRIAS	0,00	31,60	31,60	0,00
2434	3.2.02.005.001	ENCARGOS SOBRE UTILIZAÇÃO DO LIMITE DE CRÉDITO	0,00	226,66	226,66	0,00
372	3.2.02.005.001	JUROS DE MORA	0,00	0,01	0,01	0,00
2011	3.2.02.005.001	JUROS S/ PARCEL. TRIBUTOS - ATUALIZAÇÃO SELIC	0,00	1.466,58	1.466,58	0,00
375	3.2.02.005.001	JUROS SOBRE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	2.773,02	2.773,02	0,00
521	3.2.02.005.001	TARIFA CHEQUE VALOR SUPERIOR	0,00	46,10	46,10	0,00
513	3.2.02.005.001	TARIFA PACOTE DE SERVIÇOS	0,00	300,60	300,60	0,00
2576	3.2.02.005.001	TARIFA TRANSFERÊNCIA PIX	0,00	170,28	170,28	0,00
402	4	CONTAS DE RESULTADO - RECEITAS	0,00	685,75	685,75	0,00
403	4.1	RECEITAS OPERACIONAIS	0,00	685,75	685,75	0,00
413	4.1.02	(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	0,00	37,70	37,70	0,00
424	4.1.02.003	(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	0,00	37,70	37,70	0,00
428	4.1.02.003.001	(-) COFINS	0,00	19,07	19,07	0,00
477	4.1.02.003.001	(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	0,00	6,87	6,87	0,00
478	4.1.02.003.001	(-) IMPOSTO DE RENDA	0,00	7,63	7,63	0,00
429	4.1.02.003.001	(-) PIS	0,00	4,13	4,13	0,00
430	4.1.03	RECEITAS FINANCEIRAS	0,00	648,05	648,05	0,00
431	4.1.03.001	JUROS E DESCONTOS	0,00	648,05	648,05	0,00
432	4.1.03.001.001	RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES	0,00	0,06	0,06	0,00
3924	4.1.03.001.001	SELIC CRÉDITO DE TRIBUTOS	0,00	12,34	12,34	0,00
3685	4.1.03.001.001	VARIAÇÃO MONETÁRIA - CUB	0,00	635,65	635,65	0,00
460	5	CONTAS DE APURAÇÃO	0,00	166.559,53	166.559,53	0,00
461	5.1	CUSTOS DOS PRODUTOS E SERVIÇOS VENDIDOS	0,00	166.559,53	166.559,53	0,00
471	5.1.04	APURAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	166.559,53	166.559,53	0,00
472	5.1.04.001	APURAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	166.559,53	166.559,53	0,00
473	5.1.04.001.001	RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	166.559,53	166.559,53	0,00

ATIVO	6.351.621,23D	255.681,67	362.524,27	6.244.778,63D
PASSIVO	6.351.621,23C	475.282,78	368.440,18	6.244.778,63C
CONTAS DE RESULTADOS - CUSTOS E DESPESAS	0,00	257.418,29	257.418,29	0,00
CONTAS DE RESULTADO - RECEITAS	0,00	685,75	685,75	0,00
CONTAS DE COMPENSAÇÃO - ATIVO	0,00	0,00	0,00	0,00
CONTAS DE COMPENSAÇÃO - PASSIVO	0,00	0,00	0,00	0,00
CONTAS DE APURAÇÃO	0,00	166.559,53	166.559,53	0,00
APURAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	166.559,53	166.559,53	0,00
APURAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	166.559,53	166.559,53	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.002.704,01C	225.045,06	150.030,04	3.927.688,99C
CONTAS DEVEDORAS	0,00	1.322.187,55	1.322.187,55	0,00
CONTAS CREDORAS	4.002.704,01C	391.604,59	316.589,57	3.927.688,99C
RESULTADO DO MES	0,00	0,00	0,00	0,00
RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00	0,00	0,00

EDIO
MINATTO:29979943904

Assinado de forma digital por EDIO MINATTO:29979943904
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC FCDI, SC v5,
ou=8048490000195, ou=Videoconferencia, ou=Certificado
PP-AL, ou=EDIO MINATTO:29979943904
Dados: 2025.04.24 13:21:59 -0100

EDIO MINATTO
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 299.799.439-04

JAQUELINE
PAULI:09595274941

Assinado de forma digital por
JAQUELINE PAULI:09595274941
Dados: 2025.04.22 14:15:51 -03'00'

JAQUELINE PAULI
Contadora
Reg. no CRC - SC sob o No. SC04160603
CPF: 095.952.749-41

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
473	5.1.04.001.001	RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	1.348.884,07	1.348.884,07	0,00

RESUMO DO BALANCETE

ATIVO	12.606.184,39D	2.806.089,45	2.761.759,81	12.650.514,03D
PASSIVO	12.606.184,39C	10.984.188,12	11.028.517,76	12.650.514,03C
CONTAS DE RESULTADOS - CUSTOS E DESPESAS	0,00	814.837,06	814.837,06	0,00
CONTAS DE RESULTADO - RECEITAS	0,00	1.497.099,43	1.497.099,43	0,00
CONTAS DE COMPENSAÇÃO - ATIVO	0,00	0,00	0,00	0,00
CONTAS DE COMPENSAÇÃO - PASSIVO	0,00	0,00	0,00	0,00
CONTAS DE APURAÇÃO	0,00	1.348.884,07	1.348.884,07	0,00
APURAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	1.348.884,07	1.348.884,07	0,00
APURAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	1.348.884,07	1.348.884,07	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.747.499,91D	852.651,64	1.278.977,46	2.321.174,09D
CONTAS DEVEDORAS	12.606.184,39D	6.318.694,65	6.274.365,01	12.650.514,03D
CONTAS CREDORAS	9.858.684,48C	14.682.823,26	15.153.478,72	10.329.339,94C
RESULTADO DO MES	0,00	0,00	0,00	0,00
RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00	0,00	0,00

EDIO

MINATTO:29979943904

EDIO MINATTO

SÓCIO ADMINISTRADOR

CPF: 299.799.439-04

Assinado de forma digital por EDIO MINATTO:29979943904

DN: cn=EDIO, ou=CP Brasil, ou=AC TCIO, SC=SC, ou=808494000000190,

ou=Videoconferencia, ou=Certificado FF A1, cn=EDIO

MINATTO:29979943904

Dados: 2025.04.24 13:24:07 -03'00'

JAQUELINE

PAULI:09595274941

JAQUELINE PAULI

Contadora

Reg. no CRC - SC sob o No. SC04160603

CPF: 095.952.749-41

Assinado de forma digital por JAQUELINE PAULI:09595274941

Dados: 2025.04.22 14:21:31 -03'00'