



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**

COMARCA DE GUARAPUAVA

2ª VARA CÍVEL DE GUARAPUAVA - PROJUDI

Avenida Manoel Ribas, 500 - Bloco B - Santana - Guarapuava/PR - CEP: 85.070-180 - Fone: (42) 3308-7489 - E-mail: gua-2vj-  
e@tjpr.jus.br

**CARTA DE ARREMATACÃO**

Processo: 0008811-88.2007.8.16.0031

Classe Processual: Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte

Assunto Principal: Convoção de recuperação judicial em falência

Valor da Causa: R\$2.280.000,00

Autor(s): • R.C.M.E. Raw And Construction Material Export Sa (CPF/CNPJ: Não Cadastrado)  
Via Trevano, 15 6904 - Lugano - Suíça

Réu(s): • Massa Failda de Indústrias Madeirit S/A (CPF/CNPJ: 60.873.874/0001-85)  
Rua Leonardo Coblinski, 2421 - Boqueirão - GUARAPUAVA/PR - CEP: 85.022-050

• Massa Falida de GVA Industria e Comercio S.A. (CPF/CNPJ: 00.659.215/0002-08)  
Rua Leonardo Coblinski, 2401 - Boqueirão - GUARAPUAVA/PR - CEP: 85.022-050

• S BENTO ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LIMITADA (CPF/CNPJ: 54.090.410/0001-08)  
RUA EXPEDICIONARIO JOAO MARIA, 960 - CENTRO - LARANJEIRAS DO SUL/PR

**CARTA DE ARREMATACÃO** passada a favor dos arrematantes:

**PARTE IDEAL 50%: ARREMATANTE: Oxigenio Participações Ltda** | CNPJ: 06.076.080/0001-45 | EMAIL: murilo@onni.net.br ENDEREÇO: rua Gomes de Carvalho, 1306, andar 11 conj 111 sala 01 - edif Business Center, 04.547-005, SAO PAULO, SP | TELEFONE: (11) 3040-4300 REPRESENTANTE LEGAL: Murilo Sharp de Andrade | CPF: 013.620.427-90, RG: 09.431.002-6 PROFISSÃO: Administrador de Empresas ESTADO CIVIL: Casado , em regime de Separação total de bens com Andrea Cury Sharp de Andrade registrado(a) no CPF: 171.484.388-29 ENDEREÇO: rua Serido, 106, Jardim Europa, 01455-040, SAO PAULO, SP TELEFONE: (11) 3040-4300 | CELULAR: (11) 98536-6457 **PARTE IDEAL 50%: ARREMATANTE: Erica Nunes dos Santos Lima** CPF: 094.766.997-36 | RG: 5734306 | EMAIL: ericansl@gmail.com ESTADO CIVIL: Casada , em regime de Comunhão Parcial com Renato Carvalho do Nascimento ENDEREÇO: Rua Itamanari n 33 casa 4. Cep: 05705230- São Paulo -SP TELEFONE: (11)985022815 PROFISSÃO: Economista: Diretora de inovação da havaianas, extraída dos autos nº: 0008811-88.2007.8.16.0031 de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, em que é requerente R.C.M.E. Raw And Construction Material Export As e requerido(s) MASSA FALIDA DE INDÚSTRIAS MADEIRIT S/A E OUTROS.

A Doutora LUCIANA LUCHTENBERG TORRES DAGOSTIM, Juíza de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de Guarapuava - Estado do Paraná, na forma da lei, etc...

**FAZ SABER** a todos os senhores Doutores Desembargadores, Juízes de Direito e demais pessoas da Justiça, a que o conhecimento desta haja de pertencer, que perante este Juízo e Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Guarapuava/PR, tramitam os autos n.º 0008811-88.2007.8.16.0031 de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, com inteira observância das formalidades legais. E como nos referidos autos foi(ram) arrematado(s) o(s) seguinte(s) bem(ns), de propriedade do(s) requerido(s) MASSA FALIDA DE INDÚSTRIAS MADEIRIT S/A E OUTROS, a saber:



**LOTE Nº 27123.003: Lote 03: IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 91,97 HECTARES (OU 919.700M2) LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE BANANAL/SP. Imóvel assim descrito na matrícula 2.565 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bananal/SP: “GELBA A-1ª desmembrada de área maior “Sertão da Madeireira - Gleba nº. 01”, com e ares de 91,97 ha. (noventa e um hectares e noventa e sete ares), ou sejam, 38,00 alqueires paulistas, ou ainda, 919.700,00 m<sup>2</sup>, contendo benfeitorias, pequenas construções, casa sede, florestas nativas o cultivadas, situado na zona rural do município de Bananal, Estado de São Paulo entre as Serras do Mar e do Turvo com as medidas e confrontações contidas na matrícula 2.565 do 1º CRI de Bananal (...).”** Região: Bananal é um Município no extremo leste do estado de São Paulo, na microrregião de mesmo nome, no Vale do Paraíba. Localização: Imóvel rural localizado a 25,00 km, de Bananal /SP, 17,0 com estrada de asfalto SP 247 e 8,0km de estradas de chão em bom estado, a aproximadamente 45 minutos de carro. Imóvel vizinho a Estação Ecológica de Bananal, localizado na APA da Serra da Bocaina. Lat. -22.806902° Long. -44.371161°. Solo e Relevo: Solo Cambissolo Háplico CH Distrófico + CH Distrófico. Relevo fortemente ondulado, com áreas relativamente planas em fundo de vale. O imóvel apresenta áreas descampadas. Restrições: Propriedade de mata atlântica com locais de beleza cênica com vocação ao turismo e compensação de reserva legal, tem sua divisa sul cortada pela antiga estrada Lídice – Serra da Bocaina. Imóvel sujeito a restrições ambientais. Benfeitorias: Casa de funcionário, escola, barracão depósito (sem valor comercial), curral de madeira (sem valor comercial) e chalé (sem valor comercial). Observações: As medidas indicadas devem ser consideradas meramente informativas, tendo sido extraídas dos documentos disponibilizados. Para todos os efeitos, a venda será ad corpus. Assim, eventual diferença de área (para maior ou menor) em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe aos interessados, antes do leilão, consultarem os documentos, fazerem medição e visitarem a área, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Também é de responsabilidade dos interessados, antes do leilão, consultarem os órgãos competentes para verificarem as eventuais restrições existentes sobre a área, inclusive, mas não somente, restrições construtivas, restrições ambientais e restrições de exploração. Eventuais benfeitorias existentes na área integram o presente lote, cabendo ao arrematante, caso necessário, regularizar ou demolir eventuais benfeitorias irregulares, as quais serão entregues no estado de conservação que se encontram. Para a transferência do imóvel, caso seja necessário realizar georreferenciamento e/ou qualquer outra formalidade/exigência, a mesma deverá ser providenciada e custeada pelo arrematante. Detalhes: Maiores detalhes sobre o imóvel, inclusive fotos e/ou mapas/croquis, podem ser obtidos no laudo de avaliação juntado no mov. 5964 dos autos de falência 0008811.88.2007.8.16.0031, laudo este disponibilizado pelo leiloeiro no site [www.kronbergleiloes.com.br](http://www.kronbergleiloes.com.br). Ficam os interessados cientes de que a exata localização e demarcação da área caberá ao arrematante, observadas as informações constantes nos documentos do imóvel, especialmente no registro imobiliário. Assim, a representação gráfica e/ou “croqui” constantes nos laudos de avaliação, material publicitário (inclusive redes sociais), divulgação no site do leiloeiro, dentre outros, devem ser considerados meramente informativos e ilustrativos, não refletindo, necessariamente, a exata localização, dimensão e marcos divisórios da área objeto do leilão. Ficam os interessados cientes de que a representação gráfica constante no laudo de avaliação da área objeto deste lote 03 (imóvel descrito na matrícula 2.565) não reflete a exata localização e marcos divisórios da referida área, sendo meramente ilustrativa, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Assim, embora na representação gráfica deste Lote 03, constante no laudo de avaliação, a área objeto do leilão pareça englobar a área descrita na matrícula 746 do RI de Bananal, esta área (da matrícula 746) não é objeto do leilão, tratando-se de área contígua a área descrita neste Lote 03 (matrícula 2.565). Consultar, no site do leiloeiro, a representação gráfica anexa ao Lote 03, na qual é demonstrada a localização da área descrita na matrícula 746 (destacada em amarelo), enquanto a possível localização da área objeto do leilão (matrícula 2.565) encontra-se demarcada em com linhas vermelhas. Valor de Avaliação: R\$ 990.000,00. Lance inicial na primeira praça (valor de avaliação): R\$ 990.000,00. Lance inicial na segunda praça (50% do valor de avaliação): R\$ 495.000,00 VALOR DE ARREIMATE: QUATROCENTOS E NOVENTA E CINCO MIL REAIS (R\$ 495.000,00).



Pela decisão de **evento 6052.1**, mandou passar a presente CARTA DE ARREMATACÃO, para título, uso e conservação de seus direitos, nos termos e com as peças necessárias, anexas por cópias, devidamente autenticadas, extraídas do sistema Projudi.

**DADO E PASSADO** nesta cidade e Comarca de Guarapuava, Estado do Paraná, aos 08 dias do mês de dezembro de 2022. Eu, Washington Simões (assinado digitalmente), Escrivão que digitei e subscrevi.

*Washington Simões*  
*Escrivão*  
*(assinado digitalmente)*





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**

COMARCA DE GUARAPUAVA

2ª VARA CÍVEL DE GUARAPUAVA - PROJUDI

Avenida Manoel Ribas, 500 - Bloco B - Santana - Guarapuava/PR - CEP: 85.070-180 - Fone: (42) 3308-7489 - E-mail: gua-2vj-  
e@tjpr.jus.br

**ENCERRAMENTO**

**NADA MAIS** se continha dos ditos autos que para aqui devesse ser transcrito ou anexado na forma da Lei. E, para que seja cumprido e guardado, como nele se contém e declara, extraído dos mencionados autos.

**DADO E PASSADO** nesta Cidade e Comarca de Guarapuava, aos 08 de dezembro de 2022. Eu, Washington Simões (assinado digitalmente), Escrivão da Segunda Vara Cível da Comarca de Guarapuava, Estado do Paraná, que o digitei e subscrevi.

**Guarapuava, 08 de dezembro de 2022.**

*Washington Simões*  
*Escrivão*  
*(assinado digitalmente)*

