

Competência:  
dezembro de 2025



# Relatório Mensal de Atividade

Recuperação Judicial das Empresas:

**CASAALTA CONSTRUÇÕES LTDA**



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVF2 7TZFZ 8M79U UUJFR

## CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Excelentíssima Senhora Doutora Juíza de Direito da 26ª Vara Cível e Empresarial do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - PR

- Processo nº 0004549-98.2019.8.16.0185

A Credibilità Administração Judicial e Serviços Ltda, nomeada Administradora Judicial, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório mensal das atividades da “Recuperanda”:

### Casaalta Construções Ltda

Este relatório, denominado “**Relatório Mensal de Atividades - RMA**”, foi elaborado com as informações quantitativas e qualitativas fornecidas pela Recuperanda contemplando as análises do mês de **dezembro de 2025**, conforme solicitações desta Administradora Judicial.

Tem como objetivo:

- Fornecer informações sobre as atividades econômicas da Recuperanda;
- Apresentar informações financeiras e econômicas.

No mês de maio/2023 a Recuperanda reapresentou os balancetes mensais de janeiro a abril/2023, atualizando e corrigindo dados destes meses, informando ainda que no início do ano de 2023 a contabilidade passou a ser realizada por um novo prestador de serviço (escritório de contabilidade).

No mês de outubro/2023 a Recuperanda reapresentou o balancete mensal de setembro/2023, atualizando e corrigindo dados deste mês.

Com relação às informações contidas neste documento, a Administradora Judicial fica à disposição para prestar esclarecimentos ou informações adicionais.

Atenciosamente,

Credibilità Administração Judicial e Serviços Ltda.



## GLOSSÁRIO

**AC** - Ativo Circulante

**ACF** - Ativo Circulante Financeiro

**ACO** - Ativo Circulante Operacional

**A.H.** – Análise Horizontal

**AJ** - Administrador Judicial

**ANC** - Ativo Não Circulante

**A.V.** – Análise Vertical

**BP** - Balanço Patrimonial

**DRE** - Demonstrativo de Resultado do Exercício

**EBITDA** - Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization Ou Lucro

Antes dos Juros, Impostos, Depreciação e Amortização.

**IFs** - Instituições Financeiras

**LL** - Lucro Líquido

**LO** - Lucro Operacional

**PC** - Passivo Circulante

**PCF** - Passivo Circulante Financeiro

**PCO** - Passivo Circulante Operacional

**PL** - Patrimônio Líquido

**PNC** - Passivo Não Circulante

**RJ** - Recuperação Judicial

**RL** - Receita Líquida

**ROL** - Receita Operacional Líquida ou Receita Líquidas de Vendas





## ÍNDICE

|          |                                                                    |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>ESTRUTURA SOCIETÁRIA.....</b>                                   | <b>4</b>  |
| <b>2</b> | <b>ACOMPANHAMENTO DE OBRAS .....</b>                               | <b>5</b>  |
| <b>3</b> | <b>QUADRO DE FUNCIONÁRIOS.....</b>                                 | <b>6</b>  |
| 3.1      | COLABORADORES CLT.....                                             | 6         |
| <b>4</b> | <b>PASSIVO SUJEITO A RECUPERAÇÃO JUDICIAL .....</b>                | <b>7</b>  |
| <b>5</b> | <b>ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS .....</b> | <b>8</b>  |
| 5.1.1    | <i>Balanço Patrimonial – Ativos.....</i>                           | <i>8</i>  |
| 5.1.2    | <i>Balanço Patrimonial – Passivos.....</i>                         | <i>9</i>  |
| 5.1.3    | <i>Demonstração de resultados (DRE).....</i>                       | <i>10</i> |
| 5.1.3.1  | Análise faturamento .....                                          | 11        |



## 1 ESTRUTURA SOCIETÁRIA

### Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

|                          |                                         |
|--------------------------|-----------------------------------------|
| <b>CNPJ:</b>             | 77.578.623/0001-70                      |
| <b>NOME EMPRESARIAL:</b> | CASAALTA CONSTRUÇOES LTDA               |
| <b>CAPITAL SOCIAL:</b>   | R\$6.000.000,00 (Seis milhões de reais) |

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| <b>Nome/Nome Empresarial:</b> | WILSON WIECK           |
| <b>Qualificação:</b>          | 49-Sócio-Administrador |

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| <b>Nome/Nome Empresarial:</b> | JUAREZ WIECK           |
| <b>Qualificação:</b>          | 49-Sócio-Administrador |

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Não apresentou alteração da estrutura societária e dos órgãos de administração.



## 2 Acompanhamento de obras

Conforme relatórios gerenciais da empresa, a construção das obras evoluiu, porém novamente ocorreu alteração na previsão de entrega de diversas delas. A matriz abaixo apresenta o percentual (%) de execução realizado até o mês em análise e a previsão de entrega das obras em andamento.

| Empreendimentos                                         | Cidade                 | Estado | Área Equivalente | Unidades em Construção por ocasião do pedido de Recuperação Judicial | Evolução atual dos empreendimentos | Número de Unidades Entregues pós Recuperação Judicial | Data de entrega do empreendimento | Numero de unidades em estoque | Unidades Vendidas com Financiamento por contratar junto a CAIXA |
|---------------------------------------------------------|------------------------|--------|------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| RESIDENCIAL VILA GALLI 3 - "CECÍLIA MEIRELLES"          | Araraquara             | SP     | 4.047,95         | 80                                                                   | entregue                           | 52                                                    | 02/03/2021                        | 28                            | 3                                                               |
| RESIDENCIAL TERRA BRASIL                                | Porto Velho            | RO     | 29.310,62        | 379                                                                  | entregue                           | 379                                                   | 16/11/2021                        |                               |                                                                 |
| RESIDENCIAL PORTO MADERO V                              | Porto Velho            | RO     | 13.795,49        | 288                                                                  | entregue                           | 288                                                   | 30/11/2018                        |                               |                                                                 |
| RESIDENCIAL PORTO FINO                                  | Porto Velho            | RO     | 14.552,45        | 304                                                                  | entregue                           | 304                                                   | 30/11/2018                        |                               |                                                                 |
| RESIDENCIAL PORTO BELLO III                             | Porto Velho            | RO     | 69.312,88        | 272                                                                  | entregue                           | 272                                                   | 30/11/2018                        |                               |                                                                 |
| RESIDENCIAL MORAR MELHOR 2                              | Ji-Paraná              | RO     | 13.038,53        | 1456                                                                 | entregue                           | 1456                                                  | 24/09/2019                        |                               |                                                                 |
| RESIDENCIAL ÁGUA DO ENGENHO                             | Ibiporã                | PR     | 13.133,70        | 256                                                                  | entregue                           | 256                                                   | 01/06/2020                        |                               |                                                                 |
| RESIDENCIAL ADALBERTO BERGO                             | Santo Antônio de Posse | SP     | 5.380,40         | 379                                                                  | entregue                           | 379                                                   | 02/12/2020                        |                               |                                                                 |
| RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS M2                     | Bauru                  | SP     | 11.399,70        | 192                                                                  | entregue                           | 192                                                   | 17/12/2021                        |                               |                                                                 |
| RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS M1                     | Bauru                  | SP     | 14.249,65        | 240                                                                  | entregue                           | 240                                                   | 17/12/2021                        |                               |                                                                 |
| RESIDENCIAL ARBORETTO                                   | Araras                 | SP     | 7.690,58         | 128                                                                  | entregue                           | 106                                                   | 13/10/2021                        | 22                            |                                                                 |
| GRACIOSA RESIDENCIAL CLUBE - MÓDULO 2                   | Pinhais                | PR     | 12.185,38        | 192                                                                  | entregue                           | 192                                                   | 24/08/2022                        |                               |                                                                 |
| GRACIOSA RESIDENCIAL CLUBE - MÓDULO 1                   | Pinhais                | PR     | 12.185,38        | 192                                                                  | entregue                           | 192                                                   | 24/08/2022                        |                               |                                                                 |
| RESIDENCIAL VILA GALLI 2 - "CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE" | Araraquara             | SP     | 4.293,68         | 96                                                                   | entregue                           | 39                                                    | 15/03/2023                        | 57                            | 4                                                               |
| CASTELLMONTE RESIDENCIAL                                | Araraquara             | SP     | 11.360,44        | 160                                                                  | entregue                           | 68                                                    | 31/12/2025                        | 92                            | 1                                                               |
| RESIDENCIAL NEW WAVE NAÇÕES III - M1                    | Bauru                  | SP     | 6.385,89         | 96                                                                   | entregue                           | 70                                                    | 15/05/2025                        | 26                            | 14                                                              |
| RESIDENCIAL NEW WAVE NAÇÕES III - M2                    | Bauru                  | SP     | 6.840,13         | 96                                                                   | entregue                           | 57                                                    | 15/05/2025                        | 39                            | 7                                                               |
| 17 Empreendimentos                                      |                        |        | 249.162,85       | 4806                                                                 | 100%                               | 4542                                                  |                                   | 264                           | 29                                                              |

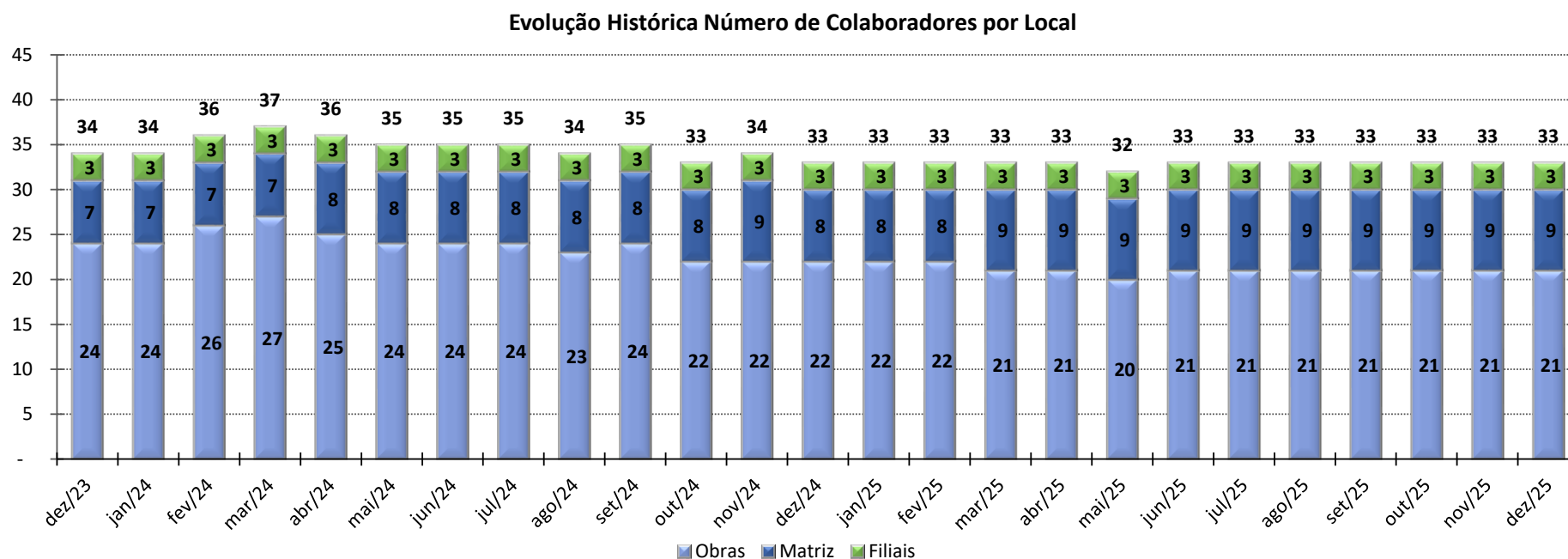


### 3 QUADRO DE FUNCIONÁRIOS

#### 3.1 Colaboradores CLT

No mês de dezembro de 2025, empregou **33** colaboradores CLT.

Abaixo apresenta-se a análise gráfica referente a evolução no quadro de colaboradores.



## 4 PASSIVO SUJEITO A RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Em 18/06/2019 a Recuperanda juntou aos autos a Lista de Credores (1ª Lista de Credores). A dívida expressa na 1ª Lista de Credores totalizava R\$ 117.909.753,41, com 2.730 credores relacionados.

### 1ª Lista de Credores, publicada em: 18/06/2019

| Classificação Recuperação Judicial     | Valor (R\$)               |
|----------------------------------------|---------------------------|
| Classe I - Credores Trabalhistas       | R\$ 23.684.985,90         |
| Classe II - Credores com Garantia Real | R\$ 38.285.775,37         |
| Classe III - Credores Quirografários   | R\$ 43.642.386,37         |
| Classe IV - Credores ME/EPP            | R\$ 12.296.605,77         |
| <b>Total</b>                           | <b>R\$ 117.909.753,41</b> |

Em 05/02/2020 o Administrador Judicial apresentou a dívida expressa na 2ª Lista de Credores, art. 7º § 2º (mov. 3435) totalizava R\$ 134.776.670,46.

### 2ª Lista de Credores, publicada em: 05/02/2020 mov.3435

| Classificação Recuperação Judicial     | Valor (R\$)               |
|----------------------------------------|---------------------------|
| Classe I - Credores Trabalhistas       | R\$ 26.586.840,28         |
| Classe II - Credores com Garantia Real | R\$ 12.289.266,44         |
| Classe III - Credores Quirografários   | R\$ 78.808.288,92         |
| Classe IV - Credores ME/EPP            | R\$ 17.092.274,82         |
| <b>Total</b>                           | <b>R\$ 134.776.670,46</b> |



## 5 ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

### 5.1.1 Balanço Patrimonial – Ativos

| Em R\$ em milhares                    |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               | Mês Atual - Mês Anterior |              |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------|--------------|
| ATIVO                                 | dez/24        | jan/25        | fev/25        | mar/25        | abr/25        | mai/25        | jun/25        | jul/25        | ago/25        | set/25        | out/25        | nov/25        | dez/25        | dez/25-nov/25            | AH.%         |
| <b>ATIVO CIRCULANTE</b>               | <b>63.909</b> | <b>63.667</b> | <b>63.485</b> | <b>63.387</b> | <b>63.055</b> | <b>62.982</b> | <b>62.499</b> | <b>62.314</b> | <b>61.721</b> | <b>61.605</b> | <b>61.667</b> | <b>61.391</b> | <b>61.309</b> | <b>(82)</b>              | <b>-0,1%</b> |
| Disponível                            | 1.522         | 1.827         | 1.930         | 1.927         | 1.717         | 1.650         | 1.692         | 1.667         | 1.639         | 1.629         | 1.697         | 1.631         | 1.642         | 11                       | 0,7%         |
| Créditos                              | 9.259         | 8.713         | 8.427         | 8.332         | 8.211         | 8.204         | 7.679         | 7.520         | 6.954         | 6.848         | 6.842         | 6.633         | 6.540         | (93)                     | -1,4%        |
| Estoques                              | 53.127        | 53.127        | 53.127        | 53.127        | 53.127        | 53.127        | 53.127        | 53.127        | 53.127        | 53.127        | 53.127        | 53.127        | 53.127        | 0                        | 0,0%         |
| Despesas do Exercício Seguinte        | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0                        | 0,0%         |
| <b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>           | <b>18.177</b> | <b>18.177</b> | <b>18.177</b> | <b>18.177</b> | <b>18.177</b> | <b>18.177</b> | <b>18.177</b> | <b>18.177</b> | <b>18.177</b> | <b>18.177</b> | <b>18.177</b> | <b>18.177</b> | <b>18.177</b> | <b>0</b>                 | <b>0,0%</b>  |
| Ativo Realizável A Longo Prazo        | 13.847        | 13.847        | 13.847        | 13.847        | 13.847        | 13.847        | 13.847        | 13.847        | 13.847        | 13.847        | 13.847        | 13.847        | 13.847        | 0                        | 0,0%         |
| Clientes                              | 13.651        | 13.651        | 13.651        | 13.651        | 13.651        | 13.651        | 13.651        | 13.651        | 13.651        | 13.651        | 13.651        | 13.651        | 13.651        | 0                        | 0,0%         |
| Créditos com terceiros                | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0                        | 0,0%         |
| Consórcios                            | 13            | 13            | 13            | 13            | 13            | 13            | 13            | 13            | 13            | 13            | 13            | 13            | 13            | 0                        | 0,0%         |
| Aplicações financeiras                | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0                        | 0,0%         |
| Créditos com partes relacionadas      | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0                        | 0,0%         |
| Cauções e retenções contratuais       | 182           | 182           | 182           | 182           | 182           | 182           | 182           | 182           | 182           | 182           | 182           | 182           | 182           | 0                        | 0,0%         |
| Impostos diferidos                    | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0                        | 0,0%         |
| Direitos a Receber de Pessoas Ligadas | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             | 1             | 0                        | 0,0%         |
| Investimentos                         | 555           | 555           | 555           | 555           | 555           | 555           | 555           | 555           | 555           | 555           | 555           | 555           | 555           | 0                        | 0,0%         |
| Imobilizado                           | 27            | 27            | 27            | 27            | 27            | 27            | 27            | 27            | 27            | 27            | 27            | 27            | 27            | 0                        | 0,0%         |
| Intangível                            | 3.748         | 3.748         | 3.748         | 3.748         | 3.748         | 3.748         | 3.748         | 3.748         | 3.748         | 3.748         | 3.748         | 3.748         | 3.748         | 0                        | 0,0%         |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>                 | <b>82.086</b> | <b>81.844</b> | <b>81.661</b> | <b>81.563</b> | <b>81.232</b> | <b>81.159</b> | <b>80.676</b> | <b>80.491</b> | <b>79.897</b> | <b>79.782</b> | <b>79.844</b> | <b>79.568</b> | <b>79.486</b> | <b>(82)</b>              | <b>-0,1%</b> |

Analisando as movimentações do Balanço Patrimonial Ativo, destacam-se as variações no mês de dezembro de 2025:

O grupo de contas do Ativo Circulante não apresentou variação significativa no período.

Com relação ao grupo de contas do Ativo Não Circulante, não apresentou variação quando comparado com o mês anterior.



## 5.1.2 Balanço Patrimonial – Passivos

| Em R\$ em milhares                           |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  | Mês Atual - Mês Anterior |              |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------------|--------------|
| PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO                 | dez/24           | jan/25           | fev/25           | mar/25           | abr/25           | mai/25           | jun/25           | jul/25           | ago/25           | set/25           | out/25           | nov/25           | dez/25           | dez/25-nov/25            | AH.%         |
| <b>PASSIVO CIRCULANTE</b>                    | <b>143.256</b>   | <b>143.513</b>   | <b>143.408</b>   | <b>143.739</b>   | <b>143.710</b>   | <b>143.631</b>   | <b>143.649</b>   | <b>143.811</b>   | <b>143.738</b>   | <b>143.816</b>   | <b>144.076</b>   | <b>144.121</b>   | <b>144.284</b>   | <b>162</b>               | <b>0.1%</b>  |
| Fornecedores                                 | 7.541            | 7.524            | 7.496            | 7.662            | 7.590            | 7.572            | 7.528            | 7.635            | 7.524            | 7.569            | 7.684            | 7.701            | 7.769            | 69                       | 0.9%         |
| Obrigações Trabalhistas                      | 4.769            | 4.892            | 4.832            | 4.957            | 4.981            | 4.927            | 4.955            | 5.005            | 5.022            | 5.052            | 5.081            | 5.081            | 5.099            | 18                       | 0.4%         |
| Obrigações Tributárias                       | 16.329           | 16.354           | 16.367           | 16.377           | 16.397           | 16.393           | 16.415           | 16.422           | 16.443           | 16.446           | 16.460           | 16.487           | 16.497           | 10                       | 0.1%         |
| Outras Obrigações                            | 39.187           | 39.187           | 39.187           | 39.217           | 39.217           | 39.216           | 39.228           | 39.228           | 39.228           | 39.231           | 39.332           | 39.334           | 39.391           | 57                       | 0.1%         |
| Empréstimos e Financiamentos                 | 75.430           | 75.547           | 75.518           | 75.518           | 75.518           | 75.518           | 75.518           | 75.518           | 75.518           | 75.518           | 75.518           | 75.518           | 75.518           | 0                        | 0.0%         |
| Parcelamentos                                | 0                | 9                | 8                | 7                | 6                | 6                | 4                | 3                | 2                | 1                | 1                | 1                | 9                | 9                        | 1100.0%      |
| Dívidas com Pessoas Ligadas                  | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                        | 0.0%         |
| <b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>                | <b>119.310</b>   | <b>119.301</b>   | <b>119.301</b>   | <b>119.301</b>   | <b>119.301</b>   | <b>119.421</b>   | <b>119.421</b>   | <b>119.421</b>   | <b>119.419</b>   | <b>119.419</b>   | <b>119.568</b>   | <b>119.666</b>   | <b>119.654</b>   | <b>(12)</b>              | <b>0.0%</b>  |
| Empréstimos                                  | 8.675            | 8.675            | 8.675            | 8.675            | 8.675            | 8.675            | 8.675            | 8.675            | 8.675            | 8.675            | 8.675            | 8.675            | 8.675            | 0                        | 0.0%         |
| (-) Encargos a Transcorrer Empréstimos       | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                        | 0.0%         |
| Financiamentos                               | 44.897           | 44.897           | 44.897           | 44.897           | 44.897           | 44.897           | 44.897           | 44.897           | 44.897           | 44.897           | 44.897           | 44.897           | 44.897           | 0                        | 0.0%         |
| (-) Encargos a Transcorrer Financiamentos    | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                        | 0.0%         |
| Mutuos Pessoas Físicas                       | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 120              | 120              | 120              | 120              | 120              | 120              | 120              | 120              | 0                        | 0.0%         |
| Débitos com Terceiros                        | 7.495            | 7.495            | 7.495            | 7.495            | 7.495            | 7.495            | 7.495            | 7.495            | 7.495            | 7.495            | 7.645            | 7.745            | 7.745            | 0                        | 0.0%         |
| Credores por Imóveis Compromissados          | 4.789            | 4.789            | 4.789            | 4.789            | 4.789            | 4.789            | 4.789            | 4.789            | 4.789            | 4.789            | 4.789            | 4.789            | 4.789            | 0                        | 0.0%         |
| Adto Clientes - Permutas                     | 705              | 705              | 705              | 705              | 705              | 705              | 705              | 705              | 705              | 705              | 705              | 705              | 705              | 0                        | 0.0%         |
| Parcelamento de Tributos                     | 3.709            | 3.699            | 3.699            | 3.699            | 3.699            | 3.699            | 3.699            | 3.699            | 3.699            | 3.699            | 3.699            | 3.698            | 3.689            | (9)                      | -0.3%        |
| Tributos Diferidos                           | 1.832            | 1.832            | 1.832            | 1.832            | 1.832            | 1.832            | 1.832            | 1.832            | 1.832            | 1.832            | 1.832            | 1.832            | 1.832            | 0                        | 0.0%         |
| Provisões para Contingências                 | 25.254           | 25.254           | 25.254           | 25.254           | 25.254           | 25.254           | 25.254           | 25.254           | 25.254           | 25.254           | 25.254           | 25.254           | 25.254           | 0                        | 0.0%         |
| Outras Obrigações de Longo Prazo - RJ        | 2.919            | 2.919            | 2.919            | 2.919            | 2.919            | 2.919            | 2.919            | 2.919            | 2.919            | 2.919            | 2.919            | 2.919            | 2.919            | 0                        | 0.0%         |
| Fornecedores de longo prazo                  | 19.035           | 19.035           | 19.035           | 19.035           | 19.035           | 19.035           | 19.035           | 19.035           | 19.033           | 19.033           | 19.032           | 19.031           | 19.029           | (2)                      | 0.0%         |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                    | <b>(180.480)</b> | <b>(180.969)</b> | <b>(181.047)</b> | <b>(181.476)</b> | <b>(181.778)</b> | <b>(181.893)</b> | <b>(182.394)</b> | <b>(182.741)</b> | <b>(183.259)</b> | <b>(183.453)</b> | <b>(183.800)</b> | <b>(184.219)</b> | <b>(184.452)</b> | <b>(233)</b>             | <b>-0.1%</b> |
| Capital Social                               | 6.000            | 6.000            | 6.000            | 6.000            | 6.000            | 6.000            | 6.000            | 6.000            | 6.000            | 6.000            | 6.000            | 6.000            | 6.000            | 0                        | 0.0%         |
| Ajustes de Exercícios Anteriores             | 167              | 167              | 167              | 167              | 167              | 167              | 167              | 167              | 167              | 167              | 167              | 167              | 167              | 0                        | 0.0%         |
| Lucros ou Prejuízos Acumulados               | (177.699)        | (186.647)        | (186.647)        | (186.647)        | (186.647)        | (186.647)        | (186.647)        | (186.647)        | (186.647)        | (186.647)        | (186.647)        | (186.647)        | (186.647)        | 0                        | 0.0%         |
| Lucros ou Prejuízos do Exercício             | (8.948)          | (489)            | (567)            | (996)            | (1.298)          | (1.413)          | (1.914)          | (2.261)          | (2.779)          | (2.973)          | (3.320)          | (3.739)          | (3.972)          | (233)                    | -6.2%        |
| <b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> | <b>82.086</b>    | <b>81.844</b>    | <b>81.661</b>    | <b>81.563</b>    | <b>81.232</b>    | <b>81.159</b>    | <b>80.676</b>    | <b>80.491</b>    | <b>79.897</b>    | <b>79.782</b>    | <b>79.844</b>    | <b>79.568</b>    | <b>79.486</b>    | <b>(82)</b>              | <b>-0.1%</b> |

Analisando as movimentações do Balanço Patrimonial Passivo, destacam-se as variações no mês de dezembro de 2025:

O grupo de contas do Passivo Circulante apresentou aumento de R\$ 162 mil no período, quando comparado com o mês anterior.

O Passivo Não Circulante apresentou redução de R\$ 12 mil quando comparado ao mês anterior.

A variação no Patrimônio Líquido ocorre pelo resultado líquido do exercício, apresentado a seguir no Demonstrativo de Resultado.



### 5.1.3 Demonstração de resultados (DRE)

#### DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Em R\$ em milhares

| DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO          | Mês Atual - Mês Anterior |              |             |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              | dez/25-nov/25 | AH, %         |
|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
|                                                 | dez/24                   | jan/25       | fev/25      | mar/25       | abr/25       | mai/25       | jun/25       | jul/25       | ago/25       | set/25       | out/25       | nov/25       | dez/25       |               |               |
| Receita bruta vendas e serviços                 | 0                        | 0            | 0           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0             | 0,0%          |
| VENDAS DE APARTAMENTOS                          | 0                        | 0            | 0           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0             | 0,0%          |
| SERVIÇOS PRESTADOS                              | 0                        | 0            | 0           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0             | 0,0%          |
| PERMUTAS                                        | 0                        | 0            | 0           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0             | 0,0%          |
| Dedução da receita bruta de vendas/serviços     | (16)                     | (23)         | (13)        | (8)          | (17)         | (4)          | (18)         | (9)          | (20)         | (6)          | (14)         | (8)          | (10)         | (2)           | -26,8%        |
| (-) PIS                                         | 0                        | 0            | 0           | (1)          | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | (2)          | 0            | 0            | 0             | 0,0%          |
| (-) COFINS                                      | 0                        | 0            | 0           | (2)          | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | (8)          | 0            | 0            | 0             | 0,0%          |
| (-) RET/PMCMV                                   | (16)                     | (23)         | (13)        | (5)          | (17)         | (4)          | (18)         | (9)          | (20)         | (6)          | (4)          | (8)          | (10)         | (2)           | -26,8%        |
| (-) ISS                                         | 0                        | 0            | 0           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0             | 0,0%          |
| DESCONTOS CONCEDIDOS                            | 0                        | 0            | 0           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0             | 0,0%          |
| VENDAS CANCELADAS                               | 0                        | 0            | 0           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0             | 0,0%          |
| <b>Receita Operacional Líquida</b>              | <b>(16)</b>              | <b>(23)</b>  | <b>(13)</b> | <b>(8)</b>   | <b>(17)</b>  | <b>(4)</b>   | <b>(18)</b>  | <b>(9)</b>   | <b>(20)</b>  | <b>(6)</b>   | <b>(14)</b>  | <b>(8)</b>   | <b>(10)</b>  | <b>(2)</b>    | <b>-26,8%</b> |
| <b>Custo das Obras</b>                          | <b>(78)</b>              | <b>(174)</b> | <b>(1)</b>  | <b>(278)</b> | <b>(59)</b>  | <b>(33)</b>  | <b>(275)</b> | <b>(133)</b> | <b>(241)</b> | <b>(58)</b>  | <b>(172)</b> | <b>(251)</b> | <b>(21)</b>  | <b>230</b>    | <b>91,6%</b>  |
| Custos apropriados vendas/serviços              | (78)                     | (174)        | (1)         | (278)        | (59)         | (33)         | (275)        | (133)        | (241)        | (58)         | (172)        | (251)        | (21)         | 230           | 91,6%         |
| Custos obras inviabilizadas/concluídas          | 0                        | 0            | 0           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0             | 0,0%          |
| Custo obras canceladas                          | 0                        | 0            | 0           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0             | 0,0%          |
| Custos com empreitas/serviços construção        | 0                        | 0            | 0           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0             | 0,0%          |
| <b>Resultado Bruto</b>                          | <b>(95)</b>              | <b>(197)</b> | <b>(14)</b> | <b>(286)</b> | <b>(76)</b>  | <b>(36)</b>  | <b>(293)</b> | <b>(141)</b> | <b>(261)</b> | <b>(64)</b>  | <b>(185)</b> | <b>(259)</b> | <b>(31)</b>  | <b>228</b>    | <b>88,1%</b>  |
| <b>Despesas operacionais e administrativas</b>  | <b>(124)</b>             | <b>(290)</b> | <b>(60)</b> | <b>(140)</b> | <b>(221)</b> | <b>(74)</b>  | <b>(204)</b> | <b>(205)</b> | <b>(250)</b> | <b>(128)</b> | <b>(159)</b> | <b>(155)</b> | <b>(196)</b> | <b>(41)</b>   | <b>-26,4%</b> |
| Despesas Comerciais                             | 0                        | (142)        | 0           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0             | 0,0%          |
| Despesas com Pessoal                            | (34)                     | (80)         | (35)        | (119)        | (88)         | (24)         | (111)        | (122)        | (70)         | (76)         | (95)         | (86)         | (92)         | (6)           | -7,6%         |
| Utilidades, Bens e Serviços                     | (23)                     | (17)         | (20)        | (18)         | (37)         | (19)         | (56)         | (55)         | (76)         | (51)         | (52)         | (51)         | (94)         | (43)          | -83,8%        |
| Despesas Gerais                                 | (56)                     | (49)         | (2)         | (0)          | (93)         | (29)         | (36)         | (27)         | (103)        | (1)          | (10)         | (17)         | (4)          | 13            | 77,3%         |
| Impostos e Taxas                                | (11)                     | (3)          | (3)         | (3)          | (3)          | (1)          | (1)          | (1)          | (1)          | (1)          | (1)          | (1)          | (6)          | (5)           | -644,7%       |
| <b>Outras receitas operacionais</b>             | <b>0</b>                 | <b>0</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>0,0%</b>   |
| Venda de bem do ativo imobilizado               | 0                        | 0            | 0           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0             | 0,0%          |
| (-) Custo com venda de bens imobilizado         | 0                        | 0            | 0           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0             | 0,0%          |
| <b>Result. antes Receitas Desp. Financeiras</b> | <b>(219)</b>             | <b>(486)</b> | <b>(74)</b> | <b>(426)</b> | <b>(297)</b> | <b>(110)</b> | <b>(497)</b> | <b>(347)</b> | <b>(511)</b> | <b>(192)</b> | <b>(344)</b> | <b>(414)</b> | <b>(226)</b> | <b>187</b>    | <b>45,2%</b>  |
| <b>Resultado Financeiro</b>                     | <b>(49)</b>              | <b>(3)</b>   | <b>(4)</b>  | <b>(3)</b>   | <b>(6)</b>   | <b>(5)</b>   | <b>(4)</b>   | <b>(1)</b>   | <b>(7)</b>   | <b>(2)</b>   | <b>(3)</b>   | <b>(5)</b>   | <b>(6)</b>   | <b>(1)</b>    | <b>-15,9%</b> |
| Receitas Financeiras                            | 1                        | 1            | 1           | 0            | 1            | 0            | 1            | 1            | 3            | 2            | 1            | 1            | 1            | 1             | 149,8%        |
| Despesas Financeiras                            | (50)                     | (3)          | (5)         | (3)          | (7)          | (5)          | (4)          | (1)          | (10)         | (3)          | (4)          | (6)          | (7)          | (2)           | -27,9%        |
| <b>Resultado Antes do IRPJ-CSLL</b>             | <b>(268)</b>             | <b>(489)</b> | <b>(78)</b> | <b>(429)</b> | <b>(302)</b> | <b>(115)</b> | <b>(500)</b> | <b>(347)</b> | <b>(518)</b> | <b>(194)</b> | <b>(347)</b> | <b>(419)</b> | <b>(233)</b> | <b>186</b>    | <b>44,5%</b>  |
| IRPJ-CSLL - Diferidas                           | 0                        | 0            | 0           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0             | 0,0%          |
| CSLL                                            | 0                        | 0            | 0           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0             | 0,0%          |
| IRPJ                                            | 0                        | 0            | 0           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0             | 0,0%          |
| <b>Resultado Líquido do Exercício</b>           | <b>(268)</b>             | <b>(489)</b> | <b>(78)</b> | <b>(429)</b> | <b>(302)</b> | <b>(115)</b> | <b>(500)</b> | <b>(347)</b> | <b>(518)</b> | <b>(194)</b> | <b>(347)</b> | <b>(419)</b> | <b>(233)</b> | <b>186</b>    | <b>44,5%</b>  |
| <b>Depreciação e Amortizações</b>               | <b>0</b>                 | <b>0</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>0,0%</b>   |
| DEPRECIACAO ESTANDE DE VENDAS                   | 0                        | 0            | 0           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0             | 0,0%          |
| DEPRECIACAO                                     | 0                        | 0            | 0           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0             | 0,0%          |
| AMORTIZACOES (Marca)                            | 0                        | 0            | 0           | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0             | 0,0%          |

Após analisar os Demonstrativos de Resultados da empresa, seguem abaixo as considerações:

No mês em análise a Recuperanda não apresentou valor de Receita Bruta.

A operação gerou custos de **R\$ 21 mil** no mês de dezembro de 2025. Desta forma apresentando prejuízo de **R\$ 31 mil** no Resultado Bruto da atividade.

As Despesas operacionais e administrativas necessárias para manter a atividade em funcionamento foram de **R\$ 196 mil** no mês.

Após considerar as contas do Resultado Financeiro e IRPJ-CSLL - Diferidas a operação apresentou prejuízo de **R\$ 233 mil** de Resultado do Exercício em dezembro de 2025.

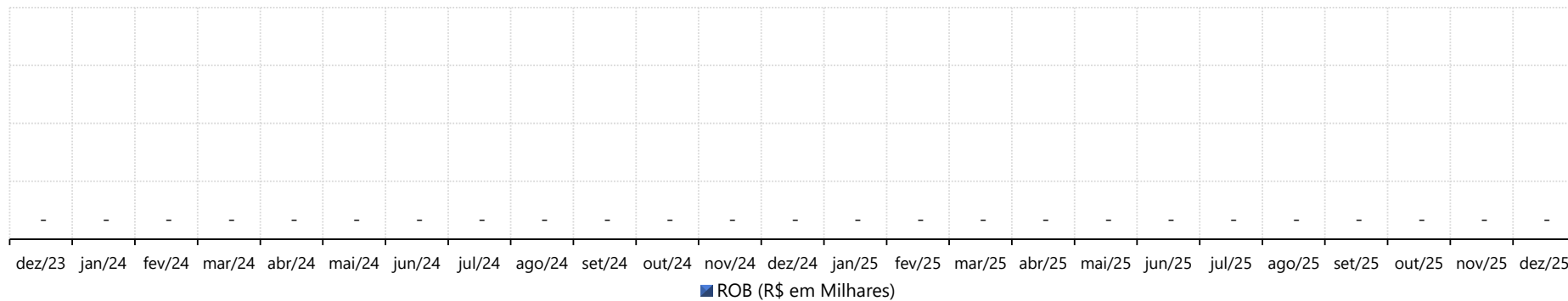


### 5.1.3.1 Análise faturamento

Em dezembro de 2025 não apresentou Receita Bruta.

#### Faturamento Bruto

(Em R\$ Milhares)



- A empresa não apresenta faturamento desde outubro de 2023; questionada informou que existe um problema junto à Caixa para finalização dos contratos, e que foi ajuizado processo número n.º 5009551-87.2024.4.03.6100 para a resolução da questão.





Av. Iguaçu, 2820, sala 1001, 10º andar – Água Verde – CEP 80.240-031 – Curitiba/PR  
Av. Paulista, 1439, 1º andar, conjunto 12 – Bela Vista – CEP 01.311-926 - São Paulo/SP  
Rua Antônio Albuquerque, 330, 8º andar – Savassi – CEP 30.112-010– Belo Horizonte/MG  
Av. Trompowsky, 354, sala 501, Centro CEP 88.015-300 – Florianópolis/SC  
Rua Mostardeiro, 777, sala 1401, Independência – CEP 90.430-001 - Porto Alegre/RS  
[www.credibilita.com.br](http://www.credibilita.com.br) – [contato@credibilita.adv.br](mailto:contato@credibilita.adv.br) – Tel (41) 3242-9009

