



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA
FORO REGIONAL DE COLOMBO - PARANÁ
1ª VARA CÍVEL
3055-4037
JOÃO PEDRO GHIGNOE COSTA
Escrivão

CARTA DE ARREMATACÃO

PASSADO EM FAVOR DE:

CLEUGO PORTO COELHO JÚNIOR (PARTE IDEAL DE 20%), inscrito no CPF nº 291.908.238-85, portador da cédula de identidade nº 32547410-2, médico, email: dracleugo@hotmail.com, casado com ERLKA GERMANO PORTO COELHO, inscrita no CPF nº 258.285.538-36, portadora da cédula de identidade nº 26.340.468, residentes na Rua João de Barro, Jardim Maristela, cep:12946-790, Atibaia, São Paulo.

G&D CAPITAL PARTICIPAÇÕES EIRELI (PARTE IDEAL DE 20%), inscrito no CNPJ nº 07.619.856/0001-99, com endereço na Rua Água Doce, nº 65, sala 2, Residencial Água Verde, Município de Atibaia, São Paulo, CEP: 12946-773, por seu **REPRESENTANTE LEGAL GUSTAVO ARBEX**, inscrito no CPF nº 267.771.608-92 e inscrito na cédula de identidade nº 25.341.949-9.

FERNANDO BEANI MARGEOTTO (PARTE IDEAL DE 20%), inscrito no CPF nº 334.201.678-73, portador da cédula de identidade nº 35.929.364-5, médico, casado em regime parcial de bens, residente na Alameda das Boninas nº 306, apartamento 162, Mirandópolis, São Paulo, CEP: 04.049-060.

JOSÉ FERNANDO DENARDI (PARTE IDEAL DE 20%), inscrito no CPF nº 094.604.378-77, portador da cédula de identidade nº 16.676.579-X, médico, casado em regime parcial de bens, residente na Rua Mirassol nº 80, apto 142, Vila Clementino, na cidade de São Paulo, CEP: 04.049-060.

GILBERTO ALVES PONTES BELO (PARTE IDEAL DE 20%), inscrito no CPF nº 963.178.254-91, portador da cédula de identidade nº 58.377.274-2, médico, solteiro, residente na Rua Portugal nº 141, Jardim São Francisco, na cidade de Caieiras, São Paulo, CEP: 07-700.600.

*Expedida da ação de **INSOLVÊNCIA**, registrado e atuado sob o nº0000153-07.1995.8.16.0028, em que é requerente **IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO DE COLOMBO**.*

A DRA. CLAUDIA HARUMI MATUMOTO, MM. JUÍZA DE DIREITO DESTA 1ª VARA CÍVEL DESTE FORO REGIONAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ, NA FORMA DA LEI, E ETC...

FAZ SABER, aos Excelentíssimos Senhores Ministros, Desembargadores, Juízes e demais pessoas da justiça e a quem o conhecimento desta couber que, por este Juízo e 1ª Secretaria Cível, se processou os termos dos autos supra mencionados, sendo





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA
FORO REGIONAL DE COLOMBO - PARANÁ
1ª VARA CÍVEL
3055-4037

JOÃO PEDRO GHIGNOE COSTA
Escrivão

determinado que se extraísse a presente **CARTA DE ARREMATACÃO** para título e conservação dos direitos dos arrematantes, sobre os seguintes bens **DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) ARREMATADO(S)**:

LOTE Nº 24850.001: LOTE ÚNICO (BEM IMÓVEL E MÓVEIS): Bem Imóvel: IMOVEL LOCALIZADO À RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, 8.429, CENTRO, COLOMBO/PR, COM ÁREA DE TERRENO DE 8.519,50M2 E ÁREA CONSTRUÍDA DE 2.943,10M2. Imóvel descrito na Matrícula nº 487 do Cartório de Registro de Imóveis de Colombo/PR. No imóvel existem as seguintes BENFEITORIAS: Blocos A e B COM 2.520,20m² - Ligadas diretamente a atividade hospitalar: Paredes interna e externas: em alvenaria convencional, rebocadas e emboçadas com revestimento. As paredes internas com acabamento em suas bases através de rodapés em granitina ou cerâmicos com 7,00cm de altura, ou com azulejos dependendo do revestimento: (i) alvenaria rebocada, calfinada, com pintura sintética até 1,30m e látex até o teto; (ii) em alvenaria com revestimento cerâmico até o teto; alvenaria com pintura sintética até o teto. Pé direito: de 3,00m em toda a edificação, com exceção do centro cirúrgico, onde o pé direito tem 3,70m. Cobertura: em telhas de fibrocimento e cerâmica, com estrutura em madeira imunizada Piso: Os pisos internos: (i) de cerâmica PEI-4; (ii) granitina; (iii) cimentado; (vi) em parquet; (v) de borracha; (vi) porcelanato. Portas: (i) porta(s) de abrir de madeira, de dimensões 90x210 cm; (ii) porta sanfonada de dimensões de 80 x 120 cm; (iii) porta vaivém, 2 folhas, em laminado melamínico de dimensões de 70 x 210; (iv) porta de abrir, de madeira, de dimensões 80x210 cm; (v) porta de abrir, em laminado melamínico de dimensões de 100 x 210 cm; (vi) porta de abrir laminado melamínico de dimensões 100 x 120 cm; (vii) porta de abrir de madeira de dimensões de 60 x 120 cm; (viii) porta de abrir de madeira de dimensões de 60 x 180 cm; (ix) porta de abrir de alumínio de dimensões de 75 x 210 cm; (x) porta de abrir de madeira de dimensões de 100 x 210; (xi) porta de abrir de madeira de dimensões 80 x 210 cm; (xii) porta de abrir de alumínio, em 2 folhas de dimensões de 80 x 240 cm; (xiii) porta de abrir em 2 folhas em laminado de dimensões de 70 x 210 cm; (xiv) porta de abrir em 2 folhas de madeira de dimensões 60 x 210 cm; (xv) porta de correr em 2 folhas, de ferro e vidro de dimensões de 615 x 210 cm; (xvi) porta de abrir em 2 folhas, em madeira e chumbo de dimensões de 130 x 210 cm; (xvii) porta de abrir em 2 folhas, de madeira de dimensões de 160 x 210 cm; (xviii) Gradil de abrir em 1 folha de dimensões de 80 x210 cm. Janelas: (i) janela basculante em ferro de dimensões de 150 x 140 cm com vidro de 4mm; (ii) janela basculante em ferro de dimensões de 100 x 140 cm com vidro de 4 mm; (iii) janela basculante em ferro de dimensões de 200 x 140 cm com vidro de 4 mm; (iv) janela basculante em ferro de dimensões de 100 x 50 cm com vidro de 4 mm; (v) janela basculante em ferro de dimensões de 615 x 195 cm com vidro de 4 mm. Bloco C – Necrotério + área de apoio + gases 422,90m²: Paredes em alvenaria convencional, telhas de fibrocimento. As medidas mencionadas são aproximadas. Caso seja necessário, caberá ao arrematante efetuar a regularização, adaptação ou demolição das benfeitorias. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO (terreno + benfeitorias) – atualizado em outubro/2020: R\$ 8.332.175,60 Bens Móveis: BENS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS, MOBILIÁRIO (bens armazenados à rua Marechal Floriano Peixoto, 8429, Colombo/PR). Os bens não foram testados, ou seja, não há garantia de funcionamento dos mesmos, os quais serão entregues nas condições de conservação e funcionamento em que se encontram. Os bens são assim separados/discriminados: Bens do Centro Cirúrgico: 1Mesa Auxiliar s/ marca; 1Mesa Auxiliar s/ marca; 1Mesa Auxiliar s/ marca; 1Mesa Cirúrgica KSS VISION T3; 1Maca Azul s/ marca; 1Maca Azul s/ marca; 1Foco Cirúrgico Central KSS SKY LED; 1Ar condicionado Philco 12000 BTU; 1Lâmpada Auxiliar Darvas; 1Carrinho de Emergência MHL Compacto; 1Eletrocardiograma CARDIO CARE; 1Bisturi Elétrico BP 400 TRANSMAL; 1Desfibrilador MA TRANSMAL; 1Escadinha com 2 degraus s/ marca; 1Lixeira resíduo infectante de plástico branco; 1Lixeira resíduo infectante de plástico branco; 1Lixeira resíduo infectante de plástico

Rua João Batista Lovato, n.º 67 - Centro - Colombo-PR - CEP.: 83414-060 - Fone: (41) 3055-4037





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA
FORO REGIONAL DE COLOMBO - PARANÁ
1ª VARA CÍVEL
3055-4037
JOÃO PEDRO GHIGNOE COSTA
Escrivão

branco;1Lixeira resíduo infectante de plástico branco;1Mesa auxiliar s/ marca;1Carrinho de Emergência MHL Compacto;1Bisturi Elétrico BP 400 TRANSMAI;1Desfibrilador Transmai;1Mesa Cirúrgica manual KSS VISION T3;1Foco Cirúrgico Central KSS SKY LED;1Escadinha com 2 degraus s/ marca;1Mesa Auxiliar s/ marca;1Mesa Auxiliar s/ marca;1Mesa Auxiliar s/ marca;1Lixeira resíduo infectante de plástico branco;1Lixeira resíduo infectante de plástico branco;1Escadinha com 2 degraus s/ marca;1Ramper s/ marca;1Carrinho de Emergência MHL Compacto Metalúrgica Hospitalar;1Cadeira de Rodas TABRE;1Mesa para computador s/ marca;1Maca;1Ar condicionado Philco 12000 BTU;1Foco Cirúrgico Central KSS SKY LED;1Mesa de apoio BREY;1Mesa para computador s/ marca;1Cadeira de rodinha para escritório TABLE;1Um computador LG completo (mouse, teclado, cpu);1Pia lavatório com 4 torneiras s/marca;1Mesa Auxiliar s/ marca;1Mesa Auxiliar s/ marca;1Pia lavatório inox;1Tanque inox;1Carrinho de limpeza BRASLIMPIA COMPLETO;1Maca s/ marca;1Maca s/ marca;1Maca s/ marca;1Maca s/ marca;1Escadinha com 2 degraus s/ marca;1Escadinha com 2 degraus s/ marca;1Cadeira de Rodas s/marca;1Ar condicionado ELECTROLUX 12000 BTU;1Carrinho de Emergência MHL;1Cadeira TABLE;1Cadeira TABLE;1Ramper s/ marca;1Pia lavatório inox;1Armário em MDF;1Balcão em MDF;1Armário de aço 16 portas;1Armário de madeira 2 portas;1Carrinho de transporte;1Carrinho de transporte;1Prateleira com 4 andares;1Prateleira com 4 andares;1Prateleira com 4 andares;1Prateleira com 4 andares;1Prateleira com 4 andares;1Ar condicionado Philco 12000 BTU;1Mesa Auxiliar com gaveta s/marca;1Cautério MEDCIR;1Oxímetro de pulso portátil CMOS DRAKE;1Eletrocardiograma BIOMETE CARE 2000;1Lâmpada Auxiliar Cirúrgica DARVAS;1Lâmpada Auxiliar Cirúrgica DARVAS;1Aparelho de RX Portátil CR 200MA;1Armário com 2 portas TABLE;1Mesa Auxiliar s/ marca;1Mesa Cirúrgica manual VISION T3;1Carrinho para Equipamento EMAIL TRANSMAI;1Carrinho para Equipamento EMAIL TRANSMAI;1Bisturi Elétrico com carrinho EMAIL TRANSMAI 400;1Balcão área limpa;1Carrinho Auto Clave;1Carrinho Auto Clave;1Auto Clave PHOENIX LUFERCO;1Carrinho de Curativo;1Seladora REGISTRON;1Carrinho de Transporte;1Carrinho de transporte;1Prateleira com 4 andares;1Prateleira com 4 andares;1Prateleira com 4 andares;1Mesa grande MDF;1Lupa grande de mesa;1Banquetas com roda;1Banquetas com roda;1Lavatório inox;1Carrinho de Anestesia TRANSMAI;1Mesa auxiliar s/ marca;1Ar condicionado Philco 12000 BTU;1Escada com 7 degraus;1Maca com rodas s/ tampo;1Maca com rodas s/ tampo; Bens da Farmácia, recepção 1, capela: 1Mesa de Inox;1Mesa de Inox;1Mesa de Inox;1Escada com 2 degraus;1Mesa de fôrmica branca de canto;1Geladeira ESMALTEC BRANCA;1Computador LG COMPLETO (mouse, teclado,cpu);1Cadeira Giratória marrom;1Mesa com 2 gavetas;1Seladora INTEL;1Impressora para etiquetas EPSON;1Pia inox SICA;1Cadeira TABLE;1Armário madeira com 2 portas;1Armário madeira com 2 portas;1Armário 1 porta e 2 gavetas embutidas;1Carrinho de Emergência;1Vaso de flores plástico marrom;1Vaso de flores plástico marrom;1Longarinas com três assentos azuis;1Longarinas com três assentos azuis;1Longarinas com três assentos azuis;1Longarinas com três assentos azuis;1Ventilador de parede VENTISOL;1Cadeira marrom giratória;1Cadeira marrom giratória;1Bebedouro de mesa CADENSE;1Mesa branca para suporte de bebedouro;1Porta copo para água de parede ROSSO;1Computador DELL completo (mouse, teclado, cpu, tela);1Balcão branco com tampo de granito para atendimento geral;1Aparelho Telefônico INTELBRÁS;1Cadeira fixa para paciente;1Cadeira giratória Marrom;1Crucifixo em madeira;1Altar em mármore;1Longarinas com três assentos azuis;1Longarinas com três assentos azuis;1Longarinas com dois assentos azuis;1Longarinas com dois assentos azuis;1Oratório;1Oratório;1Quadro A JUSTIÇA DE SALOMÃO;1Quadro SACRIFÍCIO DE ABRAÃO;1Quadro A RESSURREIÇÃO DE LÁZARO;1Quadro O ÚLTIMO BALOARTE; Bens da Sala de convênio p., sala de triagem, consultórios de 1 a 6: 1Longarina Marrom com três assentos;1Longarina Marrom com três assentos;1Longarina Marrom com três assentos;1Longarina Marrom com quatro assentos;1Longarina Marrom com quatro assentos;1Longarina Marrom com quatro





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA
FORO REGIONAL DE COLOMBO - PARANÁ
1ª VARA CÍVEL
3055-4037
JOÃO PEDRO GHIGNOE COSTA
Escrivão

branca;1Lavatório branco TANDO com tampo em vidro;1Armário branco em fórmica com duas portas;1Frigobar branco CONSUL;1Purificador de água BRITÂNIA;1Quadro branco informativo;1Rack ;1Quadro de chaves. Bens Ar comprimido, oxigênio. 2Compressores de ar Schultz;2Sistemas de filtragem e secadores de ar;5Cilindros de Oxigênio;2Reguladores de pressão oxigênio. Bens Gerador: 1Grupo Gerador Stemac 105 kva. Bens Instrumental: 1Laparotomia;1Geral ;2Procedimento C4;2Postectomia. Veículo Ambulância: 1Furgão ambulância Iveco Fiat Ano 2002 Placa JZY 4498 Renavam 80922303. Equipamentos bens da oficina. Bens do almoxarifado. Sucatas em geral. Bens restituídos pelo Estado do Paraná (conforme r. despacho do mov. 1715.1): Respirador Ventor'S; Desfibrilador CMOS DRAKE; Carrinho de Anestesia COHQUEST VERTEX; Desfibrilador Externo Automático FUTURA CMOS DRAKE; Aspirador A 4S PLUS; Aspirador A 4S PLUS; Aspirador A 4S PLUS; Aspirador A 4S PLUS; Monitor Cardíaco TAKAOK ASPEH SERVO VENTILATOR; Monitor Cardíaco YONKER MULTI PARAMETOR; Monitor Cardíaco YONKER MULTIPARAMETOR; Desfibrilador Automático Externo CMOS DRAKE; Aspirador A 4S PLUS; Monitor e ventilador takaioka.

. **Considerando as previsões legais' quanto à tramitação eletrônica dos processos judiciais, bem como a comunicação de atos e transmissão de peças processuais, segue abaixo o roteiro de acesso à integralidade da demanda, que ocorrerá mediante "chave de acesso". Acesse o site: <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> Entre no link "Consulta Pública" e realize a busca por "Consulta via Chave de Validação". Preencha o campo com a seguinte CHAVE DO PROCESSO: (OBS: PPyXJ 6TPEN QP7B6 TR5Y6).*******





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA
FORO REGIONAL DE COLOMBO - PARANÁ
1ª VARA CÍVEL
3055-4037
JOÃO PEDRO GHIGNOE COSTA
Escrivão

ENCERRAMENTO

Havendo decorrido o prazo de arrematação sem a oposição de embargos, foi extraída a presente CARTA DE ARREMATACÃO, expedida da INSOLVÊNCIA, registrado e atuado sob o nº. 0000153-07.1995.8.16.0028, em que é requerente IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO DE COLOMBO, com a qual rogo as autoridades no princípio mencionadas que a cumpram e façam-na cumprir e guardar como nele se contém e declara.

DADO E PASSADO nesta cidade e Foro Regional de Colombo, Estado do Paraná, aos vinte e um dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e dois (21/02/2022). Eu _____ (JOÃO PEDRO GHIGNONE COSTA) Escrivão que o fiz digitar e subscrevo.

CLAUDIA HARUMI MATUMOTO
Juíza de Direito

