

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Nunes Machado, 695
CEP 80250-000 - Curitiba - PR
Fone 3224-3555 / 3224-2628

Oficial: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º 69.388

RUBRICA

37

Imóvel: - Apartamento n° 72, do tipo "D", localizado no 7º pavimento, integrante do **EDIFÍCIO JARDIM AMAZONAS**, situado na Rua Amazonas n° 691, nesta Cidade, com a área construída de utilização exclusiva de 71,2300m², área de uso comum de 15,0889m² perfazendo a área correspondente ou global construída de 86,3189m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,018924494 e quota do terreno de 24,1098m², com direito de uso comum de uma área descoberta de 1,4139m² referente a terraços e recreação, localizados no mezanino. Dito edifício acha-se construído no lote de terreno n° 05/06, oriundo da unificação dos lotes n°s 05 e 06, da quadra n° 20, da Planta Vila Guaíra, medindo 28,00m de frente para a Rua Amazonas (S 201), confrontando no lado direito de quem da rua observar o imóvel, com o lote fiscal n° 021.000, onde mede 45,50m; no lado esquerdo de quem da rua observar o imóvel, confronta com o lote fiscal n° 003.000, onde mede 45,50m, e nos fundos, confronta com os lotes fiscais n°s 017.000 e 020.000, onde mede 28,00m, perfazendo a área total de 1.274,00m², distante 57,00m da esquina com a Rua Mato Grosso (S 125). Indicação Fiscal da Unidade n° 61-024-002.031-6, do Cadastro Municipal.

Proprietária: - **ROKRISA ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob n° 78.226.297/0001-03, com sede na Rua Santo Amaro n° 83, Água Verde, nesta Cidade.

Registro anterior: - Matrícula n° 60.663, deste Ofício. Dou fé. Em 05 de novembro de 2.013.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R.1-69.388, em 05 de novembro de 2.013. Prenot. 367.343 de 09/10/2013.

Por instrumento particular assinado em 27 de setembro de 2.013, sendo uma via arquivada neste Cartório sob n° 367.343, a firma Rokrisa Engenharia e Empreendimentos Ltda., já identificada, **vendeu o imóvel** desta matrícula e o da matrícula n° 69.389, à **LUCIANO GHILARDI**, brasileiro, divorciado, empresário, C.I. n° 4.301.367-0-PR, CPF n° 688.133.339-00, residente e domiciliado na Rua Leonardo Wesolowski n° 725, casa 15, Campo Comprido, nesta Cidade, pelo preço de R\$.420.000,00 (sendo o valor deste imóvel R\$.378.000,00), dos quais R\$.105.000,00 referentes ao valor da entrada e R\$.315.000,00 mediante financiamento. Sem condições. Valor da Garantia: R\$.420.000,00. Foram apresentadas no instrumento as certidões negativas de feitos ajuizados em nome da vendedora, dos 1º e 2º Distribuidores, da Justiça do Trabalho desta Comarca, da Justiça Federal, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, emitida em 17/04/2013, atualizada com validade até 23/12/2013, esta arquivada em pasta própria nesta Serventia, a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 30/07/2013, e a CNDT do TST, aqui também arquivada. Declaração de Quitação do ITBI n° 49.203/2013 pago sobre R\$.420.000,00. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$.817,80. C/4312VRC=R\$.607,99. Dou fé.-

mb

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R.2-69.388, em 05 de novembro de 2.013.

Na forma do instrumento mencionado no R.1 e nos termos da Lei n° 9.514/97, Luciano Ghilardi, divorciado, já identificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula e o da matrícula n° 69.389, para o **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, CNPJ/MF n° 60.746.948/0001-12, pelo valor de R\$.315.000,00, a serem pagos em 120 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 8,19% a.a. e efetiva de 8,50% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. C/2156VRC=R\$.303,99. Dou fé.-

mb

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N°
= 69.388 =

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Autenticação no verso ou na última folha

CONTINUAÇÃO

AV 3-69.388, em 14 de novembro de 2.016. Prenot. nº 393.065 de 11/11/2016.

Conforme Protocolo nº 201610.1714.00201003-IA-220, autos sob nº 00012082020155090001, em trâmite na 01ª Vara do Trabalho de Curitiba, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código f980.6a20.7fb3.ab8a.bd7f.d995.65fc.fb17.8dbf.3c2e, em nome de Luciano Ghilardi, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 202/2016 na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Funrejus isento segundo o item 09, letra "b", inciso VII, art. 3º da Lei nº 12.216/1998. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/98

AA

R 4-69.388, em 25 de abril de 2.017. Prenot. nº 396.325 de 20/04/2017.

Os direitos que o executado Luciano Ghilardi possui sobre o imóvel da presente matrícula, foram penhorados nos autos sob nº 73446-51.2015, em que é credora Fort Crédito Fomento Comercial Ltda, CNPJ nº 01.633.614/0001-73 e executados Tecnicare Indústria e Comércio Ltda, CNPJ nº 04.576.327/0001-67 e Lucinao Ghilardi, já identificado, no valor de R\$83.636,60 atualizados até 24/11/2015, conforme Certidão para Registro de Penhora expedida pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina, em 07/03/2017, assinada por Antonio Santo Vicentino - Emp. Juramentado, arquivada neste Cartório sob nº 396.325. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$167,27 incluído o imóvel da matrícula nº 69.389. C/1293,60 VRC=R\$235,43. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/98

AA

AV 5-69.388, em 16 de junho de 2.017. Prenot. nº 397.489 de 16/06/2017.

Conforme Protocolo nº 201512.1508.00097187-IA-090, autos sob nº 01319259120155130007, em trâmite na 01ª Vara do Trabalho de Campina Grande - PB, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 3276.0490.be24.fc40.b78d.3a02.a3f1.aa13.105e.4cc3, em nome de Luciano Ghilardi, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 103/2017 na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Funrejus isento segundo o item 09, letra "b", inciso VII, art. 3º da Lei nº 12.216/1998. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/98

AA

AV 6-69.388, em 16 de junho de 2.017. Prenot. nº 397.490 de 16/06/2017.

Conforme Protocolo nº 201702.1311.00238473-IA-550, autos sob nº 00012866920155090015, em trâmite na 15ª Vara do Trabalho de Curitiba, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 3276.0490.be24.fc40.b78d.3a02.a3f1.aa13.105e.4cc3, em nome de Luciano Ghilardi, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 104/2017 na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Funrejus isento segundo o item 09, letra "b", inciso VII, art. 3º da Lei nº 12.216/1998. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/98

AA

AV 5-69.388, em 16 de junho de 2.017. Prenot. nº 397.489 de 16/06/2017.

Conforme Protocolo nº 201512.1508.00097187-IA-090, autos sob nº 01319259120155130007, em trâmite na 01ª Vara do Trabalho de Campina Grande - PB, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 3276.0490.be24.fc40.b78d.3a02.a3f1.aa13.105e.4cc3, em nome de Luciano Ghilardi, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 103/2017 na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Funrejus isento segundo o item 09, letra "b", inciso VII, art. 3º da Lei nº 12.216/1998. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AA

SEGUIE

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Autenticação no verso ou na última folha

RUBRICA

FOLHA

2 - Mat. nº. 69.388

CONTINUAÇÃO

AV 7-69.388, em 09 de maio de 2.018. Prenot. nº 404.828 de 07/05/2018.

Averba-se nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, a inexistência da segunda AV 5-69.388 impresso em duplicidade nesta matrícula. Dou fé.

AA

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AV 8-69.388, em 09 de maio de 2.018. Prenot. nº 404.828 de 07/05/2018.

Averba-se nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, que as indisponibilidades de que tratam as AV 3, AV 5 e AV 6 desta matrícula, são incidentes sobre os direitos que o executado Luciano Ghilardi, já identificado, possui sobre o imóvel da presente matrícula e não como constou. Dou fé.

AA

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AV 9-69.388, em 09 de maio de 2.018. Prenot. nº 404.828 de 07/05/2018.

Conforme Protocolo nº 201712.0618.00415774-IA-640, autos sob nº 00003683920175090001, em trâmite na 01ª Vara de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 9073.2cfd.f0c1.339b.3f56.8a03.f88c.7e78.261c.9138, em nome de Luciano Ghilardi, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 124/2018 na Pasta de Mandados, averba-se a indisponibilidade sobre os direitos que o réu possui sobre o imóvel da presente matrícula. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

AA

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AV 10-69.388, em 09 de maio de 2.018. Prenot. nº 404.830 de 07/05/2018.

Conforme Protocolo nº 201706.1411.00304268-IA-270, autos sob nº 00016282520155090001, em trâmite na 01ª Vara de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 9073.2cfd.f0c1.339b.3f56.8a03.f88c.7e78.261c.9138, em nome de Luciano Ghilardi, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 125/2018 na Pasta de Mandados, averba-se a indisponibilidade sobre os direitos que o réu possui sobre o imóvel da presente matrícula. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

AA

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AV 11-69.388, em 09 de maio de 2.018. Prenot. nº 404.829 de 07/05/2018.

Conforme Protocolo nº 201710.0410.00375783-IA-980, autos sob nº 00018260320135090011, em trâmite na 11ª Vara de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 9073.2cfd.f0c1.339b.3f56.8a03.f88c.7e78.261c.9138, em nome de Luciano Ghilardi, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 126/2018 na Pasta de Mandados, averba-se a indisponibilidade sobre os direitos que o réu possui sobre o imóvel da presente matrícula. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

AA

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AV 12-69.388, em 09 de maio de 2.018. Prenot. nº 404.832 de 07/05/2018.

SEGUE

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Autenticação no verso ou na última folha

CONTINUAÇÃO

Conforme Protocolo nº 201805.0712.00502956-IA-850, autos sob nº 100332015005090005, em trâmite na 05ª Vara de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 9073.2cfd.f0c1.339b.3f56.8a03.f88c.7e78.261c.9138, em nome de Luciano Ghilardi, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº **127/2018** na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade sobre os direitos** que o réu possui sobre o imóvel da presente matrícula. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AA

AV 13-69.388, em 23 de maio de 2.018. Prenot. nº 405.126 de 21/05/2018.

Conforme Protocolo nº 201805.1819.00513164-IA-109, autos sob nº 00003475420175090004, em trâmite na 14ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 30d2.0906.c610.fcb9.2934.e52f.e2bd.4698.9810.37aa, em nome de Luciano Ghilardi, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº **148/2018** na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade sobre os direitos** que o réu possui sobre o imóvel da presente matrícula. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Registrador

AA

AV 14-69.388, em 14 de agosto de 2.018. Prenot. nº 407.262 de 09/08/2018.

Conforme Protocolo nº 201806.0610.00524681-IA-609, autos sob nº 00019022720135090011, em trâmite na 11ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 62eb.ef0d.8cb6.6d51.eff8.0d13.666c.3833.cdd5.99a1, em nome de Luciano Ghilardi, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº **223/2018** na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade sobre os direitos** que o réu possui sobre o imóvel da presente matrícula. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Registrador

AA

AV 15-69.388, em 14 de agosto de 2.018. Prenot. nº 407.262 de 09/08/2018.

Conforme Protocolo nº 201808.0817.00573212-IA-470, autos sob nº 00734465120158160014, em trâmite na 09ª Vara Cível - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 62eb.ef0d.8cb6.6d51.eff8.0d13.666c.3833.cdd5.99a1, em nome de Luciano Ghilardi, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº **224/2018** na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade sobre os direitos** que o réu possui sobre o imóvel da presente matrícula. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Registrador

AA

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Autenticação no verso ou na última folha

SEGUE

5º REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 69.388 do Registro Geral. Dou fé. Em 12 de novembro de 2018. 16:28:13 hs.

31

Registrador

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LUIZ BOSCARDIN
Registrador
HIDERALDO LUIZ BOSCARDIN
Substituto
Escrituras
GISELE SUZANA BOZZA
Portaria 44/96
ISABEL C.C. DE SOUZA
Portaria 169/96
LUCIMARA DA SILVA
Portaria 086/01
PÂMELLA AP. R.C. DA SILVA
Portaria 045/2011
Rua Nunes Machado, 695.
Curitiba-PR

NÃO SELADO
ATO SI CUSTAS





5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Nunes Machado, 695
CEP 80250-000 - Curitiba - PR
Fone 3224-3555 / 3224-2628

Oficial: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA
- 01 -

MATRÍCULA N.º 69.389

RUBRICA
3

Imóvel: - Vaga de estacionamento nº 31, do tipo "GVII", localizada no térreo, integrante do **EDIFÍCIO JARDIM AMAZONAS**, situado na Rua Amazonas nº 691, nesta Cidade, com a área construída de utilização exclusiva de 21,0000m², área de uso comum de 26,0466m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 47,0466m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,006716678 e quota do terreno de 8,5570m², com direito de uso comum de uma área descoberta de 15,7286m², referente a circulação de veículos, localizada no térreo. Dito edifício acha-se construído no lote de terreno nº 05/06, oriundo da unificação dos lotes nºs 05 e 06, da quadra nº 20, da Planta Vila Guaira, medindo 28,00m de frente para a Rua Amazonas (S 201), confrontando no lado direito de quem da rua observar o imóvel, com o lote fiscal nº 021.000, onde mede 45,50m; no lado esquerdo de quem da rua observar o imóvel, confronta com o lote fiscal nº 003.000, onde mede 45,50m, e nos fundos, confronta com os lotes fiscais nºs 017.000 e 020.000, onde mede 28,00m, perfazendo a área total de 1.274,00m², distante 57,00m da esquina com a Rua Mato Grosso (S 125). Indicação Fiscal da Unidade nº 61-024-002.072-2, do Cadastro Municipal.

Proprietária: - **ROKRISA ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.226.297/0001-03, com sede na Rua Santo Amaro nº 83, Água Verde, nesta Cidade.

Registro anterior: - Matrícula nº 60.663, deste Ofício. Dou fé. Em 05 de novembro de 2.013.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Reg.

Oficial

R.1-69.389, em 05 de novembro de 2.013. Prenot. 367.343 de 09/10/2013.

Por instrumento particular assinado em 27 de setembro de 2.013, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 367.343, a firma Rokrisa Engenharia e Empreendimentos Ltda., já identificada, **vendeu o imóvel** desta matrícula e o da matrícula nº 69.388, à **LUCIANO GHILARDI**, brasileiro, divorciado, empresário, C.I. nº 4.301.367-0-PR, CPF nº 688.133.339-00, residente e domiciliado na Rua Leonardo Wesolowski nº 725, casa 15, Campo Comprido, nesta Cidade, pelo preço de R\$.420.000,00 (sendo o valor deste imóvel R\$.378.000,00), dos quais R\$.105.000,00 referentes ao valor da entrada e R\$.315.000,00 mediante financiamento. Sem condições. Valor da Garantia: R\$.420.000,00. Foram apresentadas no instrumento as certidões negativas de feitos ajuizados em nome da vendedora, dos 1º e 2º Distribuidores, da Justiça do Trabalho desta Comarca, da Justiça Federal, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, emitida em 17/04/2013, atualizada com validade até 23/12/2013, esta arquivada em pasta própria nesta Serventia, a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 30/07/2013, e a CNDT do TST, aqui também arquivada. Declaração de Quitação do ITBI nº 49.203/2013 pago sobre R\$.420.000,00. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$.817,80. C/60VRC=R\$.46. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R.2-69.389, em 05 de novembro de 2.013.

Na forma do instrumento mencionado no R.1 e nos termos da Lei nº 9.514/97, Luciano Ghilardi, divorciado, já identificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula e o da matrícula nº 69.388, para o **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, pelo valor de R\$.315.000,00, a serem pagos em 120 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 8,19% a.a. e efetiva de 8,50% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. C/2156VRC=R\$.303,99. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Reg.

Oficial

mb

MATRÍCULA Nº
= 69.389 =

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Autenticação no verso ou na última folha

CONTINUAÇÃO

AV 3-69.389, em 14 de novembro de 2.016. Prenot. nº 393.065 de 11/11/2016.

Conforme Protocolo nº 201610.1714.00201003-IA-220, autos sob nº 00012082020155090001, em trâmite na 01ª Vara do Trabalho de Curitiba, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código f980.6a20.7fb3.ab8a.bd7f.d995.65fc.fb17.8dbf.3c2e, em nome de Luciano Ghilardi, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 202/2016 na Pasta de Mandados, averba-se a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Funrejus isento segundo o item 09 letra "b", inciso VII, art. 3º da Lei nº 12.216/1998. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

AA

R 4-69.389, em 22 de março de 2.017. Prenot. nº 395.656 de 17/03/2017.

O imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos 0001208 20 2015 09 0001 (nº antigo RTSum 26670 2015), em que é autora Andrea do Rocio Ribeiro e réus Tecnicare Indústria e Comércio Ltda e outros, no valor de R\$7.012,62 atualizado até 31/03/2017, conforme Ofício s/nº expedido pela 01ª Vara do Trabalho de Curitiba, em 10/03/2017, assinado eletronicamente por Lessane Gabardo Carneiro – Técnica Judiciária, arquivado neste Cartório sob nº 395.656. Guia de Funrejus emitida e enviada ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

AA

R 5-69.389, em 25 de abril de 2.017. Prenot. nº 396.325 de 20/04/2017.

Os direitos que o executado Luciano Ghilardi possui sobre o imóvel da presente matrícula, foram penhorados nos autos sob nº 73446-51.2015, em que é credora Fort Crédito Fomento Comercial Ltda, CNPJ nº 01.633.614/0001-73 e executados Tecnicare Indústria e Comércio Ltda, CNPJ nº 04.576.327/0001-67 e Lucinao Ghilardi, já identificado, no valor de R\$83.636,60 atualizados até 24/11/2015, conforme Certidão para Registro de Penhora expedida pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina, em 07/03/2017, assinada por Antonio Santo Vicentino – Emp. Juramentado, arquivada neste Cartório sob nº 396.325. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$167,27 incluído o imóvel da matrícula nº 69.388. C/1293,60 VRC=R\$235,43. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

AA

AV 6-69.389, em 16 de junho de 2.017. Prenot. nº 397.489 de 16/06/2017.

Conforme Protocolo nº 201512.1508.00097187-IA-090, autos sob nº 0319259120155130007, em trâmite na 01ª Vara do Trabalho de Campina Grande - PB, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 3276.0490.be24.fc40.b78d.3a02.a3f1.aa13.105e.4cc3, em nome de Luciano Ghilardi, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 103/2017 na Pasta de Mandados, averba-se a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Funrejus isento segundo o item 09, letra "b", inciso VII, art. 3º da Lei nº 12.216/1998. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

AA

AV 7-69.389, em 16 de junho de 2.017. Prenot. nº 397.490 de 16/06/2017.

Conforme Protocolo nº 201702.1311.00238473-IA-550, autos sob nº 000128669201550900015, em trâmite na 15ª Vara do Trabalho de Curitiba, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 3276.0490.be24.fc40.b78d.3a02.a3f1.aa13.105e.4cc3, em nome de Luciano Ghilardi, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 104/2017 na Pasta de Mandados, averba-se a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Funrejus isento segundo o item 09, letra "b", inciso VII, art. 3º da Lei nº 12.216/1998. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

AA

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Autenticação no verso ou na última folha

RUBRICA

FOLHA

2 - Mat. nº. 69.389

CONTINUAÇÃO

AV 8-69.389, em 09 de maio de 2.018. Prenot. nº 404.828 de 07/05/2018.

Averba-se nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, que as indisponibilidades de que tratam as **AV 3, AV 6 e AV 7** desta matrícula, são incidentes sobre os direitos que o executado Luciano Ghilardi, já identificado, possui sobre o imóvel da presente matrícula e não como constou. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AA

AV 9-69.389, em 09 de maio de 2.018. Prenot. nº 404.828 de 07/05/2018.

Conforme Protocolo nº 201712.0618.00415774-IA-640, autos sob nº 00003683920175090001, em trâmite na 01ª Vara de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 9073.2cfd.f0c1.339b.3f56.8a03.f88c.7e78.261c.9138, em nome de Luciano Ghilardi, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº **124/2018** na Pasta de Mandados, averba-se a indisponibilidade sobre os direitos que o réu possui sobre o imóvel da presente matrícula. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AA

AV 10-69.389, em 09 de maio de 2.018. Prenot. nº 404.830 de 07/05/2018.

Conforme Protocolo nº 201706.1411.00304268-IA-270, autos sob nº 00016282520155090001, em trâmite na 01ª Vara de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 9073.2cfd.f0c1.339b.3f56.8a03.f88c.7e78.261c.9138, em nome de Luciano Ghilardi, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº **125/2018** na Pasta de Mandados, averba-se a indisponibilidade sobre os direitos que o réu possui sobre o imóvel da presente matrícula. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AA

AV 11-69.389, em 09 de maio de 2.018. Prenot. nº 404.829 de 07/05/2018.

Conforme Protocolo nº 201710.0410.00375783-IA-980, autos sob nº 00018260320135090011, em trâmite na 11ª Vara de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 9073.2cfd.f0c1.339b.3f56.8a03.f88c.7e78.261c.9138, em nome de Luciano Ghilardi, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº **126/2018** na Pasta de Mandados, averba-se a indisponibilidade sobre os direitos que o réu possui sobre o imóvel da presente matrícula. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AA

AV 12-69.389, em 09 de maio de 2.018. Prenot. nº 404.832 de 07/05/2018.

Conforme Protocolo nº 201805.0712.00502956-IA-850, autos sob nº 100332015005090005, em trâmite na 05ª Vara de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 9073.2cfd.f0c1.339b.3f56.8a03.f88c.7e78.261c.9138, em nome de Luciano Ghilardi, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº **127/2018** na Pasta de Mandados, averba-se a indisponibilidade sobre os direitos que o réu possui sobre o imóvel da presente matrícula. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da

CONTINUAÇÃO

Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

AA

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AV 13-69.389, em 23 de maio de 2.018. Prenot. nº 405.126 de 21/05/2018.

Conforme Protocolo nº 201805.1819.00513164-IA-109, autos sob nº 00003475420175090004, em trâmite na 14ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 30d2.0906.c610.fcb9.2934.e52f.e2bd.4698.9810.37aa, em nome de Luciano Ghilardi, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº **148/2018** na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade sobre os direitos** que o réu possui sobre o imóvel da presente matrícula. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN
Registrador

AV 14-69.389, em 14 de agosto de 2.018. Prenot. nº 407.262 de 09/08/2018.

Conforme Protocolo nº 201806.0610.00524681-IA-609, autos sob nº 00019022720135090011, em trâmite na 11ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 62eb.ef0d.8cb6.6d51.eff8.0d13.666c.3833.cdd5.99a1, em nome de Luciano Ghilardi, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº **223/2018** na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade sobre os direitos que o réu possui sobre o imóvel da presente matrícula**. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN
Registrador

AV 15-69.389, em 14 de agosto de 2.018. Prenot. nº 407.262 de 09/08/2018.

Conforme Protocolo nº 201808.0817.00573212-IA-470, autos sob nº 00734465120158160014, em trâmite na 09ª Vara Cível - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 62eb.ef0d.8cb6.6d51.eff8.0d13.666c.3833.cdd5.99a1, em nome de Luciano Ghilardi, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº **224/2018** na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade sobre os direitos que o réu possui sobre o imóvel da presente matrícula**. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

AA

LUIZ BOSCARDIN
Registrador

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Autenticação no verso ou na última folha

SEGUE

5º REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 69.389 do Registro Geral. Dou fé. Em 12 de novembro de 2018. 16:29:37 hs.



Registrador

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LUIZ BOSCARDIN
Registrador
HIDERALDO LUIZ BOSCARDIN
Substituto
Escriturante
GISELE SUZANA BOZZA
Portaria 64/96
ISABEL C.C. DE SOUZA
Portaria 169/96
LUCENARA DA SILVA
Portaria 086/07
PÂNELLA AP. R.C. DA SILVA
Portaria 045/2015
Rua Nunes Machado, 695,
Curitiba-PR

NÃO SELADO
ATO SI CUSTAS



