

3
ADVOCACIA & CONSULTORIA

2593
MP

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 17ª VARA CÍVEL
DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE
CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ.**

Autos nº. 1077/2000

PJPR 18610/2011 PROTCU-08B 02 FEV 17:10

LUIZ MARCELO MIGLIOZZI, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº. 4.848.370-4, devidamente inscrita no CPF nº. 709.874.409-34, residente e domiciliado na Cidade de Curitiba/PR., terceiro interessado no autos de dissolução de sociedade, credor da empresa Rigodanzo Engenharia, Transportes, Indústria e Comércio Ltda., vem, através de seu procurador infra assinado, requerer a Vossa Excelência, o que segue:

1. As avaliações apresentadas aos autos não estão de acordo, tendo em vista não se tratar de alqueires, e sim hectares, nos laudos de fls. 2538 e 2540. Além do mais, as áreas mencionadas nos laudos foram super valorizadas, conforme demonstram as avaliações imobiliárias em anexo.
2. Em relação ao Sr. Jair Vicente Martins, indicado pelo atual liquidante o mesmo não é avaliador, como demonstrou nos laudos, trata-se aqui de um leiloeiro que se fez passar por avaliador, de acordo com a certidão emitida pela Junta Comercial do Paraná em anexo, o que de imediato enseja o cancelamento das avaliações realizadas, devendo assim, ser nomeado um novo avaliador, competente para tal ato, frente às irregularidades aqui apontadas.



ADVOCACIA & CONSULTORIA

2594

MP

3. O Sr. Luiz Marcelo Migliozi, é credor da empresa Rigodanzo, tendo por crédito o valor de R\$ 10.928.310,38 (dez milhões, novecentos e vinte oito mil, trezentos e dez reais e trinte e oito centavos), conforme a 01ª Vara da Fazenda de Curitiba oficiou a este juízo, através dos ofícios:


- Ofício 3693/09 – fl.2209 – R\$ 1.533.881,70.
- Ofício 3695/09 – fl. 2211 – R\$ 79.887,68.
- Ofício 3694/09 – fl. 2213 – R\$ 1.891.937,77.
- Ofício 3703/09 – fl. 2215 – R\$ 1.563.024,51.
- Ofício 3697/09 – fl. 2219 – R\$ 5.859.578,72.

Ante o exposto, requer que seja substituído o avaliador indicado pelo liquidante e conseqüentemente seja a avaliação cancelada, frente à incapacidade do avaliador e pelos erros contidos na mesma, nomeando assim, um avaliador hábil a avaliar corretamente as áreas delimitadas.

Termos em que,

Pede Deferimento.

Curitiba, 28 de janeiro de 2011.



Giancarlo Ampessan

OAB/PR nº 23.942





República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS
da 9.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Rua Voluntários da Pátria, 475 - Fone: 933-6168 - Ed. ASA - 5º Andar - Sala 505-A

OFICIAL TITULAR: *Astrogildo Gobbo*

C. P. F. 002307909-68

ESCREV. JURAMENTADO *João Tadeu Borges Carneiro*



2595

MP

" C E R T I D ã O "

; TR. nº 9.389.-

CERTIFICO, atendendo a pedido verbal de parte interessada, que revendo dos livros existentes neste cartório, deles constam sob nº 9.389, do livro 3-F, a transcrição do teor seguintes:- Imóvel situado no Município de Campina Grande do Sul,.- Neste Estado, consistente do lote "G", da gleba Marcelina, com a área de 4.758.000,00 metros quadrados, limitando a leste, por linhas secas, com terras dos lotes 9 e 7, desta gleba, ao Sul, por linhas secas, confrontando com terras dos lotes E7D7C e B, da mesma gleba, a oeste limita por uma linha seca, com terras do lote 7-A a Noroeste por linhas secas, confronta com terras dos lotes nºs 8-A, 9-A, 10-A, 11-A, 12-A e F, da mesma gleba.- REG. ANT. nº 41.878 Lº 3-AD, do 6º Ofício.- ADQUIRENTE:- RIGODANZO, ENGENHARIA TRANSPORTE INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta Capital, inscrita no CGC nº 766.893.22/001.- TRANSMITENTES:- Ruth Maria Riedel e seu marido Allabelmiro Riedel, ela do lar, ele do comércio, CPF nº 008.571.739, Clara Guilhermina Silva, do lar e seu marido Moacyr de Jesus Silva, funcionário Público Federal, CPF nº 109.938.009 e MIRIAN LUCIA PERINI, do lar, e seu marido ABRAÃO Perini, alfaiate, CPF nº 002.500.589, todos brasileiros, residentes domiciliados nesta Capital.- TÍTULO:- compra e venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada aos 26 de novembro de ... 1.973, pelo Tabelião distrital do Cajuru.- VALOR:- R\$ 200.000,- (duzentos mil cruzeiros).- CONDIÇÕES:- não há.- O imóvel acha-se cadastrado no INCRA sob nº 52-04-003-02315, área total ... 845,9 área explorável 755,9 módulo 49, nº de módulos 15,43 - fração mínima de parcelamento 54,8.- T.I.T. nº 2.597.- DIST.- nº 0 referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 29 de novembro, de 1.973.- (a)ASTROGILDO GOBBO - OF. DO REG.-.....

O referido é verdade e dou fé.
Curitiba, 05 de agosto de 2002.

ccr.

O IMÓVEL REFERIDO NESTA CERTIDÃO, NÃO ESTÁ MAIS SUBORDINADO A ESTA CIRCUNSCRIÇÃO, DESDE A CRIAÇÃO DA COMARCA DE PIRAQUARA, EM 11/02/24

REGISTRADOR
Astrogildo Gobbo
Oficial
Substituta
Ferreira da Costa Gobbo
Substituto
CURITIBA - PARANÁ
NºACK84724



REGISTRO DE IMÓVEIS

9.ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.
Conj. 505-A Fone 23-8036

DR. ASTROGILDO GOBBO
Oficial Titular
CPF 002307909-88

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 2.883

Vara da Fazenda
FICHA
REG. DE IMÓVEIS
Astrogildo Gobbo
Substituta
Guilherme Pereira da Costa Gobbo
Substituta

2596

IMÓVEL: Lote de terreno "F", da Gleba Marcelina, terreno esse rural situado em Campina Grande do Sul, desta comarca, com área de 370 ha e 1.000,00m² (trezentos e setenta hectares e um mil metros quadrados), confrontando-se: ao NORDESTE e NORTE, pelo rio Capivari e a LESTE, por uma linha seca, confrontando com terras / dos lotes nº9 desta Gleba, a SUDOESTE, por linhas secas, confrontando com terras dos lotes "G" e nºs 12-A, 11-A, 10-A, 9-A e 8-A, desta Gleba, Inca nº 701.050.006.939.

PROPRIETARIOS: RIGOBERTO JORGE BONN, brasileiro, solteiro, pecuarista, residente e domiciliado em Aquidauana, Mato Grosso, ABRÃO PERINI e sua esposa MIRIAM LUCIA PERINI, ALLA BELMIRO RIEDEL e sua esposa RUTH MARIA RIEDEL, MOACYR DE JESUS SILVA e sua esposa CLARA GUILHERMINA SILVA.

REGISTRO ANTERIOR: nº 41.877, do livro 3-AD, do Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Circunscrição desta comarca. Curitiba, 25 de outubro de 1976. (a) *José de Deus* OFICIAL DO REGISTRO.

R-1/2.883, Prot. nº 3.279, de 25/10/1976. **CREDOR:** BANCO DO ESTADO DO MATO GROSSO S/A. **DEVEDOR:** RIGOBERTO JORGE BONN, acima qualificado. **INTERVENIENTES ANUENTES:** ABRÃO PERINI e sua esposa MIRIAM LUCIA PERINI, ALLA BELMIRO RIEDEL e sua esposa RUTH MARIA RIEDEL e MOACYR DE JESUS SILVA e sua esposa CLARA GUILHERMINA SILVA, acima qualificados. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria, sob nº RR-04/09/76-Pesac, emitida em data de 22 de outubro de 1976, na cidade de Aquidauana, Mato Grosso. **VALOR DO CRÉDITO DEFERIDO:** R\$ 598.000,00 (quinhentos e noventa e oito mil cruzeiros). **JUROS E COMISSÃO A PAGAR:** Os juros são devidos à taxa de 7% (sete por cento) ao ano, exigíveis em 30 de junho e 31 de dezembro no vencimento e na liquidação de dita cédula, taxa essa elevável de 1% (um por cento) ao ano em caso de mora, sendo de 8% (oito por cento) ao ano a Correção, exigível nas mesmas épocas dos juros. **DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Vencimento em 31 de julho de 1979, na cidade de Aquidauana, Estado de Mato Grosso. **BENS VINCULADOS:** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DO SEGURO DOS BENS OFERECIDOS EM GARANTIA:** Nada consta. **CONDIÇÕES:** As constantes da mencionada cédula, as quais as partes se obrigam. Distr. nº 3337, Custas: 1976. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de outubro de 1976. (a) *José de Deus* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.2/2.883: - Prot. nº 18.339 de 30/3/79. - Retifica-se na presente matrícula, com relação ao nº dos registros anteriores para consignar que além da transcrição nº 41.877 do livro 3-AD, da 6ª. Circunscrição, acima mencionada, inclui-se mais a transcrição sob nº 15.808 do livro 3-J, deste Cartório, - certificação esta que é feita a vista do documento que deu origem a esta matrícula e ao registro nº 1. - O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, de março de 1.979. - (a) *José de Deus* OFICIAL DO REGISTRO. - * * * * *

R-3/2.883. Prot. 20.191 de 22/06/1979. **TRANSMITENTES:** RIGOBERTO JORGE BONN, acima qualificado, e residente a Rua XV de Novembro, 333, aptº 11, em Campo Grande-MS.C, I.226.716-pr., e CPF 005.399.299-72; ALLA BELMIRO RIEDEL, industrial, CI nº 195.215-Pr., CPF 008.571.739-87, e s/m RUTH MARIA RIEDEL, do lar, CI nº 311.795-Pr., brasileiros, casados, residentes nesta Capital, a R. Luiza Veronica Piccoli nº 16; ABRÃO PERINI, alfaiate, CI nº 505.830-Pr., e CPF nº 002.500

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 2883

CONTINUAÇÃO

589-87 e s/m MIRIAM LUCIA PERINI, do lar, CI nº 728.081-Pr., Brasileiros, residentes nesta Capital, a Rua Lucio Pereira nº 29, Bacacheri; MOACYR DE JESUS SILVA, funcionario federal, CI nº 162.333-Pr., e CPF nº 109.938.009-04, e s/m CLARA GUILHERMINA SILVA, professora, CI nº 442.727-Pr., aqui residente na Rua Lucia Pereira, nº 30, todos brasileiros. ADQUIRENTE: RIGODANZO ENGENHARIA TRANSPORTES - INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, pessoa juridica de direito privado, com sede nesta capital, a Rua Francisco Darosso, 255, inscrita no CGC sob nº 76.689.322/0001-51. COMPRA E VENDA: Escritura Publica lavrada as fls 13, do Lº 271, nas notas do Tabeliao Distrital do Cajuru, desta Capital, em data de 31 de maio de 1979. VALOR: Cr\$ 1.226.440,00 (hum milhao, duzentos e vinte e seis mil, quatrocentos e quarenta cruzeiros). CONDICOES: A outorgada obriga-se a permitir uma passagem atraves do imovel objeto desta, para as glebas 193 e 176, no lugar denominado Ribeirao Alegre, contiguo a este imovel; b) A compradora declara ainda ter conhecimento da hipoteca que grava o imovel objeto desta, qual seja, a cedula rural pignoratícia que tem como credor o Banco do Estado do Mato Grosso S/A, reg. sob nº R-1/2883 deste Oficio obrigando-se a mesma outorgada a quitar integralmente aquela divida, na forma constante do contrato respectivo. TIT. 1676315-9. INCRA nº 701.950.006.939-3, area total 845,9 area explorada 155,0; area explotavel 655,9; modulo 11,3; nº de modulos 58,22; fraçao minima de parcelamento 11,3; FUNRURAL C. Q. nº 895.649 s/A. Custas: Cr\$ 1.483,00. O referido e verdade e dou fe. Curitiba, 22 de junho de 1979. (a)

OFICIAL DO REGISTRO

Av.4/Q2.883. Prot.30.875 de 2.10.80. De conformidade com documentação comprobatória que fica arquivada neste Oficio, averba-se na presente matricula o cancelamento da hipoteca constante do registro nº 01, nesta matricula. Custas: Cr\$ 230,68. O referido e verdade e dou fe. Curitiba, 14 de outubro de 1980. (a)

AV-5/2.883.- Prot.81.406 de 18/8/87. De conformidade com Termo de Responsabilidade de Conservação de Floresta, datado de 04 de Agosto de 1987; do qual uma via fica arquivado neste oficio; declara perante autoridade florestal que também este Termo assina, tendo em vista o que dispõe o Artigo 53, Alínea IV da Instrução Normativa nº 001/80 de 11/4/80, em atendimento ao que determina a Lei 4.771/65 (Código Florestal) em seus artigos 15 e 44, que a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de 124,02 hectares, não inferior a 33,50% do total da propriedade compreendida nos limites acima indicados, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IBDF. O atual proprietário, compromete-se por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Custas. CZ\$53,00. O referido e verdade e dou fe. Curitiba, 28 de Agosto de 1987.

CERTIFICO mais, que além do Termo de Responsabilidade de Conservação de Floresta indicado na Averbação 05 desta matricula, não constam outros ônus bem como não consta a existência de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, até a presente / data.- O referido e verdade e dou fe.- Curitiba, 05 de agosto de 2002. (a)

P/REGISTRADOR.- ml.....

SELO DE AUTENTICIDADE
FUNARPEN
REGISTRAL
L. 13.226 de 18/07/2001
5º OFICIO - REG. DE IMÓVEIS
Astrogildo Gobbo
Oficial
Giorgina Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira
Substituta
Giuliano Ferreira da Costa Gobbo
Substituto
CURITIBA - PARANÁ - Nº 84722

O IMÓVEL REFERIDO NESTA CERTIDÃO, NÃO ESTÁ MAIS SUBORDINADO A ESTA CIRCUNSCRIÇÃO, DESDE A CRIAÇÃO DA COMARCA DE PIRAQUARA, EM 11/03/84

SEGUE

FOI HA

-0-

2597

MP

Escreventes

Angelita Erna Wust
Elvira Cybelc F. de Souza
Marlene da Silva Borrero
Viviane da Silva Bezerra



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO CAJURU

João Geraldo Lazzarotto

TABELIÃO

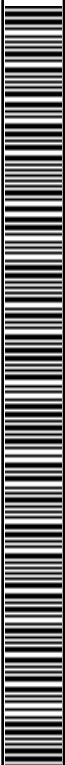
Escreventes Substitutas
Célia de Fátima Sikorski
Giselda Bertelli Machado
Inês Balan Jorge
Maria Leoni Martins

C E R T I D ã O

CERTIFICO a pedido de parte interessada que revendo os livros existentes neste Ofício, deles no de número 117-N, às folhas 189, encontrei lavrado o seguinte teor:

ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO DE DIREITOS DE POSSE QUE ENTRE SI FAZEM: FRANCISCO JOSÉ DRESCH E SUA MULHER EM FAVOR DE RIGODANZO - ENGENHARIAS TRANSPORTE, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, NA FORMA ABAIXO:

Saibam quantos esta virem, que aos doze dias do mês de janeiro do ano de mil novecentos e setenta e três, neste a Distrito do Cajuru, Comarca de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, em Cartório, perante mim, Oficial Maior, compareceram partes entre si justas, contratadas a saber: de um lado, como outorgantes cedentes **FRANCISCO JOSÉ DRESCH**, do comércio e sua mulher, **IGNEZ BROCK DRESCH**, do lar, brasileiros, casados, domiciliados e residentes nesta Capital, sendo ele portador da C.I. 215.105/RS e do CPF 000.949.519, e, de outro lado como outorgada cessionária a firma **RIGODANZO - ENGENHARIA, TRANSPORTE, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua Francisco Derosso, nº 255, inscrita no CGC sob nº 76.689.322/001 - ICM - A10121054-D, neste ato representada pelo seu sócio sr. Arly Iva Rigodanzo, brasileiro, casado, do comércio, aqui residente. Os presentes reconhecidos como os próprios de mim, Oficial Maior, do Tabelião que esta subscreve e das testemunhas no fim desta nomeadas e assinadas, do que dou fé, perante as quais, pelos outorgantes cedentes me foi dito, que por Escritura Pública de Cessão de Direitos e Posse, lavrada no 2º Tabelionato desta Capital, às fls. 170, do livro nº 757, em data de 27/11/1972, a qual será levada a Registro juntamente a presente, tornaram-se detentores dos Direitos de Posse do imóvel constituído pelo terreno de cultura com a área de **vinte e oito (28) alqueires** situado no lugar denominado **Pilãozinho**, no Distrito de Rio Branco do Sul, neste Estado, há **mais de trinta (30) anos**, terreno esse que os Outorgantes houveram na forma da referida escritura, outorgada pela Companhia de Cimento Portland Rio Branco, que por sua vez houve por escritura pública lavrada nas Notas do Tabelião e Oficial do Registro de Óbitos, Casamentos e Nascimentos de Rio Branco do Sul, neste Estado, às fls. 183 à 185vº, do livro 76, em data de 10/10/1961, outorgada por Manoel Matozo de Barros, Silvino Matozo de Barros, Damazio Matozo de Barros e outros (ainda não registrada), e que por sua vez houveram por consentimento verbal de ocupação do falecido Emanuel Schaffer, antigo proprietário e que atualmente constitui parte do imóvel que a Companhia de Cimento Portland Rio Branco adquiriu de Sebastião Braganholo e sua mulher e Marcos Schaffer e outros, conforme consta das respectivas escrituras legalmente transcritas sob n.ºs. 3044, 30746, do livro 3-H e 3-I, respectivamente do Cartório da 1ª Circunscrição de Registro de Imóveis, desta Comarca, e ainda, também, ocupam por tempo idêntico do terreno acima mencionado, **uma área de terreno de dois alqueires**, mais ou menos, situado, também no lugar, denominado **Pilãozinho**, e Cuiapé, no Distrito de Rio Branco do Sul, que possuem por direito de posse mansa e pacífica pelo tempo de mais de trinta anos, já acima mencionado, cujo terreno acha-se atualmente utilizado pelo serviço de Cabo aéreo e linha de alta tensão, que conduz força as jazidas de calcário da fábrica de cimento à localidade de Carriola, e de propriedade da Cia. de Cimento Portland Rio Branco. Que assim sendo, vinham eles Cedentes pela presentes escritura e na melhor forma de direito cederem e transferirem referidos direitos à ora Outorgada Cessionária Rigodanzo - Engenharia, Transporte, Indústria e Comércio Ltda., como por bem desta escritura e na melhor forma de direito cedido e transferido tem, pelo preço certo e ajustado



LIVRO

---XX---

FOLHA

-o- 2598 MP

Escreventes

Angelita Erna Wust
Elvira Cybele F. de Souza
Marlene da Silva Borrero
Viviane da Silva Bezerra



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO CAJURU

João Geraldo Lazzarotto

TABELIÃO

Escreventes Substitutas

Célia de Fátima Sikorski
Giselda Bertelli Machado
Inês Balan Jorge
Maria Leoni Martins

Certidão do Ato Lavrado às folhas 189 do Livro 117-N

de Cr\$5.600,00 (cinco mil e seiscentos cruzeiros), importância essa recebida neste ato pelos Outorgantes e da qual dão a devida quitação a Outorgada, nada mais tendo a reclamar em tempo algum, transferindo-lhe desde já todo o direito e posse. Pela Outorgada Cessionária por seu representante me foi dito na presença das testemunhas que aceita a presente como esta redigida por estar de acordo com os seus expressos termos. E, de como assim disseram, do que dou fé, lhes lavrei esta escritura, por me ser pedida, que lida às partes e testemunhas Giselda Bertelli Machado e Ana Maria Chechelski, maiores e capazes, aqui residentes, conhecidas de mim, acharam certa, aceitaram e assinaram com as mesmas testemunhas, perante mim, Lilia Ivete Rauen, Oficial Maior, que a escrevi. Eu, Newton Bonilauri, Tabelião, subscrevi. Curitiba, 12/01/1973.*****
(a.) 01-FRANCISCO JOSÉ DRESCH 02-IGNEZ BROCK DRESCH 03-ARLY IVA RIGODANZO 04-GISELDA BERTELLI MACHADO 05-ANA MARIA CHECHELSKI*****
Nada mais. Era o que se continha em dito instrumento, ao qual me reporto e dou fé.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Curitiba, 24 de março de 2000

Em Test°

da Verdade

JOÃO GERALDO LAZZAROTTO
TABELIÃO

JOSE MARIA MARTINS
ESCREVENTE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Curitiba



Estado do Paraná

2599
mp

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8.ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Vol. da Pátria, 475 - Edif. ASA - 2.º Andar - Sala 3 - Fone: 233-4107

ITALO CONTI JÚNIOR

OFICIAL
CIC N.º 004056559/91

" C " E " R " T " I " D " A " O "

CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada que revendo nes-
te Cartório os livros de Transcrição das Transmissões neles encontrei o de
número 3-I sob número de ORDEM:- 11.236 a Transcrição do teor seguinte.- =
DATA DO REGISTRO :- 29 de JANEIRO de 1.975.-CIRCUNSCRIÇÃO:- CURITIBA,-LOCA-
LIZAÇÃO DO IMÓVEL :- TATUQUARA.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- PARTE =
IDEAL de aproximadamente UM (1) alqueire ou seja, mais especificadamente a
quantia de Cr\$ 550,00 sobre a avaliação de Cr\$ 10.650,00 em um terreno de -
mata e capoeira, com a área de dezessete alqueires e três quartas (17,3/4)
mais ou menos, situada no lugar Tatuquara, neste Município, terreno esse -
denominado BRACATINGA, e MARAFIGO, parte ideal essa que em futura sub-divi-
são ficará localizada na primeira terça parte no sentido Curitiba, Rio Ne-
gro, da BR-116, 377,70 metros de um lado, 376,50 m de outro e 56,74 me-
tros na linha de fundos, entendendo-se que essa parte ideal corresponde a
1/3 da avaliação de Cr\$ 1.650,00 ou seja (um terço) 1/3 de onze quartos -
do imóvel descrito, o qual acha-se cadastrado no INCRA sob número 52-04-
006-01411, área total 6,0 modulo 13, nº de modulos 0,46, fração mínima de
parcelamento 6,0.- TÍTULO ANTERIOR número 697 do livro 3 deste Ofício.- ..
ADQUIRENTE :- RIGODANZO-ENGENHARIA, TRANSPORTES, INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
com sede nesta Capital, na rua Francisco Derosso nº 255, inscrita no C.G.C
sob número 76669322 /COI ICM-A 101.21054-D.-TRANSMITENTES :- OTILIO JOÃO-
TOZIN, do comercio, (T.E. nº 18424 -4ª Zona Ctba,CIC nº 110.414.399/ e -
sua mulher DILCE CASAGRANDE TOZIN, do lar (C.I. nº 421.462 Pr.) brasilei-
ros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Petit Carnei
ro, nº 771.- sendo o primeiro também conhecido por OTILIO TOZIM.-TÍTULO .-
COMPRA E VENDA.- DATA DO TÍTULO :- Escritura pública lavrada em notas do-
Tabelião distrital do Cajuru, desta Capital, em data de 17 de dezembro -
de 1.974.- VALOR :- Cr\$ 30.000,00 (TRINTA MIL CRUZEIROS).- SISA :- Talão -
número 8005825 pago sobre Cr\$ 80.000,00.- CONDIÇÕES :- Não há.- Transcrição
em cumprimento a inscrição número 737 do livro 4 deste Ofício.- (A) ITALO-
CONTI JUNIOR- O referido é verdade e dou fé.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.
O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de agosto de 2002.
(A) Oficial do registro.

custas: R\$5,70
VI.



8.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J68W 2U4XP VES5P7 YQFWY



PARECER SOBRE PREÇO DE MERCADO

2600
MP

Solicitante: Sr. Luiz Marcelo Migliozi

Vimos por meio desta, apresentar nosso parecer sobre o valor atual de mercado para a venda dos imóveis abaixo descritos:

Imóvel 01:

Parte ideal de aproximadamente UM (1) alqueire, em um terreno de mata e capoeira, com área de dezessete alqueires e três quartos (17,3/4) mais ou menos, situada no lugar Tatuquara, neste Município, terreno esse denominado BRACATINGA, e MARAFIGO, parte ideal essa que em futura sub-divisão ficará localizada na primeira terça parte no sentido Curitiba, Rio Negro, da BR_116, 377,70 metros de um lado, 378,58m de outro e 56,74metros na linha de fundos, entendendo-se que essa parte ideal corresponde a (um terço) 1/3 de onze quartos do imóvel descrito, o qual acha-se cadastrado no INCRA sob número 52-04-006-01411, área total 6,0 modulo 13, nº de módulos 0,46, fração mínima de parcelamento 6,0. – TÍTULO ANTERIOR numero 897 do livro 3 deste ofício.

Transcrita sob. 11.236, do livro 3-I da 8ª Circunscrição da Comarca de Curitiba.

Indicação Fiscal: 85.507.098.000

Valor do terreno:

R\$ 1.670.400,00 (um milhão seiscentos e setenta mil e quatrocentos reais) sendo **R\$ 80,00** (oitenta reais) P/M² o valor total da área do terreno avaliado.

Valor das edificações:

R\$ 167.000,00 (cento e sessenta e sete mil reais) sendo 1.675,70m² de cobertura pré moldada sem piso e paredes.

Valor total para venda:

R\$ 1.837.400,00 (um milhão oitocentos e trinta e sete mil e quatrocentos reais)

Obs.: Lembramos que este imóvel tem débito de IPTU no valor de R\$ 172.143,26 (cento e setenta e dois mil cento e quarenta e três reais e vinte e seis centavos) referente ao período de 1996 a 2010 conforme relações de débitos do Município de Curitiba, valor este que deve ser descontado da avaliação total do imóvel.

Imóvel 02:

Terreno de cultura com área de 28 (vinte e oito) alqueires + 02 (dois) alqueires situados no lugar denominado Pilãozinho, no Distrito de Rio Branco do sul, neste Estado, Transcritas sob. nºs 3044, 30746, do livro 3-H e 3-I Respectivamente do Cartório da 1ª Circunscrição de Registro de Imóveis, desta Comarca.

Valor total para Venda:

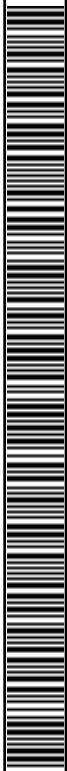
R\$ 10.000,00(dez mil reais) P/Alqueire.

Obs.: Como se trata de área de posse é necessário o levantamento topográfico para a verificação do real tamanho da propriedade. Considerando os 30 alqueires constantes da escritura, o imóvel está avaliado em **R\$ 300.000,00** (trezentos mil reais).

Imóvel 03:

Imóvel situado no Município de Campina Grande do Sul. Neste Estado, consistente do lote "G", da gleba Marcelina, com a área de 4.758.000,00 metros quadrados, (ou seja, 475,80 hectares)

Rua Chile, 1755 - Rebouças
Curitiba-PR - CEP: 80220-181
Tel./Fax: +55 41 3332 2020
CRECI 3378J
www.freitasgodoi.com.br



limitando a leste, por linhas secas, com terras dos lotes 9 e 7, desta gleba, ao Sul por linhas secas, confrontando com terras dos lotes E?D?C e B, da mesma gleba, a oeste limita por uma linha seca, com terras do lote 7-A a noroeste por linhas secas, confronta com terras dos lotes n°s 8-A, 9-A, 10-A, 11-A, 12-A e F da mesma gleba. REG. ANT. n°s 41.878 L° 3-AD, do 6° Ofício, Transcrita sob. n° 9.389 do livro 3-F da 9ª Circunscrição da Comarca de Curitiba

Valor total para Venda:

RS 1.189.500,00 (um milhão cento e oitenta e nove mil e quinhentos reais).

Obs.: A avaliação deste imóvel levou em consideração que esta propriedade está integrante de área de APA, mata Atlântica que compõe a Serra do Mar e não tem estrada de acesso, portanto tem a sua avaliação um pouco reduzida sendo o valor avaliado em **RS 2.500,00** (dois mil e quinhentos reais) O Hectare.

Imóvel 04:

Lote de terreno "F", da Gleba Marcelina, terreno esse rural situado em campina Grande do Sul, desta comarca, com área de 370 ha e 1.000,00m² (trezentos e setenta hectares e um mil metros quadrados), confrontando-se: ao NORDESTE e NORTE, pelo rio Capivari e a LESTE, por uma linha seca. Confrontando com terras dos lotes n°9 desta Gleba, a SUDOESTE, por linhas secas, confrontando com terras dos lotes "G" e n°s 12-A, 11-A, 10-A, 9-A e 8-A desta Gleba, Incra n° 701.050.006.939, e demais características constantes na Matrícula n° 2888 da 9ª Circunscrição da Comarca de Curitiba.

Valor total para Venda:

RS 1.125.300,00 (um milhão cento e vinte e cinco mil e trezentos reais).

Obs.: A avaliação deste imóvel levou em consideração que está propriedade está integrante de área de APA, mata Atlântica que compõe a Serra do Mar e está margeada por estrada de acesso e o rio Capivari o que ajuda na sua avaliação, sendo o valor avaliado em **RS 3.000,00** (três mil e reais) O Hectare.

Métodos de Avaliação:

Comparativo com imóveis localizados nas proximidades do imóvel objeto da Avaliação, pesquisa em publicações especializadas, como Gazeta do Povo, e consulta a profissionais com amplo conhecimento do mercado imobiliário.

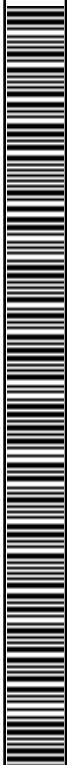
Sendo este o nosso parecer, colocamo-nos inteiramente a disposição, no sentido de podermos auxiliar os senhores proprietários, para venda deste imóvel.

Curitiba, 21 de Janeiro de 2011.

Atenciosamente,

Imobiliária Freitas Godoi Ltda.
Creci: 3378-J

2601
mp



24/01/2011

Imobiliária Thá - Ficha de imóvel



2600
MP

Curitiba, 24 de janeiro de 2011.

PARECER DE VALOR DE MERCADO

Atendendo sua solicitação, destacamos abaixo a avaliação do valor de mercado referente Terreno de cultura com área de 28 (vinte e oito) alqueires + 02 (dois) alqueires situados no lugar denominado Pilãozinho, no Distrito de Rio Branco do sul, neste Estado, com Escritura Publica de Cessão de Direito de Posse, lavrada e arquivada no Livro 117-N, as folhas 189, do Cartório do Cajuru, em Curitiba/Pr.

Localização: A margem direita da estrada PR 092, sentido Rio Branco do Sul para Cerro Azul, aproximadamente KM 10.

VALOR DE MERCADO: R\$ 270.000,00 (Duzentos e Setenta Mil Reais).

1) Foi informado pelo solicitante da avaliação que embora a escritura de cessão de posse conste 30 alqueires, a posse do imóvel ocupa uma área total de 38 alqueires, portanto eleva o valor do imóvel de R\$ 270.000,00 para R\$ 342.000,00, sendo o valor do alqueire de R\$ 9.000,00 (nove mil reais).

2) O parecer de valor do imóvel foi baseado em análise de mercado para comercialização atual, ou seja, na lei de oferta e procura, (pesquisa em sites especializados, anúncios Gazeta do povo, etc.) considerando localização, bem como a infra-estrutura de bens e serviços que servem a região.



Glóves de Sena
Creci F 19182

APV19



24/01/2011

Imobiliária Thá - Ficha de imóvel



2603
M

Curitiba, 24 de janeiro de 2011.

PARECER DE VALOR DE MERCADO

Atendendo sua solicitação, destacamos abaixo a avaliação do valor de mercado referente a parte ideal de aproximadamente Um (1) alqueire, em um terreno de mata e capoeira, com área de dezessete alqueires e três quartos (17,3/4) mais ou menos, situada no lugar Tatuquara, neste Município, terreno esse denominado BRACATINGA, e MARAFIGO, parte ideal essa que em futura sub-divisão ficará localizada na primeira terça parte no sentido Curitiba, Rio Negro, da BR_116, 377,70 metros de um lado, 378,58m de outro e 56,74metros na linha de fundos, entendendo-se que essa parte ideal corresponde a (um terço) 1/3 de onze quartos do imóvel descrito, o qual acha-se cadastrado no INCRA sob número 52-04-006-01411, área total 6,0 modulo 13, nº de módulos 0,46, fração mínima de parcelamento 6,0. – TÍTULO ANTERIOR numero 897 do livro 3 deste ofício.

Transcrita sob. 11.236, do livro 3-I da 8ª Circunscrição da Comarca de Curitiba.

Indicação Fiscal: 85.507.098.000

Área total de 20.880 metros quadrados, de acordo com a Guia Amarela expedida pela PMC.

Área Edificada, coberta, sem paredes e sem piso: 1.675,70 metros quadrados.

Localizado a margem da BR 116, nº 25.419, Bairro Tatuquara, Curitiba/PR.

Valor de Mercado: R\$ 1.200.000,00 (Um Milhão e Duzentos Mil Reais).

1) Valor total de débito de IPTU R\$ 172.143,26 (cento e setenta e dois mil cento e quarenta e três reais e vinte e seis centavos), correspondente ao período de 1996 a 2010.

2) O parecer de valor do imóvel foi baseado em análise de mercado para comercialização atual, ou seja, na lei de oferta e procura, (pesquisa em sites especializados, anúncios Gazeta do povo, etc.) considerando localização, bem como a infra-estrutura de bens e serviços que servem a região.



Gloves de Sena
Creci F 19182

APV19



24/01/2011

Imobiliária Thá - Ficha de imóvel



Curitiba, 24 de janeiro de 2011.


PARECER DE VALOR DE MERCADO

Atendendo sua solicitação, destacamos abaixo a avaliação do valor de mercado referente Imóvel situado no Município de Campina Grande do Sul. Neste Estado, consistente do lote "G", da gleba Marcelina, com a área de 4.758.000,00 metros quadrados, equivalente a 475,80 hectares, limitando a leste, por linhas secas, com terras dos lotes 9 e 7, desta gleba, ao Sul por linhas secas, confrontando com terras dos lotes E?D?C e B, da mesma gleba, a oeste limita por uma linha seca, com terras do lote 7-A a noroeste por linhas secas, confronta com terras dos lotes n°s 8-A, 9-A, 10-A, 11-A, 12-A e F da mesma gleba. REG. ANT. n°s 41.878 L° 3-AD, do 6° Ofício, Transcrita sob. n° 9.389 do livro 3-F da 9ª Circunscrição da Comarca de Curitiba.

Localização: BR 116 sentido Curitiba para São Paulo, Km 70, a 5 KM da margem da rodovia.

VALOR DE MERCADO: R\$ 1.400.000,00 (Um Milhão e Quatrocentos Mil Reais).

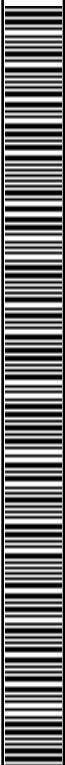
1) O parecer de valor do imóvel foi baseado em análise de mercado para comercialização atual, ou seja, na lei de oferta e procura, (pesquisa em sites especializados, anúncios Gazeta do povo, etc.) considerando localização, bem como a infra-estrutura de bens e serviços que servem a região.



Gloves de Sena
Creci F 19182

APV19

2604
mp



24/01/2011

Imobiliária Thá - Ficha de imóvel



2605
up

Curitiba, 24 de janeiro de 2011.


PARECER DE VALOR DE MERCADO

Atendendo sua solicitação, destacamos abaixo a avaliação do valor de mercado referente Lote de terreno "F", da Gleba Marcelina, terreno esse rural situado em campina Grande do Sul, desta comarca, com área de 370 ha e 1.000,00m² (trezentos e setenta hectares e um mil metros quadrados), confrontando-se: ao NORDESTE e NORTE, pelo rio Capivari e a LESTE, por uma linha seca. Confrontando com terras dos lotes nº9 desta Gleba, a SUDOESTE, por linhas secas, confrontando com terras dos lotes "G" e nºs 12-A, 11-A, 10-A, 9-A e 8-A desta Gleba, Incra nº 701.050.006.939, e demais características constantes na Matrícula nº 2883 da 9ª Circunscrição da Comarca de Curitiba.

Localização: BR 116 sentido Curitiba para São Paulo, Km 70, a 4 km da margem da rodovia.

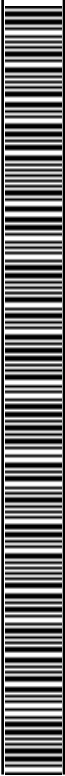
VALOR DE MERCADO: R\$ 1.100.000,00 (Um Milhão e Cem Mil Reais).

1) O parecer de valor do imóvel foi baseado em análise de mercado para comercialização atual, ou seja, na lei de oferta e procura, (pesquisa em sites especializados, anúncios Gazeta do povo, etc.) considerando localização, bem como a infra-estrutura de bens e serviços que servem a região.



Gloves de Sena
Creci F 19182

APV19





MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO EXTERIOR
DEPARTAMENTO NACIONAL DE REGISTRO DO COMÉRCIO
JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

2606
up

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ
RELATÓRIO INDIVIDUAL DE CADASTRO DE LEILOEIRO OFICIAL

Nome Leiloeiro(a) Oficial: Jair Vicente Martins
Matricula Nº.....: 609

Nome do Preposto.....: Não possui

Protocolo da última atualização cadastral.....: 09/226308-9
Data do protocolo.....: 2/6/2009

CPF.....: 285067749-34
R.G.....: 1434067PR
Data de Nascimento.....: 16/11/1955
Sexo.....: Masculino
Estado Civil.....: Casado
Profissão.....: Leiloeiro Oficial

Endereço residencial.....: rua da invernada nº 44
Complemento end. resi.....:
CEP.....: 81.520-550 Cidade...: Curitiba UF.....:
Fones residencial.....: (41)32969383

Endereço comercial.....: joinville Nº 3555
Complemento end. com.:
CEP.....: 83020-000 Cidade...: sao jose dos pinhais UF...: PR
Fones comerciais.....: (41)9971-3348 / (41)3385-4656
Site: www.vmlleioes.com.br
e-mail.....: www.atendimento@vmlleioescom.br

Situação Cadastral em 2010 é Habilitado

Curitiba, 27/1/2011 09:49:43

Responsável
Setor de Leilões


Welerson Grandini
Coordenador Administrativo

Presidente da Comissão
de Leilão

