



EXMA. SRA. DRA. JUIZA DE DIREITO DA 2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – PARANÁ.

Falência 000972.13.2015.8.16.0037

Falido: Sociedade Mafrense de Engenharia Ltda.

HELICIO KRONBERG, leiloeiro público oficial devidamente matriculado perante a JUCEPAR sob o nº 653, vem, perante Vossa Excelência, **em cumprimento a r. decisão do mov. 2068.1**, requerer a juntada dos **LAUDOS DE AVALIAÇÃO**, o que se faz nos seguintes termos:

1. Da r. decisão do mov. 2068.1. Determinação para a reavaliação dos bens:

Extrai-se da r. decisão do *mov. 2068.1* ter sido determinado:

- No “*item V*” da r. decisão do *mov. 2068.1* foi determinado que o leiloeiro **refaça o laudo de avaliação dos veículos pesados (juntado no mov. 1575)**, observando, para tanto, o valor de mercado dos mesmos, afastando qualquer deságio (*fator “venda forçada”*);
- No “*item V*” da r. decisão do *mov. 2068.1* foi determinado que o leiloeiro **refaça o laudo de avaliação dos imóveis (laudos juntados no mov. 1660, 2061 e 2062)**, observando, para tanto, o valor de mercado dos mesmos, afastando qualquer deságio (*fator “venda forçada”*) e demais fatores que reduzam o valor dos bens (*a exemplo do “fator covid”*);

Em suma, foi determinada a realização de nova avaliação dos bens da Massa, **em substituição aos laudos juntados nos movs. 1575 (veículos pesados), 1660 (imóveis), 2061 (imóveis) e 2062 (imóveis)**, quais sejam:

Laudo	Bem	Valor de Avaliação
<i>mov. 1575</i>	VEICULO FORD/F14000 HD , Cor: Branca, Combustível: Diesel, Ano de Fabricação e Modelo: 1995/1995, Número do Chassi: 9BFXTNSM5SDB05043, Placa: AFN-4522 , RENAVAL: 0064.147826-7	R\$ 11.400,00
<i>mov. 1575</i>	VEÍCULO M.BENZ/LS 1935 Cor: Branca Combustível: Diesel Ano de Fabricação e Modelo: 1995/1995 Número do Chassi: 9BM388054SB076705 Placa: AFP-9167 RENAVAL: 0064.397245-5	R\$ 22.800,00
<i>mov. 1575</i>	VEÍCULO SCANIA/T112 HW 4X2 310 Cor: Branca Combustível: Diesel Ano de Fabricação e Modelo: 1991/1991 Número do Chassi: 9BSTH4X2ZM3243804 Placa: ACD-8075 RENAVAL: 0060.051867-1	R\$ 21.700,00



mov. 1575	VEÍCULO FORD/CARGO 1317 E Cor: Branca Combustível: Diesel Ano de Fabricação e Modelo: 2010/2010 Número do Chassi: 9BFXCE2U0ABB55942 Placa: AXF-1965 RENAVAL: 0025.352574-8	R\$ 29.500,00
mov. 1575	VEÍCULO VW/19.320 CLC TT Cor: Branca Combustível: Diesel Ano de Fabricação e Modelo: 2007/2007 Número do Chassi: 9BW9J82437R724795 Placa: AOW-7701	R\$ 30.800,00
mov. 1575	VEÍCULO VW/26.260 E Cor: Branca Combustível: Diesel Ano de Fabricação e Modelo: 2006/2006 Número do Chassi: 9BW5B82U76R624368 Placa: ANY-4024 RENAVAL: 0089.107114-8	R\$ 34.900,00
mov. 1575	VEÍCULO FORD/CARGO 2628 E Cor: PRATA Combustível: DIESEL Ano de Fabricação e Modelo: 2008 / 2008 Número do Chassi: 9BFZCEEX58BB11119 Placa: AOD-7522 RENAVAL: 0096.905780-6	R\$ 36.400,00
mov. 1575	VEÍCULO VW/23.250 E Cor: BRANCA Combustível: DIESEL Ano de Fabricação e Modelo: 2005 / 2005 Número do Chassi: 9BW3N82T15R528854 Placa: ANG-6490 RENAVAL: 9BW3N82T15R528854	R\$ 30.500,00
mov. 1575	VEÍCULO M.BENZ/LS 1634 Cor: BRANCA Combustível: DIESEL Ano de Fabricação e Modelo: 2007 / 2007 Número do Chassi: 9BM6950537B553755 Placa: APD-3549 RENAVAL: 0093.307906-0	R\$ 37.200,00
mov. 1575	CARRETA COMBOIO (SEM MARCA) Cor: Preta Combustível: Não se aplica Ano de Fabricação e Modelo: Não se aplica Número do Chassi: Não se aplica Placa: Não se aplica RENAVAL: Não se aplica	R\$ 2.900,00
mov. 1575	VEÍCULO REB/PASTRE Cor: BRANCA Combustível: Não se aplica Ano de Fabricação e Modelo: 1991 / 1991 Número do Chassi: 9APB08530MP000078 Placa: ACE-5125 RENAVAL: 0060.062716-0	R\$ 21.100,00
mov. 1575	REB/GOTTI Cor: PRETA Combustível: Não se aplica Ano de Fabricação e Modelo: 1990 / 1990 Número do Chassi: 9A9V11930L2AD9277 Placa: AAV-3476 RENAVAL: 0052.389271-3	R\$ 24.400,00
mov. 1575	REB/METALPI Cor: BRANCA Combustível: Não se aplica Ano de Fabricação e Modelo: 1988 / 1988 Número do Chassi: 9A9SRB3EXJAC30374 Placa: AFA-6149 RENAVAL: 0052.211068-1	R\$ 15.100,00
mov. 1575	VEÍCULO SR/NOMA Cor: BRANCA Combustível: Não se aplica Ano de Fabricação e Modelo: 1994 / 1995 Número do Chassi: 9EPB07630R1000468 Placa: AFA-7243 RENAVAL: 0062.891584-5	R\$ 9.000,00
mov. 1575	REB/KRONE Cor: BRANCA Combustível: Não se aplica Ano de Fabricação e Modelo: 1997 / 1997 Número do Chassi: 9AU020930V1029778 Placa: AGW-2347 RENAVAL: 0067.008461-1	R\$ 10.600,00
mov. 1575	PÁ CARREGADEIRA VOLVO L60F Cor: Amarela Combustível: Diesel Ano de Fabricação e Modelo: 2009/2009 Número do Chassi: Não se aplica Placa: Não se aplica RENAVAL: Não se aplica	R\$ 97.300,00
mov. 1575	ESCAVADEIRA CAT 320 Cor: Amarela Combustível: Diesel Ano de Fabricação e Modelo: Número do Chassi: Não se aplica Placa: Não se aplica RENAVAL: Não se aplica	R\$ 25.900,00
mov. 1660	IMÓVEL COM ÁREA DE TERRENO DE 25,24 HECTARES, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE QUITANDINHA/PR, COM DIREITOS MINERÁRIOS, MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E VEÍCULOS. Integram este lote os seguintes bens e direitos: 1) Imóvel (imóvel constituído por 03 matrículas); 2) Direitos Minerários; 3) Máquinas e equipamentos destinados a extração e britagem; 4) Usina de Asfalto; 5) Veículos. Os bens que integram o presente lote são assim discriminados: IMÓVEL: Localização: Latitude: -25.909439°/ Longitude: -49.586860°O. Imóvel com área total aproximada de terreno de 25,24 hectares, o qual é constituído por 03 registros imobiliários distintos, a saber: Matrícula 13.944 (Terreno rural com a área de 9,2711 há); Matrícula 5.018 (Terreno rural com área de 105.742,00m² ou 10,57ha); Matrícula 5.429 (Terreno Rural com área de 5,4050 hectares), todas do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Negro/PR. VEÍCULOS (bens que se encontram no imóvel acima descrito): 1) Caminhão Mercedes Benz/ L2213 , Cor: Azul, Combustível: Diesel , Ano de Fabricação e modelo: 1977/1977, Número do Chassi: 34540312326303, Placa: AIF-2419, RENAVAL: 0051.723264-2.; 2) Caminhão VW/ 23-250, Cor: Verde, Combustível: Diesel, Ano de Fabricação e Modelo: 2005/2005, Número do Chassi: 9BW3N82T95R523241, Placa: AMX-3256, RENAVAL: 0085.955139-3; 3) Caminhão Terex, Cor: Verde, Combustível: Diesel, Ano de Fabricação e Modelo: não informado, Número do Chassi: não se aplica, Placa: não se aplica, RENAVAL: não se aplica, veículo encontra-se em estado de sucata,	R\$ 11.750.000,00



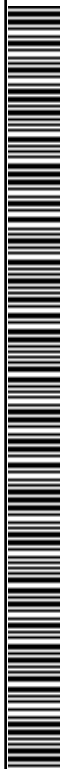
	com motor e sem rodas. DIREITO MINERÁRIO: Direitos Minerários que a falida possui	
mov. 1660	DIREITOS MINERÁRIOS CONFORME PREVISTO NO PROCESSO 827.098-1996 - (AGÊNCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO) – MUNICÍPIO DE QUITANDINHA/PR – Direito de explorar a área descrita/prevista no Processo 827.098/1996 – Minério: Migmatito – (Gnaiss), com área de pesquisa de 48,00 hectares no Distrito de Quitandinha/PR, com reserva calculada de 7.219.055,00m ³ toneladas de gnaiss, com extração de 125.892,458 ton., restando um saldo aproximado de 7.093.072,55 m ³ .	R\$ 5.635.633,45
mov. 1660	DIREITOS MINERÁRIOS CONFORME PREVISTO NO PROCESSO 826.226/2009 (AGÊNCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO) – MUNICÍPIO DE QUITANDINHA/PR – Direito de explorar a área descrita/prevista no Processo 826.226/2009 – Minério: Migmatito - Gnaiss, para produção de pedra brita para aplicação imediata na construção civil. Reserva estimada 8.426.878,56m ³ , em 49,98 hectares, localizado em Quitandinha/PR.	R\$ 4.500.000,00
mov. 1660	IMÓVEL LOCALIZADO À RODOVIA DO CAQUI, 564, COM ÁREA DE TERRENO DE 10.000,00m² E ÁREA CONSTRUÍDA DE 793,10m², NO MUNICÍPIO DE CAMPINA GRANDE DO SUL/PR. Integram o presente lote: 1) Imóvel/Terreno; 2) Benfeitorias existentes no imóvel; 3) Maquinário/Sucata localizada no imóvel. IMÓVEL: Imóvel assim descrito na matrícula 28.480 do Cartório de Registro de Imóveis de Piraquara/PR	R\$ 1.002.400,00
mov. 1660	IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 21,534 HECTARE, LOCALIZADO NA ESTRADA COLÔNIA RIVIERA, MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR. Área constituída por 03 registros imobiliários, todas do Cartório de Registro de Imóveis da 8ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba/PR, a saber: Matrícula 20.318 (com 80.030,00m²); Matrícula 12.171 (com 101.825,00 m²); e Matrícula 12.172 (com 32.679,00 m²).	R\$ 191.000,00
mov. 2061	IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 10,5742 HECTARES (OU 105.742M²) LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE QUITANDINHA/PR. Imóvel descrito na matrícula 5.018 do CRI de Rio Negro/PR:	R\$ 108.000,00
mov. 2062	IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 2,0150 HECTARES (OU 20.150,40M²) LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE PINHEIRO MACHADO/RS. Imóvel descrito na matrícula 2.554 do CRI de Pinheiro Machado/RS:	R\$ 12.500,00
mov. 2062	IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 2,1117 HECTARES (OU 21.117,00M²) LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE PINHEIRO MACHADO/RS. Imóvel descrito na matrícula 242 do CRI de Pinheiro Machado/RS:	R\$ 14.000,00

2. Da nova avaliação (maio/2021):

Observando o determinado por esse r. juízo na r. decisão do *mov. 2068*, os bens foram reavaliados (*valor de mercado*), tudo conforme laudos anexos.

Importante mencionar que os laudos foram elaborados de acordo com as normas técnicas, devendo serem observadas as questões/peculiaridades adiante mencionadas.

Também é importante destacar que, por ocasião da nova avaliação, as características dos bens foram revisadas, sendo **alguns bens avaliados de forma diversa**, tendo sido

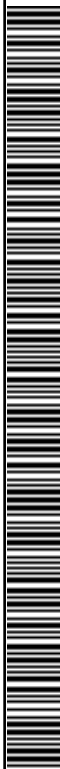


individualizado ou avaliado em conjunto com outros bens, havendo, em razão disso, algumas alterações em relação a avaliação anteriormente realizada.

Por fim, conforme adiante apontado, alguns bens não foram removidos ou não foram localizados.

Para melhor compreensão e visualização, o leiloeiro/avaliador apresenta **QUADRO RESUMO** comparando as avaliações antes realizadas (laudos movs. 1575, 1660, 2061 e 2062) com as novas avaliações (laudos anexos):

BEM	1ª Avaliação (laudos movs. 1575, 1660, 2061 e 2062)	2ª Avaliação (maio/2021 - laudos anexos)
Veículo Placa AFN 4522	R\$ 11.400,00	R\$ 29.000,00
Veículo Placa AFP-9167	R\$ 22.800,00	R\$ 50.200,00
Veículo Placa ACD-8075	R\$ 21.700,00	R\$ 55.000,00
Veículo Placa AXF-1965	R\$ 29.500,00	R\$ 61.300,00
Veículo Placa AOW-7701	R\$ 30.800,00	R\$ 72.500,00
Veículo Placa ANY-4024	R\$ 34.900,00	R\$ 72.800,00
Veículo Placa AQD-7522	R\$ 36.400,00	R\$ 79.000,00
Veículo Placa AXQ-1965	R\$ 39.800,00	R\$ 93.500,00
Veículo Placa ANG 6490	R\$ 30.500,00	R\$ 65.500,00
Veículo Placa APD 3549	R\$ 37.200,00	R\$ 73.500,00
Carreta comboio	R\$ 2.900,00	R\$ 12.000,00
Veículo Placa ACE-5125	R\$ 21.100,00	R\$ 72.900,00
Veículo Placa AAV-3476	R\$ 24.400,00	R\$ 47.700,00
Veículo Placa AFA-6149	R\$ 15.100,00	R\$ 72.900,00
Veículo Placa AFA-7243	R\$ 9.000,00	R\$ 72.900,00
Veículo Placa AGW-2347	R\$ 10.600,00	R\$ 72.900,00
Pá carregadeira	R\$ 97.300,00	R\$ 202.500,00
Escavadeira	R\$ 25.900,00	R\$ 145.800,00
Veículo Placa AMX-3256 (não removido)	R\$ 11.750.000,00	R\$ 65.500,00
Caminhão Terex (não removido)		R\$ 11.700,00
Imóvel Matrícula 13.944 - Rural		R\$ 7.820.000,00
Imóvel Matrícula 5.018 - Rural		
Imóvel Matrícula 5.429 - Rural		
Usina de Asfalto		
Direito Minerário 826.437/2001		
Direito Minerário 827.098/1996		
Direito Minerário 826.226/2009		R\$ 5.635.633,45
		R\$ 4.500.000,00
Máquinas e Equipamentos	Anteriormente avaliados junto com o imóvel	R\$ 1.433.000,00



Imóvel Matrícula 28.480 com benfeitorias - Urbano	R\$ 1.002.400,00	R\$ 2.185.000,00
Imóvel Matrícula 20.318	R\$ 191.000,00	R\$ 9.307.500,00
Imóvel Matrícula 12.171		R\$ 8.000.000,00
Imóvel Matrícula 12.172		R\$ 4.144.000,00
Imóvel Matrícula 2.554 - Rural	R\$ 12.500,00	R\$ 120.000,00
Imóvel Matrícula 242 - Rural	R\$ 14.000,00	R\$ 113.100,00
TOTAL	R\$ 23.606.833,45	R\$ 34.551.700,00

3. Breve explanação a respeito das novas avaliações:

A fim de que fique clara metodologia observada na elaboração dos laudos ora juntados aos autos, o leiloeiro apresenta os seguintes esclarecimentos:

3.1. Vistoria técnica dos bens:

Todos os imóveis objeto da avaliação foram localizados, visitas e delimitados, conforme especificado nos laudos (*observado o abaixo indicado em relação aos imóveis de matrículas 20.318, 12.171 e 12.172*)

3.2. Fatores previstos nas normas técnicas:

É imprescindível que sejam aplicados os fatores “Estado” e “Negociação” visto que ambos, justificados no item 6.1 (*Fatores de Homogeneização*) do laudo, expõe a real situação do bem. O fator “Estado” é empregado pois não se pode comparar um bem com uma amostra de mercado haja vista que os anúncios possuem diferentes estados de conservação, obviamente apresentando desgastes diferentes, devendo estas divergências serem consideradas.

Já o fator “Negociação” é empregado seguindo o item 8.2.1.3.5 da ABNT NBR 14.653 – avaliação de bens – norma que destaca a importância de considerar que os dados de oferta, os quais são utilizados como comparativo para cálculo final, possuem valores superestimados, sendo diferentes dos dados de transações.

8.2.1.3.5 Os dados de oferta são indicações importantes do valor de mercado. Entretanto, devem-se considerar superestimativas que em geral acompanham esses preços e, sempre que possível, quantificá-las pelo confronto com dados de transações.

3.3. Índices de depreciação:

Observando a r. decisão do *mov. 2068.1*, foram excluídos dos laudos anexos os índices de depreciação “venda forçada” e “fator covid”.

Vale lembrar que o leiloeiro não tem qualquer interesse em desvalorizar o bem avaliado, tendo em vista o compromisso do mesmo em apresentar ao r. juízo e às partes informações precisas e técnicas, sempre se pautando nos princípios da transparência e impessoalidade, dentre outros. No mais, sendo a comissão do leiloeiro calculada sobre o valor da venda, por certo eventual desvalorização do bem traria impactos negativos ao próprio leiloeiro.



Considerando o acima exposto, o leiloeiro informa que os laudos anexos trazem um diagnóstico de mercado “regular”, e não mais “regular/ruim”, à medida que a economia do país está voltando a acelerar aos poucos.

Cabe salientar, ainda, que o diagnóstico de mercado é apresentado no laudo de avaliação em função de ser uma premissa obrigatória que deve constar no trabalho segundo o item “f)” do quesito 10.1 da norma da ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens. Além disso, o diagnóstico de mercado detalhado no laudo não tem interferência direta no valor final do bem, visto que este é calculado através de amostras que apresentam os valores reais e contemporâneos.

Ademais, todos os fatores de homogeneização utilizados em todos os novos laudos de avaliação são empregados cumprindo todos os requisitos da norma acima referendada, sendo necessário o tratamento de dados através da metodologia escolhida Método Comparativo de Dados de Mercado, visto que não se pode fazer uma simples média aritmética das amostras acolhidas. Tais fatores estão devidamente justificados e aplicados de forma correta.

3.4. Avaliação do imóvel de Campina Grande do Sul (matrícula 28.480):

Após nova análise do bem e observadas as peculiaridades do mesmo, o avaliador apresenta retifica o laudo anterior, apontado novo valor.

3.5. Avaliação dos imóveis de matrículas 20.318, 12.171, 12.172:

Os imóveis foram reclassificados, sendo considerados urbanos.

Na primeira avaliação, as 3 matrículas foram tratadas como se fosse um lote único fisicamente, (*englobando as 3 matrículas*), sendo esta a forma que também o falido discorreu sobre o imóvel em sua manifestação de *mov. 1786.1 (quando trata o “item 2” com área total de 21,534 hectares)*.

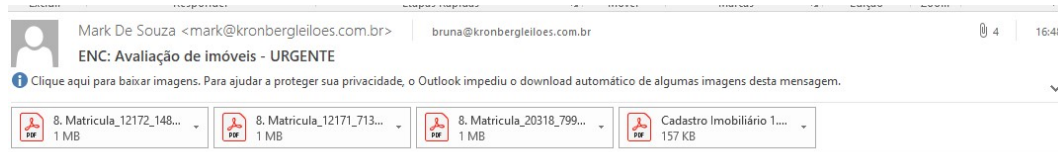
Contudo, no novo estudo de áreas ficou evidente que apenas a matrícula 12.171 (*com área de 101.825,00m²*) está devidamente registrada e cadastrada perante a Prefeitura do Município de Curitiba, sendo consequentemente a área evidenciada pelo falido no item 40 de sua manifestação (*quando tratado do círculo em azul mostrando a correta localização do imóvel*).

Isto quer dizer que o falido evidenciou apenas uma das áreas das 3 matrículas, sendo as localizações das outras 2 matrículas desconhecidas, em razão de que não há **nenhum** dado da Prefeitura sobre as corretas delimitações dos outros terrenos.

O avaliador efetuou busca no Mapa Cadastral do IPPUC (*Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba*), de terrenos registrados que correspondessem às áreas das matrículas 12.172 e 20.318 e que estivessem situados nas mediações da matrícula 12.171, visto que todos os memoriais descritivos dos documentos evidenciam que se tratam de áreas próximas. Porém, a tentativa de encontrar os croquis dos imóveis restou infrutífera, uma vez que a maioria dos terrenos ao redor do imóvel de matrícula 12.171 possuem áreas incongruentes ao descrito na matrícula 12.172 e 20.318, sendo 32.679,00m² e 80.030,00m² respectivamente.

Além disto, ainda o ora avaliador solicitou esclarecimentos perante à Prefeitura de Curitiba, a fim de esclarecer porque as matrículas 12.172 e 20.318 não constam cadastradas no sistema do IPPUC., conforme resposta abaixo. Portanto, **apenas a matrícula 12.171 foi avaliada com a correta delimitação do terreno.**





De: Uct Gerencia <uctgerencia@curitiba.pr.gov.br>
Enviada em: sexta-feira, 14 de maio de 2021 16:23
Para: mark@kronbergleiloes.com.br
Cc: Thais Vieira Lopes <thlopes@curitiba.pr.gov.br>
Assunto: Fwd: Avaliação de imóveis - URGENTE

Boa tarde,
- para a Matrícula 12.171/8ª Circunscrição: considerando a área de 101.825m² e as medidas descritas de 467,10m e 492m, respectivamente confrontantes de Agostinho Homan e da Estrada Colônia Riviera, a Matrícula corresponde a Indicação Fiscal 29.074.023;
- para a Matrícula 12.172/8ª Circunscrição: considerando a divisa com o Rio Passaúna, a área de 32.679m² e a distância de 136m na divisa com Agostinho Homan/novo canal, a Matrícula pode tratar-se de uma área sem lançamento, a oeste do lote de Indicação Fiscal 29.074.027
- para a Matrícula 20.318: considerando a descrição, não foi possível identificar a qual Indicação Fiscal estaria associada.
Como se trata de uma região sem plantas de loteamentos aprovadas, o Departamento não possui documentos/projetos que auxiliem para identificação das áreas das Matrículas. Sugerimos fazer buscas de plantas arquivadas nos Registros Imobiliários ou aos Autos judiciais, quando for o caso.
Att
Elza

De: "Adson Ramon da Silva" <adssilva@curitiba.pr.gov.br>
Para: "Uct Gerencia" <uctgerencia@curitiba.pr.gov.br>
Enviadas: Quinta-feira, 13 de maio de 2021 17:30:49
Assunto: Fwd: Avaliação de imóveis - URGENTE

De: "Mark De Souza" <mark@kronbergleiloes.com.br>
Para: "Adson Ramon da Silva" <adssilva@curitiba.pr.gov.br>
Enviadas: Quinta-feira, 13 de maio de 2021 14:18:30
Assunto: ENC: Avaliação de imóveis - URGENTE

De: Mark De Souza <mark@kronbergleiloes.com.br>
Enviada em: quarta-feira, 12 de maio de 2021 16:34
Para: 'Uct Geoprocessamento' <uctgeo@curitiba.pr.gov.br>
Assunto: Avaliação de imóveis - URGENTE

De: Mark De Souza <mark@kronbergleiloes.com.br>
Enviada em: quarta-feira, 12 de maio de 2021 09:06
Para: 'Uct Geoprocessamento' <uctgeo@curitiba.pr.gov.br>
Assunto: Avaliação de imóveis - URGENTE

Bom dia.

Trabalho na Kronberg Leilões e fomos nomeados judicialmente para avaliar três imóveis situados na cidade de Curitiba/PR. Entretanto, dois deles não foram encontrados através do Mapa Cadastral do IPPUC. Porém sabemos que eles estão situados no bairro Riviera e estão situados na APA do Passaúna.
Gostaria de saber se a Prefeitura poderia nos auxiliar na localização dos imóveis e caso não sejam localizados, uma explicação do porque estes imóveis não estarem cadastrados junto a Prefeitura.

Peco que me retornem o mais breve possível, pois devemos atender prazos judiciais.

Estou enviando em anexo as matrículas dos imóveis, junto com a Guia Amarela do imóvel já localizado.

Atenciosamente,



MARK SCHRÖDER DE SOUZA
mark@kronbergleiloes.com.br
Rua André de Barros 226 | 9º andar | sl 907 | Curitiba | PR
Ed. Novo Centro | Cep 80010-080 | Fone: 41 3233-1077

Todavia, a fim de evitar qualquer nulidade, atrasos, o ora avaliador efetuou a avaliação das outras 2 matrículas, mesmo não sabendo a correta localização, sendo este fato devidamente informado nos respectivos laudos.

Vale salientar que as 3 matrículas em questão foram nesta data avaliadas corretamente, utilizando o Método Comparativo de Dados de Mercado, ou seja, comparando os terrenos com imóveis à venda na região, e considerando-os pertencentes à área urbana da cidade, diferente de anteriormente que foram considerados como rurais, sem delimitações conhecidas, e sua totalidade em área de preservação



ambiental, justificando desta maneira a discrepância de valores atualmente encontrada, conforme descrito abaixo.

Planilha Comparativa Mafrense			
BEM	1ª Avaliação	2ª Avaliação	
Imóvel Matrícula 20.318	R\$ 191.000,00	R\$ 9.307.500,00	R\$ 21.451.500,00
Imóvel Matrícula 12.171		R\$ 8.000.000,00	
Imóvel Matrícula 12.172		R\$ 4.144.000,00	

3.6. Imóvel de Quitandinha e Direitos Minerários:

Do montante de R\$ 33.453.120,00 apresentado pelo oficial de justiça dos autos de carta precatória 0000811-54.2018.5.09.0130, tem-se que a parcela referente aos direitos minerários corresponde a R\$ 30.000.000,00, sendo somente informado que este valor é caracterizado como potencial de extração. A outra parcela está dividida em Terreno (R\$1.057.420,00), Benfeitorias Administração e Manutenção (R\$395.700,00) e Máquinas e Equipamentos Britagem (R\$2.000.000,00).

O ora avaliador entende que, para que se tenha uma visão realista do que pode ou não ser vinculado aos Direitos Minerários, é de suma importância que se faça a distinção de conceitos básicos, como por exemplo o conceito de Direito Minerário, Licenciamento Ambiental, Avaliação de Impacto Ambiental e Benfeitorias Reprodutivas. Conceitos este apontados de forma vaga e generalista pela avaliação do falido, apresentado no *mov. 1786.5*.

O Direito Minerário é o ramo do Direito que tem por objeto o estudo de normas e procedimentos destinados a permitir a transformação do recurso mineral em benefícios econômicos e sociais. Além de conciliar a atividade com os direitos do minerador, do Estado e com os princípios de desenvolvimento sustentável. O Direito Minerário encontra sua máxima expressão na Constituição Federal, e no Código de Mineração, os quais delimitam o que é de quem, normaliza e regula com suas particularidades e obrigações acompanhadas das explorações.

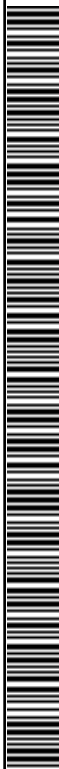
Segundo a Constituição, a propriedade dos recursos minerários é da União, *Art. 176. "As jazidas, em lavra ou não, e demais recursos minerais e os potenciais de energia hidráulica constituem propriedade distinta da do solo, para efeito de exploração ou aproveitamento, e pertencem à União, garantida ao concessionário a propriedade do produto da lavra."*

A mineração em si é vista como uma atividade potencialmente poluidora, deste modo é regida pela Lei Federal nº6.938/1981 - Política Nacional do Meio Ambiente, a qual instituiu o Licenciamento Ambiental.

O Licenciamento Ambiental é um instrumento que consiste em um procedimento administrativo pelo qual o órgão competente licencia a localização, ampliação e operação de empreendimentos ou atividades que possam causar poluição ou degradação ambiental.

A Avaliação de Impacto Ambiental é um instrumento de gestão ambiental com o objetivo de garantir que projetos passíveis de danos ambientais sejam avaliados de acordo com seus possíveis impactos ambientais. No processo de Avaliação de Impacto Ambiental os possíveis impactos de um empreendimento são analisados durante a fase de avaliação para aprovação do empreendimento.

Outro conceito que se faz necessário é o de Benfeitorias Reprodutivas. Este conceito abrange todas as inovações introduzidas no imóvel capazes de proporcionar rendimentos por meio da venda de seus



produtos. O valor final relativo as benfeitorias reprodutivas, nada tem haver com os Direitos Minerários do empreendimento.

Dito isso, o ora avaliador, por entender que estes conceitos não podem ser incluídos em um só cálculo de avaliação por se tratar de finalidade diferentes, o laudo de avaliação referente aos Direitos Minerários seguiu o seguinte raciocínio:

- O valor dos Direitos Minerários foi estipulado a partir da precificação de todas as etapas necessárias para que o empreendimento pudesse ter a plena capacidade de lavrar o minério ali presente. Cada processo minerário passa por uma sequência obrigatória de procedimentos administrativos, regulamentados por leis e resoluções, necessários para que os órgãos encarregados possam gerir e fiscalizar as atividades de mineração em todo território nacional.
- Cada uma das etapas necessárias para a concessão total de lavra, possuem um custo específico, sendo elas Licença Prévia, de Instalação, Operação, Relatório Final de Pesquisa, Estudos de Impactos Ambientais, entre outros, ou seja, o somatório de todas as etapas gera um custo total ao minerador. Contudo, este valor, o qual foi pago pelo falido, não foi apresentado na documentação geral dos processos minerários obtidos pelo ora avaliador.
- Assim, utilizou-se os valores médios apresentados pela Associação Profissional dos Geólogos do Paraná (AGEPAR) para cada uma das etapas acima expostas, com isso, através do somatório de tais valores, chegou-se ao custo total médio, sendo este utilizado para precificar cada Direito Minerário, chegando a um montante de R\$ 101.076,00 para cada processo. Todas as etapas processuais e a metodologia utilizada para a precificação estão dispostas no novo Laudo de Avaliação, item 9 (Direitos Minerários).
- Com relação a Benfeitorias Reprodutiva, a qual o ora avaliador determinou como o produto final do beneficiamento do minério, popularmente conhecido como brita, a precificação foi baseada na Cubagem da Jazida e nos valores financeiros apresentados Relatório Final de Pesquisa. Os métodos, juntamente com os dados utilizados na precificação estão dispostos no novo Laudo de Avaliação no item 8 (Indicação dos Métodos e Procedimentos Utilizados).

Portanto, tem-se as seguintes considerações finais: nesta nova avaliação, o ora avaliador realizou um profundo estudo técnico detalhado acerca do seguimento em tela, ou seja, diferente da avaliação realizada no *mov. 1786.5*, feita por Oficial de Justiça (*o qual não detém de conhecimento do assunto em questão*), que retrata uma simples estimativa sem apresentar as devidas especificações necessárias para uma avaliação confiável, visto que não houve detalhamento dos valores e caracterização dos conceitos utilizados. O valor final dos bens **contemplando as matrículas 5.018, 5.429, 13.944 e direitos minerários** está apresentado de forma correta e contemporânea à data presente da avaliação.

4. Do resultado da nova avaliação:

A avaliação dos bens foi separada em **09 laudos**, a saber:

- Laudo de avaliação dos veículos e maquinário pesado;
- Laudo de avaliação dos bens móveis e equipamentos em geral;
- Laudo de Avaliação do imóvel descrito na matrícula 28.480;
- Laudo de Avaliação do imóvel descrito na matrícula 12.171;



- Laudo de Avaliação do imóvel descrito na matrícula 12.172;
- Laudo de Avaliação do imóvel descrito na matrícula 20.318;
- Laudo de do imóvel e direitos minerários (*matrículas 5.018, 5.429 e 13.944*);
- Laudo de Avaliação do imóvel descrito na matrícula 2.554;
- Laudo de Avaliação do imóvel descrito na matrícula 242.

4.1. Avaliações dos veículos:

No que diz respeito aos veículos, os bens abaixo foram excluídos da avaliação:

- O veículo Caminhão Mercedes Benz / L2213 – Azul – Ano de 1997 – **Placa AIF-2419**, o qual anteriormente foi avaliado, não se encontra mais no endereço Rod Br-116 Km 177,8, S/N - Ribeirão Vermelho, Quitandinha/PR, PR, CEP 83840000.
- O **rolo compressor** de pneu para asfalto, **motoniveladora e caçambas** que foram anteriormente avaliados, não se encontram mais no imóvel de endereço na Rodovia do Caqui, nº 502, Campina Grande do Sul/PR.

Foram avaliados **16 veículos com placas, 3 veículos/máquinas sem placas**, além de **uma sucata**.

Os bens removidos encontram-se na Rua Joroslau Sochaki, 1150 – Ipê, São José dos Pinhais - PR, 83055-400.

Os bens não removidos encontram-se na Rod Br-116 Km 177,8, S/N - Ribeirão Vermelho, Quitandinha/PR, PR, CEP 83840-000.

Os veículos e máquinas pesadas foram assim avaliados:

VEÍCULO FORD/F14000 HD (Caminhão Comboio), Cor: Branca, Combustível: Diesel, Ano de Fabricação e Modelo: 1995/1995, Número do Chassi: 9BFXTNSM5SDB05043, **Placa: AFN-4522**, RENAAM: 0064.147826-7. **Estado do veículo:** O veículo encontra-se em regular estado de conservação. Veículo não funciona por falta de carga na bateria em função do tempo em que se encontra guardado e sem funcionamento. **Observações:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no pátio do leiloeiro. **Ônus e débitos:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, são necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. **Local de Armazenamento:** O bem descrito neste lote encontra-se sob a guarda do leiloeiro à rua Joroslau Sochaki, 1150, São José dos Pinhais/PR, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. **Maiores Detalhes:** Mais detalhes, inclusive fotos, podem ser consultados no laudo de avaliação juntado nos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro (*www.kronbergleiloes.com.br*). **Valor de Avaliação: R\$ 29.000,00**

VEÍCULO M.BENZ/LS 1935, Cor: Branca, Combustível: Diesel, Ano de Fabricação e Modelo: 1995/1995, Número do Chassi: 9BM388054SB076705, **Placa: AFP-9167**, RENAAM: 0064.397245-5. **Estado do veículo:** O veículo encontra-se em regular/bom estado de conservação (interno e externo) com pneus em bom estado de conservação. **Observações:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será



entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no pátio do leiloeiro. **Ônus e débitos:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, são necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. **Local de Armazenamento:** O bem descrito neste lote encontra-se sob a guarda do leiloeiro à rua Joroslau Sochaki, 1150, São José dos Pinhais/PR, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. **Maiores Detalhes:** Mais detalhes, inclusive fotos, podem ser consultados no laudo de avaliação juntado nos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro (www.kronbergleiloes.com.br). **Valor de Avaliação: R\$ 50.200,00**

VEICULO SCANIA/T112 HW 4X2 310, Cor: Branca, Combustível: Diesel, Ano de Fabricação e Modelo: 1991/1991, Número do Chassi: 9BSTH4X2ZM3243804, **Placa: ACD-8075**, RENAVAL: 0060.051867-1. **Estado do veículo:** O veículo encontra-se em ruim/regular estado de conservação, apresentando pontos de ferrugem e pneus em ruim estado. **Observações:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no pátio do leiloeiro. **Ônus e débitos:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, são necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. **Local de Armazenamento:** O bem descrito neste lote encontra-se sob a guarda do leiloeiro à rua Joroslau Sochaki, 1150, São José dos Pinhais/PR, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. **Maiores Detalhes:** Mais detalhes, inclusive fotos, podem ser consultados no laudo de avaliação juntado nos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro (www.kronbergleiloes.com.br). **Valor de Avaliação: R\$ 55.000,00**

VEICULO FORD/CARGO 1317 E (Caminhão Comboio), Cor: Branca, Combustível: Diesel, Ano de Fabricação e Modelo: 2010/2010, Número do Chassi: 9BFXCE2U0ABB55942, **Placa: AXF-1965**, RENAVAL: 0025.352574-8. **Estado do veículo:** O veículo encontra-se em bom estado de conservação (interno e externo), com defeitos na pintura nos paralamas da cabine. Pneus em bom estado. **Observações:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no pátio do leiloeiro. **Ônus e débitos:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, são necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos

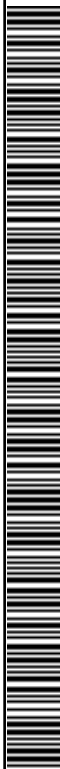


de trânsito. **Local de Armazenamento:** O bem descrito neste lote encontra-se sob a guarda do leiloeiro à rua Joroslau Sochaki, 1150, São José dos Pinhais/PR, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. **Maiores Detalhes:** Mais detalhes, inclusive fotos, podem ser consultados no laudo de avaliação juntado nos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro (www.kronbergleiloes.com.br). **Valor de Avaliação: R\$ 61.300,00**

VEICULO VW/19.320 CLC TT, Cor: Branca, Combustível: Diesel, Ano de Fabricação e Modelo: 2007/2007, Número do Chassi: 9BW9J82437R724795, **Placa: AOW-7701**, RENAVAM: 0092.448189-7. **Estado do veículo:** O veículo encontra-se em bom estado de conservação (interno e externo), desgaste na pintura na escada de acesso a cabine e pneus em bom estado. **Observações:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no pátio do leiloeiro. **Ônus e débitos:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, são necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. **Local de Armazenamento:** O bem descrito neste lote encontra-se sob a guarda do leiloeiro à rua Joroslau Sochaki, 1150, São José dos Pinhais/PR, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. **Maiores Detalhes:** Mais detalhes, inclusive fotos, podem ser consultados no laudo de avaliação juntado nos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro (www.kronbergleiloes.com.br). **Valor de Avaliação: R\$ 72.500,00**

VEÍCULO VW/26.260 E, Cor: Branca, Combustível: Diesel, Ano de Fabricação e Modelo: 2006/2006, Número do Chassi: 9BW5B82U76R624368, **Placa: ANY-4024**, RENAVAM: 0089.107114-8. **Estado do veículo:** O veículo encontra-se em mau estado de conservação com riscos na pintura e pequenos danos na lataria, interior com alguns danos e pneus desgastados devido ao uso. **Observações:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no pátio do leiloeiro. **Ônus e débitos:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, são necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. **Local de Armazenamento:** O bem descrito neste lote encontra-se sob a guarda do leiloeiro à rua Joroslau Sochaki, 1150, São José dos Pinhais/PR, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. **Maiores Detalhes:** Mais detalhes, inclusive fotos, podem ser consultados no laudo de avaliação juntado nos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro (www.kronbergleiloes.com.br). **Valor de Avaliação: R\$ 72.800,00**

VEICULO FORD/CARGO 2628 E (Basculante Truck), Cor: PRATA, Combustível: DIESEL, Ano de Fabricação e Modelo: 2008 / 2008, Número do Chassi: 9BFZCEEX58BB11119, **Placa: AQD-7522**, RENAVAM: 0096.905780-6. **Estado do veículo:** O veículo encontra-se em mau estado de conservação com riscos na pintura e pequenos danos na lataria, interior com alguns danos e pneus desgastados devido ao uso. **Observações:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta



de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no pátio do leiloeiro. **Ônus e débitos:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, são necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. **Local de Armazenamento:** O bem descrito neste lote encontra-se sob a guarda do leiloeiro à rua Joroslau Sochaki, 1150, São José dos Pinhais/PR, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. **Maiores Detalhes:** Mais detalhes, inclusive fotos, podem ser consultados no laudo de avaliação juntado nos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro (www.kronbergleiloes.com.br). **Valor de Avaliação: R\$ 79.000,00**

FORD/CARGO 2428 E (Basculante Truck), Cor: PRATA, Combustível: DIESEL, Ano de Fabricação e Modelo: 2010 / 2010, Número do Chassi: 9BFYCEJX4ABB55362, **Placa: AXQ-1965**, RENAVAL: 0022.515980-5. **Estado do veículo:** O veículo encontra-se em bom estado de conservação (interno e externo), com pneus em regular/bom estado apresentando pequenos riscos na lataria. Caçamba em bom estado de conservação com pontos de ferrugem em toda extensão, típicos de uso do equipamento. **Observações:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no pátio do leiloeiro. **Ônus e débitos:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, são necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. **Local de Armazenamento:** O bem descrito neste lote encontra-se sob a guarda do leiloeiro à rua Joroslau Sochaki, 1150, São José dos Pinhais/PR, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. **Maiores Detalhes:** Mais detalhes, inclusive fotos, podem ser consultados no laudo de avaliação juntado nos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro (www.kronbergleiloes.com.br). **Valor de Avaliação: R\$ 93.500,00**

VEÍCULO VW/23.250 E (Basculante Truck), Cor: BRANCA, Combustível: DIESEL, Ano de Fabricação e Modelo: 2005 / 2005, Número do Chassi: 9BW3N82T15R528854, **Placa: ANG-6490**, RENAVAL: 0087.018666-3. **Estado do veículo:** O veículo encontra-se em regular/ruim estado de conservação, apresentando pintura descascando no para-choque e para lamas da cabine. Pneus em regular estado de conservação. Caçamba e ruim/regular estado de conservação, com pontos de ferrugem em toda a sua extensão. **Observações:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no pátio do leiloeiro. **Ônus e débitos:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, são necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não



somente, junto aos órgãos de trânsito. **Local de Armazenamento:** O bem descrito neste lote encontra-se sob a guarda do leiloeiro à rua Joroslau Sochaki, 1150, São José dos Pinhais/PR, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. **Maiores Detalhes:** Mais detalhes, inclusive fotos, podem ser consultados no laudo de avaliação juntado nos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro (www.kronbergleiloes.com.br). **Valor de Avaliação: R\$ 65.500,00**

VEICULO M.BENZ/LS 1634, Cor: BRANCA, Combustível: DIESEL, Ano de Fabricação e Modelo: 2007 / 2007, Número do Chassi: 9BM6950537B553755, **Placa: APD-3549**, RENAAM: 0093.307906-0. Estado do veículo: O veículo encontra-se em bom estado de conservação (interno e externo), para-choque dianteiro com avarias, riscos na parte frontal da cabine e pneus em bom regular estado. **Observações:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no pátio do leiloeiro. **Ônus e débitos:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, são necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. **Local de Armazenamento:** O bem descrito neste lote encontra-se sob a guarda do leiloeiro à rua Joroslau Sochaki, 1150, São José dos Pinhais/PR, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. **Maiores Detalhes:** Mais detalhes, inclusive fotos, podem ser consultados no laudo de avaliação juntado nos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro (www.kronbergleiloes.com.br). **Valor de Avaliação: R\$ 73.500,00**

CARRETA COMBOIO (SEM MARCA), Cor: Preta, Combustível: Não se aplica, Ano de Fabricação e Modelo: Não se aplica, Número do Chassi: Não se aplica, Placa: Não se aplica, RENAAM: Não se aplica. **Estado do veículo:** Reboque de fabricação caseira, em mau estado de conservação, com pneus ruins e pintura riscada. Sem danos estruturais aparentes. **Observações:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no pátio do leiloeiro. **Ônus e débitos:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, são necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. **Local de Armazenamento:** O bem descrito neste lote encontra-se sob a guarda do leiloeiro à rua Joroslau Sochaki, 1150, São José dos Pinhais/PR, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. **Maiores Detalhes:** Mais detalhes, inclusive fotos, podem ser consultados no laudo de avaliação juntado nos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro (www.kronbergleiloes.com.br). **Valor de Avaliação: R\$ 12.000,00**

REB/PASTRE, Cor: BRANCA, Combustível: Não se aplica, Ano de Fabricação e Modelo: 1991 / 1991, Número do Chassi: 9APB08530MP000078, **Placa: ACE-5125**, RENAAM: 0060.062716-0, **Estado do veículo:** O veículo encontra-se em mau estado de conservação, com a pintura riscada e enferrujada. Pneus em ruim estado e faltantes. **Observações:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em



hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no pátio do leiloeiro. **Ônus e débitos:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, são necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvínculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. **Local de Armazenamento:** O bem descrito neste lote encontra-se sob a guarda do leiloeiro à rua Joroslau Sochaki, 1150, São José dos Pinhais/PR, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. **Maiores Detalhes:** Mais detalhes, inclusive fotos, podem ser consultados no laudo de avaliação juntado nos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro (www.kronbergleiloes.com.br). **Valor de Avaliação: R\$ 72.900,00**

REB/GOTTI, Cor: PRETA, Combustível: Não se aplica, Ano de Fabricação e Modelo: 1990 / 1990, Número do Chassi: 9A9V11930L2AD9277, **Placa: AAV-3476**, RENAVAM: 0052.389271-3. **Estado do veículo:** O veículo encontra-se em ruim/regular estado de conservação, apresentando pontos de ferrugem e pequenos amassados em toda a extensão e pneus em ruim estado de conservação. **Observações:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no pátio do leiloeiro. **Ônus e débitos:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, são necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvínculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. **Local de Armazenamento:** O bem descrito neste lote encontra-se sob a guarda do leiloeiro à rua Joroslau Sochaki, 1150, São José dos Pinhais/PR, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. **Maiores Detalhes:** Mais detalhes, inclusive fotos, podem ser consultados no laudo de avaliação juntado nos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro (www.kronbergleiloes.com.br). **Valor de Avaliação: R\$ 47.700,00**

REB/METALPI, Cor: BRANCA, Combustível: Não se aplica, Ano de Fabricação e Modelo: 1988 / 1988, Número do Chassi: 9A9SRB3EXJAC30374, **Placa: AFA-6149**, RENAVAM: 0052.211068-1. **Estado do veículo:** O veículo encontra-se em ruim/regular estado de conservação, apresentando pontos de ferrugem em toda a extensão. Apresenta também amassados típicos da atividade em que o equipamento se aplica e pneus em regular estado. **Observações:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no pátio do leiloeiro. **Ônus e débitos:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, são necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvínculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. **Local de Armazenamento:** O bem descrito neste lote encontra-se sob a guarda do leiloeiro à rua Joroslau Sochaki, 1150, São José dos Pinhais/PR, podendo,



por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. **Maiores Detalhes:** Mais detalhes, inclusive fotos, podem ser consultados no laudo de avaliação juntado nos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro (www.kronbergleiloes.com.br). **Valor de Avaliação: R\$ 72.900,00**

SR/NOMA, Cor: BRANCA, Combustível: Não se aplica, Ano de Fabricação e Modelo: 1994 / 1995, Número do Chassi: 9EPB07630R1000468, **Placa: AFA-7243**, RENAVAL: 0062.891584-5. **Estado do veículo:** O veículo encontra-se em ruim estado de conservação, apresentando pontos de ferrugem e pequenos amassados em toda a extensão e pneus em ruim estado e com rodas e pneus faltantes (4). **Observações:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no pátio do leiloeiro. **Ônus e débitos:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, são necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. **Local de Armazenamento:** O bem descrito neste lote encontra-se sob a guarda do leiloeiro à rua Joroslau Sochaki, 1150, São José dos Pinhais/PR, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. **Maiores Detalhes:** Mais detalhes, inclusive fotos, podem ser consultados no laudo de avaliação juntado nos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro (www.kronbergleiloes.com.br). **Valor de Avaliação: R\$ 72.900,00**

REB/KRONE, Cor: BRANCA, Combustível: Não se aplica. Ano de Fabricação e Modelo: 1997 / 1997 Número do Chassi: 9AU020930V1029778. **Placa: AGW-2347**, RENAVAL: 0067.008461-1. Estado do veículo: O veículo encontra-se em ruim estado de conservação, apresentando muitos pontos de ferrugem e amassados em toda a extensão. Pneus em ruim estado e com rodas e pneus faltantes (4) e lanterna quebrada. **Observações:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no pátio do leiloeiro. **Ônus e débitos:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, são necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. **Local de Armazenamento:** O bem descrito neste lote encontra-se sob a guarda do leiloeiro à rua Joroslau Sochaki, 1150, São José dos Pinhais/PR, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. **Maiores Detalhes:** Mais detalhes, inclusive fotos, podem ser consultados no laudo de avaliação juntado nos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro (www.kronbergleiloes.com.br). **Valor de Avaliação: R\$ 72.900,00**

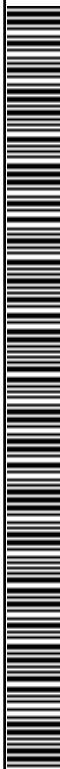
PÁ CARREGADEIRA VOLVO L60F, Cor: Amarela, Combustível: Diesel, Ano de Fabricação e Modelo: 2009/2009, Número do Chassi: Não se aplica, Placa: Não se aplica, RENAVAL: Não se aplica. **Estado do veículo:** O equipamento encontra-se em regular estado de conservação, com pneus (recapados) em ruim estado e pequenos pontos de ferrugem. **Observações:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar



as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no pátio do leiloeiro. **Ônus e débitos:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, são necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. **Local de Armazenamento:** O bem descrito neste lote encontra-se sob a guarda do leiloeiro à rua Joroslau Sochaki, 1150, São José dos Pinhais/PR, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. **Maiores Detalhes:** Mais detalhes, inclusive fotos, podem ser consultados no laudo de avaliação juntado nos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro (www.kronbergleiloes.com.br). **Valor de Avaliação: R\$ 202.500,00**

ESCAVADEIRA CAT 320, Cor: Amarela, Combustível: Diesel, Número do Chassi: Não se aplica, Placa: Não se aplica, RENAAM: Não se aplica. **Estado do veículo:** O equipamento encontra-se em regular estado de conservação, cabine com pontos amassados, esteira desgastada e com material rodante muito desgastado. Pintura queimada e com vários pontos de ferrugem. **Observações:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos, inclusive, se necessário, dos custos com a movimentação do bem no pátio do leiloeiro. **Ônus e débitos:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, são necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. **Local de Armazenamento:** O bem descrito neste lote encontra-se sob a guarda do leiloeiro à rua Joroslau Sochaki, 1150, São José dos Pinhais/PR, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. **Maiores Detalhes:** Mais detalhes, inclusive fotos, podem ser consultados no laudo de avaliação juntado nos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro (www.kronbergleiloes.com.br). **Valor de Avaliação: R\$ 145.800,00**

CAMINHÃO VW/ 23-250, Cor: Verde, Combustível: Diesel, Ano de Fabricação e Modelo: 2005/2005, Número do Chassi: 9BW3N82T95R523241, **Placa: AMX-3256**, RENAAM: 0085.955139-3. **Estado do veículo:** O veículo encontra-se em péssimo estado de conservação, sem rodas e pneus, com muita ferrugem na pintura e danos na lataria, interior com alguns danos. **Observações:** Trata-se de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento do veículo e/ou a manipulação de peças. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos. **Ônus e débitos:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, são necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. **Local de Armazenamento:** O bem descrito neste lote não foi removido pelo leiloeiro e se encontra à Rod Br-116 Km 177,8, S/N - Ribeirão Vermelho, Quitandinha/PR, PR, CEP 83840-000, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. **Maiores Detalhes:** Mais detalhes, inclusive fotos, podem



ser consultados no laudo de avaliação juntado nos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro (www.kronbergleiloes.com.br). **Valor de Avaliação: R\$ 65.500,00**

SUCATA CAMINHÃO TEREX. Observações: Trata-se de sucata de veículo usado e antigo, o qual será entregue no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento do mesmo. Durante a vistoria não foi possível identificar o veículo (placas, chassi, ano, modelo, etc), assim, cabe ao arrematante identificar o veículo (caso haja identificação) e providenciar a devida baixa perante o órgão de trânsito, observada a legislação em vigor. Ficam os interessados cientes que o aproveitamento e/ou comércio de peças só é possível nos estritos termos da legislação em vigor, cabendo aos interessados consultarem os órgãos de trânsito a respeito. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar o bem e verificar as condições em que o mesmo se encontra, não sendo aceitas reclamações após o leilão. É de responsabilidade do arrematante a retirada do bem do local onde o mesmo se encontra, arcando com todos os custos. Peso aproximado da sucata: 13.000Kg. Trata-se de peso aproximado, podendo haver diferenças para mais ou para menos, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. **Ônus e débitos:** O bem será entregue livre de ônus e débitos (nos termos previstos neste edital), ficando os interessados cientes de quem havendo restrições/bloqueios e/ou débitos sobre o veículo, são necessários procedimentos para o cancelamento das restrições e desvinculo dos débitos, sem o que não é possível transitar com o veículo, não tendo o Poder Judiciário e/ou o leiloeiro qualquer responsabilidade sobre os procedimentos e prazos, inclusive, mas não somente, junto aos órgãos de trânsito. **Local de Armazenamento:** O bem descrito neste lote não foi removido pelo leiloeiro e se encontra à Rod Br-116 Km 177,8, S/N - Ribeirão Vermelho, Quitandinha/PR, PR, CEP 83840-000, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. **Maiores Detalhes:** Mais detalhes, inclusive fotos, podem ser consultados no laudo de avaliação juntado nos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro (www.kronbergleiloes.com.br). **Valor de Avaliação: R\$ 11.700,00 (sendo R\$ 0,92/Kg)**

4.2. Avaliação dos bens móveis em geral, máquinas e equipamentos:

Os bens móveis em geral, máquinas e equipamentos localizados à Rod Br-116 Km 177,8, S/N - Ribeirão Vermelho, Quitandinha/PR, PR, CEP 83840-000, foram assim avaliados.

USINA DE ASFALTO, MÓVEIS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS EM GERAL: Caixa d'água 10.000 Litros – Fibra; Conjunto Moto Bomba para Água; Lote Sucatas motores e sucatas em geral; Transformador Trifásico 150KV; Prensa Térmica para remendo de pneu; Betoneira com motor; Betoneira sem motor; Conjunto Moto Bomba – Sucata; Conjunto Moto Bomba; Propulsora pneumática para graxa Bozza; Engraxadeira manual; Guincho Hidráulico; Serra de Bancada; Esmeril; Furadeira de Bancada Helmo FC 25; Prensa Vonder 15 Ton - VPH-15; Prensa Vonder 30 Ton - VPH-30; Máquina de solda Bambozzi – Sucata; Policorte Somar R\$ 490,50 Gerador a gasolina Toyama ; Cilindros para solda grande; Compressor; Sucata de caçambas toco; Bebedor Água Gelada; Frigobar Consul Top 12; Armários para vestiário aço - 8 portas; Extintor de incêndio Pó Químico Grande; Extintor de incêndio Pó Químico Pequeno; Extintor de incêndio CO2 Grande; Extintor de incêndio CO2 Pequeno; Botijão de gás 13Kg; Rolo e esteira (borracha) para esteira britagem; Rolo mangueira 4" para drenagem; Mesa de escritório; TV de tubo 14"; Bebedouro pequeno; Aparelho de som; CPU; Monitor; Estantes em aço; Mesa de escritório; Arquivo em aço 4 gavetas; Armário baixo 2 portas; Armário alto 2 portas; Armário alto 2 portas em vidro; Cadeira escolar; Lote peças de reposição; Carregador de baterias Vonder CBV 950; Inversor de Solda 150-A - I-7150; Lote de Ferramentas manuais; Lixadeira Tramontina; Furadeira Bosch GSB 13RE; Retificadora Bosch GGS 27L; Furadeira Bosch GBH 2.24 DSR; Soprador Gamma; Esmeril reto Bosch GGS 6S; Bosch GGS 30; Vibrador para acabamento de pisos; Sucatas diversas - motores e peças; Equipamento de solda - oxigênio/Acetileno; Lote de pneus meia vida e/ou sucatas; Pneus recauchutados 295-180R 22-5; Pneus recauchutados 14-00-24; Lavadora de alta pressão industrial; Lavadora de alta pressão karscher; Aparelho de solda ESAB; Aparelho de solda Merkle Balmer BR 425; Cones de sinalização; Soprador Costal – sucata; Roçadeira Still; Roçadeira Husvarna; Lote de sucatas (motores elétricos); Viscosímetro Saybolt – Solotest; Prensa Marshal; Extrator de Betume Rotarex manual; Prensa manual Bender 5000Kg; Estufa para secagem DeLeo bom estado; Estufa para secagem DeLeo – parada; Mesa Agitadora Solotest ; Balança digital Micheletti MIC 15; Conjunto de peso para calibração; Balança tipo Roberval; Balança Semi Roberval; Balança de precisão BEL; Balança Digital Triunfo; Banho maria



DeLEo; Penetrômetro Universal; Kit de proveta para sedimentação de emulsão; Equipamento não identificado - Aparentemente Ductilômetro; Bomba dosadora Dosivac DVR 140; Geladeira Consul Contest 28 R\$ 322,19 Mesa de escritório; Armário 2 portas R\$ 1.934,90 CPU; Monitor tubo; Ar condicionado LG; Lote equipamentos solos (peneiras granulométricas, proctor, determinação de densidade in situ, índice califória, corpos de prova, etc...); Balança Rodoviária BIM 500 digital 60,00 ton; Rack para servidor com servidor; Cadeira giratório com braço o rodízios; Calculadora elétrica de mesa; CPU Teclado; Monitor Mouse; Mesa escritório em L; Ar Condicionado Electrolux; Conjunto de Britagem constituído de: 1 britador primário Faço 25x40, 1 rebitagem secundário cone 1336 marca faço, 1 rebitagem terciário, marca Sandvik Modelo H3800, 2 peneiras separadores vibratórias com 4 deks e 10 esteiras transportadoras; Usina de asfalto Ciber Completa; Usina de solos Super; Tanque Combustível com bomba abastecedora Multipetro; Reservatório para emulsão asfática; Usina de lama asfáltica; Fogão Industrial 4 bocas com forno; Fogão Industrial 6 bocas com forno; Forno elétrico R\$ 89,10 Geladeira Dako 340; Freezer horizontal; Buffet inox 8 cubas R\$ 820,62 TV 29" – tubo; Conjunto Mesa refeitório em madeira com 2 bancos. **Observações:** Tratam-se de bens usados, os quais serão entregues no estado em que se encontra, sem garantia, não sendo possível atestar o funcionamento dos mesmos. Pode haver outras avarias e/ou falta de peças/acessórios além das indicadas no presente edital, o que em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe ao interessado, antes do leilão, vistoriar os bens e verificar as condições em que os mesmos se encontram, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria não será permitido o funcionamento e/ou a manipulação. É de responsabilidade do arrematante a retirada dos bens do local onde os mesmos se encontram, arcando com todos os custos. **Ônus e débitos:** Os bens serão entregues livres de ônus e débitos (*nos termos previstos neste edital*). **Local de Armazenamento:** O bem descrito neste lote não foi removido pelo leiloeiro e se encontra à Rod Br-116 Km 177,8, S/N - Ribeirão Vermelho, Quitandinha/PR, PR, CEP 83840-000, podendo, por questões logísticas, ser alterado o local sem aviso prévio. **Maiores Detalhes:** Mais detalhes, inclusive fotos, podem ser consultados no laudo de avaliação juntado nos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro (www.kronbergleiloes.com.br). **Valor de Avaliação: R\$ 1.433.000,00**

4.3. Avaliação dos bens imóveis e direitos minerários:

Foram elaborados **07 laudos** de avaliação dos bens imóveis, a saber:

- Imóvel rural constituído pelas matrículas **13.944, 5.018 e 5.429**, todas do CRI de Rio Negro/PR;
- Imóvel urbano descrito na matrícula **28.480** do CRI de Piraquara/PR;
- Imóvel urbano descrito na matrícula **20.318** do 8º CRI de Curitiba/PR;
- Imóvel urbano descrito na matrícula **12.171** do 8º CRI de Curitiba/PR;
- Imóvel urbano descrito na matrícula **12.172** do 8º CRI de Curitiba/PR;
- Imóvel rural descrito na matrícula **2.554** do CRI de Pinheiro Machado/RS;
- Imóvel rural descrito na matrícula **242** do CRI de Pinheiro Machado/RS.

Os referidos bens imóveis foram assim avaliados:

IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE TERRENO DE 25,24 HECTARES, COM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE QUITANDINHA/PR, ALÉM DOS DIREITOS MINERÁRIOS. Integram este lote os seguintes bens e direitos: 1) Imóvel (*imóvel constituído por 03 matrículas*); 2) Benfeitorias; 3) Direitos Minerários. Os bens que integram o presente lote são assim discriminados: **IMÓVEL:** Imóvel com área total aproximada de terreno de 25,24 hectares, o qual é constituído por 03 registros imobiliários distintos, a saber: Matrícula 13.944 (*Terreno rural com a área de 9,2711 há*); Matrícula 5.018 (*Terreno rural com área de 105.742,00m² ou 10,57ha*); Matrícula 5.429 (*Terreno Rural com área de 5,4050 hectares*), todas do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Negro/PR. Os bens se encontram assim descritos junto aos respectivos registros imobiliários: **Imóvel assim descrito na Matrícula 13.944:** “Terreno rural com a área de 9,2711 ha, sito, no Ri—beirão Vermelho, Município de Quitandinha desta Comarca, tendo 1.432, 61m de perímetro. Partindo do Marco M-01 de coordenadas geográficas, latitude 25°54'14,453"S e longitude 49°35'07,858" W, situado nas confrontações das terras de André Figura com terras de propriedade de Pedreira Mafrense, segue por linha seca, confrontando com terras de Pedreira Mafrense, com os seguintes azi—mute e distância: 174°41'44" e



340,19 metros, até encontrar o marco M-02; Deste segue por linhas secas confrontando com terras de propriedade do D.N.E.R., com os seguintes azimutes e distâncias: 249°27'06" e 122,88 metros até encontrar o marco M-03 e 172°19'16" e 135,15 metros até encontrar o marco M-04, cravado no quilômetro 172 (cento e setenta e dois), do lado direito da faixa de domínio da BR-116 que liga o município de Quitandinha ao município de Rio Negro; Deste, segue pela referida faixa de domínio por uma distância de 95,27 metros até encontrar o marco M-05; deste segue por linha seca, confrontando com terras de herdeiros de João Kaiss, com os seguintes distâncias: 350°.10' 08" e 493,19 metros até encontrar o marco M-06. Deste segue por linha seca, confrontando com terras de Ambrósio Glavlak, com os seguintes azimutes e distâncias: 75°.02'24" e 108,78 metros até encontrar o marco M-07; Deste, segue por linha seca, confrontando com terras de André Figura, com os seguintes azimutes e distâncias: 75°02'24" e 137,15 metros até encontrar o marco M-01, ponto inicial da presente descrição.— INCRA 704.032.002.127-5." **Imóvel assim descrito na Matrícula 5.018:** "Terreno rural, com área de 105.742,00m², sito lugar Ribeirão Vermelho, Município de Quitandinha, na altura do KM 171 da BR-116, sentido, Curitiba- Rio Negro, confrontando com DNER, com João Figura, por dois lados com Leonardo Gavlak, novamente com o DNER, com João Figura e com Sofia Drewniak, Cadastro no INCRA sob nº 704.032.022.470". **Imóvel assim descrito na Matrícula 5.429:** "Terreno Rural com área de 5,4050 hectares, localizada no Km 171 da BR 116, no Lugar Pangaré, Município de Quitandinha-PR., tem seu PP localizado na margem direita da BR 116, onde foi fincado um marco de madeira, em direção a Rio Negro = PR, daí foi dado o rumo de 2°- NE, numa distância de 221 metros, dividindo com terras de Vitória Rich, até encontrar r um piquete, quando tomo mesmo rumo numa distância de 26 metros, onde vai dar um marco de Imbuia, daí seguindo rumo 88°20' i SE por uma sanga divisa natural com 225 metros, onde vai encontrar outro marco de imbuia, localizado a margem de um ribeirão com a estrada que vai a pedreira do DNER, seguindo daí rumo 21°30' SE, numa distância de 146 metros, sempre divisa com propriedade do DER, por uma cerca de arame farpado, onde foi plantado novo marco de imbuia, e tomando novo rumo de 37° SO, numa distância de 109 metros, fazendo divisa com a propriedade de Luiz Ribeiro, até encontrar a margem direita da BR 116 na direção de Rio Negro e daí e rumo de 87° SE, com uma frente de 257 metros pela mesma faixa da estrada, até encontrar o ponto PP, onde se iniciou a medição, fechando o perímetro." Parte da área apresenta ocupação de solo com benfeitorias e maquinários da planta industrial da empresa que fazia a exploração econômica no local. Parte da área se trata de Lavra do Processo 826.437/2001. Parte da área se trata de mata nativa. **Coordenadas da Localização do Imóvel:** Latitude: 25°54'14.453"S / Longitude: 49°35'07.858"O O imóvel avaliando possui três Processos Minerários de nº827.098/1996, nº826.437/2001 e nº826.226/2009. **BENFEITORIAS:** Imóvel rural nº5.018 – Lote de terreno rural com benfeitoria reprodutivas (pedreira) e não reprodutivas (galpões, escritório, refeitório, laboratório, oficina). Imóvel rural nº 5.429 – Lote de terreno rural com benfeitorias reprodutivas (pedreira) e não reprodutivas (galpões e casas). Imóvel rural nº 13.944 – Lote de terreno rural com benfeitorias reprodutivas (pedreira). **Benfeitorias Reprodutivas:** No local encontrava-se em atividade a pedreira de nome ARTECIPE IND.ARTEFATOS DE CIMENTO E PEDREIRAS LTDA. Visto que as benfeitorias reprodutivas pertencentes a pedreira está compreendida nas três matrículas em questão (nº 5.018, nº5.429 e nº13.944), o laudo de avaliação foi baseado no Relatório Anual de Lavra (RAL), o qual apresenta os dados financeiros anuais relacionados com a mineração. **Benfeitorias Não Reprodutivas:** A área da pedreira de nome ARTECIPE IND. ARTEFATOS DE CIMENTO E PEDREIRAS LTDA é composta pelas seguintes benfeitorias não reprodutivas: galpões de armazenagem, laboratórios de caracterização geotécnica, escritório de alvenaria, oficina, casa de elétrica e de controle da britagem, cobertura do tanque de combustível, refeitório, sala de controle de britagem, dormitório, sala do transformador e almoxarifado da pedreira. O laudo de avaliação considerou o valor total destas benfeitorias pertencentes a pedreira, a qual engloba as matrículas nº5.018, nº5.429 e nº13.944. **DIREITOS MINERÁRIOS:** Direitos Minerários que a falida possui. Direitos relativos aos três processos minerários nº827.098/1996, nº826.437/2001 e nº826.226/2009 (Agência Nacional de Mineração). **Observações Gerais:** Somente a área descrita na matrícula 13.944 tem suas divisas conhecidas, as demais (áreas descritas nas matrículas 5.018 e 5.429), não têm suas divisas conhecidas. É importante frisar que houveram divergências no que diz respeito aos dados de localização contidos nas matrículas e o que foi evidenciado na visita técnica. Na Mat. nº5.018 consta que o imóvel está localizado no Km. 171 da BR-116, sentido Curitiba Rio Negro, porém, atualmente o imóvel encontra-se no Km 177 da mesma rodovia. Já a Mat. nº 5.429 consta que o imóvel está localizado no Km 71 da BR 116, porém assim como o ocorrido com a Mat. nº 5.018, a referida matrícula encontra-se no Km 177. O imóvel no qual a pedreira está situada encontra-se desativado desde novembro de 2019. Atualmente, somente um vigilante faz a segurança do local. As medidas e confrontações indicadas no



presente edital (*tanto em relação ao terreno, quanto em relação a benfeitorias*) são meramente enunciativas, podendo haver diferenças para mais ou para menos, o que, em hipótese alguma, invalidará a arrematação, independente da diferença de área que vier a eventualmente ser verificada. A venda é *ad corpus*. Cabe aos interessados, antes do leilão, vistoriarem as áreas, realizarem diligências – *junto a órgãos competentes e in loco* - para localizar as divisas das mesmas, bem como consultarem os órgãos competentes a respeito de eventuais restrições, inclusive restrições construtivas e ambientes, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Havendo benfeitorias irregulares, caberá ao arrematante providenciar a regularização das mesmas, observando a legislação em vigor. Cabe aos interessados, antes do leilão, verificarem, junto aos órgãos competentes, as condições dos direitos minerários, analisando prazos, características, extensão dos direitos, área de exploração, viabilidade (ou não) e custos de eventual transferência dos direitos para o arrematante, dentre outras condições, não sendo aceitas reclamações após o leilão, inclusive reclamações a respeito de eventual inviabilidade/vedação de transferência dos direitos. É de exclusiva responsabilidade do arrematante tomar as providências e arcar com os custos da transferência dos direitos minerários, observando a legislação em vigor. **Maiores Informações:** Maiores detalhes dos bens e direitos no laudo de avaliação juntado nos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro www.kronberleiloes.com.br. O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. **Valor de Avaliação deste lote (imóvel + benfeitorias + direitos minerários): R\$ 7.820.000,00**

IMÓVEL URBANO LOCALIZADO À RODOVIA DO CAQUI, 564, COM ÁREA DE TERRENO DE 10.000,00m2 E ÁREA CONSTRUÍDA DE 793,10m2, NO MUNICÍPIO DE CAMPINA GRANDE DO SUL/PR. Integram o presente lote: 1) Imóvel/Terreno; 2) Benfeitorias existentes no imóvel. **IMÓVEL:** Imóvel assim descrito na matrícula 28.480 do Cartório de Registro de Imóveis de Piraquara/PR: “Lote de terreno nº 56-B, com a área de 10.000,00m2, oriundo da unificação da área nº 02, resultante da subdivisão do lote letra D, oriundo da planta de subdivisão do lote 02, subdivisão do imóvel denominado LA PLATA, antigo TIMBU ou TIGRE, e do lote nº 5-B, resultante da subdivisão do imóvel situado no lugar Riachuelo, situado no Município de Campina Grande. do Sul, desta Comarca, com as seguintes metragens e confrontações: medindo 109,34 metros de frente para a PR-506, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote nº 03, onde mede 92,70 metros, pelo lado esquerdo com os lotes nºs. 1 e 5-C, onde mede 92,70 metros e na linha de fundos mede 109,34 metros e confronta com o lote nº01.”. **Imóvel desocupado.** Cadastro Imobiliário: 13.421. **Coordenadas da Localização do Imóvel:** Localização: Latitude: -25.356857° / Longitude: -49.083079°. **BENFEITORIAS:** A benfeitoria do local trata-se de um barracão, construído com estrutura de concreto, fechamento de alvenaria, piso de concreto, estrutura metálica para o telhado, telhas de fibrocimento. O local está com sujeira, esquadrias quebradas e possui um mezanino com salas de madeira. No pavimento inferior possui um banheiro coletivo. Na matrícula consta averbação de área de 750,70m2. No cadastro junto ao Município consta área construída de 793,10m2. **OBSERVAÇÕES:** As medidas e confrontações indicadas no presente edital (*tanto em relação ao terreno, quanto em relação a benfeitorias*) são meramente enunciativas, podendo haver diferenças para mais ou para menos, o que, em hipótese alguma, invalidará a arrematação, independente da diferença de área que vier a eventualmente ser verificada. A venda é *ad corpus*. Cabe aos interessados, antes do leilão, vistoriarem as áreas, realizarem diligências – *junto a órgãos competentes e in loco* - para localizar as divisas das mesmas, bem como consultarem os órgãos competentes a respeito de eventuais restrições, inclusive restrições construtivas e ambientes, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Havendo benfeitorias irregulares, caberá ao arrematante providenciar a regularização das mesmas, observando a legislação em vigor. Benfeitorias no estado em que se encontram. **Maiores Informações:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado nos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro www.kronberleiloes.com.br. O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. **Valor de Avaliação deste lote (imóvel + benfeitorias): R\$ 2.185.000,00**

IMÓVEL URBANO COM ÁREA DE 80.030,00m2 LOCALIZADO NA ESTRADA COLONIA RIVIERA, MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR. Imóvel assim descrito na matrícula 20.318 do 8º CRI de Curitiba/PR: “Constituído pelo Lote de terreno com a área de 80.030,00 metros quadrados, sem benfeitorias, situado em Colônia Riviera, no Distrito de Campo Comprido, nesta Capital, partindo do ponto OPP cravado margem da estrada Colonial, pela margem da mesma estrada com rumo 54° 48' NO, mede 107,47 metros, daí a direita com rumo 00° 52' NE, mede 20,53 metros, com rumo 07° 50' NE mede



39,25 metros, com rumo 30° 42' NE, mede 27,63 metros, defletindo à esquerda com rumo 499 36' NO, mede 38,37 metros, com rumo 75° 45' NO, mede 55,88 metros, com rumo 88° 37' NO, mede 63,99 metros, com rumo 63° 09' SO mede 42,63 metros; com rumo 79° 11' SO, mede 23,64 metros; com rumo 88° 26' SO, mede 22,30 metros; com rumo 72° 54' NO, mede 16,87 metros; confrontando com terrenos de José Potulski, daí defletindo a esquerda, por linha reta e seca, com rumo de 07° 56' SE, mede 203,50 metros, confrontando com terrenos de João Kamineki; daí defletindo a esquerda, por linhas secas, com rumo 68° 26' SE, mede 133,50 metros e com rumo 66° 56' SE, medindo 166,30 metros, confrontando com terrenos de Wadeco Homann e José. Schultz; daí defletindo a esquerda com rumo 6° 34' NE mede 212,75 metros, confrontando com terrenos de Pedro Mochanski, até OPP em que fez princípio. INCRA: - sob nº 701092.020.109/2; área total: 8,5; área explorada: 8,5; área explotável 8,5; módulo 11,6; nº de módulos 0,73; FMP: 8,5". **Observações:** Não foi possível a localização e delimitação da área correspondente a matrícula nº 20.318. Cabe ao arrematante localizar a área. É importante frisar que a área onde o terreno pode estar situado é atingido pela Área de Proteção Ambiental (APA) do Passaúna e de acordo com o Zoneamento Ecológico Econômico do Passaúna as zonas vigentes sobre está área são: Zona Especial de Indústria I (ZEI), Zona Especial de Serviços (ZES), Zona de Conservação da Vida Silvestre (ZCVS) e Zona de Preservação de Fundo de Vale. Como o imóvel não foi localizado e delimitado, não é possível evidenciar se no terreno possui benfeitorias. As medidas indicadas devem ser consideradas meramente informativas, tendo sido extraídas dos documentos disponibilizados. Para todos os efeitos, a venda será *ad corpus*. Assim, eventual diferença de área (*para maior ou menor*) em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe aos interessados, antes do leilão, consultarem os documentos, fazerem medição e visitarem a área, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria, não foram localizadas as divisas da área, não tendo sido possível verificar o solo, o relevo, eventuais culturas e/ou benfeitorias existentes. Também é de responsabilidade dos interessados, antes do leilão, consultarem os órgãos competentes para verificar eventuais restrições existentes sobre a área, inclusive, mas não somente, restrições construtivas, restrições ambientais, restrições de exploração, dentre outras. Eventuais benfeitorias existentes na área integram o presente lote, cabendo ao arrematante, caso necessário, regularizar ou demolir eventuais benfeitorias irregulares, as quais serão entregues no estado de conservação que se encontram. Para a transferência do imóvel, caso seja necessário realizar georeferenciamento e/ou qualquer outra formalidade/exigência, a mesma deverá ser providenciada e custeada pelo arrematante. **Maiores Informações:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado nos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro www.kronberleiloes.com.br. O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. **Valor de Avaliação: R\$ 9.307.500,00**

IMÓVEL URBANO COM ÁREA DE TERRENO DE 101.825,00M2, COM BENFEITORIAS, LOCALIZADO À RUA EDMUNDO ECKSTEIN, 2.350, RIVIERA, MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR. Imóvel assim descrito na **matrícula 12.171 do 8º CRI** de Curitiba/PR: "Constituído por um lote, com a área de 101,825,00 metros quadrados, situado no distrito de Campo Comprido, nesta capital, sem benfeitorias, medindo 140,25m. na divisa dos terrenos de Leonardo Wichinhewski, 390,05m. na divisa dos terrenos de José Schlitz; 492,00m, de frente para a estrada Colônia Riviera e 487,10m na divisa dos terrenos de Agostinho Homan. Cadastrado no INCRA, sob nº. 71:11.092.022.497/1". **Inscrição Imobiliária:** 69.1.001.0770.00-7. **Coordenadas da Localização do Imóvel:** Latitude: 25°26'32.55"S / Longitude: 49°23'5.69"O. **Benfeitorias:** No imóvel há algumas benfeitorias, entretanto apenas uma possui valor comercial. Esta, trata-se de uma edificação residencial construída em alvenaria coberta por telhas de barro, com janelas de ferro e porta de madeira. Através da ferramenta Google Earth Pro, a área estimada para a benfeitoria residencial é de aproximadamente 110m². Na guia amarela consta área construída de 81,00m². **Observações:** É importante frisar que a área do terreno é atingida pela Área de Proteção Ambiental (APA) do Passaúna e de acordo com o Zoneamento Ecológico Econômico do Passaúna as zonas vigentes sobre está área são: Zona Especial de Indústria I (ZEI), Zona Especial de Serviços (ZES), Zona de Conservação da Vida Silvestre (ZCVS) e Zona de Preservação de Fundo de Vale. Através da ferramenta Google Earth Pro foi estimada uma área de aproximadamente 45.668m² destinada as Zona Especiais de Indústria I (ZEI) e Zona Especial de Serviços (ZES) e uma área de aproximadamente 56.157m² reservada para a Zona de Conservação da Vida Silvestre, correspondendo a 55,15% do total terreno. Contudo, tratam-se de meras estimativas, cabendo aos interessados consultarem os órgãos competentes. As medidas indicadas devem ser consideradas meramente informativas, tendo sido extraídas dos documentos disponibilizados. Para todos os efeitos, a venda será *ad corpus*. Assim, eventual diferença de área (*para*



maior ou menor) em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe aos interessados, antes do leilão, consultarem os documentos, fazerem medição e visitarem a área, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Também é de responsabilidade dos interessados, antes do leilão, consultarem os órgãos competentes para verificar eventuais restrições existentes sobre a área, inclusive, mas não somente, restrições construtivas, restrições ambientais, restrições de exploração, dentre outras. As benfeitorias existentes na área integram o presente lote, cabendo ao arrematante, caso necessário, regularizar ou demolir eventuais benfeitorias irregulares, as quais serão entregues no estado de conservação que se encontram. Para a transferência do imóvel, caso seja necessário realizar georeferenciamento e/ou qualquer outra formalidade/exigência, a mesma deverá ser providenciada e custeada pelo arrematante. **Maiores Informações:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado nos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro www.kronberleiloes.com.br. O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. **Valor de Avaliação: R\$ 8.000.000,00**

IMÓVEL URBANO COM ÁREA DE 32.679,00m² LOCALIZADO NA ESTRADA COLONIA RIVIERA, MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR. Imóvel assim descrito na matrícula 12.172 do 8º CRI de Curitiba/PR: “*Constituído por um terreno, com área de 32.679,00 metros quadrados, situado no distrito de Campo Comprido, nesta capital, sem benfeitorias, medindo 266,40m, de frente para a Estrada da Colônia Riviera 744,00m. na divisa do leito antigo do Rio Passaúna o qual se separa dos terrenos de Honório Sarvin e 136,00m nas divisas dos terrenos de Agostinho Homan, do qual é separado pelo novo canal do Rio Passaúna. Cadastrado no INCRA. sob nº. 701.092.003.99916*”. Não foi possível localizar a indicação fiscal à qual o imóvel está associado, cabendo aos interessados diligenciarem junto ao Município de Curitiba. **Observações:** Não foi possível a localização e delimitação da área correspondente a matrícula nº 12.172. Cabe ao arrematante localizar a área. É importante frisar que a área onde o terreno pode estar situado é atingido pela Área de Proteção Ambiental (APA) do Passaúna e de acordo com o Zoneamento Ecológico Econômico do Passaúna as zonas vigentes sobre esta área são: Zona Especial de Indústria I (ZEI), Zona Especial de Serviços (ZES), Zona de Conservação da Vida Silvestre (ZCVS) e Zona de Preservação de Fundo de Vale. Como o imóvel não foi localizado e delimitado, não é possível evidenciar se no terreno possui benfeitorias. As medidas indicadas devem ser consideradas meramente informativas, tendo sido extraídas dos documentos disponibilizados. Para todos os efeitos, a venda será *ad corpus*. Assim, eventual diferença de área (*para maior ou menor*) em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe aos interessados, antes do leilão, consultarem os documentos, fazerem medição e visitarem a área, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria, não foram localizadas as divisas da área, não tendo sido possível verificar o solo, o relevo, eventuais culturas e/ou benfeitorias existentes. Também é de responsabilidade dos interessados, antes do leilão, consultarem os órgãos competentes para verificar eventuais restrições existentes sobre a área, inclusive, mas não somente, restrições construtivas, restrições ambientais, restrições de exploração, dentre outras. Eventuais benfeitorias existentes na área integram o presente lote, cabendo ao arrematante, caso necessário, regularizar ou demolir eventuais benfeitorias irregulares, as quais serão entregues no estado de conservação que se encontram. Para a transferência do imóvel, caso seja necessário realizar georeferenciamento e/ou qualquer outra formalidade/exigência, a mesma deverá ser providenciada e custeada pelo arrematante. **Maiores Informações:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado nos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro www.kronberleiloes.com.br. O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. **Valor de Avaliação: R\$ 4.144.000,00**

IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 2,0150 HECTARES (OU 20.150,40M²) LOCALIZADO ÀS MARGENS DA BR-293 NO MUNICÍPIO DE PINHEIRO MACHADO/RS. Imóvel assim descrito na matrícula 2.554 do CRI de Pinheiro Machado/RS: “*Uma fração de campo situada nos subúrbios desta cidade, com área superficial de vinte mil, cento e cinquenta metros e quarenta décimos quadrados, confrontando-se ao Norte com a sociedade Mafrense de Engenharia Ltda; ao Sul com a BR 293; ao Leste com o corredor vicinal e ao Oeste com Mário Hessel – Incra nº 863.041.022.810*”. **Observações:** É importante frisar que o Lote Rural de Matrícula nº 2.544 não apresenta coordenadas conhecidas para a sua delimitação precisa. Em seu memorial descritivo apenas consta informações a respeito de confrontações com a BR-293 e outras propriedades. Quando consultada a Secretaria da Fazenda de Pinheiro Machado, a mesma informou que não possuía dados concretos a respeito da localização da matrícula em questão. Assim, é de responsabilidade do arrematante a correta localização da área. As medidas indicadas devem ser



consideradas meramente informativas, tendo sido extraídas dos documentos disponibilizados. Para todos os efeitos, a venda será *ad corpus*. Assim, eventual diferença de área (*para maior ou menor*) em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe aos interessados, antes do leilão, consultarem os documentos, fazerem medição e visitarem a área, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria, não foram localizadas as divisas da área, não tendo sido possível verificar o solo, o relevo, eventuais culturas e/ou benfeitorias existentes. Também é de responsabilidade dos interessados, antes do leilão, consultarem os órgãos competentes para verificar eventuais restrições existentes sobre a área, inclusive, mas não somente, restrições construtivas, restrições ambientais, restrições de exploração, dentre outras. Eventuais benfeitorias existentes na área integram o presente lote, cabendo ao arrematante, caso necessário, regularizar ou demolir eventuais benfeitorias irregulares, as quais serão entregues no estado de conservação que se encontram. Para a transferência do imóvel, caso seja necessário realizar georeferenciamento e/ou qualquer outra formalidade/exigência, a mesma deverá ser providenciada e custeada pelo arrematante. **Maiores Informações:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado nos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro www.kronberleiloes.com.br. O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. **Valor de Avaliação: R\$ 120.000,00**

IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 2,1117 HECTARES (OU 21.117,00M2) LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE PINHEIRO MACHADO/RS. Imóvel assim descrito na matrícula 242 do CRI de Pinheiro Machado/RS: “Uma fração de campo com área de dois hectares, onze ares e dezessete centiares, situada nos arredores desta cidade, localizada em um corredor vicinal que vai da Estrada das Tropas, próximo a matadouro municipal, confrontando-se ao Norte com o terreno de Valdo Tavares; ao Sul com terras de Levino Fermino Azambuja; Leste com o corredor vicinal e ao Oeste, com sucessores de Arnaldo Sarubi e Neco Farias”. **Observações:** o Lote Rural de Matrícula nº 242 não apresenta coordenadas conhecidas para a sua delimitação. Em seu memorial descritivo apenas consta informações a respeito de confrontações com outras propriedades e sua proximidade com o matadouro municipal. Porém, vale ressaltar que a data de matrícula deste imóvel em questão é 1976 e este matadouro mudou de endereço. Quando consultada a Secretaria da Fazenda de Pinheiro Machado, a mesma informou que não possuía dados concretos a respeito da localização da matrícula nº242. Assim, baseado nas informações obtidas, não foi possível delimitar uma área para o lote rural de Mat. nº 242. Ressalta que com a localização imprecisa do imóvel de matrícula nº242, não é possível afirmar se o imóvel se encontra ocupado ou não. As medidas indicadas devem ser consideradas meramente informativas, tendo sido extraídas dos documentos disponibilizados. Para todos os efeitos, a venda será *ad corpus*. Assim, eventual diferença de área (*para maior ou menor*) em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe aos interessados, antes do leilão, consultarem os documentos, fazerem medição e visitarem a área, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Durante a vistoria, não foram localizadas as divisas da área, não tendo sido possível verificar o solo, o relevo, eventuais culturas e/ou benfeitorias existentes. Também é de responsabilidade dos interessados, antes do leilão, consultarem os órgãos competentes para verificar eventuais restrições existentes sobre a área, inclusive, mas não somente, restrições construtivas, restrições ambientais, restrições de exploração, dentre outras. Eventuais benfeitorias existentes na área integram o presente lote, cabendo ao arrematante, caso necessário, regularizar ou demolir eventuais benfeitorias irregulares, as quais serão entregues no estado de conservação que se encontram. Para a transferência do imóvel, caso seja necessário realizar georeferenciamento e/ou qualquer outra formalidade/exigência, a mesma deverá ser providenciada e custeada pelo arrematante. **Maiores Informações:** Maiores detalhes dos bens no laudo de avaliação juntado nos autos de falência 000972.13.2015.8.16.0037, laudo este disponibilizado no site do leiloeiro www.kronberleiloes.com.br. O laudo de avaliação é parte integrante do edital de leilão, não podendo ser alegado desconhecimento. **Valor de Avaliação: R\$ 113.100,00**



5. Pedido:

Diante de todo o acima exposto, requer:

a) Em cumprimento ao “item V” do r. despacho do *mov. 2068.1*, requer, **em substituição aos laudos juntados nos movs. 1575 (veículos pesados), 1660 (imóveis), 2061 (imóveis) e 2062 (imóveis)**, a **juntada dos 09 laudos anexos**, a saber:

- Laudo de avaliação dos veículos e maquinário pesado;
- Laudo de avaliação dos bens móveis e equipamentos em geral;
- Laudo de Avaliação do imóvel descrito na matrícula 28.480;
- Laudo de Avaliação do imóvel descrito na matrícula 12.171;
- Laudo de Avaliação do imóvel descrito na matrícula 12.172;
- Laudo de Avaliação do imóvel descrito na matrícula 20.318;
- Laudo de do imóvel e direitos minerários (*matrículas 5.018, 5.429 e 13.944*);
- Laudo de Avaliação do imóvel descrito na matrícula 2.554;
- Laudo de Avaliação do imóvel descrito na matrícula 242.

b) Homologados os laudos e determinada a oferta dos bens em leilão, desde já, o leiloeiro sugere as seguintes datas, podendo, contudo, em caso de urgência, designar datas alternativas. Desde já, requer seja o leilão realizado exclusivamente em ambiente eletrônico (www.kronbergleiloes.com.br).

13/07/2021 às 10h
20/07/2021 às 10h
27/07/2021 às 10h
17/08/2021 às 10h
24/08/2021 às 10h
31/08/2021 às 10h
14/09/2021 às 10h
22/09/2021 às 10h
28/09/2021 às 10h

Leilão Eletrônico: www.kronbergleiloes.com.br

Termos em que,

Pede Deferimento.

Curitiba, 01 de junho de 2021.

HELICIO KRONBERG
Leiloeiro Público Oficial e Avaliador
(assinado eletronicamente)

