



Helcio Kronberg
Leiloeiro Público Oficial
JUCEPAR 653 | JUCESP 1259 | JUCEMS 68 | JUCIS - DF 169 | JUCERJA 299

AUTO DE ARREMATACÃO
LEILÃO 02ªVARA CÍVEL

ACÃO DE: FALÊNCIA

AUTOS Nº: 0008811.88.2007.8.16.0031
EXEQUENTE(S): MASSA FALIDA DE MADEIRIT S/A.
EXECUTADO(S): MASSA FALIDA DE MADEIRIT S/A.
LEILÃO Nº: 29719/2023

Em 16/06/2023, a partir das 10:00hs, realizou-se o leilão designado nos autos do processo supracitados. O leiloeiro público oficial Helcio Kronberg realizou o leilão conforme seu Edital e apresentou-se como licitante o abaixo qualificado, que arrematou o bem leiloado conforme descrito a seguir.

ARREMATANTE: Mauricio Antonio Ambrosio | CPF: 230.898.309-49, RG: 1440276 | EMAIL: sildreymara@gmail.com
PROFISSÃO: Aposentado
ESTADO CIVIL: Casado, em regime de Comunhão universal de bens com Sildrey Mara Cunha dos Santos Ambrosio registrado(a) no CPF: 230.898.909-25
ENDEREÇO: Rua Curupis, 864, Santa Quitéria, 80310-200, CURITIBA, PR
CELULAR: (41) 98786-0776
PLACA DE IDENTIFICAÇÃO NO LEILÃO: On line

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) ARREMATADO(S):

- **LOTE Nº 29719.016:** Lote 16: TERRENO RURAL COM ÁREA DE 0.30 HECTARES LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE INÁCIO MARTINS/PR. Terreno rural, situado na localidade de Leonópolis com área de 0,30 hectares, localizado no município de Inácio Martins/PR. Localização (coordenadas): Latitude: 25°41'47.87"S/ Longitude: 51°42'22.01"O. Registro: Imóvel assim descrito na matrícula nº 2.759 do 2º Registro de Imóveis de Irati/PR: "Um imóvel rural, situado no imóvel denominado Rio do Areia, município de Inácio Martins, constituído por uma casa de morada construída de madeira, coberta com telhas e demais benfeitorias, formado de parte do quinhão 79-A, e lote de terreno com área de 3.025,00m², ou sejam 05 litros, com as medidas e confrontações do memorial descritivo elaborado pelo agrimensor Aucy de Andrade Gomes, CREA 3979, 7ª região, seguintes: Começando no marco cravado na margem direita da estrada de rodagem, que demanda para a Fazenda Ouro Verde, hoje destruída e continuando a referida estrada dirige-se para Guarapuava, próximo a bifurcação com a estrada de Rodagem, que dirige-se para União da Vitória, junto a casa de morada e armazém de Wilson França e ainda com uma Ordenada de 1.396,20m a rumo de 38°47'NO lida no antigo vau no rio d'Areia acompanha a estrada de rodagem para Guarapuava já descrita, segue com rumo de 46°00'SE acompanhando a estrada já mencionada em direção a Inácio Martins, foram medidos até o marco cravado junto a margem da estrada em referência 60,50m deste marco segue por linha seca com rumo de 44°00'NE, forma medidos até o marco 50,00m. Deste marco segue por linha seca com rumo de 46°00'NO foram medidos até o marco cravado 60,50m deste marco segue sempre por linha com rumo de 44°00'SO, forma medidos até o marco 50,00m, ponto esse onde principiou e encerra a descrição deste limite, todos os confrontantes é a Indústria Madeir S.A.". Observações: É importante ressaltar que embora haja conhecimento do local onde se encontra a área, não se tem conhecimento das exatas delimitações/marcos da mesma, cabendo ao arrematante tomar as providências para encontrar os exatos marcos da área. Observações: As medidas mencionadas devem ser consideradas meramente informativas, tendo sido extraídas dos documentos disponibilizados. Para todos os efeitos, a venda será ad corpus. Assim, eventual diferença de área (para maior ou menor) em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe aos interessados, antes do leilão, consultarem os documentos, fazerem medição, localizarem e visitarem a área, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Também é de responsabilidade dos interessados, antes do leilão, consultarem os órgãos competentes para verificarem as eventuais restrições existentes sobre a área, inclusive, mas não somente, restrições construtivas, restrições ambientais e restrições de exploração, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Eventuais benfeitorias existentes na área integram o presente lote, cabendo ao arrematante, caso necessário, regularizar ou demolir eventuais benfeitorias irregulares, as quais serão entregues no estado de conservação que se encontram. Para a transferência do imóvel, caso seja necessário realizar georeferenciamento e/ou qualquer outra formalidade/exigência, a mesma deverá ser providenciada e custeada pelo arrematante. Ocupação: Área DESOCUPADA. Detalhes: Maiores detalhes sobre o imóvel, inclusive fotos e/ou mapas/croquis, incluindo número do CAR, podem ser obtidos no laudo de avaliação juntado no mov. 8051 dos autos de falência 0008811.88.2007.8.16.0031, laudo este disponibilizado pelo leiloeiro no site www.kronbergleiloes.com.br. Valor de Avaliação: R\$ 9.300,00. LANCE INICIAL: Lance Inicial na Primeira Praça (valor de avaliação): R\$ 9.300,00. Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor de avaliação): R\$ 4.650,00
VALOR DE ARREIMATE: CINCO MIL E CENTO E CINQUENTA REAIS (R\$ 5.150,00)

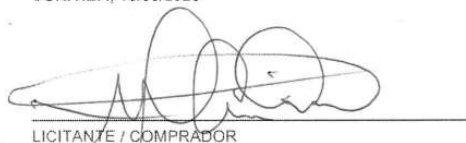
PAGOS DA SEGUINTE FORMA:

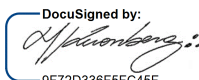
- À VISTA ATRAVÉS DE GUIA JUDICIAL ANEXADA A ESTE AUTO

VALOR DE COMISSÃO: 5,00% SOBRE O VALOR DE ARREIMATE TOTALIZANDO DUZENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS E CINQUENTA CENTAVOS (R\$ 257,50)

PAGOS DA SEGUINTE FORMA: - DADOS BANCARIOS PARA DEPOSITO OU BOLETO BANCARIO SERAO ENVIADOS POR EMAIL AO ARREMATANTE.

CURITIBA, 16/06/2023


LICITANTE / COMPRADOR

DocuSigned by:

9F72D336F5FC45F...

HELICIO KRONBERG
Leiloeiro Público Oficial

JUIZ DE DIREITO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJX8A N7AQP 3TZL9 4HU5Y

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYVG EKR7B 6XYXY BUQEB



Helcio Kronberg
Leiloeiro Público Oficial
JUCEPAR 653 | JUCESP 1259 | JUCEMS 68 | JUCIS - DF 169 | JUCERJA 299

CERTIDÃO DE LEILÃO
02ª VARA CÍVEL

AUTOS Nº: 0008811.88.2007.8.16.0031
EXEQUENTE(S): MASSA FALIDA DE MADEIRIT S/A.
EXECUTADO(S): MASSA FALIDA DE MADEIRIT S/A.
LEILÃO Nº: 29719/2023

AÇÃO DE: FALÊNCIA

CERTIFICO E DOU FÉ que, na data abaixo indicada, **Mauricio Antonio Ambrosio**, Aposentado, inscrito no **CPF: 230.898.309-49**, Casado em regime de Comunhão universal de bens com Sildrey Mara Cunha dos Santos Ambrosio registrado(a) no CPF: 230.898.909-25, email: sildreymara@gmail.com, residente na **Rua Curupis, 864, Santa Quitéria, CEP: 80310-200, CURITIBA, PR. Telefone: ()** arrematou neste Leilão o(s) bem(ns) conforme descrito a seguir.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) ARREMATADO(S):

- **LOTE Nº 29719.016:** Lote 16: TERRENO RURAL COM ÁREA DE 0,30 HECTARES LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE INÁCIO MARTINS/PR. Terreno rural, situado na localidade de Leonópolis com área de 0,30 hectares, localizado no município de Inácio Martins/PR. Localização (coordenadas): Latitude: 25°41'47.87"S/ Longitude: 51°12'22.01"O. Registro: Imóvel assim descrito na matrícula nº 2.759 do 2º Registro de Imóveis de Iratí/PR: "Um imóvel rural, situado no imóvel denominado Rio do Areia, município de Inácio Martins, constituído por uma casa de morada construída de madeira, coberta com telhas e demais benfeitorias, formado de parte do quinhão 79-A, e lote de terreno com área de 3.025,00m², ou sejam 05 litros, com as medidas e confrontações do memorial descritivo elaborado pelo agrimensor Aucy de Andrade Gomes, CREA 3979, 7ª região, seguintes: Começando no marco cravado na margem direita da estrada de rodagem, que demanda para a Fazenda Ouro Verde, hoje destruída e continuando a referida estrada dirige-se para Guarapuava, próximo a bifurcação com a estrada de Rodagem, que dirige-se para União da Vitória, junto a casa de morada e armazém de Wilson França, e ainda com uma Ordenada de 1.396,20m a rumo de 38°47'NO lida no antigo vau no rio d'Areia acompanha a estrada de rodagem para Guarapuava já descrita, segue com rumo de 46°00'SE acompanhando a estrada já mencionada em direção a Inácio Martins, foram medidos até o marco cravado junto a margem da estrada em referência 60,50m deste marco segue por linha seca com rumo de 44°00'NE, forma medidos até o marco 50,00m. Deste marco segue por linha seca com rumo de 46°00'NO foram medidos até o marco cravado 60,50m deste marco segue sempre por linha com rumo de 44°00'SO, forma medidos até o marco 50,00m, ponto esse onde principiou e encerra a descrição deste limite, todos os confrontantes é a Indústria Madeirit S.A.". Observações: É importante ressaltar que embora haja conhecimento do local onde se encontra a área, não se tem conhecimento das exatas delimitações/marcos da mesma, cabendo ao arrematante tomar as providências para encontrar os exatos marcos da área. Observações: As medidas mencionadas devem ser consideradas meramente informativas, tendo sido extraídas dos documentos disponibilizados. Para todos os efeitos, a venda será ad corpus. Assim, eventual diferença de área (para maior ou menor) em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe aos interessados, antes do leilão, consultarem os documentos, fazerem medição, localizarem e visitarem a área, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Também é de responsabilidade dos interessados, antes do leilão, consultarem os órgãos competentes para verificarem as eventuais restrições existentes sobre a área, inclusive, mas não somente, restrições construtivas, restrições ambientais e restrições de exploração, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Eventuais benfeitorias existentes na área integram o presente lote, cabendo ao arrematante, caso necessário, regularizar ou demolir eventuais benfeitorias irregulares, as quais serão entregues no estado de conservação que se encontram. Para a transferência do imóvel, caso seja necessário realizar georeferenciamento e/ou qualquer outra formalidade/exigência, a mesma deverá ser providenciada e custeada pelo arrematante. Ocupação: Área DESOCUPADA. Detalhes: Maiores detalhes sobre o imóvel, inclusive fotos e/ou mapas/croquis, incluindo número do CAR, podem ser obtidos no laudo de avaliação juntado no mov. 8051 dos autos de falência 0008811.88.2007.8.16.0031, laudo este disponibilizado pelo leiloeiro no site www.kronbergleiloes.com.br. Valor de Avaliação: R\$ 9.300,00. LANCE INICIAL: Lance Inicial na Primeira Praça (valor de avaliação): R\$ 9.300,00. Lance Inicial na Segunda Praça (50% do valor de avaliação): R\$ 4.650,00

VALOR DE ARREIMATE: CINCO MIL E CENTO E CINQUENTA REAIS (R\$ 5.150,00)

PAGOS DA SEGUINTE FORMA:

- À VISTA ATRAVÉS DE GUIA JUDICIAL ANEXADA A ESTE AUTO

VALOR DE COMISSÃO: 5,00% SOBRE O VALOR DE ARREIMATE TOTALIZANDO **DUZENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS E CINQUENTA CENTAVOS (R\$ 257,50)**

PAGOS DA SEGUINTE FORMA: - DADOS BANCARIOS PARA DEPOSITO OU BOLETO BANCARIO SERAO ENVIADOS POR EMAIL AO ARREMATANTE.

CURITIBA, 16/06/2023

HELICIO KRONBERG
Leiloeiro Público Oficial

NOTAS:


- O Licitante/Comprador declara estar ciente das condições de edital do Leilão.
- Os valores de Arremate e Comissão pagos em cheques só serão dados como quitados a partir da compensação Bancária dos cheques utilizados para seu pagamento.
- Este leilão foi amplamente divulgado através de editais, impressos e lidos no início do leilão. Declaro estar de acordo com todas as condições do leilão, conforme comunicação impressa e divulgada oralmente na abertura do Leilão, não tendo nenhuma observação e/ou restrição a fazer.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJX8A N7AQP 3TZL9 4HU5Y

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYVG EKR7B 6XYXY BUQEB

Data de Emissão: 16/06/2023 - Hora: 16:19:14 #10


RECIBO DO SACADO

		104-0	10498.39291 78000.100046 14532.027373 1 94120000515000		
Cedente / Beneficiário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL			CPF/CNPJ do Beneficiário 00.360.305/0001-04	Agência / Código do Cedente 3984 / 839297	
Nº do documento 040038900242306162	Nosso Número 14000000145320273-3	Vencimento 15/07/2023	Valor do Documento 5.150,00		
Instruções (Texto de Responsabilidade do Cedente): TRIBUNAL: TJ PARANA COMARCA: GUARAPUAVA VARA: GUARAPUAVA - 02A VARA CIVEL PROCESSO: 00088118820078160031 N° GUIA: 1 JURISDICIONADOS: MASSA FALIDA DE MADEIRIT S/A / MASSA FALIDA DE MADEIRIT S/A CONTA: 0389 040 01594900 - 7 PARA ENVIAR TED JUDICIAL, UTILIZAR O ID: 040038900242306162 OBS: ARREMATANTE: MAURICIO ANTONIO AMBROSIO			(-) Desconto (-) Outras Deduções/Abatimentos (+) Mora/Multa/Juros (+) Outros Acréscimos (=) Valor Cobrado		
Sacado: ARREMATANTE: MAURICIO ANTONIO AMBROSIO			CPF/CNPJ: 230.898.309-49 UF: CEP: CPF/CNPJ:		
Sacador/Avalista:					

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 (reclamações não solucionadas e denúncias)

		104-0	10498.39291 78000.100046 14532.027373 1 94120000515000		
Local de pagamento PREFERENCIALMENTE NA REDE LOTERICA OU NAS AGENCIAS DA CAIXA			Vencimento 15/07/2023		
Beneficiário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL			CPF/CNPJ do Beneficiário 00.360.305/0001-04	Agência / Código do Cedente 3984 / 839297	
Data do documento 16/06/2023	Nº do documento 040038900242306162	Espécie de docto. DJ	Aceite S	Data do processamento 16/06/2023	Nosso Número 14000000145320273-3
Uso do Banco	Carteira CR	Moeda R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 5.150,00
Instruções (Texto de Responsabilidade do Cedente): TRIBUNAL: TJ PARANA COMARCA: GUARAPUAVA VARA: GUARAPUAVA - 02A VARA CIVEL PROCESSO: 00088118820078160031 N° GUIA: 1 JURISDICIONADOS: MASSA FALIDA DE MADEIRIT S/A / MASSA FALIDA DE MADEIRIT S/A CONTA: 0389 040 01594900 - 7 PARA ENVIAR TED JUDICIAL, UTILIZAR O ID: 040038900242306162 OBS: ARREMATANTE: MAURICIO ANTONIO AMBROSIO			(-) Desconto (-) Outras Deduções/Abatimentos (+) Mora/Multa/Juros (+) Outros Acréscimos (=) Valor Cobrado		
Sacado: ARREMATANTE: MAURICIO ANTONIO AMBROSIO			CPF/CNPJ: 230.898.309-49 UF: CEP: CPF/CNPJ:		
Sacador/Avalista:					



Autenticação - Ficha de Compensação

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJX8A N7AQP 3TZL9 4HU5Y

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYVG EKR7B 6XYXY BUQEB



ITAU0001 736759334 220623 5.150,00D MAURIC
ITAU UNIBANCO S/A

SAQUE DE VALORES COM CARTAO - CONTA CORRENTE

DADOS DA CONTA CORRENTE
CAIXA NOME: AGENCIA: 1538 CONTA: 37169-9
Nº do doc: 04003: VALOR R\$: 5.150,00
Instruçõ: CICLO: 22.06.20230043410736750000004
TRIBUI REALIZADO EM: 22/06/2023 as 10:58:14
COMA AG.7367 1538
VARA: AUTENTICACAO
PROC: 1AF5FBFF4241F125E9E16E272CC409641F01CA6E
JURIS: VALIDA DE MADEIRIT S/A
CONT: ITAU0001 736759334 220623 5.150,00D MAURIC
PARA
OBS:
Saqueador: ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ DEBITO EM CONTA
NUMERO DO BANCO: 104

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R\$5.150,00
VALOR DOS ENCARGOS: R\$0,00
VALOR DO DESCONTO: R\$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R\$5.150,00
DATA DO VENCIMENTO: 15/07/2023

CODIGO DE BARRAS:
1049839291 78000100046 14532027373 1
94120000515000

Local de: DA CAIXA
PREF: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Benefici: NOME BENEFICIARIO:
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - TJPR
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - TJPR
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - TJPR
Data do: 16/06/2023
16/06/ CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 00.360.305/0001-04
NOME PAGADOR:
ARREMATANTE Mauricio Antonio Ambrosi
CNPJ/CPF PAGADOR: 230.898.309-49
Uso do B: 0
NOME PAGADOR FINAL:
MAURICIO ANTONIO AMBROSIO
CNPJ/CPF PAGADOR FINAL: 230.898.309-49

Instruçõ: 49
TRIBUI
COMA
VARA: PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: NAO
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - DEBITO EM CONTA
PROC: AGENCIA CONTA: 1538.37169-9
JURIS: CTRL 0002 5671058
CONT: AUTENTICACAO
PARA: DD442E7B7E94E920FC472A8D7429D36B8EA87D7C
OBS: ITAU0002 736759334 220623 5.150,00C TITDEB
Saqueador:
Saqueador: CICLO: 22.06.2023004341736750000004
REALIZADO EM: 22/06/2023 as 10:58:44
AGENCIA:7367 CURITIBA SEMINARIO

VIA CLIENTE

Data de Emissão: 16/06/2023 - Hora: 16.19.14 #10

RECIBO DO SACADO

78000.100046 14532 027373 1 94120000515000

CPF/CNPJ do Beneficiario		Agência / Código do Cedente
00.360.305/0001-04		3984 / 839297
Valor do Documento	5.150,00	
(-) Desconto		
(-) Outras Deduções/Abatimentos		
(+*) Mora/Multas/Juros		
(+*) Outros Acréscimos		
(-) Valor Cobrado		
CPF/CNPJ: 230.898.309-49		UF: CEP:
CPF/CNPJ:		

ações, reclamações, sugestões e elogios)
a auditiva ou de fala: 0600 726 2492
ações não solucionadas e denúncias)

78000.100046 14532.027373 1 94120000515000

DA CAIXA		Vencimento
		15/07/2023
CPF/CNPJ do Beneficiario		Agência / Código do Cedente
00.360.305/0001-04		3984 / 839297
doco	Acete	Data do processamento
	S	16/06/2023
Valor		Nosso Número
5.150,00		14000000145320273-3
(-) Valor do Documento		
5.150,00		
(-) Desconto		
(-) Outras Deduções/Abatimentos		
(+*) Mora/Multas/Juros		
(+*) Outros Acréscimos		
(-) Valor Cobrado		
CPF/CNPJ: 230.898.309-49		UF: CEP:
CPF/CNPJ:		



Autenticação - Ficha de Compensação

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY8A N7AQP 3TZL9 4HU5Y

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYVG EKR7B 6XYXY BUQEB