

Ao Juízo da Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais
Comarca da Capital – SC

AUTOS Nº 5013243-51.2022.8.24.0020

Recuperação Judicial

Minatto Construtora e Incorporadora Ltda. [em recuperação judicial] e outra, já qualificadas, por seus advogados, nos autos da recuperação judicial em epígrafe, vêm, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção a r. decisão de evento 18, apresentar suas contas demonstrativas mensais (doc. 02).

Florianópolis/SC, 3 de março de 2025.

Felipe Lollato

OAB 19.174/SC

Francisco Rangel Effting

OAB 15.232/SC

Lauana Ghiorzi Ribeiro

OAB 37.139/SC

Mayara J. Cadorim

OAB 47.039/SC

São Paulo / SP

Rua do Rócio, 350
Ed. Atrium, IX, Cj. 51
Vila Olímpia, CEP 04552-000

Curitiba / PR

Av. do Batel, 1647
Ed. Landmark, Batel, sala 804
Batel, CEP 80420-090

Florianópolis / SC

Rod. José Carlos Daux, 5500
Torre Jurerê A, sala 413
Saco Grande, CEP 88032-000

/ **DOC. 02 – BALANCETES 01/2025**

São Paulo / SP

Rua do Rócio, 350
Ed. Atrium, IX, Cj. 51
Vila Olímpia, CEP 04552-000

Curitiba / PR

Av. do Batel, 1647
Ed. Landmark, Batel, sala 804
Batel, CEP 80420-090

Florianópolis / SC

Rod. José Carlos Daux, 5500
Torre Jurerê A, sala 413
Saco Grande, CEP 88032-000

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
276	3.1.01.002.001	PRÊMIOS DE GRATIFICAÇÕES	0,00	1.660,00	0,00	1.660,00D
274	3.1.01.002.001	SALÁRIOS E ORDENADOS	0,00	143.207,82	25.336,08	117.871,74D
862	3.1.01.002.001	VALE ALIMENTAÇÃO	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00D
283	3.1.02	CUSTOS INDIRETOS DE PRODUÇÃO	0,00	447.534,37	13.457,02	434.077,35D
284	3.1.02.001	MÃO-DE-OBRA INDIRETA	0,00	118.237,37	0,00	118.237,37D
1309	3.1.02.001.001	E.P.I.	0,00	2.472,71	0,00	2.472,71D
1744	3.1.02.001.001	EXAMES CLÍNICOS OCUPACIONAIS	0,00	1.422,37	0,00	1.422,37D
3632	3.1.02.001.001	SALÁRIOS	0,00	113.163,80	0,00	113.163,80D
4744	3.1.02.001.001	SEGURO DE VIDA	0,00	1.178,49	0,00	1.178,49D
285	3.1.02.002	MATERIAIS DE CONSUMO INDIRETO	0,00	44.080,29	0,00	44.080,29D
4379	3.1.02.002.001	DESPESAS COM VIAGENS - OBRAS	0,00	22.899,63	0,00	22.899,63D
1634	3.1.02.002.001	DISPÊNDIOS COM ALIMENTAÇÃO	0,00	21.180,66	0,00	21.180,66D
287	3.1.02.003	MATERIAIS DE MANUTENÇÃO E REPARO	0,00	320,00	0,00	320,00D
1675	3.1.02.003.001	MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	0,00	320,00	0,00	320,00D
286	3.1.02.004	UTILIDADES E SERVIÇOS	0,00	182.130,38	0,00	182.130,38D
2217	3.1.02.004.001	CURSOS E TREINAMENTOS	0,00	237,40	0,00	237,40D
2426	3.1.02.004.001	DESPESA COM SEGUROS - MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	0,00	269,90	0,00	269,90D
2424	3.1.02.004.001	DESPESA COM SEGUROS - RISCOS FINANCEIROS SCGÁS	0,00	1.096,66	0,00	1.096,66D
1676	3.1.02.004.001	FRETES E CARRETOS	0,00	859,62	0,00	859,62D
1635	3.1.02.004.001	HOSPEDAGEM	0,00	2.645,50	0,00	2.645,50D
1569	3.1.02.004.001	LOCAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	0,00	62.756,98	0,00	62.756,98D
3075	3.1.02.004.001	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS	0,00	13.000,00	0,00	13.000,00D
1742	3.1.02.004.001	RASTREAMENTO VEICULAR	0,00	2.551,98	0,00	2.551,98D
1680	3.1.02.004.001	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO E REPAROS EM BENS IMOBILIZ/	0,00	36.323,88	0,00	36.323,88D
3126	3.1.02.004.001	SERVIÇOS DE CAMINHÃO PIPA	0,00	6.000,00	0,00	6.000,00D
1737	3.1.02.004.001	SERVIÇOS DE CONCRETAGEM	0,00	3.360,00	0,00	3.360,00D
5227	3.1.02.004.001	SERVIÇOS DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS	0,00	4.000,00	0,00	4.000,00D
1764	3.1.02.004.001	SERVIÇOS DE GRAVAÇÕES EM PLACAS DE IDENTIFICAÇÃO :	0,00	1.020,00	0,00	1.020,00D
6895	3.1.02.004.001	SERVIÇOS DE GUINCHO	0,00	3.800,00	0,00	3.800,00D
1784	3.1.02.004.001	SERVIÇOS DE HIDROJATEAMENTO	0,00	1.100,00	0,00	1.100,00D
1739	3.1.02.004.001	SERVIÇOS DE INSPEÇÃO RADIOGRÁFICA	0,00	6.850,75	0,00	6.850,75D
3082	3.1.02.004.001	SERVIÇOS DE PLOTAGEM	0,00	73,05	0,00	73,05D
1819	3.1.02.004.001	SERVIÇOS DE TERRAPLANAGEM	0,00	13.066,66	0,00	13.066,66D
1475	3.1.02.004.001	SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	0,00	23.118,00	0,00	23.118,00D
288	3.1.02.005	ALUGUEIS E ARRENDAMENTOS	0,00	11.843,07	0,00	11.843,07D
2388	3.1.02.005.001	LOCAÇÃO DE IMÓVEIS	0,00	11.843,07	0,00	11.843,07D
290	3.1.02.007	COMBUSTÍVEIS E ENERGIA ELÉTRICA	0,00	90.923,26	13.457,02	77.466,24D
292	3.1.02.007.001	COMBUSTÍVEL	0,00	86.963,43	13.457,02	73.506,41D
2572	3.1.02.007.001	DESPESA COM ÁGUA	0,00	114,98	0,00	114,98D
2571	3.1.02.007.001	ENERGIA ELÉTRICA	0,00	90,63	0,00	90,63D
1966	3.1.02.007.001	PASSAGENS	0,00	1.273,82	0,00	1.273,82D
1877	3.1.02.007.001	PEDÁGIO	0,00	2.480,40	0,00	2.480,40D
295	3.2	DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	222.046,81	126,75	221.920,06D
296	3.2.01	DESPESAS COMERCIAIS	0,00	900,00	0,00	900,00D
309	3.2.01.003	PROPAGANDA E PUBLICIDADE	0,00	900,00	0,00	900,00D
2950	3.2.01.003.001	ANÚNCIO JORNAL VOLTA GRANDE	0,00	900,00	0,00	900,00D
329	3.2.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	0,00	221.146,81	126,75	221.020,06D
330	3.2.02.001	DESPESAS TRABALHISTAS	0,00	28.005,24	22,62	27.982,62D
2761	3.2.02.001.001	AJUDA DE CUSTO	0,00	1.400,00	0,00	1.400,00D
334	3.2.02.001.001	DESPESA COM 13º SALÁRIO	0,00	1.229,54	0,00	1.229,54D
335	3.2.02.001.001	DESPESA COM FÉRIAS	0,00	1.639,40	0,00	1.639,40D
337	3.2.02.001.001	DESPESA COM FGTS	0,00	1.032,72	0,00	1.032,72D
2402	3.2.02.001.001	DESPESA COM FGTS S/ 13º SALÁRIO	0,00	98,34	0,00	98,34D
2400	3.2.02.001.001	DESPESA COM FGTS S/ FÉRIAS	0,00	131,14	0,00	131,14D
336	3.2.02.001.001	DESPESA COM INSS	0,00	4.744,44	0,00	4.744,44D
2401	3.2.02.001.001	DESPESA COM INSS S/ 13º SALÁRIO	0,00	375,72	0,00	375,72D
2399	3.2.02.001.001	DESPESA COM INSS S/ FÉRIAS	0,00	444,90	22,62	422,28D
332	3.2.02.001.001	PRÓ-LABORE	0,00	4.000,00	0,00	4.000,00D
331	3.2.02.001.001	SALÁRIOS E ORDENADOS	0,00	12.909,04	0,00	12.909,04D
345	3.2.02.003	IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	0,00	3.494,25	0,00	3.494,25D
349	3.2.02.003.001	IPVA	0,00	2.398,91	0,00	2.398,91D
1960	3.2.02.003.001	LICENCIAMENTO ANUAL DE VEÍCULOS	0,00	896,22	0,00	896,22D
1959	3.2.02.003.001	TAXAS DETRAN	0,00	183,12	0,00	183,12D
5543	3.2.02.003.001	TAXAS EXECUÇÃO DE OBRA	0,00	16,00	0,00	16,00D
353	3.2.02.004	DESPESAS GERAIS	0,00	67.149,71	104,13	67.045,58D
2384	3.2.02.004.001	APOIO ADMINISTRATIVO	0,00	2.250,00	0,00	2.250,00D
1889	3.2.02.004.001	ASSOCIAÇÃO EMPRESARIAL - AENOVE	0,00	50,00	0,00	50,00D
1945	3.2.02.004.001	BRINDES E DOAÇÕES	0,00	100,00	0,00	100,00D
5821	3.2.02.004.001	CREA - ART	0,00	745,07	0,00	745,07D
363	3.2.02.004.001	DEPRECIações E AMORTIZAÇÕES	0,00	25.571,87	0,00	25.571,87D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	1	ATIVO	6.149.822,57D	617.688,74	424.222,17	6.343.289,14D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	5.063.974,15D	617.688,74	421.858,50	5.259.804,39D
3	1.1.01	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	43.072,29D	268.174,16	252.893,58	58.352,87D
4	1.1.01.001	CAIXA E EQUIVALENTES	41.623,25D	13.000,00	13.000,00	41.623,25D
5	1.1.01.001.001	CAIXA GERAL	41.623,25D	13.000,00	13.000,00	41.623,25D
7	1.1.01.002	BANCOS	1.449,04D	255.174,16	239.893,58	16.729,62D
8	1.1.01.002.001	BANCO BRADESCO AG.02327 C/C 22017-5	526,05D	20.200,13	20.406,70	319,48D
6	1.1.01.002.001	BANCO DO BRASIL AG. 2357-4 C/C 15297-8	840,00D	234.974,03	219.486,88	16.327,15D
9	1.1.01.002.001	SICREDI AG. 2604 C/C 00537-3	30,82D	0,00	0,00	30,82D
20	1.1.01.002.001	XP INVESTIMENTOS AG. 0001 C/C 11954330	52,17D	0,00	0,00	52,17D
12	1.1.02	CLIENTES	1.952.432,47D	212.265,56	81.246,72	2.083.451,31D
13	1.1.02.001	DUPLICATAS A RECEBER	1.952.432,47D	212.265,56	81.246,72	2.083.451,31D
2763	1.1.02.001.001	ALINE TURRA THIELE	172.800,00D	0,00	0,00	172.800,00D
2816	1.1.02.001.001	BRF S.A.	2.050,88D	212.265,56	0,00	214.316,44D
2801	1.1.02.001.001	CLEVERTON LUIS SCHMIDT	195.000,00D	0,00	3.000,00	192.000,00D
2805	1.1.02.001.001	GKF ENGENHARIA DE OBRAS LTDA	6.896,88D	0,00	0,00	6.896,88D
2823	1.1.02.001.001	KALEBI SLAVIERO DARONCHI	415.611,00D	0,00	19.791,00	395.820,00D
2813	1.1.02.001.001	KAMILA LOCATELLI ALAMINI	256.085,71D	0,00	3.121,72	252.963,99D
2809	1.1.02.001.001	RODRIGO DE LUCA	129.988,00D	0,00	3.334,00	126.654,00D
2822	1.1.02.001.001	SÉRGIO DAGOSTIM	420.000,00D	0,00	20.000,00	400.000,00D
2810	1.1.02.001.001	THAIS BACHA BERTI	2.000,00D	0,00	0,00	2.000,00D
2821	1.1.02.001.001	TORRE DE HERCULES SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA	352.000,00D	0,00	32.000,00	320.000,00D
16	1.1.03	OUTROS CRÉDITOS	86.184,40D	21.259,44	13.550,23	93.893,61D
23	1.1.03.001	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	74.092,22D	450,00	450,02	74.092,20D
2601	1.1.03.001.001	ADIANTAMENTO A FORNECEDOR	0,00	0,00	0,02	0,02C
2715	1.1.03.001.001	ARILSON JOSE WATERKEMPER	42,22D	0,00	0,00	42,22D
3779	1.1.03.001.001	FLASHNEWS PUBLICIDADE LTDA	50,00D	0,00	0,00	50,00D
3914	1.1.03.001.001	M. AGUIRRE	0,00	450,00	450,00	0,00
3895	1.1.03.001.001	MADALIDO COMÉRCIO DE MÓVEIS	56.000,00D	0,00	0,00	56.000,00D
3906	1.1.03.001.001	NILSON MEDEIROS DE OLIVEIRA	18.000,00D	0,00	0,00	18.000,00D
24	1.1.03.006	ADIANTAMENTO A EMPREGADOS	0,00	200,00	200,00	0,00
25	1.1.03.006.001	ADIANTAMENTO DE SALÁRIOS	0,00	200,00	200,00	0,00
28	1.1.03.008	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	12.092,18D	20.609,44	12.900,21	19.801,41D
38	1.1.03.008.001	INSS A COMPENSAR	12.092,18D	8.965,69	1.256,46	19.801,41D
476	1.1.03.008.001	ISS A RECUPERAR	0,00	11.643,75	11.643,75	0,00
53	1.1.05	ESTOQUE	2.982.284,99D	115.989,58	74.167,97	3.024.106,60D
54	1.1.05.001	MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS	2.982.284,99D	115.989,58	74.167,97	3.024.106,60D
55	1.1.05.001.001	MERCADORIAS PARA APLICAÇÃO NA PRESTAÇÃO DE SERVI	150,00D	41.631,25	41.631,25	150,00D
2548	1.1.05.001.001	TERRENOS	427.249,40D	0,00	0,00	427.249,40D
3767	1.1.05.001.002	CONSTRUÇÕES - ANÁLISE E DESENVOLVIMENTO	900,00D	0,00	0,00	900,00D
1691	1.1.05.001.002	CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO - COND. VILLA ROMAGNA	5.305.431,34D	74.358,33	0,00	5.379.789,67D
2765	1.1.05.001.003	(-) CUSTO TRANSFERIDO PARA RESULTADO	2.751.445,75C	0,00	32.536,72	2.783.982,47C
501	1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	1.085.848,42D	0,00	2.363,67	1.083.484,75D
88	1.2.02	INVESTIMENTOS	23.185,48D	0,00	0,00	23.185,48D
96	1.2.02.003	OUTRAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	477,86D	0,00	0,00	477,86D
524	1.2.02.003.001	PARTICIPAÇÃO CAPITAL SOCIAL SICREDI	477,86D	0,00	0,00	477,86D
1694	1.2.02.008	CONSÓRCIOS	22.707,62D	0,00	0,00	22.707,62D
2673	1.2.02.008.001	CONSÓRCIO CARLESSI - GRUPO 181 COTA 0093-00	5.112,51D	0,00	0,00	5.112,51D
2674	1.2.02.008.001	CONSÓRCIO CARLESSI - GRUPO 181 COTA 0149-00	5.112,51D	0,00	0,00	5.112,51D
2672	1.2.02.008.001	CONSÓRCIO CARLESSI - GRUPO 183 COTA 0085-00	6.241,30D	0,00	0,00	6.241,30D
2675	1.2.02.008.001	CONSÓRCIO CARLESSI - GRUPO 183 COTA 0147-00	6.241,30D	0,00	0,00	6.241,30D
111	1.2.03	IMOBILIZADO	1.062.662,94D	0,00	2.363,67	1.060.299,27D
112	1.2.03.001	IMOBILIZADO	1.195.923,38D	0,00	0,00	1.195.923,38D
119	1.2.03.001.001	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	26.800,00D	0,00	0,00	26.800,00D
117	1.2.03.001.001	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1.840,38D	0,00	0,00	1.840,38D
113	1.2.03.001.001	TERRENOS	811.883,00D	0,00	0,00	811.883,00D
121	1.2.03.001.001	VEÍCULOS	355.400,00D	0,00	0,00	355.400,00D
125	1.2.03.004	(-) DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO ACUMULADA	133.260,44C	0,00	2.363,67	135.624,11C
128	1.2.03.004.001	(-) DEPRECIAÇÃO DE MÁQUINASE EQUIP.	7.649,05C	0,00	223,33	7.872,38C
127	1.2.03.004.001	(-) DEPRECIAÇÃO DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	239,81C	0,00	15,34	255,15C
129	1.2.03.004.001	(-) DEPRECIAÇÃO DE VEÍCULOS	125.371,58C	0,00	2.125,00	127.496,58C
149	2	PASSIVO	6.149.822,57C	276.852,27	361.370,74	6.234.341,04C
150	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.119.541,86C	154.108,19	325.513,57	1.290.947,24C
382	2.1.01	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	589.106,64C	34.217,53	211.477,90	766.367,01C
151	2.1.01.001	EMPRÉSTIMOS	394.027,54C	1.337,41	13.567,90	406.258,03C
2467	2.1.01.001.003	EMPRÉSTIMO SICREDI Nº C20931048-7	421.434,08C	0,00	10.535,85	431.969,93C
2688	2.1.01.001.004	(-) JUROS A TRANSCORRER EMPRÉSTIMO SICREDI Nº C209	27.406,54D	1.337,41	3.032,05	25.711,90D
2495	2.1.01.004	DESCONTO DE DUPLICATAS	192.000,00C	32.000,00	197.910,00	357.910,00C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
3896	2.1.01.004.001	MERCANTIL FIDC NP MULTISETORIAL	192.000,00C	32.000,00	197.910,00	357.910,00C
2544	2.1.01.005	CONSÓRCIOS A PAGAR	3.079,10C	880,12	0,00	2.198,98C
2683	2.1.01.005.001	CONSÓRCIO CARLESSI - GRUPO 191 COTA 0280-00	2.086,48C	436,95	0,00	1.649,53C
2684	2.1.01.005.001	CONSÓRCIO CARLESSI - GRUPO 191 COTA 0282-00	992,62C	443,17	0,00	549,45C
164	2.1.03	FORNECEDORES	102.175,52C	50.019,59	59.260,84	111.416,77C
165	2.1.03.001	FORNECEDORES	102.175,52C	50.019,59	59.260,84	111.416,77C
3900	2.1.03.001.001	ZELETRO COMERCIO E DISTRIBUICAO DE PRODUTOS DE IN	569,00C	0,00	0,00	569,00C
3811	2.1.03.001.001	53.209.976 KEITE SUELLE PEREIRA SILVA	979,30C	0,00	0,00	979,30C
3899	2.1.03.001.001	ACO FRIO COM. REFRIGERACAO EIRELI	4.790,00C	0,00	0,00	4.790,00C
3893	2.1.03.001.001	ALIANDA PISOS E AZULEJOS LTDA	4.188,01C	2.094,00	0,00	2.094,01C
2798	2.1.03.001.001	BORGES & SILVA SERVICOS DE CONSULTAS MEDICAS LTDA	0,00	149,00	149,00	0,00
3848	2.1.03.001.001	CASA DO ELETRICISTA COM DE MAT ELET LTDA	340,74C	381,00	381,00	340,74C
2573	2.1.03.001.001	CONCREZA - INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE C	0,00	710,00	710,00	0,00
2736	2.1.03.001.001	COOPERATIVA PIONEIRA DE GER. E DESEN. COOPERA	59,29C	0,00	0,00	59,29C
3901	2.1.03.001.001	EBAZAR.COM.BR. LTDA	6.199,00C	0,00	0,00	6.199,00C
3744	2.1.03.001.001	EMPORIO TINTAS LTDA	0,01C	0,00	0,00	0,01C
3736	2.1.03.001.001	FELIPE DE SOUZA GONCALVES EIRELI ME	200,00C	0,00	0,00	200,00C
2724	2.1.03.001.001	FLORICULTURA E PLANTAS BAESSO LTDA	196,00C	0,00	0,00	196,00C
3908	2.1.03.001.001	FMA COMERCIO DE TINTAS LTDA	0,00	35,90	35,90	0,00
3912	2.1.03.001.001	GC COMERCIO E LOCACOES LTDA	0,00	0,00	3.003,00	3.003,00C
3915	2.1.03.001.001	GISELE MARIA SPILLERE DAJORI	60.000,00C	20.000,00	0,00	40.000,00C
2665	2.1.03.001.001	IND. ESQUADRIAS ENERINO MILANEZ LTDA EPP	5.000,00C	1.500,00	1.500,00	5.000,00C
3733	2.1.03.001.001	INDUSTRIA DE ESQUADRIAS SACHET LTDA-ME	5.331,50C	0,00	0,00	5.331,50C
3913	2.1.03.001.001	INSIDE COMERCIO DE LOCKERS LTDA	0,00	183,00	183,00	0,00
3706	2.1.03.001.001	JG IND. COM. SERVICOS E TRANSP LTDA - ME	200,00C	0,00	0,00	200,00C
3775	2.1.03.001.001	JHONATAN LEOPOLDINO GONÇALVES	0,00	4.000,00	4.000,00	0,00
3819	2.1.03.001.001	KOLINA PREMIER VEICULOS LTDA	1.799,98C	899,99	0,00	899,99C
3879	2.1.03.001.001	M. AGUIRRE	0,00	9.271,40	9.271,40	0,00
3910	2.1.03.001.001	MENTORF - ADESIVOS E IMPRESSOS LTDA - ME	0,00	410,20	410,20	0,00
3712	2.1.03.001.001	OFICINA MECANICA MINATTO NETTO LTDA	3.278,00C	1.092,67	670,00	2.855,33C
2589	2.1.03.001.001	PAULI SOLUCOES CONTABEIS E APOIO ADMINISTRATIVO L'	980,00C	980,00	980,00	980,00C
2567	2.1.03.001.001	PILAR ARTEFATOS DE CIMENTO E CONSTRUCAO LTDA ME	3.068,73C	2.978,93	498,00	587,80C
2757	2.1.03.001.001	PISE BEM PISOS DE CONCRETO LTDA ME	0,00	30,40	30,40	0,00
3755	2.1.03.001.001	POLIGRESS DO BRASIL LTDA	2.095,79C	0,00	0,00	2.095,79C
3911	2.1.03.001.001	PROSEG TECNOLOGIA LTDA	0,00	0,00	33.773,29	33.773,29C
2653	2.1.03.001.001	RESTAURANTE NOSSA SENHORA DE CARAVAGGIO LTDA	0,00	425,00	425,00	0,00
3909	2.1.03.001.001	SBARDELLINI E CIA. LTDA.	0,00	115,16	115,16	0,00
3810	2.1.03.001.001	SH IMPORTS LTDA	251,92C	0,00	0,00	251,92C
2646	2.1.03.001.001	SIDEROPOLIS TINTAS LTDA EPP	1.230,00C	1.230,00	270,00	270,00C
2563	2.1.03.001.001	SPINALI MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA EPP	98,04C	0,00	0,00	98,04C
2744	2.1.03.001.001	SUCATACO IND E COM DE FERROS LTDA	111,52C	0,00	0,00	111,52C
2575	2.1.03.001.001	TIMACO TIJOLOS MATERIAL DE CONSTRUCOES LTDA	1.208,69C	677,45	0,00	531,24C
2666	2.1.03.001.001	UNIMED CRICIUMA COOPERATIVA TRABALHO MEDICO REG	0,00	2.804,19	2.804,19	0,00
3907	2.1.03.001.001	V2S COMERCIO ELETRONICO LTDA	0,00	51,30	51,30	0,00
185	2.1.04	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	15.118,54C	6.978,78	5.997,94	14.137,70C
186	2.1.04.001	FOLHA DE PAGAMENTO EMPREGADOS	3.102,17C	3.717,02	3.468,44	2.853,59C
187	2.1.04.001.001	SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	3.102,17C	3.717,02	3.468,44	2.853,59C
190	2.1.04.003	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	1.915,15C	3.171,63	1.622,09	365,61C
192	2.1.04.003.001	FGTS A RECOLHER	416,30C	416,30	277,47	277,47C
191	2.1.04.003.001	INSS A RECOLHER	1.444,02C	2.700,50	1.311,29	54,81C
2344	2.1.04.003.001	IRRF S/ FOLHA A RECOLHER	54,83C	54,83	33,33	33,33C
193	2.1.04.004	FÉRIAS E 13º SALÁRIO	10.101,22C	90,13	907,41	10.918,50C
195	2.1.04.004.001	13º SALÁRIO	0,00	0,00	289,04	289,04C
194	2.1.04.004.001	FÉRIAS	7.845,48C	0,00	385,90	8.231,38C
199	2.1.04.004.001	FGTS SOBRE 13º SALÁRIO	0,00	0,00	23,12	23,12C
198	2.1.04.004.001	FGTS SOBRE FÉRIAS	511,57C	0,00	30,87	542,44C
197	2.1.04.004.001	INSS SOBRE 13º SALÁRIO	0,00	0,00	78,92	78,92C
196	2.1.04.004.001	INSS SOBRE FÉRIAS	1.744,17C	90,13	99,56	1.753,60C
169	2.1.05	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	143.841,55C	51.706,87	43.010,80	135.145,48C
170	2.1.05.001	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	14,64C	0,00	0,00	14,64C
182	2.1.05.001.001	CRF A RECOLHER	14,64C	0,00	0,00	14,64C
1077	2.1.05.002	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ RECEITA	34.532,91C	46.888,95	16.626,06	4.270,02C
180	2.1.05.002.001	COFINS A RECOLHER	7.811,43C	4.384,26	2.453,97	5.881,14C
177	2.1.05.002.001	CSLL A RECOLHER	218,45C	10.451,23	883,42	9.349,36D
176	2.1.05.002.001	IRPJ A RECOLHER	24.726,49C	19.459,79	981,59	6.248,29C
173	2.1.05.002.001	ISS A RECOLHER	84,00C	11.643,75	11.775,39	215,64C
179	2.1.05.002.001	PIS A RECOLHER	1.692,54C	949,92	531,69	1.274,31C
2774	2.1.05.003	IMPOSTOS DIFERIDOS	109.294,00C	4.817,92	26.384,74	130.860,82C
2776	2.1.05.003.001	COFINS DIFERIDO A RECOLHER	55.148,91C	2.437,40	6.986,25	59.697,76C
2778	2.1.05.003.001	CSLL DIFERIDO A RECOLHER	19.876,78C	877,46	6.706,80	25.706,12C
2777	2.1.05.003.001	IRPJ DIFERIDO A RECOLHER	22.319,19C	974,96	11.178,00	32.522,23C
2775	2.1.05.003.001	PIS DIFERIDO A RECOLHER	11.949,12C	528,10	1.513,69	12.934,71C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
181	2.1.06	PARCELAMENTO DE TRIBUTOS	26.277,56C	2.208,23	2.431,43	26.500,76C
1995	2.1.06.001	PARCELAMENTOS RFB	26.277,56C	2.208,23	2.431,43	26.500,76C
2510	2.1.06.001.001	PARCELAMENTO SIMPLIFICADO RFB 0211000120005110656	26.277,56C	2.208,23	2.431,43	26.500,76C
200	2.1.07	OUTRAS OBRIGAÇÕES	141.968,68C	8.977,19	3.334,66	136.326,15C
201	2.1.07.001	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	145.500,00C	0,00	0,00	145.500,00C
3731	2.1.07.001.001	CEJATEL	12.000,00C	0,00	0,00	12.000,00C
504	2.1.07.001.001	CLIENTES DIVERSOS	3.000,00C	0,00	0,00	3.000,00C
2588	2.1.07.001.001	REAL CALHAS	70.500,00C	0,00	0,00	70.500,00C
1467	2.1.07.001.001	ROBERTO CARLOS BORT	60.000,00C	0,00	0,00	60.000,00C
202	2.1.07.002	CONTAS A PAGAR	3.531,32D	8.977,19	3.334,66	9.173,85D
1560	2.1.07.002.001	ÁGUA E ESGOTO A PAGAR	2.916,04C	2.916,04	0,00	0,00
510	2.1.07.002.001	CARTÃO DE CRÉDITO A PAGAR	9.302,00D	3.262,75	3.262,75	9.302,00D
3677	2.1.07.002.001	CONVÊNIO SESI A PAGAR	56,24C	0,00	71,91	128,15C
1469	2.1.07.002.001	ENERGIA ELÉTRICA A PAGAR	2.798,40C	2.798,40	0,00	0,00
207	2.1.08	DIVIDENDOS, PART. E JURO SOBRE O CAPITAL	101.053,37C	0,00	0,00	101.053,37C
208	2.1.08.001	DIVIDENDOS	101.053,37C	0,00	0,00	101.053,37C
210	2.1.08.001.001	DIVIDENDOS A PAGAR	101.053,37C	0,00	0,00	101.053,37C
503	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	1.239.155,17C	122.744,08	35.857,17	1.152.268,26C
217	2.2.01	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.160.328,13C	120.535,85	35.187,57	1.074.979,85C
218	2.2.01.001	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.160.328,13C	120.535,85	35.187,57	1.074.979,85C
219	2.2.01.001.001	EMPRÉSTIMOS	78.149,57C	10.535,85	1.337,41	68.951,13C
2689	2.2.01.001.001.003	EMPRÉSTIMO SICREDI Nº C20931048-7	84.287,05C	10.535,85	0,00	73.751,20C
2690	2.2.01.001.001.004	(-) JUROS A TRANSCORRER EMPRÉSTIMO SICREDI Nº C2	6.137,48D	0,00	1.337,41	4.800,07D
226	2.2.01.001.006	OUTROS DÉBITOS COM SÓCIOS, ADM, PESSOAS	1.082.178,56C	110.000,00	33.850,16	1.006.028,72C
152	2.2.01.001.006.001	EMPRÉSTIMO DE MINENGE MINATTO ENGENHARIA E COI	794.778,57C	110.000,00	33.850,16	718.628,73C
2559	2.2.01.001.006.001	EMPRÉSTIMO DE SÓCIOS	287.399,99C	0,00	0,00	287.399,99C
1472	2.2.02	PARCELAMENTO DE TRIBUTOS	78.827,04C	2.208,23	669,60	77.288,41C
2034	2.2.02.001	PARCELAMENTOS RFB	78.827,04C	2.208,23	669,60	77.288,41C
3742	2.2.02.001.001	PARCELAMENTO SIMPLIFICADO RFB 0211000120005110656	78.827,04C	2.208,23	669,60	77.288,41C
242	2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.791.125,54C	0,00	0,00	3.791.125,54C
243	2.3.01	CAPITAL SOCIAL	1.191.883,00C	0,00	0,00	1.191.883,00C
244	2.3.01.001	CAPITAL SUBSCRITO	1.191.883,00C	0,00	0,00	1.191.883,00C
245	2.3.01.001.001	CAPITAL SOCIAL	1.191.883,00C	0,00	0,00	1.191.883,00C
249	2.3.02	RESERVAS DE CAPITAL	650.000,00C	0,00	0,00	650.000,00C
2660	2.3.02.001	AFAC	650.000,00C	0,00	0,00	650.000,00C
264	2.3.05	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.949.242,54C	0,00	0,00	1.949.242,54C
265	2.3.05.001	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.949.242,54C	0,00	0,00	1.949.242,54C
266	2.3.05.001.001	LUCROS ACUMULADOS	1.949.242,54C	0,00	0,00	1.949.242,54C
269	3	CONTAS DE RESULTADOS - CUSTOS E DESPESAS	0,00	161.045,76	74.627,77	86.417,99D
500	3.1	CUSTOS	0,00	115.790,19	74.448,46	41.341,73D
270	3.1.01	CUSTOS DIRETOS DE OBRA	0,00	47.231,42	47.231,42	0,00
271	3.1.01.001	MATERIAL APLICADO	0,00	41.631,25	41.631,25	0,00
272	3.1.01.001.001	MATERIAL APLICADO NA CONTRUÇÃO EM ANDAMENTO	0,00	41.631,25	0,00	41.631,25D
2629	3.1.01.001.009	(-) CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO	0,00	0,00	41.631,25	41.631,25C
273	3.1.01.002	MÃO-DE-OBRA DIRETA	0,00	5.600,17	5.600,17	0,00
277	3.1.01.002.001	DESPESA COM 13º SALÁRIO	0,00	289,04	0,00	289,04D
278	3.1.01.002.001	DESPESA COM FÉRIAS	0,00	385,90	0,00	385,90D
280	3.1.01.002.001	DESPESA COM FGTS	0,00	277,47	0,00	277,47D
2410	3.1.01.002.001	DESPESA COM FGTS S/ 13º SALÁRIO	0,00	23,12	0,00	23,12D
2408	3.1.01.002.001	DESPESA COM FGTS S/ FÉRIAS	0,00	30,87	0,00	30,87D
279	3.1.01.002.001	DESPESA COM INSS	0,00	946,85	0,00	946,85D
2409	3.1.01.002.001	DESPESA COM INSS S/ 13º SALÁRIO	0,00	78,92	0,00	78,92D
2407	3.1.01.002.001	DESPESA COM INSS S/ FÉRIAS	0,00	99,56	90,13	9,43D
2263	3.1.01.002.001	PERICULOSIDADE	0,00	800,41	0,00	800,41D
274	3.1.01.002.001	SALÁRIOS E ORDENADOS	0,00	2.668,03	0,00	2.668,03D
3678	3.1.01.002.009	(-) CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO	0,00	0,00	5.510,04	5.510,04C
283	3.1.02	CUSTOS INDIRETOS DE CONSTRUÇÃO E OBRA	0,00	27.217,04	27.217,04	0,00
284	3.1.02.001	MÃO-DE-OBRA INDIRETA	0,00	149,00	149,00	0,00
1744	3.1.02.001.001	EXAMES CLÍNICOS OCUPACIONAIS	0,00	149,00	0,00	149,00D
2630	3.1.02.001.009	(-) CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO	0,00	0,00	149,00	149,00C
285	3.1.02.002	MATERIAIS DE CONSUMO INDIRETO	0,00	425,00	425,00	0,00
1634	3.1.02.002.001	DISPÊNDIOS COM ALIMENTAÇÃO	0,00	425,00	0,00	425,00D
2631	3.1.02.002.009	(-) CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO	0,00	0,00	425,00	425,00C
286	3.1.02.004	UTILIDADES E SERVIÇOS	0,00	26.643,04	26.643,04	0,00
3880	3.1.02.004.001	SERVIÇOS DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA	0,00	9.403,04	0,00	9.403,04D
1475	3.1.02.004.001	SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	0,00	17.240,00	0,00	17.240,00D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2632	3.1.02.004.009	(-) CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO	0,00	0,00	26.643,04	26.643,04C
2787	3.1.04	CUSTOS INDIRETOS DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	0,00	8.805,01	0,00	8.805,01D
2788	3.1.04.002	MATERIAIS DE CONSUMO INDIRETO	0,00	384,11	0,00	384,11D
3687	3.1.04.002.001	PASSAGENS	0,00	384,11	0,00	384,11D
2790	3.1.04.004	UTILIDADES E SERVIÇOS	0,00	8.420,90	0,00	8.420,90D
3863	3.1.04.004.001	ESTUDOS DE VIABILIDADE DE EMPREENDIMENTOS	0,00	5.394,00	0,00	5.394,00D
1675	3.1.04.004.001	MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	0,00	1.776,90	0,00	1.776,90D
2791	3.1.04.004.001	SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	0,00	1.250,00	0,00	1.250,00D
962	3.1.05	CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS	0,00	32.536,72	0,00	32.536,72D
1476	3.1.05.001	CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS	0,00	32.536,72	0,00	32.536,72D
295	3.2	DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	45.255,57	179,31	45.076,26D
329	3.2.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	0,00	45.255,57	179,31	45.076,26D
345	3.2.02.003	IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	0,00	1.358,13	0,00	1.358,13D
349	3.2.02.003.001	IPVA	0,00	480,26	0,00	480,26D
1960	3.2.02.003.001	LICENCIAMENTO ANUAL DE VEÍCULOS	0,00	149,37	0,00	149,37D
2578	3.2.02.003.001	TAXA DE ATESTADO DE BOMBEIROS - CBMSC	0,00	66,21	0,00	66,21D
3714	3.2.02.003.001	TAXAS DIVERSAS	0,00	637,29	0,00	637,29D
1829	3.2.02.003.001	TAXAS JUCESC	0,00	25,00	0,00	25,00D
353	3.2.02.004	DESPESAS GERAIS	0,00	8.661,28	0,00	8.661,28D
1633	3.2.02.004.001	ANUIDADE CREA	0,00	1.825,35	0,00	1.825,35D
3763	3.2.02.004.001	CURSOS E TREINAMENTOS	0,00	585,86	0,00	585,86D
363	3.2.02.004.001	DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES	0,00	2.363,67	0,00	2.363,67D
1741	3.2.02.004.001	HONORÁRIOS CONTÁBEIS	0,00	980,00	0,00	980,00D
2505	3.2.02.004.001	INTERNET	0,00	102,21	0,00	102,21D
2667	3.2.02.004.001	PLANO DE SAÚDE	0,00	2.804,19	0,00	2.804,19D
367	3.2.02.005	DESPESAS FINANCEIRAS	0,00	35.236,16	179,31	35.056,85D
1830	3.2.02.005.001	DESPESAS CARTORÁRIAS	0,00	3.691,77	179,31	3.512,46D
2434	3.2.02.005.001	ENCARGOS SOBRE UTILIZAÇÃO DO LIMITE DE CRÉDITO	0,00	188,90	0,00	188,90D
372	3.2.02.005.001	JUROS DE MORA	0,00	130,30	0,00	130,30D
2011	3.2.02.005.001	JUROS S/ PARCEL. TRIBUTOS - ATUALIZAÇÃO SELIC	0,00	892,80	0,00	892,80D
2497	3.2.02.005.001	JUROS SOBRE DESCONTO DE DUPLICATAS	0,00	26.864,22	0,00	26.864,22D
375	3.2.02.005.001	JUROS SOBRE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	3.032,05	0,00	3.032,05D
521	3.2.02.005.001	TARIFA CHEQUE VALOR SUPERIOR	0,00	46,10	0,00	46,10D
513	3.2.02.005.001	TARIFA PACOTE DE SERVIÇOS	0,00	294,00	0,00	294,00D
2576	3.2.02.005.001	TARIFA TRANSFERÊNCIA PIX	0,00	96,02	0,00	96,02D
402	4	CONTAS DE RESULTADO - RECEITAS	0,00	38.061,24	233.427,33	195.366,09C
403	4.1	RECEITAS OPERACIONAIS	0,00	38.061,24	233.427,33	195.366,09C
404	4.1.01	RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	0,00	0,00	232.875,00	232.875,00C
410	4.1.01.002	RECEITA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	0,00	0,00	232.875,00	232.875,00C
411	4.1.01.002.001	SERVIÇOS PRESTADOS	0,00	0,00	232.875,00	232.875,00C
413	4.1.02	(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	0,00	38.061,24	0,00	38.061,24D
424	4.1.02.003	(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	0,00	38.061,24	0,00	38.061,24D
428	4.1.02.003.001	(-) COFINS	0,00	7.002,82	0,00	7.002,82D
477	4.1.02.003.001	(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	0,00	6.712,76	0,00	6.712,76D
478	4.1.02.003.001	(-) IMPOSTO DE RENDA	0,00	11.184,63	0,00	11.184,63D
427	4.1.02.003.001	(-) ISS	0,00	11.643,75	0,00	11.643,75D
429	4.1.02.003.001	(-) PIS	0,00	1.517,28	0,00	1.517,28D
430	4.1.03	RECEITAS FINANCEIRAS	0,00	0,00	552,33	552,33C
431	4.1.03.001	JUROS E DESCONTOS	0,00	0,00	552,33	552,33C
432	4.1.03.001.001	RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES	0,00	0,00	0,13	0,13C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
3685	4.1.03.001.001	VARIAÇÃO MONETÁRIA - CUB	0,00	0,00	552,20	552,20C

RESUMO DO BALANCETE

ATIVO	6.149.822,57D	617.688,74	424.222,17	6.343.289,14D
PASSIVO	6.149.822,57C	276.852,27	361.370,74	6.234.341,04C
CONTAS DE RESULTADOS - CUSTOS E DESPESAS	0,00	161.045,76	74.627,77	86.417,99D
CONTAS DE RESULTADO - RECEITAS	0,00	38.061,24	233.427,33	195.366,09C
CONTAS DE COMPENSAÇÃO - ATIVO	0,00	0,00	0,00	0,00
CONTAS DE COMPENSAÇÃO - PASSIVO	0,00	0,00	0,00	0,00
CONTAS DE APURAÇÃO	0,00	0,00	0,00	0,00
APURAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00	0,00	0,00
APURAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00	0,00	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.791.125,54C	0,00	0,00	3.791.125,54C
CONTAS DEVEDORAS	0,00	1.093.648,01	1.093.648,01	0,00C
CONTAS CREDORAS	3.791.125,54C	0,00	0,00	3.791.125,54C
RESULTADO DO MES	0,00	-108.948,10	0,00	108.948,10C
RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	-108.948,10	0,00	108.948,10C

Assinado de forma digital por EDIO
MINATTO:29979943904
DN: c=BR, ou=CP-Brasil, ou=AC-FCDL SC v5,
ou=8048490000190, ou=Videoconferencia,
ou=Certificado PF A1, cn=EDIO MINATTO:29979943904
Dados: 2025.02.20 18:42:30 -03'00'

EDIO
MINATTO:29979943904
EDIO MINATTO
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 299.799.439-04

Assinado de forma digital por
JAQUELINE PAULI:09595274941
Dados: 2025.02.20 16:37:47 -03'00'

JAQUELINE
PAULI:09595274941
JAQUELINE PAULI
Contadora
Reg. no CRC - SC sob o No. SC04160603
CPF: 095.952.749-41