

Competência:  
dezembro de 2024



# Relatório Mensal de Atividade

Recuperação Judicial das Empresas:

**CASAALTA CONSTRUÇÕES LTDA**



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8GL WJPT8 8SX8J LF6WY

## CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Excelentíssima Senhora Doutora Juíza de Direito da 26ª Vara Cível e Empresarial do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - PR

- Processo nº 0004549-98.2019.8.16.0185

A Credibilita Administração Judicial e Serviços Ltda, nomeada Administradora Judicial, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório mensal das atividades da “Recuperanda”:

### Casaalta Construções Ltda

Este relatório, denominado “**Relatório Mensal de Atividades - RMA**”, foi elaborado com as informações quantitativas e qualitativas fornecidas pela Recuperanda contemplando as análises do mês de **dezembro de 2024**, conforme solicitações desta Administradora Judicial.

Tem como objetivo:

- Fornecer informações sobre as atividades econômicas da Recuperanda;
- Apresentar informações financeiras e econômicas.

No mês de maio/2023 a Recuperanda reapresentou os balancetes mensais de janeiro a abril/2023, atualizando e corrigindo dados destes meses, informando ainda que no início do ano de 2023 a contabilidade passou a ser realizada por um novo prestador de serviço (escritório de contabilidade).

No mês de outubro/2023 a Recuperanda reapresentou o balancete mensal de setembro/2023, atualizando e corrigindo dados deste mês.

Com relação às informações contidas neste documento, a Administradora Judicial fica à disposição para prestar esclarecimentos ou informações adicionais.

Atenciosamente,

Credibilita Administração Judicial e Serviços Ltda.



## GLOSSÁRIO

**AC** - Ativo Circulante

**ACF** - Ativo Circulante Financeiro

**ACO** - Ativo Circulante Operacional

**A.H.** – Análise Horizontal

**AJ** - Administrador Judicial

**ANC** - Ativo Não Circulante

**A.V.** – Análise Vertical

**BP** - Balanço Patrimonial

**DRE** - Demonstrativo de Resultado do Exercício

**EBITDA** - Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization Ou Lucro

Antes dos Juros, Impostos, Depreciação e Amortização.

**IFs** - Instituições Financeiras

**LL** - Lucro Líquido

**LO** - Lucro Operacional

**PC** - Passivo Circulante

**PCF** - Passivo Circulante Financeiro

**PCO** - Passivo Circulante Operacional

**PL** - Patrimônio Líquido

**PNC** - Passivo Não Circulante

**RJ** - Recuperação Judicial

**RL** - Receita Líquida

**ROL** - Receita Operacional Líquida ou Receita Líquidas de Vendas



## ÍNDICE

<b>1</b>	<b>ESTRUTURA SOCIETÁRIA.....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>ACOMPANHAMENTO DE OBRAS.....</b>	<b>5</b>
2.1	OBRAS EM ANDAMENTO .....	5
2.2	OBRAS PARALISADAS .....	5
2.3	OBRAS CONCLUÍDAS APÓS PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL.....	5
<b>3</b>	<b>QUADRO DE FUNCIONÁRIOS.....</b>	<b>6</b>
3.1	COLABORADORES CLT.....	6
<b>4</b>	<b>PASSIVO SUJEITO A RECUPERAÇÃO JUDICIAL .....</b>	<b>7</b>
<b>5</b>	<b>ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS .....</b>	<b>8</b>
5.1.1	<i>Balanço Patrimonial – Ativos.....</i>	8
5.1.2	<i>Balanço Patrimonial – Passivos.....</i>	9
5.1.3	<i>Demonstração de resultados (DRE).....</i>	10
5.1.3.1	Análise faturamento .....	11



## 1 ESTRUTURA SOCIETÁRIA

### Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

<b>CNPJ:</b>	77.578.623/0001-70
<b>NOME EMPRESARIAL:</b>	CASAALTA CONSTRUCOES LTDA
<b>CAPITAL SOCIAL:</b>	R\$6.000.000,00 (Seis milhões de reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

<b>Nome/Nome Empresarial:</b>	WILSON WIECK
<b>Qualificação:</b>	49-Sócio-Administrador

<b>Nome/Nome Empresarial:</b>	JUAREZ WIECK
<b>Qualificação:</b>	49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Não apresentou alteração da estrutura societária e dos órgãos de administração.



## 2 Acompanhamento de obras

### 2.1 Obras em Andamento

Conforme relatórios gerenciais da empresa, a construção das obras evoluiu, porém novamente ocorreu alteração na previsão de entrega de diversas delas. A matriz abaixo apresenta o percentual (%) de execução realizado até o mês em análise e a previsão de entrega das obras em andamento.

CÓD. OBRA	OBRA	CNPJ	% Executado em dez/2024	Posição apresentada em:	
				dez/24	dez/24
6.77 - NW3 M1	RESIDENCIAL NEW WAVE NAÇÕES III - M1	77.578.623/0023-86	100,00%	31/12/2024	31/12/2024
6.77 - NW3 M2	RESIDENCIAL NEW WAVE NAÇÕES III - M2	77.578.623/0023-86	100,00%	31/12/2024	31/12/2024

### 2.2 Obras Paralisadas

CÓD. OBRA	OBRA	CNPJ	% Executado em Jun/2020	Paralisada em:
6.71 - RAB	RESIDENCIAL ADALBERTO BERGO	77.578.623/0001-70	72,80%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
8.01 - BRA	RESIDENCIAL TERRA BRASIL	77.578.623/0011-42	95,55%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
8.04 - PFI	RESIDENCIAL PORTO FINO	77.578.623/0001-70	91,00%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
8.05 - PM5	RESIDENCIAL PORTO MADERO V	77.578.623/0001-70	94,07%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.
8.11 - MM2	RESIDENCIAL MORAR MELHOR 2	77.578.623/0005-02	96,45%	Anterior ao pedido de Recuperação Judicial.

### 2.3 Obras concluídas após pedido de Recuperação judicial

CÓD. OBRA	OBRA	CNPJ
4.11 - ENG	RESIDENCIAL ÁGUA DO ENGENHO	77.578.623/0020-33
8.16 - PB3	RESIDENCIAL PORTO BELLO 3	77.578.623/0001-70
6.55 - RCM	RESIDENCIAL VILA GALLI 3 - "CECÍLIA MEIRELLES"	77.578.623/0030-05
6.74 - ARB	RESIDENCIAL ARBORETTO	77.578.623/0028-90
6.35 - RDP M1	RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS M1	77.578.623/0022-03
6.35 - RDP M2	RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS M2	77.578.623/0022-03
4.23 - GRAM1	GRACIOSA RESIDENCIAL CLUBE - MÓDULO 1	77.578.623/0027-00
4.23 - GRAM2	GRACIOSA RESIDENCIAL CLUBE - MÓDULO 2	77.578.623/0027-00
6.54 - DRU	RESIDENCIAL VILA GALLI 2 - "CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE"	77.578.623/0031-96
6.17 - CMO	CASTELLMONTE RESIDENCIAL	77.578.623/0021-14



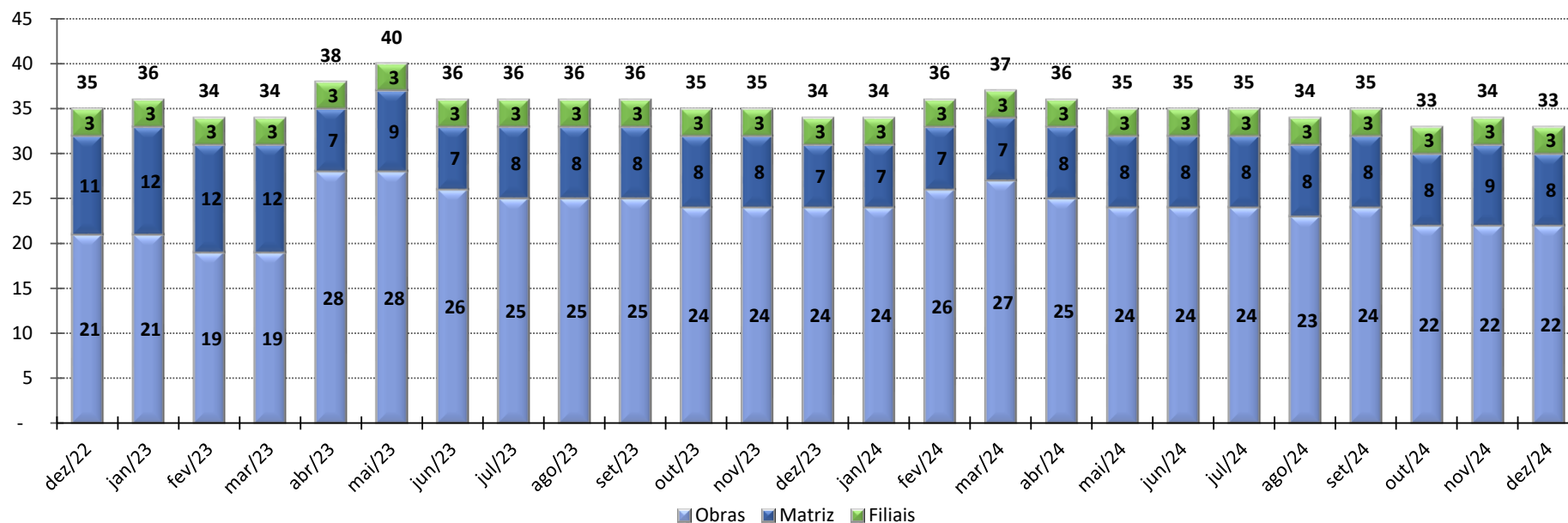
### 3 QUADRO DE FUNCIONÁRIOS

#### 3.1 Colaboradores CLT

No mês de dezembro de 2024, empregou **33** colaboradores CLT.

Abaixo apresenta-se a análise gráfica referente a evolução no quadro de colaboradores.

**Evolução Histórica Número de Colaboradores por Local**



## 4 PASSIVO SUJEITO A RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Em 18/06/2019 a Recuperanda juntou aos autos a Lista de Credores (1ª Lista de Credores). A dívida expressa na 1ª Lista de Credores totalizava R\$ 117.909.753,41, com 2.730 credores relacionados.

### 1ª Lista de Credores, publicada em: 18/06/2019

Classificação Recuperação Judicial	Valor (R\$)
Classe I - Credores Trabalhistas	R\$ 23.684.985,90
Classe II - Credores com Garantia Real	R\$ 38.285.775,37
Classe III - Credores Quirografários	R\$ 43.642.386,37
Classe IV - Credores ME/EPP	R\$ 12.296.605,77
<b>Total</b>	<b>R\$ 117.909.753,41</b>

Em 05/02/2020 o Administrador Judicial apresentou a dívida expressa na 2ª Lista de Credores, art. 7º § 2º (mov. 3435) totalizava R\$ 134.776.670,46.

### 2ª Lista de Credores, publicada em: 05/02/2020 mov.3435

Classificação Recuperação Judicial	Valor (R\$)
Classe I - Credores Trabalhistas	R\$ 26.586.840,28
Classe II - Credores com Garantia Real	R\$ 12.289.266,44
Classe III - Credores Quirografários	R\$ 78.808.288,92
Classe IV - Credores ME/EPP	R\$ 17.092.274,82
<b>Total</b>	<b>R\$ 134.776.670,46</b>





## 5 ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

### 5.1.1 Balanço Patrimonial – Ativos

ATIVO	Mês Atual - Mês Anterior													dez/24-nov/24	AH. %
	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24		
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>71.730</b>	<b>70.886</b>	<b>69.917</b>	<b>68.899</b>	<b>67.556</b>	<b>67.054</b>	<b>66.828</b>	<b>66.244</b>	<b>65.718</b>	<b>65.188</b>	<b>64.592</b>	<b>64.206</b>	<b>63.909</b>	<b>(297)</b>	<b>-0.5%</b>
Disponível	3.480	2.773	2.141	1.986	1.601	1.561	1.853	1.615	1.803	1.753	1.482	1.481	1.522	42	2.8%
Créditos	15.123	14.986	14.649	13.776	12.820	12.360	11.841	11.495	10.787	10.307	9.983	9.598	9.259	(339)	-3.5%
Estoques	53.127	53.127	53.127	53.127	53.127	53.127	53.127	53.127	53.127	53.127	53.127	53.127	53.127	0	0.0%
Despesas do Exercício Seguinte	0	0	0	10	8	6	6	6	1	0	0	0	0	0	0.0%
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>18.175</b>	<b>18.175</b>	<b>18.175</b>	<b>18.175</b>	<b>18.175</b>	<b>18.177</b>	<b>18.177</b>	<b>18.177</b>	<b>18.177</b>	<b>18.177</b>	<b>18.177</b>	<b>18.177</b>	<b>18.177</b>	<b>0</b>	<b>0.0%</b>
Ativo Realizável A Longo Prazo	13.845	13.845	13.845	13.845	13.845	13.847	13.847	13.847	13.847	13.847	13.847	13.847	13.847	0	0.0%
Clientes	13.651	13.651	13.651	13.651	13.651	13.651	13.651	13.651	13.651	13.651	13.651	13.651	13.651	0	0.0%
Créditos com terceiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
Consórcios	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	0	0.0%
Aplicações financeiras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
Créditos com partes relacionadas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
Cauções e retenções contratuais	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	0	0.0%
Impostos diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
Direitos a Receber de Pessoas Ligadas	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0.0%
Investimentos	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	555	0	0.0%
Imobilizado	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	0	0.0%
Intangível	3.748	3.748	3.748	3.748	3.748	3.748	3.748	3.748	3.748	3.748	3.748	3.748	3.748	0	0.0%
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>89.906</b>	<b>89.062</b>	<b>88.093</b>	<b>87.074</b>	<b>85.731</b>	<b>85.231</b>	<b>85.005</b>	<b>84.421</b>	<b>83.895</b>	<b>83.364</b>	<b>82.769</b>	<b>82.383</b>	<b>82.086</b>	<b>(297)</b>	<b>-0.4%</b>

Analisando as movimentações do Balanço Patrimonial Ativo, destacam-se as variações no mês de dezembro de 2024:

O grupo de contas do Ativo Circulante apresentou redução de 0,5% no período.

Com relação ao grupo de contas do Ativo Não Circulante, não apresentou variação quando comparado com o mês anterior.





### 5.1.3 Demonstração de resultados (DRE)

Em R\$ em milhares

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO	Mês Atual - Mês Anterior												dez/24-nov/24	AH. %			
	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24			dez/24		
Receita bruta vendas e serviços	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
VENDAS DE APARTAMENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
SERVIÇOS PRESTADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
PERMUTAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Dedução da receita bruta de vendas/serviços	(9)	(9)	(8)	(7)	(9)	(13)	(9)	(10)	(10)	(5)	(14)	(9)	(16)	(7)	(7)	-74,6%	
(-) PIS	0	0	0	(1)	(1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
(-) COFINS	0	0	0	(5)	(3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
(-) RET/PMCMV	(9)	(9)	(8)	0	(5)	(13)	(9)	(10)	(10)	(5)	(14)	(9)	(16)	(7)	(7)	-74,6%	
(-) ISS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
DESCONTOS CONCEDIDOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
VENDAS CANCELADAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>(9)</b>	<b>(9)</b>	<b>(8)</b>	<b>(7)</b>	<b>(9)</b>	<b>(13)</b>	<b>(9)</b>	<b>(10)</b>	<b>(10)</b>	<b>(5)</b>	<b>(14)</b>	<b>(9)</b>	<b>(16)</b>	<b>(7)</b>	<b>(7)</b>	<b>-74,6%</b>	
<b>Custo das Obras</b>	<b>(255)</b>	<b>(444)</b>	<b>(440)</b>	<b>(501)</b>	<b>(945)</b>	<b>(434)</b>	<b>(224)</b>	<b>(295)</b>	<b>(512)</b>	<b>(180)</b>	<b>(125)</b>	<b>(120)</b>	<b>(78)</b>	<b>41</b>	<b>41</b>	<b>34,6%</b>	
Custos apropriados vendas/serviços	(255)	(444)	(440)	(501)	(945)	(434)	(224)	(295)	(512)	(180)	(125)	(120)	(78)	41	41	34,6%	
Custos obras inviabilizadas/concluídas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Custo obras canceladas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Custos com empreitadas/serviços construção	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
<b>Resultado Bruto</b>	<b>(263)</b>	<b>(453)</b>	<b>(448)</b>	<b>(507)</b>	<b>(954)</b>	<b>(446)</b>	<b>(232)</b>	<b>(305)</b>	<b>(522)</b>	<b>(184)</b>	<b>(139)</b>	<b>(129)</b>	<b>(95)</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>26,6%</b>	
<b>Despesas operacionais e administrativas</b>	<b>(786)</b>	<b>(431)</b>	<b>(445)</b>	<b>(607)</b>	<b>(494)</b>	<b>(357)</b>	<b>(309)</b>	<b>(305)</b>	<b>(263)</b>	<b>(145)</b>	<b>(214)</b>	<b>(210)</b>	<b>(124)</b>	<b>86</b>	<b>86</b>	<b>40,9%</b>	
Despesas Comerciais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Despesas com Pessoal	(71)	(83)	(68)	(87)	(110)	(51)	(81)	(69)	(42)	(76)	(66)	(47)	(34)	13	13	27,5%	
Utilidades, Bens e Serviços	(487)	(153)	(174)	(303)	(192)	(115)	(69)	(71)	(61)	(20)	(87)	(23)	(23)	(0)	(0)	-2,1%	
Despesas Gerais	(226)	(183)	(199)	(209)	(187)	(186)	(149)	(160)	(156)	(47)	(58)	(132)	(56)	76	76	57,9%	
Impostos e Taxas	(1)	(12)	(5)	(8)	(5)	(5)	(10)	(4)	(4)	(2)	(2)	(8)	(11)	(3)	(3)	-35,2%	
<b>Outras receitas operacionais</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	
Venda de bem do ativo imobilizado	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
(-) Custo com venda de bens imobilizado	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
<b>Result. antes Receitas Desp. Financeiras</b>	<b>(1.049)</b>	<b>(884)</b>	<b>(893)</b>	<b>(1.114)</b>	<b>(1.447)</b>	<b>(804)</b>	<b>(541)</b>	<b>(609)</b>	<b>(785)</b>	<b>(329)</b>	<b>(353)</b>	<b>(339)</b>	<b>(219)</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>35,5%</b>	
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(1.003)</b>	<b>(8)</b>	<b>(33)</b>	<b>(22)</b>	<b>(7)</b>	<b>(1)</b>	<b>(184)</b>	<b>(82)</b>	<b>(5)</b>	<b>(196)</b>	<b>(1)</b>	<b>(42)</b>	<b>(49)</b>	<b>(7)</b>	<b>(7)</b>	<b>-16,2%</b>	
Receitas Financeiras	2	2	2	2	3	3	3	3	3	1	9	1	1	0	0	18,4%	
Despesas Financeiras	(1.005)	(11)	(35)	(24)	(10)	(5)	(187)	(85)	(8)	(196)	(10)	(43)	(50)	(7)	(7)	-16,2%	
<b>Resultado Antes do IRPJ-CSLL</b>	<b>(2.051)</b>	<b>(892)</b>	<b>(926)</b>	<b>(1.136)</b>	<b>(1.454)</b>	<b>(805)</b>	<b>(725)</b>	<b>(691)</b>	<b>(790)</b>	<b>(525)</b>	<b>(354)</b>	<b>(382)</b>	<b>(268)</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>29,7%</b>	
IRPJ-CSLL - Diferidas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	
CSLL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	
IRPJ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(2.051)</b>	<b>(892)</b>	<b>(926)</b>	<b>(1.136)</b>	<b>(1.454)</b>	<b>(805)</b>	<b>(725)</b>	<b>(691)</b>	<b>(790)</b>	<b>(525)</b>	<b>(354)</b>	<b>(382)</b>	<b>(268)</b>	<b>113</b>	<b>113</b>	<b>29,7%</b>	
<b>Depreciação e Amortizações</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	
DEPRECIÇÃO ESTANDE DE VENDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
DEPRECIÇÃO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
AMORTIZAÇÕES (Marca)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%

Após analisar os Demonstrativos de Resultados da empresa, seguem abaixo as considerações:

No mês em análise a Recuperanda não apresentou valor de Receita Bruta.

A operação gerou custos de **R\$ 78 mil** no mês de dezembro de 2024. Desta forma apresentando prejuízo de **R\$ 95 mil** no Resultado Bruto da atividade.

As Despesas operacionais e administrativas necessárias para manter a atividade em funcionamento foram de **R\$ 124 mil** no mês.

Após considerar as contas do Resultado Financeiro e IRPJ-CSLL - Diferidas a operação apresentou prejuízo de **R\$ 268 mil** de Resultado do Exercício em dezembro de 2024.

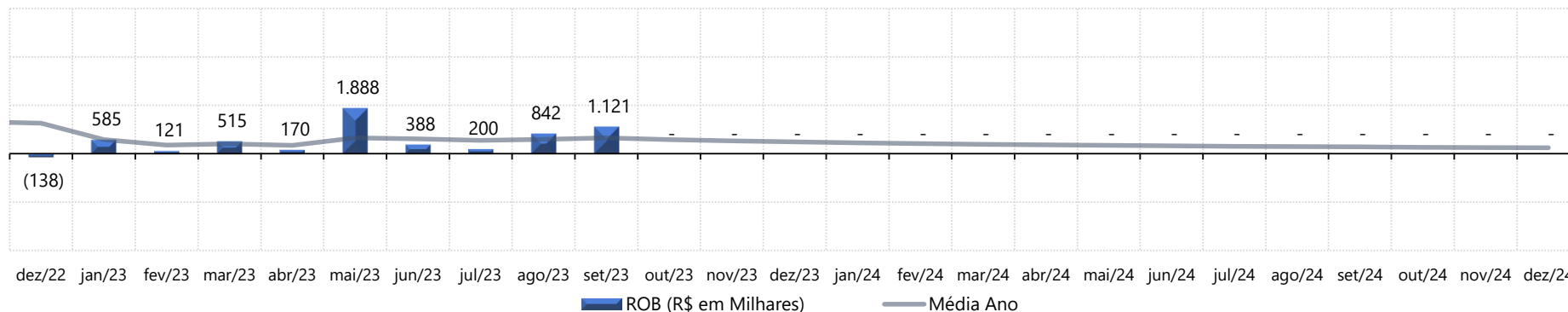


### 5.1.3.1 Análise faturamento

Em dezembro de 2024 não apresentou Receita Bruta.

#### Faturamento Bruto

(Em R\$ Milhares)



- A empresa não apresenta faturamento desde outubro de 2023; questionada informou que existe um problema junto à Caixa para finalização dos contratos, e que foi ajuizado processo número n.º 5009551-87.2024.4.03.6100 para a resolução da questão.





Av. Iguaçu, 2820, sala 1001, 10º andar – Água Verde – CEP 80.240-031 – Curitiba/PR  
Av. Paulista, 1439, 1º andar, conjunto 12 – Bela Vista – CEP 01.311-926 - São Paulo/SP  
Rua Antônio Albuquerque, 330, 8º andar – Savassi – CEP 30.112-010– Belo Horizonte/MG  
Av. Trompowsky, 354, sala 501, Centro CEP 88.015-300 – Florianópolis/SC  
Rua Mostardeiro, 777, sala 1401, Independência – CEP 90.430-001 - Porto Alegre/RS  
[www.credibilita.com.br](http://www.credibilita.com.br) – [contato@credibilita.adv.br](mailto:contato@credibilita.adv.br) – Tel (41) 3242-9009

