

**AO DOUTO JUÍZO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CRICIÚMA – ESTADO DE SANTA CATARINA**

Processo nº 5013243-51.2022.8.24.0020

**CREDIBILITÀ ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL E SERVIÇOS LTDA. ME** (“**Administradora Judicial**”), nomeada na Administradora Judicial na Recuperação Judicial supracitada, em que são Recuperandas **MINATTO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, e **MINENGE MINATTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção ao art. 22, II, “c”, da Lei 11.101/2005, requerer a juntada do relatório mensal das atividades das “Recuperandas” relativo ao mês de janeiro de 2024.

Nestes termos, pede deferimento.

Criciúma, 25 de março de 2024.

Alexandre Correa Nasser de Melo

OAB/PR 38.515



Competência:  
janeiro de 2024



# Relatório Mensal de Atividade

Recuperação Judicial da(s) Empresa(s):

**MINENGE - MINATTO**

**ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**

## CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Excelentíssimo Senhor Doutor Juíz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Criciúma – Estado de Santa Catarina.

*Processo n° 5013243-51.2022.8.24.0020*

A Credibilità – Administrações Judiciais, nomeada Administradora Judicial nos citados autos, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o Relatório Mensal de Atividades das Recuperandas:

- MINENGE - MINATTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.
- MINATTO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Este relatório, denominado “**Relatório Mensal de Atividades - RMA**”, foi elaborado com as informações quantitativas e qualitativas fornecidas pelas Recuperandas, contemplando as análises do mês de **janeiro de 2024**.

Tem como objetivo:

- Fornecer informações sobre as atividades econômicas das Recuperandas;
- Apresentar informações financeiras e econômicas;

Com relação às informações contidas neste documento, a Administradora Judicial fica à disposição para prestar esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

**Credibilità Administrações Judiciais**

## GLOSSÁRIO

**AC** - Ativo Circulante

**ACF** - Ativo Circulante Financeiro

**ACO** - Ativo Circulante Operacional

**A.H.** – Análise Horizontal

**AJ** - Administrador Judicial

**ANC** - Ativo Não Circulante

**A.V.** – Análise Vertical

**BP** - Balanço Patrimonial

**DRE** - Demonstrativo de Resultado do Exercício

**EBITDA** - Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization Ou Lucro

Antes dos Juros, Impostos, Depreciação e Amortização.

**IFs** - Instituições Financeiras

**LL** - Lucro Líquido

**LO** - Lucro Operacional

**PC** - Passivo Circulante

**PCF** - Passivo Circulante Financeiro

**PCO** - Passivo Circulante Operacional

**PL** - Patrimônio Líquido

**PNC** - Passivo Não Circulante

**RJ** - Recuperação Judicial

**RL** - Receita Líquida

**ROL** - Receita Operacional Líquida ou Receita Líquidas de Vendas

# ÍNDICE

<b>1</b>	<b>EMPRESAS DO GRUPO EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.....</b>	<b>4</b>
1.1	ESTRUTURA SOCIETÁRIA.....	4
<b>2</b>	<b>RESUMO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS.....</b>	<b>5</b>
2.1	COLABORADORES .....	5
2.2	FATURAMENTO DA MINENGE - MINATTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.....	7
2.3	FATURAMENTO DA MINATTO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA .....	8
<b>3</b>	<b>RELAÇÃO DE CREDORES.....</b>	<b>9</b>
<b>4</b>	<b>ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS.....</b>	<b>10</b>
<b>4.1</b>	<b>DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS MINENGE - MINATTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA .....</b>	<b>10</b>
4.1.1	ATIVO.....	10
4.1.2	PASSIVO .....	11
4.1.3	DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO PERÍODO .....	12
<b>4.2</b>	<b>DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS MINATTO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA .....</b>	<b>13</b>
4.2.1	ATIVO.....	13
4.2.2	PASSIVO .....	14
4.2.3	DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DO PERÍODO .....	15

# 1 EMPRESAS DO GRUPO EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

## 1.1 Estrutura Societária

### Minenge - Minatto Engenharia e Construções Ltda

Nome	Qualificação	Nome Representante Legal	Qualificação Representante Legal
Edio Minatto	49-Sócio-Administrador	-	-
Deise Maria Nuernberg Minatto	49-Sócio-Administrador	-	-

Fonte: Site da Receita Federal, em 18/10/2022.

### Minatto Construtora e Incorporadora Ltda

Nome	Qualificação	Nome Representante Legal	Qualificação Representante Legal
Rafael Nuernberg De Freitas Minatto	22-Sócio	-	-
Guilherme Nuernberg Minatto	22-Sócio	-	-
Edio Minatto Junior	49-Sócio-Administrador	-	-
Edio Minatto	49-Sócio-Administrador	-	-

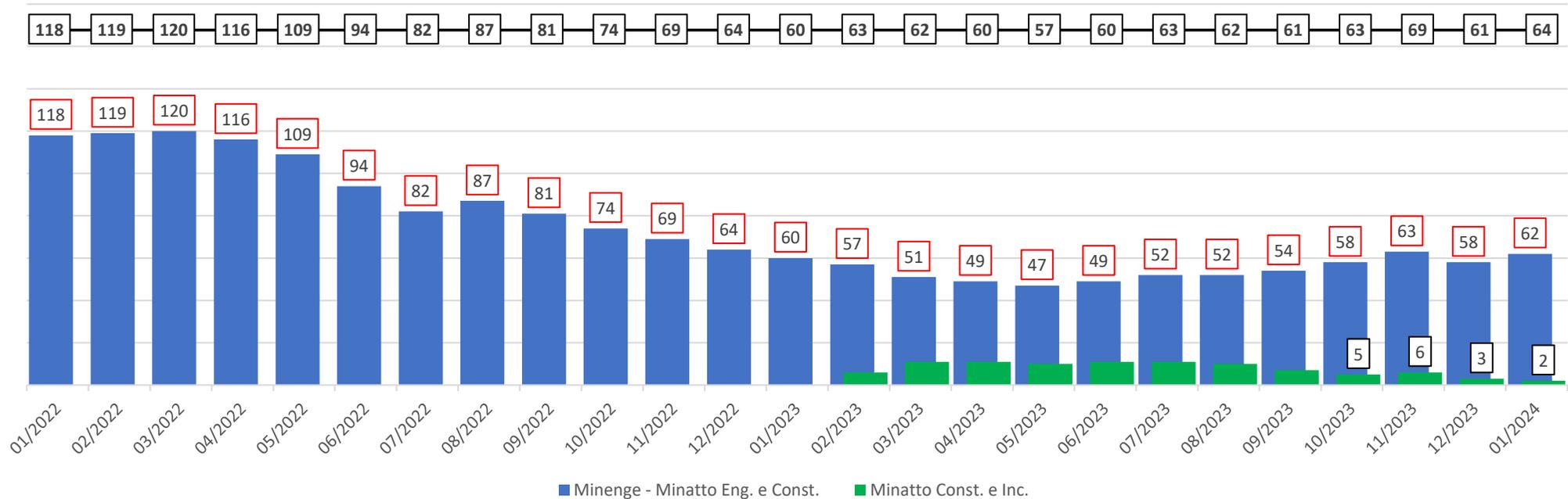
Fonte: Site da Receita Federal, em 18/10/2022.

## 2 RESUMO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS

### 2.1 Colaboradores

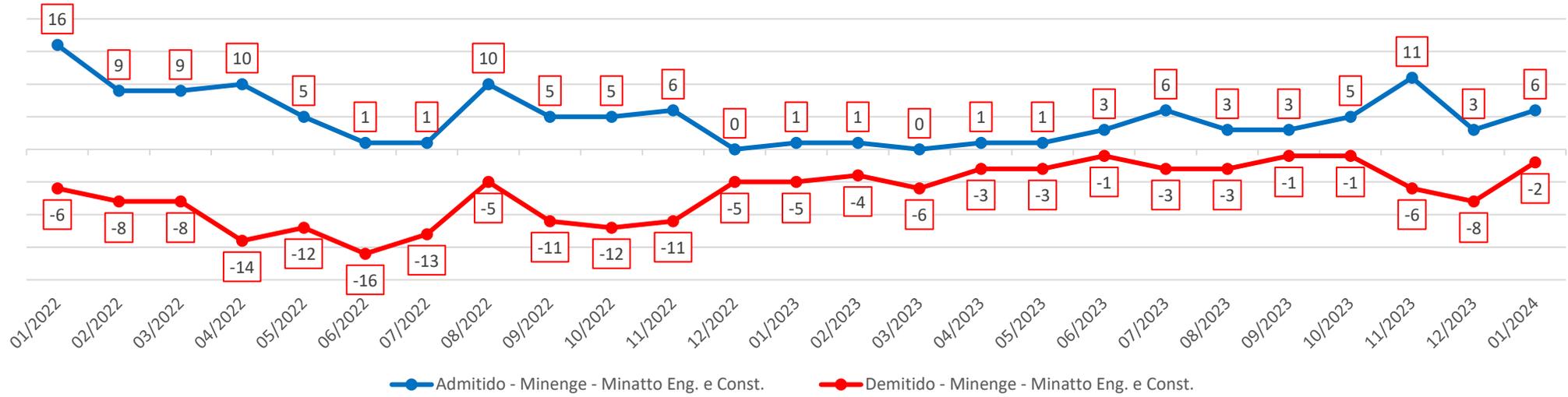
No mês de janeiro de 2024, a Recuperanda “Minenge - Minatto Engenharia e Construções Ltda” apresentou **62** colaboradores ativos e a Recuperanda “Minatto Construtora e Incorporadora Ltda” apresentou **2** colaboradores ativos, na folha de pagamento; juntas apresentaram **6** admissões e **3** demissões.

Quadro de Colaboradores

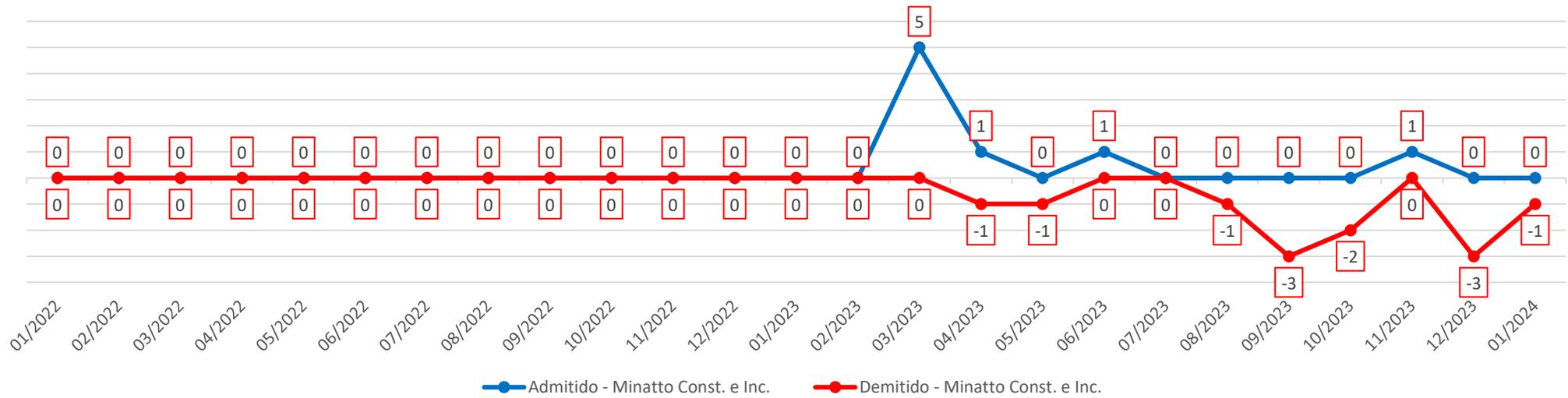


Até o mês de janeiro/2023, os colaboradores da Recuperanda **Minatto Construtora e Incorporadora Ltda** estavam registrados na Recuperanda **Minenge - Minatto Engenharia e Construções Ltda**, e trabalhavam de maneira compartilhada.

### Evolução Quadro de Colaboradores



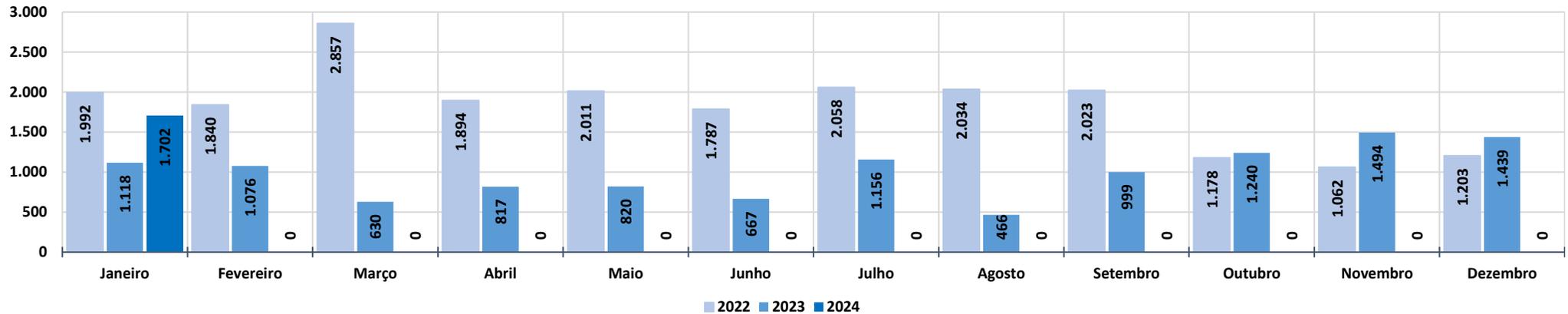
### Evolução Quadro de Colaboradores



## 2.2 Faturamento da Minenge - Minatto Engenharia e Construções Ltda

O gráfico abaixo apresenta o faturamento bruto histórico da Recuperanda e em janeiro de 2024 apresentou o valor de R\$ 1,7 milhão, com um aumento de 52,2% comparado ao mês anterior.

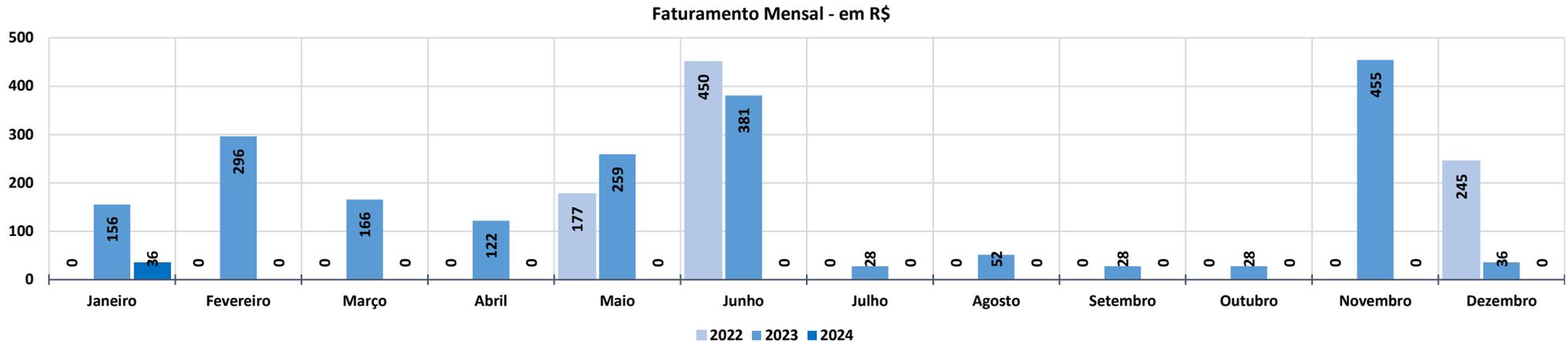
Faturamento Mensal - em R\$



Faturamento Mensal	2022	A.V.%	2023	A.V.%	A.H%	2024	A.V.%	A.H%
Janeiro	1.992	0,0%	1.118	-7,1%	-43,9%	1.702	18,2%	52,2%
Fevereiro	1.840	-7,7%	1.076	-3,8%	-41,5%	0	0,0%	0,0%
Março	2.857	55,3%	630	-41,4%	-77,9%	0	0,0%	0,0%
Abril	1.894	-33,7%	817	29,7%	-56,9%	0	0,0%	0,0%
Mai	2.011	6,2%	820	0,3%	-59,2%	0	0,0%	0,0%
Junho	1.787	-11,1%	667	-18,7%	-62,7%	0	0,0%	0,0%
Julho	2.058	15,1%	1.156	73,4%	-43,8%	0	0,0%	0,0%
Agosto	2.034	-1,2%	466	-59,7%	-77,1%	0	0,0%	0,0%
Setembro	2.023	-0,5%	999	114,4%	-50,6%	0	0,0%	0,0%
Outubro	1.178	-41,7%	1.240	24,1%	5,3%	0	0,0%	0,0%
Novembro	1.062	-9,9%	1.494	20,5%	40,7%	0	0,0%	0,0%
Dezembro	1.203	13,3%	1.439	-3,7%	19,6%	0	0,0%	0,0%
<b>Total Anual</b>	<b>21.939</b>		<b>11.924</b>			<b>1.702</b>		
<b>Média Mensal</b>	<b>1.828</b>		<b>994</b>		<b>-45,7%</b>	<b>1.702</b>		<b>71,3%</b>

## 2.3 Faturamento da Minatto Construtora e Incorporadora Ltda

O gráfico abaixo apresenta o faturamento bruto histórico da Recuperanda e em janeiro de 2024 apresentou o valor de R\$ 36 mil.



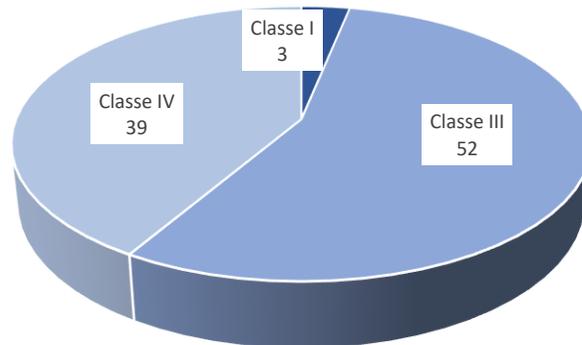
Faturamento Mensal	2022	A.V.%	2023	A.V.%	A.H%	2024	A.V.%	A.H%
Janeiro	0	0,0%	156	-36,5%	0,0%	36	0,0%	-76,9%
Fevereiro	0	0,0%	296	90,5%	0,0%	0	0,0%	0,0%
Março	0	0,0%	166	-44,1%	0,0%	0	0,0%	0,0%
Abril	0	0,0%	122	-26,3%	0,0%	0	0,0%	0,0%
Mai	177	0,0%	259	112,4%	46,5%	0	0,0%	0,0%
Junho	450	154,2%	381	46,9%	-15,4%	0	0,0%	0,0%
Julho	0	-100,0%	28	-92,7%	0,0%	0	0,0%	0,0%
Agosto	0	0,0%	52	85,2%	0,0%	0	0,0%	0,0%
Setembro	0	0,0%	28	-46,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%
Outubro	0	0,0%	28	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%
Novembro	0	0,0%	455	1529,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%
Dezembro	245	0,0%	36	-92,1%	-85,3%	0	0,0%	0,0%
<b>Total Anual</b>	<b>872</b>		<b>2.006</b>			<b>36</b>		
<b>Média Mensal</b>	<b>291</b>		<b>167</b>		<b>-42,5%</b>	<b>36</b>		<b>-78,5%</b>

### 3 RELAÇÃO DE CREDORES

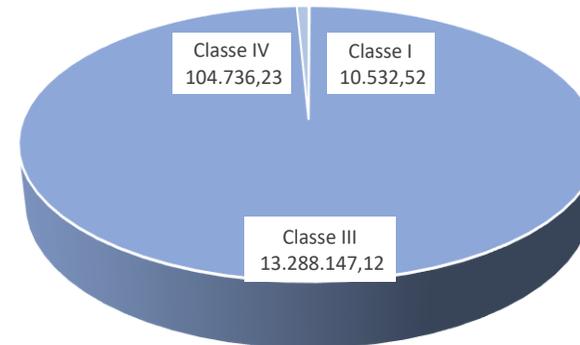
A 1ª Lista de Credores do art. 52, §1º, da Lei 11.101/2005 publicada pelas Recuperandas em 28/07/2022 relacionou 94 credores, com o valor total de R\$ 13.403.415,87 (Treze milhões, quatrocentos e três mil, quatrocentos e quinze reais e oitenta e sete centavos).

Classes	Nome	Credores	Valor da Lista
Classe I	Credores Trabalhista	3	10.532,52
Classe III	Credores Quirografário	52	13.288.147,12
Classe IV	Credores ME e EPP	39	104.736,23
<b>Total Geral</b>		<b>94</b>	<b>13.403.415,87</b>

Credores por Número / Classe



Credores por Valor / Classe



## 4 ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

### 4.1 Demonstrações Financeiras Minenge - Minatto Engenharia e Construções Ltda

#### 4.1.1 Ativo

A seguir apresenta-se as contas do Balanço Patrimonial Ativo – Bens e Direitos:

Minenge - Minatto Engenharia e Construções Ltda														Variação Mês Anterior	
Em milhares de R\$														jan/24-dez/23	%AH
BALANÇO PATRIMONIAL	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024		
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	8.525	8.569	8.357	8.478	8.549	8.697	8.366	8.278	8.582	9.055	9.123	9.173	9.240	67	0,7%
<b>% sobre TOTAL DO ATIVO</b>	<b>64,0%</b>	<b>64,0%</b>	<b>63,7%</b>	<b>63,6%</b>	<b>64,4%</b>	<b>70,1%</b>	<b>67,8%</b>	<b>67,3%</b>	<b>67,8%</b>	<b>69,7%</b>	<b>71,0%</b>	<b>70,7%</b>	<b>70,3%</b>		
<b>DISPONIBILIDADES</b>	6.786	6.811	6.768	6.784	6.782	6.765	6.793	6.766	6.805	6.777	6.779	6.860	6.904	44	0,6%
CAIXA GERAL	6.778	6.777	6.767	6.767	6.767	6.762	6.762	6.762	6.762	6.762	6.762	6.762	6.762	-	0,0%
BANCOS CONTA MOVIMENTO	8	33	1	17	15	3	31	4	43	15	18	99	142	43	44,1%
APLICACOES LIQUIDEZ IMEDIATA	(0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	69,1%
<b>DIREITOS REALIZÁVEIS</b>	1.175	1.211	1.039	1.147	1.225	1.374	1.037	973	970	993	1.063	1.001	1.026	25	2,5%
CLIENTES	417	466	247	247	247	247	129	104	104	104	104	104	104	-	0,0%
ADIANTAMENTOS A FUNCIONARIOS	(1)	3	(1)	0	0	1	1	1	1	6	73	-	-	-	0,0%
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	756	739	791	897	974	1.123	905	866	862	881	882	894	920	25	2,8%
IMPOSTOS A RECUPERAR	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	-	0,0%
<b>ESTOQUES</b>	552	535	538	535	530	547	533	536	524	526	523	553	552	(1)	-0,2%
DESPESAS ANTECIPADAS	1	1	1	1	0	0	3	3	3	2	2	2	2	(0)	-14,3%
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	11	11	11	11	11	11	-	-	281	757	757	757	757	-	0,0%
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	4.793	4.822	4.768	4.851	4.735	3.714	3.974	4.025	4.076	3.930	3.734	3.797	3.896	100	2,6%
<b>% sobre TOTAL DO ATIVO</b>	<b>36,0%</b>	<b>36,0%</b>	<b>36,3%</b>	<b>36,4%</b>	<b>35,6%</b>	<b>29,9%</b>	<b>32,2%</b>	<b>32,7%</b>	<b>32,2%</b>	<b>30,3%</b>	<b>29,0%</b>	<b>29,3%</b>	<b>29,7%</b>		
<b>PESSOAS LIGADAS</b>	2.582	2.656	2.629	2.737	2.603	1.639	1.801	1.876	1.956	1.838	1.665	1.753	1.875	122	7,0%
IMPOSTOS A RECUPERAR LP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
DESPESAS ANTECIPADAS LP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
<b>INVESTIMENTOS</b>	224	202	202	202	202	172	173	173	167	158	158	156	156	0	0,1%
<b>IMOBILIZADO</b>	1.985	1.961	1.935	1.910	1.927	1.901	2.001	1.977	1.953	1.934	1.911	1.888	1.866	(23)	-1,2%
INTANGÍVEL	2	2	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>13.318</b>	<b>13.390</b>	<b>13.126</b>	<b>13.329</b>	<b>13.283</b>	<b>12.411</b>	<b>12.340</b>	<b>12.304</b>	<b>12.658</b>	<b>12.985</b>	<b>12.857</b>	<b>12.969</b>	<b>13.136</b>	<b>167</b>	<b>1,3%</b>

#### Considerações:

Em janeiro de 2024 o grupo de contas do Ativo Circulante apresentou aumento de R\$ 67 mil, em relação ao mês anterior.

O Ativo Não Circulante apresentou aumento de R\$ 100 mil, em relação ao mês anterior.

## 4.1.2 Passivo

A seguir apresenta-se as contas do Balanço Patrimonial Passivo – Obrigações:

Minenge - Minatto Engenharia e Construções Ltda

Em milhares de R\$

BALANÇO PATRIMONIAL	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	Variação Mês Anterior	
														jan/24-dez/23	%AH
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	14.313	14.279	14.410	14.796	14.913	3.990	3.886	4.318	5.159	5.685	5.561	6.664	6.663	(1)	0,0%
% sobre TOTAL DO PASSIVO	107,5%	106,6%	109,8%	111,0%	112,3%	32,1%	31,5%	35,1%	40,8%	43,8%	43,3%	51,4%	50,7%		
FORNECEDORES	2.100	2.154	2.147	2.120	2.142	583	522	541	1.075	1.102	743	674	743	69	10,2%
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	2.406	2.429	2.421	2.579	2.586	609	499	609	586	589	590	586	389	(197)	-33,6%
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS	1.081	795	826	874	920	394	401	573	619	684	815	644	696	52	8,1%
OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRIBUTÁRIAS	2.045	2.161	2.289	2.481	2.543	213	232	248	361	407	462	709	782	74	10,4%
TRIBUTOS PARCELADOS	5.518	5.590	5.595	5.612	5.616	935	1.050	1.167	1.288	1.710	1.825	2.998	3.085	87	2,9%
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.163	1.150	1.132	1.130	1.106	1.199	1.154	1.152	1.203	1.166	1.100	1.027	943	(85)	-8,3%
DÉBITOS NEGOCIADOS NA RECUPERAÇÃO JUDICIAL	-	-	-	-	-	57	29	28	27	26	26	26	25	(1)	-2,5%
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	1.957	2.254	2.205	2.158	2.107	11.154	11.110	11.068	11.028	10.673	10.625	9.500	9.458	(42)	-0,4%
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS - LP	1.305	1.263	1.219	1.176	1.131	517	506	494	482	470	458	446	434	(12)	-2,7%
TRIBUTOS PARCELADOS LP	652	992	986	982	975	7.275	7.243	7.213	7.185	6.842	6.805	5.693	5.663	(30)	-0,5%
DÉBITOS NEGOCIADOS NA RECUPERAÇÃO JUDICIAL	-	-	-	-	-	3.361	3.361	3.361	3.361	3.361	3.361	3.361	3.361	-	0,0%
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	(2.952)	(3.142)	(3.489)	(3.625)	(3.737)	(2.733)	(2.656)	(3.082)	(3.529)	(3.373)	(3.328)	(3.195)	(2.985)	210	6,6%
% sobre TOTAL DO PASSIVO	-22,2%	-23,5%	-26,6%	-27,2%	-28,1%	-22,0%	-21,5%	-25,0%	-27,9%	-26,0%	-25,9%	-24,6%	-22,7%		
CAPITAL SOCIAL	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	-	0,0%
RESERVAS DE LUCROS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(5.952)	(6.142)	(6.489)	(6.625)	(6.737)	(5.733)	(5.656)	(6.082)	(6.529)	(6.373)	(6.328)	(6.195)	(5.985)	210	3,4%
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	13.318	13.390	13.126	13.329	13.283	12.411	12.340	12.304	12.658	12.985	12.858	12.969	13.136	167	1,3%

### Considerações:

Em janeiro de 2024 o grupo de contas do Passivo Circulante apresentou redução de R\$ 1 mil em relação ao mês anterior.

O Passivo Não Circulante apresentou redução de R\$ 42 mil em relação ao mês anterior.

A variação que ocorre no Patrimônio Líquido é gerada pelo Resultado Líquido do Exercício apresentada no Demonstrativo de Resultado do Exercício (DRE).

## 4.1.3 Demonstrativo de Resultado do Período

Minenge - Minatto Engenharia e Construções Ltda  
Em milhares de R\$

Demonstrativo de Resultado do Exercício Mensal	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	Variação Mês Anterior	
														jan/24-dez/23	%AH
RECEITA BRUTA DE VENDAS	1.118	1.076	630	817	820	667	1.156	466	999	1.240	1.494	1.439	1.702	263	18,2%
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(213)	(74)	(118)	(55)	(62)	(118)	(85)	(39)	(159)	(99)	(113)	(226)	(118)	108	48,0%
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	904	1.001	512	762	758	549	1.071	427	841	1.142	1.381	1.213	1.584	371	30,6%
CUSTOS DOS PROD/MERC VENDIDAS	(856)	(812)	(677)	(575)	(642)	(526)	(602)	(643)	(1.082)	(782)	(1.150)	(908)	(1.057)	(149)	-16,4%
% sobre ROL	-94,6%	-81,1%	-132,1%	-75,5%	-84,6%	-95,8%	-56,2%	-150,7%	-128,7%	-68,5%	-83,2%	-74,8%	-66,7%		
RESULTADO BRUTO OPERACIONAL	49	189	(165)	187	117	23	469	(216)	(241)	359	232	305	527	222	72,6%
DESPESAS (RECEITAS) OPERACIONAIS	(81)	(75)	(91)	(77)	(89)	(121)	(118)	(108)	(98)	(97)	(98)	(87)	(137)	(51)	-58,5%
% sobre ROL	-9,0%	-7,5%	-17,8%	-10,1%	-11,8%	-22,1%	-11,1%	-25,2%	-11,7%	-8,5%	-7,1%	-7,1%	-8,7%		
DESPESAS COM VENDAS	(0)	(0)	(4)	(0)	-	(0)	(7)	(3)	(3)	(2)	(3)	(2)	(2)	-	0,0%
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(78)	(75)	(70)	(75)	(83)	(119)	(108)	(105)	(96)	(94)	(94)	(85)	(127)	(42)	-50,0%
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(2)	(0)	(17)	(2)	(6)	(2)	(3)	-	-	(1)	(0)	(0)	(8)	(8)	-27827,4%
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	0,0%
% sobre ROL	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%		
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	0,0%
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	(33)	114	(256)	110	27	(99)	350	(324)	(339)	262	134	219	390	171	78,2%
% sobre ROL	-3,6%	11,4%	-49,9%	14,5%	3,6%	-18,0%	32,7%	-75,9%	-40,3%	23,0%	9,7%	18,0%	24,6%		
RECEITAS FINANCEIRAS	0	-	0	0	-	4.276	-	0	0	1	-	0	0	0	628,1%
DESPESAS FINANCEIRAS	(107)	(170)	(87)	(226)	(85)	(2.413)	(137)	(98)	(109)	(107)	(89)	(102)	(94)	7	7,3%
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(140)	(56)	(343)	(115)	(57)	1.765	213	(422)	(448)	156	45	117	296	179	152,9%
% sobre ROL	-15,4%	-5,6%	-66,9%	-15,1%	-7,6%	321,8%	19,9%	-98,9%	-53,2%	13,6%	3,3%	9,6%	18,7%		

### Considerações:

Em janeiro de 2024 a Recuperanda apresentou Receita Bruta de Vendas em R\$ 1,7 milhão, com um aumento de 30,6% na Receita Operacional Líquida em relação ao mês anterior.

O Resultado Líquido do Exercício apresentou lucro de R\$ 296 mil.

No mês de junho/2023 a Recuperanda apresentou o valor de R\$ 4,3 milhões na conta de Receitas Financeiras, influenciado principalmente pela conta contábil “DESCONTO MULTA JUROS E ENCARGOS LEGAIS PARC. TRIBUTÁRIO”, e ainda apresentou o valor de R\$ 2,4 milhões na conta de Despesas Financeiras, influenciado principalmente pela conta contábil “ENCARGOS PGFN INSCRIÇÃO DÉBITOS DÍVIDA ATIVA”.

## 4.2 Demonstrações Financeiras Minatto Construtora e Incorporadora Ltda

### 4.2.1 Ativo

A seguir apresenta-se as contas do Balanço Patrimonial Ativo – Bens e Direitos:

Minatto Construtora e Incorporadora Ltda														Variação Mês Anterior	
Em milhares de R\$														jan/24-dez/23	%AH
BALANÇO PATRIMONIAL	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024		
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>2.706</b>	<b>2.927</b>	<b>3.023</b>	<b>3.204</b>	<b>3.247</b>	<b>3.197</b>	<b>3.294</b>	<b>3.345</b>	<b>3.395</b>	<b>3.495</b>	<b>3.613</b>	<b>3.665</b>	<b>3.765</b>	<b>100</b>	<b>2,7%</b>
<i>% sobre TOTAL DO ATIVO</i>	<i>72,9%</i>	<i>74,4%</i>	<i>75,1%</i>	<i>76,2%</i>	<i>76,4%</i>	<i>76,2%</i>	<i>76,7%</i>	<i>77,0%</i>	<i>77,3%</i>	<i>77,8%</i>	<i>78,4%</i>	<i>78,7%</i>	<i>79,1%</i>		
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>54</b>	<b>54</b>	<b>54</b>	<b>76</b>	<b>205</b>	<b>50</b>	<b>49</b>	<b>49</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>70</b>	<b>58</b>	<b>54</b>	<b>(3)</b>	<b>-6,0%</b>
CAIXA GERAL	53	50	53	52	48	49	49	48	48	47	47	43	42	(1)	-1,4%
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1	1	0	21	155	1	1	1	0	0	11	3	0	(3)	-96,0%
APLICACOES LIQUIDEZ IMEDIATA	0	3	0	3	3	0	0	0	-	0	12	12	12	(0)	-1,2%
<b>DIREITOS REALIZÁVEIS</b>	<b>370</b>	<b>508</b>	<b>497</b>	<b>532</b>	<b>371</b>	<b>489</b>	<b>490</b>	<b>490</b>	<b>497</b>	<b>505</b>	<b>663</b>	<b>661</b>	<b>547</b>	<b>(114)</b>	<b>-17,2%</b>
CLIENTES	355	493	472	512	351	465	467	470	477	484	641	640	495	(145)	-22,7%
ADIANTAMENTOS A FUNCIONARIOS	-	-	-	-	-	4	4	-	-	-	2	-	-	-	0,0%
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	8	8	18	21	21	12	12	16	16	17	16	20	52	32	155,3%
IMPOSTOS A RECUPERAR	7	7	7	-	-	7	7	4	3	3	3	0	0	-	0,0%
<b>ESTOQUES</b>	<b>2.273</b>	<b>2.357</b>	<b>2.464</b>	<b>2.587</b>	<b>2.658</b>	<b>2.646</b>	<b>2.744</b>	<b>2.796</b>	<b>2.840</b>	<b>2.933</b>	<b>2.871</b>	<b>2.938</b>	<b>3.156</b>	<b>218</b>	<b>7,4%</b>
DESPESAS ANTECIPADAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
OUTROS CRÉDITOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
IMPOSTOS DIFERIDOS	9	9	9	8	13	12	11	11	10	9	9	8	8	(1)	-7,7%
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.007</b>	<b>1.005</b>	<b>1.004</b>	<b>1.003</b>	<b>1.001</b>	<b>1.000</b>	<b>998</b>	<b>997</b>	<b>998</b>	<b>996</b>	<b>995</b>	<b>993</b>	<b>992</b>	<b>(1)</b>	<b>-0,1%</b>
<i>% sobre TOTAL DO ATIVO</i>	<i>27,1%</i>	<i>25,6%</i>	<i>24,9%</i>	<i>23,8%</i>	<i>23,6%</i>	<i>23,8%</i>	<i>23,3%</i>	<i>23,0%</i>	<i>22,7%</i>	<i>22,2%</i>	<i>21,6%</i>	<i>21,3%</i>	<i>20,9%</i>		
PESSOAS LIGADAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
DESPESAS ANTECIPADAS LP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
INVESTIMENTOS	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	-	0,0%
IMOBILIZADO	984	982	981	980	978	977	975	974	974	973	972	970	969	(1)	-0,1%
INTANGÍVEL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>3.713</b>	<b>3.933</b>	<b>4.027</b>	<b>4.206</b>	<b>4.249</b>	<b>4.197</b>	<b>4.293</b>	<b>4.343</b>	<b>4.392</b>	<b>4.491</b>	<b>4.607</b>	<b>4.658</b>	<b>4.757</b>	<b>99</b>	<b>2,1%</b>

#### Considerações:

Em janeiro de 2024 o grupo de contas do Ativo Circulante apresentou aumento de R\$ 100 mil, em relação ao mês anterior.

O Ativo Não Circulante apresentou redução de R\$ 1 mil, em relação ao mês anterior.

## 4.2.2 Passivo

A seguir apresenta-se as contas do Balanço Patrimonial Passivo – Obrigações:

Minatto Construtora e Incorporadora Ltda

Em milhares de R\$

BALANÇO PATRIMONIAL	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	Variação Mês Anterior	
														jan/24-dez/23	%AH
PASSIVO CIRCULANTE	750	746	855	896	1.013	994	973	968	974	1.196	1.301	1.306	1.212	(94)	-7,2%
% sobre TOTAL DO PASSIVO	20,2%	19,0%	21,2%	21,3%	23,8%	23,7%	22,7%	22,3%	22,2%	26,6%	28,2%	28,0%	25,5%		
FORNECEDORES	106	79	74	76	77	71	74	76	66	50	127	109	102	(7)	-6,1%
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	142	152	163	174	184	196	207	218	230	240	251	262	273	11	4,2%
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS	-	-	80	104	116	91	77	67	80	37	34	36	13	(23)	-63,4%
OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRIBUTÁRIAS	22	39	49	62	85	105	97	100	101	100	123	141	48	(94)	-66,2%
DIVIDENDOS E JUROS SOBRE O CAPITAL	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	196	-	0,0%
TRIBUTOS PARCELADOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24	24	100,0%
OUTRAS OBRIGAÇÕES	284	279	292	285	354	335	323	312	301	572	570	561	555	(6)	-1,0%
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	737	805	772	873	733	599	752	822	895	770	590	670	879	209	31,1%
EMPRESTIMOS COM SÓCIOS E PESSOAS LIGADAS - LP	737	805	772	873	733	599	752	822	895	770	590	670	785	115	17,1%
TRIBUTOS PARCELADOS LP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94	94	100,0%
PATRIMONIO LIQUIDO	2.226	2.381	2.400	2.437	2.503	2.604	2.567	2.552	2.524	2.525	2.717	2.682	2.666	(16)	-0,6%
% sobre TOTAL DO PASSIVO	60,0%	60,6%	59,6%	57,9%	58,9%	62,0%	59,8%	58,8%	57,5%	56,2%	59,0%	57,6%	56,0%		
CAPITAL SOCIAL	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192	1.192	-	0,0%
RESERVAS DE CAPITAL	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	-	0,0%
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	384	539	559	595	661	762	726	710	682	683	875	841	824	(16)	-1,9%
TOTAL DO PASSIVO	3.713	3.933	4.027	4.206	4.249	4.197	4.293	4.343	4.392	4.491	4.607	4.658	4.757	99	2,1%

### Considerações:

Em janeiro de 2024 o grupo de contas do Passivo Circulante reduziu em R\$ 94 mil, em relação ao mês anterior.

O Passivo Não Circulante apresentou aumento de R\$ 209 mil, em relação ao mês anterior.

A variação que ocorre no Patrimônio Líquido é gerada pelo Resultado Líquido do Exercício apresentada no Demonstrativo de Resultado do Exercício (DRE).

## 4.2.3 Demonstrativo de Resultado do Período

Minatto Construtora e Incorporadora Ltda

Em milhares de R\$

Demonstrativo de Resultado do Exercício Mensal	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	Variação Mês Anterior	
														jan/24-dez/23	%AH
RECEITA BRUTA DE VENDAS	156	296	166	122	259	381	28	52	28	28	455	36	36	-	0,0%
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(14)	(18)	(14)	(16)	(21)	(42)	(2)	(5)	(2)	(2)	(27)	(2)	(2)	(0)	-8,1%
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	142	279	151	106	239	339	26	47	26	26	428	34	34	(0)	-0,5%
CUSTOS DOS PROD/MERC VENDIDAS	(10)	(115)	(44)	(50)	(133)	(199)	(37)	(33)	(41)	(10)	(215)	(27)	(21)	6	20,7%
% sobre ROL	-7,2%	-41,3%	-28,9%	-47,5%	-55,8%	-58,7%	-141,3%	-71,2%	-157,8%	-37,8%	-50,4%	-79,7%	-63,5%		
RESULTADO BRUTO OPERACIONAL	132	164	107	56	105	140	(11)	13	(15)	16	212	7	12	5	78,6%
DESPESAS (RECEITAS) OPERACIONAIS	(6)	(5)	(18)	(12)	(33)	(21)	(17)	(24)	(8)	(7)	(13)	(16)	(21)	(5)	-30,9%
% sobre ROL	-3,9%	-1,8%	-12,1%	-11,0%	-13,9%	-6,2%	-64,6%	-51,2%	-31,0%	-28,0%	-3,0%	-47,1%	-62,0%		
DESPESAS COM VENDAS	-	-	(12)	(6)	(24)	(3)	(5)	(2)	(1)	-	(7)	(8)	(10)	(2)	-25,0%
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(5)	(5)	(3)	(5)	(6)	(5)	(11)	(9)	(7)	(6)	(6)	(8)	(8)	(0)	-0,4%
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(0)	(1)	(4)	(0)	(3)	(13)	(1)	(13)	-	(1)	-	-	(3)	(3)	100,0%
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	-	-	-	0	-	-	-	1	0	-	-	-	-	-	0,0%
% sobre ROL	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	2,0%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%		
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-	-	-	0	-	-	-	1	0	-	-	-	-	-	0,0%
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	126	158	89	44	72	119	(28)	(10)	(23)	9	199	(9)	(9)	0	5,2%
% sobre ROL	88,8%	56,8%	59,0%	41,5%	30,3%	35,1%	-105,9%	-20,4%	-88,6%	34,2%	46,6%	-26,8%	-25,6%		
RECEITAS FINANCEIRAS	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	19824,3%
DESPESAS FINANCEIRAS	(6)	(7)	(6)	(7)	(6)	(10)	(7)	(6)	(5)	(8)	(5)	(8)	(10)	(2)	-29,3%
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	120	152	83	37	66	109	(34)	(15)	(28)	1	194	(17)	(16)	1	6,4%
% sobre ROL	84,7%	54,4%	54,9%	35,2%	27,7%	32,2%	-131,5%	-32,2%	-107,6%	4,6%	45,4%	-49,8%	-46,9%		

### Considerações:

Em janeiro de 2024 a Recuperanda apresentou Receita Bruta de Vendas em R\$ 36 mil, com uma redução de 0,5% na Receita Operacional Líquida em relação ao mês anterior.

O Resultado Líquido do Exercício apresentou prejuízo de R\$ 16 mil.



Av. Iguaçu, nº 2820, sala 1001, 10º andar – Água Verde – Curitiba/PR – CEP 80.240-031

Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 105, sala 506, 5º andar – Brooklin Novo – São Paulo/SP – CEP 04.571-010

Rua Antônio Albuquerque, 330, 8º andar, Savassi, Belo Horizonte/MG

[www.credibilita.adv.br](http://www.credibilita.adv.br) – [contato@credibilita.adv.br](mailto:contato@credibilita.adv.br)