



**EXMA. SRA. DRA. JUIZA DE DIREITO DA 27ª VARA CÍVEL E EMPRESARIAL DA COMARCA DE CURITIBA/PR**

**Falência:** 000972.13.2015.8.16.0037

**Falido:** Massa Falida de Sociedade Mafrense de Engenharia Ltda e outros

**HELICIO KRONBERG**, leiloeiro público oficial devidamente matriculado perante a JUCEPAR sob o nº 653, vem, perante Vossa Excelência, **informar o resultado dos leilões realizados em 06/05/2024(primeiro leilão) e 15/05/2024(segundo leilão)**, o que se faz nos seguintes termos:

**1. Ampla divulgação dos leilões:**

Inicialmente, conforme já demonstrado o leiloeiro deu a ampla divulgação dos leilões, divulgação esta que se deu por diversos meios, físicos e eletrônicos.

**2. Do resultado dos leilões realizados em 06/05/2024(primeiro leilão) e 15/05/2024(segundo leilão):**

Lembra-se **ter sido ofertado** os seguintes bens:

Lote	Bem	Lance Inicial Primeira Praça (valor atualizado avaliação)	Lance Inicial Primeira Praça (50% do valor atualizado avaliação)
01	Imóvel Matrícula 28.480 do CRI de Piraquara/PR	R\$ 1.578.000,00	R\$ 789.000,00
02	Imóvel Matrícula 12.171 do 8º CRI de Curitiba/PR <b>(SUSPENSO)</b>	R\$ 8.211.000,00	R\$ 4.105.500,00
03	Imóvel Matrícula 12.172 do 8º CRI de Curitiba/PR <b>(SUSPENSO)</b>	R\$ 1.519.000,00	R\$ 759.500,00
04	Imóvel Matrícula 20.318 do 8º CRI de Curitiba/PR. <b>(SUSPENSO)</b>	R\$ 4.130.000,00	R\$ 2.065.000,00
05	Imóvel rural Matrícula 2.554 do CRI de Pinheiro Machado/RS	R\$ 24.540,00	R\$ 12.270,00
06	Imóvel rural Matrícula 242 do CRI do CRI de Pinheiro Machado/RS	R\$ 20.450,00	R\$ 10.225,00
07	Direitos Minerários (Processo ANM 827.098/1996)	R\$ 4.836.000,00	R\$ 2.418.000,00
08	Direitos Minerários (Processo ANM 826.437/2001)	R\$ 4.039.000,00	R\$ 2.019.500,00
09	Direitos Minerários (Processo ANM 826.226/2009)	R\$ 2.107.000,00	R\$ 1.053.500,00
10	Imóvel rural Matrículas 13.944, 5.018 e 5.429, todas do CRI de Rio	R\$ 2.424.000,00	R\$ 1.212.000,00

(41) 3233-1077

contato@kronbergleiloes.com.br - www.kronbergleiloes.com.br



	Negro/PR		
11	CAMINHÃO FORD/F14000 HD, Placa: <b>AFN-4522</b>	R\$ 15.913,00	R\$ 7.956,50
12	CAMINHÃO MERCEDES BENZ/LS 1935, Placa: <b>AFP-9167</b>	R\$ 49.657,00	R\$ 24.828,50
13	CAMINHÃO SCANIA/T112 HW 4X2 310, Placa: <b>ACD-8075</b>	R\$ 29.445,00	R\$ 14.722,50
14	CAMINHÃO FORD/CARGO 1317, Placa: <b>AXF-1965</b>	R\$ 80.234,00	R\$ 40.117,00
15	CAMINHÃO VOLKSWAGEN 19.320 CLC TT, Placa: <b>AOW-7701</b>	R\$ 75.800,00	R\$ 37.900,00
16	CAMINHÃO VOLKSWAGEN 26.260 E, Placa: <b>ANY-4024</b>	R\$ 89.240,00	R\$ 44.620,00
17	CAMINHÃO FORD/CARGO 2628 E, Placa: <b>AQD-7522</b>	R\$ 65.730,00	R\$ 32.865,00
18	CAMINHÃO FORD/CARGO 2428 E, Placa: <b>AXQ-1965</b>	R\$ 122.750,00	R\$ 61.375,00
19	CAMINHÃO VOLKSWAGEN 23.250 E, Placa: <b>ANG-6490</b>	R\$ 57.280,00	R\$ 28.640,00
20	CAMINHÃO MERCEDES BENZ LS 1634, Placa: <b>APD-3549</b>	R\$ 84.440,00	R\$ 42.220,00
21	CARRETA COMBOIO (SEM MARCA)	R\$ 7.670,00	R\$ 3.835,00
22	CARRETA BASCULANTE REBOQUE PASTRE, Placa: <b>ACE-5125</b>	R\$ 74.430,00	R\$ 37.215,00
23	CARRETA TANQUE EM AÇO INOX REBOQUE GOTTI, Placa: <b>AAV-3476</b>	R\$ 73.650,00	R\$ 36.825,00
24	CARRETA BASCULANTE REBOQUE METALPI, Placa: <b>AFA-6149</b>	R\$ 74.430,00	R\$ 37.215,00
25	CARRETA BASCULANTE REBOQUE KRONE, Placa: <b>AGW-2347</b>	R\$ 74.430,00	R\$ 37.215,00
26	CARRETA BASCULANTE NOMA, Placa: <b>AFA-7243</b>	R\$ 74.430,00	R\$ 37.215,00
27	PÁ CARREGADEIRA VOLVO L60F	R\$ 219.820,00	R\$ 109.910,00
28	RETROESCAVADEIRA CARTEPILLAR 320	R\$ 114.510,00	R\$ 57.255,00
29	CAMINHÃO MERCEDES BENZ L 2213, Placas: <b>AIF-2419</b>	R\$ 15.565,00	R\$ 7.782,50
30	CAMINHÃO VW/23-250, Placa: <b>AMX-3256</b>	R\$ 29.790,00	R\$ 14.895,00
31	CARRETA REBOQUE, Placa: <b>ACE-5124</b>	R\$ 15.340,00	R\$ 7.670,00
32	SUCATA CAMINHÃO TEREX	R\$ 13.300,00	R\$ 6.650,00
33	<b>Conjunto de britagem SANDVIK</b> , capacidade 10.000 toneladas/mês	R\$ 1.636.000,00	R\$ 818.000,00
34	<b>Usina de asfalto</b> , 80 ton/h	R\$ 428.000,00	R\$ 214.000,00
35	<b>Balança rodoviária</b> , capacidade 60 toneladas	R\$ 25.560,00	R\$ 12.780,00
36	<b>Tanque cilíndrico horizontal</b>	R\$ 10.225,00	R\$ 5.112,50
37	<b>Transformador 150 KVA</b>	R\$ 10.225,00	R\$ 5.112,50
38	<b>Conjunto motobomba</b>	R\$ 15.340,00	R\$ 7.670,00
39	<b>Conjunto com diversos equipamentos</b> : solda, disco de corte, betoneiras, etc.. (bens descritos no laudo de avaliação)	R\$ 103.000,00	R\$ 51.500,00

### **2.1. Do bem suspenso e não ofertado no leilão:**

Diante de r. decisão proferida nos autos de Agravo de Instrumento *036099-11.2024.8.16.0000*, **SUSPENDENDO O LEILÃO dos Lotes 02, 03 e 04** acima indicados, foram suspensos do leilão, não tendo sido ofertados.

### **2.2. Do resultado do leilão realizado em 06/05/2024(primeiro leilão):**

O primeiro leilão foi **PARCIALMENTE POSITIVO**, tendo sido arrematados 11 lotes dos 36 ofertados, a saber:

• **Bem Arrematado por ANDERSON ZANDONÁ** devidamente qualificados no **auto de arrematação anexo**. Ressalta-se que a arrematação deu-se mediante lance online. Pago através de guia judicial **R\$ 90.990,00**.



**Lote 30: CAMINHÃO VW/ 23-250, Cor: Verde, Combustível: Diesel, Ano de Fabricação e Modelo: 2005/2005, Número do Chassi: 9BW3N82T95R523241, Placa: AMX-3256, RENAAM: 0085.955139-3. ESTADO DO VEÍCULO:** Veículo em estado de conservação ruim, com diversos danos na carroceria, motor fora de funcionamento, pneus danificados. **OBSERVAÇÕES:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no local onde o mesmo se encontra. **ÔNUS E DÉBITOS:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, serão necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo e/ou transferir o mesmo junto ao órgão de trânsito, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. Havendo bloqueios em outros r. juízos, caberá ao arrematante providenciar os requerimentos para desbloqueio. **LOCAL DE ARMAZENAMENTO:** Bem não removido pelo leiloeiro. O bem encontra-se sob a guarda da Massa Falida à Rodovia BR 116, km 117,8, s/n, Ribeirão Vermelho, Quitandinha, PR., podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. Visitas somente mediante agendamento prévio. As visitas são guiadas, não sendo possível manusear os bens durante a visita. A entrega do bem para o arrematante, quando autorizada pelo r. juízo, também ocorrerá mediante agendamento prévio. **MAIORES INFORMAÇÕES:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado no mov. 3153.9 dos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro [www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br). O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação do bem. **AVALIAÇÃO:** Bem avaliado em R\$ 29.135,00 (nov/23). Valor atualizado (março/24): R\$ 29.790,00. **LANCE INICIAL:** Lance Inicial na Primeira Praça (valor atualizado de avaliação): **R\$ 29.790,00**. Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor atualizado de avaliação): **R\$ 14.895,00** – Valor da Arrematação: **R\$ 90.990,00**

- **Bem Arrematado por CLAUDIA HIZOLDA DE OLIVEIRA** devidamente qualificados no **auto de arrematação anexo**. Ressalta-se que a arrematação deu-se mediante lance online. Pago através de guia judicial **R\$ 15.765,00**.

**Lote 29: CAMINHÃO MERCEDES BENZ L 2213, 1977/1977, placas AIF-2419, Chassi 34540312326303, RENAAM 0051.723264-2 1977 1977. ESTADO DO VEÍCULO:** Veículo em estado de conservação ruim, com diversos danos na carroceria, motor fora de funcionamento, pneus danificados. **OBSERVAÇÕES:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no local onde o mesmo se encontra. **ÔNUS E DÉBITOS:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, serão necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo e/ou transferir o mesmo junto ao órgão de trânsito, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. Havendo bloqueios em outros r. juízos, caberá ao arrematante providenciar os requerimentos para desbloqueio. **LOCAL DE ARMAZENAMENTO:** Bem não removido pelo leiloeiro. O bem encontra-se sob a guarda da Massa Falida à Rodovia BR 116, km 117,8, s/n, Ribeirão Vermelho, Quitandinha, PR., podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. Visitas somente mediante agendamento prévio. As visitas são guiadas, não sendo possível manusear os bens durante a visita. A entrega do bem para o arrematante, quando autorizada pelo r. juízo, também ocorrerá mediante agendamento prévio. **MAIORES INFORMAÇÕES:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado no mov. 3153.9 dos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro [www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br). O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação do bem. **AVALIAÇÃO:** Bem avaliado em R\$ 15.223,00 (nov/23). Valor atualizado (março/24): R\$ 15.565,00. **LANCE**



**INICIAL: Lance Inicial na Primeira Praça (valor atualizado de avaliação): R\$ 15.565,00. Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor atualizado de avaliação): R\$ 7.782,50 – Valor da Arrematação: R\$ 15.765,00**

• **Bem Arrematado por COMASO CONSTRUÇÃO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA** devidamente qualificados no **auto de arrematação anexo**. Ressalta-se que a arrematação deu-se mediante lance online. Pago através de duas guias judiciais **R\$ 1.674.000,00**.

**Lote 33: CONJUNTO DE BRITAGEM SANDVIK**, capacidade 10.000 toneladas/mês. Conjunto com 3 britadores, sendo 2 cônicos, 2 peneiras vibratórias, 9 esteiras transportadoras e sistema de controle. **OBSERVAÇÕES:** Bem em regular estado de conservação. Tratam-se de bens usados, os quais serão entregues no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento dos mesmos. Podem haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar os bens e verificar as condições em que os mesmos se encontram, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento e/ou a manipulação. É de responsabilidade do arrematante a retirada dos bens do local onde os mesmos se encontram, arcando com todos os custos. **ÔNUS E DÉBITOS:** Os bens serão entregues livres de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*). **LOCAL DE ARMAZENAMENTO:** O bem descrito neste lote não foi removido pelo leiloeiro e se encontra à Rod Br-116 Km 177,8, S/N - Ribeirão Vermelho, Quitandinha/PR, CEP 83840-000, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. **MAIORES INFORMAÇÕES:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado no mov. 3153.9 dos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro [www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br). O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação do bem. **AVALIACÃO:** Bem avaliado em R\$ 1.600.000,00 (nov/23). Valor atualizado (março/24): R\$ 1.636.000,00. **LANCE INICIAL: Lance Inicial na Primeira Praça (valor atualizado de avaliação): R\$ 1.636.000,00. Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor atualizado de avaliação): R\$ 818.000,00 – Valor da Arrematação: R\$ 1.674.000,00**

• **Bem Arrematado por COMERCIO DE SUCATAS FORTALEZA LIMITADA** devidamente qualificados no **auto de arrematação anexo**. Ressalta-se que a arrematação deu-se mediante lance online. Pago através de guia judicial **R\$ 13.300,00**.

**Lote 32: SUCATA CAMINHÃO TEREX. OBSERVAÇÕES:** Não foi possível identificar o veículo (*placas, chassi, ano, modelo, etc*), assim, cabe ao arrematante identificar o veículo (*caso haja identificação*) e providenciar a devida baixa perante o órgão de trânsito, observada a legislação em vigor. Ficam os interessados cientes que o aproveitamento e/ou comércio de peças só é possível nos estritos termos da legislação em vigor, cabendo aos interessados consultarem os órgãos de trânsito a respeito. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos. **ÔNUS E DÉBITOS:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, serão necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvínculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo e/ou transferir o mesmo junto ao órgão de trânsito, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. Havendo bloqueios em outros r. juízos, caberá ao arrematante providenciar os requerimentos para desbloqueio. **LOCAL DE ARMAZENAMENTO:** Bem não removido pelo leiloeiro. O bem encontra-se sob a guarda da Massa Falida à Rodovia BR 116, km 117,8, s/n, Ribeirão Vermelho, Quitandinha, PR., podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. Visitas somente mediante agendamento prévio. As visitas são guiadas, não sendo possível manusear os bens durante a visita. A entrega do bem para o arrematante, quando autorizada pelo r. juízo, também ocorrerá mediante agendamento prévio. **MAIORES INFORMAÇÕES:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado no mov. 3153.9 dos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro [www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br). O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação do bem. **AVALIACÃO:** Bem avaliado em R\$ 13.000,00 (nov/23). Valor atualizado (março/24): R\$ 13.300,00. **LANCE INICIAL: Lance Inicial na Primeira Praça (valor atualizado de avaliação): R\$ 13.300,00. Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor atualizado de avaliação): R\$ 6.650,00 – Valor da Arrematação: R\$ 13.300,00**



• **Bem Arrematado por EDEGAR BELO** devidamente qualificados no **auto de arrematação anexo**. Ressalta-se que a arrematação deu-se mediante lance online. Pago através de guia judicial **R\$ 137.730,00**.

**Lote 17: CAMINHÃO FORD/CARGO 2628 E**, Cor: PRATA, Combustível: DIESEL, Ano de Fabricação e Modelo: 2008 / 2008, Número do Chassi: 9BFZCEEX58BB11119, **Placa: AQD-7522**, RENAVAM: 0096.905780-6. **ESTADO DO VEÍCULO:** Veículo em estado de conservação ruim, com diversos danos na carroceria, motor fora de funcionamento, pneus danificados. **OBSERVAÇÕES:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no local onde o mesmo se encontra. **ÔNUS E DÉBITOS:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, serão necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo e/ou transferir o mesmo junto ao órgão de trânsito, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. Havendo bloqueios em outros r. juízos, caberá ao arrematante providenciar os requerimentos para desbloqueio. **LOCAL DE ARMAZENAMENTO:** O bem descrito neste lote encontra-se sob a guarda do leiloeiro à rua Joroslau Sochaki, 1150, São José dos Pinhais/PR, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. Visitas somente mediante agendamento prévio. As visitas são guiadas, não sendo possível manusear os bens durante a visita. A entrega do bem para o arrematante, quando autorizada pelo r. juízo, também ocorrerá mediante agendamento prévio. **MAIORES INFORMAÇÕES:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado no *mov. 3153.9* dos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro [www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br). O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação do bem. **AVALIAÇÃO:** Bem avaliado em R\$ 64.290,40 (*nov/23*). Valor atualizado (*março/24*): R\$ 65.730,00. **LANCE INICIAL: Lance Inicial na Primeira Praça (valor atualizado de avaliação): R\$ 65.730,00. Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor atualizado de avaliação): R\$ 32.865,00 – Valor da Arrematação: R\$ 137.730,00**

• **Bem Arrematado por GEISE FERREIRA RAZOTO DA SILVA** devidamente qualificados no **auto de arrematação anexo**. Ressalta-se que a arrematação deu-se mediante lance online. Pago através de guia judicial **R\$ 27.313,00**.

**Lote 11: CAMINHÃO FORD/F14000 HD**, Cor: Branca, Combustível: Diesel, Ano de Fabricação e Modelo: 1995/1995, Número do Chassi: 9BFXTNSM5SDB05043, **Placa: AFN-4522**, RENAVAM: 0064.147826-7. **ESTADO DO VEÍCULO:** Veículo em estado de conservação ruim, com diversos danos na carroceria, motor fora de funcionamento, pneus inservíveis. **OBSERVAÇÕES:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no local onde o mesmo se encontra. **ÔNUS E DÉBITOS:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, serão necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo e/ou transferir o mesmo junto ao órgão de trânsito, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. Havendo bloqueios em outros r. juízos, caberá ao arrematante providenciar os requerimentos para desbloqueio. **LOCAL DE ARMAZENAMENTO:** O bem descrito neste lote encontra-se sob a guarda do leiloeiro à rua Joroslau Sochaki, 1150, São José dos Pinhais/PR, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. Visitas somente mediante agendamento prévio. As visitas são guiadas, não sendo possível manusear os bens durante a visita. A entrega do bem para o arrematante, quando



autorizada pelo r. juízo, também ocorrerá mediante agendamento prévio. **MAIORES INFORMAÇÕES:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado no mov. 3153.9 dos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro [www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br). O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação do bem. **AVALIAÇÃO:** Bem avaliado em R\$ 15.564,00 (nov/23). Valor atualizado (março/24): R\$ 15.913,00. **LANCE INICIAL:** Lance Inicial na Primeira Praça (valor atualizado de avaliação): **R\$ 15.913,00**. Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor atualizado de avaliação): **R\$ 7.956,50** – Valor da Arrematação: **R\$ 27.313,00**

- **Bem Arrematado por LR GRANATER COMERCIO DE PECAS**

**USADAS** devidamente qualificados no **auto de arrematação anexo**. Ressalta-se que a arrematação deu-se mediante lance online. Pago através de guia judicial **R\$ 140.840,00**.

**Lote 16: VEÍCULO VW/26.260 E**, Cor: Branca, Combustível: Diesel, Ano de Fabricação e Modelo: 2006/2006, Número do Chassi: 9BW5B82U76R624368, **Placa: ANY-4024**, RENAAM: 0089.107114-8. **ESTADO DO VEÍCULO:** Veículo em estado de conservação regular, com alguns danos na carroceria, motor fora de funcionamento, pneus danificados. **OBSERVAÇÕES:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no local onde o mesmo se encontra. **ÔNUS E DÉBITOS:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (nos termos previstos neste edital), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, serão necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo e/ou transferir o mesmo junto ao órgão de trânsito, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. Havendo bloqueios em outros r. juízos, caberá ao arrematante providenciar os requerimentos para desbloqueio. **LOCAL DE ARMAZENAMENTO:** O bem descrito neste lote encontra-se sob a guarda do leiloeiro à rua Joroslau Sochaki, 1150, São José dos Pinhais/PR, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. Visitas somente mediante agendamento prévio. As visitas são guiadas, não sendo possível manusear os bens durante a visita. A entrega do bem para o arrematante, quando autorizada pelo r. juízo, também ocorrerá mediante agendamento prévio. **MAIORES INFORMAÇÕES:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado no mov. 3153.9 dos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro [www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br). O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação do bem. **AVALIAÇÃO:** Bem avaliado em R\$ 87.285,00 (nov/23). Valor atualizado (março/24): R\$ 89.240,00. **LANCE INICIAL:** Lance Inicial na Primeira Praça (valor atualizado de avaliação): **R\$ 89.240,00**. Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor atualizado de avaliação): **R\$ 44.620,00** – Valor da Arrematação: **R\$ 140.840,00**

- **Bem Arrematado por MARIA MADALENA ALVES FERREIRA**

devidamente qualificados no **auto de arrematação anexo**. Ressalta-se que a arrematação deu-se mediante lance online. Pago através de guia judicial **R\$ 35.845,00**.

**Lote 13: CAMINHÃO SCANIA/T112 HW 4X2 310**, Cor: Branca, Combustível: Diesel, Ano de Fabricação e Modelo: 1991/1991, Número do Chassi: 9BSTH4X2ZM3243804, **Placa: ACD-8075**, RENAAM: 0060.051867-1. **ESTADO DO VEÍCULO:** O veículo encontra-se em regular estado de conservação. Veículo em estado de conservação ruim, com diversos danos na carroceria, motor fora de funcionamento, pneus inservíveis. **OBSERVAÇÕES:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local



onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no local onde o mesmo se encontra. **ÔNUS E DÉBITOS:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, serão necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo e/ou transferir o mesmo junto ao órgão de trânsito, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. Havendo bloqueios em outros r. juízos, caberá ao arrematante providenciar os requerimentos para desbloqueio. **LOCAL DE ARMAZENAMENTO:** O bem descrito neste lote encontra-se sob a guarda do leiloeiro à rua Joroslau Sochaki, 1150, São José dos Pinhais/PR, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. Visitas somente mediante agendamento prévio. As visitas são guiadas, não sendo possível manusear os bens durante a visita. A entrega do bem para o arrematante, quando autorizada pelo r. juízo, também ocorrerá mediante agendamento prévio. **MAIORES INFORMAÇÕES:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado no mov. 3153.9 dos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro [www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br). O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação do bem. **AVALIAÇÃO:** Bem avaliado em R\$ 28.800,00 (nov/23). Valor atualizado (março/24): R\$ 29.445,00. **LANCE INICIAL: Lance Inicial na Primeira Praça (valor atualizado de avaliação): R\$ 29.445,00. Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor atualizado de avaliação): R\$ 14.722,50 – Valor da Arrematação: R\$ 35.845,00**

• **Bem Arrematado por RESTAURANTE E CHURRASCARIA BOSSARDI**

**LTDA** devidamente qualificados no **auto de arrematação anexo**. Ressalta-se que a arrematação deu-se mediante lance online. Pago da seguinte forma mediante sinal ou caução idônea em valor equivalente a 30% do valor da arrematação guia judicial de **R\$ 678.600,00**, paga no prazo máximo de 03 dias úteis, contado da data do leilão, devendo o valor remanescente quitado no prazo máximo de 15 dias corridos, contados da data do leilão guia judicial de **R\$ 1.583.400,00**.

**Lote 01: IMÓVEL URBANO LOCALIZADO À RODOVIA DO CAQUI, 564, COM ÁREA DE TERRENO DE 10.000,00m2 E ÁREA CONSTRUÍDA DE 793,10m2, NO MUNICÍPIO DE CAMPINA GRANDE DO SUL/PR. REGISTRO IMOBILIÁRIO:** Imóvel assim descrito na matrícula 28.480 do Cartório de Registro de Imóveis de Piraquara/PR: *“Lote de terreno nº 56-B, com a área de 10.000,00m2, oriundo da unificação da área nº 02, resultante da subdivisão do lote letra D, oriundo da planta de subdivisão do lote 02, subdivisão do imóvel denominado LA PLATA, antigo TIMBU ou TIGRE, e do lote nº 5-B, resultante da subdivisão do imóvel situado no lugar Riachuelo, situado no Município de Campina Grande do Sul, desta Comarca, com as seguintes metragens e confrontações: medindo 109,34 metros de frente para a PR-506, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote nº 03, onde mede 92,70 metros, pelo lado esquerdo com os lotes n.ºs. 1 e 5-C, onde mede 92,70 metros e na linha de fundos mede 109,34 metros e confronta com o lote nº01”*. **CADASTRO IMOBILIÁRIO:** Cadastro 13.421. Inscrição: 010041000-56-001. **BENFEITORIAS:** No local há um barracão/galpão, construído com estrutura de concreto, com mezanino e banheiros, em ruim estado de conservação. Na matrícula consta averbação de área construída de 750,70m2. No cadastro imobiliário consta área construída de 793,10m2. As medidas são meramente enunciativas, podendo haver diferenças. **OBSERVAÇÕES:** As medidas e confrontações indicadas no presente edital (*tanto em relação ao terreno, quanto em relação a benfeitorias*) são meramente enunciativas, podendo haver diferenças para mais ou para menos, o que, em hipótese alguma, invalidará a arrematação, independente da diferença de área que vier a eventualmente ser verificada. A venda é *ad corpus*. Cabe aos interessados, antes do leilão, vistoriarem as áreas, realizarem diligências – *junto a órgãos competentes e in loco* - para localizar as divisas das mesmas, bem como consultarem os órgãos competentes a respeito de eventuais restrições, inclusive restrições construtivas e ambientes, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Havendo benfeitorias irregulares, caberá ao arrematante providenciar a regularização das mesmas, observando a legislação em vigor. Benfeitorias, quando existentes, serão entregues no estado em que se encontram. **OCUPAÇÃO:** Imóvel DESOCUPADO. **MAIORES INFORMAÇÕES:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado no mov. 3153.2 dos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro [www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br). O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação do bem. **AVALIAÇÃO:** Bem avaliado em R\$ 1.542.600,00 (nov/23). Valor atualizado (março/24): R\$ 1.578.000,00. **LANCE INICIAL: Lance Inicial na Primeira Praça (valor atualizado de avaliação): R\$ 1.578.000,00. Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor atualizado de avaliação): R\$ 789.000,00 – Valor da Arrematação: R\$ 2.262.000,00**



• **Bem Arrematado por VALDIR ALEX LIMA** devidamente qualificados no **auto de arrematação anexo**. Ressalta-se que a arrematação deu-se mediante lance online. Pago através de guia judicial **R\$ 132.350,00**.

**Lote 18:** CAMINHÃO FORD/CARGO 2428 E, Cor: PRATA, Combustível: DIESEL, Ano de Fabricação e Modelo: 2010/2010, Número do Chassi: 9BFYCEJX4ABB55362, Placa: AXQ-1965, RENAVAM: 0022.515980-5. **ESTADO DO VEÍCULO:** Veículo em estado de conservação regular, com alguns danos na carroceria, motor fora de funcionamento, pneus danificados. **OBSERVAÇÕES:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no local onde o mesmo se encontra. **ÔNUS E DÉBITOS:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, serão necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo e/ou transferir o mesmo junto ao órgão de trânsito, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. Havendo bloqueios em outros r. juízos, caberá ao arrematante providenciar os requerimentos para desbloqueio. **LOCAL DE ARMAZENAMENTO:** O bem descrito neste lote encontra-se sob a guarda do leiloeiro à rua Joroslau Sochaki, 1150, São José dos Pinhais/PR, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. Visitas somente mediante agendamento prévio. As visitas são guiadas, não sendo possível manusear os bens durante a visita. A entrega do bem para o arrematante, quando autorizada pelo r. juízo, também ocorrerá mediante agendamento prévio. **MAIORES INFORMAÇÕES:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado no *mov. 3153.9* dos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro [www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br). O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação do bem. **AVALIACÃO:** Bem avaliado em R\$ 120.061,20 (*nov/23*). Valor atualizado (*março/24*): R\$ 122.750,00. **LANCE INICIAL: Lance Inicial na Primeira Praça (valor atualizado de avaliação): R\$ 122.750,00. Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor atualizado de avaliação): R\$ 61.375,00 – Valor da Arrematação: R\$ 132.350,00**

• **Bem Arrematado por ZULI CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA** devidamente qualificados no **auto de arrematação anexo**. Ressalta-se que a arrematação deu-se mediante lance online. Pago através de guia judicial **R\$ 119.834,00**.

**Lote 14:** CAMINHÃO FORD/CARGO 1317 E (Caminhão Comboio), Cor: Branca, Combustível: Diesel, Ano de Fabricação e Modelo: 2010/2010, Número do Chassi: 9BFXCE2U0ABB55942, Placa: AXF-1965, RENAVAM: 0025.352574-8. **ESTADO DO VEÍCULO:** O veículo encontra-se em regular estado de conservação. Veículo em estado de conservação regular, com alguns danos na carroceria, motor fora de funcionamento, pneus danificados. **OBSERVAÇÕES:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no local onde o mesmo se encontra. **ÔNUS E DÉBITOS:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, serão necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo e/ou transferir o mesmo junto ao órgão de trânsito, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. Havendo bloqueios em outros r. juízos, caberá ao arrematante providenciar os requerimentos para desbloqueio. **LOCAL DE ARMAZENAMENTO:** O bem descrito neste lote encontra-se sob a guarda do leiloeiro à rua Joroslau Sochaki, 1150, São José dos Pinhais/PR, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. Visitas somente mediante agendamento prévio. As visitas são guiadas, não sendo possível manusear os bens





durante a visita. A entrega do bem para o arrematante, quando autorizada pelo r. juízo, também ocorrerá mediante agendamento prévio. **MAIORES INFORMAÇÕES:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado no mov. 3153.9 dos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro [www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br). O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação do bem. **AVALIAÇÃO:** Bem avaliado em R\$ 78.477,00 (nov/23). Valor atualizado (março/24): R\$ 80.234,00. **LANCE INICIAL: Lance Inicial na Primeira Praça (valor atualizado de avaliação): R\$ 80.234,00. Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor atualizado de avaliação): R\$ 40.117,00 – Valor da Arrematação: R\$ 119.834,00**

### **2.3. Dos bens/lotes arrematados no leilão 15/05/2024(segundo leilão):**

O segundo leilão foi **PARCIALMENTE POSITIVO**, tendo sido arrematados 12 lotes dos 25 ofertados, a saber:

- **Bem Arrematado por ANDRE AUGUSTO DA SILVEIRA** devidamente qualificados no **auto de arrematação mov. 3414.1**. Ressalta-se que a arrematação deu-se mediante lance online. Pago através de guia judicial **R\$ 194.910,00.**

**Lote 27: PÁ CARREGADEIRA VOLVO L60F**, Cor: Amarela, Combustível: Diesel, Ano de Fabricação e Modelo: 2009/2009, Número do Chassi: Não se aplica, Placa: Não se aplica, RENAVAL: Não se aplica. **ESTADO DO VEÍCULO:** Pá carregadeira em bom estado de conservação Não foi possível observar o funcionamento. **OBSERVAÇÕES:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no local onde o mesmo se encontra. **ÔNUS E DÉBITOS:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (nos termos previstos neste edital), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, serão necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo e/ou transferir o mesmo junto ao órgão de trânsito, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. Havendo bloqueios em outros r. juízos, caberá ao arrematante providenciar os requerimentos para desbloqueio. **LOCAL DE ARMAZENAMENTO:** O bem descrito neste lote encontra-se sob a guarda do leiloeiro à rua Joroslau Sochaki, 1150, São José dos Pinhais/PR, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. Visitas somente mediante agendamento prévio. As visitas são guiadas, não sendo possível manusear os bens durante a visita. A entrega do bem para o arrematante, quando autorizada pelo r. juízo, também ocorrerá mediante agendamento prévio. **MAIORES INFORMAÇÕES:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado no mov. 3153.9 dos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro [www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br). O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação do bem. **AVALIAÇÃO:** Bem avaliado em R\$ 215.000,00 (nov/23). Valor atualizado (março/24): R\$ 219.820,00. **LANCE INICIAL: Lance Inicial na Primeira Praça (valor atualizado de avaliação): R\$ 219.820,00. Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor atualizado de avaliação): R\$ 109.910,00 – Valor da Arrematação: R\$ 194.910,00**

- **Bem Arrematado por ARSENAL TERRAPLENAGEM LTDA** devidamente qualificados no **auto de arrematação mov. 3414.13**. Ressalta-se que a arrematação deu-se mediante lance online. Pago através de guia judicial **R\$ 66.855,00.**



**Lote 28: RETROESCAVADEIRA CARTEPILLAR 320**, Cor: Amarela, Combustível: Diesel, Número do Chassi: Não se aplica, Placa: Não se aplica, RENAVAL: Não se aplica. **ESTADO DO VEÍCULO:** Retroescavadeira em estado de conservação ruim, com vários danos visíveis. Não foi possível observar o funcionamento. **OBSERVAÇÕES:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no local onde o mesmo se encontra. **ÔNUS E DÉBITOS:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, serão necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo e/ou transferir o mesmo junto ao órgão de trânsito, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. Havendo bloqueios em outros r. juízos, caberá ao arrematante providenciar os requerimentos para desbloqueio. **LOCAL DE ARMAZENAMENTO:** O bem descrito neste lote encontra-se sob a guarda do leiloeiro à rua Joroslau Sochaki, 1150, São José dos Pinhais/PR, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. Visitas somente mediante agendamento prévio. As visitas são guiadas, não sendo possível manusear os bens durante a visita. A entrega do bem para o arrematante, quando autorizada pelo r. juízo, também ocorrerá mediante agendamento prévio. **MAIORES INFORMAÇÕES:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado no mov. 3153.9 dos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro [www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br). O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação do bem. **AVALIAÇÃO:** Bem avaliado em R\$ 112.000,00 (nov/23). Valor atualizado (março/24): R\$ 114.510,00. **LANCE INICIAL: Lance Inicial na Primeira Praça (valor atualizado de avaliação): R\$ 114.510,00. Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor atualizado de avaliação): R\$ 57.255,00 – Valor da Arrematação: R\$ 66.855,00**

• **Bem Arrematado por COMERCIO DE SUCATAS FORTALEZA**

**LIMITADA** devidamente qualificados no **auto de arrematação mov. 3414.10, 3414.11 e 3414.12**

Ressalta-se que a arrematação deu-se mediante lance online. Pago através de 03 guias judiciais **R\$ 71.900,00; R\$ 66.855,00 e R\$ 31.428,50.**

**Lote 39: MÓVEIS E EQUIPAMENTOS DIVERSOS (SOLDA, PRENSA, FURADEIRA, ROÇADEIRA, MESAS, ARMÁRIOS, DENTRE OUTROS).** Integram o presente lote os seguintes bens móveis: Conjunto com os seguintes equipamentos: 1 Solda balmer 425, 1 Disco de corte, 1 Furadeira de bancada Hewlmo FC 25 25mm, 1 Prensa Wonder 15,0 ton, 1 Esmeril 1 Sucata de solda, 1 Solda Oxigênio, 1 Solda Esabe Samash wled 350 top flex, 1 Soda Esabe Boston 402, 1 Prensa remendo pneu, 1 Inversor de solda Neobrasil, 2 Betoneiras, 1 com motor e outra sem motor, 1 Conjunto gerador Toyama, 1 Sucata de motor elétrico, 1 Serra Circular, 1 Caçamba basculante desmontada, 2 Caixas de água 10.000 litros, 1 Conjunto de moto bomba de água, 1 Girafa, 1 Sucatas de motores e sucatas gerais, 1 Bebedor de água, 1 mesa em L 2 cadeiras 1 computador 1 1 banco simples rack 1 switch, 1 escrivaninha em L 1 mesa velha madeira c/ 6 gavetas 1 arquivo 1 armário velho 2p, 1 armário de porta de vidro, 1 armário com 4 portas de correr branco, 1 armário de 4 portas de correr marrom, 1 maca + boneco de treinamento + colete, 1 estante pequena, 19 carteiras escolares, 8 cadeiras, 1 estante pequena, 2 nobreak, 2 mesas escritórios, 1 quadro de recados 1 x 1,5, 3 Pneus recauchutados 295-180R 22-5, 2 Pneus recauchutados 14-00-24, 1 Roçadeira Still, 1 roçadeira Huskvarna, 1 lavador de pressão Kasher K 330, 1 lote de Pneus velhos diversos, 155 cones rodoviários, 1 lote de motores elétrico 18, 5 sucatas de sopradores, 1 lote de 100 correias diversas, 1 Máquina de solda Balmer BR 425, 1 Motores 15 CV, 2 Motores 7,5 CV, 1 Motor 20 cv, 1 Motor 15 cv, 2 motores 5 cv, 1 Prateleiras de peças gerais, 1 Conjunto de ferramentas, 1 Peças de reposição em geral, 2 rolos para esteira brita, 2 rolos de 50 metros 4 polegadas, 1 armário compensado 7 portas, 3escrivaninhas em L 6 cadeiras, 1 bebedouro com mesa 3 computadores completos 1 frigobar, 1 arquivo metal, 1 armário baixo 2 portas, 1 rack ver switch, 1 Solda de oxigênio (britadeira) 1 Solda blaner BR 425 (britadeira), 1 Engraxateria, 1 Compressor Chaperini 140lbf/pol<sup>2</sup>, 1 Geladeira velha, Viscosímetro Saaybolt ASTM D88 E 120, 2 Escrivaninhas velhas, Armário c/ porta de vidro, 2 cadeiras, 1 Prensa pavitest 200L 1408 MAT C6, 1 Prensa bender velha, 1 Solotest ref 1242001 06094186, 2 Estufas Deleo, 1 Fogareiro 2 bocas Dakar, 1 equipamento solotest, 1 balança de prato Roberval, 1 mesa agitadora solotest, 1 compressor Dosivac dvr 140 0,015mmhg, 1 balança belmak mp2, 1 esterilizador DeLeo, 1 Tanque com bomba, 2 sucatas de moto bomba, 3 sucatas de tanque de combustível, 1 ar condicionado, 1 microondas fischer, Utensílios cozinha, 1 geladeira Daco, 2 fogões industriais 6 bocas com forno, 2 Freezers horizontais Prosdócimo, 1 buffet inox com 8 cubas. **OBSERVAÇÕES:** Bens em ruim estado de conservação. Tratam-se de bens usados, os quais serão entregues no estado



em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento dos mesmos. Há diversos bens em estado de sucatas, desmontados e/ou faltando peças. Podem haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar os bens e verificar as condições em que os mesmos se encontram, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento e/ou a manipulação. É de responsabilidade do arrematante a retirada dos bens do local onde os mesmos se encontram, arcando com todos os custos. **ÔNUS E DÉBITOS:** Os bens serão entregues livres de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*). **LOCAL DE ARMAZENAMENTO:** O bem descrito neste lote não foi removido pelo leiloeiro e se encontra à Rod Br-116 Km 177,8, S/N - Ribeirão Vermelho, Quitandinha/PR, PR, CEP 83840-000, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. **MAIORES INFORMAÇÕES:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado no mov. 3153.9 dos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro [www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br). O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação do bem. **AVALIACÃO:** Bem avaliado em R\$ 100.000,00 (nov/23). Valor atualizado (março/24): R\$ 103.000,00. **LANCE INICIAL: Lance Inicial na Primeira Praça (valor atualizado de avaliação): R\$ 103.000,00. Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor atualizado de avaliação): R\$ 51.500,00 – Valor da Arrematação: R\$ 71.900,00**

**Lote 38: CONJUNTO MOTOBOMBA. OBSERVAÇÕES:** Bem em ruim estado de conservação. Tratam-se de bens usados, os quais serão entregues no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento dos mesmos. Podem haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar os bens e verificar as condições em que os mesmos se encontram, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento e/ou a manipulação. É de responsabilidade do arrematante a retirada dos bens do local onde os mesmos se encontram, arcando com todos os custos. **ÔNUS E DÉBITOS:** Os bens serão entregues livres de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*). **LOCAL DE ARMAZENAMENTO:** O bem descrito neste lote não foi removido pelo leiloeiro e se encontra à Rod Br-116 Km 177,8, S/N - Ribeirão Vermelho, Quitandinha/PR, PR, CEP 83840-000, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. **MAIORES INFORMAÇÕES:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado no mov. 3153.9 dos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro [www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br). O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação do bem. **AVALIACÃO:** Bem avaliado em R\$ 15.000,00 (nov/23). Valor atualizado (março/24): R\$ 15.340,00. **LANCE INICIAL: Lance Inicial na Primeira Praça (valor atualizado de avaliação): R\$ 15.340,00. Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor atualizado de avaliação): R\$ 7.670,00 – Valor da Arrematação: R\$ 66.855,00**

**Lote 12: CAMINHÃO MERCEDES BENZ/LS 1935,** Cor: Branca, Combustível: Diesel, Ano de Fabricação e Modelo: 1995/1995, Número do Chassi: 9BM388054SB076705, **Placa: AFP-9167,** RENAVAM: 0064.397245-5. **ESTADO DO VEÍCULO:** Veículo em estado de conservação regular, com alguns danos na carroceria, motor fora de funcionamento, pneus danificados. **OBSERVAÇÕES:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no local onde o mesmo se encontra. **ÔNUS E DÉBITOS:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, serão necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo e/ou transferir o mesmo junto ao órgão de trânsito, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. Havendo bloqueios em outros r. juízos, caberá ao arrematante providenciar os requerimentos para desbloqueio. **LOCAL DE ARMAZENAMENTO:** O bem descrito neste lote encontra-se sob a guarda do leiloeiro à rua Joroslau Sochaki, 1150, São José dos Pinhais/PR, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. Visitas somente mediante agendamento prévio. As visitas são guiadas, não sendo possível manusear os bens durante a visita. A entrega do bem para o arrematante, quando autorizada pelo r. juízo, também ocorrerá mediante agendamento prévio. **MAIORES INFORMAÇÕES:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado no mov. 3153.9 dos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro [www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br). O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as



fotos e a atual situação do bem. **AVALIAÇÃO:** Bem avaliado em R\$ 48.569,40 (nov/23). Valor atualizado (março/24): R\$ 49.657,00. **LANCE INICIAL:** Lance Inicial na Primeira Praça (valor atualizado de avaliação): **R\$ 49.657,00.** Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor atualizado de avaliação): **R\$ 24.828,50 00** – Valor da Arrematação: **R\$ 31.428,50**

• **Bem Arrematado por ELIAS VIEIRA DA SILVA** devidamente qualificados no auto de arrematação **mov. 3414.9**. Ressalta-se que a arrematação deu-se mediante lance online. Pago através de guia judicial **R\$ 61.020,00**.

**Lote 20: CAMINHÃO MERCEDES BENZ/LS 1634**, Cor: BRANCA, Combustível: DIESEL, Ano de Fabricação e Modelo: 2007/2007, Número do Chassi: 9BM6950537B553755, Placa: **APD-3549**, RENAVAM: 0093.307906-0. **ESTADO DO VEÍCULO:** Veículo em estado de conservação regular, com alguns danos na carroceria, motor fora de funcionamento, pneus danificados. **OBSERVAÇÕES:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no local onde o mesmo se encontra. **ÔNUS E DÉBITOS:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (nos termos previstos neste edital), ficando os interessados de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, serão necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo e/ou transferir o mesmo junto ao órgão de trânsito, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. Havendo bloqueios em outros r. juízos, caberá ao arrematante providenciar os requerimentos para desbloqueio. **LOCAL DE ARMAZENAMENTO:** O bem descrito neste lote encontra-se sob a guarda do leiloeiro à rua Joroslau Sochaki, 1150, São José dos Pinhais/PR, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. Visitas somente mediante agendamento prévio. As visitas são guiadas, não sendo possível manusear os bens durante a visita. A entrega do bem para o arrematante, quando autorizada pelo r. juízo, também ocorrerá mediante agendamento prévio. **MAIORES INFORMAÇÕES:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado no mov. 3153.9 dos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro [www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br). O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação do bem. **AVALIAÇÃO:** Bem avaliado em R\$ 82.585,20 (nov/23). Valor atualizado (março/24): R\$ 84.440,00. **LANCE INICIAL:** Lance Inicial na Primeira Praça (valor atualizado de avaliação): **R\$ 84.440,00.** Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor atualizado de avaliação): **R\$ 42.220,00** – Valor da Arrematação: **R\$ 61.020,00**

• **Bem Arrematado por FABIOLA GUTUBIR** devidamente qualificados no auto de arrematação **mov. 3414.8**. Ressalta-se que a arrematação deu-se mediante lance online. Pago através de guia judicial **R\$ 4.235,00**.

**Lote 21: CARRETA COMBOIO (SEM MARCA)**, Cor: Preta, Combustível: Não se aplica, Ano de Fabricação e Modelo: Não se aplica, Número do Chassi: Não se aplica, Placa: Não se aplica, RENAVAM: Não se aplica. **ESTADO DO VEÍCULO:** Carreta em estado de conservação ruim, com diversos danos. **OBSERVAÇÕES:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no local onde o mesmo se encontra. **ÔNUS E DÉBITOS:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (nos termos previstos neste edital), ficando os interessados de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, serão necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo e/ou transferir o mesmo junto ao órgão de trânsito, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito.

Havendo bloqueios em outros r. juízos, caberá ao arrematante providenciar os requerimentos para desbloqueio. **LOCAL DE ARMAZENAMENTO:** O bem descrito neste lote encontra-se sob a guarda do leiloeiro à rua Joroslau Sochaki, 1150, São José dos Pinhais/PR, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. Visitas somente mediante agendamento prévio. As visitas são guiadas, não sendo possível manusear os bens durante a visita. A entrega do bem para o arrematante, quando autorizada pelo r. juízo, também ocorrerá mediante agendamento prévio. **MAIORES INFORMAÇÕES:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado no mov. 3153.9 dos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro [www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br). O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação do bem. **AVALIAÇÃO:** Bem avaliado em R\$ 7.500,00 (nov/23). Valor atualizado (março/24): R\$ 7.670,00. **LANCE INICIAL: Lance Inicial na Primeira Praça (valor atualizado de avaliação): R\$ 7.670,00. Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor atualizado de avaliação): R\$ 3.835,00 – Valor da Arrematação: R\$ 4.235,00**

- **Bem Arrematado por GILBERTO VERONESE** devidamente qualificados no **auto de arrematação mov. 3414.7**. Ressalta-se que a arrematação deu-se mediante lance online. Pago através de guia judicial **R\$ 65.800,00**.

**Lote 15: CAMINHÃO VOLKSWAGEN 19.320 CLC TT**, Cor: Branca, Combustível: Diesel, Ano de Fabricação e Modelo: 2007/2007, Número do Chassi: 9BW9J82437R724795, **Placa: AOW-7701**, RENAAM: 0092.448189-7. **ESTADO DO VEÍCULO:** Veículo em estado de conservação regular, com alguns danos na carroceria, motor fora de funcionamento, pneus danificados. **OBSERVAÇÕES:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no local onde o mesmo se encontra. **ÔNUS E DÉBITOS:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (nos termos previstos neste edital), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, serão necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo e/ou transferir o mesmo junto ao órgão de trânsito, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. Havendo bloqueios em outros r. juízos, caberá ao arrematante providenciar os requerimentos para desbloqueio. **LOCAL DE ARMAZENAMENTO:** O bem descrito neste lote encontra-se sob a guarda do leiloeiro à rua Joroslau Sochaki, 1150, São José dos Pinhais/PR, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. Visitas somente mediante agendamento prévio. As visitas são guiadas, não sendo possível manusear os bens durante a visita. A entrega do bem para o arrematante, quando autorizada pelo r. juízo, também ocorrerá mediante agendamento prévio. **MAIORES INFORMAÇÕES:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado no mov. 3153.9 dos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro [www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br). O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação do bem. **AVALIAÇÃO:** Bem avaliado em R\$ 74.137,80 (nov/23). Valor atualizado (março/24): R\$ 75.800,00. **LANCE INICIAL: Lance Inicial na Primeira Praça (valor atualizado de avaliação): R\$ 75.800,00. Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor atualizado de avaliação): R\$ 37.900,00 – Valor da Arrematação: R\$ 65.800,00**

- **Bem Arrematado por LEANDRO MARÇAL** devidamente qualificados no **auto de arrematação mov. 3414.6**. Ressalta-se que a arrematação deu-se mediante lance online. Pago através de guia judicial **R\$ 70.340,00**.

**Lote 19: CAMINHÃO VOLKSWAGEN 23.250 E**, Cor: BRANCA, Combustível: DIESEL, Ano de Fabricação e Modelo: 2005 / 2005, Número do Chassi: 9BW3N82T15R528854, **Placa: ANG-6490**, RENAAM: 0087.018666-3. **ESTADO DO VEÍCULO:** Veículo em estado de conservação ruim, com diversos danos na carroceria, motor fora de funcionamento, pneus danificados. **OBSERVAÇÕES:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao



interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no local onde o mesmo se encontra. **ÔNUS E DÉBITOS:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, serão necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo e/ou transferir o mesmo junto ao órgão de trânsito, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. Havendo bloqueios em outros r. juízos, caberá ao arrematante providenciar os requerimentos para desbloqueio. **LOCAL DE ARMAZENAMENTO:** O bem descrito neste lote encontra-se sob a guarda do leiloeiro à rua Joroslau Sochaki, 1150, São José dos Pinhais/PR, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. Visitas somente mediante agendamento prévio. As visitas são guiadas, não sendo possível manusear os bens durante a visita. A entrega do bem para o arrematante, quando autorizada pelo r. juízo, também ocorrerá mediante agendamento prévio. **MAIORES INFORMAÇÕES:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado no mov. 3153.9 dos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro [www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br). O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação do bem. **AVALIAÇÃO:** Bem avaliado em R\$ 56.024,40 (*nov/23*). Valor atualizado (*março/24*): R\$ 57.280,00. **LANCE INICIAL: Lance Inicial na Primeira Praça (valor atualizado de avaliação): R\$ 57.280,00. Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor atualizado de avaliação): R\$ 28.640,00 – Valor da Arrematação: R\$ 70.340,00**

- **Bem Arrematado por MOITA PESSOA SERVICOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL** devidamente qualificados no **auto de arrematação mov. 3414.5.**

Ressalta-se que a arrematação deu-se mediante lance online. Pago através de guia judicial **R\$ 13.980,00.**

**Lote 35: BALANÇA RODOVIÁRIA**, capacidade 60 toneladas. **OBSERVAÇÕES:** Bem em regular estado de conservação. Tratam-se de bens usados, os quais serão entregues no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento dos mesmos. Podem haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar os bens e verificar as condições em que os mesmos se encontram, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento e/ou a manipulação. É de responsabilidade do arrematante a retirada dos bens do local onde os mesmos se encontram, arcando com todos os custos. **ÔNUS E DÉBITOS:** Os bens serão entregues livres de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*). **LOCAL DE ARMAZENAMENTO:** O bem descrito neste lote não foi removido pelo leiloeiro e se encontra à Rod Br-116 Km 177,8, S/N - Ribeirão Vermelho, Quitandinha/PR, CEP 83840-000, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. **MAIORES INFORMAÇÕES:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado no mov. 3153.9 dos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro [www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br). O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação do bem. **AVALIAÇÃO:** Bem avaliado em R\$ 25.000,00 (*nov/23*). Valor atualizado (*março/24*): R\$ 25.560,00. **LANCE INICIAL: Lance Inicial na Primeira Praça (valor atualizado de avaliação): R\$ 25.560,00. Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor atualizado de avaliação): R\$ 12.780,00 – Valor da Arrematação: R\$ 13.980,00**

- **Bem Arrematado por PROGRESSO ENGENHARIA K M LTDA** devidamente qualificados no **auto de arrematação mov. 3414.2.** Ressalta-se que a arrematação deu-se mediante lance online. Pago da seguinte forma sinal de 30% no valor de **R\$ 605.850,00** e o saldo devedor em 12 parcelas pagos mensalmente e devidamente corrigidas monetariamente conforme edital de leilão.



**Lote 08: DIREITOS MINERÁRIOS REFERENTES AO PROCESSO Nº 826.437/2001 DA AGÊNCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO. SUBSTÂNCIA MINERAL MIGMATITO/GNAISSE (PARA AGREGADO).** Ficam os interessados cientes que é objeto do leilão apenas os Direitos Minerários, não sendo objeto do leilão o imóvel/área na qual foi autorizada a exploração. Caberá ao arrematante verificar os procedimentos junto ao proprietário da área, inclusive eventual remuneração do mesmo. **IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO DE AUTORIZAÇÃO:** Número no DNPM/MME – 826.437/2.001; Alvará de pesquisa: 5385 de 8 de junho de 2.001; Minério pesquisado: Migmatito / Gnaiss (para agregado); Área – 41,21ha; Local – Fazenda Vicente Felarz, Ribeirão Vermelho, Distrito e Município - Quitandinha – PR; Relatório Final de Pesquisa aprovado em 06 de julho de 2009; Identificação do Titular: Sociedade Mafrense de Engenharia Ltda. **ÁREA:** O Alvará de Pesquisa publicado em DOU, no dia 19 de maio de 1.999, autoriza pelo prazo de 02 (dois) anos, a pesquisa de Migmatito-(Gnaiss), em local denominado de Fazenda Vicente Felarz, Ribeirão Vermelho, Distrito e Município Quitandinha, no Estado do Paraná, em uma área de 41,21ha, conforme croqui e demais informações constantes no laudo de avaliação juntado no mov. 3153.7 dos autos do processo de falência 0000972-13.2015.8.16.0037. **BREVE HISTÓRICO:** A área em questão foi requerida em 14 de maio de 2.001 para a pesquisa de Migmatito-(gnaiss) para fins industriais por Ezio Ernesto Calliari. No dia 11 de junho de 2.001, no Diário oficial da União foi publicada a aprovação do Alvará de Pesquisa, sob o numero 5385 de 8 de junho de 2.001, autorizando o requerente a pesquisar migmatito (gnaiss), por um prazo de 2 anos, em uma área total de 41,21ha, em conformidade com art.21 do Decreto Lei nº 227 de 28/fev/1.967, do Código de Mineração. Em 18 de março de 2.002 foi protocolada no 13º distrito do DNPM a cessão de direitos minerarios de Ezio Ernesto Calliari para a Empresa Ita Serviço de Britagem Ltda. O Relatório Final de Pesquisa foi entregue em 11 de junho de 2003 e aprovado sendo publicado no DOU de 06 de julho de 2009.. **OBSERVAÇÕES:** Embora o processo já tenha Requerimento de Lavra, as licenças ambientais ainda devem ser obtidas, sendo de responsabilidade do arrematante. Cabe aos interessados consultar maiores informações junto aos órgãos competentes, especialmente a Agência Nacional de Mineração, assim como visitar a área objeto da autorização dos direitos minerários, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante providenciar eventual regularização/atualização da autorização de exploração, assim como providenciar a transferência dos direitos junto ao órgão competente, tomando todas as providências e arcando com todos os eventuais custos. **MAIORES INFORMACÕES:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado no mov. 3153.7 dos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro [www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br). O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação do bem. **AVALIACÃO:** Bem avaliado em R\$ 3.950.000,00 (nov/23). Valor atualizado (março/24): R\$ 4.039.000,00. **LANCE INICIAL: Lance Inicial na Primeira Praça (valor atualizado de avaliação): R\$ 4.039.000,00. Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor atualizado de avaliação): R\$ 2.019.500,00 – Valor da Arrematação: R\$ 2.019.500,00**

- **Bem Arrematado por PROGRESSO ENGENHARIA K M LTDA**

devidamente qualificados no **auto de arrematação mov. 3414.3**. Ressalta-se que a arrematação deu-se mediante lance online. Pago da seguinte forma sinal de 30% no valor de **R\$ 727.200,00** e o saldo devedor em 12 parcelas pagos mensalmente e devidamente corrigidas monetariamente conforme edital de leilão.

**Lote 07: DIREITOS MINERÁRIOS REFERENTES AO PROCESSO Nº 827.098/1996 DA AGÊNCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO. SUBSTÂNCIA MINERAL MIGMATITO- GNAISSE:** Ficam os interessados cientes que é objeto do leilão apenas os Direitos Minerários, não sendo objeto do leilão o imóvel/área na qual foi autorizada a exploração. Caberá ao arrematante verificar os procedimentos junto ao proprietário da área, inclusive eventual remuneração do mesmo. **IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO DE AUTORIZAÇÃO:** Número do processo DNPM nº: 827.098/1996; Substância mineral: MIGMATITO- GNAISSE; Finalidade: Produção de pedra brita para aplicação imediata na construção civil; Local: Fazenda Vicente Felarz. Município: Quitandinha. Distrito: Quitandinha. Estado do Paraná; Área 48,00ha; Alvará número: 4.383 de 18 de maio de 1.999; Aprovação do Relatório Final de Pesquisa: DOU de 17 de outubro de 2001; Identificação da Titular: Requerente: ITA SERVIÇOS DE BRITAGEM LTDA. Consta no laudo e avaliação que a jazida do processo 827.098/1996 está em estágio inicial de exploração, uma vez que a jazida ao lado está adentrando o polígono da mesma, como mostra a figura constante no laudo de avaliação juntado no mov. 3153.7 dos autos de falência. **ÁREA:** A área destinada a lavra situa-se no local denominado de Fazenda Vicente Felarz no Município e Distrito de Quitandinha no Estado do Paraná, distante aproximadamente 78 km da cidade do Curitiba, conforme o mapa de localização geográfica apresentado no laudo de avaliação juntado no mov. 3153.7 dos autos de falência. **BREVE HISTÓRICO:** No dia 19 de maio de 1.999, foi publicada no Diário oficial da União, a aprovação do alvará de pesquisa, sob o numero 4.383 de 18 de maio de 1.999, autorizando o requerente a pesquisar migmatito (gnaiss), para produção de pedra brita e aplicação imediata na construção civil, por um prazo de 2 anos, em



uma área total de 48,00ha, em conformidade com art.21 do Decreto Lei nº 227 de 28/fev/1.967, do Código de Mineração. O início dos trabalhos de pesquisa tiveram de ser interrompidos devido a aplicação do art. 27 do Código de Mineração, com nova redação dada pela Lei nº 9.314 de 14 de novembro de 1.996., que confere ao titular de pesquisa pagar renda e indenizações pelos prejuízos que possam ser causados pelos trabalhos de pesquisa. Os trabalhos de pesquisa foram reiniciados no 2º semestre de 2.000 que culminou com a entrega do relatório final de pesquisa, o qual teve sua aprovação publicada no DOU em 17 de outubro de 2001, sendo então feita a cessão de direitos minerários para Ita serviços de britagem Ltda. **OBSERVAÇÕES:** Embora o processo já tenha Requerimento de Lavra, as licenças ambientais ainda devem ser obtidas, sendo de responsabilidade do arrematante. Cabe aos interessados consultar maiores informações junto aos órgãos competentes, especialmente a Agência Nacional de Mineração, assim como visitar a área objeto da autorização dos direitos minerários, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante providenciar eventual regularização/atualização da autorização de exploração, assim como providenciar a transferência dos direitos junto ao órgão competente, tomando todas as providências e arcando com todos os eventuais custos. **MAIORES INFORMAÇÕES:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado no mov. 3153.7 dos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro [www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br). O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação do bem. **AVALIACÃO:** Bem avaliado em R\$ 4.730.000,00 (nov/23). Valor atualizado (março/24): R\$ 4.836.000,00. **LANCE INICIAL:** Lance Inicial na Primeira Praça (valor atualizado de avaliação): **R\$ 4.836.000,00**. Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor atualizado de avaliação): **R\$ 2.418.000,00** – Valor da Arrematação: **R\$ 2.424.000,00**

• **Bem Arrematado por PROGRESSO ENGENHARIA K M LTDA**

devidamente qualificados no **auto de arrematação mov. 3414.4**. Ressalta-se que a arrematação deu-se mediante lance online. Pago da seguinte forma sinal de 30% no valor de **R\$ 648.000,00** e o saldo devedor em 12 parcelas pagas mensalmente e devidamente corrigidas monetariamente conforme edital de leilão.

**Lote 10: IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE TERRENO DE 25,25 HECTARES, COM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE QUITANDINHA/PR.** É objeto deste lote apenas os imóveis com áreas descritas nas matrículas, não sendo objeto deste lote os bens e/ou equipamentos eventualmente existentes no local, assim como os direitos minerários para exploração da área. **IMÓVEL:** Imóvel com área total aproximada de terreno de 25,25 hectares, o qual é constituído por **03 registros imobiliários distintos**, a saber: **Matrícula 13.944** (Terreno rural com a área de 9,27ha); **Matrícula 5.018** (Terreno rural com área de 10,57ha); **Matrícula 5.429** (Terreno Rural com área de 5,41 hectares), todas do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Negro/PR. **INFORMAÇÕES GERAIS:** O imóvel está localizado a 78 km de Curitiba e a 31 km de Rio Negro. As divisas do imóvel foram estimadas a partir de imagem satélite e de mapas do Cadastro Ambiental Rural – CAR, dos imóveis vizinhos, como mostra o Anexo 1. O imóvel era utilizado como pedreira e fábrica de asfalto. As edificações existentes podem ser resumidas em dois grupos; barracão e casas. A principal edificação é um barracão, de concreto pré-moldado, com um prédio de dois andares onde funcionavam um escritório e um almoxarifado de peças. As outras edificações são compostas de casas, onde funcionavam laboratório, balança, salas de operação de britadores, alojamento e refeitório. As áreas abertas, com edificações, estradas e depósitos de brita, representam aproximadamente 30%, de aproveitamento do imóvel. A área inaproveitável é constituída de matas e de uma área de mineração, onde era explorada a jazida. Segundo a documentação, existe dentro do imóvel uma Área de Usufruto, ocupada por uma pessoa ligada ao proprietário anterior. A área do usufrutuário foi estimada em 0,90 ha. **REGISTRO IMOBILIÁRIO:** Os bens se encontram assim descritos junto aos respectivos registros imobiliários: **Imóvel assim descrito na Matrícula 13.944:** “Terreno rural com a área de 9,2711 ha, sito, no Ri—beirão Vermelho, Município de Quitandinha desta Comarca, tendo 1.432, 61m de perímetro. Partindo do Marco M-01 de coordenadas geográficas, latitude 25°54'14,453"S e longitude 49°35'07,858" W, situado nas confrontações das terras de André Figura com terras de propriedade de Pedreira Mafrense, segue por linha seca, confrontando com terras de Pedreira Mafrense, com os seguintes azi—mute e distância: 174°41'44" e 340,19 metros, até encontrar o marco M-02; Deste segue por linhas secas confrontando com terras de propriedade do D.N.E.R., com os seguintes azimutes e distâncias: 249°27'06" e 122,88 metros até encontrar o marco M-03 e 172°.19'16" e 135,15 metros até encontrar o marco M-04, cravado no quilômetro 172 (cento e setenta e dois), do lado direito da faixa de domínio da BR-116 que liga o município de Quitandinha ao município de Rio Negro; Deste, segue pela referida faixa de domínio por uma distância de 95,27 metros até encontrar o marco M-05; deste segue por linha seca, confrontando com terras de herdeiros de João Kaiss, com os seguintes distâncias: 350°.10' 08" e 493,19metros até encontrar o marco M-06. Deste segue por linha seca, confrontando com terras de Ambrósio Glavlak, com os seguintes azimutes e distâncias: 75°.02'24"e 108,78 metros até encontrar o marco M-07; Deste, segue por linha seca, confrontando com terras de André Figura, com os seguintes azimutes e distâncias:





75°02'24" e 137,15 metros até encontrar o marco M-01, ponto inicial da presente descrição.— INCRA 704.032.002.127-5." **Imóvel assim descrito na Matrícula 5.018:** "Terreno rural, com área de 105.742,00m<sup>2</sup>, sito lugar Ribeirão Vermelho, Município de Quitandinha, na altura do KM 171 da BR-116, sentido, Curitiba- Rio Negro, confrontando com DNER, com João Figura, por dois lados com Leonardo Gavlak, novamente com o DNER, com João Figura e com Sofia Drewniak, Cadastro no INCRA sob nº 704.032.022.470". **Imóvel assim descrito na Matrícula 5.429:** "Terreno Rural com área de 5,4050 hectares, localizada no Km 171 da BR 116, no Lugar Pangaré, Município de Quitandinha-PR., tem seu PP localizado na margem direita da BR 116, onde foi fincado um marco de madeira, em direção a Rio Negro = PR, daí foi dado o rumo de 2º- NE, numa distância de 221 metros, dividindo com terras de Vitória Rich, até encontrar r um piquete, quando tomo mesmo rumo numa distância de 26 metros, onde vai dar um marco de Imbuia, daí seguindo rumo 88º20'i SE por uma sanga divisa natural com 225 metros, onde vai encontrar outro marco de imbuia, localizado a margem de um ribeirão com a estrada que vai a pedreira do DNER, seguindo daí rumo 21º30' SE, numa distância de 146 metros, sempre divisa com propriedade do DER, por uma cerca de arame farpado, onde foi plantado novo marco de imbuia, e tomando novo rumo de 37º SO, numa distância de 109 metros, fazendo divisa com a propriedade de Luiz Ribeiro, até encontrar a margem direita da BR 116 na direção de Rio Negro e daí e rumo de 87º SE, com uma frente de 257 metros pela mesma faixa da estrada, até encontrar o ponto PP, onde se iniciou a medição, fechando o perímetro." Parte da área apresenta ocupação de solo com benfeitorias e maquinários da planta industrial da empresa que fazia a exploração econômica no local. Parte da área se trata de Lavra do Processo 826.437/2001. Parte da área se trata de mata nativa. **BENFEITORIAS:** Há benfeitorias no local, as quais serão entregues no estado em que se encontram. Dentre as benfeitorias existentes no local, citam-se as seguintes: Barracão pré-moldado, com fechamento nos fundos. Edificação da oficina, com escritório e almoxarifado de peças; Casa da balança. Casa com aproximadamente 70 m<sup>2</sup>.; Laboratório. Casa com aproximadamente 100 m<sup>2</sup>; Casas onde funcionavam dois britadores; Refeitório e alojamento, do outro lado da BR-116; Refeitório e alojamento, do outro lado da BR-116. **OBSERVAÇÕES:** As medidas e confrontações indicadas no presente edital (*tanto em relação ao terreno, quanto em relação a benfeitorias*) são meramente enunciativas, podendo haver diferenças para mais ou para menos, o que, em hipótese alguma, invalidará a arrematação, independente da diferença de área que vier a eventualmente ser verificada. A venda é *ad corpus*. Cabe aos interessados, antes do leilão, vistoriarem as áreas, realizarem diligências – *junto a órgãos competentes e in loco* - para localizar as divisas das mesmas, bem como consultarem os órgãos competentes a respeito de eventuais restrições, inclusive restrições construtivas e ambientes, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Havendo benfeitorias irregulares, caberá ao arrematante providenciar a regularização das mesmas, observando a legislação em vigor. Benfeitorias, quando existentes, serão entregues no estado em que se encontram. **OCUPAÇÃO:** Imóvel DESOCUPADO. **MAIORES INFORMAÇÕES:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado no mov. 3153.8 dos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro [www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br). O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação do bem. **AVALIACÃO:** Bem avaliado em R\$ 2.370.000,00 (nov/23). Valor atualizado (março/24): R\$ 2.424.000,00. **LANCE INICIAL: Lance Inicial na Primeira Praça (valor atualizado de avaliação): R\$ 2.424.000,00. Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor atualizado de avaliação): R\$ 1.212.000,00 – Valor da Arrematação: R\$ 2.160.000,00**

Por fim, o leiloeiro informa que a taxa de comissão foi devidamente recolhida

### **3. Proposta enviadas após o leilão:**

Ademais, o leiloeiro recebeu proposta (*anexa - abaixo discriminadas*) de interessado na arrematação do **LOTE 06**, proposta esta, ressalta-se **em condições de pagamento semelhantes ao edital de leilão**, a saber:

**Proponente:** LEANDRO RITTA ESPINOSA - CPF: 014.085.220-47

**Objeto da proposta:** **Lote 06: IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 2,1117 HECTARES (OU 21.117,00M2) LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE PINHEIRO MACHADO/RS.** Imóvel localizado a cerca de 82 km de Bagé e a 2 km de Pinheiro Machado. A localização do imóvel foi estimada a partir da leitura das matrículas, atuais e anteriores, podendo haver diferenças de tamanho e localização, cabendo aos interessados diligenciarem. **REGISTRO IMOBILIÁRIO:** Imóvel assim descrito na **matrícula 242** do CRI de Pinheiro Machado/RS: "Uma fração de campo

com área de dois hectares, onze ares e dezessete centiares, situada nos arredores desta cidade, localizada em um corredor vicinal que vai da Estrada das Tropas, próximo a matadouro municipal, confrontando-se ao Norte com o terreno de Valdo Tavares; ao Sul com terras de Levino Fermino Azambuja; Leste com o corredor vicinal e ao Oeste, com sucessores de Arnaldo Sarubi e Neco Farias". **OBSERVAÇÕES:** É importante frisar que o Lote Rural não apresenta coordenadas conhecidas para a sua exata delimitação. Assim, é de responsabilidade do arrematante a correta localização da área. As medidas indicadas devem ser consideradas meramente informativas, tendo sido extraídas dos documentos disponibilizados. Para todos os efeitos, a venda será *ad corpus*. Assim, eventual diferença de área (*para maior ou menor*) em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe aos interessados, antes do leilão, consultarem os documentos, fazerem medição e visitarem a área, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria, não foram localizadas as divisas da área, não tendo sido possível verificar o solo, o relevo, eventuais culturas e/ou benfeitorias existentes. Também é de responsabilidade dos interessados, antes do leilão, consultarem os órgãos competentes para verificar eventuais restrições existentes sobre a área, inclusive, mas não somente, restrições construtivas, restrições ambientais, restrições de exploração, dentre outras. Eventuais benfeitorias existentes na área integram o presente lote, cabendo ao arrematante, caso necessário, regularizar ou demolir eventuais benfeitorias irregulares, as quais serão entregues no estado de conservação que se encontram. Para a transferência do imóvel, caso seja necessário realizar georeferenciamento e/ou qualquer outra formalidade/exigência, a mesma deverá ser providenciada e custeada pelo arrematante. **OCUPAÇÃO:** Imóvel ocupado por posseiros Sueli e João Francisco Macedo. **MAIORES INFORMAÇÕES:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado no mov. 3153.6 dos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro [www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br). O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação do leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação do bem. **AVALIAÇÃO:** Bem avaliado em R\$ 20.000,00 (nov/23). Valor atualizado (março/24): R\$ 20.450,00. **LANCE INICIAL: Lance Inicial na Primeira Praça (valor atualizado de avaliação): R\$ 20.450,00. Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor atualizado de avaliação): R\$ 10.225,00**

**Valor da Proposta:** R\$ 11.225,00

**Condições de pagamento:** À vista- 15 dias após aprovação.

**Taxa de comissão de leilão:** 5% sobre o valor da proposta

#### **4. Dos bens não arrematados:**

Assim, diante de todo o acima exposto, **NÃO FORAM ARREMATADOS** os seguintes bens:

**Lote 05: IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 2,015 HECTARES (OU 20.150,40M2) LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR-293, NO MUNICÍPIO DE PINHEIRO MACHADO/RS.** Imóvel localizado a cerca de 82 km de Bagé e a 2 km de Pinheiro Machado. A localização do imóvel foi estimada a partir da leitura das matrículas, atuais e anteriores, podendo haver diferenças de tamanho e localização, cabendo aos interessados diligenciarem. **REGISTRO IMOBILIÁRIO:** Imóvel assim descrito na matrícula 2.554 do CRI de Pinheiro Machado/RS: "Uma fração de campo situada nos subúrbios desta cidade, com área superficial de vinte mil, cento e cinquenta metros e quarenta decímetros quadrados, confrontando-se ao Norte com a sociedade Mafrense de Engenharia Ltda; ao Sul com a BR 293; ao Leste com o corredor vicinal e ao Oeste com Mário Hessel – Incri nº 863.041.022.810". **OBSERVAÇÕES:** É importante frisar que o Lote Rural não apresenta coordenadas conhecidas para a sua exata delimitação. Assim, é de responsabilidade do arrematante a correta localização da área. As medidas indicadas devem ser consideradas meramente informativas, tendo sido extraídas dos documentos disponibilizados. Para todos os efeitos, a venda será *ad corpus*. Assim, eventual diferença de área (*para maior ou menor*) em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe aos interessados, antes do leilão, consultarem os documentos, fazerem medição e visitarem a área, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria, não foram localizadas as divisas da área, não tendo sido possível verificar o solo, o relevo, eventuais culturas e/ou benfeitorias existentes. Também é de responsabilidade dos interessados, antes do leilão, consultarem os órgãos competentes para verificar eventuais restrições existentes sobre a área, inclusive, mas não somente, restrições construtivas, restrições ambientais, restrições de exploração, dentre outras. Eventuais benfeitorias existentes na área integram o presente lote, cabendo ao arrematante, caso necessário, regularizar ou demolir eventuais benfeitorias irregulares, as quais serão entregues no estado de conservação que se encontram. Para a transferência do imóvel, caso seja



necessário realizar georeferenciamento e/ou qualquer outra formalidade/exigência, a mesma deverá ser providenciada e custeada pelo arrematante. **OCUPAÇÃO:** Imóvel ocupado por posseiros Sueli e João Francisco Macedo. **MAIORES INFORMAÇÕES:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado no mov. 3153.6 dos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro [www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br). O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação do bem. **AVALIAÇÃO:** Bem avaliado em R\$ 24.000,00 (nov/23). Valor atualizado (março/24): R\$ 24.540,00. **LANCE INICIAL:** Lance Inicial na Primeira Praça (valor atualizado de avaliação): **R\$ 24.540,00**. Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor atualizado de avaliação): **R\$ 12.270,00**

**Lote 06: IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 2,1117 HECTARES (OU 21.117,00M2) LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE PINHEIRO MACHADO/RS.** Imóvel localizado a cerca de 82 km de Bagé e a 2 km de Pinheiro Machado. A localização do imóvel foi estimada a partir da leitura das matrículas, atuais e anteriores, podendo haver diferenças de tamanho e localização, cabendo aos interessados diligenciarem. **REGISTRO IMOBILIÁRIO:** Imóvel assim descrito na matrícula 242 do CRI de Pinheiro Machado/RS: “Uma fração de campo com área de dois hectares, onze ares e dezessete centiares, situada nos arredores de uma cidade, localizada em um corredor vicinal que vai da Estrada das Tropas, próximo a matadouro municipal, confrontando-se ao Norte com o terreno de Valdo Tavares; ao Sul com terras de Levino Fermino Azambuja; Leste com o corredor vicinal e ao Oeste, com sucessores de Arnaldo Sarubi e Neco Farias”. **OBSERVAÇÕES:** É importante frisar que o Lote Rural não apresenta coordenadas conhecidas para a sua exata delimitação. Assim, é de responsabilidade do arrematante a correta localização da área. As medidas indicadas devem ser consideradas meramente informativas, tendo sido extraídas dos documentos disponibilizados. Para todos os efeitos, a venda será *ad corpus*. Assim, eventual diferença de área (para maior ou menor) em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe aos interessados, antes do leilão, consultarem os documentos, fazerem medição e visitarem a área, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria, não foram localizadas as divisas da área, não tendo sido possível verificar o solo, o relevo, eventuais culturas e/ou benfeitorias existentes. Também é de responsabilidade dos interessados, antes do leilão, consultarem os órgãos competentes para verificar eventuais restrições existentes sobre a área, inclusive, mas não somente, restrições construtivas, restrições ambientais, restrições de exploração, dentre outras. Eventuais benfeitorias existentes na área integram o presente lote, cabendo ao arrematante, caso necessário, regularizar ou demolir eventuais benfeitorias irregulares, as quais serão entregues no estado de conservação que se encontram. Para a transferência do imóvel, caso seja necessário realizar georeferenciamento e/ou qualquer outra formalidade/exigência, a mesma deverá ser providenciada e custeada pelo arrematante. **OCUPAÇÃO:** Imóvel ocupado por posseiros Sueli e João Francisco Macedo. **MAIORES INFORMAÇÕES:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado no mov. 3153.6 dos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro [www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br). O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação do bem. **AVALIAÇÃO:** Bem avaliado em R\$ 20.000,00 (nov/23). Valor atualizado (março/24): R\$ 20.450,00. **LANCE INICIAL:** Lance Inicial na Primeira Praça (valor atualizado de avaliação): **R\$ 20.450,00**. Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor atualizado de avaliação): **R\$ 10.225,00**

**Lote 09: DIREITOS MINERÁRIOS REFERENTES AO PROCESSO Nº 826.226/2009 DA AGÊNCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO. SUBSTÂNCIA MINERAL MIGMATITO.** Ficam os interessados cientes que é objeto do leilão apenas os Direitos Minerários, não sendo objeto do leilão o imóvel/área na qual foi autorizada a exploração. Caberá ao arrematante verificar os procedimentos junto ao proprietário da área, inclusive eventual remuneração do mesmo. **IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO DE AUTORIZAÇÃO:** Número no DNPM/MME – 826.226/2.009; Protocolo no DNPM-MME em 22 de maio de 2.009; Substancia mineral– migmatito; Área de 49,98 ha; Local – Ribeirão Vermelho; Município - Quitandinha - PR; Alvará - 12.152 de em 29 de outubro de 2.009; Relatório Final de Pesquisa aprovado em 05 de dezembro de 2011; Identificação do Titular. Razão Social: Sociedade Mafrense de Engenharia Ltda. **ÁREA:** A área situa-se no local denominado de Ribeirão Vermelho no Município e Distrito de Quitandinha no Estado do Paraná, distante aproximadamente a 78 km da cidade do Curitiba. O acesso a área se faz a partir da margem direita da BR 116, sentido Curitiba – Rio Negro, na altura do km 172 desta rodovia localiza-se o escritório e pátio industrial da empresa. Tudo conforme croqui e demais informações constantes no laudo de avaliação juntado no mov. 3153.7 dos autos do processo de falência 0000972-13.2015.8.16.0037. **BREVE HISTÓRICO:** A falida, Sociedade Mafrense de Engenharia, pessoa jurídica de iniciativa privada, com sede na Cidade de Curitiba, tinha como um de seus objetivos a exploração, extração e comercialização de brita, no Município de Quitandinha, no Estado do Paraná. Em 22 de maio de 2.009 protocolou requerimento de pesquisa, na 13ª Superintendência do Departamento Nacional de Produção Mineral, recebendo o protocolo nº 826.226/09. Em 29 de novembro de 2.009 o DNPM publicou no Diário oficial da União a aprovação do Alvará de Pesquisa sob o número 12.152, autorizando a requerente a pesquisar migmatito pelo prazo de 2 anos, em uma área de 49,98ha, no Município de Quitandinha, Estado do Paraná, em conformidade com art.21 do Decreto Lei nº 227 de 28/fev/1.967, do Código de Mineração. O Relatório Final de Pesquisa teve sua aprovação em 05 de dezembro de 2011 e deste modo está sendo apresentado ao presente Plano de Aproveitamento Econômico.



**OBSERVAÇÕES:** Embora o processo já tenha Requerimento de Lavra, as licenças ambientais ainda devem ser obtidas, sendo de responsabilidade do arrematante. Cabe aos interessados consultar maiores informações junto aos órgãos competentes, especialmente a Agência Nacional de Mineração, assim como visitar a área objeto da autorização dos direitos minerários, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante providenciar eventual regularização/atualização da autorização de exploração, assim como providenciar a transferência dos direitos junto ao órgão competente, tomando todas as providências e arcando com todos os eventuais custos. **MAIORES INFORMAÇÕES:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado no mov. 3153.7 dos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro [www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br). O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação do bem. **AVALIACÃO:** Bem avaliado em R\$ 2.060.000,00 (nov/23). Valor atualizado (março/24): R\$ 2.107.000,00. **LANCE INICIAL: Lance Inicial na Primeira Praça (valor atualizado de avaliação): R\$ 2.107.000,00. Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor atualizado de avaliação): R\$ 1.053.500,00**

**Lote 22: CARRETA BASCULANTE REBOQUE PASTRE**, Cor: BRANCA, Combustível: Não se aplica, Ano de Fabricação e Modelo: 1991 / 1991, Número do Chassi: 9APB08530MP000078, **Placa: ACE-5125**, RENAVAL: 0060.062716-0. **ESTADO DO VEÍCULO:** Carreta em estado de conservação ruim, com diversos danos. **OBSERVAÇÕES:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no local onde o mesmo se encontra. **ÔNUS E DÉBITOS:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (nos termos previstos neste edital), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, serão necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo e/ou transferir o mesmo junto ao órgão de trânsito, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. Havendo bloqueios em outros r. juízos, caberá ao arrematante providenciar os requerimentos para desbloqueio. **LOCAL DE ARMAZENAMENTO:** O bem descrito neste lote encontra-se sob a guarda do leiloeiro à rua Joroslau Sochaki, 1150, São José dos Pinhais/PR, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. Visitas somente mediante agendamento prévio. As visitas são guiadas, não sendo possível manusear os bens durante a visita. A entrega do bem para o arrematante, quando autorizada pelo r. juízo, também ocorrerá mediante agendamento prévio. **MAIORES INFORMAÇÕES:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado no mov. 3153.9 dos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro [www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br). O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação do bem. **AVALIACÃO:** Bem avaliado em R\$ 72.800,00 (nov/23). Valor atualizado (março/24): R\$ 74.430,00. **LANCE INICIAL: Lance Inicial na Primeira Praça (valor atualizado de avaliação): R\$ 74.430,00. Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor atualizado de avaliação): R\$ 37.215,00**

**Lote 23: CARRETA TANQUE EM AÇO INOX REBOQUE GOTTI**, Cor: PRETA, Combustível: Não se aplica, Ano de Fabricação e Modelo: 1990 / 1990, Número do Chassi: 9A9V11930L2AD9277, **Placa: AAV-3476**, RENAVAL: 0052.389271-3. **ESTADO DO VEÍCULO:** Carreta em estado de conservação regular. **OBSERVAÇÕES:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no local onde o mesmo se encontra. **ÔNUS E DÉBITOS:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (nos termos previstos neste edital), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, serão necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo e/ou transferir o mesmo junto ao órgão de trânsito, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. Havendo bloqueios em outros r. juízos, caberá ao arrematante providenciar os requerimentos para desbloqueio. **LOCAL DE ARMAZENAMENTO:** O bem descrito neste lote encontra-se sob a guarda do leiloeiro à rua Joroslau Sochaki, 1150, São José dos Pinhais/PR, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. Visitas somente mediante agendamento prévio. As visitas são guiadas, não sendo possível manusear os bens durante a visita. A entrega do bem para o arrematante, quando autorizada pelo r. juízo, também ocorrerá mediante agendamento prévio. **MAIORES**



**INFORMAÇÕES:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado no mov. 3153.9 dos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro [www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br). O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação do bem. **AVALIAÇÃO:** Bem avaliado em R\$ 72.000,00 (nov/23). Valor atualizado (março/24): R\$ 73.650,00. **LANCE INICIAL: Lance Inicial na Primeira Praça (valor atualizado de avaliação): R\$ 73.650,00. Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor atualizado de avaliação): R\$ 36.825,00**

**Lote 24: CARRETA BASCULANTE REBOQUE METALPI**, Cor: BRANCA, Combustível: Não se aplica, Ano de Fabricação e Modelo: 1988/1988, Número do Chassi: 9A9SRB3EXJAC30374, **Placa: AFA-6149**, RENAVAL: 0052.211068-1. **ESTADO DO VEÍCULO:** Carreta em estado de conservação ruim, com diversos danos. **OBSERVAÇÕES:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no local onde o mesmo se encontra. **ÔNUS E DÉBITOS:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (nos termos previstos neste edital), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, serão necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo e/ou transferir o mesmo junto ao órgão de trânsito, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. Havendo bloqueios em outros r. juízos, caberá ao arrematante providenciar os requerimentos para desbloqueio. **LOCAL DE ARMAZENAMENTO:** O bem descrito neste lote encontra-se sob a guarda do leiloeiro à rua Joroslau Sochaki, 1150, São José dos Pinhais/PR, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. Visitas somente mediante agendamento prévio. As visitas são guiadas, não sendo possível manusear os bens durante a visita. A entrega do bem para o arrematante, quando autorizada pelo r. juízo, também ocorrerá mediante agendamento prévio. **MAIORES INFORMAÇÕES:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado no mov. 3153.9 dos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro [www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br). O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação do bem. **AVALIAÇÃO:** Bem avaliado em R\$ 72.800,00 (nov/23). Valor atualizado (março/24): R\$ 74.430,00. **LANCE INICIAL: Lance Inicial na Primeira Praça (valor atualizado de avaliação): R\$ 74.430,00. Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor atualizado de avaliação): R\$ 37.215,00**

**Lote 25: CARRETA BASCULANTE REBOQUE KRONE**, Cor: BRANCA, Combustível: Não se aplica. Ano de Fabricação e Modelo: 1997 / 1997 Número do Chassi: 9AU020930V1029778. **Placa: AGW-2347**, RENAVAL: 0067.008461-1. **ESTADO DO VEÍCULO:** Carreta em estado de conservação ruim, com diversos danos. **OBSERVAÇÕES:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no local onde o mesmo se encontra. **ÔNUS E DÉBITOS:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (nos termos previstos neste edital), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, serão necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo e/ou transferir o mesmo junto ao órgão de trânsito, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. Havendo bloqueios em outros r. juízos, caberá ao arrematante providenciar os requerimentos para desbloqueio. **LOCAL DE ARMAZENAMENTO:** O bem descrito neste lote encontra-se sob a guarda do leiloeiro à rua Joroslau Sochaki, 1150, São José dos Pinhais/PR, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. Visitas somente mediante agendamento prévio. As visitas são guiadas, não sendo possível manusear os bens durante a visita. A entrega do bem para o arrematante, quando autorizada pelo r. juízo, também ocorrerá mediante agendamento prévio. **MAIORES INFORMAÇÕES:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado no mov. 3153.9 dos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro [www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br). O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação do bem. **AVALIAÇÃO:** Bem avaliado em R\$ 72.800,00 (nov/23). Valor atualizado (março/24): R\$ 74.430,00. **LANCE**



**INICIAL: Lance Inicial na Primeira Praça (valor atualizado de avaliação): R\$ 74.430,00. Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor atualizado de avaliação): R\$ 37.215,00**

**Lote 26: CARRETA BASCULANTE NOMA**, Cor: BRANCA, Combustível: Não se aplica, Ano de Fabricação e Modelo: 1994/1995, Número do Chassi: 9EPB07630R1000468, **Placa: AFA-7243**, RENAVAL: 0062.891584-5. **ESTADO DO VEÍCULO:** Carreta em estado de conservação ruim, com diversos danos. **OBSERVAÇÕES:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no local onde o mesmo se encontra. **ÔNUS E DÉBITOS:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (nos termos previstos neste edital), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, serão necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo e/ou transferir o mesmo junto ao órgão de trânsito, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. Havendo bloqueios em outros r. juízos, caberá ao arrematante providenciar os requerimentos para desbloqueio. **LOCAL DE ARMAZENAMENTO:** O bem descrito neste lote encontra-se sob a guarda do leiloeiro à rua Joroslau Sochaki, 1150, São José dos Pinhais/PR, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. Visitas somente mediante agendamento prévio. As visitas são guiadas, não sendo possível manusear os bens durante a visita. A entrega do bem para o arrematante, quando autorizada pelo r. juízo, também ocorrerá mediante agendamento prévio. **MAIORES INFORMAÇÕES:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado no mov. 3153.9 dos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro [www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br). O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação do bem. **AVALIACÃO:** Bem avaliado em R\$ 72.800,00 (nov/23). Valor atualizado (março/24): R\$ 74.430,00. **LANCE INICIAL: Lance Inicial na Primeira Praça (valor atualizado de avaliação): R\$ 74.430,00. Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor atualizado de avaliação): R\$ 37.215,00**

**Lote 31: CARRETA REBOQUE placas ACE-5124.** Não há outras informações sobre o veículo. **ESTADO DO VEÍCULO:** Veículo em péssimo estado de conservação. **OBSERVAÇÕES:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no local onde o mesmo se encontra. **ÔNUS E DÉBITOS:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (nos termos previstos neste edital), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, serão necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo e/ou transferir o mesmo junto ao órgão de trânsito, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. Havendo bloqueios em outros r. juízos, caberá ao arrematante providenciar os requerimentos para desbloqueio. **LOCAL DE ARMAZENAMENTO:** Bem não removido pelo leiloeiro. O bem encontra-se sob a guarda da Massa Falida à Rodovia BR 116, km 117,8, s/n, Ribeirão Vermelho, Quitandinha, PR., podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. Visitas somente mediante agendamento prévio. As visitas são guiadas, não sendo possível manusear os bens durante a visita. A entrega do bem para o arrematante, quando autorizada pelo r. juízo, também ocorrerá mediante agendamento prévio. **MAIORES INFORMAÇÕES:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado no mov. 3153.9 dos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro [www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br). O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação do bem. **AVALIACÃO:** Bem avaliado em R\$ 15.000,00 (nov/23). Valor atualizado (março/24): R\$ 15.340,00. **LANCE INICIAL: Lance Inicial na Primeira Praça (valor atualizado de avaliação): R\$ 15.340,00. Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor atualizado de avaliação): R\$ 7.670,00**

**Lote 34: USINA DE ASFALTO, 80 TON/H.** **OBSERVAÇÕES:** Bem em ruim estado de conservação. Tratam-se de bens usados, os quais serão entregues no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento dos mesmos. Podem haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar os bens e verificar as



condições em que os mesmos se encontram, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento e/ou a manipulação. É de responsabilidade do arrematante a retirada dos bens do local onde os mesmos se encontram, arcando com todos os custos. **ÔNUS E DÉBITOS:** Os bens serão entregues livres de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*). **LOCAL DE ARMAZENAMENTO:** O bem descrito neste lote não foi removido pelo leiloeiro e se encontra à Rod Br-116 Km 177,8, S/N - Ribeirão Vermelho, Quitandinha/PR, PR, CEP 83840-000, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. **MAIORES INFORMAÇÕES:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado no *mov. 3153.9* dos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro [www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br). O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação do bem. **AVALIAÇÃO:** Bem avaliado em R\$ 418.600,00 (*nov/23*). Valor atualizado (*março/24*): R\$ 428.000,00. **LANCE INICIAL:** Lance Inicial na Primeira Praça (*valor atualizado de avaliação*): **R\$ 428.000,00**. Lance Inicial na Segunda Praça (*50% do valor atualizado de avaliação*): **R\$ 214.000,00**

**Lote 36: TANQUE CILÍNDRICO HORIZONTAL. OBSERVAÇÕES:** Bem em regular estado de conservação. Tratam-se de bens usados, os quais serão entregues no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento dos mesmos. Podem haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar os bens e verificar as condições em que os mesmos se encontram, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento e/ou a manipulação. É de responsabilidade do arrematante a retirada dos bens do local onde os mesmos se encontram, arcando com todos os custos. **ÔNUS E DÉBITOS:** Os bens serão entregues livres de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*). **LOCAL DE ARMAZENAMENTO:** O bem descrito neste lote não foi removido pelo leiloeiro e se encontra à Rod Br-116 Km 177,8, S/N - Ribeirão Vermelho, Quitandinha/PR, PR, CEP 83840-000, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. **MAIORES INFORMAÇÕES:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado no *mov. 3153.9* dos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro [www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br). O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação do bem. **AVALIAÇÃO:** Bem avaliado em R\$ 10.000,00 (*nov/23*). Valor atualizado (*março/24*): R\$ 10.225,00. **LANCE INICIAL:** Lance Inicial na Primeira Praça (*valor atualizado de avaliação*): **R\$ 10.225,00**. Lance Inicial na Segunda Praça (*50% do valor atualizado de avaliação*): **R\$ 5.112,50**

**Lote 37: TRANSFORMADOR 150 KVA. OBSERVAÇÕES:** Bem em regular estado de conservação. Tratam-se de bens usados, os quais serão entregues no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento dos mesmos. Podem haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar os bens e verificar as condições em que os mesmos se encontram, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento e/ou a manipulação. É de responsabilidade do arrematante a retirada dos bens do local onde os mesmos se encontram, arcando com todos os custos. **ÔNUS E DÉBITOS:** Os bens serão entregues livres de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*). **LOCAL DE ARMAZENAMENTO:** O bem descrito neste lote não foi removido pelo leiloeiro e se encontra à Rod Br-116 Km 177,8, S/N - Ribeirão Vermelho, Quitandinha/PR, PR, CEP 83840-000, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. **MAIORES INFORMAÇÕES:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado no *mov. 3153.9* dos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro [www.kronberleiloes.com.br](http://www.kronberleiloes.com.br). O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. As fotos contidas no laudo de avaliação, no site do leiloeiro e/ou no material de divulgação o leilão, incluindo redes sociais, são meramente ilustrativas, podendo haver diferenças entre as fotos e a atual situação do bem. **AVALIAÇÃO:** Bem avaliado em R\$ 10.000,00 (*nov/23*). Valor atualizado (*março/24*): R\$ 10.225,00. **LANCE INICIAL:** Lance Inicial na Primeira Praça (*valor atualizado de avaliação*): **R\$ 10.225,00**. Lance Inicial na Segunda Praça (*50% do valor atualizado de avaliação*): **R\$ 5.112,50**

## 5. Do pedido:

*Ex positis*, requer-se:



a) Seja anotado que o leilão realizado em 06/05/2024(*primeiro leilão*) foi **PARCIALMENTE POSITIVO**;

b) Seja anotado que o leilão realizado em 15/05/2024(*segundo leilão*) foi **PARCIALMENTE POSITIVO**;

c) A juntada dos documentos relativos as arrematações acima indicadas;

d) Na hipótese de ser homologada a proposta para a arrematação do **LOTE 06**, requer seja o leiloeiro intimado para emitir o auto de arrematação e a guia de recolhimento do valor;

e) Seja anotado que os **lotes 02,03 e 04**, foram suspensos do leilão, não tendo sido ofertados.

f) Considerando o não pagamento, entendendo esse r. juízo ofertar o lote 02 em novo leilão, desde já, o leiloeiro **sugere novas datas**, requerendo, ainda, seja o leilão realizado exclusivamente em ambiente eletrônico ([www.kronbergleiloes.com.br](http://www.kronbergleiloes.com.br)), nos termos da Resolução 236/2016 do CNJ:

05/07/24 às 10h  
19/07/24 às 10h  
02/08/24 às 10h

16/08/24 às 10h  
30/08/24 às 10h  
06/09/24 às 10h

20/09/24 às 10h  
04/10/24 às 10h  
18/10/24 às 10h

**Leilão Eletrônico:** [www.kronbergleiloes.com.br](http://www.kronbergleiloes.com.br)

Termos em que,

Pede Deferimento.

Curitiba, 28 de maio de 2024.

**HELICIO KRONBERG**  
*Leiloeiro Público Oficial e Avaliador*  
(assinado eletronicamente)

