



EXMA. SRA. DRA. JUIZA DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GUARAPUAVA – PARANÁ.

Falência: 0008811.88.2007.8.16.0031

Falido: Indústrias Madeirit S/A (CNPJ 60.873.874/0001-85)

HELICIO KRONBERG, leiloeiro público oficial devidamente matriculado perante a JUCEPAR sob o nº 653, vem, perante Vossa Excelência, **informar o resultado dos leilões realizados em 28/09/2021 (primeiro leilão) e 13/10/2021 (segundo leilão)**, o que se faz nos seguintes termos:

1. Da ampla divulgação dos leilões:

Inicialmente, o leiloeiro deu ampla divulgação dos leilões, divulgação esta que se deu por diversos meios, físicos e eletrônicos.

2. Do resultado dos leilões realizados em 28/09/2021 (primeiro leilão) e 13/10/2021 (segundo leilão):

Lembra-se **ter sido ofertado** os seguintes bens:

Lote 01: IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 1.448,53 HECTARES (OU 14.485.300M2) LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE BANANAL/SP. Imóvel assim descrito na **matrícula 2.547 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bananal/SP**: “*SERTÃO DA MADEIRA GLEBA Nº 3, desmembrada de área maior do imóvel “Sertão da Madeireira - Gleba nº. 01”, com 1.448,53 ha. (Hum mil, quatrocentos e quarenta e oito mil hectares e cinquenta e três ares), ou sejam, 598,57 alqueires paulistas, ou ainda, 14.485.300,00m², contendo florestas nativas e cultivadas, situado na zona rural do município de Bananal, Estado de São Paulo entre as Serras do Mar e do Turvo (...)*”. **Região:** Bananal é um Município no extremo leste do estado de São Paulo, na microrregião de mesmo nome, no Vale do Paraíba. **Localização:** Imóvel rural localizado a 37,5 km de Bananal/SP (17,0 km pela SP 247 e 20,5km Estrada de chão), a aproximadamente 1h:20min de carro. Lat. -22.811168° Long. -44.310032°. **Solo e Relevo:** Solo Cambissolo Háptico CH Distrófico + CH Distrófico. Relevo fortemente ondulado, com áreas relativamente planas em fundo de vale. O imóvel apresenta áreas descampadas. **Restrições:** Propriedade de mata atlântica com locais de beleza cênica com vocação ao turismo e compensação de reserva legal, tem sua divisa sul cortada pela antiga estrada Lídice – Serra da Bocaina. Imóvel sujeito a restrições ambientais. **Observações:** As medidas indicadas devem ser consideradas meramente informativas, tendo sido extraídas dos documentos disponibilizados. Para todos os efeitos, a venda será *ad corpus*.

(41) 3233-1077

contato@kronbergleiloes.com.br - www.kronbergleiloes.com.br



Assim, eventual diferença de área (*para maior ou menor*) em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe aos interessados, antes do leilão, consultarem os documentos, fazerem medição e visitarem a área, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Também é de responsabilidade dos interessados, antes do leilão, consultarem os órgãos competentes para verificarem as eventuais restrições existentes sobre a área, inclusive, mas não somente, restrições construtivas, restrições ambientais e restrições de exploração. Eventuais benfeitorias existentes na área integram o presente lote, cabendo ao arrematante, caso necessário, regularizar ou demolir eventuais benfeitorias irregulares, as quais serão entregues no estado de conservação que se encontram. Para a transferência do imóvel, caso seja necessário realizar georeferenciamento e/ou qualquer outra formalidade/exigência, a mesma deverá ser providenciada e custeada pelo arrematante. **Detalhes:** Maiores detalhes sobre o imóvel, inclusive fotos e/ou mapas/croquis, podem ser obtidos no laudo de avaliação juntado no mov. 5964 dos autos de falência 0008811.88.2007.8.16.0031, laudo este disponibilizado pelo leiloeiro no site www.kronbergleiloes.com.br. **IMPORTANTE:** Ficam os interessados cientes de que a exata localização e demarcação da área caberá ao arrematante, observadas as informações constantes nos documentos do imóvel, especialmente no registro imobiliário. Assim, a representação gráfica e/ou “croqui” constantes nos laudos de avaliação, material publicitário (*inclusive redes sociais*), divulgação no site do leiloeiro, dentre outros, devem ser considerados meramente informativos e ilustrativos, não refletindo, necessariamente, a exata localização, dimensão e marcos divisórios da área objeto do leilão. Valor de Avaliação: R\$ 11.205.000,00. **Lance inicial na primeira praça (valor de avaliação): R\$ 11.205.000,00. Lance inicial na segunda praça (50% do valor de avaliação): R\$ 5.602.500,00**

Lote 02: IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 1.233,50 HECTARES (OU 12.335.000M2) LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE BANANAL/SP. Imóvel assim descrito na **matrícula 2.548 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bananal/SP:** “*SERTÃO DA MADEIRA GLEBA Nº 4, desmembrada de área maior do imóvel “Sertão da Madeireira - Gleba nº. 01”, com 1.233,50 ha. (Hum mil, duzentos e trinta e três hectares e cinquenta ares), ou sejam, 509,71 alqueires paulistas, ou ainda, 12.335.000,00m², contendo cerca de aramos internas e externas, situado na zona rural do município de Bananal, Estado de São Paulo entre as Serras do Mar e do Turvo com as medidas e confrontações contidas na matrícula 2.548 do 1º CRI de Bananal (...)*”. **Região:** Bananal é um Município no extremo leste do estado de São Paulo, na microrregião de mesmo nome, no Vale do Paraíba. **Localização:** Imóvel rural localizado a 37,5 km de Bananal/SP (17,0 km pela SP 247 e 20,5km Estrada de chão), a aproximadamente 1h:20min de carro. Lat. -22.811168° Long. -44.310032°. **Solo e Relevo:** Solo Cambissolo Háplico CH Distrófico + CH Distrófico. Relevo fortemente ondulado, com áreas relativamente planas em fundo de vale. O imóvel apresenta áreas descampadas. A propriedade é cortada pelo Rio do Braço, com presença de cachoeiras. **Restrições:** Propriedade de mata atlântica com locais de beleza cênica com vocação ao turismo e compensação de reserva legal, tem sua divisa sul cortada pela antiga estrada Lídice – Serra da Bocaina. Imóvel sujeito a restrições ambientais. **Observações:** As medidas indicadas devem ser consideradas meramente informativas, tendo sido extraídas dos documentos disponibilizados. Para todos os efeitos, a venda será *ad corpus*. Assim, eventual diferença de área (*para maior ou menor*) em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe aos interessados, antes do leilão, consultarem os documentos, fazerem medição e visitarem a área, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Também é de responsabilidade dos interessados, antes do leilão, consultarem os órgãos competentes para verificarem as eventuais restrições existentes sobre a área, inclusive, mas não somente, restrições construtivas, restrições ambientais e restrições de exploração. Eventuais benfeitorias existentes na área integram o presente lote, cabendo ao arrematante, caso necessário, regularizar ou demolir eventuais benfeitorias irregulares, as quais serão entregues no estado de conservação que se encontram. Para a transferência do imóvel, caso seja necessário realizar georeferenciamento e/ou qualquer outra formalidade/exigência, a mesma deverá ser providenciada e custeada pelo arrematante. **Detalhes:** Maiores detalhes sobre o imóvel, inclusive fotos e/ou mapas/croquis, podem ser obtidos no laudo de avaliação juntado no mov. 5964 dos autos de falência 0008811.88.2007.8.16.0031, laudo este disponibilizado pelo leiloeiro no site www.kronbergleiloes.com.br. **IMPORTANTE:** Ficam os interessados cientes de que a exata localização e demarcação da área caberá ao arrematante, observadas as informações constantes nos documentos do imóvel, especialmente no registro imobiliário. Assim, a representação gráfica e/ou “croqui” constantes nos laudos de avaliação, material publicitário (*inclusive redes sociais*), divulgação no site do leiloeiro, dentre outros, devem ser considerados meramente informativos e ilustrativos, não refletindo, necessariamente, a exata localização, dimensão e marcos divisórios da área objeto do leilão. **Ficam os interessados cientes de que a representação gráfica constante no laudo de avaliação da área objeto deste Lote 03 (imóvel descrito na matrícula 2.565) não reflete a exata localização e marcos divisórios da referida área, sendo meramente ilustrativa, o que em hipótese alguma invalidará o leilão.** Assim, embora na representação gráfica do imóvel objeto deste Lote 03, constante no laudo de avaliação, a área pareça englobar a área descrita na matrícula 746 do RI de Bananal, esta área (da matrícula 746) não é objeto do leilão, tratando-se de área contígua a área descrita neste Lote 03 (matrícula 2.565). Consultar, no site do leiloeiro, a representação gráfica anexa ao Lote 03, na qual é demonstrada a localização da área descrita na matrícula 746 (*destacada em amarelo*), enquanto a possível localização da área objeto do leilão (matrícula 2.565) encontra-se demarcada em com linhas vermelhas. Valor de Avaliação: R\$ 10.180.000,00. **Lance inicial na primeira praça (valor de avaliação): R\$ 10.180.000,00. Lance inicial na segunda praça (50% do valor de avaliação): R\$ 5.090.000,00**

Lote 03: IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 91,97 HECTARES (OU 919.700M2) LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE BANANAL/SP. Imóvel assim descrito na **matrícula 2.565 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bananal/SP:** “*GELBA A-1ª desmembrada de área maior “Sertão da Madeireira - Gleba nº. 01”, com e ares de 91,97 ha. (noventa e um hectares e noventa e sete ares), ou sejam, 38,00 alqueires paulistas, ou ainda, 919.700,00 m², contendo benfeitorias, pequenas construções, casa sede, florestas nativas o cultivadas, situado na zona rural do município de Bananal, Estado de São Paulo*

entre as Serras do Mar e do Turvo com as medidas e confrontações contidas na matrícula 2.565 do 1º CRI de Bananal (...)."

Região: Bananal é um Município no extremo leste do estado de São Paulo, na microrregião de mesmo nome, no Vale do Paraíba. **Localização:** Imóvel rural localizado a 25,00 km, de Bananal/SP, 17,0 com estrada de asfalto SP 247 e 8,0km de estradas de chão em bom estado, a aproximadamente 45 minutos de carro. Imóvel vizinho a Estação Ecológica de Bananal, localizado na APA da Serra da Bocaina. Lat. -22.806902° Long. -44.371161°. **Solo e Relevo:** Solo Cambissolo Háplico CH Distrófico + CH Distrófico. Relevo fortemente ondulado, com áreas relativamente planas em fundo de vale. O imóvel apresenta áreas descampadas. **Restrições:** Propriedade de mata atlântica com locais de beleza cênica com vocação ao turismo e compensação de reserva legal, tem sua divisa sul cortada pela antiga estrada Lídice – Serra da Bocaina. Imóvel sujeito a restrições ambientais. **Benfeitorias:** Casa de funcionário, escola, barracão depósito (sem valor comercial), curral de madeira (sem valor comercial) e chalé (sem valor comercial). **Observações:** As medidas indicadas devem ser consideradas meramente informativas, tendo sido extraídas dos documentos disponibilizados. Para todos os efeitos, a venda será ad corpus. Assim, eventual diferença de área (para maior ou menor) em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe aos interessados, antes do leilão, consultarem os documentos, fazerem medição e visitarem a área, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Também é de responsabilidade dos interessados, antes do leilão, consultarem os órgãos competentes para verificarem as eventuais restrições existentes sobre a área, inclusive, mas não somente, restrições construtivas, restrições ambientais e restrições de exploração. Eventuais benfeitorias existentes na área integram o presente lote, cabendo ao arrematante, caso necessário, regularizar ou demolir eventuais benfeitorias irregulares, as quais serão entregues no estado de conservação que se encontram. Para a transferência do imóvel, caso seja necessário realizar georeferenciamento e/ou qualquer outra formalidade/exigência, a mesma deverá ser providenciada e custeada pelo arrematante. **Detalhes:** Maiores detalhes sobre o imóvel, inclusive fotos e/ou mapas/croquis, podem ser obtidos no laudo de avaliação juntado no mov. 5964 dos autos de falência 0008811.88.2007.8.16.0031, laudo este disponibilizado pelo leiloeiro no site www.kronbergleiloes.com.br. **IMPORTANTE:** Ficam os interessados cientes de que a exata localização e demarcação da área caberá ao arrematante, observadas as informações constantes nos documentos do imóvel, especialmente no registro imobiliário. Assim, a representação gráfica e/ou "croqui" constantes nos laudos de avaliação, material publicitário (inclusive redes sociais), divulgação no site do leiloeiro, dentre outros, devem ser considerados meramente informativos e ilustrativos, não refletindo, necessariamente, a exata localização, dimensão e marcos divisórios da área objeto do leilão. Valor de Avaliação: R\$ 990.000,00. **Lance inicial na primeira praça (valor de avaliação): R\$ 990.000,00. Lance inicial na segunda praça (50% do valor de avaliação): R\$ 495.000,00**

Lote 04: IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 550,04 HECTARES (OU 5.500.400M2) LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE BANANAL/SP. Imóvel assim descrito na **matrícula 2.566 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bananal/SP: "SERTÃO DA MADEIRA GLEBA Nº A1 -B, desmembrada de área maior do imóvel "Sertão da Madeireira - Gleba nº. 01", com 550,04 ha. (quinhentos e cinquenta hectares e quatro ares), ou sejam, 227,29 alqueires paulistas, ou ainda, 5.500.400,00m², contendo florestas nativas o cultivadas, situado na zona rural do município de Bananal, Estado de São Paulo entre as Serras do Mar e do Turvo com as medidas e confrontações contidas na matrícula 2.566 do 1º CRI de Bananal (...)."**

Região: Bananal é um Município no extremo leste do estado de São Paulo, na microrregião de mesmo nome, no Vale do Paraíba. **Localização:** Imóvel rural localizado a 27,3 km de Bananal/SP (17,0 km pela SP 247 e 10,3 km Estrada de chão), a aproximadamente 54 minutos de carro. Imóvel localizado na APA da Serra da Bocaina. Lat.-22.819270° Long. -44.395001°. **Solo e Relevo:** Solo Cambissolo Háplico CH Distrófico + CH Distrófico. Relevo fortemente ondulado, com áreas relativamente planas em fundo de vale. O imóvel apresenta áreas descampadas. **Restrições:** Propriedade de mata atlântica com locais de beleza cênica com vocação ao turismo e compensação de reserva legal, tem sua divisa sul cortada pela antiga estrada Lídice – Serra da Bocaina. Imóvel sujeito a restrições ambientais. **Benfeitorias:** Casa de funcionário, escola, barracão depósito (sem valor comercial), curral de madeira (sem valor comercial) e chalé (sem valor comercial). **Observações:** As medidas indicadas devem ser consideradas meramente informativas, tendo sido extraídas dos documentos disponibilizados. Para todos os efeitos, a venda será ad corpus. Assim, eventual diferença de área (para maior ou menor) em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe aos interessados, antes do leilão, consultarem os documentos, fazerem medição e visitarem a área, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Também é de responsabilidade dos interessados, antes do leilão, consultarem os órgãos competentes para verificarem as eventuais restrições existentes sobre a área, inclusive, mas não somente, restrições construtivas, restrições ambientais e restrições de exploração. Eventuais benfeitorias existentes na área integram o presente lote, cabendo ao arrematante, caso necessário, regularizar ou demolir eventuais benfeitorias irregulares, as quais serão entregues no estado de conservação que se encontram. Para a transferência do imóvel, caso seja necessário realizar georeferenciamento e/ou qualquer outra formalidade/exigência, a mesma deverá ser providenciada e custeada pelo arrematante. **Detalhes:** Maiores detalhes sobre o imóvel, inclusive fotos e/ou mapas/croquis, podem ser obtidos no laudo de avaliação juntado no mov. 5964 dos autos falência 0008811.88.2007.8.16.0031, laudo este disponibilizado pelo leiloeiro no site www.kronbergleiloes.com.br. **IMPORTANTE:** Ficam os interessados cientes de que a exata localização e demarcação da área caberá ao arrematante, observadas as informações constantes nos documentos do imóvel, especialmente no registro imobiliário. Assim, a representação gráfica e/ou "croqui" constantes nos laudos de avaliação, material publicitário (inclusive redes sociais), divulgação no site do leiloeiro, dentre outros, devem ser considerados meramente informativos e ilustrativos, não refletindo, necessariamente, a exata localização, dimensão e marcos divisórios da área objeto do leilão. Valor de Avaliação: R\$ 4.820.000,00. **Lance inicial na primeira praça (valor de avaliação): R\$ 4.820.000,00. Lance inicial na segunda praça (50% do valor de avaliação): R\$ 2.410.000,00**



Lote 05: IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 1.112.67 HECTARES (OU 11.126.700M2) LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE BANANAL/SP. Imóvel assim descrito na **matrícula 2.567 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bananal/SP**: “SERTÃO DA MADEIRA GLEBA Nº A1 -C, desmembrada de área maior do imóvel “Sertão da Madeireira - Gleba nº. 01”, com 1.112,67 ha. (Hum mil, cento e doze hectares e sessenta e sete ares), ou sejam, 459,78 alqueires paulistas, ou ainda, 11.126.700,00m², contendo florestas nativas e cultivadas, situado na zona rural do município de Bananal, Estado de São Paulo entre as Serras do Mar e do Turvo com as medidas e confrontações contidas na matrícula 2.567 do 1º CRI de Bananal (...)”. **Região:** Bananal é um Município no extremo leste do estado de São Paulo, na microrregião de mesmo nome, no Vale do Paraíba. **Localização:** Imóvel rural localizado a 32,7 km de Bananal/SP (17,0 km pela SP 247 e 15,7 km Estrada de chão), a aproximadamente 1h:10min. de carro. Lat. -22.815486°Long. -44.335355°. **Solo e Relevô:** Solo Cambissolo Háplico CH Distrófico + CH Distrófico. Relevô fortemente ondulado, com áreas relativamente planas em fundo de vale. O imóvel apresenta áreas descampadas. **Restrições:** Propriedade de mata atlântica com locais de beleza cênica com vocação ao turismo e compensação de reserva legal, tem sua divisa sul cortada pela antiga estrada Lídice – Serra da Bocaina. Imóvel sujeito a restrições ambientais. **Observações:** As medidas indicadas devem ser consideradas meramente informativas, tendo sido extraídas dos documentos disponibilizados. Para todos os efeitos, a venda será *ad corpus*. Assim, eventual diferença de área (para maior ou menor) em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe aos interessados, antes do leilão, consultarem os documentos, fazerem medição e visitarem a área, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Também é de responsabilidade dos interessados, antes do leilão, consultarem os órgãos competentes para verificarem as eventuais restrições existentes sobre a área, inclusive, mas não somente, restrições construtivas, restrições ambientais e restrições de exploração. Eventuais benfeitorias existentes na área integram o presente lote, cabendo ao arrematante, caso necessário, regularizar ou demolir eventuais benfeitorias irregulares, as quais serão entregues no estado de conservação que se encontram. Para a transferência do imóvel, caso seja necessário realizar georeferenciamento e/ou qualquer outra formalidade/exigência, a mesma deverá ser providenciada e custeada pelo arrematante. **Detalhes:** Maiores detalhes sobre o imóvel, inclusive fotos e/ou mapas/croquis, podem ser obtidos no laudo de avaliação juntado no mov. 5964 dos autos falência 0008811.88.2007.8.16.0031, laudo este disponibilizado pelo leiloeiro no site www.kronbergleiloes.com.br. **IMPORTANTE:** Ficam os interessados cientes de que a exata localização e demarcação da área caberá ao arrematante, observadas as informações constantes nos documentos do imóvel, especialmente no registro imobiliário. Assim, a representação gráfica e/ou “croqui” constantes nos laudos de avaliação, material publicitário (inclusive redes sociais), divulgação no site do leiloeiro, dentre outros, devem ser considerados meramente informativos e ilustrativos, não refletindo, necessariamente, a exata localização, dimensão e marcos divisórios da área objeto do leilão. Valor de Avaliação: R\$ 9.185.000,00. **Lance inicial na primeira praça (valor de avaliação): R\$ 9.185.000,00. Lance inicial na segunda praça (50% do valor de avaliação): R\$ 4.592.500,00**

Em que pese a ampla divulgação, os bens ofertados não foram arrematados, tendo sido **NEGATIVOS** os leilões realizados em 28/09/2021 e 13/10/2021.

3. Proposta enviada ao Leiloeiro:

Por fim, após o encerramento do leilão, o leiloeiro recebeu **01 PROPOSTA** (anexa - abaixo discriminada) de interessado na arrematação do **LOTE 03**, proposta esta, ressalta-se **em condição de pagamento diversa ao edital de leilão**, a saber:

Proponente: RUBEM SALGADO FILHO, inscrita no CPF: 565.532.188-20

Objeto da proposta: Lote 03: IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 91,97 HECTARES (OU 919.700M2) LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE BANANAL/SP. Imóvel assim descrito na **matrícula 2.565 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bananal/SP**: “GELBA A-1ª desmembrada de área maior “Sertão da Madeireira - Gleba nº. 01”, com e ares de 91,97 ha. (noventa e um hectares e noventa e sete ares), ou sejam, 38,00 alqueires paulistas, ou ainda, 919.700,00 m2, contendo benfeitorias, pequenas construções, casa sede, florestas nativas o cultivadas, situado na zona rural do município de Bananal, Estado de São Paulo entre as Serras do Mar e do Turvo com as medidas e confrontações contidas na matrícula 2.565 do 1º CRI de Bananal (...)”. **Região:** Bananal é um Município no extremo leste do estado de São Paulo, na microrregião de mesmo nome, no Vale do Paraíba. **Localização:** Imóvel rural localizado a 25,00

km, de Bananal/SP, 17,0 com estrada de asfalto SP 247 e 8,0km de estradas de chão em bom estado, a aproximadamente 45 minutos de carro. Imóvel vizinho a Estação Ecológica de Bananal, localizado na APA da Serra da Bocaina. Lat. -22.806902° Long. -44.371161°. **Solo e Relevo:** Solo Cambissolo Háplico CH Distrófico + CH Distrófico. Relevo fortemente ondulado, com áreas relativamente planas em fundo de vale. O imóvel apresenta áreas descampadas. **Restrições:** Propriedade de mata atlântica com locais de beleza cênica com vocação ao turismo e compensação de reserva legal, tem sua divisa sul cortada pela antiga estrada Lídice – Serra da Bocaina. Imóvel sujeito a restrições ambientais. **Benfeitorias:** Casa de funcionário, escola, barracão depósito (sem valor comercial), curral de madeira (sem valor comercial) e chalé (sem valor comercial). **Observações:** As medidas indicadas devem ser consideradas meramente informativas, tendo sido extraídas dos documentos disponibilizados. Para todos os efeitos, a venda será ad corpus. Assim, eventual diferença de área (*para maior ou menor*) em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe aos interessados, antes do leilão, consultarem os documentos, fazerem medição e visitarem a área, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Também é de responsabilidade dos interessados, antes do leilão, consultarem os órgãos competentes para verificarem as eventuais restrições existentes sobre a área, inclusive, mas não somente, restrições construtivas, restrições ambientais e restrições de exploração. Eventuais benfeitorias existentes na área integram o presente lote, cabendo ao arrematante, caso necessário, regularizar ou demolir eventuais benfeitorias irregulares, as quais serão entregues no estado de conservação que se encontram. Para a transferência do imóvel, caso seja necessário realizar georeferenciamento e/ou qualquer outra formalidade/exigência, a mesma deverá ser providenciada e custeada pelo arrematante. **Detalhes:** Maiores detalhes sobre o imóvel, inclusive fotos e/ou mapas/croquis, podem ser obtidos no laudo de avaliação juntado no mov. 5964 dos autos de falência 0008811.88.2007.8.16.0031, laudo este disponibilizado pelo leiloeiro no site www.kronbergleiloes.com.br. **IMPORTANTE:** Ficam os interessados cientes de que a exata localização e demarcação da área caberá ao arrematante, observadas as informações constantes nos documentos do imóvel, especialmente no registro imobiliário. Assim, a representação gráfica e/ou “croqui” constantes nos laudos de avaliação, material publicitário (*inclusive redes sociais*), divulgação no site do leiloeiro, dentre outros, devem ser considerados meramente informativos e ilustrativos, não refletindo, necessariamente, a exata localização, dimensão e marcos divisórios da área objeto do leilão. Valor de Avaliação: R\$ 990.000,00. **Lance inicial na primeira praça (valor de avaliação): R\$ 990.000,00. Lance inicial na segunda praça (50% do valor de avaliação): R\$ 495.000,00**

Valor da Proposta: R\$ 495.000,00

Condições de pagamento: entrada de 10% do valor da arrematação e 24 parcelas corrigidas conforme edital de leilão.

Taxa de comissão de leilão: 5% sobre o valor da proposta

4. Do cumprimento das formalidades prévias:

Ademais, informa-se que para o leilão ora em comento foram cumpridas as normalidades prévias, previstos no Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná (*ofícios em anexo*), efetuado protocolo ou via correspondência com A.R (*cópia em anexo*).

5. Do pedido:

Ex positis, requer-se:



a) Seja anotado que os leilões realizados em 28/09/2021 e 13/10/2021 foram **negativos**, mesmo sendo oferecido, em segundo leilão, lance inicial equivalente a 50% do valor da avaliação;

b) Seja analisada a proposta para a compra/arrematação do **LOTE 03** ora juntada aos autos;

c) Na hipótese de ser homologada a proposta para a arrematação do **LOTE 03**, requer seja o leiloeiro intimado para emitir o auto de arrematação e a guia de recolhimento do valor;

d) A juntada dos ofícios previstos no Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná;

e) Sendo determinada a oferta dos bens remanescentes em novo leilão, desde já, o leiloeiro **sugere novas datas**, requerendo, ainda, seja o leilão realizado **exclusivamente em ambiente eletrônico** (www.kronbergleiloes.com.br), nos termos da Resolução 236/2016 do CNJ:

17/08/21 às 10h
24/08/21 às 10h
31/08/21 às 10h

14/09/21 às 10h
21/09/21 às 10h
28/09/21 às 10h

13/10/21 às 10h
19/10/21 às 10h
26/10/21 às 10h

Leilão Eletrônico: www.kronbergleiloes.com.br

Termos em que,

Pede Deferimento.

Curitiba, 14 de outubro de 2021.

HELICIO KRONBERG

*Leiloeiro Público Oficial e Avaliador
(assinado eletronicamente)*



proposta@kronbergleiloes.com.br

De: Proposta Kronberg Leiloes <site@kronbergleiloes.com.br>
Enviado em: quarta-feira, 13 de outubro de 2021 13:31
Para: livmulti@gmail.com
Assunto: Proposta para Bem em Leilão Cod. Lote 26523.003



Data da Proposta: 13/10/2021
Hora da Proposta: 13:31
IP de Origem: 131.0.217.36
Link do Lote: https://www.kronbergleiloes.com.br/leilao/detalhe_lote/11055/53612

Dados da proposta

Nome: RUBEM SALGADO FILHO
Email: livmulti@gmail.com
CPF/CNPJ: 56553218820
Celular: 12 - 988359165
Valor de sua Proposta: R\$ 495000.00
Forma de Pagamento: A prazo
Índice de correção: TJPR
Observações: só é possível contato por whatsapp no numero 988359165,
Processo: 0008811.88.2007.8.16.0031
Número do lote: 26523.003
Descrição do lote:

Lote 03: IMÓVEL RURAL COM ÁREA DE 91,97 HECTARES (OU 919.700M2)
LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE BANANAL/SP. Imóvel assim descrito na matrícula 2.565 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bananal/SP: "GELBA A-1ª desmembrada de área maior "Sertão da Madeireira - Gleba n°. 01", com e ares de 91,97 ha. (noventa e um hectares e noventa e sete ares), ou sejam, 38,00 alqueires paulistas, ou ainda, 919.700,00 m2, contendo benfeitorias, pequenas construções, casa sede, florestas nativas o cultivadas, situado na zona rural do município de Bananal, Estado de São Paulo entre as Serras do Mar e do Turvo com as medidas e confrontações contidas na matrícula 2.565 do 1º CRI de Bananal (...)" . Região: Bananal é um Município no extremo leste do estado de São Paulo, na microrregião de mesmo nome, no Vale do Paraíba. Localização: Imóvel rural localizado a 25,00 km, de Bananal/SP, 17,0 com estrada de asfalto SP 247 e 8,0km de estradas de chão em bom estado, a aproximadamente 45 minutos de carro. Imóvel vizinho a Estação Ecológica de Bananal, localizado na APA da Serra da Bocaina. Lat. -22.806902° Long. -44.371161°. Solo e Relev: Solo Cambissolo Háplico CH Distrófico + CH Distrófico. Relev fortemente ondulado, com áreas relativamente planas em fundo de vale. O imóvel apresenta áreas descampadas. Restrições: Propriedade de mata atlântica com locais de beleza cênica com vocação ao turismo e compensação de reserva legal, tem sua divisa sul cortada pela antiga estrada Lídice – Serra da Bocaina. Imóvel sujeito a restrições ambientais. Benfeitorias: Casa de funcionário, escola, barracão depósito (sem valor comercial), curral de madeira (sem valor comercial) e chalé (sem valor comercial). Observações: As medidas indicadas devem ser consideradas meramente informativas, tendo sido extraídas dos documentos disponibilizados. Para todos os efeitos, a venda será ad corpus. Assim, eventual diferença de área (para maior ou menor) em hipótese alguma invalidará o leilão. Cabe aos interessados, antes do leilão, consultarem os documentos, fazerem medição e visitarem a área, não sendo aceitas reclamações após o leilão. Também é de responsabilidade dos interessados, antes do leilão, consultarem os órgãos competentes para verificarem as eventuais restrições existentes sobre a área, inclusive, mas não somente, restrições construtivas, restrições ambientais e restrições de exploração. Eventuais benfeitorias existentes na área integram o presente lote, cabendo ao arrematante, caso necessário, regularizar ou demolir eventuais benfeitorias irregulares, as quais serão entregues no estado de conservação que se encontram. Para a transferência do imóvel, caso seja necessário realizar georeferenciamento e/ou qualquer outra formalidade/exigência, a mesma deverá ser providenciada e custeada pelo arrematante.



Detalhes: Maiores detalhes sobre o imóvel, inclusive fotos e/ou mapas/croquis, podem ser obtidos no laudo de avaliação juntado no mov. 5964 dos autos de falência 0008811.88.2007.8.16.0031, laudo este disponibilizado pelo leiloeiro no site www.kronbergleiloes.com.br. IMPORTANTE: Ficam os interessados cientes de que a exata localização e demarcação da área caberá ao arrematante, observadas as informações constantes nos documentos do imóvel, especialmente no registro imobiliário. Assim, a representação gráfica e/ou "croqui" constantes nos laudos de avaliação, material publicitário (inclusive redes sociais), divulgação no site do leiloeiro, dentre outros, devem ser considerados meramente informativos e ilustrativos, não refletindo, necessariamente, a exata localização, dimensão e marcos divisórios da área objeto do leilão. Valor de Avaliação: R\$ 990.000,00. Lance inicial na primeira praça (valor de avaliação): R\$ 990.000,00. Lance inicial na segunda praça (50% do valor de avaliação): R\$ 495.000,00

Entrada (sinal): 10%
Número de Parcelas: 24

*Atenção esta é uma mensagem gerada automaticamente. Você não deve responde-la.

** Observamos que para análise de sua proposta e encaminhamento você deve, também, fazer e ter o cadastro homologado no site. Se ainda não tem cadastro [clique aqui.](#)

{M:SITE_NAME}

