



**AO DOUTO JUÍZO DA 1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÃO JUDICIAL
DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE
CURITIBA - PARANÁ**

Processo nº 0004549-98.2019.8.16.0185

**CREDIBILITÀ ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL E SERVIÇOS
LTDA.** (“Credibilità Administrações Judiciais” ou “Administradora Judicial”
ou simplesmente “AJ”), nomeada administradora judicial no processo de
recuperação judicial nº 0004549-98.2019.8.16.0185, em que é Recuperanda
CASAALTA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF sob o nº 77.578.623/0001-70,
adiante nominada “**Recuperanda**”, vem, respeitosamente, a presença de Vossa
Excelência, em atenção ao art. 22, II, “c”, da Lei 11.101/2005, requerer a juntada
do relatório mensal das atividades da “Recuperanda” relativo ao mês de fevereiro
de 2024.

Nestes termos, pede deferimento.

Curitiba - PR, 24 de abril de 2024.

Ricardo Andraus
OAB/PR 31.177

Alexandre Correa Nasser de Melo
OAB/PR 38.515



RMA Relatório Mensal de Atividades



CREDIBILITÄ
— ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS —

Recuperação Judicial da Empresa:

Casaalta Construções Ltda

Competência: fevereiro de 2024



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVEY 958B7 7A8F6 QA9Z3

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Excelentíssima Senhora Doutora Juíza de Direito da 1º Vara de Falências e Recuperação Judicial do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - PR

- Processo nº 0004549-98.2019.8.16.0185

A Credibilita Administração Judicial e Serviços Ltda., nomeada Administradora Judicial, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório mensal das atividades da “Recuperanda”:

Casaalta Construções Ltda

Este relatório, denominado “**Relatório Mensal de Atividades - RMA**”, foi elaborado com as informações quantitativas e qualitativas fornecidas pela Recuperanda contemplando as análises do mês de **fevereiro de 2024**, conforme solicitações desta Administradora Judicial.

Tem como objetivo:

- Fornecer informações sobre as atividades econômicas da Recuperanda;
- Apresentar informações financeiras e econômicas.

No mês de maio/2023 a Recuperanda reapresentou os balancetes mensais de janeiro a abril/2023, atualizando e corrigindo dados destes meses, informando ainda que no início do ano de 2023 a contabilidade passou a ser realizada por um novo prestador de serviço (escritório de contabilidade).

No mês de outubro/2023 a Recuperanda reapresentou o balancete mensal de setembro/2023, atualizando e corrigindo dados deste mês.

Com relação às informações contidas neste documento, a Administradora Judicial fica à disposição para prestar esclarecimentos ou informações adicionais.

Atenciosamente,

Credibilita Administração Judicial e Serviços Ltda.



GLOSSÁRIO

AC - Ativo Circulante

ACF - Ativo Circulante Financeiro

ACO - Ativo Circulante Operacional

A.H. – Análise Horizontal

AJ - Administrador Judicial

ANC - Ativo Não Circulante

A.V. – Análise Vertical

BP - Balanço Patrimonial

DRE - Demonstrativo de Resultado do Exercício

EBITDA - Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization Ou Lucro

Antes dos Juros, Impostos, Depreciação e Amortização.

IFs - Instituições Financeiras

LL - Lucro Líquido

LO - Lucro Operacional

PC - Passivo Circulante

PCF - Passivo Circulante Financeiro

PCO - Passivo Circulante Operacional

PL - Patrimônio Líquido

PNC - Passivo Não Circulante

RJ - Recuperação Judicial

RL - Receita Líquida

ROL - Receita Operacional Líquida ou Receita Líquidas de Vendas



ÍNDICE

1	ESTRUTURA SOCIETÁRIA.....	4
2	ACOMPANHAMENTO DE OBRAS.....	5
2.1	OBRAS EM ANDAMENTO	5
2.2	OBRAS PARALISADAS	5
2.3	OBRAS CONCLUÍDAS APÓS PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL.....	5
3	QUADRO DE FUNCIONÁRIOS.....	6
3.1	COLABORADORES CLT.....	6
4	PASSIVO SUJEITO A RECUPERAÇÃO JUDICIAL	7
5	ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS	8
5.1.1	<i>Balanço Patrimonial – Ativos.....</i>	<i>8</i>
5.1.2	<i>Balanço Patrimonial – Passivos.....</i>	<i>9</i>
5.1.3	<i>Demonstração de resultados (DRE).....</i>	<i>10</i>
5.1.3.1	Análise faturamento	11



1 ESTRUTURA SOCIETÁRIA

Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ:	77.578.623/0001-70
NOME EMPRESARIAL:	CASAALTA CONSTRUCOES LTDA
CAPITAL SOCIAL:	R\$6.000.000,00 (Seis milhões de reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:	WILSON WIECK
Qualificação:	49-Sócio-Administrador

Nome/Nome Empresarial:	JUAREZ WIECK
Qualificação:	49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Não apresentou alteração da estrutura societária e dos órgãos de administração.



2 Acompanhamento de obras

2.1 Obras em Andamento

Conforme relatórios gerenciais da empresa, a construção das obras evoluiu, porém novamente ocorreu alteração na previsão de entrega de diversas delas. A matriz abaixo apresenta o percentual (%) de execução realizado até o mês em análise e a previsão de entrega das obras em andamento.

CÓD. OBRA	OBRA	CNPJ	% Executado em fev/2024	Posição apresentada em:	
				fev/24	fev/24
6.77 - NW3 M1	RESIDENCIAL NEW WAVE NAÇÕES III - M1	77.578.623/0023-86	99,95%	29/fev/24	29/fev/24
6.77 - NW3 M2	RESIDENCIAL NEW WAVE NAÇÕES III - M2	77.578.623/0023-86	99,95%	29/fev/24	29/fev/24

2.2 Obras Paralisadas

CÓD. OBRA	OBRA	CNPJ	% Executado em Jun/2020	Paralisada em:
6.71 - RAB	RESIDENCIAL ADALBERTO BERGO	77.578.623/0001-70	72,80%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
8.01 - BRA	RESIDENCIAL TERRA BRASIL	77.578.623/0011-42	95,55%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
8.04 - PFI	RESIDENCIAL PORTO FINO	77.578.623/0001-70	91,00%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
8.05 - PM5	RESIDENCIAL PORTO MADERO V	77.578.623/0001-70	94,07%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
8.11 - MM2	RESIDENCIAL MORAR MELHOR 2	77.578.623/0005-02	96,45%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.

2.3 Obras concluídas após pedido de Recuperação judicial

CÓD. OBRA	OBRA	CNPJ
4.11 - ENG	RESIDENCIAL ÁGUA DO ENGENHO	77.578.623/0020-33
8.16 - PB3	RESIDENCIAL PORTO BELLO 3	77.578.623/0001-70
6.55 - RCM	RESIDENCIAL VILA GALLI 3 - "CECÍLIA MEIRELLES"	77.578.623/0030-05
6.74 - ARB	RESIDENCIAL ARBORETTO	77.578.623/0028-90
6.35 - RDP M1	RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS M1	77.578.623/0022-03
6.35 - RDP M2	RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS M2	77.578.623/0022-03
4.23 - GRAM1	GRACIOSA RESIDENCIAL CLUBE - MÓDULO 1	77.578.623/0027-00
4.23 - GRAM2	GRACIOSA RESIDENCIAL CLUBE - MÓDULO 2	77.578.623/0027-00
6.54 - DRU	RESIDENCIAL VILA GALLI 2 - "CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE"	77.578.623/0031-96
6.17 - CMO	CASTELLMONTE RESIDENCIAL	77.578.623/0021-14



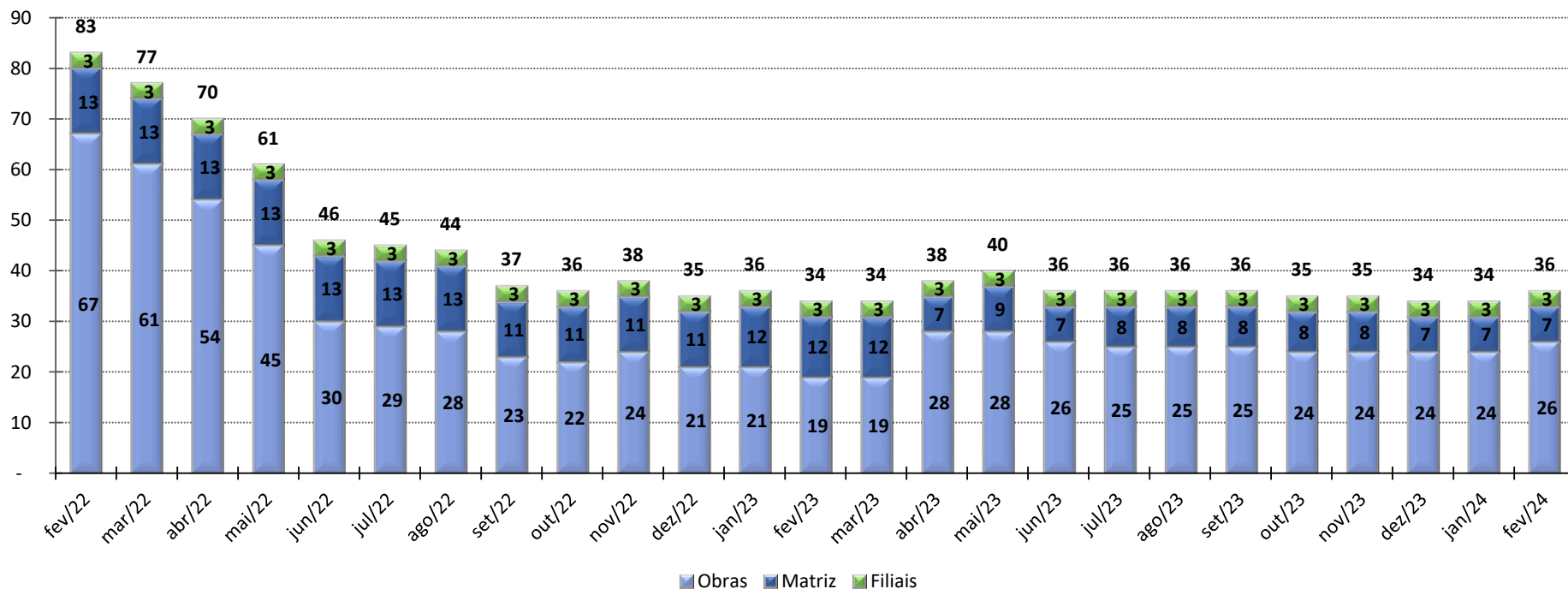
3 QUADRO DE FUNCIONÁRIOS

3.1 Colaboradores CLT

No mês de fevereiro de 2024, empregou **36** colaboradores CLT.

Abaixo apresenta-se a análise gráfica referente a evolução no quadro de colaboradores.

Evolução Histórica Número de Colaboradores por Local



Fonte: Dados iniciais disponibilizados pela empresa, referente a maio de 2019; demais variações fonte CAGED.



4 PASSIVO SUJEITO A RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Em 18/06/2019 a Recuperanda juntou aos autos a Lista de Credores (1ª Lista de Credores). A dívida expressa na 1ª Lista de Credores totalizava R\$ 117.909.753,41, com 2.730 credores relacionados.

1ª Lista de Credores, publicada em: 18/06/2019

Classificação Recuperação Judicial	Valor (R\$)
Classe I - Credores Trabalhistas	R\$ 23.684.985,90
Classe II - Credores com Garantia Real	R\$ 38.285.775,37
Classe III - Credores Quirografários	R\$ 43.642.386,37
Classe IV - Credores ME/EPP	R\$ 12.296.605,77
Total	R\$ 117.909.753,41

Em 05/02/2020 o Administrador Judicial apresentou a dívida expressa na 2ª Lista de Credores, art. 7º § 2º (mov. 3435) totalizava R\$ 134.776.670,46.

2ª Lista de Credores, publicada em: 05/02/2020 mov.3435

Classificação Recuperação Judicial	Valor (R\$)
Classe I - Credores Trabalhistas	R\$ 26.586.840,28
Classe II - Credores com Garantia Real	R\$ 12.289.266,44
Classe III - Credores Quirografários	R\$ 78.808.288,92
Classe IV - Credores ME/EPP	R\$ 17.092.274,82
Total	R\$ 134.776.670,46



5 ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

5.1.1 Balanço Patrimonial – Ativos

Em R\$ em milhares

ATIVO	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	Mês Atual - Mês Anterior	
														fev/24-jan/24	Alt.%
ATIVO CIRCULANTE	73.586	73.481	72.161	73.379	72.629	72.203	72.298	72.658	74.864	73.731	71.730	70.886	69.917	(969)	-1,4%
Disponível	1.911	2.535	2.154	1.863	1.844	1.879	1.850	1.843	5.269	4.438	3.480	2.773	2.141	(632)	-22,8%
Créditos	18.683	17.920	16.884	18.393	17.662	17.200	17.325	17.692	16.472	16.170	15.123	14.986	14.649	(337)	-2,2%
Estoques	52.992	53.027	53.123	53.123	53.123	53.123	53.123	53.123	53.123	53.123	53.127	53.127	53.127	0	0,0%
Vago	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
ATIVO NÃO CIRCULANTE	18.178	18.175	18.175	18.175	18.175	18.175	18.175	18.175	18.175	18.175	18.175	18.175	18.175	0	0,0%
Ativo Realizável A Longo Prazo	13.845	13.845	13.845	13.845	13.845	13.845	13.845	13.845	13.845	13.845	13.845	13.845	13.845	0	0,0%
Clientes	13.651	13.651	13.651	13.651	13.651	13.651	13.651	13.651	13.651	13.651	13.651	13.651	13.651	0	0,0%
Créditos com terceiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Consórcios	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	0	0,0%
Aplicações financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Créditos com partes relacionadas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Cauções e retenções contratuais	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	0	0,0%
Impostos diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Investimentos	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	0	0,0%
Imobilizado	30	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	0	0,0%
Intangível	3.748	3.748	3.748	3.748	3.748	3.748	3.748	3.748	3.748	3.748	3.748	3.748	3.748	0	0,0%
TOTAL DO ATIVO	91.764	91.657	90.337	91.554	90.804	90.378	90.474	90.833	93.039	91.907	89.906	89.062	88.093	(969)	-1,1%

Analisando as movimentações do Balanço Patrimonial Ativo, destacam-se as variações no mês de fevereiro de 2024:

O grupo de contas do Ativo Circulante apresentou redução de 1,4% no período.

Com relação ao grupo de contas do Ativo Não Circulante, não apresentou variação no saldo quando comparado com o mês anterior.

* No mês de maio/2023 a Recuperanda reapresentou os balancetes mensais de janeiro a abril/2023, atualizando e corrigindo dados destes meses, informando ainda que no início do ano de 2023 a contabilidade passou a ser realizada por um novo prestador de serviço (escritório de contabilidade).

* No mês de outubro/2023 a Recuperanda reapresentou o balancete mensal de setembro/2023, atualizando e corrigindo dados deste mês.



5.1.2 Balanço Patrimonial – Passivos

Analisando as movimentações do Balanço Patrimonial Passivo, destacam-se as variações no mês de fevereiro de 2024:

Em R\$ em milhares														Mês Atual - Mês Anterior	
	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	fev/24-jan/24
PASSIVO CIRCULANTE	132.540	132.626	131.744	132.016	136.528	136.799	136.836	136.939	142.197	142.141	142.191	142.242	142.198	(43)	0,0%
Fornecedores	4.214	4.191	3.813	3.945	8.190	8.414	8.355	8.368	7.430	7.337	7.320	7.312	7.275	(37)	-0,5%
Obrigações Trabalhistas	4.444	4.502	4.534	4.609	4.658	4.686	4.719	4.765	4.780	4.795	4.780	4.812	4.844	32	0,7%
Obrigações Tributárias	15.548	15.602	15.655	15.689	15.759	15.796	15.838	15.902	16.007	16.029	16.046	16.073	16.101	28	0,2%
Outras Obrigações	33.037	33.034	33.031	33.028	33.031	33.013	33.034	33.012	39.184	39.184	39.249	39.249	39.241	(9)	0,0%
Empréstimos e Financiamentos	75.296	75.296	74.711	74.745	74.890	74.890	74.890	74.890	74.796	74.796	74.796	74.796	74.738	(57)	-0,1%
Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	119.545	119.532	119.506	119.391	119.365	119.402	119.405	119.413	119.413	119.413	119.413	119.411	119.411	0	0,0%
Empréstimos	8.826	8.826	8.826	8.826	8.826	8.826	8.826	8.826	8.826	8.826	8.826	8.826	8.826	0	0,0%
(-) Encargos a Transcorrer Empréstimos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Financiamentos	45.024	45.024	45.024	44.897	44.897	44.897	44.897	44.897	44.897	44.897	44.897	44.897	44.897	0	0,0%
(-) Encargos a Transcorrer Financiamentos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Débitos com Terceiros	7.495	7.495	7.495	7.495	7.495	7.495	7.495	7.495	7.495	7.495	7.495	7.495	7.495	0	0,0%
Credores por Imóveis Compromissados	4.789	4.789	4.789	4.789	4.789	4.789	4.789	4.789	4.789	4.789	4.789	4.789	4.789	0	0,0%
Adto Clientes - Permutas	705	705	705	705	705	705	705	705	705	705	705	705	705	0	0,0%
Parcelamento de Tributos	3.662	3.662	3.662	3.662	3.662	3.662	3.662	3.662	3.662	3.662	3.662	3.662	3.662	0	0,0%
Tributos Diferidos	1.848	1.835	1.809	1.816	1.787	1.823	1.824	1.832	1.832	1.832	1.832	1.832	1.832	0	0,0%
Provisões para Contingências	25.254	25.254	25.254	25.254	25.254	25.254	25.254	25.254	25.254	25.254	25.254	25.254	25.254	0	0,0%
Outras Obrigações de Longo Prazo - RJ	2.919	2.919	2.919	2.919	2.919	2.919	2.919	2.919	2.919	2.919	2.919	2.919	2.919	0	0,0%
Fornecedores de longo prazo	19.023	19.023	19.023	19.028	19.031	19.033	19.034	19.034	19.034	19.034	19.034	19.032	19.032	0	0,0%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(160.320)	(160.501)	(160.913)	(159.853)	(165.089)	(165.823)	(165.767)	(165.519)	(168.571)	(169.648)	(171.699)	(172.591)	(173.517)	(926)	-0,5%
Capital Social	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	0	0,0%
Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Lucros ou Prejuízos Acumulados	(165.360)	(165.360)	(165.360)	(165.360)	(165.360)	(165.360)	(165.360)	(165.360)	(165.360)	(165.360)	(165.360)	(177.699)	(177.699)	0	0,0%
Lucros ou Prejuízos do Exercício	(960)	(1.140)	(1.553)	(493)	(5.729)	(6.463)	(6.407)	(6.159)	(9.210)	(10.287)	(12.339)	(892)	(1.818)	(926)	-103,8%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	91.764	91.657	90.337	91.554	90.804	90.378	90.474	90.833	93.039	91.907	89.906	89.062	88.093	(969)	-1,1%

O grupo de contas do Passivo Circulante apresentou redução de R\$ 43 mil no período, quando comparado com o mês anterior.

O Passivo Não Circulante não apresentou variação significativa, quando comparado ao mês anterior.

A variação no Patrimônio Líquido ocorre pelo resultado líquido do exercício, apresentado a seguir no Demonstrativo de Resultado.

* No mês de maio/2023 a Recuperanda reapresentou os balancetes mensais de janeiro a abril/2023, atualizando e corrigindo dados destes meses, informando ainda que no início do ano de 2023 a contabilidade passou a ser realizada por um novo prestador de serviço (escritório de contabilidade).

* No mês de outubro/2023 a Recuperanda reapresentou o balancete mensal de setembro/2023, atualizando e corrigindo dados deste mês.



5.1.3 Demonstração de resultados (DRE)

Em R\$ em milhares														Mês Atual - Mês Anterior	
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERC	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	fev/24-jan/24	AH.%
Receita bruta vendas e serviços	121	515	170	1.888	388	200	842	1.121	0	0	0	0	0	0	0,0%
VENDAS DE APARTAMENTOS	121	515	170	1.888	388	200	842	1.121	0	0	0	0	0	0	0,0%
SERVIÇOS PRESTADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
PERMUTAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Dedução da receita bruta de vendas/serviços	(5)	(21)	(7)	(20)	(16)	(60)	(37)	(64)	(30)	(19)	(9)	(9)	(8)	1	14,2%
(-) PIS	0	0	0	0	0	(0)	(0)	(0)	(1)	0	0	0	0	0	0,0%
(-) COFINS	0	0	0	0	0	(2)	(0)	(2)	(4)	0	0	0	0	0	0,0%
(-) RET/PMCMV	(5)	(21)	(7)	(20)	(16)	(57)	(37)	(61)	(25)	(19)	(9)	(9)	(8)	1	14,2%
(-) ISS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
DESCONTOS CONCEDIDOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
VENDAS CANCELADAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Receita Operacional Líquida	116	494	163	1.868	372	140	806	1.057	(30)	(19)	(9)	(9)	(8)	1	14,2%
Custo das Obras	(56)	(330)	(263)	(384)	(685)	(222)	(190)	(120)	(124)	(300)	(255)	(444)	(440)	3	0,8%
Custos apropriados vendas/serviços	(56)	(330)	(263)	(384)	(685)	(222)	(190)	(120)	(124)	(300)	(255)	(444)	(440)	3	0,8%
Custos obras inviabilizadas/concluídas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Custo obras canceladas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Custos com empreitas/serviços construção	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Resultado Bruto	60	165	(100)	1.483	(312)	(82)	615	936	(154)	(318)	(263)	(453)	(448)	5	1,0%
Despesas operacionais e administrativas	(695)	(342)	(310)	(418)	(4.450)	(286)	(328)	(265)	(1.924)	(526)	(786)	(431)	(445)	(14)	-3,2%
Despesas Comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Despesas com Pessoal	(72)	(42)	(43)	(138)	(104)	(68)	(107)	(66)	(94)	(90)	(71)	(83)	(68)	16	18,6%
Utilidades, Bens e Serviços	(352)	(112)	(150)	(46)	(4.185)	(55)	(69)	(56)	(603)	(326)	(487)	(153)	(174)	(21)	-13,7%
Despesas Gerais	(243)	(175)	(97)	(198)	(162)	(163)	(152)	(142)	(1.210)	(83)	(226)	(183)	(199)	(16)	-8,6%
Impostos e Taxas	(27)	(12)	(20)	(35)	(0)	0	0	(1)	(18)	(28)	(1)	(12)	(5)	7	61,7%
Outras receitas operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Venda de bem do ativo imobilizado	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
(-) Custo com venda de bens imobilizado	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Result. antes Receitas Desp. Financeiras	(635)	(177)	(410)	1.066	(4.762)	(367)	288	672	(2.079)	(845)	(1.049)	(884)	(893)	(9)	-1,0%
Resultado Financeiro	(155)	(3)	(3)	(6)	(474)	(367)	(231)	(424)	(973)	(232)	(1.003)	(8)	(33)	(25)	-300,3%
Receitas Financeiras	0	0	0	3	3	3	6	(0)	2	2	2	2	2	(1)	-29,3%
Despesas Financeiras	(155)	(3)	(3)	(9)	(476)	(370)	(238)	(423)	(975)	(234)	(1.005)	(11)	(35)	(24)	-230,2%
Resultado Antes do IRPJ-CSLL	(790)	(180)	(413)	1.060	(5.236)	(734)	56	248	(3.052)	(1.077)	(2.051)	(892)	(926)	(34)	-3,8%
IRPJ-CSLL - Diferidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
CSLL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
IRPJ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Resultado Líquido do Exercício	(790)	(180)	(413)	1.060	(5.236)	(734)	56	248	(3.052)	(1.077)	(2.051)	(892)	(926)	(34)	-3,8%
Depreciação e Amortizações	(3)	(3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
DEPRECIAÇÃO ESTANDE DE VENDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
DEPRECIAÇÃO	(3)	(3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
AMORTIZAÇÕES (Marca)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%

Após analisar os Demonstrativos de Resultados da empresa, seguem abaixo as considerações:

No mês em análise a Recuperanda não apresentou valor de Receita Bruta.

A operação gerou custos de **R\$ 440 mil** no mês de fevereiro de 2024. Desta forma apresentando prejuízo de **R\$ 448 mil** no Resultado Bruto da atividade.

As Despesas operacionais e administrativas necessárias para manter a atividade em funcionamento foram de **R\$ 445 mil** no mês.

Após considerar as contas do Resultado Financeiro e IRPJ-CSLL - Diferidas a operação apresentou prejuízo de **R\$ 926 mil** de Resultado do Exercício em fevereiro de 2024.



* No mês de maio/2023 a Recuperanda reapresentou os balancetes mensais de janeiro a abril/2023, atualizando e corrigindo dados destes meses, informando ainda que no início do ano de 2023 a contabilidade passou a ser realizada por um novo prestador de serviço (escritório de contabilidade).

* No mês de outubro/2023 a Recuperanda reapresentou o balancete mensal de setembro/2023, atualizando e corrigindo dados deste mês.

5.1.3.1 Análise faturamento

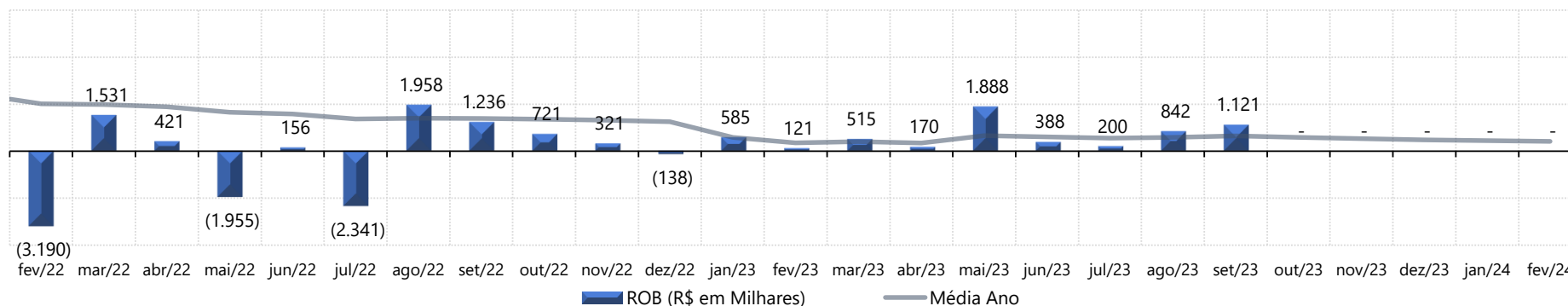
Receita (R\$ em Milhares)	Acm. 2019	Acm. 2020	Acm. 2021	Acm. 2022	Acm. 2023	Acm. 2024
Vendas apartamento	38.452	24.505	31.775	-1.656	5.830	0
Serviços prestados	797	244	0	0	0	0
Permutas	945	0	0	33	0	0
Total	40.193	24.750	31.775	-1.623	5.830	0

Média 2018	Média 2019	Média 2020	Média 2021	Média 2022	Média 2023	Média 2024
8.239	3.204	2.042	2.648	-138	486	0
184	66	20	0	0	0	0
597	79	0	0	3	0	0
9.020	3.349	2.062	2.648	-135	486	0

Em fevereiro de 2024 não apresentou Receita Bruta. Em 2023 apresentou uma média mensal da receita de R\$ 486 mil.

Faturamento Bruto

(Em R\$ Milhares)





CREDIBILITÀ
— ADMINISTRAÇÕES JUDICIAIS —

Escritório Curitiba | PR
Av. Iguaçu, 2820, sala 1001, 10º andar, Água Verde
CEP 80.240-031 - Curitiba/PR

Escritório São Paulo | SP
Av. Paulista, 1439, 1º andar, conjunto 12, Bela Vista
CEP 01311-926 - São Paulo/SP

Escritório Belo Horizonte | MG
Rua Antônio Albuquerque, 330, 8º andar, Savassi
CEP 30.112-010 - Belo Horizonte/MG

Escritório Palhoça | SC
Rua Jair Hamms, 38, sala 203 A, Pedra Branca
CEP 88.137-245 - Palhoça/SC

Escritório Porto Alegre | RS
Rua Mostardeiro, 777, sala 1401, Independência
CEP 90.430-001 - Porto Alegre/RS

www.credibilita.adv.br
contato@credibilita.adv.br
Tel (41) 3242-9009

