



**EXMA. SRA. DRA. JUIZA DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GUARAPUAVA – PARANÁ.**

**Falência: 0008811.88.2007.8.16.0031**

**Falido: Indústrias Madeirit S/A (CNPJ 60.873.874/0001-85)**

**HELICIO KRONBERG**, leiloeiro público oficial devidamente matriculado perante a JUCEPAR sob o nº 653, vem, perante Vossa Excelência, **informar o resultado dos leilões realizados em 11/02/2022(primeiro leilão) e 18/02/2022(segundo leilão)**, o que se faz nos seguintes termos:

### **1. Da ampla divulgação dos leilões:**

Conforme já demonstrado nos autos, o leiloeiro deu ampla divulgação dos leilões, divulgação esta que se deu por diversos meios, físicos e eletrônicos.

### **2. Do resultado dos leilões realizados em 11/02/2022(primeiro leilão) e 18/02/2022(segundo leilão):**

Lembra-se **ter sido ofertado** os seguintes bens:

**Lote 01: IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 1.448,53 HECTARES (OU 14.485.300M2) LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE BANANAL/SP.** Imóvel assim descrito na **matrícula 2.547** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bananal/SP: “SERTÃO DA MADEIRA GLEBA Nº 3, desmembrada de área maior do imóvel “Sertão da Madeireira - Gleba nº. 01”, com 1.448,53 ha. (Hum mil, quatrocentos e quarenta e oito mil hectares e cinquenta e três ares), ou sejam, 598,57 alqueires paulistas, ou ainda, 14.485.300,00m², contendo florestas nativas e cultivadas, situado na zona rural do município de Bananal, Estado de São Paulo entre as Serras do Mar e do Turvo (...)”. **Região:** Bananal é um Município no extremo leste do estado de São Paulo, na microrregião de mesmo nome, no Vale do Paraíba. **Localização:** Imóvel rural localizado a 37,5 km de Bananal/SP (17,0 km pela SP 247 e 20,5km Estrada de chão), a aproximadamente 1h:20min de carro. Lat. -22.811168° Long. -44.310032°. **Solo e Relevo:** Solo Cambissolo Háplico CH Distrófico + CH Distrófico. Relevo fortemente ondulado, com áreas relativamente planas em fundo de vale. O imóvel apresenta áreas descampadas. **Restrições:** Propriedade de mata atlântica com locais de beleza cênica com vocação ao turismo e compensação de reserva legal, tem sua divisa sul cortada pela antiga estrada Lídice – Serra da Bocaina. Imóvel sujeito a restrições ambientais. **Observações:** As medidas indicadas devem ser consideradas meramente informativas, tendo sido extraídas dos documentos disponibilizados. Para todos os efeitos, a venda será *ad corpus*. Assim, eventual diferença de área (para maior ou menor) em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe aos interessados, antes do leilão, consultarem os documentos, fazerem

**(41) 3233-1077**

contato@kronbergleiloes.com.br - www.kronbergleiloes.com.br



medição e visitarem a área, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Também é de responsabilidade dos interessados, antes do leilão, consultarem os órgãos competentes para verificarem as eventuais restrições existentes sobre a área, inclusive, mas não somente, restrições construtivas, restrições ambientais e restrições de exploração. Eventuais benfeitorias existentes na área integram o presente lote, cabendo ao arrematante, caso necessário, regularizar ou demolir eventuais benfeitorias irregulares, as quais serão entregues no estado de conservação que se encontram. Para a transferência do imóvel, caso seja necessário realizar georeferenciamento e/ou qualquer outra formalidade/exigência, a mesma deverá ser providenciada e custeada pelo arrematante. **Detalhes:** Maiores detalhes sobre o imóvel, inclusive fotos e/ou mapas/croquis, podem ser obtidos no laudo de avaliação juntado no mov. 5964 dos autos de falência 0008811.88.2007.8.16.0031, laudo este disponibilizado pelo leiloeiro no site [www.kronbergleiloes.com.br](http://www.kronbergleiloes.com.br). Ficam os interessados cientes de que a exata localização e demarcação da área caberá ao arrematante, observadas as informações constantes nos documentos do imóvel, especialmente no registro imobiliário. Assim, a representação gráfica e/ou “croqui” constantes nos laudos de avaliação, material publicitário (*inclusive redes sociais*), divulgação no site do leiloeiro, dentre outros, devem ser considerados meramente informativos e ilustrativos, não refletindo, necessariamente, a exata localização, dimensão e marcos divisórios da área objeto do leilão. Valor de Avaliação: R\$ 11.205.000,00. **Lance inicial na primeira praça (valor de avaliação): R\$ 11.205.000,00. Lance inicial na segunda praça (50% do valor de avaliação): R\$ 5.602.500,00**

**Lote 02: IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 1.233,50 HECTARES (OU 12.335.000M2) LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE BANANAL/SP.** Imóvel assim descrito na **matrícula 2.548** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bananal/SP: “SERTÃO DA MADEIRA GLEBA Nº 4, desmembrada de área maior do imóvel “Sertão da Madeireira - Gleba nº. 01”, com 1.233,50 ha. (Hum mil, duzentos e trinta e três hectares e cinquenta ares), ou sejam, 509,71 alqueires paulistas, ou ainda, 12.335.000,00m², contendo cerca de aramos internas e externas, situado na zona rural do município de Bananal, Estado de São Paulo entre as Serras do Mar e do Turvo com as medidas e confrontações contidas na matrícula 2.548 do 1º CRI de Bananal (...)”. **Região:** Bananal é um Município no extremo leste do estado de São Paulo, na microrregião de mesmo nome, no Vale do Paraíba. **Localização:** Imóvel rural localizado a 37,5 km de Bananal/SP (17,0 km pela SP 247 e 20,5km Estrada de chão), a aproximadamente 1h:20min de carro. Lat. -22.811168° Long. -44.310032°. **Solo e Relevo:** Solo Cambissolo Háplico CH Distrófico + CH Distrófico. Relevo fortemente ondulado, com áreas relativamente planas em fundo de vale. O imóvel apresenta áreas descampadas. A propriedade é cortada pelo Rio do Braço, com presença de cachoeiras. **Restrições:** Propriedade de mata atlântica com locais de beleza cênica com vocação ao turismo e compensação de reserva legal, tem sua divisa sul cortada pela antiga estrada Lídice – Serra da Bocaina. Imóvel sujeito a restrições ambientais. **Observações:** As medidas indicadas devem ser consideradas meramente informativas, tendo sido extraídas dos documentos disponibilizados. Para todos os efeitos, a venda será *ad corpus*. Assim, eventual diferença de área (para maior ou menor) em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe aos interessados, antes do leilão, consultarem os documentos, fazerem medição e visitarem a área, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Também é de responsabilidade dos interessados, antes do leilão, consultarem os órgãos competentes para verificarem as eventuais restrições existentes sobre a área, inclusive, mas não somente, restrições construtivas, restrições ambientais e restrições de exploração. Eventuais benfeitorias existentes na área integram o presente lote, cabendo ao arrematante, caso necessário, regularizar ou demolir eventuais benfeitorias irregulares, as quais serão entregues no estado de conservação que se encontram. Para a transferência do imóvel, caso seja necessário realizar georeferenciamento e/ou qualquer outra formalidade/exigência, a mesma deverá ser providenciada e custeada pelo arrematante. **Detalhes:** Maiores detalhes sobre o imóvel, inclusive fotos e/ou mapas/croquis, podem ser obtidos no laudo de avaliação juntado no mov. 5964 dos autos de falência 0008811.88.2007.8.16.0031, laudo este disponibilizado pelo leiloeiro no site [www.kronbergleiloes.com.br](http://www.kronbergleiloes.com.br). Ficam os interessados cientes de que a exata localização e demarcação da área caberá ao arrematante, observadas as informações constantes nos documentos do imóvel, especialmente no registro imobiliário. Assim, a representação gráfica e/ou “croqui” constantes nos laudos de avaliação, material publicitário (*inclusive redes sociais*), divulgação no site do leiloeiro, dentre outros, devem ser considerados meramente informativos e ilustrativos, não refletindo, necessariamente, a exata localização, dimensão e marcos divisórios da área objeto do leilão. Valor de Avaliação: R\$ 10.180.000,00. **Lance inicial na primeira praça (valor de avaliação): R\$ 10.180.000,00. Lance inicial na segunda praça (50% do valor de avaliação): R\$ 5.090.000,00**

**Lote 03: IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 91,97 HECTARES (OU 919.700M2) LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE BANANAL/SP.** Imóvel assim descrito na **matrícula 2.565** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bananal/SP: “GELBA A-1ª desmembrada de área maior “Sertão da Madeireira - Gleba nº. 01”, com e ares de 91,97 ha. (noventa e um hectares e noventa e sete ares), ou sejam, 38,00 alqueires paulistas, ou ainda, 919.700,00 m2, contendo benfeitorias, pequenas construções, casa sede, florestas nativas o cultivadas, situado na zona rural do município de Bananal, Estado de São Paulo entre as Serras do Mar e do Turvo com as medidas e confrontações contidas na matrícula 2.565 do 1º CRI de Bananal (...)”. **Região:** Bananal é um Município no extremo leste do estado de São Paulo, na microrregião de mesmo nome, no Vale do Paraíba. **Localização:** Imóvel rural localizado a 25,00 km, de Bananal/SP, 17,0 com estrada de asfalto SP 247 e 8,0km de estradas de chão em bom estado, a aproximadamente 45 minutos de carro. Imóvel vizinho a Estação Ecológica de Bananal, localizado na APA da Serra da Bocaina. Lat. -22.806902° Long. -44.371161°. **Solo e Relevo:** Solo Cambissolo Háplico CH Distrófico + CH Distrófico. Relevo fortemente ondulado, com áreas relativamente planas em fundo de vale. O imóvel apresenta áreas descampadas. **Restrições:** Propriedade de mata atlântica com locais de beleza cênica com vocação ao turismo e compensação de reserva legal, tem sua divisa sul cortada pela antiga estrada Lídice – Serra da Bocaina. Imóvel sujeito a restrições ambientais. **Benfeitorias:** Casa de funcionário, escola, barracão depósito (sem



valor comercial), curral de madeira (sem valor comercial) e chalé (sem valor comercial). **Observações:** As medidas indicadas devem ser consideradas meramente informativas, tendo sido extraídas dos documentos disponibilizados. Para todos os efeitos, a venda será ad corpus. Assim, eventual diferença de área (*para maior ou menor*) em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe aos interessados, antes do leilão, consultarem os documentos, fazerem medição e visitarem a área, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Também é de responsabilidade dos interessados, antes do leilão, consultarem os órgãos competentes para verificarem as eventuais restrições existentes sobre a área, inclusive, mas não somente, restrições construtivas, restrições ambientais e restrições de exploração. Eventuais benfeitorias existentes na área integram o presente lote, cabendo ao arrematante, caso necessário, regularizar ou demolir eventuais benfeitorias irregulares, as quais serão entregues no estado de conservação que se encontram. Para a transferência do imóvel, caso seja necessário realizar georeferenciamento e/ou qualquer outra formalidade/exigência, a mesma deverá ser providenciada e custeada pelo arrematante. **Detalhes:** Maiores detalhes sobre o imóvel, inclusive fotos e/ou mapas/croquis, podem ser obtidos no laudo de avaliação juntado no mov. 5964 dos autos de falência 0008811.88.2007.8.16.0031, laudo este disponibilizado pelo leiloeiro no site [www.kronbergleiloes.com.br](http://www.kronbergleiloes.com.br). Ficam os interessados cientes de que a exata localização e demarcação da área caberá ao arrematante, observadas as informações constantes nos documentos do imóvel, especialmente no registro imobiliário. Assim, a representação gráfica e/ou “croqui” constantes nos laudos de avaliação, material publicitário (*inclusive redes sociais*), divulgação no site do leiloeiro, dentre outros, devem ser considerados meramente informativos e ilustrativos, não refletindo, necessariamente, a exata localização, dimensão e marcos divisórios da área objeto do leilão. Ficam os interessados cientes de que a representação gráfica constante no laudo de avaliação da área objeto deste lote 03 (*imóvel descrito na matrícula 2.565*) não reflete a exata localização e marcos divisórios da referida área, sendo meramente ilustrativa, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Assim, embora na representação gráfica deste Lote 03, constante no laudo de avaliação, a área objeto do leilão pareça englobar a área descrita na matrícula 746 do RI de Bananal, esta área (*da matrícula 746*) não é objeto do leilão, tratando-se de área contígua a área descrita neste Lote 03 (*matrícula 2.565*). Consultar, no site do leiloeiro, a representação gráfica anexa ao Lote 03, na qual é demonstrada a localização da área descrita na matrícula 746 (*destacada em amarelo*), enquanto a possível localização da área objeto do leilão (*matrícula 2.565*) encontra-se demarcada em com linhas vermelhas. Valor de Avaliação: R\$ 990.000,00. **Lance inicial na primeira praça (valor de avaliação): R\$ 990.000,00. Lance inicial na segunda praça (50% do valor de avaliação): R\$ 495.000,00**

**Lote 04: IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 550,04 HECTARES (OU 5.500.400M2) LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE BANANAL/SP.** Imóvel assim descrito na **matrícula 2.566 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bananal/SP:** “SERTÃO DA MADEIRA GLEBA Nº A1 -B, desmembrada de área maior do imóvel “Sertão da Madeireira - Gleba nº. 01”, com 550,04 ha. (quinhentos e cinquenta hectares e quatro ares), ou sejam, 227,29 alqueires paulistas, ou ainda, 5.500.400,00m², contendo florestas nativas o cultivadas, situado na zona rural do município de Bananal, Estado de São Paulo entre as Serras do Mar e do Turvo com as medidas e confrontações contidas na matrícula 2.566 do 1º CRI de Bananal (...)”. **Região:** Bananal é um Município no extremo leste do estado de São Paulo, na microrregião de mesmo nome, no Vale do Paraíba. **Localização:** Imóvel rural localizado a 27,3 km de Bananal/SP (17,0 km pela SP 247 e 10,3 km Estrada de chão), a aproximadamente 54 minutos de carro. Imóvel localizado na APA da Serra da Bocaina. Lat.-22.819270° Long. -44.395001°. **Solo e Relevo:** Solo Cambissolo Háplico CH Distrófico + CH Distrófico. Relevo fortemente ondulado, com áreas relativamente planas em fundo de vale. O imóvel apresenta áreas descampadas. **Restrições:** Propriedade de mata atlântica com locais de beleza cênica com vocação ao turismo e compensação de reserva legal, tem sua divisa sul cortada pela antiga estrada Lídice – Serra da Bocaina. Imóvel sujeito a restrições ambientais. **Benfeitorias:** Casa de funcionário, escola, barracão depósito (sem valor comercial), curral de madeira (sem valor comercial) e chalé (sem valor comercial). **Observações:** As medidas indicadas devem ser consideradas meramente informativas, tendo sido extraídas dos documentos disponibilizados. Para todos os efeitos, a venda será ad corpus. Assim, eventual diferença de área (*para maior ou menor*) em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe aos interessados, antes do leilão, consultarem os documentos, fazerem medição e visitarem a área, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Também é de responsabilidade dos interessados, antes do leilão, consultarem os órgãos competentes para verificarem as eventuais restrições existentes sobre a área, inclusive, mas não somente, restrições construtivas, restrições ambientais e restrições de exploração. Eventuais benfeitorias existentes na área integram o presente lote, cabendo ao arrematante, caso necessário, regularizar ou demolir eventuais benfeitorias irregulares, as quais serão entregues no estado de conservação que se encontram. Para a transferência do imóvel, caso seja necessário realizar georeferenciamento e/ou qualquer outra formalidade/exigência, a mesma deverá ser providenciada e custeada pelo arrematante. **Detalhes:** Maiores detalhes sobre o imóvel, inclusive fotos e/ou mapas/croquis, podem ser obtidos no laudo de avaliação juntado no mov. 5964 dos autos falência 0008811.88.2007.8.16.0031, laudo este disponibilizado pelo leiloeiro no site [www.kronbergleiloes.com.br](http://www.kronbergleiloes.com.br). Ficam os interessados cientes de que a exata localização e demarcação da área caberá ao arrematante, observadas as informações constantes nos documentos do imóvel, especialmente no registro imobiliário. Assim, a representação gráfica e/ou “croqui” constantes nos laudos de avaliação, material publicitário (*inclusive redes sociais*), divulgação no site do leiloeiro, dentre outros, devem ser considerados meramente informativos e ilustrativos, não refletindo, necessariamente, a exata localização, dimensão e marcos divisórios da área objeto do leilão. Valor de Avaliação: R\$ 4.820.000,00. **Lance inicial na primeira praça (valor de avaliação): R\$ 4.820.000,00. Lance inicial na segunda praça (50% do valor de avaliação): R\$ 2.410.000,00**

**Lote 05: IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 1.112.67 HECTARES (OU 11.126.700M2) LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE BANANAL/SP.** Imóvel assim descrito na **matrícula 2.567 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de**

**Bananal/SP:** “*SERTÃO DA MADEIRA GLEBA Nº A1 -C, desmembrada de área maior do imóvel “Sertão da Madeireira - Gleba nº. 01”, com 1.112,67 ha. (Hum mil, cento e doze hectares e sessenta e sete ares), ou sejam, 459,78 alqueires paulistas, ou ainda, 11.126.700,00m², contendo florestas nativas e cultivadas, situado na zona rural do município de Bananal, Estado de São Paulo entre as Serras do Mar e do Turvo com as medidas e confrontações contidas na matrícula 2.567 do 1º CRI de Bananal (...)*”. **Região:** Bananal é um Município no extremo leste do estado de São Paulo, na microrregião de mesmo nome, no Vale do Paraíba. **Localização:** Imóvel rural localizado a 32,7 km de Bananal/SP (17,0 km pela SP 247 e 15,7 km Estrada de chão), a aproximadamente 1h:10min. de carro. Lat. -22.815486°Long. -44.335355°. **Solo e Relevo:** Solo Cambissolo Háplico CH Distrófico + CH Distrófico. Relevo fortemente ondulado, com áreas relativamente planas em fundo de vale. O imóvel apresenta áreas descampadas. **Restrições:** Propriedade de mata atlântica com locais de beleza cênica com vocação ao turismo e compensação de reserva legal, tem sua divisa sul cortada pela antiga estrada Lídice – Serra da Bocaina. Imóvel sujeito a restrições ambientais. **Observações:** As medidas indicadas devem ser consideradas meramente informativas, tendo sido extraídas dos documentos disponibilizados. Para todos os efeitos, a venda será *ad corpus*. Assim, eventual diferença de área (*para maior ou menor*) em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe aos interessados, antes do leilão, consultarem os documentos, fazerem medição e visitarem a área, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Também é de responsabilidade dos interessados, antes do leilão, consultarem os órgãos competentes para verificarem as eventuais restrições existentes sobre a área, inclusive, mas não somente, restrições construtivas, restrições ambientais e restrições de exploração. Eventuais benfeitorias existentes na área integram o presente lote, cabendo ao arrematante, caso necessário, regularizar ou demolir eventuais benfeitorias irregulares, as quais serão entregues no estado de conservação que se encontram. Para a transferência do imóvel, caso seja necessário realizar georeferenciamento e/ou qualquer outra formalidade/exigência, a mesma deverá ser providenciada e custeada pelo arrematante. **Detalhes:** Maiores detalhes sobre o imóvel, inclusive fotos e/ou mapas/croquis, podem ser obtidos no laudo de avaliação juntado no mov. 5964 dos autos falência 0008811.88.2007.8.16.0031, laudo este disponibilizado pelo leiloeiro no site [www.kronbergleiloes.com.br](http://www.kronbergleiloes.com.br). Ficam os interessados cientes de que a exata localização e demarcação da área caberá ao arrematante, observadas as informações constantes nos documentos do imóvel, especialmente no registro imobiliário. Assim, a representação gráfica e/ou “croqui” constantes nos laudos de avaliação, material publicitário (*inclusive redes sociais*), divulgação no site do leiloeiro, dentre outros, devem ser considerados meramente informativos e ilustrativos, não refletindo, necessariamente, a exata localização, dimensão e marcos divisórios da área objeto do leilão. Ficam os interessados cientes de que a representação gráfica constante no laudo de avaliação da área objeto deste lote 03 (*imóvel descrito na matrícula 2.565*) não reflete a exata localização e marcos divisórios da referida área, sendo meramente ilustrativa, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Valor de Avaliação: R\$ 9.185.000,00. **Lance inicial na primeira praça (valor de avaliação): R\$ 9.185.000,00. Lance inicial na segunda praça (50% do valor de avaliação): R\$ 4.592.500,00**

## **2.1. Do resultado do leilão realizado em 11/02/2022 (primeiro leilão) Leilão**

### **Negativo:**

O primeiro leilão foi **NEGATIVO**, não tendo comparecido interessados na arrematação dos bens.

## **2.2. Dos bens/lotes arrematados no leilão 18/02/2022 (segundo leilão):**

O segundo leilão foi **PARCIALMENTE POSITIVO**, tendo sido arrematado 01 lote dos 05 lotes ofertados, a saber:

• **Bem arrematado - parte ideal 50% por OXIGENIO PARTICIPAÇÕES LTDA e parte ideal 50% por ERICA NUNES DOS SANTOS LIMA** devidamente qualificados no **auto de arrematação anexo** (*auto já assinados pelo leiloeiro e pelos arrematantes*). Ressalta-se que a



arrematação deu-se mediante lance online. Pago à vista através de **02 guias judiciais no valor de R\$ 247.500,00 cada**

**Lote 03: IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 91,97 HECTARES (OU 919.700M2) LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE BANANAL/SP.** Imóvel assim descrito na **matrícula 2.565 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bananal/SP:** “GELBA A-1ª desmembrada de área maior “Sertão da Madeireira - Gleba nº. 01”, com e ares de 91,97 ha. (noventa e um hectares e noventa e sete ares), ou sejam, 38,00 alqueires paulistas, ou ainda, 919.700,00 m2, contendo benfeitorias, pequenas construções, casa sede, florestas nativas o cultivadas, situado na zona rural do município de Bananal, Estado de São Paulo entre as Serras do Mar e do Turvo com as medidas e confrontações contidas na matrícula 2.565 do 1º CRI de Bananal (...)”. **Região:** Bananal é um Município no extremo leste do estado de São Paulo, na microrregião de mesmo nome, no Vale do Paraíba. **Localização:** Imóvel rural localizado a 25,00 km, de Bananal/SP, 17,0 com estrada de asfalto SP 247 e 8,0km de estradas de chão em bom estado, a aproximadamente 45 minutos de carro. Imóvel vizinho a Estação Ecológica de Bananal, localizado na APA da Serra da Bocaina. Lat. -22.806902º Long. -44.371161º. **Solo e Relevo:** Solo Cambissolo Háplico CH Distrófico + CH Distrófico. Relevo fortemente ondulado, com áreas relativamente planas em fundo de vale. O imóvel apresenta áreas descampadas. **Restrições:** Propriedade de mata atlântica com locais de beleza cênica com vocação ao turismo e compensação de reserva legal, tem sua divisa sul cortada pela antiga estrada Lídice – Serra da Bocaina. Imóvel sujeito a restrições ambientais. **Benfeitorias:** Casa de funcionário, escola, barracão depósito (sem valor comercial), curral de madeira (sem valor comercial) e chalé (sem valor comercial). **Observações:** As medidas indicadas devem ser consideradas meramente informativas, tendo sido extraídas dos documentos disponibilizados. Para todos os efeitos, a venda será ad corpus. Assim, eventual diferença de área (para maior ou menor) em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe aos interessados, antes do leilão, consultarem os documentos, fazerem medição e visitarem a área, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Também é de responsabilidade dos interessados, antes do leilão, consultarem os órgãos competentes para verificarem as eventuais restrições existentes sobre a área, inclusive, mas não somente, restrições construtivas, restrições ambientais e restrições de exploração. Eventuais benfeitorias existentes na área integram o presente lote, cabendo ao arrematante, caso necessário, regularizar ou demolir eventuais benfeitorias irregulares, as quais serão entregues no estado de conservação que se encontram. Para a transferência do imóvel, caso seja necessário realizar georeferenciamento e/ou qualquer outra formalidade/exigência, a mesma deverá ser providenciada e custeada pelo arrematante. **Detalhes:** Maiores detalhes sobre o imóvel, inclusive fotos e/ou mapas/croquis, podem ser obtidos no laudo de avaliação juntado no mov. 5964 dos autos de falência 0008811.88.2007.8.16.0031, laudo este disponibilizado pelo leiloeiro no site [www.kronbergleiloes.com.br](http://www.kronbergleiloes.com.br). Ficam os interessados cientes de que a exata localização e demarcação da área caberá ao arrematante, observadas as informações constantes nos documentos do imóvel, especialmente no registro imobiliário. Assim, a representação gráfica e/ou “croqui” constantes nos laudos de avaliação, material publicitário (inclusive redes sociais), divulgação no site do leiloeiro, dentre outros, devem ser considerados meramente informativos e ilustrativos, não refletindo, necessariamente, a exata localização, dimensão e marcos divisórios da área objeto do leilão. Ficam os interessados cientes de que a representação gráfica constante no laudo de avaliação da área objeto deste lote 03 (imóvel descrito na matrícula 2.565) não reflete a exata localização e marcos divisórios da referida área, sendo meramente ilustrativa, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Assim, embora na representação gráfica deste Lote 03, constante no laudo de avaliação, a área objeto do leilão pareça englobar a área descrita na matrícula 746 do RI de Bananal, esta área (da matrícula 746) não é objeto do leilão, tratando-se de área contígua a área descrita neste Lote 03 (matrícula 2.565). Consultar, no site do leiloeiro, a representação gráfica anexa ao Lote 03, na qual é demonstrada a localização da área descrita na matrícula 746 (destacada em amarelo), enquanto a possível localização da área objeto do leilão (matrícula 2.565) encontra-se demarcada em com linhas vermelhas. Valor de Avaliação: R\$ 990.000,00. **Lance inicial na primeira praça (valor de avaliação): R\$ 990.000,00. Lance inicial na segunda praça (50% do valor de avaliação): R\$ 495.000,00 – Valor da Arrematação: R\$ 495.000,00**

Por fim, o leiloeiro informa que a comissão foi devidamente recolhida.

### **3. Dos bens não arrematados:**

Assim, diante de todo o acima exposto, **NÃO FORAM ARREMATADOS** os seguintes bens:

**Lote 01: IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 1.448,53 HECTARES (OU 14.485.300M2) LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE BANANAL/SP.** Imóvel assim descrito na **matrícula 2.547 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bananal/SP**: “SERTÃO DA MADEIRA GLEBA Nº 3, desmembrada de área maior do imóvel “Sertão da Madeira - Gleba nº. 01”, com 1.448,53 ha. (Hum mil, quatrocentos e quarenta e oito mil hectares e cinquenta e três ares), ou sejam, 598,57 alqueires paulistas, ou ainda, 14.485.300,00m², contendo florestas nativas e cultivadas, situado na zona rural do município de Bananal, Estado de São Paulo entre as Serras do Mar e do Turvo (...)”. **Região:** Bananal é um Município no extremo leste do estado de São Paulo, na microrregião de mesmo nome, no Vale do Paraíba. **Localização:** Imóvel rural localizado a 37,5 km de Bananal/SP (17,0 km pela SP 247 e 20,5km Estrada de chão), a aproximadamente 1h:20min de carro. Lat. -22.811168° Long. -44.310032°. **Solo e Relevo:** Solo Cambissolo Háptico CH Distrófico + CH Distrófico. Relevo fortemente ondulado, com áreas relativamente planas em fundo de vale. O imóvel apresenta áreas descampadas. **Restrições:** Propriedade de mata atlântica com locais de beleza cênica com vocação ao turismo e compensação de reserva legal, tem sua divisa sul cortada pela antiga estrada Lídice – Serra da Bocaina. Imóvel sujeito a restrições ambientais. **Observações:** As medidas indicadas devem ser consideradas meramente informativas, tendo sido extraídas dos documentos disponibilizados. Para todos os efeitos, a venda será *ad corpus*. Assim, eventual diferença de área (para maior ou menor) em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe aos interessados, antes do leilão, consultarem os documentos, fazerem medição e visitarem a área, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Também é de responsabilidade dos interessados, antes do leilão, consultarem os órgãos competentes para verificarem as eventuais restrições existentes sobre a área, inclusive, mas não somente, restrições construtivas, restrições ambientais e restrições de exploração. Eventuais benfeitorias existentes na área integram o presente lote, cabendo ao arrematante, caso necessário, regularizar ou demolir eventuais benfeitorias irregulares, as quais serão entregues no estado de conservação que se encontram. Para a transferência do imóvel, caso seja necessário realizar georeferenciamento e/ou qualquer outra formalidade/exigência, a mesma deverá ser providenciada e custeada pelo arrematante. **Detalhes:** Maiores detalhes sobre o imóvel, inclusive fotos e/ou mapas/croquis, podem ser obtidos no laudo de avaliação juntado no mov. 5964 dos autos de falência 0008811.88.2007.8.16.0031, laudo este disponibilizado pelo leiloeiro no site [www.kronbergleiloes.com.br](http://www.kronbergleiloes.com.br). Ficam os interessados cientes de que a exata localização e demarcação da área caberá ao arrematante, observadas as informações constantes nos documentos do imóvel, especialmente no registro imobiliário. Assim, a representação gráfica e/ou “croqui” constantes nos laudos de avaliação, material publicitário (inclusive redes sociais), divulgação no site do leiloeiro, dentre outros, devem ser considerados meramente informativos e ilustrativos, não refletindo, necessariamente, a exata localização, dimensão e marcos divisórios da área objeto do leilão. Valor de Avaliação: R\$ 11.205.000,00. **Lance inicial na primeira praça (valor de avaliação): R\$ 11.205.000,00. Lance inicial na segunda praça (50% do valor de avaliação): R\$ 5.602.500,00**

**Lote 02: IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 1.233,50 HECTARES (OU 12.335.000M2) LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE BANANAL/SP.** Imóvel assim descrito na **matrícula 2.548 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bananal/SP**: “SERTÃO DA MADEIRA GLEBA Nº 4, desmembrada de área maior do imóvel “Sertão da Madeira - Gleba nº. 01”, com 1.233,50 ha. (Hum mil, duzentos e trinta e três hectares e cinquenta ares), ou sejam, 509,71 alqueires paulistas, ou ainda, 12.335.000,00m², contendo cerca de aramos internas e externas, situado na zona rural do município de Bananal, Estado de São Paulo entre as Serras do Mar e do Turvo com as medidas e confrontações contidas na matrícula 2.548 do 1º CRI de Bananal (...)”. **Região:** Bananal é um Município no extremo leste do estado de São Paulo, na microrregião de mesmo nome, no Vale do Paraíba. **Localização:** Imóvel rural localizado a 37,5 km de Bananal/SP (17,0 km pela SP 247 e 20,5km Estrada de chão), a aproximadamente 1h:20min de carro. Lat. -22.811168° Long. -44.310032°. **Solo e Relevo:** Solo Cambissolo Háptico CH Distrófico + CH Distrófico. Relevo fortemente ondulado, com áreas relativamente planas em fundo de vale. O imóvel apresenta áreas descampadas. A propriedade é cortada pelo Rio do Braço, com presença de cachoeiras. **Restrições:** Propriedade de mata atlântica com locais de beleza cênica com vocação ao turismo e compensação de reserva legal, tem sua divisa sul cortada pela antiga estrada Lídice – Serra da Bocaina. Imóvel sujeito a restrições ambientais. **Observações:** As medidas indicadas devem ser consideradas meramente informativas, tendo sido extraídas dos documentos disponibilizados. Para todos os efeitos, a venda será *ad corpus*. Assim, eventual diferença de área (para maior ou menor) em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe aos interessados, antes do leilão, consultarem os documentos, fazerem medição e visitarem a área, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Também é de responsabilidade dos interessados, antes do leilão, consultarem os órgãos competentes para verificarem as eventuais restrições existentes sobre a área, inclusive, mas não somente, restrições construtivas, restrições ambientais e restrições de exploração. Eventuais benfeitorias existentes na área integram o presente lote, cabendo ao arrematante, caso necessário, regularizar ou demolir eventuais benfeitorias irregulares, as quais serão entregues no estado de conservação que se encontram. Para a transferência do imóvel, caso seja necessário realizar georeferenciamento e/ou qualquer outra formalidade/exigência, a mesma deverá ser providenciada e custeada pelo arrematante. **Detalhes:** Maiores detalhes sobre o imóvel, inclusive fotos e/ou mapas/croquis, podem ser obtidos no laudo de avaliação juntado no mov. 5964 dos autos de falência 0008811.88.2007.8.16.0031, laudo este disponibilizado pelo leiloeiro no site [www.kronbergleiloes.com.br](http://www.kronbergleiloes.com.br). Ficam os interessados cientes de que a exata localização e demarcação da área caberá ao arrematante, observadas as informações constantes nos documentos do imóvel, especialmente no registro imobiliário. Assim, a representação gráfica e/ou “croqui” constantes nos laudos de avaliação, material publicitário (inclusive redes sociais), divulgação no site do leiloeiro, dentre outros, devem ser considerados meramente informativos e ilustrativos, não refletindo, necessariamente, a exata localização, dimensão e marcos divisórios da área objeto do leilão. Valor de Avaliação: R\$ 10.180.000,00. **Lance inicial na primeira praça (valor de avaliação): R\$ 10.180.000,00. Lance inicial na segunda praça (50% do valor de avaliação): R\$ 5.090.000,00**



**Lote 04: IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 550,04 HECTARES (OU 5.500.400M2) LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE BANANAL/SP.** Imóvel assim descrito na **matrícula 2.566** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bananal/SP: “SERTÃO DA MADEIRA GLEBA Nº A1 -B, desmembrada de área maior do imóvel “Sertão da Madeireira - Gleba nº. 01”, com 550,04 ha. (quinhentos e cinquenta hectares e quatro ares), ou sejam, 227,29 alqueires paulistas, ou ainda, 5.500.400,00m², contendo florestas nativas o cultivadas, situado na zona rural do município de Bananal, Estado de São Paulo entre as Serras do Mar e do Turvo com as medidas e confrontações contidas na matrícula 2.566 do 1º CRI de Bananal (...)”. **Região:** Bananal é um Município no extremo leste do estado de São Paulo, na microrregião de mesmo nome, no Vale do Paraíba. **Localização:** Imóvel rural localizado a 27,3 km de Bananal/SP (17,0 km pela SP 247 e 10,3 km Estrada de chão), a aproximadamente 54 minutos de carro. Imóvel localizado na APA da Serra da Bocaina. Lat.-22.819270° Long. -44.395001°. **Solo e Relevo:** Solo Cambissolo Háplico CH Distrófico + CH Distrófico. Relevo fortemente ondulado, com áreas relativamente planas em fundo de vale. O imóvel apresenta áreas descampadas. **Restrições:** Propriedade de mata atlântica com locais de beleza cênica com vocação ao turismo e compensação de reserva legal, tem sua divisa sul cortada pela antiga estrada Lídice – Serra da Bocaina. Imóvel sujeito a restrições ambientais. **Benfeitorias:** Casa de funcionário, escola, barracão depósito (sem valor comercial), curral de madeira (sem valor comercial) e chalé (sem valor comercial). **Observações:** As medidas indicadas devem ser consideradas meramente informativas, tendo sido extraídas dos documentos disponibilizados. Para todos os efeitos, a venda será ad corpus. Assim, eventual diferença de área (para maior ou menor) em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe aos interessados, antes do leilão, consultarem os documentos, fazerem medição e visitarem a área, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Também é de responsabilidade dos interessados, antes do leilão, consultarem os órgãos competentes para verificarem as eventuais restrições existentes sobre a área, inclusive, mas não somente, restrições construtivas, restrições ambientais e restrições de exploração. Eventuais benfeitorias existentes na área integram o presente lote, cabendo ao arrematante, caso necessário, regularizar ou demolir eventuais benfeitorias irregulares, as quais serão entregues no estado de conservação que se encontram. Para a transferência do imóvel, caso seja necessário realizar georeferenciamento e/ou qualquer outra formalidade/exigência, a mesma deverá ser providenciada e custeada pelo arrematante. **Detalhes:** Maiores detalhes sobre o imóvel, inclusive fotos e/ou mapas/croquis, podem ser obtidos no laudo de avaliação juntado no mov. 5964 dos autos falência 0008811.88.2007.8.16.0031, laudo este disponibilizado pelo leiloeiro no site [www.kronbergleiloes.com.br](http://www.kronbergleiloes.com.br). Ficam os interessados cientes de que a exata localização e demarcação da área caberá ao arrematante, observadas as informações constantes nos documentos do imóvel, especialmente no registro imobiliário. Assim, a representação gráfica e/ou “croqui” constantes nos laudos de avaliação, material publicitário (inclusive redes sociais), divulgação no site do leiloeiro, dentre outros, devem ser considerados meramente informativos e ilustrativos, não refletindo, necessariamente, a exata localização, dimensão e marcos divisórios da área objeto do leilão. Valor de Avaliação: R\$ 4.820.000,00. **Lance inicial na primeira praça (valor de avaliação): R\$ 4.820.000,00. Lance inicial na segunda praça (50% do valor de avaliação): R\$ 2.410.000,00**

**Lote 05: IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 1.112,67 HECTARES (OU 11.126.700M2) LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE BANANAL/SP.** Imóvel assim descrito na **matrícula 2.567** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bananal/SP: “SERTÃO DA MADEIRA GLEBA Nº A1 -C, desmembrada de área maior do imóvel “Sertão da Madeireira - Gleba nº. 01”, com 1.112,67 ha. (Hum mil, cento e doze hectares e sessenta e sete ares), ou sejam, 459,78 alqueires paulistas, ou ainda, 11.126.700,00m², contendo florestas nativas e cultivadas, situado na zona rural do município de Bananal, Estado de São Paulo entre as Serras do Mar e do Turvo com as medidas e confrontações contidas na matrícula 2.567 do 1º CRI de Bananal (...)”. **Região:** Bananal é um Município no extremo leste do estado de São Paulo, na microrregião de mesmo nome, no Vale do Paraíba. **Localização:** Imóvel rural localizado a 32,7 km de Bananal/SP (17,0 km pela SP 247 e 15,7 km Estrada de chão), a aproximadamente 1h:10min. de carro. Lat. -22.815486° Long. -44.335355°. **Solo e Relevo:** Solo Cambissolo Háplico CH Distrófico + CH Distrófico. Relevo fortemente ondulado, com áreas relativamente planas em fundo de vale. O imóvel apresenta áreas descampadas. **Restrições:** Propriedade de mata atlântica com locais de beleza cênica com vocação ao turismo e compensação de reserva legal, tem sua divisa sul cortada pela antiga estrada Lídice – Serra da Bocaina. Imóvel sujeito a restrições ambientais. **Observações:** As medidas indicadas devem ser consideradas meramente informativas, tendo sido extraídas dos documentos disponibilizados. Para todos os efeitos, a venda será ad corpus. Assim, eventual diferença de área (para maior ou menor) em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe aos interessados, antes do leilão, consultarem os documentos, fazerem medição e visitarem a área, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Também é de responsabilidade dos interessados, antes do leilão, consultarem os órgãos competentes para verificarem as eventuais restrições existentes sobre a área, inclusive, mas não somente, restrições construtivas, restrições ambientais e restrições de exploração. Eventuais benfeitorias existentes na área integram o presente lote, cabendo ao arrematante, caso necessário, regularizar ou demolir eventuais benfeitorias irregulares, as quais serão entregues no estado de conservação que se encontram. Para a transferência do imóvel, caso seja necessário realizar georeferenciamento e/ou qualquer outra formalidade/exigência, a mesma deverá ser providenciada e custeada pelo arrematante. **Detalhes:** Maiores detalhes sobre o imóvel, inclusive fotos e/ou mapas/croquis, podem ser obtidos no laudo de avaliação juntado no mov. 5964 dos autos falência 0008811.88.2007.8.16.0031, laudo este disponibilizado pelo leiloeiro no site [www.kronbergleiloes.com.br](http://www.kronbergleiloes.com.br). Ficam os interessados cientes de que a exata localização e demarcação da área caberá ao arrematante, observadas as informações constantes nos documentos do imóvel, especialmente no registro imobiliário. Assim, a representação gráfica e/ou “croqui” constantes nos laudos de avaliação, material publicitário (inclusive redes sociais), divulgação no site do leiloeiro, dentre outros, devem ser considerados meramente informativos e ilustrativos, não



refletindo, necessariamente, a exata localização, dimensão e marcos divisórios da área objeto do leilão. Ficam os interessados cientes de que a representação gráfica constante no laudo de avaliação da área objeto deste lote 03 (*imóvel descrito na matrícula 2.565*) não reflete a exata localização e marcos divisórios da referida área, sendo meramente ilustrativa, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Valor de Avaliação: R\$ 9.185.000,00. **Lance inicial na primeira praça (valor de avaliação): R\$ 9.185.000,00. Lance inicial na segunda praça (50% do valor de avaliação): R\$ 4.592.500,00**

#### **4. Do pedido:**

*Ex positis*, requer-se:

a) Seja anotado que o leilão realizado em 11/02/2022 (*primeiro leilão*) foi **NEGATIVO**

b) Seja anotado que o leilão realizado em 18/02/2022 (*segundo leilão*) foi **PARCIALMENTE POSITIVO**, tendo sido arrematado 01 dos 05 lotes ofertados;

c) A juntada do auto de arrematação, certidão de leilão e guia judicial relativos à arrematação acima indicada;

d) Sendo determinada a oferta dos bens remanescentes em novo leilão, desde já, o leiloeiro **sugere novas datas**, requerendo, ainda, seja o leilão realizado exclusivamente em ambiente eletrônico ([www.kronbergleiloes.com.br](http://www.kronbergleiloes.com.br)), nos termos da Resolução 236/2016 do CNJ:

11/03/22 às 10h  
18/03/22 às 10h  
24/03/22 às 10h

13/04/22 às 10h  
20/04/22 às 10h  
27/04/22 às 10h

13/05/22 às 10h  
20/05/22 às 10h  
27/05/22 às 10h

**Leilão Eletrônico:** [www.kronbergleiloes.com.br](http://www.kronbergleiloes.com.br)

Termos em que,

Pede Deferimento.

Curitiba, 23 de fevereiro de 2022.

(41) 3233-1077

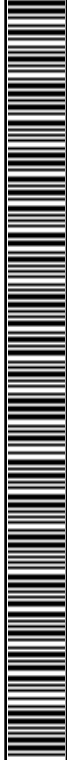
contato@kronbergleiloes.com.br - [www.kronbergleiloes.com.br](http://www.kronbergleiloes.com.br)

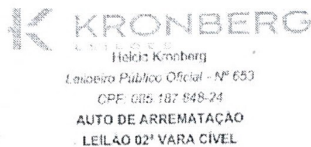




**HELICIO KRONBERG**  
*Leiloeiro Público Oficial e Avaliador*  
(assinado eletronicamente)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J863 PTSLC H5MNU SC9CA





AÇÃO DE: FALÊNCIA

AUTOS Nº: 0008811.88.2007.8.16.0031  
EXEQUENTE(S): MASSA FALIDA DE MADEIRIT S/A.  
EXECUTADO(S): MASSA FALIDA DE MADEIRIT S/A.  
LEILÃO Nº: 27123/2021

Em 18/02/2022, a partir das 10:00hs, realizou-se o leilão designado nos autos do processo supracitados. O leiloeiro público oficial Helcio Kronberg realizou o leilão conforme seu Edital e apresentou-se como licitante o abaixo qualificado, que arrematou o bem leiloado conforme descrito a seguir:

**ARREMATACAO EM CONDOMÍNIO:**

**PARTE IDEAL 50%: ARREMATANTE:** Oxigenio Participações Ltda | CNPJ: 06.076.080/0001-45 | EMAIL: murilo@onni.net.br  
**ENDEREÇO:** rua Gomes de Carvalho, 1306, andar 11 conj 111 sala 01 - edif Business Center, 04.547-005, SAO PAULO, SP | TELEFONE: (11) 3040-4300  
**REPRESENTANTE LEGAL:** Murilo Sharp de Andrade | CPF: 013.620.427-90,  
RG: 09.431.002-6  
**PROFISSÃO:** Administrador de Empresas  
**ESTADO CIVIL:** Casado , em regime de Separação total de bens com Andrea Cury Sharp de Andrade registrado(a) no CPF: 171.484.388-29  
**ENDEREÇO:** rua Serido, 106, Jardim Europa, 01455-040, SAO PAULO, SP  
**TELEFONE:** (11) 3040-4300 | **CELULAR:** (11) 98536-6457  
**PLACA DE IDENTIFICACAO NO LEILÃO:** On line

**PARTE IDEAL 50%: ARREMATANTE:** Erica Nunes dos Santos Lima  
**CPF:** 094.766.997-36 | **RG:** 5734306 | **EMAIL:** erikansl@gmail.com  
**ESTADO CIVIL:** Casada , em regime de Comunhão Parcial com Renato Carvalho do Nascimento  
**ENDEREÇO:** Rua Itamarati n 33 casa 4. Cep: 05705230- São Paulo -SP  
**TELEFONE:** (11)985022815  
**PROFISSÃO:** Economista: Diretora de inovação da havalanas

**DESCRICAO DO(S) BEM(NS) ARREMATADO(S):**

- **LOTE Nº 27123.003:** Lote 03 IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 91,97 HECTARES (OU 919.700M2) LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE BANANAL/SP. Imóvel assim descrito na matrícula 2.565 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bananal/SP: "GELSA A-1ª desmembrada de área maior "Sertão da Madeirira - Gleba nº. 01", com e área de 91,97 ha. (noventa e um hectares e noventa e sete ares), ou sejam, 38,00 alqueires paulistas, ou ainda, 919.700,00 m2, contendo benfeitorias, pequenas construções, casa sede, florestas nativas e cultivadas, situado na zona rural do município de Bananal, Estado de São Paulo entre as Serras do Mar e do Turvo com as medidas e confrontações contidas na matrícula 2.565 do 1º CRI de Bananal (...)", Região: Bananal é um Município no extremo leste do estado de São Paulo, na microrregião de mesmo nome no Vale do Paraíba. Localização: Imóvel rural localizado a 25,00 km, de Bananal/SP, 17,0 com estrada de asfalto SP 247 e 8,0km de estradas de chão em bom estado, a aproximadamente 45 minutos de carro, Imóvel vizinho a Estação Ecológica de Bananal, localizada na APA da Serra da Bocaina. Lat. -22.806902º Long: -44.371161º Solo e Relevo: Solo Cambissolo Háplico CH Distrófico + CH Distrófico. Relevo fortemente ondulado, com áreas relativamente planas em fundo de vale. O imóvel apresenta áreas descampadas. Restrições: Propriedade de mata atlântica com locais de beleza cênica com vocação ao turismo e compensação de reserva legal, tem sua divisa sul cortada pela antiga estrada Lidica - Serra da Bocaina. Imóvel sujeito a restrições ambientais: Benfeitorias: Casa da funcionário, escola, barracão depósito (sem valor comercial), curral de madeira (sem valor comercial) e chale (sem valor comercial). Observações: As medidas indicadas devem ser consideradas meramente informativas, tendo sido extraídas dos documentos disponibilizados. Para todos os efeitos, a venda será ad corpus. Assim, eventual diferença de área (para maior ou menor) em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe aos interessados, antes do leilão, consultarem os documentos, fazerem medição e visitarem a área, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Também e de responsabilidade dos interessados, antes do leilão, consultarem os órgãos competentes para verificarem as eventuais restrições existentes sobre a área, inclusive, mas não somente, restrições constitutivas, restrições ambientais e restrições de exploração. Eventuais benfeitorias existentes na área integram o presente lote, cabendo ao arrematante, caso necessário, regularizar ou demolir eventuais benfeitorias irregulares, as quais serão entregues no estado de conservação que se encontram. Para a transferência do imóvel, caso seja necessário realizar georreferenciamento e/ou qualquer outra formalidade/exigência, a mesma deverá ser providenciada e custeada pelo arrematante. Detalhes: Maiores detalhes sobre o imóvel, inclusive fotos e/ou mapas/croquis, podem ser obtidos no laudo de avaliação juntado no mov. 5904 dos autos de falência 0006811.88.2007.8.16.0031, laudo este disponibilizado pelo leiloeiro no site [www.kronbergleiloes.com.br](http://www.kronbergleiloes.com.br). Fiquem os interessados cientes de que a exata localização e demarcação da área caberá ao arrematante, observadas as informações constantes nos documentos do imóvel, especialmente no registro imobiliário. Assim, a representação gráfica e/ou "croqui" constantes nos laudos de avaliação material publicitário (inclusive redes sociais), divulgação no site do leiloeiro, dentre outros, devem ser considerados meramente informativos e ilustrativos, não refletindo, necessariamente, a exata localização, dimensão e marcos divisórios da área objeto do leilão. Fiquem os interessados cientes de que a representação gráfica constante no laudo de avaliação da área objeto deste lote 03 (imóvel descrito na matrícula 2.565) não reflete a exata localização e marcos divisórios da referida área, sendo meramente ilustrativa, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Assim, embora na representação gráfica deste Lote 03, constante no laudo de avaliação, a área objeto do leilão pareça englobar a área descrita na matrícula 746 do RI de Bananal, esta área (da matrícula 746) não é objeto do leilão, tratando-se de área contígua a área descrita neste Lote 03 (matrícula 2.565). Consultar, no site do leiloeiro, a representação gráfica anexa ao Lote 03, na qual é demonstrada a localização da área descrita na matrícula 746 (destacada em amarelo), enquanto a possível localização da área objeto do leilão (matrícula 2.565) encontra-se demarcada em com linhas vermelhas. Valor de Avaliação: R\$ 990.000,00. Lance inicial na primeira praça (valor de avaliação): R\$ 990.000,00. Lance inicial na segunda praça (50% do valor da avaliação): R\$ 495.000,00.

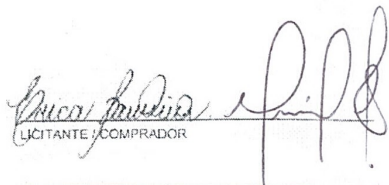
VALOR DE ARREIMATE: QUATROCENTOS E NOVENTA E CINCO MIL REAIS (R\$ 495.000,00)  
PAGOS DA SEGUINTE FORMA: - À VISTA ATRAVÉS DE GUIA JUDICIAL ANEXADA A ESTE AUTO

VALOR DE COMISSÃO: 5,00% SOBRE O VALOR DE ARREIMATE TOTALIZANDO VINTE E QUATRO MIL E SETECENTOS E CINQUENTA REAIS (R\$ 24.750,00)



PAGOS DA SEGUINTE FORMA: - DADOS BANCARIOS PARA DEPOSITO OU BOLETO BANCARIO SERAO ENVIADOS POR EMAIL AO ARREMATANTE.

CURITIBA, 18/02/2022

  
LICITANTE/COMPRADOR



HELICIO KRONBERG  
Leiloeiro Público Oficial

JUIZ DE DIREITO

**NOTAS:**

- O Licitante/Comprador declara estar ciente das condições de edital do Leilão.
- Os valores de Arremate e Comissão pagos em cheques só serão dados como quitados a partir da compensação Bancária dos cheques utilizados para seu pagamento.





**CERTIDÃO DE LEILÃO**  
**02ª VARA CÍVEL**

**AUTOS Nº: 0008811.88.2007.8.16.0031**  
**EXEQUENTE(S): MASSA FALIDA DE MADEIRIT S/A.**  
**EXECUTADO(S): MASSA FALIDA DE MADEIRIT S/A.**  
**LEILÃO Nº: 27123/2021**

**AÇÃO DE: FALÊNCIA**

CERTIFICO E DOU FÉ que, na data abaixo indicada:

**PARTE IDEAL 50%: ARREMATANTE: Oxigenio Participações Ltda | CNPJ: 06.076.080/0001-45 | EMAIL: murilo@onni.net.br**  
**ENDEREÇO: rua Gomes de Carvalho, 1306, andar 11 conj 111 sala 01 - edif Business Center, 04.547-005, SAO PAULO, SP | TELEFONE: (11) 3040-4300**  
**REPRESENTANTE LEGAL: Murilo Sharp de Andrade | CPF: 013.620.427-90,**  
**RG: 09.431.002-6**  
**PROFISSÃO: Administrador de Empresas**  
**ESTADO CIVIL: Casado , em regime de Separação total de bens com Andrea Cury Sharp de Andrade registrado(a) no CPF: 171.484.388-29**  
**ENDEREÇO: rua Serido, 106, Jardim Europa, 01455-040, SAO PAULO, SP**  
**TELEFONE: (11) 3040-4300 | CELULAR: (11) 98536-6457**

**PARTE IDEAL 50%: ARREMATANTE: Erica Nunes dos Santos Lima**  
**CPF: 094.766.997-36| RG: 5734306 | EMAIL: [ericansl@gmail.com](mailto:ericansl@gmail.com)**  
**ESTADO CIVIL: Casada , em regime de Comunhão Parcial com Renato Carvalho do Nascimento**  
**ENDEREÇO: Rua Itamanari n 33 casa 4. Cep: 05705230- São Paulo -SP**  
**TELEFONE: (11)985022815**  
**PROFISSÃO: Economista: Diretora de inovação da havaianas**

arremataram em Leilão o(s) bem(ns) conforme descrito a seguir.

**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) ARREMATADO(S):**

- **LOTE Nº 27123.003:** Lote 03: IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 91,97 HECTARES (OU 919.700M2) LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE BANANAL/SP. Imóvel assim descrito na matrícula 2.565 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bananal/SP: "GELBA A-1ª desmembrada de área maior "Sertão da Madeireira - Gleba nº. 01", com e ares de 91,97 ha. (noventa e um hectares e noventa e sete ares), ou sejam, 38,00 alqueires paulistas, ou ainda, 919.700,00 m2, contendo benfeitorias, pequenas construções, casa sede, florestas nativas ou cultivadas, situado na zona rural do município de Bananal, Estado de São Paulo entre as Serras do Mar e do Turvo com as medidas e confrontações contidas na matrícula 2.565 do 1º CRI de Bananal (...). Região: Bananal é um Município no extremo leste do estado de São Paulo, na microrregião de mesmo nome, no Vale do Paraíba. Localização: Imóvel rural localizado a 25,00 km, de Bananal/SP, 17,0 com estrada de asfalto SP 247 e 8,0km de estradas de chão em bom estado, a aproximadamente 45 minutos de carro. Imóvel vizinho a Estação Ecológica de Bananal, localizado na APA da Serra da Bocaina. Lat. -22.806902° Long. -44.371161°. Solo e Relevos: Solo Cambissolo Háplico CH Distrófico + CH Distrófico. Relevos fortemente ondulados, com áreas relativamente planas em fundo de vale. O imóvel apresenta áreas descampadas. Restrições: Propriedade de mata atlântica com locais de beleza cênica com vocação ao turismo e compensação de reserva legal, tem sua divisa sul cortada pela antiga estrada Lídice – Serra da Bocaina. Imóvel sujeito a restrições ambientais. Benfeitorias: Casa de funcionário, escola, barracão depósito (sem valor comercial), curral de madeira (sem valor comercial) e chalé (sem valor comercial). Observações: As medidas indicadas devem ser consideradas meramente informativas, tendo sido extraídas dos documentos disponibilizados. Para todos os efeitos, a venda será ad corpus. Assim, eventual diferença de área (para maior ou menor) em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe aos interessados, antes do leilão, consultarem os documentos, fazerem medição e visitarem a área, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Também é de responsabilidade dos interessados, antes do leilão, consultarem os órgãos competentes para verificarem as eventuais restrições existentes sobre a área, inclusive, mas não somente, restrições construtivas, restrições ambientais e restrições de exploração. Eventuais benfeitorias existentes na área integram o presente lote, cabendo ao arrematante, caso necessário, regularizar ou demolir eventuais benfeitorias irregulares, as quais serão entregues no estado de conservação que se encontram. Para a transferência do imóvel, caso seja necessário realizar georeferenciamento e/ou qualquer outra formalidade/exigência, a mesma deverá ser providenciada e custeada pelo arrematante. Detalhes: Maiores detalhes sobre o imóvel, inclusive fotos e/ou mapas/croquis, podem ser obtidos no laudo de avaliação juntado no mov. 5964 dos autos de falência 0008811.88.2007.8.16.0031, laudo este disponibilizado pelo leiloeiro no site [www.kronbergleiloes.com.br](http://www.kronbergleiloes.com.br). Ficam os interessados cientes de que a exata localização e demarcação da área caberá ao arrematante, observadas as informações constantes nos documentos do imóvel, especialmente no registro imobiliário. Assim, a representação gráfica e/ou "croqui" constantes nos laudos de avaliação, material publicitário (inclusive redes sociais), divulgação no site do leiloeiro, dentre outros, devem ser considerados meramente informativos e ilustrativos, não refletindo, necessariamente, a exata localização, dimensão e marcos divisórios da área objeto do leilão. Ficam os interessados cientes de que a representação gráfica constante no laudo de avaliação da área objeto deste lote 03 (imóvel descrito na matrícula 2.565) não reflete a exata localização e marcos divisórios da referida área, sendo meramente ilustrativa, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Assim, embora na representação gráfica deste Lote 03, constante no laudo de avaliação, a área objeto do leilão pareça englobar a área descrita na matrícula 746 do RI de Bananal, esta área (da matrícula 746) não é objeto do leilão, tratando-se de área contígua a área descrita neste Lote 03 (matrícula 2.565). Consultar, no site do leiloeiro, a representação gráfica anexa ao Lote 03, na qual é demonstrada a localização da área descrita na matrícula 746 (destacada em amarelo), enquanto a possível localização da área objeto do leilão (matrícula 2.565) encontra-se demarcada em com linhas vermelhas. Valor de Avaliação: R\$ 990.000,00. Lance inicial na primeira praça (valor de avaliação): R\$ 990.000,00. Lance inicial na segunda praça (50% do valor de avaliação): R\$ 495.000,00

**VALOR DE ARREIMATE: QUATROCENTOS E NOVENTA E CINCO MIL REAIS (R\$ 495.000,00)**

**PAGOS DA SEGUINTE FORMA:**

- À VISTA ATRAVÉS DE GUIA JUDICIAL ANEXADA A ESTE AUTO





**VALOR DE COMISSÃO:** 5,00% SOBRE O VALOR DE ARREMATE TOTALIZANDO **VINTE E QUATRO MIL E SETECENTOS E CINQUENTA REAIS (R\$ 24.750,00)**

**PAGOS DA SEGUINTE FORMA:** - DADOS BANCARIOS PARA DEPOSITO OU BOLETO BANCARIO SERAO ENVIADOS POR EMAIL AO ARREMATANTE.

**CURITIBA, 18/02/2022**



HELICIO KRONBERG  
Leiloeiro Público Oficial

**NOTAS:**

- O Licitante/Comprador declara estar ciente das condições de edital do Leilão.
- Os valores de Arremate e Comissão pagos em cheques só serão dados como quitados a partir da compensação Bancária dos cheques utilizados para seu pagamento.
- Este leilão foi amplamente divulgado através de editais, impressos e lidos no início do leilão. Declaro estar de acordo com todas as condições do leilão, conforme comunicação impressa e divulgada oralmente na abertura do Leilão, não tendo nenhuma observação e/ou restrição a fazer.





# CAIXA

## Guia para Depósito Justiça Estadual

Data de Emissão: 18/02/2022 - Hora: 18:08:55 #10

Para obtenção ID Depósito Acesse:

[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Agência / Operação / Conta  
0389 040 01594900-7

ID Depósito  
040038900452202185

Tribunal / UF  
TJ PARANÁ/PR

Município  
GUARAPUAVA

Vara  
02A VARA CIVEL

Ação de Natureza  
( 2 ) 1 - Tributária 2 - Não Tributária

Ação Tributária  
( ) 1 - Estadual 2 - Municipal

Processo  
0008811.88.2007.8.16.0031

Tipo de Ação/processo  
FALENCIA

Nome do Autor  
MASSA FALIDA DE MADEIRIT S/A

CPF/CNPJ  
60.873.874/0001-85

Nome do Réu  
MASSA FALIDA DE MADEIRIT S/A

CPF/CNPJ  
60.873.874/0001-85

Nome do Depositante  
PARTE IDEAL 50%: ARREMATANTE: OXIGENIO PARTICIPACOES LTDA

CPF/CNPJ  
06.076.080/0001-45

Número da Guia  
1

Data de Emissão  
18/02/2022

Depósito em  
( ) 1 - Dinheiro 2 - Cheque

Valor do Depósito  
R\$ 247.500,00

Autenticação mecânica do depósito

CEF3897210322023044000409

247.500,00RCL103

CAIXA 0389040015949007



1ª VIA - DOCUMENTO DE CAIXA

# CAIXA

## Guia para Depósito Justiça Estadual

Data de Emissão: 18/02/2022 - Hora: 18:11:13 #10

Para obtenção ID Depósito Acesse:

[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

Agência / Operação / Conta  
0389 040 01594900-7

Tribunal / UF  
TJ PARANÁ/PR

ID Depósito  
040038900462202188

Município  
GUARAPUAVA

Vara  
02A VARA CIVEL

Ação de Natureza  
( 2 ) 1 - Tributária 2 - Não Tributária

Ação Tributária  
( ) 1 - Estadual 2 - Municipal

Processo  
0008811.88.2007.8.16.0031

Tipo de Ação/processo  
FALENCIA

Nome do Autor  
MASSA FALIDA DE MADEIRIT S/A

CPF/CNPJ  
60.873.874/0001-85

Nome do Réu  
MASSA FALIDA DE MADEIRIT S/A

CPF/CNPJ  
60.873.874/0001-85

Nome do Depositante  
PARTE IDEAL 50%: ARREMATANTE: ERICA NUNES DOS SANTOS LIMA

CPF/CNPJ  
094.766.997-36

Número da Guia  
1

Data de Emissão  
18/02/2022

Depósito em  
( ) 1 - Dinheiro 2 - Cheque

Valor do Depósito  
R\$ 247.500,00

Autenticação mecânica do depósito

DEF30492102220240040000244 247.500,00RCL102

CAIXA 0389040015949007