

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE COLOMBO, COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – ESTADO DO PARANÁ

Autos nº 0000153-07.1995.8.16.0028

PATRIMÔNIO ENGENHARIA LTDA., já qualificada nos autos em epígrafe, por intermédio de seu representante legal, ao final assinado, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, ponderar para, ao final, requerer o que segue.

Em data de 09/12/2008, a ora Requerente foi nomeada por este d. Juízo para realizar a arrecadação e avaliação dos bens da Santa Casa, conforme decisão anexa (DOC. 01 – Mov. 1.18 – fls. 907/908).

Em data de 07/04/2009, a ora Requerente apresentou a proposta de honorários para prestação dos serviços de arrecadação e avaliação dos bens, conforme documento anexo (DOC. 02 – Mov. 1.18 – fls. 923/925).

Em data de 15/10/2009, este MM. Juízo arbitrou os honorários para prestação dos serviços em **R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais), em 6 (seis) parcelas mensais**, conforme decisão anexa (DOC. 03 – Mov. 1.18 – fls. 946/946-v).

Não pagos na forma determinada pelo Juízo, por ausência de recursos, o Administrador Judicial peticionou em 09/09/2010 informando o pagamento de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), correspondente a 50% dos honorários arbitrados, conforme documento anexo (DOC. 04 – Mov. 1.19 – fls. 1009/1011).

Em data de 25/08/2011 foi entregue o laudo, conforme cópia anexa (DOC. 05 – Mov. 1.21 – fls. 1066/Mov. 1.22 – fls. 1152).

Em data de 30/09/2011, a ora Requerente requereu o levantamento de 50% dos honorários (já depositados), bem como o depósito do saldo dos honorários (DOC. 06 – Mov. 1.23 – fls. 1209).



O levantamento foi deferido em 08/11/2011, conforme decisão anexa (DOC. 07 – Mov. 1.23 – fls. 1237).

Em data de 16/11/2011, foi expedido alvará autorizando o levantamento do valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), conforme cópia anexa (DOC. 08 – Mov. 1.23 – fls. 1238).

Ocorre, no entanto, que o saldo de honorários nunca foi depositado, nem tampouco pago diretamente a ora Requerente.

É de conhecimento público, também, que foi autorizada a venda dos ativos da Santa Casa para pagamento dos credores.

Destarte, por todo o exposto, se tratando de crédito preferencial, requer seja determinado o pagamento do saldo de honorários no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), devidamente corrigidos a partir da data de entrega do laudo de avaliação (25/08/2011), mediante crédito na seguinte conta:

Caixa Econômica Federal
Ag. 1482
Conta. 1242-3
Titular: Patrimônio Engenharia Ltda
CNPJ: 03.496.969/0001-93

Nestes termos, pede deferimento.

Curitiba, 06 de setembro de 2022.

PATRIMÔNIO ENGENHARIA LTDA





CONCLUSÃO

Faço conclusos os presentes autos a MM. Juíza de
Direito, Dra. LETÍCIA ZÉTOla PORTES.
Colombo, 09 de dezembro de 2008.


ELCIO DE ANDRADE
Auxiliar Juramentado

Autos nº 613/1995

1. Quanto a carta de intenções dos médicos que se propõem em instalar centro de especialidade à Santa Casa, considerando que a mesma vem ao encontro dos interesses da instituição insolvente, defiro o requerimento autorizando a instalação do referido centro na forma indicada no documento.

2. No tocante a arrecadação e avaliação dos bens da massa denota-se que até o presente momento o procedimento não foi realizado, assim, nomeio para a realização do ato a empresa Patrimônio Engenharia. Intime-se a mesma para apresentar proposta de honorários, bem como salientar que se trata de massa falida, e por fim que o perito anteriormente nomeado apresentou a proposta às fls. 766/767.

3. Em relação aos bens discriminados às fls. 739, defiro o pedido de alienação destes, devendo o senhor administrador apresentar propostas de compra para análise nos autos.

4. Para a avaliação dos bens indicado às fls. 739, considerando que se tratam de bens da insolvente nomeio a mesma empresa supra indicada.

5. Oficie-se a Delegacia de Polícia para os fins do item 4 da cota ministerial de fls. 905/906.



6. Desapensem os autos discriminados
cota ministerial, para fins de arquivamento daqueles e melhor manuseio
dos autos.

7. Por fim, apense os autos n.º 987/2006 a
presente demanda.

Colombo, 9 de dezembro de 2008.


Leticia Zétola Portes


Juíza de Direito

RECEBIDO

Recebi estes autos hoje.

09 DEZ. 2008

Colombo,


Mario Cesar Bueno
Escrivão Designado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXML 3R6JZ XN6TL R9C63

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY4U 6V4ES HWPMMW C4KTR



EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE COLOMBO, DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - PR

AUTOS DE AÇÃO DE DECLARAÇÃO DE INSOLVÊNCIA - nº 613/1995

Requerente: Irmandade da Santa Casa de Misericórdia Nossa Senhora do Rosário de Colombo

Requerido: Este Juízo

PATRIMÔNIO ENGENHARIA LTDA., CNPJ 03.496.969/0001-93, registrada no CREA-PR sob nº26.056-F, com endereço à R. Santa. Catarina, 65 sala 402A, Água Verde, Curitiba-PR, CEP 80.620-100, telefone 3343-4912, em cumprimento ao despacho de fls. 907 dos autos, vem à presença de Vossa Excelência, com o devido respeito e acatamento, apresentar proposta de honorários para arrecadação e avaliação dos bens da Irmandade da Santa Casa de Misericórdia Nossa Senhora do Rosário de Colombo

Primeiramente, agradece desde logo a confiança depositada, e vem dizer que aceita o encargo e envidará esforços para bem atender a este MM. Juízo.

OBJETO DA ARRECADAÇÃO E AVALIAÇÃO

Imóvel localizado à Rua Marechal Floriano Peixoto, 8.429, Colombo/PR, composto de terreno de 8.519,00 m² e área construída aproximada de 2.600,00 m².

Máquinas, equipamentos, veículos, móveis e utensílios existentes no imóvel (aproximadamente 1500 itens)



OBJETIVO E FINALIDADE

Cadastramento e avaliação dos bens com a finalidade de alienação.

METODOLOGIA

Avaliação do imóvel pelo Método Evolutivo com fator de comercialização justificado. Avaliação do terreno pelo Método Comparativo Direto de Dados do Mercado, modelo de regressão e avaliação das benfeitorias pelo Método da Quantificação dos custos conforme norma da ABNT NBR-14.653 parte 2 – Avaliação de Imóveis Urbanos com Grau de fundamentação mínimo II

Avaliação dos veículos, máquinas e equipamentos industriais pelo Método Comparativo de Custos e pelo Método da Quantificação de Custos com depreciação por critério consagrado, conforme norma NBR-14.653 parte 5 – Avaliação de Máquinas e Equipamentos.

EQUIPE

A equipe de trabalho da PATRIMÔNIO ENGENHARIA contará com 3 profissionais, quais sejam:

- Eng.^a Civil Nádia Macários – CREA-PR 14.076/D
- Eng.^o. Mecânico José Eduardo de Paula – CREA-PR 31.368 vist
- Arquiteta Maria Ancila Passuello – CREA-PR 97.499/D

HONORÁRIOS

O valor total da proposta importa em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

FORMA DE PAGAMENTO

Três parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) cada uma.

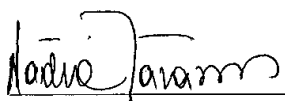
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD66 TNZRK NBUPE MEC63



PRAZO DE ENTREGA

O prazo para a realização e entrega dos trabalhos é de 40 dias contados a partir da data da liberação da parcela inicial dos honorários e da autorização de vistoria dos bens.

Nestes termos,
Pede Juntada e Deferimento.
Curitiba, 06 de abril 2009.


Eng^a. Nádia Macários
Sócia

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD66 TNZRK NBUJE MEC63

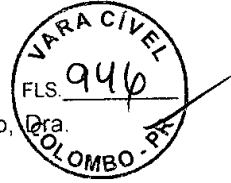
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLKC NCXYP CHFRB Z34YB

CONCLUSÃO

Faço conclusos os presentes autos ao MM. Juiz de Direito, ^{Dra.}
LETÍCIA ZÉTOLA PORTES.

Colombo, 08 de outubro de 2009.

~~Daniel Real de Amorim~~
Auxiliar Judiciário



AUTOS N. 613/95

- 1) Desentranhem-se o petítório de fls. 943/945, atuando em apartado como pedido de habilitação de crédito. E ainda os petítórios de fls. 921 e 930 também atuando em apartado como pedido de habilitação de crédito.
- 2) Desapensem os presentes autos dos demais, a fim de possibilitar o melhor manuseio dos autos, devendo ser juntados aos autos, apenas as sentenças de habilitação de crédito firmadas das demandas processadas em apenso.
- 3) Quanto aos honorários solicitados pela Empresa responsável pela arrecadação e avaliação de bens, considerando as ponderações da Sra. Perita Nádia Macarios, denota-se que não há como aceitar os valores pretendidos pelo Sr. Administrador, haja vista que a proposta da empresa Moreira Auditores Independentes Ltda foi feita há mais de dois anos, bem como estes solicitaram reajuste da proposta anteriormente firmada antes do início dos trabalhos, quando havia transcorrido somente oito meses da proposta apresentada, assim é certo que se fossem chamados para realizar a perícia nos dias atuais proporiam valores superiores.

- 4) Assim, diante das ponderações supra arbitro os honorários da empresa PATRIMÔNIO ENGENHARIA LTDA em R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais), a serem pagos em 06 parcelas, cabendo ao Sr. Administrador depositar mensalmente a quantia de 2.300,00 e no último mês o valor de 2.500,00.
- 5) Sendo depositado o valor integral dos valores, intime-se a empresa nomeada para iniciar os trabalhos de arrecadação e avaliação dos bens.
- 6) Demais diligências.

Colombo, 15 de outubro de 2009.


LETÍCIA ZETOLA PORTES

Juíza de Direito

RECEBIDO

Recebi estes autos hoje.

16 OUT. 2009

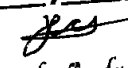
Colombo

Mario Cesar Bueno

Escrivão Designado

RG: 7865763-Pr

JUNTADA
JUNTO nesta data:
 PETIÇÃO
 OFÍCIO
 MANDADO
 CARTA DEVOLVIDA
 AR
 C. PRECAT
 FUNREJUS
COLOMBO, 23 OUT. 2009


Elcio de Andrade
Auxiliar Juramentado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: PJD66 TNZRK NBUPE MEC63

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: P:J89R 5QM5V 992GA 7TWX3

SANTA CASA DE MISERICÓRDIA NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO DE COLOMBO
JOAQUIM JOSÉ GRUBHOFFER RAULI
ADMINISTRADOR JUDICIAL

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL E
ANEXOS DE COLOMBO - COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE
CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ.



Cobrança
Autos nº 613/1995
DE CONCLUSÃO

JOAQUIM JOSÉ GRUBHOFFER RAULI, já
devidamente qualificado, neste ato, nos autos de

AÇÃO DE DECLARAÇÃO DE INSOLVÊNCIA

requerida pela IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA NOSSA
SENHORA DO ROSÁRIO DE COLOMBO, vem, respeitosamente à
presença de Vossa Excelência, efetuar depósito do valor de R\$
7.000,00 (sete mil reais), referentes à importância de 50%
(cinquenta por cento) do valor arbitrado a título de honorários
periciais para a empresa Patrimônio Engenharia - Engenheira Nadia
Macarios.

Em sendo realizado o depósito, conforme
determinação judicial, requer este administrador seja intimada a
empresa Patrimônio, para que dê início aos trabalhos para os
quais foi nomeada.

Pede deferimento.
Curitiba (PR), 09 de setembro de 2010.

Joaquim José Grubhofer Rauli
OAB/PR 25.182
Administrador Judicial

CERTIDÃO

Certifico que em data de 09/09/2010, foi efetuado o depósito judicial, no valor de R\$ 7.000,00, através da guia n° 7469155, cujo valor foi depositado em conta poupança, conforme comprovante juntado a seguir.

Registro no Livro de Depósito Judicial n° 03, fls. 187, reg. n° 1503

Colombo, 24 de setembro de 2010.

Daniel Real de Amorim
Auxiliar Juramentado



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJL3J WNHTB C45TQ U27W3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJXJ9 QS57Q CBE57 8NYGK

PROJUDI - Processo: 0000153-07.1995.8.16.0028 - Ref. mov. 1.19 - Assinado digitalmente por Daniel Real de Amorim
 25/09/2012: ATO ORDINATÓRIO PRATICADO. Arq: processo digitalizado 4º volume



DJO - Depósito Judicial Ouro - Depósito



Nº da conta judicial

Fornecido pelo sistema

Mod. 007 8935 - Fv. 2010 - SISBB 07/206 - Via III - Compromisso do processo
 bb.com.br - Ouvidoria BB 0800 720 5078

Atenção: Grave as informações complementares em 3 cópias		Tipo de depósito		Agência (pref./dv)		Tribunal	
		1. Primeiro depósito 2. Depósito em continuação					
Data de emissão	Processo	Comarca	Órgão / Vara				
Tipo de justiça		Nº da guia	Depositante		Natureza da ação		
1 Estadual 2 Federal		33 55	1. Réu / Impetrado 2. Autor / Impetrante 3. Outros				
Nome do depositante		CPF / CNPJ		Tipo de depositante			
				F. Física J. Jurídica			
Nome do Réu / Impetrado		CPF / CNPJ		Hist. Dinheiro - R\$			
				551			
Advogado do Réu / Impetrado		CPF / CNPJ		Bloqueio Cheques - R\$			
Nome do Autor / Impetrante		CPF / CNPJ		Valor total do depósito - R\$			
Advogado do Autor / Impetrante		CPF / CNPJ					
Motivo do depósito							
BB 37930196 09092010		7.000,00R\$14032		Carimbo do cartório e assinatura Autenticação mecânica			

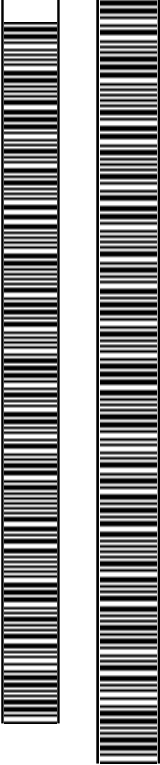
1503 187



TR.278 - Depósito Judicial
 09/09/2010 16.16.08 3793-14032 2971514 0000
 Valor total R\$ 7.000,00
 Em Dinheiro R\$ 0,00
 Em Cheque R\$ 7.000,00
 3793-1 LOTE 00,000
 Cta CAIXA: 110.225.329-
 Cta DJO Judicial: 1.500.110.225.329 Parc: 001
 REU
 AUTOR
 Processo: 613 95 Justiça: E
 Data/Nº da Guia: 09/09/2010 7469155

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JL3J WNHTB C45TQ U27W3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.XJ9 QS57Q CBE57 8NYGK





**EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DO
FORO REGIONAL DE COLOMBO, DA COMARCA DA
REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - PR**

AUTOS DE INSOLVÊNCIA – nº 613/1995.

**Requerente: IRMANDADE SANTA CASA DE MISERICÓRDIA NOSSA SRA.
DO ROSÁRIO COLOMBO**

Requerido: ESTE JUÍZO

PATRIMONIO ENGENHARIA LTDA, CNPJ
03.496.969/0001-93, registrada no CREA-PR sob o nº 26.056-F, com endereço
comercial à R. Santa Catarina, 65 sala 402A, Água Verde, Curitiba-PR, CEP 80.620-
100, telefones 3343-4912 e 9630-1708, em cumprimento ao Despacho de fls. 907 dos
Autos sob nº. **613/1995**, em que foi nomeada Perita Judicial, vem à presença de Vossa
Excelência, com o devido respeito e acatamento, entregar o Laudo Pericial:

**Por oportuno, solicita o levantamento de 100% do valor dos
honorários desta perita.**

Nestes termos,

Pede Juntada e Deferimento.

Curitiba, 17 de agosto de 2011.

Nome: Eduardo da Costa Silveira

Título: Eng. Civil

CREA: PR-26.769/D

Vara Cível de Colombo 25-Ago-2011-13:53:030129-1/1

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLXV SABN6 GXQG7 ZWHSK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.J6JD DWLD2 UCSUK XE9EU



**EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DO FORO
REGIONAL DE COLOMBO, DA COMARCA DA REGIÃO
METROPOLITANA DE CURITIBA - PR**

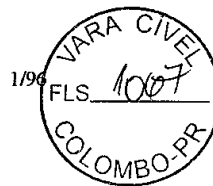
AUTOS DE INSOLVÊNCIA - nº 613/1995.

**Requerente: IRMANDADE SANTA CASA DE MISERICÓRDIA NOSSA SRA. DO
ROSÁRIO COLOMBO**

Requerido: ESTE JUÍZO

PATRIMONIO ENGENHARIA LTDA, CNPJ 03.496.969/0001-93,
registrada no CREA-PR sob o nº 26.056-F, com endereço comercial à R. Santa Catarina, 65 sala
402A, Água Verde, Curitiba-PR, CEP 80.620-100, telefones 3343-4912 e 9630-1708, em
cumprimento ao Despacho de fls. 907 dos Autos sob nº. 613/1995, em que foi nomeada Perita
Judicial, vem à presença de Vossa Excelência, com o devido respeito e acatamento, entregar o
Laudo Pericial:

LAUDO PERICIAL



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLXV SABN6 GXQG7 ZWHSK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.J6JD DWLD2 UCSUK XE9EU



Ressalvas e Princípios

O presente Laudo Pericial toma base nos seguintes princípios:

1. O Laudo apresenta todas as condições limitativas que afetam as análises, opiniões e suas conclusões.
2. A signatária vistoriou pessoalmente o imóvel, como base das análises e respectivas conclusões.
3. O trabalho foi elaborado com a estrita observância dos postulados constantes do Código de Ética Profissional do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia (CONFEA).
4. O trabalho foi desenvolvido conforme **NBR-14.653-1:2004** da ABNT, sob o título de: Avaliação de Bens – Parte 1: Procedimentos Gerais, **NBR-14.653-2:2011** da ABNT, sob o título de: Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos e **NBR-13.752** da ABNT, sob o título de: Perícias de Engenharia na Construção Civil.
5. A Perita não tem nenhuma inclinação pessoal em relação à matéria envolvida neste Laudo no presente, nem contempla para o futuro, qualquer interesse no bem objeto desta Perícia.
6. Os documentos constantes dos Autos não foram examinados, sendo considerados corretos, bem como as informações prestadas por terceiros. Portanto, foram utilizados neste Laudo Pericial.



1. Objeto

Um lote de terreno sob o nº 000 da quadra 29 do Loteamento 141C, inscrição imobiliária 01.02.001.0307.001, frente para a R. Mal. Floriano Peixoto, 8.429, bairro centro - Colombo/PR.

Área do terreno: 8.159,00 m²

Área construída: 2.813,92 m².

Documentação dominial: Dominial: Matrícula 627 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Colombo – Paraná.

Localização do imóvel

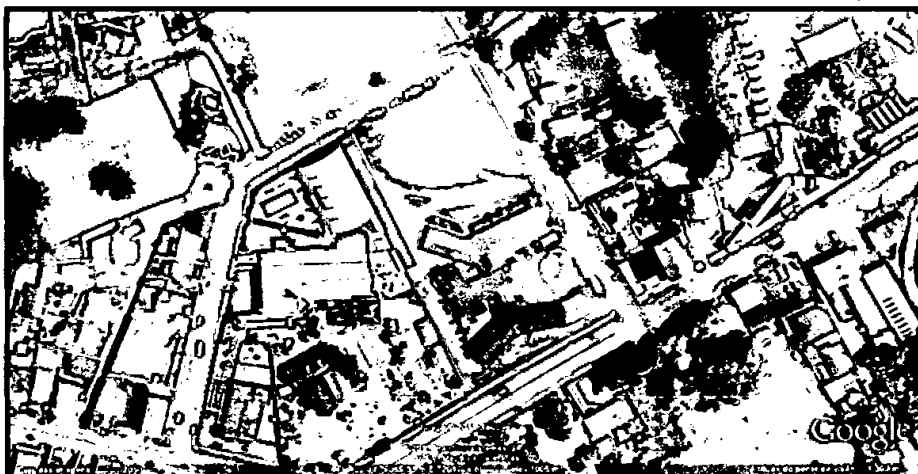
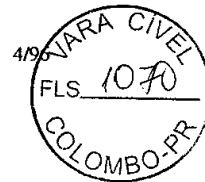


Imagem Google Earth.



2. Solicitante

Juízo da Vara Cível da Comarca de Colombo-Pr

3. Objetivo e Finalidade

Este laudo tem o objetivo de determinar o valor de mercado dos bens com a finalidade de alienação.

4. Vistoria

Vistoria realizada em 15 e 16 de março de 2011, pale Arquiteta Maria Ancila de Toledo.

O imóvel encontra-se ocupado pela parte Requerente.

5. Caracterização da região:

- **Tipo do terreno:** Trata-se de terreno urbano em rua pavimentada. Topografia em declive leve. Terreno sem cobertura vegetal.
- **Localização:** O terreno está inserido na malha urbana, no centro da cidade, em região em desenvolvimento, com concentrações comerciais e residenciais.
- **Avaliação da localização:** Tomando-se os acessos, a vizinhança e os serviços disponíveis, avalia-se a localização como ÓTIMA.
- **Uso predominante:** Residencial unifamiliar e comercial.
- **Padrão usual de acabamento:** Médio.
- **Densidade de ocupação na região:** Médio adensamento. O entorno é de loteamentos implantados com algumas áreas desocupadas.



• **Infra-estrutura:**

- **Existe:** rede de água, rede de esgoto, rede de energia elétrica, iluminação pública, rede telefônica, pavimentação, transporte coletivo, comércio básico, escolas, postos de saúde, guias e sarjetas, rede bancária.
- **Não existe:** rede de águas pluviais.

O imóvel está localizado no bairro Centro, próximo a Prefeitura Municipal de Colombo. O acesso ao imóvel é fácil considerando-se que o imóvel está próximo da Rod. da Uva.

5.1. Melhoramentos Públicos

	sim	não
abastecimento de água	x	
rede de esgotos		x
energia elétrica	x	
rede de águas pluviais	x	
gás canalizado		x
iluminação pública	x	
rede de telecomunicações	x	
pavimentação	x	
guias e sarjetas	x	
arborização	x	

5.2. Serviços Comunitários

	sim	não
transporte coletivo	x	
serviço de coleta de lixo	x	
comércio	x	
assistência médico-hospitalar	x	
ensino e cultura	x	
segurança pública	x	
rede bancária	x	
correio		x
igreja	x	
lazer		x
recreação		x
hotéis		x



5.3. Descrição do Terreno

ANEXO 1 – AVALIAÇÃO DO TERRENO.

5.4. Descrição das Benfeitorias

ANEXO 2 - AVALIAÇÃO DAS BENFEITORIAS.

5.5. Descrição das Máquinas e dos Equipamentos

ANEXO 3 - AVALIAÇÃO DAS MÁQUINAS E DOS EQUIPAMENTOS.

6. METODOLOGIA EMPREGADA

Para o terreno utilizaremos o método comparativo direto de dados de mercado, descrito pela NBR-14.653-2:2004 da ABNT, sob o título de: Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos. O método comparativo direto de dados de mercado identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra. No tratamento dos dados podem ser utilizados, alternativamente e em função da qualidade e da quantidade de dados e informações disponíveis o tratamento por fatores ou o tratamento científico. É condição necessária para a aplicação do método a existência de um conjunto de dados que permita estabelecer uma amostra do mercado imobiliário, e que possa ser tratada estatisticamente.



Para as benfeitorias utilizaremos o Método de Quantificação de Custos. Denominam-se Métodos dos Custos aqueles que se baseiam em orçamentos para obter o custo de reprodução ou substituição de um bem, assim como a técnica de análise comparativa de orçamentos e custos de bens similares ao avaliando. Procedemos à seguinte metodologia:

1. Especificamos, dimensionamos, descrevemos e determinamos o bem a avaliar.
2. Levantamos os serviços realizados na obra e suas composições de preço.
3. Pesquisamos os preços dos insumos – material e mão-de-obra – para, através das composições dos serviços, calcular o valor unitário de cada serviço.
4. Calculamos os quantitativos de cada serviço que, multiplicados pelos preços unitários, resultam no valor do serviço (parcial da obra). Somados os parciais, aplicamos o BDI e determinamos o custo do bem sem uso.
5. Definimos o estado físico e a idade aparente de cada edificação e elegemos e aplicamos os critérios de depreciação.

Para as máquinas e os equipamentos utilizaremos o método do custo de reedição. A apuração do custo de reedição fundamentou-se nos métodos avaliatórios previstos na Norma Brasileira (NBR 14.653 parte 5). Para tanto foi usado o método de custo de reprodução. Tal Método consiste na obtenção de orçamento sumário ou detalhado para fornecimento de equipamentos novos, iguais, similares ou equivalentes aos avaliandos, acrescidos dos custos relativos a impostos, despesas com projetos de engenharia, frete e montagem.

E para a depreciação das máquinas foi utilizado o Método da Criticidade ($D = 1 - (1+C)^{-1} \times 100$), desenvolvido por François Monchy, que leva em consideração o percentual gasto com manutenção. Também levou-se em conta o grau de Obsolescência ($D = D_{max} - (pontos/100) \times D_{máx}$) dos equipamentos em relação aos similares de última geração no tocante às funções desempenhadas.



7. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

7.1. TERRENO

Grau de Fundamentação III e Grau de Precisão III conforme a NBR-14.653-2 da ABNT.

7.2. BENFEITORIAS

Grau de Fundamentação III conforme a NBR-14.653-2 da ABNT.

7.3. MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Grau de Fundamentação II conforme a NBR-14.653-5 da ABNT.

8. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO BEM

8.1. Valor do terreno

Conforme Anexo 1 – Avaliação do terreno

Valor do terreno = R\$ 1.310.000,00

8.2. Valor das Benfeitorias

Conforme Anexo 2 – Avaliação das benfeitorias

Valor das benfeitorias = R\$ 1.460.000,00

8.3. Valor das Máquinas e dos Equipamentos

Conforme Anexo 3 – Avaliação de máquinas e equipamentos

Valor das máquinas e dos equipamentos = R\$ 1.100.000,00



9. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Calcula-se o valor do imóvel pelo Método Evolutivo que consiste na conjugação dos métodos explicitados no ANEXO 1 - Avaliação do Terreno e no ANEXO 2 - Avaliação das benfeitorias, conforme reza a norma:

“A composição do valor total do imóvel avaliando pode ser obtida através da conjugação de métodos, a partir do valor do terreno, considerados o custo de reprodução das benfeitorias devidamente depreciado e o fator de comercialização, ou seja:

Valor do imóvel = (Valor do terreno + Valor das benfeitorias) x Fator de comercialização.

A aplicação do método evolutivo exige que:

a) o valor do terreno seja determinado pelo método comparativo de dados de mercado(...);

b) as benfeitorias sejam apropriadas pelo (...) método da quantificação do custo;

c) o fator de comercialização seja levado em conta,(...).”

10. FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO

O Método do Custo de Reedição calcula valores para as benfeitorias que não correspondem a valor de mercado, pois estão relacionados ao custo dos bens e não ao preço que o mercado paga por eles.



Uma aproximação ao valor de mercado pode ser obtida com a aplicação do fator de comercialização. Este fator resulta da proporção entre o valor de mercado do bem e o valor do bem calculado através da metodologia do custo de reedição.

A melhor forma de obtenção do fator de comercialização é através de inferência em mercado semelhante. Dadas as características físicas do imóvel avaliando e do mercado de Colombo que no momento não apresenta ofertas de imóveis de mesma tipologia que o avaliando, isto não é possível. Assim o fator de comercialização utilizado vem de valores calculados para outros imóveis em outras cidades, sendo estas de porte semelhante ao avaliando e neste caso arbitrado em 0,85.

11. VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Valor de Mercado = Valor do terreno + Valor das benfeitorias x FC

Valor de Mercado = 1.310.000,00 + 1.460.000,00 x 0,85

Valor de Mercado = R\$ 2.770.000,00 * 0,85

Valor de Mercado = R\$ 2.355.000,00

Valor de Mercado do imóvel: R\$ 2.355.000,00

Dois milhões, trezentos e cinquenta e cinco mil reais.



11/96



12. CONCLUSÕES:

12.1. Valor de mercado do imóvel

Valor do terreno = R\$ 2.355.000,00

12.2. Valor das Máquinas e dos Equipamentos

Valor das máquinas e dos equipamentos = R\$ 1.100.000,00

13. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

- Em informações constatadas in loco quando da visita ao imóvel, realizada em 15 e 16 de março de 2011.
- Em informações obtidas junto a agentes do mercado imobiliário local (vendedores, compradores, intermediários, etc.).
- O imóvel possui débitos de IPTU, e o valor referente ao ano de 2011 foi de R\$ 4.857,75 com vencimento no mês de junho.

Na presente avaliação considerou-se que toda a documentação pertinente encontrava-se correta e devidamente regularizada, e que o(s) imóvel(eis) objeto estariam livres e desembaraçados de quaisquer ônus, em condições de serem imediatamente comercializados ou locados.



12/96



14. ENCERRAMENTO:

Diante do exposto, dou por encerrado o presente Laudo Pericial que contém 96 folhas numeradas, e me coloco à disposição de Vossa Excelência e das partes para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Curitiba, 17 de agosto de 2011.

Nome: Eduardo da Costa Silveira

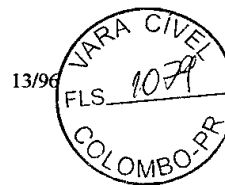
Título: Eng. Civil

CREA: PR-26.769/D

ART - 20113584700

15. ANEXOS:

1. Avaliação do Terreno.
2. Avaliação das Benfeitorias.
3. Avaliação das Máquinas e Equipamentos.
4. Documentos



ANEXO 1

ANEXO 1

AVALIAÇÃO DO TERRENO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLV SABN6 GXQG7 ZWHSK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.J6JD DWLD2 UCSUK XE9EU



ANEXO 1

AVALIAÇÃO DO TERRENO

1. DESCRIÇÃO DO TERRENO.

a) Classificação quanto à natureza: Terreno urbano.

b) Situação: Esquina, - três frentes -.

c) Forma geométrica: Poligonal.

d) Medidas e confrontações:

Frente: 67,00 m – R. Mal. Floriano Peixoto

Fundos: 80,00 m – Pio Bonato

Lado direito: 100,00 m – Walfrido Ceccon

Área do terreno: 8.159,00 m²

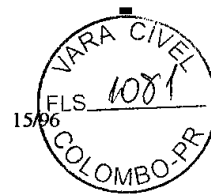
e) Topografia:

inclinações:	plana - 50%	até 5% - 50%
	de 5 a 10% - 0%	> que 10% - 0%

f) Sujeito a inundações: Não

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLXV SABN6 GXQG7 ZWHSK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.J6JD DWLD2 UCSUK XE9EU



ANEXO 1

2. METODOLOGIA

Utilizaremos o método comparativo direto de dados de mercado, descrito pela NBR-14.653-2:2004 da ABNT, sob o título de: Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos.

O método comparativo direto de dados de mercado identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra. No tratamento dos dados podem ser utilizados, alternativamente e em função da qualidade e da quantidade de dados e informações disponíveis o tratamento por fatores ou o tratamento científico. É condição necessária para a aplicação do método a existência de um conjunto de dados que permita estabelecer uma amostra do mercado imobiliário, e que possa ser tratada estatisticamente.

Uma vez determinada a amostra de referência, procedemos à escolha das variáveis que tem influência no valor do imóvel.

- **Valor/m²** = valor total / área do terreno (em metros quadrados).
- **Área do terreno** = área total do terreno em m².
- **Tempo** = variável de data da informação, vale 1 para informações obtidas dentro dos últimos 30 dias, vale 2 para dados dos 30 dias anteriores e assim por diante.



ANEXO 1

- **Localização** = variável dada pela distância do imóvel ao ponto de referência (R. Abel Scussiato esquina com Estrada da Ribeira), em metros, medida no Google Earth.
- **Via comercial especial** = variável dicotômica que indica terrenos localizados nas principais vias da cidade.
- **Restrição de uso** = variável dada pelo percentual da área do terreno com restrição de uso por cobertura vegetal ou cursos d'água.
- **Benfeitorias*** = variável dicotômica que indica terrenos com benfeitorias que poderiam influenciar no valor do imóvel. **a variável não passou nos testes de significância.*

3. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS

Período da pesquisa: de 24 de julho de 2008 a 11 de agosto de 2011

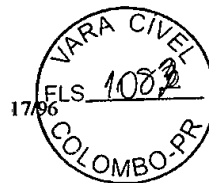
Tratamento dos dados: Estatística Inferencial - Regressão a multi-variáveis.

Número de dados: 67 imóveis, sendo 56 imóveis efetivamente utilizados.

Vide TABELA DE APRESENTAÇÃO DA AMOSTRA.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLXV SABN6 GXQG7 ZWHSK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.J6JD DWLD2 UCSUK XE9EU



ANEXO 1

4. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

4.1. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

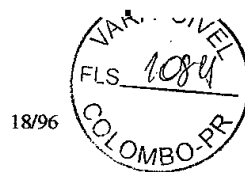
Grau de Fundamentação III conforme a NBR-14.653-2 da ABNT.

Itens	Graus de fundamentação na utilização de modelos de regressão linear		
	Grau III	Grau II	Grau I
1. Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma
2. Coleta de dados de mercado	Características conferidas pelo autor do laudo	Características conferidas por profissional credenciado pelo autor do laudo	Podem ser utilizadas características fornecidas por terceiros
3. Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados	$6*(k+1)$, onde k é o número de variáveis independentes	$4*(k+1)$, onde k é o número de variáveis independentes	$3*(k+1)$, onde k é o número de variáveis independentes
4. Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisadas na modelagem, com foto	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo
5. Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) a medida esteja entre o dobro do máximo e a metade do mínimo b) valor não ultrapasse 10% do valor no limite	Admitida, desde que: a) as medidas estejam entre o dobro do máximo e a metade do mínimo b) valor não ultrapasse 10% do valor no limite simultaneamente para todas as variáveis
6. Nível de significância a bicaudal máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor	10%	20%	30%
7. Nível de significância máximo admitido nos demais testes estatísticos	1%	5%	10%
Enquadramento por grau	5	2	0
Pontos por grau	3	2	1
Pontuação final: 19	15	4	0

4.2. GRAU DE PRECISÃO

Grau de Precisão III conforme a NBR-14.653-2 da ABNT. Amplitude do intervalo de confiança em relação à média é igual a 18,56%.

Item	Graus de precisão na utilização de modelos de regressão linear		
	Grau III	Grau II	Grau I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	$\leq 30\%$	$\leq 40\%$	$\leq 50\%$



ANEXO 1

5. ANÁLISE ESTATÍSTICA

Para o cálculo do valor unitário do imóvel avaliando foi definido o modelo estatístico, que se encontra nos anexos, com a seguinte ordem de apresentação:

-Resultados: descreve o modelo apresentando informações complementares, resultados estatísticos, normalidade dos resíduos, *outliers* do modelo, significância dos regressores, equação de regressão e correlações entre as variáveis.

-Equação de Regressão e testes da equação: apresenta a equação da regressão, a forma e o comportamento de cada variável e os testes da equação para cada variável de forma numérica e de forma gráfica.

-Resíduos: apresenta de forma numérica e gráfica os valores observados e calculados para cada variável do modelo, e os conseqüentes resíduos absolutos, relativos e padronizados.

-Teste de aderência: apresenta graficamente a relação entre os valores observados e calculados e a distribuição das frequências dos resíduos padronizados em relação à curva normal.

-Projeção de valores: onde se calcula o valor unitário do imóvel avaliando em função das suas características em relação às variáveis do modelo.

6. CÁLCULO DO VALOR UNITÁRIO

Na seqüência apresenta-se o cálculo do Valor Unitário do terreno, fixadas suas características em relação às variáveis. O Valor Unitário é calculado para o Intervalo de Confiança de 80 %, apresentando o Limite Superior, o Valor Estimado, o Limite Inferior.



19/96



ANEXO 1

Dados: Área do terreno: 8.519,00 Tempo: 1,00
Localização: 9.000 Restrição ao uso: 1,00
Via comercial especial: 1,00

Os valores obtidos em relação à moda foram:

	Int. de Confiança	Campo de Arbítrio
LIMITE SUPERIOR =	168,09	176,88
VALOR MÉDIO =	153,81	153,81
LIMITE INFERIOR =	139,54	130,74

7. VALOR DO TERRENO

Valor do terreno = Valor unitário x Área do terreno

Valor do terreno = 153,81 x 8.519,00

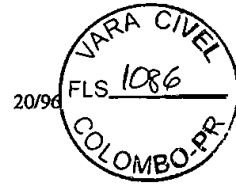
Valor do terreno = R\$ 1.310.381,81

Valor do terreno adotado: R\$ 1.310.000,00

(Um milhão, trezentos e dez mil reais).

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLV SABN6 GXQG7 ZWHSK

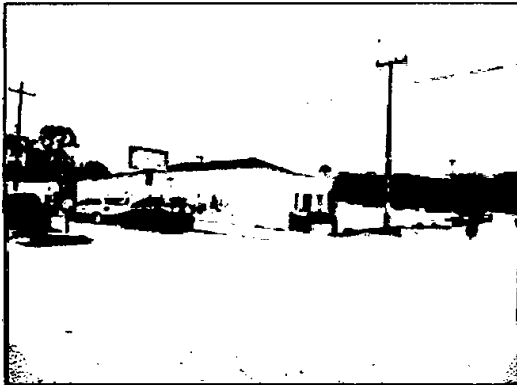
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.J6JD DWLD2 UCSUK XE9EU



ANEXO 1

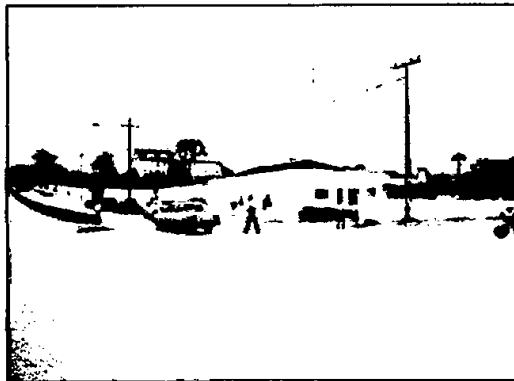
8. DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA

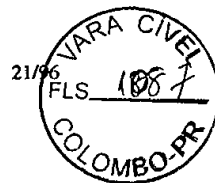
R. Walfrido Ceccon
- sentido R. Mal
Floriano Peixoto -
em frente ao imóvel.



Esquina com as
ruas Mal. Floriano
Peixoto e Walfrido
Ceccon - em
frente ao imóvel.

R. Mal Floriano
Peixoto -
sentido centro -
em frente ao
imóvel.





ANEXO 1



Visto do interior
do terreno.



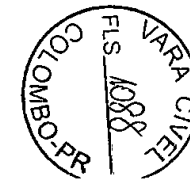
Imagem do Google Earth

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLV SABN6 GXQG7 ZWHSK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.J6JD DWLD2 UCSUK XE9EU

TABELA DE APRESENTAÇÃO DA AMOSTRA

Nº do Alaqueamento	Endereço	Cidade	Tipo de Imóvel	Telação M²	Data	Área do Terreno	Tempo	Local Área	Restrição de Uso	Classif. Agnt	Via Com. Esp. (m)	Vlr. TOTL (R\$)	Vlr. m² (R\$)
1	R. Ailton Lutz Nodari, s/n	São Gabriel	Apolar Imov.	3683-9090	24/07/08	3.360,00	38	2.080	1	0	0	400.000,00	118,05
2	R. Vitorio Benjamin Mocellin	Roça Grande	DME Imob.	3336-5566	14/08/08	2.160,00	37	4.550	0	0	0	180.000,00	83,33
3	R. Rondônia, s/n	Jd. Jalisco	JBA Imov.	3377-8777	15/08/08	7.516,28	37	2.190	1	0	0	850.000,00	113,09
4	Estrada da Ribeira	Vila Atuba	Muraha Imob	3222-9010	17/08/08	8.352,00	37	1.730	1	0	1	1.000.000,00	119,73
5	Estrada da Ribeira, s/n depois do shopping	Rio Verde	CMG Imoveis	3668-0325	17/08/08	3.600,00	37	1.170	1	0	1	864.000,00	240,00
6	R. Andre Nadoim, s/n	São Gabriel	Pesquisa Batel	3019-5254	17/08/08	21.000,00	37	2.190	1	0	0	620.000,00	29,52
7	Trevo Rod. da Uva, 2744	Roça Grande	H5 Im.	3014-0089	26/08/08	1.745,31	37	3.830	1	0	1	190.000,00	108,86
8	R. Juraci S. de Lima	Roça Grande	Oda Imóveis	3236-1404	26/08/08	8.000,00	37	3.350	25	0	0	140.000,00	17,50
9	R. Jerônimo Alberti, 711	Roça Grande	SNP Im.	3018-3113	02/09/08	230.000,00	36	5.890	20	0	0	2.500.000,00	10,87
10	R. Cerro Azul, s/n	Belo Rincão	Fernando Machado	3356-0700	05/09/08	52.990,00	36	3.230	20	0	0	1.200.000,00	24,53
11	Estrada da Ribeira, trevo Col. Farias	São Dimas	RS Im.	3278-7085	06/09/08	10.000,00	36	4.180	10	0	0	420.000,00	42,00
12	R. Roseli Pansolin Alberti, s/n	Jd. Paloma	Dias Camargo	3356-4104	07/09/08	9.800,00	36	3.000	10	0	0	380.000,00	38,78
13	R. Adelio Correia	São Gabriel	Polatti Imob	3363-0303	07/09/08	12.700,00	36	3.120	10	0	0	360.000,00	28,35
14	Estrada da Graciosa, 1832	Rincão	Amilton Peres	3352-9010	11/09/08	22.410,00	36	3.700	1	0	0	1.500.000,00	66,93
15	Estrada da Ribeira em frente ao shopping	Maracaná	CMG Imoveis	3666-0325	13/09/08	22.759,73	38	750	0	1	1	5.690.000,00	250,00
16	Contorno Norte	Jd. Araçongas	Apolar Imov.	3250-7100	24/07/09	22.484,00	25	4.970	1	0	0	800.000,00	35,58
17	Rod. Da Uva, s/n	Jd. Osasco	Bianco Im.	3663-3015	25/07/09	41.015,20	25	5.310	1	0	1	3.100.000,00	75,58
18	R. Cerro Azul, s/n	Belo Rincão	CostaCurta Asso.	9646-5684	25/07/09	52.108,57	25	3.230	20	0	0	1.800.000,00	34,54
19	R. Guilherme Weigert, s/n	Centro	Imob. Citar	3336-0008	30/07/09	10.403,09	25	4.270	20	0	0	150.000,00	14,42
20	R. das Laranjeiras, s/n	Jd. Das Graças	Baggio	3077-7707	30/07/09	16.525,28	25	3.230	58	0	0	180.000,00	10,89
21	Rod BR 116 prox. Santa Mônica	Rincão Grande	CRS Imob	3222-7829	31/07/09	68.000,00	25	3.120	40	0	0	897.000,00	13,19
22	R. Cerro Azul, 345	Belo Rincão	JDC Im.	3296-4221	31/07/09	15.117,00	25	3.230	35	0	0	424.856,00	28,11
23	R. Barbara Socher, s/n	São Gabriel	Fernando Machado	3356-0700	31/07/09	29.770,00	25	3.810	35	0	0	380.000,00	12,09
24	Estrada da Ribeira	Jd. Guaratuba	CostaCurta Asso.	9646-5684	01/10/09	33.000,00	23	2.500	40	0	1	1.700.000,00	51,52
25	Rua Me. Maria Avosani, 45	Vi. Nova Esperança	Bella Torre Im.	3338-8006	31/05/10	79.840,00	15	2.370	30	0	0	6.500.000,00	81,41
26	Contorno Norte	Contorno Norte	Viva Real Brasil	3272-3800	20/08/10	24.913,00	14	4.620	50	0	0	490.000,00	19,87
27	Estrada da Ribeira	Alto Maracaná	GMS Imóveis	3324-5651	02/07/10	7.577,00	14	430	1	0	1	2.200.000,00	290,35
28	R. Prudente de Moraes	Vila Yara	CTS Imob	3019-8990	03/07/10	9.350,00	14	1.730	50	0	0	750.000,00	80,21
29	R. Madre Maria Avosani, 45	Belo Rincão	Bella Torre Im.	3338-8006	06/07/10	79.840,00	14	2.370	30	0	0	6.500.000,00	81,41
30	Rod. BR-116, km 10	Jardim Panorama	Dias Camargo	3356-4101	08/07/10	52.042,25	14	5.590	1	0	1	3.680.000,00	70,71
31	R. Abel Sossalato - 2 quadras BR-116	Atuba	Apolar Imov.	3250-7100	08/07/10	700,00	14	2.480	1	0	1	245.000,00	350,00
32	R. Madre Maria Avosani, 299	Belo Rincão	Imob. M&D	3333-5456	25/10/10	15.800,00	10	2.810	1	0	1	1.480.000,00	93,87
33	R. das Laranjeiras, s/n	Jd. Das Graças	Shira Im.	3023-5111	06/11/10	31.700,00	10	3.230	15	0	0	3.500.000,00	110,41
34	R. Prudente de Moraes	Vila Yara	Casual Im.	3019-8990	09/11/10	9.350,00	10	1.730	50	0	0	900.000,00	96,26
35	R. Presidente Faria	Colônia Faria	Casual Im.	3019-8990	09/11/10	27.000,00	10	5.500	50	0	0	450.000,00	18,67
36	R. Arlindo H. de carvalho, 267	Roça Grande	Avenda Im.	3328-1000	08/11/10	889,13	10	4.000	1	0	0	130.000,00	148,21
37	R. Presidente Castelo Branco	Jd. Santa Monica	Cl. Imóveis	3875-8158	13/05/11	947,00	4	5.000	0	0	0	150.000,00	158,39
38	Estrada da Graciosa, s/n	Centro Ind. Mauá	Cl. Imóveis	3875-8158	13/05/11	750,00	4	2.700	0	1	0	210.000,00	280,00
39	R. Judith Schulga, 503	Centro Ind. Mauá	Borssuk Corr.	3056-0057	13/05/11	610,05	4	3.000	1	0	0	220.000,00	360,83
40	R. José Brito, 438	Roça Grande	Oda Imóveis	3236-1404	13/05/11	306,06	4	4.700	0	1	0	80.000,00	261,39
41	R. Manoel Prestes, s/n	Centro Ind. Mauá	ASCIC	3362-6286	13/05/11	1.920,00	4	3.500	0	0	0	360.000,00	187,50
42	R. Leonidas Alberti, 809	Guaratuba	LLJ Im.	3042-1020	13/05/11	595,00	4	3.300	0	1	0	110.000,00	184,87
43	R. Achilles Stenghel Colter, s/n	Rio Verde	LLJ Im.	3042-1020	13/05/11	420,00	4	1.700	0	0	0	80.000,00	190,48
44	R. Francisco Camargo	Centro	Dimensão Vem.	3314-9400	13/05/11	739,75	4	9.000	0	1	0	400.000,00	540,72
45	R. Rossini, s/n	Roça Grande	Loft Im.	3253-0008	13/05/11	420,00	4	2.900	15	0	0	65.000,00	202,38
46	R. Pedro do Rosário, s/n	Vi. Maria do Rosário	LR7 Im.	3077-7889	13/05/11	480,00	4	2.400	1	0	0	100.000,00	208,33
47	R. Presidente Castelo Branco, s/n	Jd. Santa Monica	ASCIC	3362-6286	13/05/11	3.300,00	4	5.000	0	0	0	450.000,00	136,36
48	R. Presidente Juscelino Kubitschek	Jd. Santa Monica	ASCIC	3362-6286	13/05/11	830,00	4	4.700	0	0	0	109.000,00	173,02
49	R. Presidente Café Filho	Jd. Santa Monica	ASCIC	3362-6286	13/05/11	1.233,00	4	5.200	0	0	0	210.000,00	170,32



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLXV SABN6 GXQG7 ZWHSK



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6JD DWLD2 UCSUK XE9EU

TABELA DE APRESENTAÇÃO DA AMOSTRA

Nº do elemento	Endereço	Bairro	Município	Matrícula CEN	Data	Área m²	Tipos	Usos	Restrição de Uso	Restrição de Área	Valor m²	Valor Total	
50	R. Presidente Castelo Branco, s/n	Jd. Santa Monica	ASCIC	3362-6286	13/05/11	616,27	4	5,000	1	0	0	75.000,00	121,70
51*	R. Alejo Wali, ao lado do 434	Jd. Curitiba	Kaiser Im.	3621-1111	13/05/11	341,67	4	3,600	1	0	0	25.000,00	73,17
52	R. Graha Azul, 396	Santa Tereza	Kaiser Im.	3621-1111	13/05/11	225,57	4	7,600	1	1	0	45.000,00	199,49
53	R. Estella Andrade dos Santos, s/n	Jd. Eldorado	Kaiser Im.	3621-1111	13/05/11	363,50	4	4,900	1	0	0	65.000,00	189,82
54	Pq. Monte Castelo	Pq. Monte Castelo	Ivan Schindler	3666-0843	13/05/11	360,00	4	5,800	1	0	0	40.000,00	111,11
55	R. do Quiri, s/n	Pq. do Embu	Taborda Im.	8824-5188	13/05/11	1.117,00	4	7,300	1	0	0	145.000,00	129,81
56	R. das Hortências, 173	Pq. do Embu	Oda Imóveis	3236-1404	13/05/11	360,00	4	5,700	1	1	0	50.000,00	138,89
57	Estrada da Ribeira próx. R. Guaratuba	Guaratuba	Marlene Tomita	3366-7872	05/08/11	59.702,00	1	2,770	1	0	1	12.800.000,00	214,40
58*	R. Graciliano Ramos, s/n	Alto Maracanã	Imob. Uniteras	3037-5600	04/08/11	1.152,00	1	400	1	0	1	480.000,00	416,67
59	R. Andre Nadolny, s/n	Jd. Osasco	Casagrande Im	3023-9292	28/07/11	9.140,00	1	2.190	1	0	1	2.300.000,00	251,64
60	R. Manoel Prestes, s/n	Centro Ind. Mauá	ASCIC	3362-6286	09/08/11	1.920,00	1	3.500	1	0	0	400.000,00	208,33
61	R. Quintino Bocaiuva, 650	Campo Pequeno	Claro Imob.	3362-5151	05/08/11	15.000,00	1	2.050	1	0	0	1.800.000,00	120,00
62	Av. Santos Dumont, s/n	São Gabriel	JMF Im.	3026-7585	10/08/11	11.368,00	1	3.700	10	0	1	1.706.000,00	150,07
63	Av. São Gabriel, s/n	São Gabriel	JMF Im.	3026-7585	10/08/11	14.070,00	1	2.600	1	0	1	1.970.000,00	140,01
64*	R. Aviador Max Fontoura, LT C2	Centro Ind. Mauá	Cibraço Im.	3072-1818	09/08/11	4.632,09	1	4.000	20	0	0	906.418,00	200,00
65	R. Cerro Azul, 85	Vi. São José	Bazza Im.	3026-7486	10/08/11	11.851,00	1	3.400	1	0	0	2.200.000,00	185,64
66	Rod. BR 116, esq. R. Honesta de Souza Raustis	Centro Ind. Mauá	Kadu Im	3078-0820	11/08/11	5.414,00	1	2.800	1	0	1	1.350.000,00	249,35
67	R. Prudente de Moraes	Vila Yara	Casual Im.	3019-8990	04/08/11	9.350,00	1	1.730	50	0	0	1.800.000,00	171,12

*elementos e variáveis desabilitados



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PjLXV SABN6 GXQG7 ZWHSK



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6JD DWLD2 UCSUK XE9EU

TABELA DE APRESENTAÇÃO DA AMOSTRA

Nº do elemento	Endereço	Cidade	Tipo de Imob. / Descrição	Telefone (R1)	Data	Area do terreno	Tempo	Localização (R2)	Restrição de Uso	Benef. Moras	Viv. Comp. (Esped.)	Valor total R\$3	Valor unit. R\$3/m²
1	R. Ailton Luiz Nodari, s/n	São Gabriel	Apolar Imov.	3663-9090	24/07/08	3.360,00	38	2.080	1	0	0	400.000,00	119,05
2	R. Vitorio Benjamin Mocelin	Roça Grande	DME Imob.	3338-5566	14/08/08	2.160,00	37	4.550	0	0	0	180.000,00	83,33
3	R. Rondônia, s/n	Jd. Jalisco	JBA Imov.	3377-6777	15/08/08	7.516,28	37	2.190	1	0	0	850.000,00	113,09
4	Estrada da Ribeira	Vila Atuba	Muralha Imob	3222-9010	17/08/08	8.352,00	37	1.730	1	0	0	1.000.000,00	118,73
5	Estrada da Ribeira, s/n depois do shopping	Rio Verde	CMG Imoveis	3668-0325	17/08/08	3.600,00	37	1.170	1	0	0	864.000,00	240,00
6	R. Andre Nadoiny, s/n	São Gabriel	Pesquisa Batel	3019-5254	17/08/08	21.000,00	37	2.190	1	0	0	620.000,00	29,52
7	Trevo Rod. da Uva, 2744	Roça Grande	HS Im.	3014-0089	26/08/08	1.745,31	37	3.830	1	0	0	190.000,00	108,88
8	R. Juraci S. de Lima	Roça Grande	Oda Imóveis	3236-1404	26/08/08	8.000,00	37	3.350	25	0	0	140.000,00	17,50
9	R. Jerônimo Alberti, 711	Roça Grande	SNP Im.	3018-3113	02/09/08	230.000,00	36	5.890	20	0	0	2.500.000,00	10,87
10	R. Cerro Azul, s/n	Belo Rincão	Fernando Machado	3356-0700	05/09/08	52.890,00	36	3.230	20	0	0	1.300.000,00	24,53
11	Estrada da Ribeira, trevo Col. Farias	São Dimas	RS Im.	3278-7085	06/09/08	10.000,00	36	4.160	10	0	0	420.000,00	42,00
12	R. Roseli Pansolin Alberti, s/n	Jd. Paloma	Dias Camargo	3358-4104	07/09/08	8.800,00	36	3.000	10	0	0	380.000,00	38,78
13	R. Adelio Correia	São Gabriel	Poiatti Imob	3363-0303	07/09/08	12.700,00	36	3.120	10	0	0	380.000,00	28,35
14	Estrada da Graciosa, 1832	Rincão	Amliton Peres	3352-9010	11/09/08	22.410,00	36	3.700	1	0	0	1.500.000,00	66,93
15	Estrada da Ribeira em frente ao shopping	Maracaná	CMG Imoveis	3668-0325	13/09/08	22.759,73	36	750	1	0	0	5.690.000,00	250,00
16	Contorno Norte	Jd. Araçongas	Apolar Imov.	3250-7100	24/07/09	22.484,00	25	4.870	1	0	0	800.000,00	35,58
17	Rod. Da Uva, s/n	Jd. Osasco	Bianco Im.	3663-3015	25/07/09	41.015,20	25	5.310	1	0	0	3.100.000,00	75,58
18	R. Carro Azul, s/n	Belo Rincão	CostaCurta Asso.	8646-5684	25/07/09	52.108,57	25	3.230	20	0	0	1.800.000,00	34,54
19	R. Guilherme Weigert, s/n	Centro	Imob. Citar	3336-0008	30/07/09	10.403,09	25	4.270	20	0	0	150.000,00	14,42
20	R. das Laranjeiras, s/n	Jd. Das Graças	Baggio	3077-7707	30/07/09	18.525,28	25	3.230	58	0	0	180.000,00	10,89
21	Rod BR 118 prox. Santa Mônica	Rincão Grande	CRS Imob	3222-7629	31/07/09	68.000,00	25	3.120	40	0	0	897.000,00	13,19
22	R. Carro Azul, 345	Belo Rincão	JDC Im.	3286-4221	31/07/09	15.117,00	25	3.230	35	0	0	424.956,00	28,11
23	R. Barbara Socher, s/n	São Gabriel	Fernando Machado	3356-0700	31/07/09	29.770,00	25	3.810	35	0	0	360.000,00	12,09
24	Estrada da Ribeira	Jd. Guaratuba	CostaCurta Asso.	8646-5684	01/10/09	33.000,00	23	2.500	40	0	1	1.700.000,00	51,52
25	Rua Me. Maria Avosani, 45	Vi. Nova Esperança	Bella Torre Im.	3338-8006	31/05/10	78.840,00	15	2.370	30	0	0	6.500.000,00	81,41
26	Contorno Norte	Contorno Norte	Viva Real Brasil	3272-3800	20/06/10	24.913,00	14	4.620	50	0	0	490.000,00	19,67
27	Estrada da Ribeira	Alto Maracaná	GMS Imóveis	3324-5851	02/07/10	7.577,00	14	430	1	0	1	2.200.000,00	290,35
28	R. Prudente de Moraes	Vila Yara	CTS Imob	3019-8990	03/07/10	9.350,00	14	1.730	50	0	0	750.000,00	80,21
29	R. Madre Maria Avosani, 45	Belo Rincão	Bella Torre Im.	3338-8006	06/07/10	78.840,00	14	2.370	30	0	0	6.500.000,00	81,41
30	Rod. BR-116, km 10	Jardim Panorama	Dias Camargo	3356-4101	08/07/10	52.040,25	14	5.590	1	0	1	3.680.000,00	70,71
31	R. Abel Scusselato - 2 quadras BR-116	Atuba	Apolar Imov.	3250-7100	08/07/10	700,00	14	2.480	1	0	1	245.000,00	350,00
32	R. Madre Maria Avosani, 299	Belo Rincão	Imob. M&D	3333-5488	25/10/10	15.800,00	10	2.610	1	0	0	1.480.000,00	93,67
33	R. das Laranjeiras, s/n	Jd. Das Graças	Shira Im.	3023-5111	06/11/10	31.700,00	10	3.230	15	0	0	3.500.000,00	110,41
34	R. Prudente de Moraes	Vila Yara	Casual Im.	3019-8990	08/11/10	9.350,00	10	1.730	50	0	0	900.000,00	96,26
35	R. Presidente Faria	Colônia Faria	Casual Im.	3019-8990	08/11/10	27.000,00	10	5.500	50	0	0	450.000,00	18,67
36	R. Arlindo H. de Carvalho, 287	Roça Grande	Avenda Im.	3328-1000	08/11/10	889,13	10	4.000	1	0	0	130.000,00	146,21
37	R. Presidente Castelo Branco	Jd. Santa Monica	CL Imóveis	3675-6158	13/05/11	847,00	4	5.000	1	0	0	150.000,00	158,39
38	Estrada da Graciosa, s/n	Centro Ind. Mauá	CL Imóveis	3675-6158	13/05/11	750,00	4	2.700	1	0	1	210.000,00	280,00
39	R. Judith Schulga, 503	Centro Ind. Mauá	Borsasuk Corr.	3056-0057	13/05/11	610,05	4	3.000	1	0	0	220.000,00	360,63
40	R. José Brito, 438	Roça Grande	Oda Imóveis	3236-1404	13/05/11	306,06	4	4.700	1	0	0	80.000,00	261,39
41	R. Manoel Prestes, s/n	Centro Ind. Mauá	ASCIC	3362-6288	13/05/11	1.920,00	4	3.500	1	0	0	380.000,00	187,50
42	R. Leonidas Alberti, 809	Guaratuba	LLJ Im.	3042-1020	13/05/11	595,00	4	3.300	1	0	1	110.000,00	184,87
43	R. Achilles Stenghel Colfer, s/n	Rio Verde	LLJ Im.	3042-1020	13/05/11	420,00	4	1.700	1	0	0	80.000,00	190,48
44	R. Francisco Camargo	Centro	Dimensão Vem.	3314-9400	13/05/11	739,75	4	9.000	1	0	1	400.000,00	540,72
45	R. Rossini, s/n	Roça Grande	Loft Im.	3253-0006	13/05/11	420,00	4	2.900	15	0	0	85.000,00	202,38
46	R. Pedro do Rosário, s/n	Vi. Maria do Rosário	LR7 Im.	3077-7889	13/05/11	480,00	4	2.400	1	0	0	100.000,00	208,33
47	R. Presidente Castelo Branco, s/n	Jd. Santa Monica	ASCIC	3362-6288	13/05/11	3.300,00	4	5.000	1	0	0	450.000,00	138,38
48	R. Presidente Juscelino Kubitschek	Jd. Santa Monica	ASCIC	3362-6288	13/05/11	830,00	4	4.700	1	0	0	109.000,00	173,02
49	R. Presidente Café Filho	Jd. Santa Monica	ASCIC	3362-6288	13/05/11	1.233,00	4	5.200	1	0	0	210.000,00	170,82



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLXV SABN6 GXQG7 ZWHSK



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6JD DWLD2 UCSUK XE9EU

25/96

TABELA DE APRESENTAÇÃO DA AMOSTRA

Nº do elemento	Endereço	Servido	TORNADO INFORMATIVO	Matrícula nº	Data	Valor do elemento	Tempo	Logradouro	Distrito	UF	Valor do elemento	Valor do elemento (R\$)	Valor do elemento (R\$)
50	R. Presidente Castelo Branco, s/n	Jd. Santa Monica	ASCIC	3382-8286	13/05/11	616,27	4	5.000	1	0	0	75.000,00	121,70
51*	R. Aleixo Wall, ao lado do 434	Jd. Curitibaano	Kaiser Im.	3621-1111	13/05/11	341,67	4	3.600	1	0	0	25.000,00	73,17
52	R. Graíha Azul, 396	Santa Tereza	Kaiser Im.	3621-1111	13/05/11	225,57	4	7.600	1	1	0	45.000,00	189,49
53	R. Estrella Andrade dos Santos, s/n	Jd. Eldorado	Kaiser Im.	3621-1111	13/05/11	383,50	4	4.900	1	0	0	69.000,00	189,82
54	Pq. Monte Castelo	Pq. Monte Castelo	Ivan Schindler	3686-0843	13/05/11	360,00	4	5.600	1	0	0	40.000,00	111,11
55	R. do Quiri, s/n	Pq. do Embu	Taborda Im.	6824-5188	13/05/11	1.117,00	4	7.300	1	0	0	145.000,00	128,81
56	R. das Hotências, 173	Pq. do Embu	Oda Imóveis	3236-1404	13/05/11	360,00	4	5.700	1	1	0	50.000,00	138,89
57	Estrada da Ribeira próx. R. Guaratuba	Guaratuba	Mariene Tomila	3366-7872	05/08/11	59.702,00	1	2.770	1	0	1	12.800.000,00	214,40
58*	R. Graciliano Ramos, s/n	Alto Maracanã	Imob. Unitermas	3037-5600	04/08/11	1.152,00	1	400	1	0	1	480.000,00	416,67
59	R. Andre Nadolny, s/n	Jd. Osasco	Casagrande Im	3023-9292	28/07/11	9.140,00	1	2.190	1	0	1	2.300.000,00	251,64
60	R. Manoel Prestes, s/n	Centro Ind. Mauá	ASCIC	3362-6286	09/08/11	1.920,00	1	3.500	1	0	0	400.000,00	208,33
61	R. Quintino Bocaluva, 650	Campo Pequeno	Claro Imob.	3362-5151	05/08/11	15.000,00	1	2.050	1	0	0	1.800.000,00	120,00
62	Av. Santos Dumont, s/n	São Gabriel	JMF Im.	3026-7585	10/08/11	11.368,00	1	3.700	10	0	1	1.706.000,00	150,07
63	Av. São Gabriel/s/n	São Gabriel	JMF Im.	3026-7585	10/08/11	14.070,00	1	2.600	1	0	1	1.970.000,00	140,01
64*	R. Aviador Max Fontoura, LT C2	Centro Ind. Mauá	Cibrao Im.	3072-1818	09/08/11	4.532,09	1	4.000	20	0	0	908.418,00	200,00
65	R. Cerro Azul, 85	Vi. São José	Bazza Im.	3026-7466	10/08/11	11.851,00	1	3.400	1	0	0	2.200.000,00	185,64
66	Rod. BR 116. esq. R. Honesta de Souza Raustis	Centro Ind. Mauá	Kadu Im	3079-0820	11/08/11	5.414,00	1	2.800	1	0	1	1.250.000,00	249,35
67	R. Prudente de Moraes	Vila Yara	Casuel Im.	3019-8990	04/08/11	8.350,00	1	1.730	50	0	0	1.600.000,00	171,12

*elementos e variáveis desabilitados



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PjLXV SABN6 GXQG7 ZWHSK



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6JD DWLD2 UCSUK XE9EU

SisReN Windows 1.90
Regressão Linear e Redes Neurais



Modelo:

modelo 024 de 2010 - PE - Casa Colomb

Data de Referência:

quinta-feira, 11 de agosto de 2011

Informações Complementares:

- Número de variáveis: 8
- Número de variáveis consideradas: 6
- Número de dados: 67
- Número de dados considerados: 56

Resultados Estatísticos:

- Coeficiente de Correlação: 0,9277667 / 0,9277667
- Coeficiente Determinação: 0,8607511
- F-stat-Bedecor: 61,81
- Significância modelo: 0,01

Durbin-Watson:

2,40 - Valor/m²
Não auto-regressão 98%

Normalidade dos resíduos:

- 69% dos resíduos situados entre -1 e + 1 s
- 91% dos resíduos situados entre -1,64 e + 1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e + 1,96 s

Outliers do Modelo: 0

Variáveis	Equação	t-Observado	Sig.
• Área	ln(x)	-4,92	0,01
• Tempo	x	-8,26	0,01
• Localização	1/x	8,06	0,01
• Via Comercial especial	x	3,50	0,10
• Restrição de Uso	x	-4,96	0,01

Equação de Regressão - Direta:

Valor/m² = +232,5279867 -14,4496609 * ln (Área) -2,598951821 * Tempo +178719,6108 /
Localização +36,15603059 * Via Comercial especial -1,353848991 *

SisReN Windows 1.90
Regressão Linear e Redes Neurais

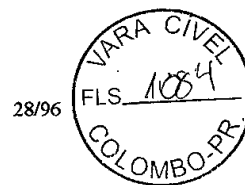


Restrição de Uso

<u>Correlações entre variáveis</u>	<u>Isoladas</u>	<u>Influência</u>
• Área		
Tempo	0,39	0,23
Localização	0,19	0,43
Via Comercial especial	0,14	0,47
Restrição de Uso	0,47	0,02
Valor/m ²	-0,55	0,57
• Tempo		
Localização	0,25	0,67
Via Comercial especial	0,01	0,25
Restrição de Uso	0,12	0,50
Valor/m ²	-0,54	0,76
• Localização		
Via Comercial especial	0,31	0,14
Restrição de Uso	0,07	0,50
Valor/m ²	0,32	0,75
• Via Comercial especial		
Restrição de Uso	-0,26	0,03
Valor/m ²	0,39	0,44
• Restrição de Uso		
Valor/m ²	-0,56	0,57

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLXV SABN6 GXQG7 ZWHSK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.J6JD DWLD2 UCSUK XE9EU



EM BRANCO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLV SABN6 GXQG7 ZWHSK

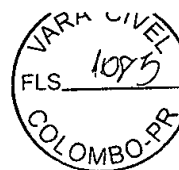


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.J6JD DWLD2 UCSUK XE9EU



SisReN Windows 1.90
Regressão Linear e Redes Neurais

29/96



Função Estimativa

Modelo : modelo 024 de 2010 - PE - Sta Casa Colombo

Função Estimativa:

Valor/m² =
+232,5279867
-14,4496609 * ln (Área)
-2,598951821 * Tempo
+178719,6108 / Localização
+36,15603059 * Via Comercial especial
-1,353848991 * Restrição de Uso

Variável	Valor Médio	t Calculado	Coef.Equação	Transf.	Relac.
Área	16530,1441	-4,92	-14,4497	ln(x)	-6,61
Tempo	15,5000	-8,26	-2,59895	x	-11,19
Localização	3527,6786	8,06	+178720	1/x	-9,59
Via Comercial especial	0,0000	3,50	+36,156	x	42,08
Restrição de Uso	12,2857	-4,96	-1,35385	x	-8,98
Valor/m ²	85,9246	T-Indep	+232,528	x	

SisReN Windows 1.90
Regressão Linear e Redes Neurais

30/96



Análise de Sensibilidade

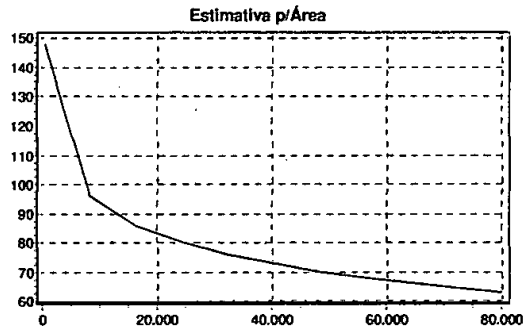
Modelo : modelo 024 de 2010 - PE - Sta Casa Colombo

Variável: Área

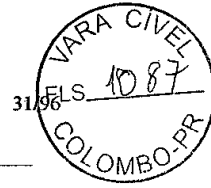
Amplitude: de 225,57 a 79840

Valor Médio: 16530,1

Valores Calculados: de 147,976 a 63,1687



SisReN Windows 1.90
Regressão Linear e Redes Neurais



Análise de Sensibilidade

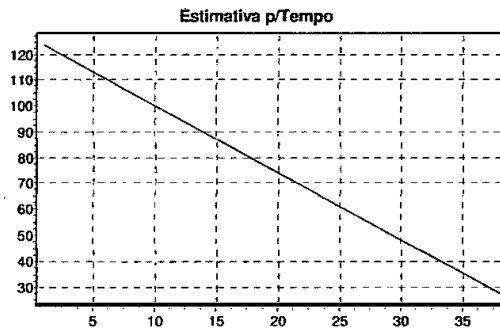
Modelo : modelo 024 de 2010 - PE - Sta Casa Colombo

Variável: Tempo

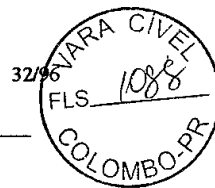
Amplitude: de 1 a 38

Valor Médio: 15,5

Valores Calculados: de 123,609 a 27,4482



SisReN Windows 1.90
Regressão Linear e Redes Neurais



Análise de Sensibilidade

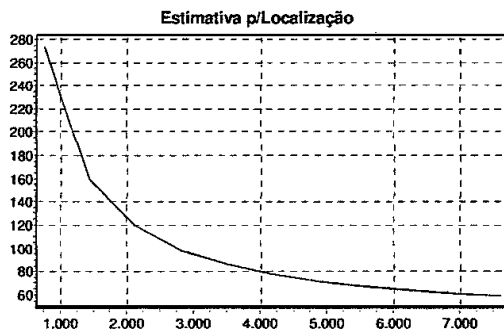
Modelo : modelo 024 de 2010 - PE - Sta Casa Colombo

Variável: Localização

Amplitude: de 750 a 7600

Valor Médio: 3527,68

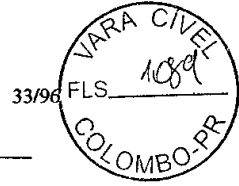
Valores Calculados: de 273,555 a 58,7783



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLV SABN6 GXQG7 ZWHSK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.J6JD DWLD2 UCSUK XE9EU

SisReN Windows 1.90
Regressão Linear e Redes Neurais



Análise de Sensibilidade

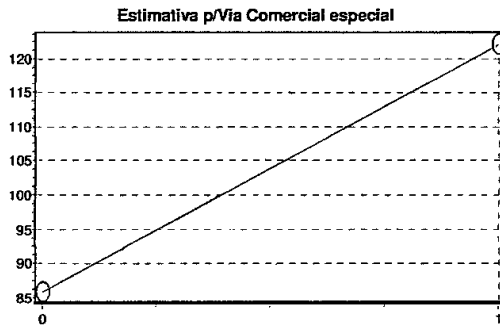
Modelo : modelo 024 de 2010 - PE - Sta Casa Colombo

Variável: Via Comercial especial

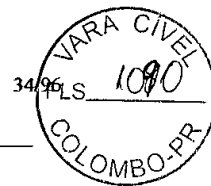
Amplitude: de 0 a 1

Valor Médio: 0

Valores Calculados: de 85,9246 a 122,081



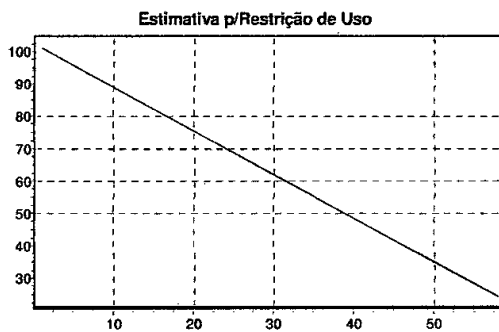
SisReN Windows 1.90
Regressão Linear e Redes Neurais



Análise de Sensibilidade

Modelo : modelo 024 de 2010 - PE - Sta Casa Colombo

Variável: Restrição de Uso
Amplitude: de 1 a 58
Valor Médio: 12,2857
Valores Calculados: de 101,204 a 24,0344



SisReN Windows 1.90
Regressão Linear e Redes Neurais



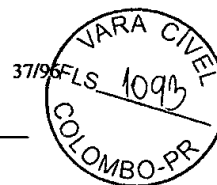
Dad	Preço Observado	Valor Estimado	Resíduo	Resíduo Relativo	Resíduo/DP Estimativa	Resíduo/DP Regressão
1	119,05	101,01	18,03	15,15%	0,62	0,62
2	83,33	63,34	19,98	23,97%	0,68	0,68
3	113,09	87,65	25,43	22,48%	0,87	0,87
4	119,73	143,99	-24,26	-20,26%	-0,83	-0,83
5	240,00	205,59	34,40	14,33%	1,18	1,18
7	108,86	108,78	0,07	0,07%	0,00	0,00
8	17,50	26,00	-8,50	-48,61%	-0,29	-0,29
10	24,53	10,03	14,49	59,07%	0,49	0,49
11	42,00	35,30	6,69	15,94%	0,23	0,23
12	38,78	52,20	-13,42	-34,62%	-0,46	-0,46
13	28,35	46,16	-17,81	-62,85%	-0,61	-0,61
14	66,93	41,16	25,76	38,49%	0,88	0,88
15	250,00	267,09	-17,09	-6,83%	-0,58	-0,58
16	35,58	57,36	-21,78	-61,23%	-0,75	-0,75
17	75,58	82,53	-6,95	-9,20%	-0,23	-0,23
18	34,54	38,86	-4,32	-12,53%	-0,14	-0,14
20	10,89	4,01	6,87	63,10%	0,23	0,23
21	13,19	9,89	3,29	24,96%	0,11	0,11
22	28,11	36,44	-8,33	-29,64%	-0,28	-0,28
23	12,09	18,22	-6,13	-50,76%	-0,21	-0,21
24	51,52	75,90	-24,38	-47,32%	-0,84	-0,84
25	81,41	65,23	16,17	19,87%	0,55	0,55
26	19,67	20,85	-1,18	-6,04%	-0,04	-0,04
28	80,21	99,64	-19,43	-24,22%	-0,66	-0,66
29	81,41	67,83	13,57	16,67%	0,46	0,46
30	70,71	105,99	-35,28	-49,90%	-1,21	-1,21
32	93,67	133,96	-40,29	-43,01%	-1,38	-1,38
33	110,41	91,80	18,60	16,85%	0,64	0,64
34	96,26	110,03	-13,77	-14,31%	-0,47	-0,47
35	16,67	23,90	-7,23	-43,38%	-0,24	-0,24
36	146,21	151,74	-5,53	-3,78%	-0,19	-0,19
37	158,39	157,49	0,89	0,56%	0,03	0,03
38	280,00	227,46	52,53	18,76%	1,81	1,81
41	187,50	162,60	24,89	13,27%	0,85	0,85
42	184,87	218,77	-33,90	-18,34%	-1,16	-1,16
43	190,48	238,62	-48,14	-25,27%	-1,65	-1,65
45	202,38	176,17	26,20	12,94%	0,90	0,90
46	208,33	206,03	2,29	1,10%	0,07	0,07
47	136,36	139,45	-3,09	-2,27%	-0,10	-0,10
48	173,02	165,66	7,35	4,25%	0,25	0,25
49	170,32	152,30	18,01	10,57%	0,62	0,62
50	121,70	163,70	-42,00	-34,51%	-1,44	-1,44
52	199,49	165,99	33,49	16,78%	1,15	1,15
53	189,82	172,05	17,76	9,35%	0,61	0,61
54	111,11	166,53	-55,42	-49,88%	-1,91	-1,91
55	129,81	143,84	-14,03	-10,81%	-0,48	-0,48

SisReN Windows 1.90
Regressão Linear e Redes Neurais



Dad	Varição Inicial	Varição Residual	Varição Explicada
1	0,00%	0,77%	-0,12%
2	0,47%	0,94%	0,39%
3	0,02%	1,53%	-0,22%
4	0,00%	1,39%	-0,22%
5	4,67%	2,81%	4,97%
7	0,04%	0,00%	0,05%
8	3,55%	0,17%	4,09%
10	3,08%	0,49%	3,50%
11	2,07%	0,10%	2,38%
12	2,24%	0,42%	2,53%
13	2,84%	0,75%	3,18%
14	0,97%	1,57%	0,87%
15	5,49%	0,69%	6,27%
16	2,42%	1,12%	2,63%
17	0,68%	0,11%	0,77%
18	2,48%	0,04%	2,87%
20	4,02%	0,11%	4,65%
21	3,85%	0,02%	4,47%
22	2,86%	0,16%	3,29%
23	3,93%	0,08%	4,55%
24	1,60%	1,41%	1,63%
25	0,52%	0,62%	0,50%
26	3,40%	0,00%	3,95%
28	0,55%	0,89%	0,49%
29	0,52%	0,43%	0,53%
30	0,84%	2,95%	0,49%
32	0,24%	3,85%	-0,33%
33	0,03%	0,82%	-0,08%
34	0,20%	0,45%	0,16%
35	3,61%	0,12%	4,17%
36	0,20%	0,07%	0,22%
37	0,45%	0,00%	0,53%
38	8,35%	6,55%	8,64%
41	1,45%	1,47%	1,45%
42	1,34%	2,73%	1,11%
43	1,59%	5,50%	0,95%
45	2,18%	1,63%	2,27%
46	2,51%	0,01%	2,92%
47	0,07%	0,02%	0,08%
48	0,89%	0,12%	1,01%
49	0,80%	0,77%	0,80%
50	0,00%	4,19%	-0,67%
52	2,03%	2,66%	1,92%
53	1,56%	0,74%	1,69%
54	0,03%	7,29%	-1,14%
55	0,02%	0,46%	-0,04%

SisReN Windows 1.90
Regressão Linear e Redes Neurais

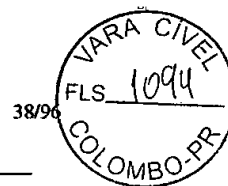


Dad	Preço Observado	Valor Estimado	Resíduo	Resíduo Relativo	Resíduo/DP Estimativa	Resíduo/DP Regressão
56	138,89	167,08	-28,19	-20,29%	-0,97	-0,97
57	214,40	170,34	44,05	20,54%	1,51	1,51
59	251,64	214,55	37,08	14,73%	1,27	1,27
60	208,33	170,39	37,93	18,20%	1,30	1,30
61	120,00	176,81	-56,81	-47,34%	-1,95	-1,95
62	150,07	165,91	-15,84	-10,55%	-0,54	-0,54
63	140,01	195,44	-55,43	-39,59%	-1,91	-1,91
65	185,64	145,59	40,04	21,56%	1,38	1,38
66	249,35	204,33	45,01	18,05%	1,55	1,55
67	171,12	133,42	37,69	22,02%	1,29	1,29

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JLV SABNG GXQG7 ZWHSK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6JD DWL2 UC2UK XE9EU

SisReN Windows 1.90
Regressão Linear e Redes Neurais



Dad	Varição Inicial	Varição Residual	Varição Explicada
56	0,10%	1,88%	-0,18%
57	2,87%	4,61%	2,59%
59	5,63%	3,26%	6,01%
60	2,51%	3,41%	2,36%
61	0,00%	7,66%	-1,23%
62	0,27%	0,59%	0,22%
63	0,11%	7,30%	-1,04%
65	1,37%	3,80%	0,98%
66	5,43%	4,81%	5,54%
67	0,82%	3,37%	0,41%

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLV SABN6 GXQG7 ZWHSK

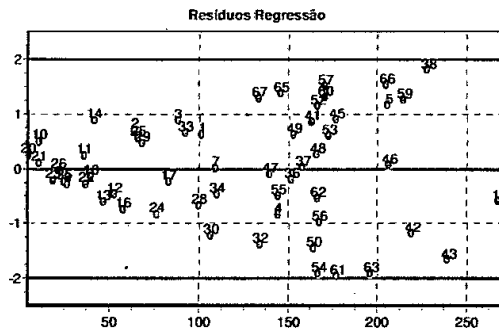
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.J6JD DWLD2 UCSUK XE9EU

SisReN Windows 1.90
Regressão Linear e Redes Neurais



Análise dos Resíduos

Modelo : modelo 024 de 2010 - PE - Sta Casa Colombo

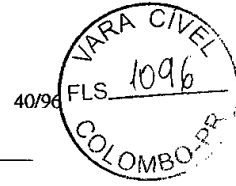


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLXV SABN6 GXQG7 ZWHSK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.J6JD DWLD2 UCSUK XE9EU

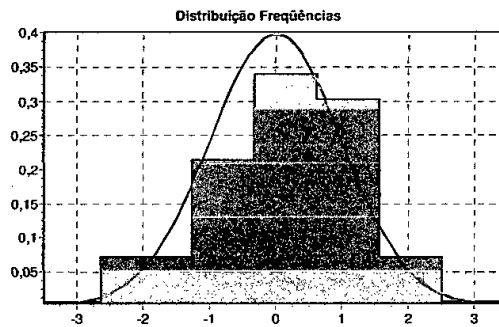
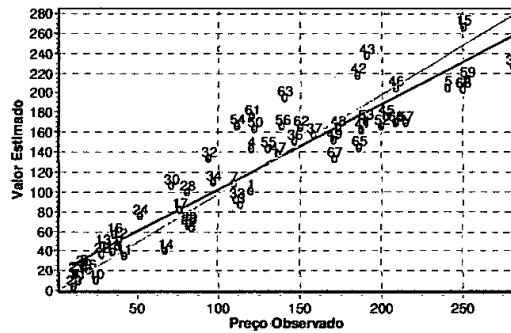
Y

SisReN Windows 1.90
Regressão Linear e Redes Neurais

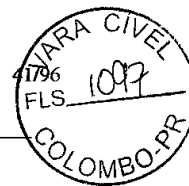


Testes de Aderência

Modelo : modelo 024 de 2010 - PE - Sta Casa Colombo



SisReN Windows 1.90
Regressão Linear e Redes Neurais



Estimativas

Modelo

modelo 024 de 2010 - PE - Sta Casa Colombo

Endereço

Endereço: R. Mal. Floriano Peixoto, 8429
Complemento: Irmandade Sta casa de Misericórdia Nossa Sra. do R.
Bairro: Centro
Município: Colombo
UF: PR

Variáveis

Área = 8.519,00
Tempo = 1,00
Localização = 9.000,00
Via Comercial especial = 1,00
Restrição de Uso = 1,00

Valor Unitário

Máximo (9,28%): 168,09
Médio: 153,81
Mínimo (9,28%): 139,54

Valor Total

Máximo: 1.432.000,74
Médio: 1.310.381,81
Mínimo: 1.188.762,88

Parâmetros

Nível de Confiança: 80%
Estimativa pela: Moda

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLV SABN6 GXQG7 ZWHSK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.J6JD DWLD2 UCSUK XE9EU



ANEXO 2

ANEXO 2

AVALIAÇÃO DAS BENFEITORIAS

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLV SABN6 GXQG7 ZWHSK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.J6JD DWLD2 UCSUK XE9EU



ANEXO 2

AVALIAÇÃO DAS BENFEITORIAS

1. METODOLOGIA

Utilizaremos o Método de Quantificação de Custos. Denominam-se Métodos dos Custos aqueles que se baseiam em orçamentos para obter o custo de reprodução ou substituição de um bem, assim como a técnica de análise comparativa de orçamentos e custos de bens similares ao avaliando.

Procedemos à seguinte metodologia:

1. Especificamos, dimensionamos, descrevemos e determinamos o bem a avaliar.
2. Levantamos os serviços realizados na obra e suas composições de preço.
3. Pesquisamos os preços dos insumos – material e mão-de-obra – para, através das composições dos serviços, calcular o valor unitário de cada serviço.
4. Calculamos os quantitativos de cada serviço que, multiplicados pelos preços unitários, resultam no valor do serviço (parcial da obra). Somados os parciais, aplicamos o BDI e determinamos o custo do bem sem uso.
5. Definimos o estado físico e a idade aparente de cada edificação e elegemos e aplicamos os critérios de depreciação.



ANEXO 2

1.1. PESQUISA DE VALORES

Os valores unitários utilizados como orçamento encontram-se em anexo. As quantidades orçadas foram calculadas a partir dos levantamentos feitos no local. Os valores unitários são provenientes das composições de serviços do TCPO – Tabelas de Composições de Preços para Orçamentos – da Ed. Pini. As fontes de preços de insumos e mão-de-obra são:

- Revista Construção Mercado - Ed. Pini
- Revista Engenharia e Construção - Ed. Luso Brasileira
- Empreiteiros de Mão-de-Obra
- Fornecedores e lojas de materiais de construção.

2. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Grau de Fundamentação III conforme a NBR-14.653-2 da ABNT. Pontuação igual a 8 com dois itens no grau correspondente.

Itens	Graus de fundamentação na utilização de modelos de regressão linear		
	Grau III	Grau II	Grau I
1. Estimativa do custo direto	Pela elaboração de orçamento, no mínimo sintético	Pela utilização de custo unitário básico para projeto semelhante ao projeto padrão	Pela utilização de custo unitário básico para projeto diferente do projeto padrão, com os devidos ajustes
2. BDI	Calculado	Justificado	Arbitrado
3. Depreciação física	Calculada por levantamento do custo de recuperação do bem, para deixá-lo no estado de novo	Calculada por métodos técnicos consagrados, considerando-se idade, vida útil e estado de conservação	Arbitrada
Enquadramento por grau	2	1	0
Pontos por grau	3	2	0
Pontuação final: 8	6	2	0



ANEXO 2

3. RESUMO DAS BENFEITORIAS

Número	Nome	Área (m2)	Valor novo	Valor atual
1	Prédio Principal	2.358,92	1.914.493,43	1.207.493,98
2	Anexo	455,00	276.624,32	174.470,28
3	Outros Serviços	450,00	103.676,00	78.055,77
TOTAL		3.263,92	2.294.793,75	1.460.020,02

4. DESCRIÇÃO E CÁLCULO DAS BENFEITORIAS

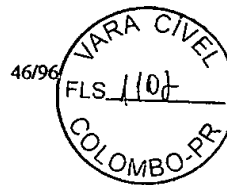
Na seqüência estão as tabelas descritivas seguidas das tabelas de cálculo das edificações, conforme numeração acima, junto com as fotografias respectivas.

O cálculo da depreciação segue o critério de Ross-Heidecke.

Os orçamentos específicos para cada edificação encontram-se no final deste anexo em ORÇAMENTOS.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLXV SABN6 GXQG7 ZWHSK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.J6JD DWLD2 UCSUK XE9EU



ANEXO 2

Número	Nome
1	Prédio Principal

Estrutura	concreto armado
Fechamento	alvenaria
Revestim. Externo	latex

Itens	Piso	Parede	Forno
Administração	cerâmico	latex	PVC
Centro cirúrgico	cimento/ mármico/ granitina	latex/ lam. melamínico	madeira/ laje
Salas/ postos	cerâmico	latex/ azulejo	madeira/ laje
Cozinha/ copa	cerâmico	latex	PVC

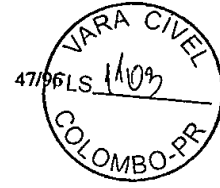
Esquadrias	ferro	Vidros	comuns
Portas	madeira/ alumínio/ l. melamínico		

Cobertura			
Estrutura	madeira	Telha	cerâmica tipo francesa

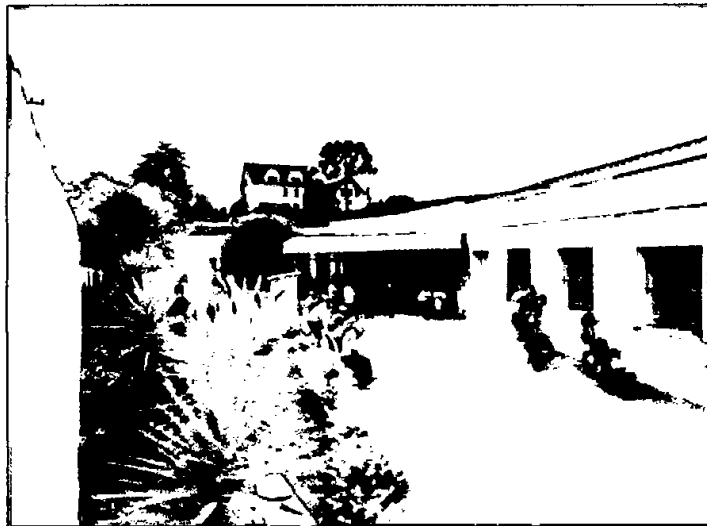
Instalações			
Elétrica	sim	Hidráulica	sim

Area (m2)	2358,92	Pé-direito (m)	4,00
Idade (anos)	20	Estado de conserv.	3,0



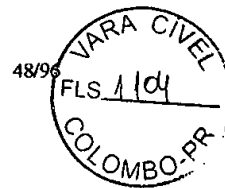


ANEXO 2



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLV SABN6 GXQG7 ZWHSK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.J6JD DWLD2 UCSUK XE9EU



ANEXO 2

Número	Nome
1	Prédio Principal

Método de Cálculo	Prédio Principal
Orçamento específico :	Prédio Principal

Área	2.358,92	m2		
Idade aparente	20	anos		
Estado conserv.	3,0	Coefic. C	18,10	
% da vida útil	40%	Valor resid.	10%	
Depreciação	0,4103	Vida útil	50	anos

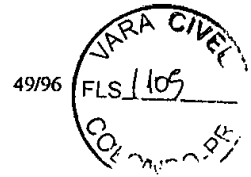
Valor unitário	811,60
Orçamento	1.914.493,43

VALOR ATUAL	1.207.493,98
--------------------	---------------------

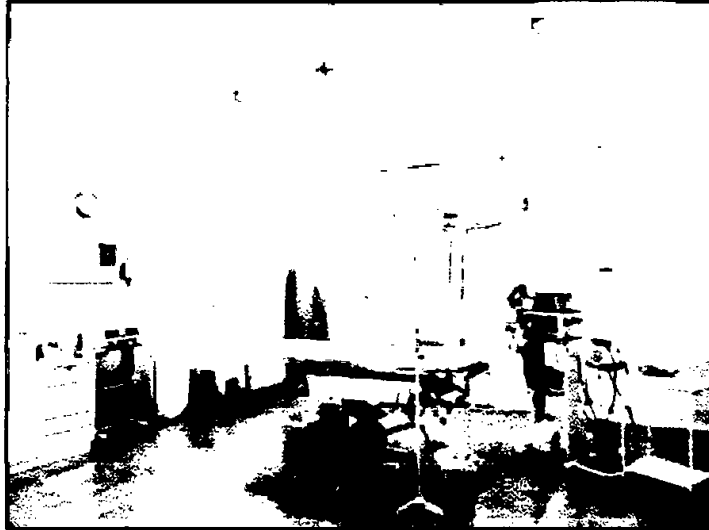


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: P.JLV SABN6 GXQG7 ZWHSK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: P.J6JD DWLD2 UCSUK XE9EU



ANEXO 2



Centro cirúrgico.



Farmácia

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLV SABN6 GXQG7 ZWHSK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.J6JD DWLD2 UCSUK XE9EU



ANEXO 2

Número	Nome
2	Anexo

Estrutura	concreto armado
Fechamento	alvenaria
Revestim. Externo	latex

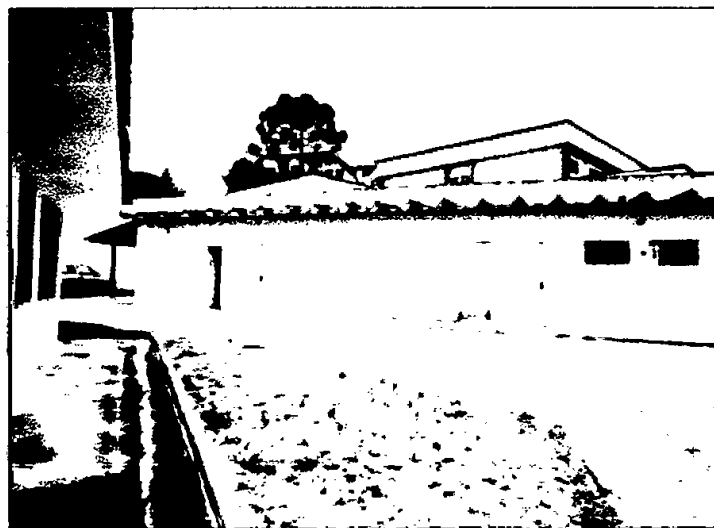
Ítems	Piso	Parede	Forro
Sala motorista	cerâmico	latex	madeira
Banheiro	cimento	latex	PVC
Bazar	cerâmico	latex	-x-
Manutenção/ depósito	cerâmico/ cimento	latex/ chapisco	-x-

Esquadrias	ferro	Vidros	comuns
Portas	madeira		

Cobertura			
Estrutura	madeira	Telha	fibrocimento

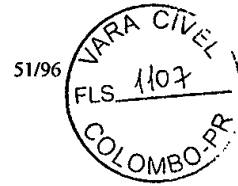
Instalações			
Elétrica	sim	Hidráulica	sim

Area (m2)	455,00	Pé-direito (m)	2,60
Idade (anos)	20	Estado de conserv.	3,0



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JLV SABN6 GXQG7 ZWHSK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6JD DWLD2 UCSUK XE9EU



ANEXO 2

Número	Nome
2	Anexo

Método de Cálculo
Orçamento Específico : Anexo

Área	455,00	m2		
Idade aparente	20	anos		
Estado conserv.	3,0	Coefic. C	18,10	
% da vida útil	40%	Valor resid.	10%	
Depreciação	0,4103	Vida útil	50	anos

Valor unitário	607,97
Orçamento	276.624,32

VALOR ATUAL	174.470,28
--------------------	-------------------



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLXV SABN6 GXQG7 ZWHSK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.J6JD DWLD2 UCSUK XE9EU

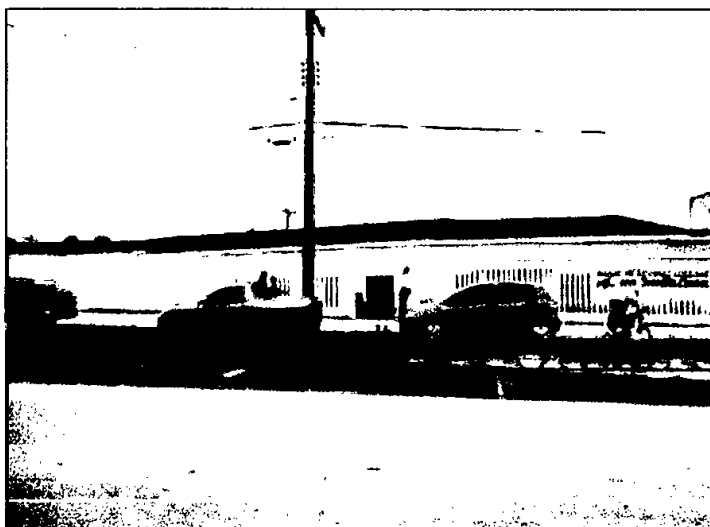


ANEXO 2

Número	Nome
3	Outros Serviços

Item	Quantidade (m²)
Muros	300,00
Grama	3500,00
Cerca	150,00
Brita	500,00

Area (m2)	450,00	Pé-direito (m)	0,00
Idade (anos)	15	Estado de conserv.	2,5



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLV SABN6 GXQG7 ZWHSK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.J6JD DWLD2 UCSUK XE9EU



53/96



ANEXO 2

Número	Nome		
3	Outros Serviços		
Método de Cálculo			
Orçamento Específico : Outros Serviços			
Área	450,00	m2	
Idade aparente	15	anos	
Estado conserv.	2,5	Coefic. C	8,09
% da vida útil	30%	Valor resid.	5%
Depreciação	0,2601	Vida útil	50 anos
Valor unitário			
Orçamento	103.676,00		
VALOR ATUAL	78.055,77		



5.0 VALOR DAS BENFEITORIAS

Valor das benfeitorias = \sum Valor atual das benfeitorias

Valor das benfeitorias = R\$ 1.460.020,02

Valor adotado das benfeitorias: R\$ 1.460.000,00

(Um milhão, quatrocentos e sessenta mil reais).

12

orçamento



ORÇAMENTOS

DATA: 11/08/2011

NATUREZA DO SERVIÇO	UNID.	UNITARIO	1 - Prédio Principal		2 - Anexo	
			Quant.	Parcial	Quant.	Parcial
1.Serviços Preliminares						
1.1 Projetos	m2	9,15	2358,92	21.584,12	455,00	4.163,25
1.2 Abrigo Provisório	un	617,46	1,00	617,46	-	-
1.3 Andaime	m2	5,50	-	-	-	-
1.4 Sondagem	m	39,06	1,00	39,06	-	-
1.5 Ligação provisória de água	un	1.235,36	1,00	1.235,36	-	-
1.6 Abrigo para cavalete	un	406,05	1,00	406,05	-	-
1.7 Cavalete	un	210,10	1,00	210,10	-	-
1.8 Ligação provisória de luz	un	779,29	1,00	779,29	-	-
1.9 Locação da obra	m2	4,38	2358,92	10.323,06	455,00	1.991,16
2.Movimentação de Terra						
2.1 Raspagem de terreno	m2	1,87	17691,90	33.085,80	1706,25	3.190,88
2.2 Escavação manual	m3	29,92	192,33	5.754,92	24,19	723,78
2.3 Escavação mecanizada	m3	5,04	2358,92	11.885,27	227,50	1.146,24
2.4 Reaterro mecanizado	m3	1,44	1179,46	1.695,48	113,75	163,52
2.5 Reaterro manual	m3	29,32	320,55	9.397,15	53,75	1.575,80
3.Fundação						
3.1 Estaca pré-moldada de concreto	m	77,35	0	-	0	-
3.2 Estaca tipo Strauss - diam 32 cm	m	46,01	1603	73.735,52	323	14.837,60
3.3 Formas de madeira - fundação	m2	31,94	320,55	10.239,95	64,50	2.060,56
3.4 Armadura	kg	5,81	12020,76	69.832,54	967,56	5.620,89
3.5 Concreto	m3	240,38	48,08	11.558,19	6,45	1.550,55
3.6 Lançamento de concreto	m3	48,55	48,08	2.334,31	6,45	313,15
4.Estrutura						
4.1 Formas	m2	50,40	1202,08	60.589,55	196,74	9.916,38
4.2 Armadura	kg	5,81	21637,36	125.698,58	2206,04	12.815,62
4.3 Concreto	m3	240,38	86,55	20.804,73	14,71	3.535,25
4.4 Lançamento de concreto	m3	39,46	86,55	3.415,23	14,71	580,33
4.5 Estrutura pré-fabricada	m2	65,00	0,00	-	0,00	-
4.6 Forma para sílo de concreto	m2	16,85	0,00	-	0,00	-
4.7 Laje pré-fabricada	m2	60,38	353,84	21.365,03	227,50	13.736,64
4.8 Estrutura metálica	kg	9,88	0,00	-	0,00	-
4.9 Estrutura de madeira	m2	32,00	0,00	-	0,00	-
5.Alvenaria e divisórias						
5.1 Rasgo em alvenaria	m2	4,34	51,29	222,35	11,18	48,47
5.2 Enchimento de rasgo	m2	2,99	51,29	153,12	11,18	33,38
5.3 Alvenaria de tijolos de 1/2 vez	m2	34,93	0,00	-	0,00	-
5.4 Alvenaria de tijolos de 1 vez	m2	84,88	1282,21	108.838,32	279,52	23.726,35
5.5 Painéis de concreto	m2	142,78	0,00	-	0,00	-
5.6 Paredes de isopanel	m2	105,00	0,00	-	0,00	-
5.7 Divisórias laminado melamínico	m2	98,50	96,17	9.472,46	0,00	-
6.Instalações hidráulicas						
6.1 Instalações hidráulicas	%	5,48%	-	140.400,45	-	8.062,85
7.Instalações elétricas						
7.1 Instalações elétricas	%	5,77%	-	147.830,41	-	8.489,53

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JLV SABNG GXQG7 ZWHSK

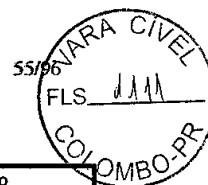
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6JD DWLD2 UCSUK XE9EU

orçamento

ORÇAMENTOS

DATA: 11/08/2011

NATUREZA DO SERVIÇO	UNID.	UNITARIO	1 - Prédio Principal		2 - Anexo	
			Quant.	Parcial	Quant.	Parcial
8.Revestimento de paredes e tetos						
8.1 Chapisco em teto	m2	3,85	353,84	1.362,68	91,00	350,45
8.2 Emboço em teto	m2	15,14	353,84	5.356,69	91,00	1.377,63
8.3 Reboco em teto	m2	11,77	353,84	4.165,34	91,00	1.071,24
8.4 Chapisco em parede	m2	3,18	2564,43	8.145,09	279,52	887,80
8.5 Emboço em parede	m2	14,07	2564,43	36.081,97	290,70	4.090,18
8.6 Reboco em parede	m2	9,53	2051,54	19.549,56	279,52	2.663,58
8.8 Azulejos com rejuntamento	m2	26,56	512,89	13.620,28	55,90	1.484,58
9.Pisos						
9.1 Regularização e contrapiso	m2	15,77	2358,92	37.200,69	455,00	7.175,45
9.2 Piso cerâmico	m2	37,30	1533,30	57.188,52	364,00	13.576,37
9.3 Piso de carpet	m2	25,46	0,00	-	0,00	-
9.4 Rodapé de piso de carpet	m	4,10	0,00	-	0,00	-
9.5 Piso de granilite	m2	49,88	471,78	23.532,59	0,00	-
9.6 Rodapé de piso de granilite	m	37,27	104,26	3.885,87	0,00	-
9.7 Piso elevado	m2	172,38	0,00	-	0,00	-
9.8 Piso vinílico	m2	36,32	471,78	17.134,94	0,00	-
9.9 Rodapé de piso vinílico	m	6,70	104,26	698,30	0,00	-
9.10 Piso industrial	m2	30,69	0,00	-	0,00	-
9.11 Piso de cimento alisado	m2	14,56	471,78	6.870,72	91,00	1.325,26
9.12 Piso de granito	m2	113,77	0,00	-	0,00	-
9.13 Piso de ardósia	m2	37,74	0,00	-	0,00	-
9.14 Camada isolante (congelamento)	m2	18,48	0,00	-	0,00	-
9.15 Piso de taco de madeira	m2	94,87	0,00	-	0,00	-
9.16 Piso de gressit	m2	72,90	0,00	-	0,00	-
9.17 Piso de pedra São Tomé	m2	74,48	0,00	-	0,00	-
9.18 Piso chapametálica expandida/grelha	m2	34,00	0,00	-	0,00	-
10.Esquadrías e vidros						
10.1 Janela de madeira	m2	419,03	0,00	-	0,00	-
10.2 Janela de ferro sob encomenda	m2	187,88	224,39	42.159,03	62,71	11.782,71
10.3 Janela de alumínio padrão c/vidro	m2	989,35	0,00	-	0,00	-
10.4 Vidro cristal comum 4 mm	m2	78,43	336,58	26.398,06	0,00	-
10.5 Vidro cristal comum 5 mm	m2	90,17	0,00	-	0,00	-
10.6 Vidro aramado	m2	124,00	0,00	-	0,00	-
10.7 Vidro temperado 8 mm	m2	291,06	-	-	1,68	488,98
10.8 Vidro temperado 6 mm	m2	271,92	0,00	-	0,00	-
10.9 Porta de madeira chapeada 80x210	un	120,18	94,00	11.296,92	9,00	1.081,62
10.10 Porta de madeira encabeçada 80x210	un	306,41	0,00	-	0,00	-
10.11 Porta de madeira almofadada 80x210	un	515,40	0,00	-	0,00	-
10.12 Porta de ferro chapa dupla	m2	295,34	63,41	18.726,58	0,00	-
10.13 Esquadrías de alumínio tipo veneziana	m2	436,00	0,00	-	0,00	-
10.14 Porta de alumínio com vidro	m2	364,77	31,70	11.564,47	0,00	-
11.Pintura e limpeza						
11.1 Massa corrida	m2	5,50	2405,38	13.221,05	185,26	1.018,27
11.2 Latex acrílico sobre parede e laje	m2	10,39	2405,38	24.980,76	370,52	3.847,96
11.3 Latex acrílico sobre concreto	m2	5,48	2405,38	13.186,78	370,52	2.031,25
11.4 Tinta esmalte - sobre madeira e ferro	m2	10,20	1466,50	14.955,88	233,50	2.381,29



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JLV SABNG GXQG7 ZWHSK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6JD DWLD2 UCSUK XE9EU

1

orçamento

56/96



ORÇAMENTOS

DATA: 11/08/2011

NATUREZA DO SERVIÇO	UNID.	UNITARIO	1 - Prédio Principal		2 - Anexo	
			Quant.	Parcial	Quant.	Parcial
12.Forros						
12.1 Forro de isopainel	m2	105,00	0,00	-	0,00	-
12.2 Forro de PVC	m2	39,11	802,03	31.368,16	113,75	4.448,86
12.3 Forro de madeira tipo lambril	m2	37,09	2005,08	74.376,89	113,75	4.219,46
12.4 Forro de madeira com tábuas de pinho	m2	50,37	0,00	-	0,00	-
12.5 Forro de gesso	m2	36,03	0,00	-	357,85	12.893,34
13.Cobertura						
13.1 Estrutura metálica - (10 a 20 kg/m²)	kg	10,08	0,00	-	0,00	-
13.2 Estrutura de concreto pré-fabricado	m2	32,40	0,00	-	0,00	-
13.3 Impermeabilização	m2	48,26	0,00	-	0,00	-
13.4 Estrutura de madeira	m2	29,66	2358,92	69.957,31	455,00	13.493,71
13.5 Telhas de fibrocimento	m2	29,02	0,00	-	477,75	13.862,40
13.6 Telhas de aço galvanizado	m2	28,50	0,00	-	0,00	-
13.7 Telha de barro tipo francesa	m2	25,72	2476,87	63.698,48	0,00	-
13.8 Telha de barro tipo colonial	m2	38,82	0,00	-	0,00	-
13.9 Telha de fibrocimento autoportante	m2	44,00			0,00	-
14.Complementação						
14.1 Limpeza geral	m2	6,39	2358,92	15.068,48	455,00	2.906,67
15. Outros						
15.1 Muros	m	291,13				
15.2 Grama	m2	2,43				
15.3 Cerca	m	44,88				
15.4 Brita	m2	2,20				
Benefício e Despesas Indiretas	22%			345.236,52		49.883,07
Total Geral				1.914.493,43		276.624,32
Área de projeto	m2		2.358,92		455,00	
Total por m2				811,60		607,97

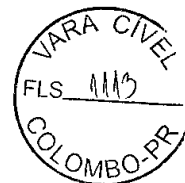
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JLXV SABN6 GXQG7 ZWHSK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6JD DWL2D UCSUK XE9EU



orçamento

57196



ORÇAMENTOS

DATA: 11/08/2011

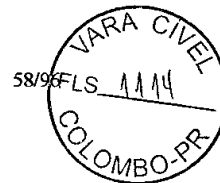
NATUREZA DO SERVIÇO	UNID.	UNITARIO	3 - Outros Serviços	
			Quant.	Parcial
1.Serviços Preliminares				
1.1 Projetos	m2	9,15	0,00	-
1.2 Abrigo Provisório	un	617,46	-	-
1.3 Andaime	m2	5,50	-	-
1.4 Sondagem	m	39,06	-	-
1.5 Ligação provisória de água	un	1.235,36	-	-
1.6 Abrigo para cavalete	un	406,05	-	-
1.7 Cavalete	un	210,10	-	-
1.8 Ligação provisória de luz	un	779,29	-	-
1.9 Locação da obra	m2	4,38	0,00	-
2.Movimentação de Terra				
2.1 Raspagem de terreno	m2	1,87	-	-
2.2 Escavação manual	m3	29,92	0,00	-
2.3 Escavação mecanizada	m3	5,04	-	-
2.4 Reaterro mecanizado	m3	1,44	-	-
2.5 Reaterro manual	m3	29,32	0,00	-
3.Fundação				
3.1 Estaca pré-moldada de concreto	m	77,35	0	-
3.2 Estaca tipo Strauss - diam 32 cm	m	46,01	0	-
3.3 Formas de madeira - fundação	m2	31,94	0,00	-
3.4 Armadura	kg	5,81	0,00	-
3.5 Concreto	m3	240,38	0,00	-
3.6 Lançamento de concreto	m3	48,55	0,00	-
4.Estrutura				
4.1 Formas	m2	50,40	0,00	-
4.2 Armadura	kg	5,81	0,00	-
4.3 Concreto	m3	240,38	0,00	-
4.4 Lançamento de concreto	m3	39,46	0,00	-
4.5 Estrutura pré-fabricada	m2	65,00	0,00	-
4.6 Forma para sito de concreto	m2	16,85	0,00	-
4.7 Laje pré-fabricada	m2	60,38	0,00	-
4.8 Estrutura metálica	kg	9,88	0,00	-
4.9 Estrutura de madeira	m2	32,00	0,00	-
5.Alvenaria e divisórias				
5.1 Rasgo em alvenaria	m2	4,34	0,00	-
5.2 Enchimento de rasgo	m2	2,99	0,00	-
5.3 Alvenaria de tijolos de 1/2 vez	m2	34,93	0,00	-
5.4 Alvenaria de tijolos de 1 vez	m2	84,88	0,00	-
5.5 Painéis de concreto	m2	142,78	0,00	-
5.6 Paredes de isopanel	m2	105,00	0,00	-
5.7 Divisórias laminado melamínico	m2	98,50	0,00	-
6.Instalações hidráulicas				
6.1 Instalações hidráulicas	%	5,48%	-	-
7.Instalações elétricas				
7.1 Instalações elétricas	%	5,77%	-	-

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLV SABNG GXQG7 ZWHSK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.46JD DWL22 UCSUK XE9EU

✓

orçamento



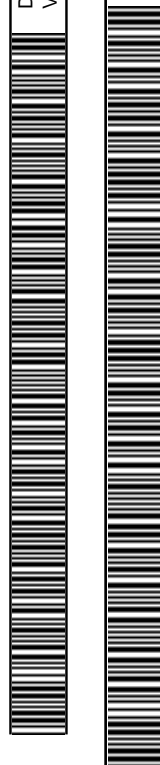
ORÇAMENTOS

DATA: 11/08/2011

NATUREZA DO SERVIÇO	UNID.	UNITARIO	3 - Outros Serviços	
			Quant.	Parcial
8.Revestimento de paredes e tetos				
8.1 Chapisco em teto	m2	3,85	0,00	-
8.2 Emboço em teto	m2	15,14	0,00	-
8.3 Reboco em teto	m2	11,77	0,00	-
8.4 Chapisco em parede	m2	3,18	0,00	-
8.5 Emboço em parede	m2	14,07	0,00	-
8.6 Reboco em parede	m2	9,53	0,00	-
8.8 Azulejos com rejuntamento	m2	26,56	0,00	-
9.Pisos				
9.1 Regularização e contrapiso	m2	15,77	0,00	-
9.2 Piso cerâmico	m2	37,30	0,00	-
9.3 Piso de carpet	m2	25,46	0,00	-
9.4 Rodapé de piso de carpet	m	4,10	0,00	-
9.5 Piso de granilite	m2	49,88	0,00	-
9.6 Rodapé de piso de granilite	m	37,27	0,00	-
9.7 Piso elevado	m2	172,38	0,00	-
9.8 Piso vinílico	m2	36,32	0,00	-
9.9 Rodapé de piso vinílico	m	6,70	0,00	-
9.10 Piso industrial	m2	30,69	0,00	-
9.11 Piso de cimento afilado	m2	14,56	0,00	-
9.12 Piso de granito	m2	113,77	0,00	-
9.13 Piso de ardósia	m2	37,74	0,00	-
9.14 Camada isolante (congelamento)	m2	18,48	0,00	-
9.15 Piso de taco de madeira	m2	94,87	0,00	-
9.16 Piso de gressit	m2	72,90	0,00	-
9.17 Piso de pedra São Tomé	m2	74,48	0,00	-
9.18 Piso chapametálica expandida/grelha	m2	34,00	0,00	-
10.Esquadrías e vidros				
10.1 Janela de madeira	m2	419,03	0,00	-
10.2 Janela de ferro sob encomenda	m2	187,88	0,00	-
10.3 Janela de alumínio padrão c/vidro	m2	989,35	0,00	-
10.4 Vidro cristal comum 4 mm	m2	78,43	0,00	-
10.5 Vidro cristal comum 5 mm	m2	90,17	0,00	-
10.6 Vidro aramado	m2	124,00	0,00	-
10.7 Vidro temperado 8 mm	m2	291,06	0,00	-
10.8 Vidro temperado 6 mm	m2	271,92	0,00	-
10.9 Porta de madeira chapeada 80x210	un	120,18	0,00	-
10.10 Porta de madeira encabeçada 80x210	un	306,41	0,00	-
10.11 Porta de madeira almofadada 80x210	un	515,40	0,00	-
10.12 Porta de ferro chapa dupla	m2	295,34	0,00	-
10.13 Esquadrías de alumínio tipo veneziana	m2	436,00	0,00	-
10.14 Porta de alumínio com vidro	m2	364,77	0,00	-
11.Pintura e limpeza				
11.1 Massa corrida	m2	5,50	0,00	-
11.2 Latex acrílico sobre parede e laje	m2	10,39	0,00	-
11.3 Latex acrílico sobre concreto	m2	5,48	0,00	-
11.4 Tinta esmalte - sobre madeira e ferro	m2	10,20	0,00	-

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLXV SABNG GXQG7 ZWHSK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.J6JD DWL2 UCSUK XE9EU



orçamento

ORÇAMENTOS

DATA: 11/08/2011

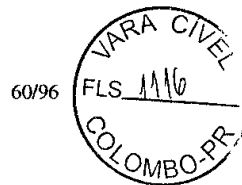
NATUREZA DO SERVIÇO	UNID.	UNITARIO	3 - Outros Serviços	
			Quant.	Parcial
12. Forros				
12.1 Forro de isopainel	m2	105,00	0,00	-
12.2 Forro de PVC	m2	39,11	0,00	-
12.3 Forro de madeira tipo lambril	m2	37,09	0,00	-
12.4 Forro de madeira com tábuas de pinho	m2	50,37	0,00	-
12.5 Forro de gesso	m2	36,03	0,00	-
13. Cobertura				
13.1 Estrutura metálica - (10 a 20 kg/m²)	kg	10,08	0,00	-
13.2 Estrutura de concreto pré-fabricado	m2	32,40	0,00	-
13.3 Impermeabilização	m2	48,26	0,00	-
13.4 Estrutura de madeira	m2	29,66	0,00	-
13.5 Telhas de fibrocimento	m2	29,02	0,00	-
13.6 Telhas de aço galvanizado	m2	28,50	0,00	-
13.7 Telha de barro tipo francesa.	m2	25,72	0,00	-
13.8 Telha de barro tipo colonial	m2	38,82	0,00	-
13.9 Telha de fibrocimento autoportante	m2	44,00	0,00	-
14. Complementação				
14.1 Limpeza geral	m2	6,39	0,00	-
15. Outros				
15.1 Muros	m	291,13	300,00	87.339,00
15.2 Grama	m2	2,43	3.500,00	8.505,00
15.3 Cerca	m	44,88	150,00	6.732,00
15.4 Brita	m2	2,20	500,00	1.100,00
Benefício e Despesas Indiretas	22%			-
Total Geral				103.676,00
Área de projeto	m2			
Total por m2				



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLXV SABN6 GXQG7 ZWHSK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.J6JD DWL2D UCSUK XE9EU





ANEXO 3

AVALIAÇÃO DAS MÁQUINAS E DOS EQUIPAMENTOS



AVALIAÇÃO DAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS.

1. OBJETOS DA AVALIAÇÃO: XQP- EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS

Máquinas e Equipamentos, Veículos, da SANTA CASA DE COLOMBO, como máquinas operatrizes, máquina de solda, bisturis, mesas cirúrgicas, equipamentos anestésicos, respiradores, aspiradores, desfibriladores, monitores cardíacos, foco cirúrgico, compressor, etc., e demais equipamentos para uso hospitalar

A Santa Casa possui 5 salas de cirurgia, 1 pronto socorro, lavanderia, sala de esterilização com autoclaves, cozinha industrial, e 3 postos de enfermaria, 1 sala de raio x.

O gerador encontra-se em fase de instalação.

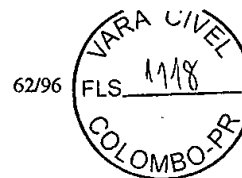
Os equipamentos listados como “DESATIVADOS – SALA 18” não estão em operação e estão fora de uso há alguns anos, assim para voltarem a funcionar necessitam de revisões.

2. LOCALIZAÇÃO:

R. Mal. Floriano Peixoto, 8.429, bairro Centro – Colombo – PR.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLXV SABN6 GXQG7 ZWHJK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.J6JD DWLD2 UCSUK XE9EU



3. METODOLOGIA:

MCDRE – MÉTODO COMPARATIVO DE REPOSIÇÃO DE EQUIPAMENTOS.

As máquinas e equipamentos desta avaliação estão em operação, e com constante manutenção, distribuídos em setores de produção relacionados. Todas as máquinas foram inspecionadas e sucintamente descritas com o mínimo necessário para sua completa identificação e cotação junto a seus respectivos fornecedores, descritos, e contatados a fim de se obter o valor de novo e ou similares modernos em produção atual. A apuração de Custo de Reedição fundamentou-se nos métodos avaliatórios previstos nas Normas Brasileiras (NBR 14653-Parte 5). Para tanto foi usado o método de custo direto. Tal método consiste na obtenção de orçamento sumário ou detalhado para fornecimento de equipamentos novos, iguais, similares ou equivalentes aos avaliandos, acrescidos dos custos relativos a impostos, despesas com projetos de engenharia, frete e montagem. E para a depreciação das máquinas foi utilizado o Método proposto pelo Eng. Hélio R R. de Caires, que leva em consideração estágio de manutenção, coeficiente de trabalho, idade e vida útil.

Quando não encontrado o ano de fabricação do equipamento utilizamos a Idade Aparente.

A vida útil foi obtida das tabelas do **ESTUDO DE VIDAS ÚTEIS PARA MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS, do IBAPE SP, no ano de 2007.**



4. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO:

Este trabalho segue a norma da ABNT, através da NBR 14.653 Parte 5, com Grau II de fundamentação.

Tabela 2 – Graus de fundamentação para laudos de avaliação de máquinas, equipamentos ou instalações isolados.

Item	Descrição	Graus		
		III	II	I
1	Vistoria	Caracterização completa e identificação fotográfica do bem, incluindo seus componentes, acessórios, painéis e acionamentos.	Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias.	Caracterização sintética do bem, com fotografia.
2	Funcionamento	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições de produção, eficiência e manutenção estão relacionadas no laudo.	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações.	Não foi possível observar o funcionamento.
3	Fontes de informação e dados de mercado	Para valor de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos 3 cotações de bens novos similares. Para valor de mercado: no mínimo 3 dados de mercado de bens similares no estado do avaliando. As informações e condições de fornecimento devem estar documentadas no laudo.	Para valor de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos 2 cotações de bens novos similares. Para valor de mercado: 2 dados de mercado de bens similares no estado do avaliando. As informações e condições de fornecimento devem estar relacionadas no laudo.	Para valor de reedição: uma cotação direta para bem novo similar. Para valor de mercado: 1 dado de mercado de bem similar no estado do avaliando. Citada a fonte de informação.
4	Depreciação	Implícita no valor de mercado do bem.	Calculada por metodologia consagrada.	Arbitrada.

Tabela 3 – Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação.

(avaliação de máquinas, equipamentos ou instalações isolados).

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	10	6	4
Restrições	Todos os itens no mínimo no grau II	Itens 2 e 4 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos os itens no mínimo no grau I



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLV SABN6 GXQG7 ZWHSK

5. DATA DE REFERÊNCIA E DE VISTORIA

15 de março de 2011.

6. FONTES PESQUISADAS:

Período de pesquisa: de 15 a 31 de março e 01 a 05 de abril de 2011

F1). Maltec

www.maltec.com.br

Confirmação por mensagem eletrônica.

Sra. Clarice.

Máquina de lavar roupa industrial.

F2). Antunes Freixo

www.ferramentas.com

Loja on line.

Máquinas e Equipamentos para oficinas.

F3). Maqlimp

www.maqlimp.com.br

Confirmação por mensagem eletrônica.

Máquina de lavar, secar e passar roupas.



65/96



F4). Cirúrgica Passos

www.cirurgicapassos.com.br

Loja eletrônica.

Equipamentos médicos e hospitalares, como aspirador, berço aquecido, bisturi eletrônico, desfibriladores, lâmpadas cirúrgicas, fototerapia, incubadoras, mesas cirúrgicas, mesas de parto, aparelhos de anestesia, unidade móvel de oxigênio, processadora de filmes.

F5). Dutra Máquinas

www.dutramaquinas.com.br

Loja on line.

Distribuidor de Máquinas e Ferramentas, máquinas de solda e outros.

F6). Felap Ferramentas

www.ferramentafelap.com.br

Loja eletrônica.

Equipamentos para oficinas, como máquinas de solda, furadeiras.

F7). Lojas Americanas

www.americanas.com.br

Loja eletrônica.

Equipamentos e utilidades, como liquidificadores.

F8). Odontomedico

www.odontomedico.com.br

Loja eletrônica.

Equipamentos médicos, odontológicos e hospitalares, como cardioversores, concentradores de oxigênio.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: P.JLV SABN6 GXQG7 ZWHSK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: P.J6JD DWLD2 UCSUK XE9EU



F9). Comercial Universo

www.comercialuniverso.com.br

Loja eletrônica.

Equipamentos elétricos, como chaves trifásicas.

F10). Opportuna

www.opportuna.com.br

Loja eletrônica.

Equipamentos para limpeza, com enceradeiras industriais.

F11). SP Estufas

www.spestufas.com.br

Loja eletrônica.

Equipamentos para cozinhas, como fogão industrial.

F12). Iveco

www.icarros.com.br

Loja eletrônica.

Iveco Fiat, furgão Iveco.

F13). St Jude Medical

www.sjm.com

Confirmação por mensagem eletrônica.

Sr. Darcio.

Gerador de marca passo.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLXV SABN6 GXQG7 ZWHSK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.J6JD DWLD2 UCSUK XE9EU



F14). Mercado Livre

www.mercadolivre.com.br

Loja eletrônica.

Máquinas de costura Overloque.

F15). Taqi Jardim

www.taqi.com.br

Loja eletrônica.

Pulverizador costal Guarany.

F16). Refrigeração Caldana

www.refrigeracaocaldana.com.br

Loja eletrônica.

Liquidificadores industriais Siemens.

F17). L F Equipamentos

www.lfequipamentos.com.br

Loja eletrônica.

Balanças Welmy e demais marcas.

F18). Tectermica Isolantes

www.tectermica.com.br

Loja eletrônica.

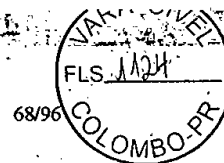
Câmaras frias, e demais equipamentos de frio.

F19). Meditecnica – Equipamentos Hospitalares

www.meditecnica.com.br

Confirmação por mensagem eletrônica.

Equipamentos Takaoka, com servoventiladores.



7. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:

As informações aqui contidas têm grau de precisão proporcional à consistência das informações coletadas, bem como ao conjunto de procedimentos adotados, são elas:

- Vistoria aos equipamentos.
- Pesquisa de arquivo de notas fiscais e catálogos.
- Entrevista com responsáveis técnicos da empresa.

ITEM	NÚMERO PATRIMÔNIO	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO	QUANTIDADE	ANO	VALOR UNITARIO	VALOR NOVO	FM	FT	r	t	N	E	VALOR ATUAL
SALA DE DESCARTES													
1		CORTADOR DE GRAMA FABRICAÇÃO TRAPP, MODELO MC 300, ACIONAMENTO ELETRICO COM 4 RODIZIOS	1	2000	R\$ 500,00	R\$ 500,00	10	10	10%	10	10	0,60	R\$ 57,00
2		APARELHO DE SOLDA OXI ACETILENO, COMPOSTO DE DOIS CILINDROS, MANGUEIRAS, MAÇARICO	1	2000	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	10	10	10%	10	10	0,70	R\$ 335,00
3		BALANÇA DE BANCADA FABRICAÇÃO FILIZOLA, MODELO BABY-MECANICA, CAPACIDADE 15 KG	1	1990	R\$ 750,00	R\$ 750,00	10	10	10%	20	10	0,30	R\$ 23,00
4		CORTADOR DE GRAMA, FABRICAÇÃO BLACK DECKER, MODELO APARADOR DE CANTOS-FIO DE NYLON,	1	2000	R\$ 160,00	R\$ 160,00	10	10	10%	10	10	0,60	R\$ 18,00
5		ACIONAMENTO ELETRICO PULVERIZADOR COSTAL FABRICAÇÃO GUARANY, MODELO SE 20, CAPACIDADE 20 LITROS	1	1995	R\$ 220,00	R\$ 220,00	10	10	10%	15	10	0,70	R\$ 18,00
6		ESTUFA DE SECAGEM E ESTERILIZAÇÃO E FABRICAÇÃO FANEM, MODELO 315 SE	2	1990	R\$ 1.950,00	R\$ 3.900,00	10	10	10%	20	10	0,30	R\$ 120,00
TOTAL PARCIAL						R\$ 8.030,00						R\$ 571,00	
OFICINA MANUTENÇÃO													
7		GRUPO GERADOR DE ENERGIA ELETRICA FABRICAÇÃO STEMAC, MODELO 0105001711, CAPACIDADE 105/110 KVA, VOLTAGEM 220 V, AMPERAGEM 263 A, ACIONAMENTO MOTOR A DIESEL MWM 4.10T, SERIE E1S169535, COM GERADOR CRAMACO G2R, SERIE 195717	1	2011	R\$ 85.000,00	R\$ 85.000,00	10	10	10%	-1	10	0,99	R\$ 90.502,00
8	0013	LAVADORA ALTA PRESSÃO FABRICAÇÃO ELETROLUX, MODELO ELETRA 140, ACIONAMENTO ELETRICO	1	2000	R\$ 560,00	R\$ 560,00	10	10	10%	10	10	0,95	R\$ 102,00
9	0014	APARELHO DE SOLDA ELETRICA FABRICAÇÃO BALMER, MODELO SUPER 260, CAPACIDADE 260A	1	2000	R\$ 440,00	R\$ 440,00	10	10	10%	10	10	0,95	R\$ 80,00
10	0037	ESMERIL DE BANCADA FABRICAÇÃO CEL, MODELO DUPLO REBOLO OFICINA 368, ACIONAMENTO MOTOR ELETRICO 0,5 CV	1	1990	R\$ 200,00	R\$ 200,00	10	10	10%	20	10	0,95	R\$ 20,00
11	0039	MORSA DE BANCADA FABRICAÇÃO NODULAR, TAMANHO 4	1	2000	R\$ 130,00	R\$ 130,00	10	10	10%	10	10	0,95	R\$ 24,00
12		FURADEIRA DE IMPACTO PROFISSIONAL, DE MÃO, FABRICAÇÃO BOSCH, MODELO ELETRICA GSB16RE	1	2000	R\$ 260,00	R\$ 260,00	10	10	10%	10	10	0,95	R\$ 47,00
TOTAL PARCIAL						R\$ 86.590,00						R\$ 90.775,00	



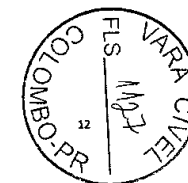
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLXV SABN6 GXQG7 ZWHSK



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6JD DWLD2 UCSUK XE9EU

ITEM	NUMERO PATRIMONIO	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO	QUANTIDADE	ANO	VALOR UNITARIO	VALOR NOVO	FM	FT	r	t	N	E	VALOR ATUAL
SALA DE COSTURA													
13	0065	MAQUINA DE COSTURA, FABRICAÇÃO BOM MA, TIPO OVERLOQUE, ACIONAMENTO ELETRICO	1	1980	R\$ 500,00	R\$ 500,00	10	10	10%	30	10	0,95	R\$ 48,00
14		MAQUINA DE COSTURA, FABRICAÇÃO ZOJE, TIPO RETA INDUSTRIAL ZJ901, ACIONAMENTO ELETRICO	1	1980	R\$ 1.600,00	R\$ 1.600,00	10	10	10%	30	10	0,95	R\$ 152,00
TOTAL PARCIAL						R\$ 2.100,00						R\$ 200,00	
COMPRESSOR AR EXTERNO													
15		COMPRESSOR DE AR HOSPITALR, FABRICAÇÃO SCHULZ, COM 3 CABECOTES DUPLIO ESTAGIOS MSV 6, ISENTOS DE OLEO, SERIES 1910667, 2618541, 5/N, ACIONAMENTOS MOTORES ELETRICOS 1 CV	1	2002	R\$ 7.920,00	R\$ 7.920,00	10	10	10%	8	10	0,8	R\$ 1.729,00
TOTAL PARCIAL						R\$ 7.920,00						R\$ 1.729,00	
COZINHA													
16		CAMARA FRIA, EM AÇO CARBONO GALVANIZADO, COM 2 EVAPORADORES DE 2 VENTILADORES DE 280 MM DE DIAMETRO, UMA CAMARA DE 2 400 X 2 600 X 2 100 MM E PORTA MANUAL, UMA ANTE CAMARA DE 1 500 X 2 600 X 2 100MM E PORTA MANUAL COM COMPRESSOR REFRIGERAÇÃO BITZER MODELO III, NUMERO 2562045, ACIONAMENTO MOTOR ELETRICO 3 CV	1	1980	R\$ 8.900,00	R\$ 8.900,00	10	10	10%	30	10	0,95	R\$ 846,00
17		LIQUIDIFICADOR INDUSTRIAL FABRICAÇÃO SIEMSEN, EM AÇO INOX, COPO DE CAPACIDADE 5 L	1	1980	R\$ 980,00	R\$ 980,00	10	10	10%	30	10	0,95	R\$ 93,00
18		FOGÃO INDUSTRIAL A GAS, FABRICAÇÃO BREY, COM 8 QUEIMADORES E 1 FORNO	1	1980	R\$ 2.090,00	R\$ 2.090,00	10	10	10%	30	10	0,95	R\$ 199,00
19		COIFA EM AÇO CARBONO PINTADO, COM DUTOS E EXAUSTÃO AXIAL, DIM 2 000 X 1 400 MM	1	1980	R\$ 1.100,00	R\$ 1.100,00	10	10	10%	30	10	0,8	R\$ 66,00
20		LIQUIDIFICADOR DOMESTICO, FABRICAÇÃO BRITANIA, MODELO DIAMANTE 450W, COPO DE CAPACIDADE 2 L	1	1980	R\$ 160,00	R\$ 160,00	10	10	10%	30	10	0,95	R\$ 15,00
21	0903	SELADORA SOLDADORA DE SACOS PLASTICOS, FABRICAÇÃO R BAIÃO, COMPRIMENTO UTIL 400 MM, ACIONAMENTO ELETRICO	1	2000	R\$ 265,00	R\$ 265,00	10	10	10%	10	10	0,95	R\$ 48,00
22		BATEDEIRA FABRICAÇÃO ARNO, POTENCIA 280 W	1	1980	R\$ 200,00	R\$ 200,00	10	10	10%	30	10	0,95	R\$ 19,00
TOTAL PARCIAL						R\$ 13.695,00						R\$ 1.266,00	

R. Santa Catarina, 65 s402A - 80.620-100 Curitiba-PR - Fone:(41)3343-4912 - Fax:(41)3342-4689 - jeduanto@patrimonio.eng.br



PROJUDI - Processo: 0000153-07.1995.8.16.0028 - Ref. mov. 1.21 - Assinado digitalmente por Daniel Real de Amorim
25/09/2012: ATO ORDINATORIO PRATICADO. Arq: processo digitalizado 5º volume

PROJUDI - Processo: 0000153-07.1995.8.16.0028 - Ref. mov. 3101.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
06/09/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LIBERAÇÃO DE HONORÁRIOS. Arq: Outros_Anejos



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PjLXV SABN6 GXQG7 ZWHSK



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6JD DWLD2 UCSUK XE9EU

ITEM	NUMERO PATRIMONIO	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO	QUANTIDADE	ANO	VALOR UNITARIO	VALOR NOVO	FM	FT	r	t	N	E	VALOR ATUAL
LAVANDERIA (ÁREA SUJA E LIMPA)													
23		BALANÇA DE PLATAFORMA DIGITAL, FABRICAÇÃO WELMY, MODELO W300, SERIE 3361, CAPACIDADE 300 KG, PLATAFORMA, DIM 50 X 400 MM	1	2009	R\$ 2.415,00	R\$ 2.415,00	10	10	10%	1	10	0,95	R\$ 2.089,00
24		LAVADORA DE ROUPAS HORIZONTAL HOSPITALAR, FABRICAÇÃO MALTEC, MODELO LHB 30, SERIES 1641 E 1642, CESTO EM AÇO INOX, CAPACIDADE 30 KG	2	2009	R\$ 19.470,00	R\$ 38.940,00	10	10	10%	1	10	0,95	R\$ 33.880,00
25		CALANDRA (PASSADORA) PARA ROUPAS FABRICAÇÃO MAQLIMP, MODELO CHIE 116, SERIE 11699238, CAPACIDADE 670 M/H, LARGURA 1 600 MM, ACIONAMENTO ELETRICO	1	2009	R\$ 9.870,00	R\$ 9.870,00	10	10	10%	1	10	0,95	R\$ 8.537,00
26		CENTRIFUGA VERTICAL PARA ROUPAS, FABRICAÇÃO MAQLIMP, MODELO ECIO 015, SERIE E01599236, CAPACIDADE 15 KG, EM AÇO INOX	1	2009	R\$ 6.825,00	R\$ 6.825,00	10	10	10%	1	10	0,95	R\$ 5.903,00
27		CENTRIFUGA VERTICAL PARA ROUPAS, FABRICAÇÃO SUZUKI, MODELO CB 215, SERIE 2039, CAPACIDADE 15 KG, EM AÇO INOX	1	2005	R\$ 8.300,00	R\$ 8.300,00	10	10	10%	5	10	0,95	R\$ 3.908,00
28		SECADORA DE ROUPAS, FABRICAÇÃO MAQLIMP, MODELO SRIE 020, SERIE S02009237, CAPACIDADE 20 KG	1	2008	R\$ 12.075,00	R\$ 12.075,00	10	10	10%	2	10	0,95	R\$ 9.287,00
TOTAL PARCIAL						R\$ 78.425,00						R\$ 63.404,00	
LACTARIO													
29	0523	ASPIRADOR CIRURGICO, FABRICAÇÃO OLIDEF. MODELO A45 PLUS, DE BANCADA, CAPACIDADE 3 L	1	2008	R\$ 1.330,00	R\$ 1.330,00	10	10	10%	2	10	0,95	R\$ 1.023,00
TOTAL PARCIAL						R\$ 1.330,00						R\$ 1.023,00	
BANHEIRO PDSTO 3													
30		CONCENTRADOR DE OXIGENIO PORTATIL, FABRICAÇÃO INVACARE 5, MODELO SENS09	1	2005	R\$ 16.060,00	R\$ 16.060,00	10	10	10%	5	10	0,95	R\$ 7.561,00
TOTAL PARCIAL						R\$ 16.060,00						R\$ 7.561,00	



ITEM	NUMERO PATRIMONIO	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO	QUANTIDADE	ANO	VALOR UNITARIO	VALOR NOVO	FM	FT	r	t	N	E	VALOR ATUAL
SALA DE ENFERMAGEM													
31		DESFIBRILADOR FABRICAÇÃO EMAL, MODELO DX 10 ANALOGICO, SERIE O22Q217, CAPACIDADE 300 VA, COM CARRO TRANSPORTADOR. EQUIPAMENTO COMPLETO	1	2000	R\$ 7.150,00	R\$ 7.150,00	10	10	10%	10	10	0,95	R\$ 1.300,00
32		CARRINHO PORTA OXIGENIO COM 2 CILINDRO DE 5 KG	1	2000	R\$ 1.340,00	R\$ 1.340,00	10	10	10%	10	10	0,95	R\$ 244,00
33		ENCERADEIRA INDUSTRIAL, FABRICAÇÃO BANDEIRANTE, MODELO C35, COM 1 ESCOVA, ACIONAMENTO ELETRICO	2	1980	R\$ 1.100,00	R\$ 2.200,00	10	10	10%	30	10	0,95	R\$ 209,00
TOTAL PARCIAL						R\$ 10.690,00						R\$ 1.753,00	
POSTO DE ENFERMAGEM II													
34		BALANÇA ANTROPOMETRICA MECANICA, FAB WELMY, MODELO 110, CAPACIDADE 150 KG	1	2005	R\$ 1.155,00	R\$ 1.155,00	10	10	10%	5	10	0,95	R\$ 544,00
TOTAL PARCIAL						R\$ 1.155,00						R\$ 544,00	
CONSULTORIO													
35		ELETROCARDIOGRAFO FABRICAÇÃO BURDICK, MODELO EK 10, SERIE 351R, 12 CANAIS, DIGITAL	1	2000	R\$ 5.360,00	R\$ 5.360,00	10	10	10%	10	10	0,95	R\$ 975,00
36		APARELHO DE RAIOS X, FABRICAÇÃO RAICOM, MODELO 300SH-D, SERIE 016, NUMERO 1007, COM SUPORTE PARA TUBO RAIOS X, BUCKY MURAL E MESA DE EXAMES, COMPLETO (DESMONTADO)	1	1980	R\$ 261.800,00	R\$ 261.800,00	10	10	10%	30	10	0,95	R\$ 24.891,00
37	0971	APARELHO DE RAIOS X, FABRICAÇÃO VMI, MODELO COMPACTO PLUS, TIPO 500L, SERIE 0160 001 033, COM SUPORTE PARA TUBO RAIOS X, BUCKY MURAL E MESA DE EXAMES, COMPLETO	1	2009	R\$ 261.800,00	R\$ 261.800,00	10	10	10%	1	10	0,95	R\$ 228.436,00
38	0952	REVELADORA DE FILMES DE RAIOS X, MANUAL, ATÉ 400 MM	1	1980	R\$ 7.557,00	R\$ 7.557,00	10	10	10%	30	10	0,95	R\$ 718,00
TOTAL PARCIAL						R\$ 536.517,00						R\$ 253.020,00	

R. Santa Catarina, 65 x402A - 80.620-100 Curitiba-PR - Fone:(41)3343-4912 - Fax:(41)3342-4689 - jeduardo@patrimonio.eng.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PjLXV SABN6 GXQG7 ZWHSK



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6JD DWLD2 UCSUK XE9EU

ITEM	NUMERO PATRIMONIO	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO	QUANTIDADE	ANO	VALOR UNITARIO	VALOR NOVO	FM	FT	r	t	N	E	VALOR ATUAL
CONSULTORIOS													
39		NEGATOSCÓPIO DE PAREDE	2	2000	R\$ 280,00	R\$ 520,00	10	10	10%	10	10	0,95	R\$ 95,00
40	0755	CADEIRA ODONTOLÓGICA, FABRICAÇÃO DABI, GIRATÓRIO, CORPO EM FERRO FUNDIDO, ESTOFADA COURVIN, SEM EQUIPAMENTOS	1	1970	R\$ 6.000,00	R\$ 6.000,00	10	10	10%	40	10	0,10	R\$ 60,00
TOTAL PARCIAL						R\$ 6.520,00						R\$ 165,00	
PRONTO SOCORRO - SALA DE EMERGENCIA													
41		MONITOR CARDIACO NÃO INVASIVO CONFIGURAVEL, FABRICAÇÃO EMAI, MODELO RX 300 A	1	2000	R\$ 8.400,00	R\$ 8.400,00	10	10	10%	10	10	0,95	R\$ 1.527,00
42	0690	ASPIRADOR CIRURGICO, FABRICAÇÃO OLIDEF, MODELO A45 PLUS, COM CARRINHO, CAPACIDADE 6 L	1	2008	R\$ 2.100,00	R\$ 2.100,00	10	10	10%	2	10	0,95	R\$ 1.615,00
43	0688	DEFIBRILADOR FABRICAÇÃO EMAI, MODELO DX 10 ANALÓGICO, SERIE O22Q217, CAPACIDADE 300 VA, COM CARRO TRANSPORTADOR. EQUIPAMENTO COMPLETO	1	2000	R\$ 7.150,00	R\$ 7.150,00	10	10	10%	10	10	0,95	R\$ 1.300,00
44	0689	CARDIOVERSOR, FAB C/MOS DRAKE, MODELO LIFE PLUS 400	1	2000	R\$ 11.270,00	R\$ 11.270,00	10	10	10%	10	10	0,95	R\$ 2.049,00
45		KIT DE EMERGENCIA CONTENDO 1 AMBU, 1 LARINGOSCÓPIO, 1 NEVOA UMIDA E LATEX EM 1 CAIXA PLASTICA, NO CARRINHO TRANSPORTADOR.	2	2010	R\$ 1.630,00	R\$ 3.260,00	10	10	10%	0	10	0,85	R\$ 3.097,00
46	0636	BALANÇA ANTROPOMETRICA MECANICA, FAB WELMY, MODELO 110, CAPACIDADE 150 KG	1	2005	R\$ 1.155,00	R\$ 1.155,00	10	10	10%	5	10	0,95	R\$ 544,00
47	0637	BALANÇA DE BANCADA FABRICAÇÃO FILIZOLA, MODELO BABY-MECANICA, CAPACIDADE 15 KG	1	1990	R\$ 750,00	R\$ 750,00	10	10	10%	20	10	0,95	R\$ 73,00
48		NEGATOSCÓPIO DE PAREDE	3	2000	R\$ 280,00	R\$ 780,00	10	10	10%	10	10	0,85	R\$ 142,00
TOTAL PARCIAL						R\$ 34.865,00						R\$ 10.347,00	
ENTRADA DE ENERGIA ELETRICA EXTERNO													
49		CHAVE FACA TRIFASICA FABRICAÇÃO SIEMENS, MODELO 3NN2-400, CAPACIDADE 630 A	1	1980	R\$ 605,00	R\$ 605,00	10	10	10%	30	10	0,95	R\$ 58,00
50		TRANSFORMADOR TRIFASICO NO POSTE, FABRICAÇÃO PEB, POTENCIA 500 KVA	1	1970	R\$ 32.100,00	R\$ 32.100,00	10	10	10%	40	10	0,95	R\$ 3.050,00
TOTAL PARCIAL						R\$ 32.705,00						R\$ 3.108,00	

R. Santa Catarina, 65 s402A - 80.620-100 Curitiba-PR - Fone:(41)3343-4912 - Fax:(41)3342-4689 - jduardo@patrimonio.eng.br



PROJUDI - Processo: 0000153-07.1995.8.16.0028 - Ref. mov. 1.21 - Assinado digitalmente por Daniel Real de Amorim
25/09/2012: ATO ORDINATORIO PRATICADO. Arq: processo digitalizado 5º volume

PROJUDI - Processo: 0000153-07.1995.8.16.0028 - Ref. mov. 3101.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
06/09/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LIBERAÇÃO DE HONORÁRIOS. Arq: Outros_Anexos



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PjLXV SABN6 GXQG7 ZWHSK



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6JD DWLD2 UCSUK XE9EU

ITEM	NUMERO PATRIMONIO	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO	QUANTIDADE	ANO	VALOR UNITARIO	VALOR NOVO	FM	FT	r	t	N	E	VALOR ATUAL
CENTRO CIRURGICO - SALA 1													
51	0335	MESA CIRURGICA FABRICAÇÃO MERCEDES-IMEC, COM REGULAGENS MANUAIS, BASE EM FERRO FUNDIDO PINTADO	1	1980	R\$ 11.340,00	R\$ 11.340,00	10	10	10%	30	10	0,95	R\$ 1.078,00
52	0642	FOCO CIRURGICO FABRICAÇÃO DARVAS, SERIE 100242, COM RODIZIOS, PRINCIPAL 450W COM 3 AUXILIARES DE 165 W, COM BATERIA DE EMERGENCIA	1	1980	R\$ 5.230,00	R\$ 5.230,00	10	10	10%	30	10	0,95	R\$ 497,00
53	0336	FOCO CIRURGICO FABRICAÇÃO DARVAS, COM RODIZIOS, COM 3 LAMPADAS, COM BATERIA DE EMERGENCIA	1	1980	R\$ 7.090,00	R\$ 7.090,00	10	10	10%	30	10	0,95	R\$ 674,00
54	0345	MONITOR CARDIACO NÃO INVASIVO CONFIGURAVEL, FABRICAÇÃO EMAI, MODELO RX 300 A, SERIE 013Q123	1	2000	R\$ 8.400,00	R\$ 8.400,00	10	10	10%	10	10	0,95	R\$ 1.527,00
55	0346	MONITOR CARDIACO NÃO INVASIVO CONFIGURAVEL, FABRICAÇÃO EMAI, MODELO RX 300 A, SERIE 201600040	1	2000	R\$ 8.400,00	R\$ 8.400,00	10	10	10%	10	10	0,95	R\$ 1.527,00
56	0347	SISTEMA DE ANESTESIA COM VENTILADOR MECANICO/PRESSOMETRICO, FABRICAÇÃO OXIGEL, MODELO 1000, SERIE 03LO21658, COM CARRO TRANSPORTADOR, COMPLETO	1	2002	R\$ 12.590,00	R\$ 12.590,00	10	10	10%	8	10	0,95	R\$ 3.263,00
57	0348	ASPIRADOR CIRURGICO, FABRICAÇÃO OLIDEF, MODELO A45 PLUS, COM CARRINHO, CAPACIDADE 6 L	1	2008	R\$ 2.100,00	R\$ 2.100,00	10	10	10%	2	10	0,95	R\$ 1.615,00
58	0266	BISTURI ELETRONICO FABRICAÇÃO EMAI, MODELO BP400PLUS, SERIE 022Q099, COM CARRO TRANSPORTADOR	1	2008	R\$ 12.050,00	R\$ 12.050,00	10	10	10%	2	10	0,95	R\$ 9.268,00
59	0357	ASPIRADOR CIRURGICO, FABRICAÇÃO OLIDEF, MODELO A45 PLUS, DE BANCADA, CAPACIDADE 3 L	1	2008	R\$ 1.330,00	R\$ 1.330,00	10	10	10%	2	10	0,95	R\$ 1.023,00
60	0358	ASPIRADOR CIRURGICO, FABRICAÇÃO OLIDEF, MODELO A45 PLUS, DE BANCADA, CAPACIDADE 3 L	1	2008	R\$ 1.330,00	R\$ 1.330,00	10	10	10%	2	10	0,95	R\$ 1.023,00
TOTAL PARCIAL						R\$ 69.860,00							R\$ 21.495,00
CENTRO CIRURGICO - SALA 2													
61		MESA CIRURGICA DE PARTO FABRICAÇÃO METAL MED, MODELO 8000, SERIE 190, COM REGULAGENS MANUAIS, BASE EM AÇO INOX	1	2002	R\$ 10.240,00	R\$ 10.240,00	10	10	10%	8	10	0,95	R\$ 2.654,00
62		FOCO CIRURGICO, COM RODIZIOS, PRINCIPAL 450W	1	1980	R\$ 1.365,00	R\$ 1.365,00	10	10	10%	30	10	0,95	R\$ 130,00
TOTAL PARCIAL						R\$ 11.605,00							R\$ 2.784,00

R. Santa Catarina, 65 s/402A – 80.620-100 Curitiba-PR - Fone:(41)3343-4912 - Fax:(41)3342-6689 – juduado@patrimonio.eng.br



PROJUDI - Processo: 0000153-07.1995.8.16.0028 - Ref. mov. 1.21 - Assinado digitalmente por Daniel Real de Amorim
25/09/2012: ATO ORDINATORIO PRATICADO. Arq: processo digitalizado 5º volume

PROJUDI - Processo: 0000153-07.1995.8.16.0028 - Ref. mov. 3101.6 - Assinado digitalmente por Nadia Macarios:39377598915
06/09/2022: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LIBERAÇÃO DE HONORÁRIOS. Arq: Outros_Anejos

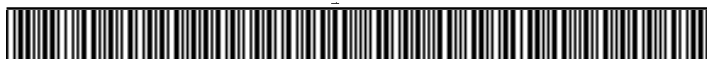


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PjLXV SABN6 GXQG7 ZWHSK



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6JD DWLD2 UCSUK XE9EU

ITEM	NUMERO PATRIMONIO	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO	QUANTIDADE	ANO	VALOR UNITARIO	VALOR NOVO	FM	FT	r	t	N	E	VALOR ATUAL
CENTRO CIRURGICO - SALA PRINCIPAL													
63	0299	FOCO CIRURGICO DE TETO, PRINCIPAL, COM 12 LAMPADAS	1	1980	R\$ 7.200,00	R\$ 7.200,00	10	10	10%	30	10	0,95	R\$ 685,00
64	0300	MESA CIRURGICA, COM REGULAGENS MANUAIS, BASE EM FERRO FUNDIDO	1	1980	R\$ 15.730,00	R\$ 15.730,00	10	10	10%	30	10	0,95	R\$ 1.486,00
65	0314	ASPIRADOR CIRURGICO, FABRICAÇÃO OLIDEF. MODELO A45 PLUS, COM CARRINHO, CAPACIDADE 6 L	1	2008	R\$ 2.100,00	R\$ 2.100,00	10	10	10%	2	10	0,95	R\$ 1.615,00
66	0321	SISTEMA DE ANESTESIA COM VENTILADOR MECANICO/PRESSOMETRICO, FABRICAÇÃO OXIGEL, MODELO 1000, SERIE 03L021659, COM CARRO TRANSPORTADOR, COMPLETO	1	2002	R\$ 12.590,00	R\$ 12.590,00	10	10	10%	8	10	0,95	R\$ 3.283,00
67	0317	MONITOR CARDIACO NÃO INVASIVO CONFIGURAVEL, FABRICAÇÃO EMAI, MODELO RX 300 A	1	2000	R\$ 8.400,00	R\$ 8.400,00	10	10	10%	10	10	0,95	R\$ 1.527,00
68	0309	BISTURI ELETRONICO FABRICAÇÃO EMAI, MODELO BP400PLUS, SERIE 022Q099, COM CARRO TRANSPORTADOR	1	2008	R\$ 12.050,00	R\$ 12.050,00	10	10	10%	2	10	0,95	R\$ 9.288,00
69	0310	DEFIBRILADOR FABRICAÇÃO EMAI, MODELO DX 10 ANALOGICO, SERIE 022Q217, CAPACIDADE 300 VA, COM CARRO TRANSPORTADOR, EQUIPAMENTO COMPLETO	1	2000	R\$ 7.150,00	R\$ 7.150,00	10	10	10%	10	10	0,95	R\$ 1.300,00
TOTAL PARCIAL						R\$ 65.220,00						R\$ 10.154,00	
CENTRO CIRURGICO - SALA 3													
70	0292	MESA CIRURGICA DE PARTO COM REGULAGENS MANUAIS, BASE EM AÇO INOX	1	2002	R\$ 10.240,00	R\$ 10.240,00	10	10	10%	8	10	0,95	R\$ 2.654,00
71	0286	MONITOR CARDIACO NÃO INVASIVO CONFIGURAVEL, FABRICAÇÃO EMAI, MODELO RX 300 A	1	2000	R\$ 8.400,00	R\$ 8.400,00	10	10	10%	10	10	0,95	R\$ 1.527,00
72	0287	CONJUNTO ANESTESIA INALATORIA, FABRICAÇÃO TAKAOKA, COM MONITOR DE PRESSÃO MODELO SEVOVAPOR 1225, COM RODIZIOS E 2 GAVETAS	1	1995	R\$ 3.780,00	R\$ 3.780,00	10	10	10%	15	10	0,95	R\$ 418,00
73	0265	ASPIRADOR CIRURGICO, FABRICAÇÃO OLIDEF. MODELO A45 PLUS, DE BANCADA, CAPACIDADE 3 L	1	2008	R\$ 1.330,00	R\$ 1.330,00	10	10	10%	2	10	0,95	R\$ 1.023,00
74	0295	FOCO CIRURGICO FABRICAÇÃO DARVAS, COM RODIZIOS, COM 3 LAMPADAS E BATERIA DE EMERGENCIA	1	2000	R\$ 5.100,00	R\$ 5.100,00	10	10	10%	10	10	0,95	R\$ 927,00
75	0333	FORNO DE MICRO ONDAS FABRICAÇÃO PANASONIC, MODELO 35 L, COM DOURADOR	1	2000	R\$ 500,00	R\$ 500,00	10	10	10%	10	10	0,95	R\$ 91,00
TOTAL PARCIAL						R\$ 29.350,00						R\$ 6.640,00	



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PjLXV SABN6 GXQG7 ZWHSK



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6JD DWLD2 UCSUK XE9EU

ITEM	NUMERO PATRIMONIO	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO	QUANTIDADE	ANO	VALOR UNITARIO	VALOR NOVO	FM	FT	r	t	N	E	VALOR ATUAL
CENTRO CIRURGICO - SALA 5													
76	0275	MESA CIRURGICA DE PARTO COM REGULAGENS MANUAIS, BASE EM AÇO INOX	1	2002	R\$ 10.240,00	R\$ 10.240,00	10	10	10%	8	10	0,95	R\$ 2.654,00
77	0288	ASPIRADOR CIRURGICO, FABRICAÇÃO OLIDEF. MODELO A45 PLUS, DE BANCADA, CAPACIDADE 3 L	1	2008	R\$ 1.330,00	R\$ 1.330,00	10	10	10%	2	10	0,95	R\$ 1.023,00
78	0271	MONITOR CARDIACO NÃO INVASIVO CONFIGURAVEL, FABRICAÇÃO EMAI, MODELO RX 300 A	1	2000	R\$ 8.400,00	R\$ 8.400,00	10	10	10%	10	10	0,95	R\$ 1.527,00
79	0274	CONJUNTO ANESTESIA INALATORIA, FABRICAÇÃO TAKAOKA, COM MONITOR DE PRESSÃO MODELO SEVOVAPOR 1225, COM RÓDIZIOS E 2 GAVETAS	1	1995	R\$ 3.780,00	R\$ 3.780,00	10	10	10%	15	10	0,95	R\$ 418,00
80	0270	FOCO CIRURGICO FABRICAÇÃO DARVAS, SERIE 100241, COM RÓDIZIOS, COM 3 LAMPADAS E BATERIA DE EMERGENCIA	1	2000	R\$ 5.100,00	R\$ 5.100,00	10	10	10%	10	10	0,95	R\$ 927,00
81	0279	BISTURI ELETRONICO FABRICAÇÃO EMAI, MODELO BP400PLUS, SÉRIE 022Q099, COM CARRO TRANSPORTADOR	1	2008	R\$ 12.050,00	R\$ 12.050,00	10	10	10%	2	10	0,95	R\$ 9.268,00
TOTAL PARCIAL						R\$ 40.800,00							R\$ 15.817,00
SERVIÇOS - LAVANDERIA													
82	0397	AUTOCLÁVE HORIZONTAL HOSPITALAR, FABRICAÇÃO PHOENIX, MODELO 39209, SERIE 5551, CAPACIDADE 432 L, PRESSÃO 3 KGF/CM², TEMPERATURA 134 °C, COM 2 CARRINHOS E 2 PORTAS	1	2009	R\$ 75.450,00	R\$ 75.450,00	10	10	10%	1	10	0,95	R\$ 65.258,00
83	0413	AUTOCLÁVE VERTICAL, FABRICAÇÃO FABBE, SERIE 5562, CAPACIDADE 100 L, POTENCIA 5 000 W, PRESSÃO 3 KGF/CM², TEMPERATURA 134 °C	1	2004	R\$ 6.880,00	R\$ 6.880,00	10	10	10%	8	10	0,95	R\$ 2.660,00
84	0413	AUTOCLÁVE HORIZONTAL, FABRICAÇÃO PHOENIX, MODELO 39205.96, SERIE 5181, CAPACIDADE 232 L, PRESSÃO 2,9 KGF/CM², TEMPERATURA 134 °C, COM 1 PORTA	1	2005	R\$ 41.180,00	R\$ 41.180,00	10	10	10%	5	10	0,95	R\$ 19.388,00
85	0406	LUPA DE MESA, BK, COM REGULAGENS MANUAIS	1	2005	R\$ 490,00	R\$ 490,00	10	10	10%	5	10	0,95	R\$ 231,00
86	0979	SELADORA SOLDADORA DE PLASTICOS, FABRICAÇÃO BAIÃO, COMPRIMENTO UTIL 400 MM	1	2005	R\$ 265,00	R\$ 265,00	10	10	10%	5	10	0,95	R\$ 125,00
TOTAL PARCIAL						R\$ 124.265,00							R\$ 87.662,00



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PjLXV SABN6 GXQG7 ZWHSK



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6JD DWLD2 UCSUK XE9EU

ITEM	NUMERO PATRIMONIO	DESCRIÇÃO DO EQUIPAMENTO	QUANTIDADE	ANO	VALOR UNITARIO	VALOR NOVO	FM	FT	r	t	N	E	VALOR ATUAL
DESATIVADOS - QUARTO 18													
87		BOMBA DE INFUSÃO PERISTALTIC, FAB EQUIFLEX	1	2004	R\$ 4.095,00	R\$ 4.095,00	10	10	10%	6	10	0,95	R\$ 1.583,00
88		GERADOR DE MARCAPASSO CARDIACO TEMPORARIO, FABRICAÇÃO ST JUDE MEDICAL-INTERMED, MODELO 3077 VVI	1	2002	R\$ 7.900,00	R\$ 7.900,00	10	10	10%	8	10	0,95	R\$ 2.048,00
89		FOTOTERAPIA CONVENCIONAL, FABRICAÇÃO OLIDEF	1	2006	R\$ 2.200,00	R\$ 2.200,00	10	10	10%	4	10	0,95	R\$ 1.245,00
90		SERVO VENTILADOR PULMONAR, FABRICAÇÃO TAKAOKA, MODELO 925, SERIES 113 E 115	2	2006	R\$ 25.200,00	R\$ 50.400,00	10	10	10%	4	10	0,95	R\$ 28.524,00
91		BERÇO AQUECIDO FABRICAÇÃO OLIDEF	2	2000	R\$ 11.172,00	R\$ 22.344,00	10	10	10%	10	10	0,50	R\$ 2.138,00
92		INCUBADORA P FABRICAÇÃO RW PLUS	1	2000	R\$ 26.376,00	R\$ 26.376,00	10	10	10%	10	10	0,50	R\$ 2.524,00
93		INCUBADORA PARA PRE MATURO FABRICAÇÃO HOSPITAL DA CRIANÇA MODELO VIDA	2	2000	R\$ 26.378,00	R\$ 52.752,00	10	10	10%	10	10	0,50	R\$ 5.048,00
94		INCUBADORA FABRICAÇÃO FANEM MODELO C 186 TS	1	2000	R\$ 26.376,00	R\$ 26.376,00	10	10	10%	10	10	0,50	R\$ 2.524,00
95		INCUBADORA FABRICAÇÃO OLIDEF	1	2000	R\$ 26.376,00	R\$ 26.376,00	10	10	10%	10	10	0,50	R\$ 2.524,00
96		BOMBA DE INFUSÃO PARA SERINGA FAB SAMTRONIC, MODELO 670, SERIE 30728D	1	2003	R\$ 4.290,00	R\$ 4.290,00	10	10	10%	7	10	0,50	R\$ 713,00
TOTAL PARCIAL						R\$ 223.109,00						R\$ 48.871,00	
VEICULOS													
97		FURGÃO AMBULANCIA, FABRICAÇÃO IVECO FIAT, MODELO DCITY 3510 VAN1, COR BRANCA, COMBUSTIVEL DIESEL, RENAVAN 809242303, PLACAS JZY 4498, CHASSI 93ZC3570138309277	1	2002	R\$ 80.000,00	R\$ 80.000,00	10	10	10%	8	15	1,00	R\$ 37.168,00
98		AUTOMOVEL KOMBI, FABRICAÇÃO VOLKSWAGEN, COR BRANCA, COMBUSTIVEL GASOLINA, RENAVAN 644447400, PLACAS AFQ 3974, CHASSI 9B WZZZ231SP042615, ENVIDRACADA E COM BANCOS	1	1995	R\$ 48.000,00	R\$ 48.000,00	10	10	10%	15	10	1,00	R\$ 5.588,00
TOTAL PARCIAL						R\$ 1.322.028,00						R\$ 453.818,00	
TOTAL GERAL						R\$ 2.722.839,00						R\$ 1.091.717,00	

MÉTODO HELIO DE CAIRES

FT - fator de trabalho = normal
 FM - fator de manutenção = normal
 N - vida útil
 E - estado de conservação
 Valor atual = valor reposição x D x E

X = (FT, FM)
 r = valor residual % (10%)
 $K = (t/n) \cdot (0, (FM, FT))$
 ANO - Ano de Fabricação
 t - idade operacional

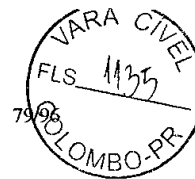
R. Santa Catarina, 65 s402A - 80.620-100 Curitiba-PR - Fone:(41)3343-4912 - Fax:(41)3342-4689 - Jeduardo@patrimonio.eng.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLXV SABN6 GXQG7 ZWHSK



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6JD DWLD2 UCSUK XE9EU



9. CONCLUSÃO

9.1.OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES IMPORTANTES

- O valor da presente avaliação considera os bens livres e desembaraçados de quaisquer ônus, gravames, penhoras e hipotecas.

9.2.VALOR

Conforme a tabela de valores (memorial de cálculo) anexa, o valor total avaliado dos bens descritos neste laudo importa em R\$ 1.091.717,00 adotado como:

Valor Avaliado: R\$ 1.100.000,00 (Um Milhão e Cem Mil Reais).

9.3.ENCERRAMENTO

9.3.1. Local e data do laudo

Curitiba, 10 de Abril de 2011

9.3.2. Responsável técnico

Nome: José Eduardo de Paula

Título: Engenheiro Mecânico

CREA: SP-157.390/D – Visto PR 31.368



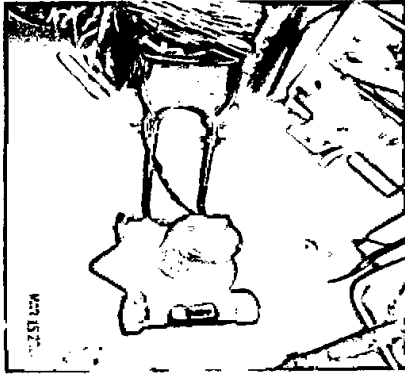
10. FOTOS DOS ITENS AVALIADOS

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLV SABN6 GXQG7 ZWHSK

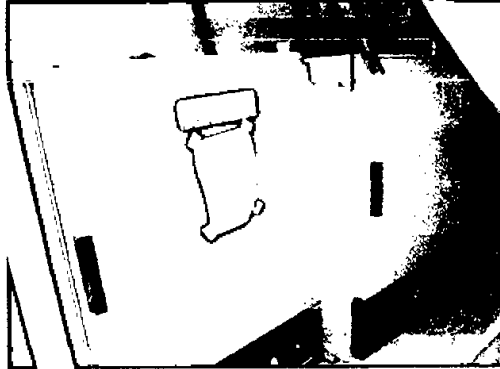
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.J6JD DWLD2 UCSUK XE9EU



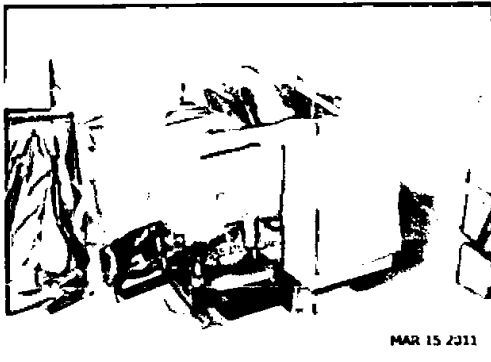
81/96



ITEM 01 - CORTADOR DE GRAMA TRAPP



ITEM 06 - ESTUFAS FANEM



ITEM 07 - GERADOR STEMAC



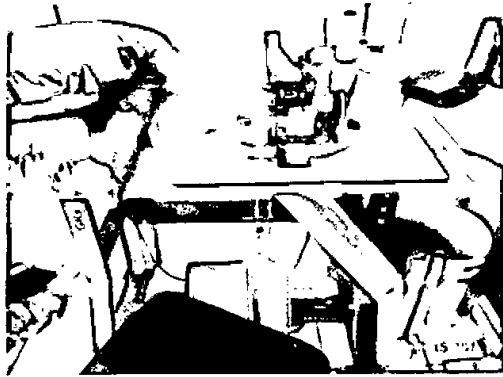
ITEM 07 - PLAQUETA DO GERADOR



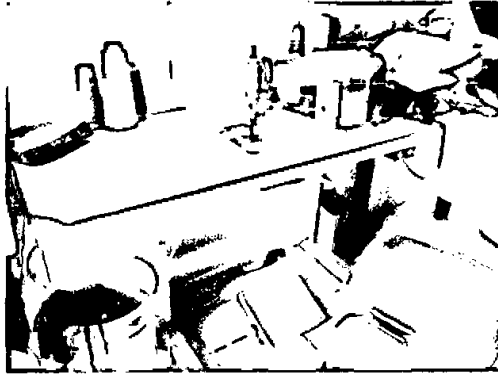
ITENS 08 E 09 - LAVADORA E SOLDA BALMER



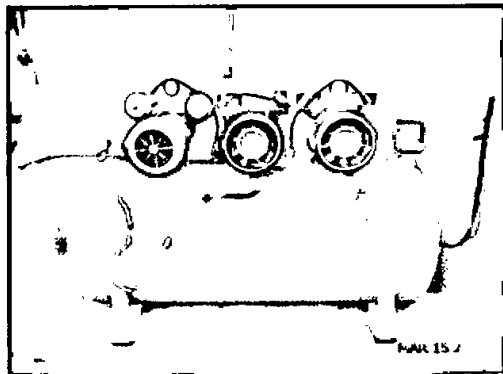
ITENS 11 E 12 - MORSA E FURADEIRA



ITEM 13 - MAQUINA COSTURA OVERLOQUE



ITEM 14 - MAQUINA COSTURA RETA



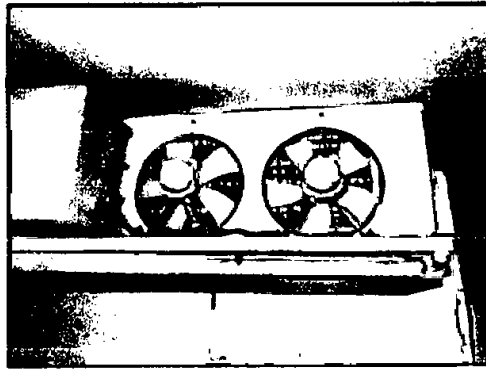
ITEM 15 - COMPRESSOR AR HOSPITALAR



ITEM 16 - COMPRESSOR DA CAMARA FRIA



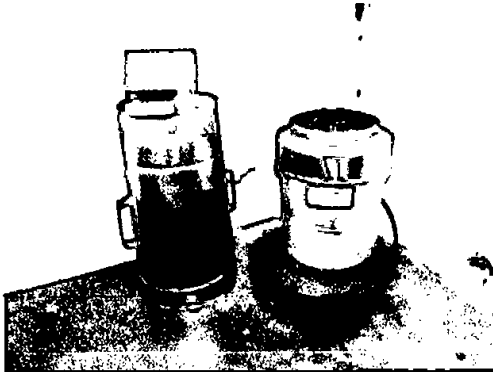
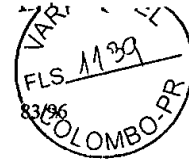
ITEM 16 - CAMARA FRIA



ITEM 16 - EVAPORADOR DA CAMARA FRIA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLV SABN6 GXQG7 ZWHSK

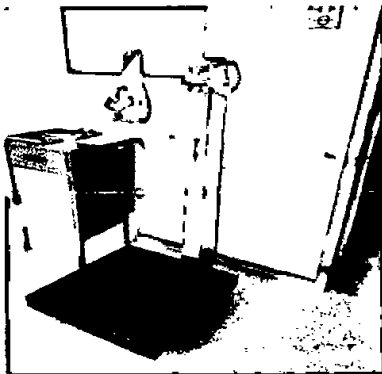
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.J6JD DWLD2 UCSUK XE9EU



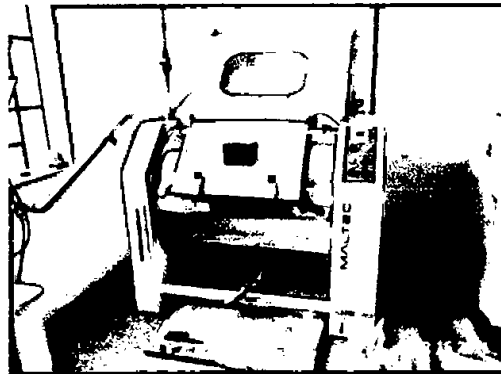
ITEM 17 - LIQUIDIFICADOR SIEMSEN



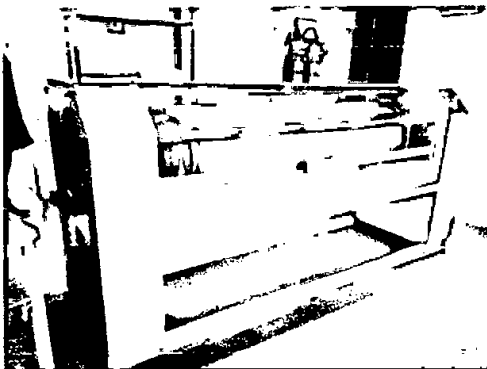
ITEM 18 - FOGÃO 8 QUEIMADORES



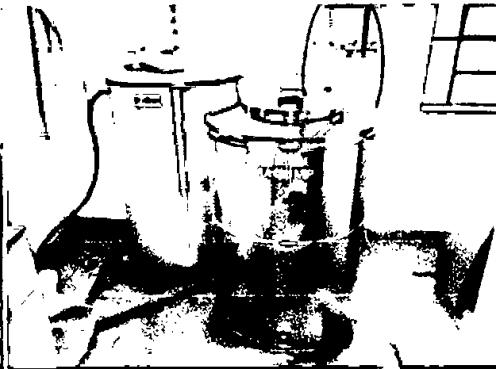
ITEM 23 - BALANÇA WELMY



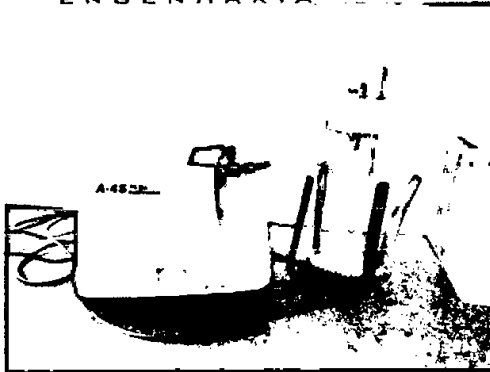
ITEM 24 - LAVADORA ROUPAS MALTEC



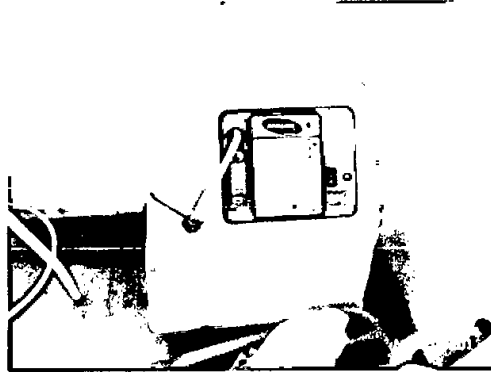
ITEM 25 - CALANDRA MAQLIMP



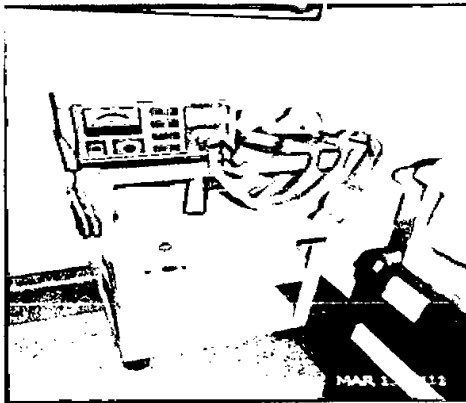
ITENS 26 E 27 - CENTRIFUGAS MAQLIMP E SUZUKI



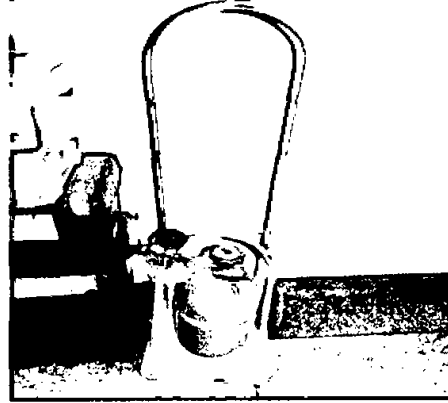
ITEM 29 - ASPIRADOR CIRURGICO OLIDEF



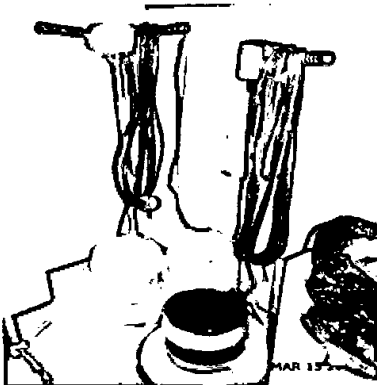
ITEM 30 - CONCENTRADOR INVACARE



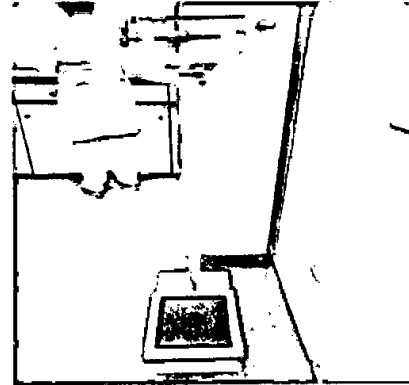
ITEM 31 - DESFRIBILADOR EMAI



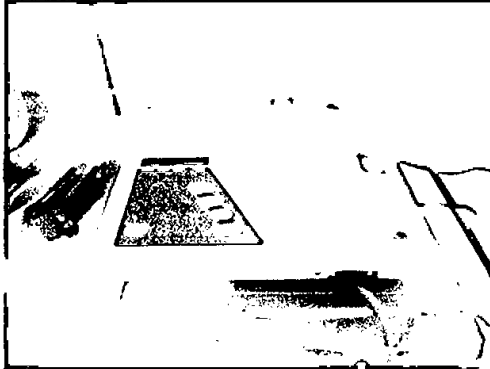
ITEM 32 - CARINHO PRORTA OXIGENIO



ITEM 33 - ENCERADEIRAS



ITEM 34 - BALANÇA ANTROPOMETRICA WELMY



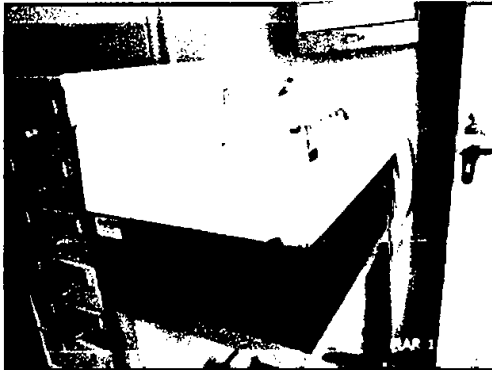
ITEM 35 - ELETROCARDIOGRAFO



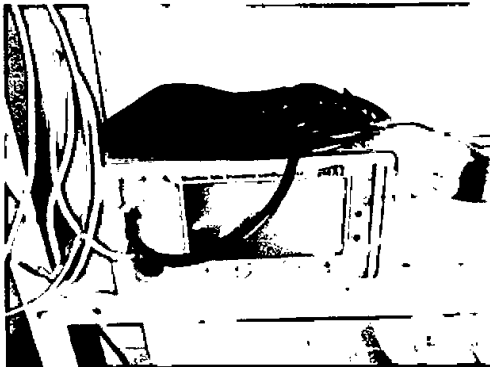
ITEM 131 - APARELHO RAO X RAICON



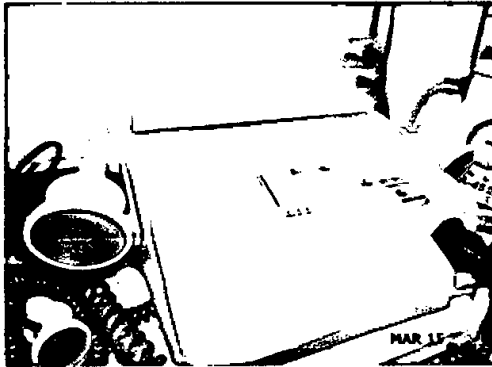
ITEM 37 - APARELHO RAO X VMI



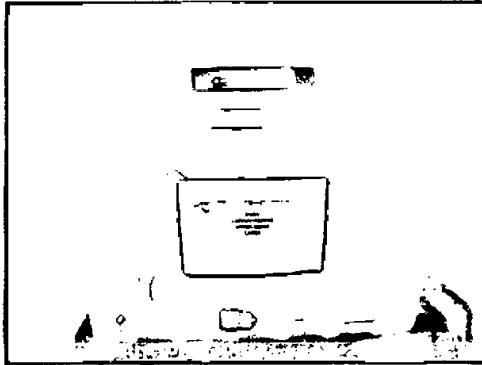
ITEM 38 - REVELADORA MANUAL



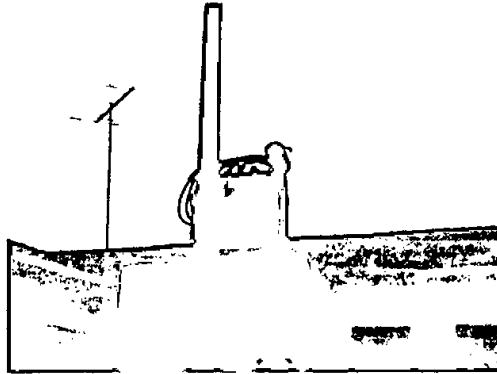
ITEM 41 - MONITOR CARDIACO EMAI



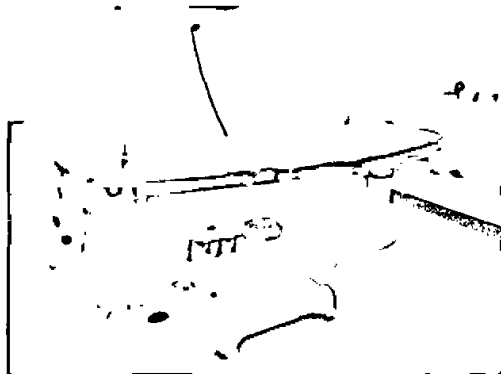
ITEM 44 - CARDIOVERSOR CMOS



ITEM 45 - KIT EMERGENCIA



ITEM 50 - TRANSFORMADOR TRIFASICO



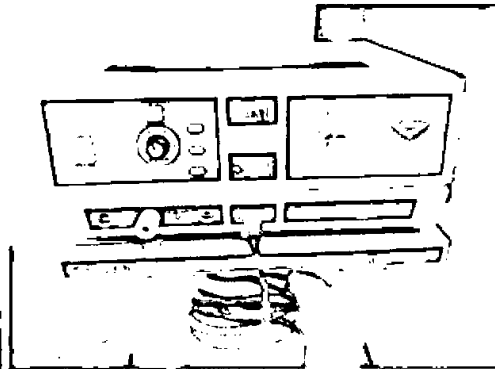
ITEM 51 - MESA CIRURGICA MERCEDEZ SALA 1



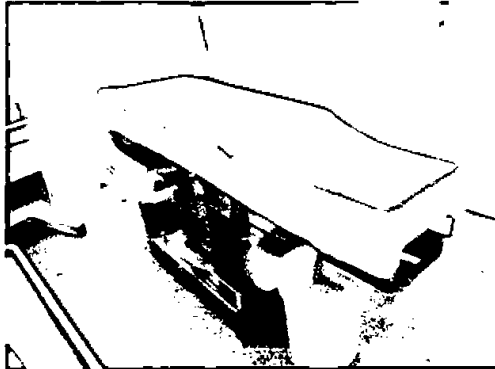
ITEM 52 - FOCO CIRURGICO 5 LAMPADAS



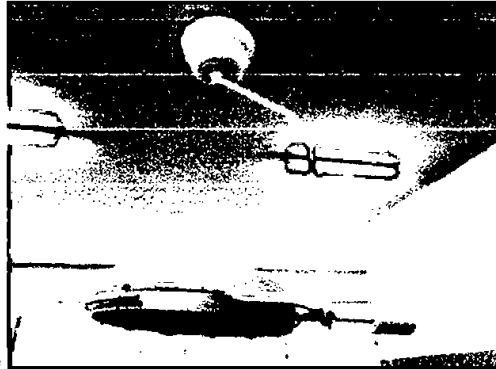
ITEM 56 - SISTEMA DE ANESTESIA OXIGEL



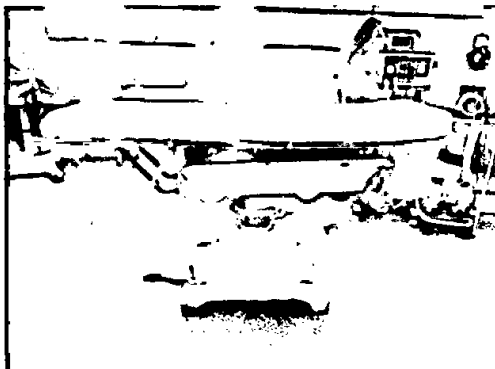
ITEM 58 - BISTURI EMAI



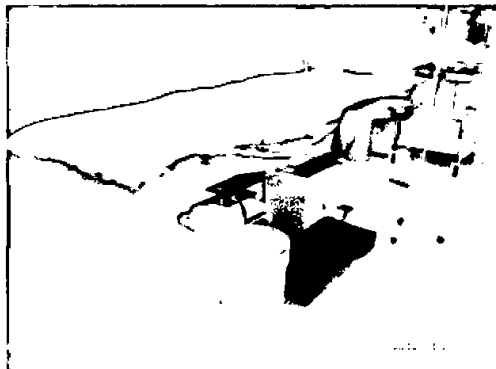
ITEM 61 - MESA CIRURGICA SALA2



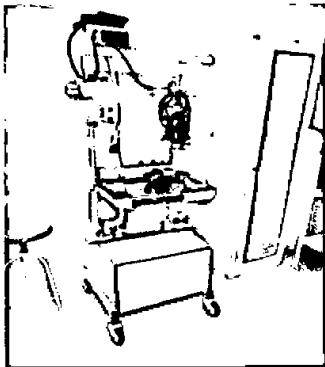
ITEM 63 - FOCO CIRURGICO TETO



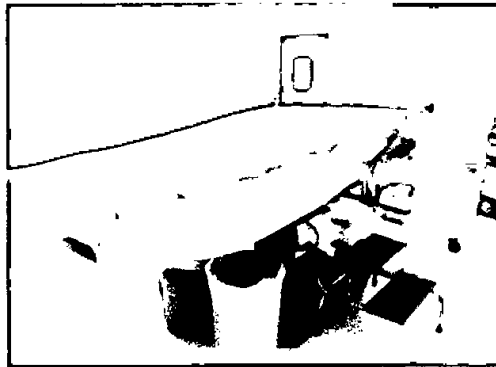
ITEM 64 - MESA CIRURGICA SALA PRINCIPAL



ITEM 165 - MESA CIRURGICA SALA 3



ITEM 72 - CONJUNTO ANESTESIA TAKAOKA



ITEM 76 - MESA CIRURGICA SALA 5



ITEM 82 - AUTOCLAVE HORIZONTAL PHOENIX



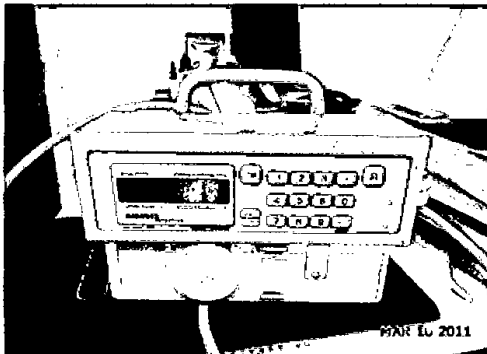
ITENS 83 E 84 - AUTOCLAVES FABBE E PHOENIX



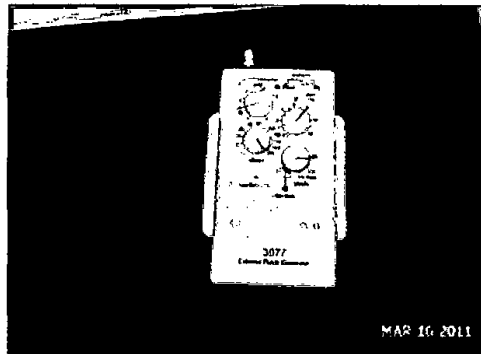
ITEM 85 - LUPA DE MESA



ITEM 86 - SELADORA



ITEM 87 - BOMBA INFUSÃO EQUIFLEX

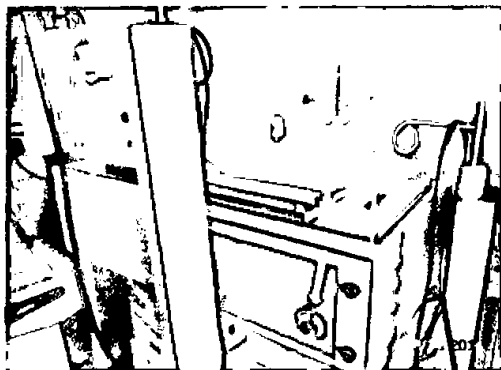


ITEM 88 - GERADOR MARCA PASSO ST JUDE

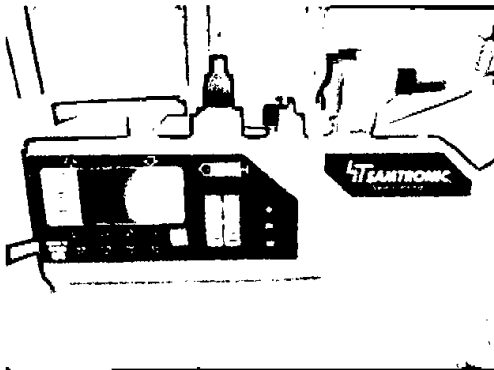


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLV SABN6 GXQG7 ZWHSK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.J6JD DWLD2 UCSUK XE9EU



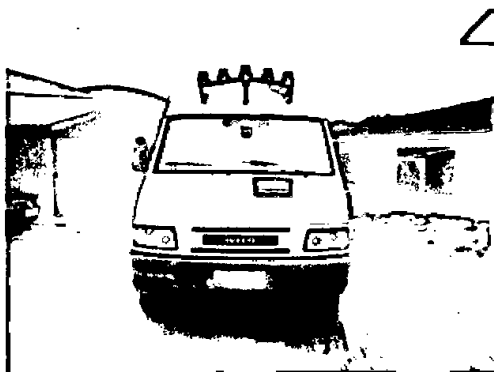
ITEM 95 - INCUBADORA OLIDEF



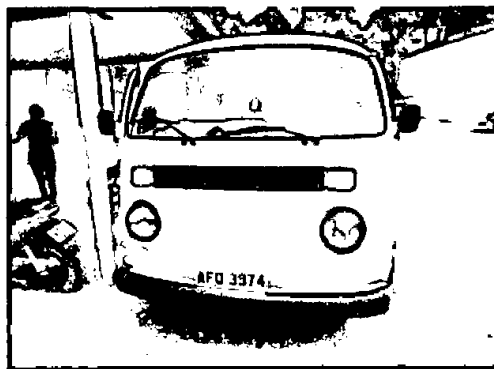
ITEM 96 - BOMBA INFUSÃO SAMTRONIC



ITEM 97 - AMBULANCIA IVECO FIAT

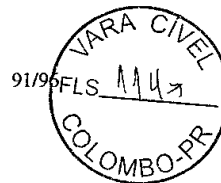


ITEM 98 - VOLKSWAGEN KOMBI ENVIDRAÇADA



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5VT FTRNQ JWNP3 XT57K

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6JD DWLD2 UCSUK XE9EU



ANEXO 4

ANEXO 4

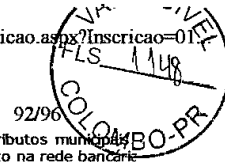
DOCUMENTOS

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5VT FTRNQ JWNP3 XT57K

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6JD DWLD2 UCSUK XE9EU

frmTribConsDividasDAM

http://201.40.117.40/24horas/Dividas/frmInscricao.aspx?Inscricao=0157



D.A.M - Docto. Arrecadação Municipal

Possibilita a emissão da D.A.M - Documento de Arrecadação Municipal, sendo este o documento oficial para pagamento de tributos municipais. Este documento é impresso com código de barras no padrão FEBRABAN - Federação Brasileira de Bancos, o que facilita o pagamento na rede bancária também via internet. Para impressão Correta do Carnê a configuração da página deve estar correta, para configurar a página Clique em Arquivo : Configurar página -> Tamanho do papel = A4, os campos cabeçalho e rodapé devem estar limpos, Margem Esquerda=6,01, Margem Direita=6,0 Margem Superior= 4,23, Margem Inferior= 11,64, Orientação= Retrato.

Data para Pagamento:

Dados do Imóvel		Foto do Imóvel
Inscrição Imobiliária: 01020010307001	ID. Edificação: 98216	
Inscrição Anterior: 01.02.001.0307.001		
Localização do Imóvel		
Endereço: AVN: MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, Nº 8429 - CENTRO Loteamento: CENTRO Região: Não Informado Complemento:		

Contribuintes do Imóvel					
ID	Nome	Prop.	Resp.	Loc.	Corresp.
999145	IRMANDADE S CASA DE MISERICORDIA N SRA DO ROSARIO COLOMBO	Sim	Sim	Não	Sim

Testadas do Imóvel				
ID Logradouro	Tipo	Logradouro	Principal	Metragem
60	RUA	PTO BONATO	Não	80,0000
86	AVN	MARECHAL FLORIANO PEIXOTO	Sim	67,0000
507	RUA	WALFRIDO CECCON	Não	100,0000

Dívidas Pendentes

SeL	Revisão	Mês	Ano	SD	Parc	Vencido	Tributo	Principal	CM	Multa	MDA	Juros	Desc.	Tot
<input checked="" type="checkbox"/>		0	2011	0	3	09/08/2011	Imposto Predial	971,55	0,00	9,62	0,00	9,72	0,00	990,89
<input checked="" type="checkbox"/>		0	2011	0	4	09/09/2011	Imposto Predial	971,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	971,55
<input checked="" type="checkbox"/>		0	2011	0	5	09/10/2011	Imposto Predial	971,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	971,55

Todos Somente Vencidas

Mostrar observação da dívida

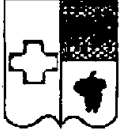
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5VT FTRNQ JWNPN3 XT57K

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J6JD DWLD2 UCSUK XE9EU

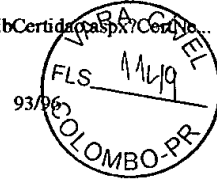
PROJUDI - Processo: 0000153-07.1995.8.16.0028 - Ref. mov. 1.22 - Assinado digitalmente por Daniel Real de Amorim
25/09/2012: ATO ORDINATÓRIO PRATICADO. Arq: processo digitalizado 5º volume

Certidão

<http://201.40.117.40/24horas/Certidoes/fmTribCertidoe.asp?Certidoe=>



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLOMBO
C.N.P.J. :76.105.634/0001-70
Rua: XV de Novembro, Nº105 - Centro - CEP: Colombo - PR
E-mail: pm@colombo.pr.gov.br
Home Page:<http://www.colombo.pr.gov.br>



CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS - IMOVEL
Nº 59207/2008

Nome do Requerente: IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA NOSSA SENHORA DO ROSARIO DE COLOMBO
Proprietário: IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA NOSSA SENHORA DO ROSARIO DE COLOMBO
Inscrição Imobiliária: 01020010307001 **Matricula:** 627
Endereço: RUA MAL FLORIANO PEIXOTO **Nº:** 8429
Bairro: CENTRO
Complemento:
Cidade: COLOMBO **UF:** PR
Área do Terreno (m²): 8.519,00 **Coefficiente:** 1,000000
Área Construída (m²): 1.228,00 **Área Coberta (m²):** 2,00
Valor Venal: 392.348,93 **Ref. Anterior:** 01.02.001.0307.001
Finalidade: PARA FINS DE ACOMPANHAMENTO.
Observação: Loteamento:141C Quadra:0029 Lote:000

Sub Economias da Inscrição: 01020010307001

Inscrição Imobiliária	Tipo	Terreno	Característica	Edificação	Fração Ideal	Situação
01020010307002	SubEconomia	Não	Predial	98217	0,09	Normal
01020010307003	SubEconomia	Não	Predial	98218	0,07	Normal

Resalvando o direito da Fazenda Municipal de cobrar quaisquer créditos tributários, certifico para finalidade acima indicada não existir, nesta data, débitos de impostos e taxas, portanto nada devendo a Fazenda Municipal, pelo que, na forma dos dispositivos vigentes forneco a presente CERTIDÃO NEGATIVA.

Colombo - PR quarta-feira, 30 de abril de 2008

Certidão Válida até 30/05/2008

A autenticidade dessa certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda (<http://www.colombo.pr.gov.br>) através do código de autenticidade Nº59207
Aprovada pela IN/SMFA nº 007/2001-SMFA.
Emitente: marco.maggi

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5VT FTRNQ JWNP3 XT57K

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P46JD DWLD2 UCSUK XE9EU

PROJUDI - Processo: 0000153-07.1995.8.16.0028 - Ref. mov. 1.22 - Assinado digitalmente por Daniel Real de Amorim
25/09/2012: ATO ORDINATÓRIO PRATICADO. Arq: processo digitalizado 5º volume



CREA-PR Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado do Paraná
Anotação de Responsabilidade Técnica Lei Fed 6496/77
Valorize sua Profissão: Mantenha os Projetos na Obra



ART Nº 20113584700
Obra ou Serviço Técnico
ART Principal

Profissional Contratado: EDUARDO DA COSTA SILVEIRA
Título Formação Prof.: ENGENHEIRO CIVIL
Empresa contratada: PATRIMÔNIO ENGENHARIA LTDA
Contratante: JUÍZO CÍVEL DE COLOMBO/PR
Endereço: R FRANCISCO CAMARGO 191 CENTRO
CEP: 83414010 COLOMBO PR Fone: 3666-6979

Nº Certeira: PR-26769/D
Nº Visto Crea: -
Nº Registro: 26056
CPF/CNPJ:

Local da Obra: R MARECHAL FLORIANO PEKOTO 8429

Quadra: 29 Lote: 141-C

CENTRO - COLOMBO PR

CEP: 83414270

Tipo de Contrato	4	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	Dimensão	1 SERV
Ativ. Técnica	6	VISTORIAS, PERÍCIAS, AVALIAÇÕES, ARBITRAMENTOS, LAUDOS ...		
Área de Comp.	1100	SERVIÇOS TEC PROFISSIONAIS NA MODALIDADE CIVIL		
Tipo Obra/Serv	163	LAUDOS, AVALIAÇÕES, VISTORIAS E PERÍCIAS		
Serviços contratados	052	AVALIAÇÕES		
	163	AVALIAÇÕES/VISTORIAS/PERÍCIAS		

Dados Compl. 0.

Guia B

ART Nº

20113584700

Vlr Obra

R\$ 0,00

Vlr Serviço

R\$ 10.000,00

Vlr Taxa

R\$ 33,00

Data Início

15/03/2011

Data Conclusão

17/08/2011

Entidade de Classe

405

Base de cálculo: TABELA TAXA MÍNIMA

Outras informações sobre a natureza dos serviços contratados, dimensões, ARTs vinculadas, ARTs substituídas, contratantes, etc

PERÍCIA TÉCNICA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL NO MUNICÍPIO DE COLOMBO/PR.

ÁREA TOTAL DO TERRENO DE 8.519 M² E ÁREA CONSTRUÍDA DE 2.813,92 M².

UTILIZAÇÃO DO MÉTODO EVOLUTIVO PARA O IMÓVEL.

E COMPARATIVO DIRETO SEM TRATAMENTO DOS DADOS PARA OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS.

METODOLOGIA CONFORME NORMA 14.653 - PARTE 2 - IMÓVEIS URBANOS.

AUTOS 613/1995

Insp.: 4269

17/08/2011

CreaWeb 1.08

Assinatura do Contratante

Assinatura do Profissional

4ª VIA - LOCAL DA OBRA Deve permanecer no local da obra / serviço, à disposição das equipes de fiscalização do CREA-PR.

Central de Informações do CREA-PR 0800 410067

A autenticação deste documento poderá ser consultada através do site www.crea-pr.org.br

Autenticação Mecânica



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5VT FTRNQ JWNPN3 XT57K

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P46JD DWLD2 UCSUK XE9EU

Pagamento de cobrança bancária e títulos na conta corrente

17/08/2011 - BANCO DO BRASIL - 15:25:16
013200132 0002
OUVIDORIA BB 0800 729 5678

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: MARIA ANCILA PASSUELLO
AGENCIA: 0132-5 CONTA: 8.330-5

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

10490812904301020024401135847000850720000003300
NR. DOCUMENTO 81.701
DATA DO PAGAMENTO 17/08/2011
VALOR DO DOCUMENTO 33,00
VALOR COBRADO 33,00

NR. AUTENTICACAO F.164.78A.426.3EA.B46

Transação efetivada com sucesso!

Evite a impressão dos seus comprovantes utilizando a opção
SALVAR COMPROVANTE. O meio ambiente agradece.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5VT FTRNQ JWNP3 XT57K

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P46JD DWL2D UCSUK XE9EU

Pagamento de cobrança bancária e títulos na conta corrente

17/08/2011 - BANCO DO BRASIL - 15:56:03
328403284 0004
OUVIDORIA BB 0800 729 5678

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: MONICA CESTARI SABOIA *
AGENCIA: 3284-0 CONTA: 27.718-5

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

10490812904301020024401135873600250720000003300
NR. DOCUMENTO 81.703
DATA DO PAGAMENTO 17/08/2011
VALOR DO DOCUMENTO 33,00
VALOR COBRADO 33,00

NR.AUTENTICACAO 4.29F.61A.4B5.998.365

Transação efetivada com sucesso!

Evite a impressão dos seus comprovantes utilizando a opção
SALVAR COMPROVANTE. O meio ambiente agradece.



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5VT FTRNQ JWNP3 XT57K

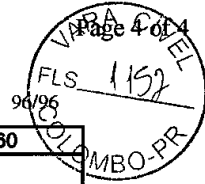
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6JD DWLD2 UCSUK XE9EU



CREA-PR Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e
Agronomia do Estado do Paraná
Anotação de Responsabilidade Técnica Lei Fed 6496/77
Valorize sua Profissão: Mantenha os Projetos na Obra



ART Nº 20113587360
Obra ou Serviço Técnico
ART Principal



Profissional Contratado: JOSE EDUARDO DE PAULA
Título Formação Prof.: ENGENHEIRO MECÂNICO.
Empresa contratada: PATRIMÔNIO ENGENHARIA LTDA
Contratante: JUÍZO DA VARA CÍVEL DE COLOMBO PR
Endereço: R FRANCISCO CAMARGO 191 CENTRO

Nº Carteira: SP-157390/D
Nº Visto Crea: 31368
Nº Registro: 26056
CPF/CNPJ: 000.000.000-00

CEP: 83414010 COLOMBO PR Fone: 41 36566979
Local da Obra: R MARECHAL FLORIANO PEIXOTO 8429
CENTRO - COLOMBO PR

Contrato: NOMEAÇÃO PERITO
JUDICIAL
Quadra: Lote:
CEP: 83414270

Tipo de Contrato 4 PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
Ativ. Técnica 6 VISTORIAS, PERÍCIAS, AVALIAÇÕES, ARBITRAMENTOS,
LAUDOS ...
Área de Comp. 3100 SERVIÇOS TÉC PROFISSIONAIS EM ENG MECÂNICA
Tipo Obra/Serv 163 LAUDOS, AVALIAÇÕES, VISTORIAS E PERÍCIAS
Serviços 050 EXECUÇÃO
contratados 052 AVALIAÇÕES
163 AVALIAÇÕES/VISTORIAS/PERÍCIAS

Dimensão 1 UNID

Dados Compl. 0

Guia B
ART Nº
20113587360

Data Início 15/03/2011
Data Conclusão 17/08/2011

Vlr Obra R\$ 0,00 Vlr Serviço R\$ 4.000,00 Vlr Taxa R\$ 33,00 Entidade de Classe 0

Base de cálculo: TABELA TAXA MÍNIMA

Outras Informações sobre a natureza dos serviços contratados, dimensões, ARTs vinculadas, ARTs substituídas, contratantes, etc
AVALIAÇÃO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS DA IRMANDADE AS SANTA CASA NOSSA SENHORA DO
ROSARIO DE COLOMBO, NA CIDADE DE COLOMBO PR. Insp.: 4510
NOMEAÇÃO DE PERITO JUDICIAL DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE COLOMBO PR, PROCESSO 613/1995 - 17/08/2011
INSOLVENCIA. CreaWeb 1.08

Assinatura do Contratante

Assinatura do Profissional

4ª VIA - LOCAL DA OBRA Deve permanecer no local da obra / serviço, à disposição das equipes de fiscalização do CREA-PR.

Central de Informações do CREA-PR 0800 410067

A autenticação deste documento poderá ser consultada através do site www.crea-pr.org.br

Autenticação Mecânica

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5VT FTRNQ JWNPN3 XT57K

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:46JD DWL22 UCSUK XE9EU



**EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DO
FORO REGIONAL DE COLOMBO, DA COMARCA DA
REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - PR**

AUTOS DE INSOLVÊNCIA – nº 613/1995.

**Requerente: IRMANDADE SANTA CASA DE MISERICÓRDIA NOSSA SRA.
DO ROSÁRIO COLOMBO**

Requerido: ESTE JUÍZO

PATRIMONIO ENGENHARIA LTDA, CNPJ

03.496.969/0001-93, registrada no CREA-PR sob o nº 26.056-F, com endereço comercial à R. Santa Catarina, 65 sala 402A, Água Verde, Curitiba-PR, CEP 80.620-100, telefones 3343-4912 e 9630-1708, em cumprimento ao Despacho de fls. 907 dos Autos sob nº. 613/1995, em que foi nomeada Perita Judicial, vem à presença de Vossa Excelência, com o devido respeito e acatamento, reiterar:

A solicitação do levantamento dos valores depositados dos honorários desta perita e solicitar o depósito dos 50% finais de honorários.

Nestes termos,

Pede Juntada e Deferimento.

Curitiba, 30 de setembro de 2011.

Nome: Eduardo da Costa Silveira

Título: Eng. Civil

CREA: PR-26.769/D

Vara Cível de Colombo 30-Set-2011-16:40:52:09-1/1

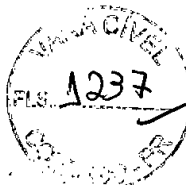
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6A6 3354W C2AGT AP2CK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD7G XU3Y8 SN44M QWQ9U

CONCLUSÃO
Nesta data faço conclusão
destes autos à Exmo. Sr. Dr.
Wilson José de Freitas Júnior, Juiz de Direito.
Colombo, 08 de 11 2011.

Mário Cesar Bueno
Escrivão Designado

Autos nº 613/1995



1. Defiro o pedido de levantamento de honorários periciais de fl.1209.
2. Indefiro o pedido de fl. 1013/1014 eis que não há qualquer óbice para que este seja realizado diretamente à Secretaria de Estado de Saúde.
3. Defiro o pedido de fls. 1217/1218, concedo o prazo improrrogável de 30 dias para elaboração do quadro de credores atualizado tendo em vista que o presente processo tramita desde 1995.

Intimem-se.

Colombo, 08 de novembro de 2011.

Wilson José de Freitas Júnior
Juiz de Direito Substituto

RECEBIDO

Recebi estes autos hoje.

Colombo, 09 / 11 / 11

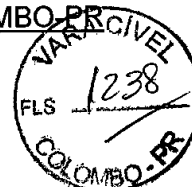
Mário Cesar Bueno
Escrivão Designado
RG: 18.55763-Pr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL05 2P777 DES64 XM2CK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYLT K2FFC 2DVLH GRPGR

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE
CURITIBA – PARANÁ
FORO REGIONAL DA 1ª VARA CÍVEL E ANEXOS DE COLOMBO PR

www.assejepar.com.br
Avenida João Batista Lovato, 67, centro
Fone: (0xx41)-656-6979
83.414-060 – COLOMBO – PARANÁ
MARIO CESAR BUENO
Escrivão
ELCIO DE ANDRADE - DANIEL REAL DE AMORIM
Auxiliares Juramentados



ALVARÁ Nº 640/2011
PRAZO DE VALIDADE: 90 (NOVENTA) DIAS

EXPEDIDO DOS AUTOS DE INSOLVÊNCIA Nº 613/1995
Requerente: IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA NOSSA
SENHORA DO ROSARIO DE COLOMBO
Requerido : ESTE JUIZO

A DRA. SIMONE TRENTO, MM. JUÍZA DE DIREITO
DESTA VARA 1ª CÍVEL DESTE FORO REGIONAL
DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE
CURITIBA-PR.

Através do presente alvará, **AUTORIZA o Perito deste Juízo, Sr. EDUARDO DA COSTA SILVEIRA – engenheiro civil inscrito no CREA/PR nº 26.769/D**, a proceder o levantamento (saque) da importância de **RS 7.000,00** (sete mil reais) depositada na conta judicial nº **1.500.110.225.329**, com seus acréscimos legais, junto ao BANCO DO BRASIL S/A, AGÊNCIA 1780-9, como quitação de seus honorários periciais nos autos em referência.

O QUE SE CUMPRA NA FORMA E SOB AS PENAS DA LEI.

DADO E PASSADO nesta cidade e Comarca de Colombo, Estado do Paraná, aos 16 de novembro do ano de dois mil e onze (2011). Eu _____ (DANIEL REAL DE AMORIM) Auxiliar Juramentado que o fiz digitar e subscrevo.

SIMONE TRENTO
Juíza de Direito

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6A6 3354W C2AGT AP2CK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLBN J2P34 JPCQ7 U5VXY